

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«12» октября 2023 года

№ 424

пос. Оловянная

**О продлении срока действия муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Оловянинский район» на период 2017-2020 годы»**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п.9 ст.10 Устава муниципального района «Оловянинский район», постановлением администрации муниципального района «Оловянинский район» № 169 от 23.06.2019 года «О порядке разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Оловянинский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации», администрация муниципального района «Оловянинский район»

**П о с т а н о в л я е т :**

1. Продлить срок действия муниципальной программы «Развитие муниципального управления и обеспечение деятельности администрации муниципального района «Оловянинский район» на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Оловянинский район» № 367 от 26.10.2017 года, до 2026 года, изложив ее в новой редакции, согласно приложению 1.

2. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании «Аргументы и факты-Забайкалье» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района «Оловянинский район» <https://olovyan.75.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя председателя Комитета по управлению имуществом и инвестициями администрации муниципального района «Оловянинский район».

Глава муниципального района  
«Оловянинский район»



А.В.Антошкин

**Приложение 1**  
к Постановлению администрации  
муниципального района  
«Оловянинский район»  
от «12» октября 2023 года № 424

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
«Управление и распоряжение муниципальной собственностью  
муниципального района «Оловянинский район» на период  
2017-2020 годы»

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальной**  
**собственностью муниципального района «Оловянинский район» на**  
**период 2017-2026 годы»**

Наименование	«Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Оловянинский район» на период 2017-2026 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального района «Оловянинский район»
Соисполнители муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения муниципальных функций муниципального района «Оловянинский район»
Задачи муниципальной программы	Увеличение поступлений доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» от оптимизации состава и структуры муниципального имущества, а также эффективного использования и реализации муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район»; создание условий для реализации полномочий МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом, администрации
Срок реализации муниципальной программы	программа реализуется в 2021-2026годах
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общий ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет сдачи в аренду земельный участков, собственность на которые не разграничена в 2023 году составит – 2250,0 тыс.рублей,;</li> <li>- общий ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет сдачи в аренду земельный участков, являющихся собственностью МР «Оловянинский район» в 2023 году составит – 362,5 тыс.рублей,;</li> <li>- общий ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет сдачи в аренду недвижимого муниципального имущества в 2023 году составит 127,2тыс.рублей,;</li> <li>- общий ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет продажи недвижимого муниципального имущества в 2021 году всего составит 202,0 тыс.рублей, (здание Транспортная,5 . пгт.</li> </ul>

	<p>Оловянная);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество объектов муниципального имущества муниципального района «Оловянинский район», планируемых к прохождению инвентаризации в 2023 году - 51 объект;</li> <li>- количество муниципальных учреждений, подлежащих проверкам сохранности и использования муниципального имущества в 2023 году – 18 учреждений;</li> <li>- обеспечение постановки на государственный кадастровый учет 7 земельных участков в 2023 году;</li> <li>- обеспечение проведения рыночной оценки 2 земельных участков в 2023 году;</li> <li>- повышение безопасности дорожного движения и уровня благоустроенности поселений, совершенствование дорожных условий;</li> <li>- сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог местного значения за счет ремонта и содержания.</li> </ul> <p>Разработка документов территориального планирования Оловянинского района;</p> <p>Повышение эффективности муниципального управления, Рациональное использование средств местного бюджета на материально-техническое обеспечение деятельности</p>																																
<p>Подпрограммы муниципальной программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район» на период 2021-2026 годы»</li> <li>2. Повышение эффективности использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловянинский район»;</li> <li>3. Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Оловянинский район»;</li> <li>4. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности муниципального района «Оловянинский район»;</li> <li>5. Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район».</li> </ol>																																
<p>Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет –<b>211440,0</b> тыс. руб, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краевой бюджет – <b>38205,1</b> тыс. рублей</li> <li>- бюджет муниципального района –<b>173234,9</b> тыс. рублей</li> </ul> <table border="1" data-bbox="592 1794 1249 2119"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Всего</th> <th>Краевой бюджет</th> <th>Бюджет муниципального района</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021</td> <td>42787,4</td> <td>18 241,20</td> <td>24 546,2</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>48318,8</td> <td>19 963,90</td> <td>28354,9</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>28657,7</td> <td>0</td> <td>28657,7</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>29650,1</td> <td>0</td> <td>29650,1</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>30581,0</td> <td></td> <td>30581,0</td> </tr> <tr> <td>2026</td> <td>31445,0</td> <td></td> <td>31445,0</td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>211440,0</b></td> <td><b>38205,1</b></td> <td><b>173234,9</b></td> </tr> </tbody> </table>	Год	Всего	Краевой бюджет	Бюджет муниципального района	2021	42787,4	18 241,20	24 546,2	2022	48318,8	19 963,90	28354,9	2023	28657,7	0	28657,7	2024	29650,1	0	29650,1	2025	30581,0		30581,0	2026	31445,0		31445,0		<b>211440,0</b>	<b>38205,1</b>	<b>173234,9</b>
Год	Всего	Краевой бюджет	Бюджет муниципального района																														
2021	42787,4	18 241,20	24 546,2																														
2022	48318,8	19 963,90	28354,9																														
2023	28657,7	0	28657,7																														
2024	29650,1	0	29650,1																														
2025	30581,0		30581,0																														
2026	31445,0		31445,0																														
	<b>211440,0</b>	<b>38205,1</b>	<b>173234,9</b>																														

Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограмм составляет:

Подпрограмма 1 "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район» на период 2021-2026 годы **1332,0** тыс.рублей, в том числе по годам:

2021год – 311,0 тыс. рублей;  
2022год – 247,5 тыс. рублей,  
2023год – 165,5 тыс. рублей.  
2024год – 408,0 тыс. рублей.  
2025год – 100,0 тыс. рублей  
2026год – 100,0 тыс. рублей

Подпрограмма 2. Повышение эффективности использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловянинский район» на период 2021-2026 годы **1433,3** тыс. рублей:

2021год – 684,5 тыс. рублей;  
2022год – 148,8 тыс. рублей;  
2023год – 200,0 тыс. рублей.  
2024год – 200,0 тыс. рублей;  
2025год – 100,0 тыс.рублей;  
2026год – 100,0 тыс.рублей.

Подпрограмма 3. Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Оловянинский район» на период 2021-2026 годы **156 490,7** тыс.рублей в т.ч. из средств краевого бюджета - **38 205,1** тыс.рублей, из средств местного бюджета – **118 285,6** тыс.рублей:

из них по годам:

2021год – 32 423,2 тыс. рублей;  
2022год – 41 336,1 тыс. рублей,  
2023год - 21 291,4 тыс. рублей;  
2024год - 19 200,0 тыс. рублей;  
2025год - 21 120,0 тыс. рублей.  
2026год - 21 120,0 тыс. рублей.

Подпрограмма 4. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности муниципального района «Оловянинский район» на период 2021-2026 годы  
Всего: **5473,2** тыс. руб., в т.ч. по годам:

2021год – 2551,0 тыс. рублей;  
2022год – 575,0 тыс. рублей;  
2023год – 507,2 тыс. рублей.  
2024год – 1240,0 тыс. рублей;

	<p>2025год – 300,0 тыс. рублей;  2026год- 300,0 тыс. рублей</p> <p>Подпрограмма 5. Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район» на период 2021-2026 годы</p> <p>Всего: <b>46710,8</b> тыс.руб., в т.ч местный бюджет – <b>46710,8 тыс.руб.</b></p> <p>2021год – 6817,7 тыс.руб;  2022год – 6011,4 тыс.руб;  2023год – 6493,6 тыс.руб.  2024год –8602,1 тыс.руб;  2025год – 8961,0 тыс.руб.  2026 год- 9825,0 тыс.руб</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общий ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет сдачи в аренду земельный участков, собственность на которые не разграничена в 2023 году составит – 2250,0 тыс.рублей,;</li> <li>- общий ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет сдачи в аренду земельный участков, являющихся собственностью МР «Оловянинский район» в 2023 году составит – 362,5 тыс.рублей,;</li> <li>- общий ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет сдачи в аренду недвижимого муниципального имущества в 2023 году составит 127,2тыс.рублей,;</li> <li>- общий ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет продажи недвижимого муниципального имущества в 2023 году всего составит 202,0 тыс.рублей, (здание Транспортная,5 . пгт. Оловянная);</li> <li>- количество объектов муниципального имущества муниципального района «Оловянинский район», планируемых к прохождению инвентаризации в 2023 году - 51 объект;</li> <li>- количество муниципальных учреждений, подлежащих проверкам сохранности и использования муниципального имущества в 2023году – 18 учреждений;</li> <li>- обеспечение постановки на государственный кадастровый учет 7 земельных участков в 2023 году;</li> <li>- обеспечение проведения рыночной оценки 2 земельных участков в 2023году;</li> <li>- повышение безопасности дорожного движения и уровня благоустроенности поселений, совершенствование дорожных условий;</li> <li>- сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог местного значения за счет ремонта и содержания.</li> </ul> <p>Разработка документов территориального планирования Оловянинского района;</p> <p>Повышение эффективности муниципального управления, Рациональное использование средств местного бюджета на</p>

## **Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы управления муниципальной собственностью МР «Оловянинский район»**

Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района «Оловянинский район» является неотъемлемой частью деятельности по обеспечению выполнения функций органов местного самоуправления, по решению задач социально-экономического развития муниципального образования, оздоровлению и укреплению экономики, финансовой системы, по повышению уровня и качества жизни населения муниципального района «Оловянинский район».

Для достижения целей и задач в области управления муниципальной собственностью в настоящее время созданы все необходимые условия.

Нормативные правовые акты муниципального района «Оловянинский район» по управлению муниципальной собственностью в ходе мониторинга правоприменения постоянно и своевременно совершенствуются в связи с изменениями федерального законодательства. Принят ряд нормативных актов МР «Оловянинский район», устанавливающих порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью, предоставления земельных участков в аренду и в собственность, методику исчисления арендной платы за земельные участки.

В течение последних лет идет процесс оптимизации состава и структуры муниципальной собственности, перераспределения имущества между структурными подразделениями администрации и органами местного самоуправления в целях усиления контроля за целевым и эффективным использованием объектов муниципальной собственности.

Продолжается разграничение муниципального имущества между различными муниципальными образованиями Забайкальского края в соответствии с Законом Забайкальского края от 26 сентября 2008 года № 64-ЗЗК «О некоторых вопросах разграничения муниципального имущества». Ведется работа по приему в государственную и муниципальную собственность высвобождаемого военного имущества, расположенного на территории муниципального района, вовлечению его в хозяйственный оборот.

С учетом требований политики государства и потребностей Забайкальского края проводится реструктуризация и реорганизация муниципальных учреждений.

Совершенствуется процедура ведения реестра муниципальной собственности и выдачи сведений из него. Разработана нормативная правовая база ведения учета имущества казны муниципального района.

Организована методическая помощь органам местного самоуправления Забайкальского края по реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», свободные сельскохозяйственные угодья передаются в аренду фермерам и агропредприятиям.

Оперативно осуществляется перевод земель из одной категории в другую, в том числе в связи с добычей полезных ископаемых, для целей реализации крупных инвестиционных проектов, размещения объектов цифрового оповещения и инфраструктуры спутниковой связи, энергетических объектов, объектов транспортной инфраструктуры.

Систематически проводится работа по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель, а также по рассмотрению споров и разногласий в отношении кадастровой стоимости земель и недвижимого имущества.

Совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований муниципального района активно ведется работа с бесхозными объектами недвижимости, по признанию прав собственности на них, вовлечению их в хозяйственный оборот, а также по ликвидации объектов, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан.

С точки зрения достижения эффективности управления муниципальными ресурсами представляется целесообразным ставить программные задачи управления муниципальной собственностью одному ответственному исполнителю и именно в комплексе управления всеми объектами, являющимися собственностью муниципального района «Оловянинский район»: движимым имуществом; недвижимым имуществом: зданиями, строениями, сооружениями, жилыми и нежилыми помещениями, а также автомобильными дорогами местного значения.

Ответственный исполнитель муниципальной программы Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район» уполномочен реализовывать исполнение поставленных органами местного самоуправления муниципального района «Оловянинский район» задач единой политики в области имущественных, жилищных отношений, в том числе по учету, управлению и распоряжению муниципальным имуществом, жилым фондом с целью обеспечения выполнения функций органов местного самоуправления и устойчивого социально-экономического развития муниципального района «Оловянинский район».

Совершенствование имущественных отношений способствует стабильному развитию экономики муниципального района.

На основании вышесказанного, можно сделать вывод о том, что для эффективного управления муниципальными ресурсами, устранения имеющихся недостатков в этой сфере необходим комплексный программный подход к решению поставленных задач в рамках муниципальной программы и целевая финансовая поддержка реализации ее отдельных мероприятий.

В рамках данной программы для достижения поставленных целей разработано 5 подпрограмм:

1. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район» на период 2021-2025 год.
2. Повышение эффективности использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловянинский район»;

3. Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Оловянинский район»;

4. Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности муниципального района «Оловянинский район»;

5. Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом, земельным вопросам и

градостроительной деятельности администрации муниципального района «Оловянинский район».

## **Раздел 2. Перечень приоритетов муниципальной политики в сфере управления муниципальной собственностью МР «Оловянинский район»**

Приоритеты государственной политики в сфере управления государственным имуществом сформированы с учетом Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» и предусматривают:

однозначное определение и формирование исчерпывающего состава государственного имущества, необходимого для выполнения государственных функций органами государственной власти Забайкальского края;

создание эффективной системы управления государственным имуществом, обеспечивающей в соответствии с функциями органов государственной власти механизмы оценки востребованности и необходимости объектов управления;

создание эффективной системы учета и контроля государственного имущества;

эффективное отчуждение государственного имущества Забайкальского края, востребованного в коммерческом обороте.

Направления государственной политики края в сфере управления государственным имуществом определены в Стратегии социально-экономического развития Забайкальского края на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 26 декабря 2013 года № 586, и предусматривают:

повышение эффективности использования имущества, его рациональное использование;

предоставление в электронном виде полного спектра государственных и муниципальных услуг, подлежащих переводу в электронный вид;

совершенствование механизмов имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства;

создание благоприятных условий для реализации программ развития края, в том числе в части сроков перевода земель из одной категории в другую;

предоставление льгот по аренде имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края, для осуществления инвестиционных проектов, направленных на реализацию приоритетов развития края.

## **Раздел 3. Описание целей и задач муниципальной программы**

Целями муниципальной программы являются создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения полномочий, повышение эффективности использования земель.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального района «Оловянинский район» на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

- получение доходов бюджета муниципального района «Оловянинский район»
- за счет продажи объектов недвижимого муниципального имущества;
- проведение первичной технической инвентаризации объектов недвижимого муниципального имущества муниципального района «Оловянинский район» и изготовление технической документации;
- проведение проверок сохранности и использования муниципального имущества

Обеспечение эффективного использования земель муниципального района «Оловянинский район», направленное на решение вопросов местного значения

- выполнение мероприятий по землеустройству и землепользованию для решения вопросов местного значения;
- вовлечение земельных участков на территории муниципального района «Оловянинский район» в экономический и гражданский оборот;
- оформление прав собственности и соответствующей документации на земельные участки;
- проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Организация ремонта и содержания автомобильных дорог и сооружений на них, подъездов к сельским населенным пунктам

Улучшение транспортно-эксплуатационных показателей сети автомобильных дорог и повышения безопасности движения.

Организация надлежащего содержания существующей улично-дорожной сети сельских поселений района.

Повышение уровня жизни населения, улучшение социальных условий.

Оформление в соответствии с установленными законодательными и нормативными актами Российской Федерации порядком технических и правовых документов по объектам дорожного хозяйства.

Использование полученных документов для средне и долгосрочного планирования работ по содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства, оптимизации технико-экономических расчетов затрат на содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства, регистрации права муниципальной собственности на имущество, при выполнении подрядными организациями работ по содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства.

Обеспечение комплексного устойчивого развития территории Оловянинского района на основе долгосрочного планирования территориального развития.

Обеспечение использования ресурсного потенциала района;

создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий;

подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Обеспечение бесперебойного функционирования Комитета с целью выполнения работ, оказания услуг и исполнения отдельных муниципальных функций органов местного самоуправления, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие Оловянинского района.

Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом.

Рациональное использование средств местного бюджета на материально-техническое обеспечение деятельности Комитета.

Для достижения указанной цели потребуются решение следующих задач:

увеличение поступлений доходов в бюджет МР «Оловянинский район» от оптимизации состава и структуры муниципального имущества, а также эффективного использования и реализации муниципальной собственности МР «Оловянинский район»;

создание условий для реализации полномочий МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального района «Оловянинский район»

#### **Раздел 4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Сроки реализации муниципальной программы 2021–2026 годы.

#### **Раздел 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов**

Для достижения цели и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий. Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых непосредственных результатов приведен в приложении к муниципальной программе.

#### **Раздел 6. Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методика их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы**

Сведения о показателях конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении к муниципальным программам.

#### **Раздел 7. Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы за счет средств бюджета МР «Оловянинский район**

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Оловянинский район».

Подробные сведения о финансовом обеспечении муниципальной программы и подпрограмм приведены в приложении к муниципальной программе.

## **Раздел 8. Описание рисков реализации муниципальной программы и способов их минимизации**

На решение задач и достижение основной цели муниципальной программы могут оказать влияние следующие риски:

Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
<b>1. Внешние риски</b>		
1.1. Неустойчивость макроэкономических параметров (уровень инфляции, темпы экономического роста страны, уровень платежеспособности предприятий, населения, ставки процента Центрального банка Российской Федерации, уровень политической стабильности и др.)	Неполное достижение целевых показателей, предусмотренных муниципальной программой	Оперативное реагирование и внесение изменений в муниципальную программу, снижающих воздействие негативных факторов на достижение целевых показателей
1.2. Изменения законодательства, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, принятия новых нормативных правовых актов и невозможности выполнения каких-либо обязательств в связи с данными изменениями	Невыполнение целевых показателей, предусмотренных муниципальной программой	Активная нормотворческая деятельность в сфере управления муниципальной собственностью
1.3. Отсутствие или сокращение объемов финансирования мероприятий муниципальной программы	Недостаточный уровень финансирования, сокращение или невыполнение запланированных программных	Определение приоритетов для первоочередного финансирования, совершенствование подходов к планированию и

	мероприятий	администрированию доходных источников бюджета муниципального района от управления и продажи муниципальной собственности
<b>2. Внутренние риски</b>		
2.1. Отсутствие покупателей муниципального имущества МР «Оловянинский район», выставленного на торги в соответствии с действующим законодательством	Невыполнение прогнозного плана (программы) программы приватизации муниципального имущества	Проведение мероприятий по замене объекта продажи при существующей возможности, оперативное внесение изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества
2.2. Необоснованное перераспределение средств, определенных Программой в ходе исполнения.	Неполное достижение целевых показателей, предусмотренных программой	Определение приоритетов для первоочередного финансирования

**Описание мероприятий программы и бюджетное финансирование отражены в приложении №1**

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Управление и распоряжение муниципальной  
собственностью муниципального района  
«Оловянинский район» на период 2017-2026 годы»

мероприятия	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
ИТОГО по всем мероприятиям	210371,0	42787,4	48318,8	28657,7	29650,1	30581,0	31445,0
в т.ч.:							
Краевой бюджет:	38205,1	18241,2	19963,9	0	0	0	0
Районный бюджет:	172165,9	24546,2	28354,9	28657,7	29650,1	30581,0	31445,0
<b>Подпрограмма: "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район» годы»</b>							
<b>Всего по подпрограмме:</b>	<b>1332,0</b>	<b>311,0</b>	<b>247,5</b>	<b>165,5</b>	<b>408,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>в т.ч. районный бюджет:</b>	<b>1332,0</b>	<b>311,0</b>	<b>247,5</b>	<b>165,5</b>	<b>408,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Организация проведения технической экспертизы, изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности	0	0	0	0	0	0	0
Опубликование извещения в СМИ	42,0	20,0	0	22,0	0	0	0
Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	584,3	22,0	42,3	80,0	300,0	70,0	70,0
Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район»	0	0	0	0	0	0	0
Обеспечение содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда.	197,7	0	197,7	0	0	0	0
Обеспечение содержания и обслуживания сооружений муниципального фонда.	250,0	66,0	0	40,0	100,0	22,0	22,0
Обеспечение осуществления взносов на капитальный ремонт	203,0	203,0	0	0	0	0	0
Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества	0	0	0	0	0	0	0
Обеспечение населения пассажироперевозками	55,0	0	7,5	23,5	8,0	8,0	8,0
<b>Подпрограмма: «Повышение эффективности использования земель,</b>							

<b>государственная собственность на территории муниципального района «Оловянинский район»</b>							
<b>Всего по подпрограмме:</b>	<b>1433,3</b>	<b>684,5</b>	<b>148,8</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
<b>в т.ч. районный бюджет:</b>	<b>1433,3</b>	<b>684,5</b>	<b>148,8</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Кадастровые работы	1078,8	330,0	148,8	200,0	200,0	100,0	100,0
Опубликование извещения в СМИ	250,0	250,0	0	0	0	0	0
Оценка земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	104,5	104,5	0	0	0	0	0
Проведение независимой экспертизы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	0	0	0	0	0	0	0
Совершенствование нормативно-правовой базы	0	0	0	0	0	0	0
Осуществление контроля за использованием земель в целях обеспечения эффективного использования и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Оловянинский район»	0	0	0	0	0	0	0
Отнесение земельных участков к категориям, перевод из одной категории в другую, формирование и уточнение границ участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
Заключение договоров купли-продажи земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
Заключение и перезаключение договоров аренды земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
Ведение реестра договоров аренды земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
Контроль за поступлением доходов от арендной платы за землю	0	0	0	0	0	0	0
Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
<b>Подпрограмма: Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Оловянинский район»;</b>							
<b>Всего по подпрограмме:</b>	<b>156490,7</b>	<b>32423,2</b>	<b>41336,1</b>	<b>21291,4</b>	<b>19200,0</b>	<b>21120,0</b>	<b>21120,0</b>
<b>в т.ч. краевой бюджет:</b>	<b>38205,1</b>	<b>18241,2</b>	<b>19963,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>районный бюджет:</b>	<b>118285,6</b>	<b>14182,0</b>	<b>21372,2</b>	<b>21291,4</b>	<b>19200,0</b>	<b>21120,0</b>	<b>21120,0</b>
Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги муниципального района) <u>местный бюджет</u>	57638,7	5682,0	10638,0	10598,7	9600,0	10560,0	10560,0
Ремонт автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги муниципального района) <u>краевой бюджет (Школьные маршруты)</u>	31691,6	11727,7	19963,9	0	0	0	0
Ремонт автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги муниципального района) <u>краевой бюджет (ЦЭР)</u>	6513,5	6513,5	0	0	0	0	0

Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги сельских поселений) <u>местный бюджет</u>	60096,9	7950,0	10734,2	10692,7	9600,0	10560,0	10560,0
Обустройство автомобильных дорог (оснащение дорожными знаками дорог муниципального района) <u>местный бюджет</u>	50,0	50,0	0	0	0	0	0
Обустройство автомобильных дорог (оснащение дорожными знаками дорог сельских поселений) <u>местный бюджет</u>	50,0	50,0	0	0	0	0	0
Постановка на кадастровый учет, изготовление технических планов и паспортов автомобильных дорог муниципального района (школьные маршруты) <u>местный бюджет</u>	450,0	450,0	0	0	0	0	0
Подготовка проектно-сметной документации	0	0	0	0	0	0	
<b>Подпрограмма: Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности муниципального района «Оловянинский район»</b>							
<b>Всего по подпрограмме:</b>	<b>5473,2</b>	<b>2551,0</b>	<b>575,0</b>	<b>507,2</b>	<b>1240,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>
<b>в т.ч. районный бюджет:</b>	<b>5473,2</b>	<b>2551,0</b>	<b>575,0</b>	<b>507,2</b>	<b>1240,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>
Внесение изменения в схему территориального планирования Муниципального района «Оловянинский район»	930,0	330,0	0	0	0	300,0	300,0
Внесение изменений в Генеральный план и правил землепользования и застройки сп. «Улятуйское» (объединение границ двух сельских поселений «Арендинское» и «Улятуйское»).	753,5	297,0	193,3	263,2	0	0	0
Подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Оловянинский район» в соответствии с требованиями законодательства РФ	800,0	0	0	0	800,0	0	0
Корректировка Генерального плана сельского поселения «Улан-Цацкское»	440,0	0	0	0	440,0	0	0
Обеспечение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.	0	0	0	0	0	0	0
Подготовка проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Оловянинский район» в связи с разделением населенных пунктов в соответствии с Распоряжением РФ от 1 марта 2016г. № 350	356,5	0	112,5	244,0	0	0	0
Описание границ населенных пунктов и территориальных зон «Оловянинский район»	643,2	374,0	269,2	0	0	0	0
Описание границ территориальных зон в количестве 1900	1400,0	1400,0	0	0	0	0	0
Подготовка проектов о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Ясинское» и Правил землепользования и застройки сп «Ясинское» МР «Оловянинский район» в соответствии с требованиями законодательства РФ. (в связи с планируемым ТКО)	150,0	150,0	0	0	0	0	0

<b>Подпрограмма: Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район».</b>							
<b>Всего по подпрограмме:</b>	<b>46710,8</b>	<b>6817,70</b>	<b>6011,4</b>	<b>6493,6</b>	<b>8602,1</b>	<b>8961,0</b>	<b>9825,0</b>
<b>в т.ч. районный бюджет:</b>	<b>46710,8</b>	<b>6817,70</b>	<b>6011,4</b>	<b>6493,6</b>	<b>8602,1</b>	<b>8961,0</b>	<b>9825,0</b>

## ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

### "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район» на период 2021-2026 годы»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район»
Соисполнители подпрограммы	-
Цели подпрограммы	Увеличение поступлений доходов в бюджет муниципального района от оптимизации состава и структуры муниципального имущества, а также эффективного использования и реализации муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район».
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"><li>- получение доходов бюджета муниципального района «Оловянинский район» - за счет продажи объектов недвижимого муниципального имущества;</li><li>- проведение первичной технической инвентаризации объектов недвижимого муниципального имущества муниципального района «Оловянинский район» и изготовление технической документации;</li><li>- проведение проверок сохранности и использования муниципального имущества</li><li>- уплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда объектов муниципальной собственности;</li></ul>
Целевые показатели эффективности реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"><li>- получение доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район»</li><li>- за счет продажи объектов недвижимого муниципального имущества;</li><li>- за счет сдачи в аренду объектов муниципального имущества;</li><li>- проведение проверок сохранности и использования муниципального имущества.</li></ul>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Сроки реализации подпрограммы: 2021 г.-2026 г.
Источники и объемы финансирования	Общий объем финансирования за счет средств районного бюджета составит 1332,0 тыс.рублей, в том числе по годам:  2021год – 311,0 тыс. рублей; 2022год – 247,5 тыс. рублей; 2023год – 165,5 тыс. рублей. 2024год – 408,0 тыс. рублей. 2025год – 100,0 тыс. рублей 2026год – 100,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"><li>- количество объектов муниципального имущества муниципального района «Оловянинский район», прошедшие инвентаризацию, составит 128 единиц, в том числе по годам: 2021 год - 15 единиц; 2022 год – 18 единиц, 2023 год – 51 единица.</li></ul>

<p>2024 год – 20 единиц;  2025 год-11 единиц;  2026 год – 13 едициц.  - количество муниципальных учреждений, подлежащих проверкам сохранности и использования муниципального имущества, составит 56 единиц, в том числе по годам:  2021 год - 5 учреждений;  2022 год – 5 учреждений  2023 год - 18 учреждений:  2024 год – 8 учреждений;  2025 год – 10 учреждений.  2026 год – 10 учреждений</p>
--

## **Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы**

1. Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностью, а также увеличение доходов бюджета района на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

В казне муниципального имущества муниципального района «Оловянинский район» на 01.09.2023 года числится 238 единицы объектов движимого и недвижимого имущества с остаточной стоимостью 895282,0 тыс.руб. К приватизации в 2023 году планируется 2 квартиры.

Одной из основных задач Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район» является выполнение плана по получению доходов в местный бюджет от использования муниципального имущества.

Ежегодный плановый доход от аренды муниципального движимого и недвижимого имущества муниципального района «Оловянинский район» остается неизменным, поступление за год составляет 127,2 тыс.руб (сдача в аренду помещения у РКО и ДМ). По состоянию на 01.09.2023 года доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности составили 84,8 тыс.руб. всего при плане 84,8 тыс.руб.

Внеплановое увеличение доходов по состоянию на 01.09.2023г. на сумму 210,7тыс. руб., связано с поступлением средств на погашение задолженности по аренде по аренде имущества прошлых лет (исполнительный лист в отношении АО «ЗАБТЭК»).

Ожидаемый объем доходов в бюджет муниципального района «Оловянинский район» - за счет продажи недвижимого муниципального имущества в 2023 году всего составит 202,0 тыс.рублей, (здание Транспортная,5 . пгт. Оловянная);

В соответствии с целью Программы и ее мероприятиями, в период 2021-2026 гг. работа будет осуществляться в следующих направлениях:

- получение доходов бюджета муниципального района «Оловянинский район» - за счет продажи объектов недвижимого муниципального имущества;
- проведение первичной технической инвентаризации объектов недвижимого муниципального имущества муниципального района «Оловянинский район» и изготовление технической документации;
- проведение проверок сохранности и использования муниципального имущества
- уплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда объектов муниципальной собственности;

2. Механизм реализации: Порядок и условия финансирования реализации мероприятий подпрограммы устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, нормативными правовыми актами муниципального района «Оловянинский район».

Значения целевых показателей эффективности реализации подпрограммы приведены в приложении к подпрограмме.

## **Раздел 2. Перечень приоритетов в сфере управления муниципальной собственностью МР «Оловянинский район»**

Одним из важнейших условий эффективного управления имуществом является оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны.

## **Раздел 3. Описание целей и задач подпрограммы**

Цель Подпрограммы – повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального района «Оловянинский район».

Достижение указанных целей обеспечивается решением следующих задач:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, являющихся собственностью муниципального района «Оловянинский район»: в казне и реестре муниципального района «Оловянинский район»;
- выявление и своевременное проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, их государственная регистрация прав на недвижимое имущество;
- приватизация муниципального имущества;
- максимальное вовлечение объектов имущества района (зданий, строений, сооружений, движимого имущества) в хозяйственный оборот, в том числе предоставление в аренду, безвозмездное пользование;
- уплата взносов за капитальный ремонт жилого фонда объектов муниципальной собственности;

## **Раздел 4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма будет осуществляться с 2021 по 2026 годы.

### Описание мероприятий подпрограммы

1. «Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципальной собственности» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы:

мероприятия	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
районный бюджет	<b>1332,0</b>	<b>311,0</b>	<b>247,5</b>	<b>165,5</b>	<b>408,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Организация проведения технической экспертизы, изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности	0	0	0	0	0	0	0
Опубликованию извещения в СМИ	42,0	20,0	0	22,0	0	0	0
Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов	584,3	22,0	42,3	80,0	300,0	70,0	70,0
Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район	0	0	0	0	0	0	0
Обеспечение содержания и обслуживания нежилого муниципального фонда.	197,7	0	197,7	0	0	0	0
Обеспечение содержания и обслуживания сооружений муниципального фонда	250,0	66,0	0	40,0	100,0	22,0	22,0
Обеспечение осуществления взносов на капитальный ремонт	203,0	203,0	0	0	0	0	0
Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества	0	0	0	0	0	0	0
Обеспечение населения пассажироперевозками	55,0	0	7,5	23,5	8,0	8,0	8,0

## **Раздел 5.Бюджетное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального района «Оловянинский район» осуществляется в соответствии с решением Совета муниципального района «Оловянинский район» о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем и структура бюджетного финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

## **Раздел 6.Риски реализации муниципальной программы и минимизация возможных рисков**

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации Подпрограммы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов управления и распоряжения муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район».

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района «Оловянинский район» приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) Программы.

## **Раздел 7.Результативность подпрограммы**

В результате эффективного выполнения мероприятий будут достигнуты следующие результаты:

а) вовлечено в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования;

б) оптимизирован состав имущества муниципального района «Оловянинский район» путем:

-передачи на различные уровни собственности в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (федеральную, краевую и муниципальную собственность поселений);

-ликвидации неликвидных муниципальных унитарных предприятий.

Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Размер суммы доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, согласно заключенных договоров	314,4	896,0	127,2	127,2	127,2	127,2

В результате реализации имущества муниципальной собственности в бюджет муниципального района планируется получение доходов

Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Получение доходов в бюджет района от реализации муниципального имущества (тыс. руб.)	0	0	202,0	0	0	0

## ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

### «Повышение эффективности использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловянинский район»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Муниципальное казённое учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом, администрации муниципального района «Оловянинский район»
Соисполнители подпрограммы	нет
Цель подпрограммы	Увеличение поступлений доходов в бюджет муниципального района от оптимизации состава и структуры муниципального имущества, а также эффективного использования и реализации муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район».
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"><li>- выполнение мероприятий по землеустройству и землепользованию для решения вопросов местного значения;</li><li>- вовлечение земельных участков на территории муниципального района «Оловянинский район» в экономический и гражданский оборот;</li><li>- оформление прав собственности и соответствующей документации на земельные участки;</li><li>- проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</li></ul>
Целевые показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"><li>- паспортизация, регистрация права на земельные участки</li><li>- оценка земельных участков, проведение независимых экспертиз</li><li>- увеличение доходов в местный бюджет от продажи земельных участков</li><li>- увеличение доходов в местный бюджет от сдачи в аренду земельных участков</li></ul>
Сроки реализации подпрограммы	Сроки реализации подпрограммы: 2021 -2026 годы.
Источники и объемы финансирования	Общий объем финансирования из средств местного бюджета составит - <b>1433,3</b> тыс. рублей:  2021год – 684,5 тыс. рублей; 2022год – 148,8 тыс. рублей; 2023год – 200,0 тыс. рублей. 2024год – 200,0 тыс. рублей; 2025год – 100,0 тыс.рублей; 2026год – 100,0 тыс.рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение постановки на государственный кадастровый учет 7 земельных участков в 2023 году;</li><li>- обеспечение проведения рыночной оценки 2 земельных участков в 2023году;</li><li>- обеспечение проведения кадастровых межевых работ.</li></ul>

## **Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности использования земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Оловянинский район», а также увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного использования земельных участков.

Земля является одним из важнейших ресурсов развития и функционирования муниципального района «Оловянинский район».

Одной из основных задач является выполнение плана по получению дохода местного бюджета от использования земельных участков. Ведется работа по контролю за поступлением и уточнением арендных платежей. Поступление на 01.09.2023 года составило:

- доходы на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, получаемые в виде арендной платы за земельные участки при плане – на 01.09.2023г – 1 500,00 тыс.рублей, исполнено -1 230,5 тыс. рублей, что составляет 82%;

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земли находящиеся в собственности муниципального района при плане на 01.09.2023г. 241,7 тыс. руб. исполнено -131,5 тыс.рублей, что составляет 54%;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах поселений при плане на 01.09.2023г – 33,3 тыс. рублей исполнено – 4,5 тыс. рублей, что составляет 14%.

В 2021- 2026 гг. планируется не значительные поступления от продажи земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, в связи с увеличением кадастровой цены при продаже земельных участков.

На период 2021-2026гг. уменьшения объема доходов от арендной платы за земельные участки не планируется.

Применительно к условиям муниципального района «Оловянинский район» реальное вовлечение земельных участков в гражданский и экономический оборот ведет к увеличению социального, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в фактор экономического роста района.

Реализация эффективной земельной политики невозможна без создания эффективной системы использования земель в муниципальном районе «Оловянинский район» с учетом необходимости решения задач по размещению социальных объектов, объектов жизнеобеспечения района и инфраструктуры, и задач по увеличению доходов в местный бюджет от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В настоящее время разграничение земель на территории муниципального района «Оловянинский район» и государственная регистрация права на земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район», в полном объеме не завершены, что не позволяет максимизировать доходы в местный бюджет района от использования земельных участков, расходовать бюджетные денежные средства на содержание мест общего пользования, автомобильных дорог местного значения.

В последние годы прослеживается тенденция увеличения количества земельных участков, предоставляемых в аренду, в собственность, выкупаемых в собственность. Это связано с увеличением количества формируемых земельных участков под объектами недвижимости и регистрацией на них прав

собственности. Имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективное использование и распоряжение земельными участками:

- отсутствие достаточного финансирования на выполнение полномочий (оформление прав собственности района на земельные участки, кадастровая оценка земли и др.);

- несвоевременные поступления неналоговых доходов от использования земельных участков.

К существующим проблемам и сдерживающим факторам, связанным с использованием земельных участков и вовлечением их в оборот, относятся:

- отсутствие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, что затрудняет использование муниципального имущества, а вместе с ним и земельных участков. Процедура оформления прав собственности долговременна и требует значительных затрат.

Отсутствие документов не позволяет в полном объеме задействовать земельные участки для сдачи в аренду или продажу.

В результате проведенной кадастровой оценки будут получены сведения о стоимости земельных участков на территории района, что позволит осуществлять эффективное использование земельных участков, а также провести планирование доходной части арендных платежей.

Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по совершенствованию использования и распоряжения земельными участками района, обеспечению доходов в местный бюджет.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является совершенствование мероприятий по землеустройству и землепользованию и вовлечение сформированных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в экономический и гражданский оборот. Реализуя эти направления, с одной стороны необходимо увеличить количество муниципальных земельных участков в результате проведения процедуры разграничения государственной собственности на землю, а с другой стороны осуществлять предоставление муниципальных земельных участков для использования их по целевому назначению и пополнения местного бюджета.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

В этой связи следует отметить ряд проблем, решение которых позволит более эффективно управлять собственностью муниципального района «Оловянинский район»:

Недостаточный уровень формирования фонда муниципальных земель, государственная собственность на которые не разграничена

Причины возникновения проблемы:

- обременение правами третьих лиц в границах земельных участков, формируемых под автомобильные дороги общего пользования местного значения, многоквартирные дома, территории общего пользования, в т.ч. парки, скверы и пр.;

- значительная стоимость проведения кадастровых работ по формированию земельных участков под автомобильными дорогами общего пользования.

В соответствии с планом мероприятий необходимо провести работы по государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки под автомобильными дорогами общего пользования местного

значения, которые, в свою очередь, предполагают осуществление работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под данными автодорогами. Основанием для выполнения кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами общего пользования местного значения, является утвержденная схема расположения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Оловянинский район» на кадастровом плане. Полномочия по изготовлению и утверждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане принадлежат Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район». Изготовление схем расположения земельных участков возможно по результатам проведения полевых и камеральных работ кадастровыми инженерами.

В связи со значительной стоимостью проведения кадастровых работ по формированию земельных участков под автомобильными дорогами местного значения, возможно формирование не более 10 земельных участков в год.

Таким образом, выполнение кадастровых работ в отношении таких земельных участков, дальнейшая регистрация права муниципальной собственности на них, позволит увеличить фонд муниципальных земель.

Наличие на территории муниципального района «Оловянинский район» земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, невостребованных на рынке недвижимости обусловлено их низкой инвестиционной привлекательностью, местоположением, удаленностью объектов, отсутствием технической возможности подключения к инженерно-технологическим сетям без серьезных финансовых затрат.

## **Раздел 2. Перечень приоритетов подпрограммы**

Одним из важнейших условий эффективного использования земельных участков является оформление, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности муниципального района «Оловянинский район» на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена под муниципальными объектами недвижимости и земельные участки, предоставляемые для муниципальных нужд. Целевое использование земельных участков. Реализация поставленных целей, задач, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы. Обеспечение поступлений в местный бюджет.

## **Раздел 3. Цель и задачи подпрограммы**

Цель Подпрограммы – обеспечение эффективного использования земель муниципального района «Оловянинский район», направленное на решение вопросов местного значения.

Задачи подпрограммы:

- выполнение мероприятий по землеустройству и землепользованию для решения вопросов местного значения;
- вовлечение земельных участков на территории муниципального района «Оловянинский район» в экономический и гражданский оборот;
- оформление прав собственности и соответствующей документации на земельные участки;
- проведение кадастровых межевых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

**Раздел 4.Сроки и этапы реализации подпрограммы**  
Сроки реализации подпрограммы с 2021 по 2026 годы.

### Описание мероприятий подпрограммы

мероприятия	Всего тыс.руб.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Обеспечение проведения работ по:	<b>1433,3</b>	<b>684,5</b>	<b>148,8</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
Кадастровым работам	1078,8	330,0	148,8	200,0	200,0	100,0	100,0
Опубликованию извещения в СМИ	250,0	250,0	0	0	0	0	0
Оценке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	104,5	104,5	0	0	0	0	0
Проведению независимой экспертизы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	0	0	0	0	0	0	0
Совершенствование нормативно-правовой базы	0	0	0	0	0	0	0
Осуществление контроля за использование земель в целях обеспечения эффективного использования и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Оловянинский район»	0	0	0	0	0	0	0
Отнесение земельных участков к категориям, перевод из одной категории в другую, формирование и уточнение границ участков, изменение вида разрешенного использования земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
Заключение договоров купли-продажи земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
Заключение и перезаключение договоров аренды земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
Ведение реестра договоров аренды земельных участков	0	0	0	0	0	0	0
Контроль за поступлением доходов от арендной платы за землю	0	0	0	0	0	0	0
Проведение оценки рыночной стоимости земельных участков	0	0	0	0	0	0	0

Данное мероприятие включает использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование земельных участков (права аренды), размера рыночной стоимости земельных участков.

Цель: увеличение поступлений в местный бюджет муниципального района «Оловянинский район», посредством заключения договоров купли-продажи, договоров аренды на земельные участки.

## **Раздел 5.Бюджетное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий за счет средств бюджета муниципального района «Оловянинский район» осуществляется в соответствии с решением Совета муниципального района «Оловянинский район» о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Объем и структура бюджетного финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с возможностями бюджета и с учетом фактического выполнения программных мероприятий.

## **Раздел 6.Риски реализации муниципальной программы и минимизация возможных рисков**

Изменение законодательства может привести к изменению условий реализации Подпрограммы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг планируемых изменений законодательства, участие в обсуждении и анализ проектов документов, касающихся вопросов использования и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района «Оловянинский район» муниципальным имуществом.

Сокращение бюджетного финансирования на реализацию Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета муниципального района «Оловянинский район» приведет к невозможности выполнения поставленных задач в установленные сроки. Для минимизации риска, в случае сокращения объема финансирования Программы, будет уточняться система мероприятий и целевых показателей (индикаторов) Программы.

## **Раздел 7.Результативность подпрограммы**

В результате эффективного выполнения мероприятий будут достигнуты следующие результаты:

- а) вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков муниципальной собственности, путем сдачи в аренду и на ином праве пользования;
- б) повешение уровня собираемости доходов от арендной платы за земельные участки;
- в) увеличение доходной части бюджета за счет расширения в процессе инвентаризации охватываемых земельными платежами площадей, являющихся объектами налогообложения;
- г) увеличение доходной части и переход к установлению экономически обоснованных земельного налога и арендной платы за недвижимость на основе оценки рыночной стоимости недвижимости.

Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Получение доходов в бюджет района	4355,5	3907,6	2250,00	2250,0	2250,0	2250,

от сдачи в аренду земельных участков, собственность на которые не разграничена						
--	--	--	--	--	--	--

Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Получение доходов в бюджет района от сдачи в аренду земельных участков, являющихся собственностью	221,4	377,8	187,1	362,5	362,5	362,5

Показатели (индикаторы) результативности выполнения мероприятий подпрограммы	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Получение доходов в бюджет района от продажи земельных участков, являющихся собственностью	31,1	124,1	4,5	50,0	50,0	50,0

## ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

### «Содержание и ремонт автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог муниципального района «Оловянинский район»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район»
Соисполнители подпрограммы	нет
Цель подпрограммы	Организация ремонта и содержания автомобильных дорог и сооружений на них, подъездов к сельским населенным пунктам
Задачи подпрограммы	Улучшение транспортно-эксплуатационных показателей сети автомобильных дорог и повышения безопасности движения. Организация надлежащего содержания существующей улично-дорожной сети сельских поселений района. Повышение уровня жизни населения, улучшение социальных условий. Оформление в соответствии с установленными законодательными и нормативными актами Российской Федерации порядком технических и правовых документов по объектам дорожного хозяйства. Использование полученных документов для средне и долгосрочного планирования работ по содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства, оптимизации технико-экономических расчетов затрат на содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства, регистрации права муниципальной собственности на имущество, при выполнении подрядными организациями работ по содержанию и ремонту объектов дорожного хозяйства.
Сроки реализации подпрограммы	На постоянной основе 2021 – 2026 гг.
Целевые показатели эффективности реализации подпрограммы	Увеличение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения.
Источник и объемы финансирования	Общий объем финансирования 156 490,7 тыс.рублей в т.ч. из средств краевого бюджета составит - 38 205,1 тыс.рублей из средств местного бюджета – 118 285,6 тыс.рублей:  2021год – 32 423,2 тыс. рублей; 2022год – 41 336,1 тыс. рублей, 2023год - 21 291,4 тыс. рублей; 2024год - 19 200,0 тыс. рублей; 2025год - 21 120,0 тыс. рублей. 2026год - 21 120,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- повышение безопасности дорожного движения и уровня благоустроенности поселений, совершенствование дорожных условий; - сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям автомобильных дорог местного значения за счет ремонта и содержания.

## **Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы**

Настоящая программа разработана на основании положений Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 8 ноября 2007г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства Забайкальского края от 28 января 2016 года № 50 «О предоставлении субсидий из средств дорожного фонда Забайкальского края бюджетам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края».

Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах муниципального района «Оловянинский район», обеспечивают внутренние и межпоселенческие связи, позволяют осуществлять перевозки грузов и пассажиров в границах муниципального района, вследствие чего являются важнейшим элементом социальной и производственной инфраструктуры района. Состояние сети автодорог оказывает непосредственное влияние на показатели социально-экономического развития района. Общая протяженность автомобильных дорог местного значения составляет 303 км, в том числе:

- автомобильные дороги муниципального района «Оловянинский район» - 141км;
- автомобильные дороги сельских поселений муниципального района «Оловянинский район» - 162км.

Все автомобильные дороги имеют грунтовое покрытие.

В настоящее время все автомобильные дороги общего пользования местного значения

не соответствуют нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию. Несущая способность автомобильных дорог, построенных по нормативам 70-80 годов прошлого века, не соответствует современным нагрузкам, в результате чего покрытие автодорог интенсивно разрушается. Требуется усиление конструкций дорожной одежды существующих автомобильных дорог для обеспечения соответствия современным нагрузкам автотранспортных средств. Невыполнение регламентных мероприятий по содержанию и ремонту дорог приводит к увеличению протяженности дорог, требующих реконструкции, и соответственно большему вложению денежных средств.

## **Раздел 2.Перечень приоритетов подпрограммы**

Данная подпрограмма базируется на положениях Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подпрограмма предусматривает комплексное развитие сферы дорожного хозяйства по всем направлениям. Одновременно выделяются 2 уровня приоритетов.

К приоритетам первого уровня относятся:

→ определение реального состояния автомобильных дорог местного значения; → обеспечение качественного содержания, ремонта и капитального ремонта автомобильных дорог;

→ обеспечение безопасности граждан на автомобильных дорогах местного значения.

К приоритетам второго уровня относятся:

→ улучшение экологической ситуации на территории муниципального района «Оловянинский район»;

→ уменьшение социального напряжения в отношениях с гражданами, проживающими на территории муниципального района «Оловянинский район»

### **Раздел 3. Цели, задачи и показатели реализации подпрограммы.**

Основной целью программы является улучшение технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также повышение уровня их безопасности и доступности.

Для достижения цели настоящей программы предлагается решить следующие задачи:

- поддержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них на уровне, соответствующем категории дороги;

- организация выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог местного значения, объектов регулирования дорожного движения.

### **Раздел 4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Сроки реализации подпрограммы с 2021 по 2026годы.

## Мероприятия по реализации Программы

Для реализации поставленных целей и решения задач подпрограммы, необходимо выполнение следующих мероприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иной деятельности в области автомобильных дорог:

мероприятия	Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
<b>Всего по подпрограмме:</b>	<b>156490,7</b>	<b>32423,2</b>	<b>41336,1</b>	<b>21291,4</b>	<b>19200,0</b>	<b>21120,0</b>	<b>21120,0</b>
<b>в т.ч.</b>							
<b>краевой бюджет:</b>	<b>38205,1</b>	<b>18241,2</b>	<b>19963,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>районный бюджет:</b>	<b>118285,6</b>	<b>14182,0</b>	<b>21372,2</b>	<b>21291,4</b>	<b>19200,0</b>	<b>21120,0</b>	<b>21120,0</b>
Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги муниципального района) <u>местный бюджет</u>	57638,7	5682,0	10638,0	10598,7	9600,0	10560,0	10560,0
Ремонт автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги муниципального района) <u>краевой бюджет</u> (Школьные маршруты)	31691,6	11727,7	19963,9	0	0	0	0
Ремонт автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги муниципального района) <u>краевой бюджет (ЦЭР)</u>	6513,5	6513,5	0	0	0	0	0
Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования (автомобильные дороги сельских поселений) <u>местный бюджет</u>	60096,9	7950,0	10734,2	10692,7	9600,0	10560,0	10560,0
Обустройство автомобильных дорог (оснащение дорожными знаками дорог муниципального района) <u>местный бюджет</u>	50,0	50,0	0	0	0	0	0
Обустройство автомобильных дорог (оснащение дорожными знаками дорог сельских поселений) <u>местный бюджет</u>	50,0	50,0	0	0	0	0	0
Постановка на кадастровый учет, изготовление технических планов и паспортов автомобильных дорог муниципального района (школьные маршруты) <u>местный бюджет</u>	450,0	450,0	0	0	0	0	0
Подготовка проектно-сметной документации	0	0	0	0	0	0	0

## **Раздел 5. Бюджетное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий данной программы осуществляется из средств дорожного фонда Забайкальского края (в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 28 января 2016 года № 50 «О предоставлении субсидий из средств дорожного фонда Забайкальского края бюджетам муниципальных районов и городских округов Забайкальского края»). Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 156 490,7 тыс. руб. в т.ч. из средств краевого бюджета составит - 38 205,1 тыс.руб. за период 2021-2026гг.

## **Раздел 6. Риски реализации подпрограммы**

Реализация комплекса программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск с сокращением объемов финансирования дорожной отрасли;
- риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных работ, снижению объемов капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования.

## **Раздел 7. Результативность подпрограммы (целевые показатели (индикаторы) и порядок их расчета, конечные результаты реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы позволит выполнить требования Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также реализовать требования Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части осуществления полномочий органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности».

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить сохранность сети автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района «Оловянинский район», дорожных сооружений на них и поддерживать их состояние в соответствии с требованиями, допустимыми по условиям обеспечения непрерывного и безопасного движения в любое время года.



Результативность подпрограммы (целевые показатели (индикаторы) и порядок их расчета, конечные результаты реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит выполнить требования Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части содержания и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения, а также реализовать требования Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части осуществления полномочий органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности».

Реализация мероприятий подпрограммы позволит увеличить долю протяженности автомобильных дорог общего пользования, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения:

Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования, местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, % (нарастающим итогом)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	1,5	2	2,5	3	3,5	4,0

## ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

### «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности муниципального района «Оловянинский район»;

Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район»»
Соисполнители подпрограммы	нет
Цель подпрограммы	Обеспечение комплексного устойчивого развития территории Оловянинского района на основе долгосрочного планирования территориального развития.
Задачи подпрограммы	Обеспечение использования ресурсного потенциала района; создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий; подготовка документов территориального планирования и осуществление на их основе строительства объектов промышленности, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры; осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.
Сроки реализации подпрограммы	2021–2026 годы.
Целевые показатели эффективности реализации подпрограммы	Разработка документов территориального планирования Оловянинского района. 2023год – работы по подготовке документов – схем расположения земельных участков и изготовление межевых планов для внесения изменений в ПЗЗ сельских поселений МО «Оловянинский район» в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ.
Источник и объемы финансирования	Финансирование осуществляется за счет местного бюджета. Всего: 5473,2 тыс. руб., в т.ч. по годам:  2021год – 2551,0 тыс. рублей; 2022год – 575,0 тыс. рублей; 2023год – 507,2 тыс. рублей. 2024год – 1240,0 тыс. рублей; 2025год – 300,0 тыс. рублей; 2026год- 300,0 тыс. рублей.

<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<p>Разработка документов территориального планирования сельских поселений;  Формирование условий для осуществления инвестиционной деятельности, повышение инвестиционной привлекательности района;  Разработка проектно-сметной документации для реализации инвестиционных проектов.  Описание границ территориальных зон населенных пунктов и в сельских поселениях Оловянинского района.</p>
---	--

## **Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Актуальность подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Оловянинский район» (2021–2026 годы)» (далее – программа) вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться инвестиционные проекты.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

При отсутствии документов территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую.

На территории муниципального района «Оловянинский район» генеральные планы разработаны во всех городских и сельских поселениях.

Реализация подпрограммы будет соответствовать решению приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития муниципального района «Оловянинский район»:

- содействие строительству объектов жилья и соцкультбыта, развитию рынка земли и недвижимости (направление «жилищная политика»);
- улучшению демографической ситуации;
- содействие привлечению инвестиций в строительство производственных объектов, предусмотренных в документах территориального планирования (направление «инвестиционная политика»).

Решение проблемы комплексного развития территории муниципального района возможно только путем консолидации ресурсов, скоординированных действий органов исполнительной власти района, органов местного самоуправления и ведомств, осуществляющих на территории района.

## **Раздел 2. Приоритеты подпрограммы**

Приоритет реализации подпрограммных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов

территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территорий и поселений, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.

Документы территориального планирования позволят реализовать основные направления социально-экономического развития территории городских и сельских поселений, создать для инвесторов систему необходимых перспективных ориентиров в дальнейшем планировании развития соответствующих территорий.

### **Раздел 3. Основная цель, задачи подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Оловянинский район» на основе планирования территориального развития.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи: обеспечение использования ресурсного потенциала района;

создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон;

градостроительное обеспечение реализации программ социально-экономического развития муниципального района;

Поставленные задачи соответствуют цели обеспечения экономического и социального развития муниципального района. Наличие разработанных и утвержденных документов территориального планирования будет способствовать деятельности по развитию территорий муниципального района.

### **Раздел 4. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Сроки реализации подпрограммы 2021–2026 годы.

### Перечень основных мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	всего	Финансовые затраты (рублей), в том числе по годам					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	6	7	8	9	10	11
		<b>5473,2</b>	<b>2551,0</b>	<b>575,0</b>	<b>507,2</b>	<b>1240,0</b>	<b>300,0</b>	<b>300,0</b>
1	Внесения изменения в схему территориального планирования Муниципального района «Оловянинский район»	930,0	330,0	0	0	0	300,0	300,0
2	Внесение изменений в Генеральный план и правил землепользования и застройки сп. «Улятуйское» (объединение границ двух сельских поселений «Арендинское» и «Улятуйское»).	753,5	297,0	193,3	263,2	0	0	0
3	Подготовка проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Оловянинский район» в соответствии с требованиями законодательства РФ	800,0	0	0	0	800,0	0	0
4	Актуализация генплана (сп.Ононское, Турга, Уртуй, Хада-Булак)	440,0	0	0	0	440,0	0	0
5	Обеспечение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.	0	0	0	0	0	0	0
6	Подготовка проектов о внесении изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Оловянинский район» в связи с разделением населенных пунктов в соответствии с Распоряжением РФ от 1 марта 2016г. № 350	356,5	0	112,5	244,0	0	0	0

7	Описание границ населенных пунктов и территориальных зон «Оловянинский район»	643,2	374,0	269,2	0	0	0	0
8	Описание границ территориальных зон в количестве 1900	1400,0	1400,0	0	0	0	0	0
9	Подготовка проектов о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Ясинское» и Правил землепользования и застройки сп «Ясинское» МР «Оловянинский район» в соответствии с требованиями законодательства РФ. (в связи с планируемым ТКО)	150,0	150,0	0	0	0	0	0

## Раздел 5. Бюджетное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий данной программы осуществляется из средств бюджета муниципального района «Оловянинский район».

## Раздел 6. Описание рисков реализации подпрограммы, в том числе не достижения целевых показателей

Реализация подпрограммных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территорий и поселений, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами. Возникновение рисков здесь обусловлено их устранением в соответствии с действующим законодательством.

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации подпрограммы не поддается точной количественной оценке, поскольку подпрограмма охватывает большой массив документов, каждый из которых должен разрабатываться с учетом достижения определенного положительного эффекта. Таким образом, только на основе разработанных документов территориального планирования можно оценить ожидаемый эффект от ее реализации и соответственно оценить социально-экономическую эффективность мероприятий подпрограммы. Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет негативных экологических последствий.

Экологические последствия реализации настоящей подпрограммы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территорий в муниципальном районе.

## Раздел 7. Результативность реализации подпрограммы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации подпрограммы не поддается точной количественной оценке, поскольку подпрограмма охватывает большой массив документов, каждый из которых должен разрабатываться с учетом достижения определенного положительного эффекта. Таким образом, только на основе разработанных документов территориального планирования можно оценить ожидаемый эффект от ее реализации и соответственно оценить социально-экономическую эффективность мероприятий подпрограммы.

Разработка документов территориального планирования в 15 сельских поселений	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	34/10 - описание границ населенных пунктов в 224/75 – территориальные зоны 1 - внесение изменения в схему территориального	13 земельных участков – устранение замечаний в связи с пересечением				

	планирования					
--	--------------	--	--	--	--	--

## ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

### Обеспечение деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район».

Ответственный Исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район»
Соисполнители подпрограммы	Соисполнителей Программы нет.
Цель подпрограммы	Обеспечение бесперебойного функционирования Комитета с целью выполнения работ, оказания услуг и исполнения отдельных муниципальных функций органов местного самоуправления, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие Оловянинского района.
Задачи подпрограммы	Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом. Рациональное использование средств местного бюджета на материально-техническое обеспечение деятельности Комитета. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета
Сроки реализации подпрограммы	01.01.2021 – 31.12.2026гг
Источники и объемы финансирования	Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы составляет всего <b>46710,8</b> тыс.руб., в т.ч местный бюджет – <b>46710,8 тыс.руб.</b> 2021год – 6817,7 тыс.руб; 2022год – 6011,4 тыс.руб; 2023год – 6493,6 тыс.руб. 2024год – 8602,1 тыс.руб; 2025год – 8961,0 тыс.руб. 2026 год- 9825,0 тыс.руб
Целевые показатели подпрограммы	1. эффективное и своевременное расходование бюджетных средств, выделяемых на обеспечение деятельности; 2. поддержание доли выплачиваемых объемов денежного содержания, прочих и иных выплат от запланированных к выплате на уровне 100 процентов; 3. уменьшение объема неэффективных расходов в сфере организации муниципального управления; 4. рациональное использование средств местного бюджета на материально-техническое обеспечение деятельности.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Повышение эффективности муниципального управления, Рациональное использование средств местного бюджета на материально-техническое обеспечение деятельности

## **Раздел 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район» является отраслевым органом администрации муниципального района «Оловянинский район», осуществляющим полномочия по владению, управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального района «Оловянинский район», выполнению задач в сфере градостроительной деятельности, дорожной деятельности.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район» является муниципальным казенным учреждением, обладает правами юридического лица, имеет самостоятельную бюджетную смету, печать, штампы и бланки со своим наименованием.

Для выполнения своих полномочий необходимо организационное, материально-техническое, информационное, финансовое обеспечение сотрудникам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район» для исполнения ими должностных обязанностей, а также финансирование расходов Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района «Оловянинский район» на оплату труда и начисления на оплату труда; оплату за услуги связи; работы и услуги по содержанию имущества, находящегося в оперативном управлении Комитета по управлению имуществом; расходы, направленные на увеличение стоимости основных средств и материальных запасов и прочие расходы.

## **Раздел 2. Перечень приоритетов подпрограммы**

Основные мероприятия подпрограммы являются приоритетными, их реализация повысит эффективность деятельности Комитета. В рамках организации эффективного функционирования органов местного самоуправления осуществляется своевременное обеспечение канцелярскими товарами и расходными материалами. При этом необходимо соизмерять расходы на приобретенный товар с экономической эффективностью. Наличие средств материально-технического обеспечения подразумевает обязательность учета и контроля их сохранности и целевого расходования.

Программа направлена на повышение качества управления процессами деятельности Комитета. Приоритетом программы является создание системы мониторинга деятельности Комитета. Обеспечение деятельности включает в себя расходы по обеспечению, в том числе на оплату труда, страховые взносы, оплату услуг, работ, приобретение материальных ценностей, иных выплат материального поощрения работников и другие расходы, связанные с деятельностью Комитета.

### **Раздел 3.Цели и задачи подпрограммы**

Целью подпрограммы является обеспечение бесперебойного функционирования Комитета с целью выполнения работ, оказания услуг и исполнения отдельных муниципальных функций органов местного самоуправления, направленных на дальнейшее социально-экономическое развитие Оловянинского района.

Полноценное и своевременное обеспечение деятельности муниципальных служащих в настоящее время невозможно без решения проблем материально-технического и ресурсного обеспечения.

Для увеличения эффективности деятельности необходимо создать оптимальные условия для работы. Необходимо внедрение и использование современных методов организации труда и схем внедрения делопроизводства для быстрого принятия решений и исполнения полномочий. Использование современных технологий и обеспеченность необходимым оборудованием является важнейшим аспектом и необходимым условием для повышения уровня работы. Развитие указанного направления будет способствовать повышению качества выполнения ими своих полномочий, а также приведет к повышению доверия и открытости.

Основными задачами подпрограммы являются:

- Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом.
- Рациональное использование средств местного бюджета на материально-техническое обеспечение деятельности Комитета.
- Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета.

### **Раздел 4.Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма будет реализована с 2021 по 2026 годы.

### **Раздел 5.Перечень основных мероприятий программы**

В рамках поставленных задач предусматривается выполнение комплекса мероприятий по следующим направлениям:

1. Обеспечение функционирования Комитета по управлению имуществом:

В рамках данного мероприятия Комитет по управлению имуществом осуществляет функции главного администратора доходов местного бюджета, главного распорядителя и получателя средств бюджета муниципального района «Оловянинский район» и для достижения обозначенных выше задач и целей планируется реализация комплекса следующих основных мероприятий:

- исполнение бюджетных обязательств;
- достоверное ведение бюджетного учета и отчетности;
- организационное и документационное обеспечение деятельности, организация контроля исполнительской дисциплины;
- защита сведений, составляющих государственную тайну;
- информационное обеспечение деятельности; - материально-техническое обеспечение деятельности.

2. Рациональное использование средств местного бюджета на материально-техническое обеспечение деятельности Комитета:

- Своевременная выплата заработной платы, прочих выплат сотрудникам и уплата налоговых платежей,

- Своевременное техническое обеспечение в объеме необходимом для выполнения полномочий,

- Своевременное обеспечение материальными запасами в объеме необходимом для выполнения полномочий,

- Реализация мер, направленных на своевременную уплату налога на имущество

3. Повышение эффективности и результативности деятельности Комитета по управлению имуществом:

- размещение заказов и заключение муниципальных контрактов, а так же иных гражданско-правовых договоров для нужд Комитета по управлению имуществом;

- участие в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Комитета;

- организация профессиональной подготовки работников Комитета, их переподготовки, повышения квалификации и стажировки.

### **Раздел 6. Бюджетное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Оловянинский район». Общий объем финансирования подпрограммы составляет 46710,8 тыс. руб. Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам расходования средств и годам приведено в таблице:

**Распределение объемов финансирования подпрограммы по источникам  
расходования средств и годам**

(тыс.руб.)

Источник финансирования	Объем финанси- ия, всего	в том числе по годам					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
Всего по подпрограмме,							
в том числе местный бюджет	<b>46710,8</b>	<b>6817,7</b>	<b>6011,4</b>	<b>6493,6</b>	<b>8602,1</b>	<b>8961,0</b>	<b>9825,0</b>
	<b>46710,8</b>	<b>6817,7</b>	<b>6011,4</b>	<b>6493,6</b>	<b>8602,1</b>	<b>8961,0</b>	<b>9825,0</b>

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета муниципального района «Оловянинский район» на очередной финансовый год и на плановый период, исходя из возможностей местного бюджета.

### **Раздел 7. Риски реализации подпрограммы**

Возможные риски реализации подпрограммы подразделяются на внутренние, относящиеся к сфере компетенции ответственного исполнителя подпрограммы, и внешние, не зависящие от действий ответственного исполнителя.

К внутренним рискам относятся:

- низкая исполнительская дисциплина ответственного исполнителя, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий подпрограммы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий подпрограммы;
- недостаточная оперативность при корректировке плана реализации подпрограммы при наступлении внешних рисков реализации подпрограммы.

Мерами управления внутренними рисками являются:

- детальное планирование хода реализации подпрограммы;
- оперативный мониторинг выполнения мероприятий подпрограммы;
- своевременная актуализация, корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий подпрограммы.

К внешним рискам относятся:

- изменение действующего законодательства в сфере реализации подпрограммы;
- появление новых научных, технических и технологических решений на мировом рынке;
- возникновение дестабилизирующих общественных процессов;
- пассивное сопротивление использованию инфраструктуры электронного правительства и распространению современных информационных технологий со стороны органов власти.

Для управления рисками этой группы необходимо:

- проведение в течение всего срока выполнения подпрограммы мониторинга и прогнозирования текущих тенденций в действующем

законодательстве в сфере реализации подпрограммы и при необходимости актуализация мероприятий реализации подпрограммы;

Также существуют и финансовые риски, связанные с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования подпрограммы. Возникновение данных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов подпрограммы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в зависимости от достигнутых результатов;
- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов.

### **Раздел 8. Результативность мероприятий подпрограммы**

Оценка эффективности реализации осуществляется по итогам ее реализации за отчетный год и в целом за весь период Комитетом финансов МР «Оловянинский район» в сроки, установленные для сдачи отчета о реализации подпрограммы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы происходит с использованием следующих показателей:

- уровень исполнения запланированного объема финансирования;
- уровень достижения показателя результативности;
- эффективность расходования бюджетных средств:

1. эффективное и своевременное расходование бюджетных средств, выделяемых на обеспечение деятельности;
2. поддержание доли выплачиваемых объемов денежного содержания, прочих и иных выплат от запланированных к выплате на уровне 100 процентов;
3. уменьшение объема неэффективных расходов в сфере организации муниципального управления;
4. рациональное использование средств местного бюджета на материально-техническое обеспечение деятельности.