

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЯСНОГОРСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
пгт. Ясногорск**

«16» декабря 2023 года

№ 167

«Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Ясногорское» на 2023 год»

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 28 Устава городского поселения «Ясногорское», администрация городского поселения «Ясногорское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Ясногорское» на 2023 год.

2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте и в газете «Ясногорские вести», но не ранее 1 января 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
поселения «Ясногорское»



Ю.И. Пляскин

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
городского поселения «Ясногорское»
от «16» декабря 2022 года № 167

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского поселения
«Ясногорское» на 2023 год.**

**Раздел I. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ
СФЕРЫ.**

Настоящая Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории городского поселения «Ясногорское» осуществляются в форме проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий соблюдения на территории городского поселения «Ясногорское» требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и городского поселения «Ясногорское», исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Ясногорское» являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, прошли антикоррупционную экспертизу, признаков коррупциогенности не выявлено. Муниципальные правовые акты городского поселения по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Ясногорское» размещены на официальном сайте Администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ясногорское.оловян.чита.ру

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) – наниматели жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения «Ясногорское».

Органом, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля является Администрация городского поселения «Ясногорское» муниципального района «Оловянинский район» Забайкальского края в лице специалист 1 разряда по организации ЖКХ.

Состояние подконтрольной сферы.

Постановлением Администрации городского поселения «Ясногорское» ежегодно утверждается План проведения плановых проверок юридических

лиц и внеплановых проверок физических лиц. Все проверки были проведены в сроки, установленные планом проведения проверок, так:

- в 2019 году проведено 15 внеплановых проверок в отношении юридических лиц, по заявлениям жителей г/п «Ясногорское». В ходе проведения проверок были выявлены 12 нарушений жилищного законодательства, в связи с чем выданы предписания об устранении выявленных нарушений;

- в 2020 году было проведено 7 внеплановых проверок в отношении юридических лиц, по заявлениям жителей г/п «Ясногорское». В ходе проведения проверок были выявлены 3 нарушения жилищного законодательства, в связи с чем выданы предписания об устранении выявленных нарушений;

- в 2021 году была проведена 1 внеплановая проверка в отношении юридических лиц, по заявлениям жителей г/п «Ясногорское». В ходе проведения проверок было выявлено 1 нарушение жилищного законодательства, в связи с чем выдано предписание об устранении выявленных нарушений;

- в 2022 году плановые муниципальные проверки не проводились.

Проблемы, на решение которых направлена Программа.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Использование гражданами жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, не по назначению.

2. Халатное отношение, бездействие граждан и юридических лиц по содержанию жилых помещений в надлежащем состоянии. Граждане не несут бремя содержания жилых помещений.

Наниматели жилых помещений помимо права пользования ими, имеют обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Указанные обязанности не всегда выполняются нанимателями в полной мере. Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно только при проведении контрольных мероприятий.

3. Несоблюдение юридическими лицами жилищного законодательства при предоставлении жилищно-коммунальных услуг.

4. Одними из распространенных нарушений являются самовольное занятие жилого помещения, передача его третьим лицам.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ.

Цели Программы.

1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи Программы.

1) Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;

3) Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

Раздел III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

План профилактических мероприятий на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения	Примечание
1.	Размещение на официальном сайте Администрации городского поселения «Ясногорское» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение года, в сроки, установленные законодательством	
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – нанимателей жилых помещений по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте гпясногорское.оловян.чита.ру , в сети «Интернет», в газете «Ясногорские вести».	В течение года	
3.	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом.	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)	

		охраняемым законом ценностям	
4.	Учет предостережений в текущем году и анализ вынесенных предостережений в сравнении с аналогичным периодом прошлого года	По мере вынесения предостережения	
5.	<p>Консультирование: осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) местонахождения, контактные телефоны, адрес официального сайта Администрации городского поселения «Ясногорское» в сети «Интернет» и адреса электронной почты: <u>Администрация городского поселения «Ясногорское».</u> АДРЕС: 674520, Забайкальский край, Оловянинский район, пгт. Ясногорск, мкр. Советский, д.1 Телефон для справок (консультаций): 51-5-48; Адрес официального сайта: гпясногорское.оловян.чита.ру Адрес электронной почты: yasnogorskoe@mail.ru</p> <p>б) график работы органа муниципального жилищного контроля, время приема посетителей: График работы: понедельник – четверг с 08-00 до 17-15 пятница с 08-00 до 16-00 обед с 13-00 до 14-00 выходные дни: суббота, воскресенье. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час; Время приема посетителей: понедельник – четверг с 08-00 до 17-15 пятница с 08-00 до 16-00 обед с 13-00 до 14-00.</p>		
6.	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр контрольно-надзорных мероприятий»	Постоянно	
7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, территории городского поселения «Ясногорское» на 2023 год	Август 2023 г. (не позднее 20 сентября 2023)	
8.	Определение перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска	В течение года (не позднее 01.09.2023)	

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля.

Должностными лицами Администрации городского поселения «Ясногорское», уполномоченными (ответственными) за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному жилищному контролю, являются:

Должность	Функции	Контакты
-----------	---------	----------

Специалист 1 разряда по
организации ЖКХ

Организация и координация
деятельности по реализации
Программы

8(30253) 51-5-48
yasnogorskoe@mail.ru

Раздел IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы.

Ожидаемый результат Программы.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального жилищного контроля:

1. Количество выявленных нарушений жилищного законодательства.
 2. Количество проведенных профилактических мероприятий.
 3. Проведение совместных межведомственных профилактических мероприятий юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.
 4. Ожидаемый результат от реализации Программы - снижение количества выявленных нарушений жилищного законодательства, связанных, в первую очередь, в части требований по использованию жилых помещений.
 5. Отчетные показатели по плану мероприятий по профилактике нарушений на 2023 год устанавливаются не менее 100 %.
-