Приложение 1

Утверждено

Распоряжением администрации

муниципального района

«Оловяннинский район»

от « » \_\_\_\_\_\_\_2023г. №\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

**Реестровый номер торгов – 1**

**МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район» сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:14:410302:487, площадью 97740 кв.м., для размещения полигона ТБО и находящимся на нем полигоном твердых бытовых отходов, общей площадью 60кв.м., расположенных по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, в 6 км восточнее пгт. Ясногорск, в пади Кундуй.**

**1. Общие положения**

* 1. **Основание проведение торгов** – Распоряжение администрации муниципального района «Оловянннинский район» № 451 от 069.10.2023г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключенного договора аренды земельного участка с кадастровым номером 75:14:410302:487, площадью 97740 кв.м., для размещения полигона ТБО и находящимся на нем полигоном твердых бытовых отходов, общей площадью 60кв.м., расположенных по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, в 6 км восточнее пгт. Ясногорск, в пади Кундуй.» и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
  2. **Организатор аукциона** – МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»; адрес местонахождения: 674500, пгт. Оловянная, ул. Московская, д. 36; тел.: (253) 45-9-62, e-mail: imush\_olov@mail.ru

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор) – https://www.rts-tender

* 1. Время приема заявок круглосуточно по адресу: <https://www.rts-tender.ru/poisk/etps/rts-tender/>

**1.4 Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе**: 10.10.2023 года с 09:00 час.00 минут

**1.5.** Дата определения участников электронного аукциона – 09 ноября 2023 года в 09.00 по московскому времени.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона) – 10 ноября 2023 года в 09.00 по московскому времени.

на электронной торговой площадке https://www.rts-tender.ru/poisk/etps/rts-tender/

**II. Сведения о земельных участках**

**2.1. Лот № 1**

**2.1.1. Предмет аукциона** – заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения «Ясногорское» муниципального района «Оловяннинский район», собственность муниципального района «Оловяннинский район» с кадастровым номером 75:14:410302:487, площадью 97740 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения полигона ТБО и находящимся на нем полигоном твердых бытовых отходов, общей площадью 60 кв.м., расположенных по адресу: Забайкальский край, Оловяннинский район, в 6 км восточнее пгт. Ясногорск, в пади Кундуй.

**2.1.2.Сведения о границах земельного участка***:*

Земельный участок расположен в границах городского поселения «Ясногорское» муниципального района «Оловяннинский район» Забайкальского края,

**2.1.3.Обременения земельного участка:**

Право собственности, ограничения (обременения) права, вид – аренда. Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта не-движимости: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО-АЛЬЯНС». Срок действия с 11.10.2021 по 14.09.2026 г.

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования

**2.1.4. Начальная цена продажи муниципального имущества** – 68 400 (Шестьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без НДС, в том числе:

**2.1.5. Сумма задатка – 20%** 13 680 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**2.1.6. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены) 3 %** – 2052,00 руб. ( две тысячи пятьдесят два рубля 00 копеек) без учёта НДС, в соответствии с отчетом №348 об оценке рыночной стоимости объекта оценки от 20 сентября 2023 года, предоставленного ООО «Центр оценки».

**2.1.7. Срок действия договора аренды:** 5 (пять) лет.

**III. Условия участия в аукционе**

**3.1 Требования, предъявляемые к претендентам на участие в электронном аукционе**

Претендент на участие в электронном аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона **(лота).**

К участию в электронном аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

**3.2 Документы, подаваемые заявителями для участия в электронном аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы, подписанные электронной подписью:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов о постановке на учет в налоговом органе - для физических лиц;
3. платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. при подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи участка.

**3.3 Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам получателя:

получатель – МКУ КУМИ администрации муниципального района «Оловяннинский район»:

**Реквизиты ЕКС:**

**р/сч. 40102810945370000063**

**НКС (номер казначейских счетов) -к/сч 03100643000000019100**

**Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА БАНКА РОССИИ//УФК по Забайкальскому краю г. Чита. Наименование получателя: МКУ КУМИ администрации МР «Оловяннинский район» БИК 017601329,**

**ИНН 7515001865/КПП 751501001**

**Лицевой счет 05913030120.**

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**3.4 Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:**

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**3.5 Определение участников электронного аукциона**

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

**4.Порядок проведения электронного аукциона**

Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
3. победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды земельного участка.

**5.Порядок заключения договоров аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды на земельный участок, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены земельного участка, сформированной по результатам электронного аукциона, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора аренды на земельный участок в порядке, установленном таким договором. Задаток, внесенный на счет организатора аукциона победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

Право аренды на земельный участок возникает со дня государственной регистрации договора аренды на земельный участок. Расходы по государственной регистрации договора аренды на земельный участок возлагаются на покупателя.