**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « КАЛАНГУЙСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Калангуй**

от « 11 » апреля 2016г № 48

**О порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с ч.2 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации , ч.3 ст.20 Устава городского поселения « Калангуйское»

Совет городского поселения « Калангуйское» РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации городского поселения « Калангуйское» О.А.Чигидина.

3. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде и опубликовать на сайте администрации городского поселения «Калангуйское» www.admkan.ru.

Глава

городского поселения « Калангуйское» О.А.Чигидин

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Совета городского**

**поселения « Калангуйское»**

**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ИЗМЕНЕНИЯ ОДНОГО** **ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования (далее - публичные слушания) п.2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации .

2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования проводится с участием граждан, постоянно проживающих на территории городского поселения ое (зарегистрированных по месту жительства) в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение, уполномоченных представителей объединений этих граждан. В случае если вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

II. Порядок организации публичных слушаний

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования проводятся Комиссией по установлению условно-разрешенного вида использования (далее - Комиссия).

2. Состав и порядок деятельности Комиссии по установлению условно-разрешенного вида использования утверждаются главой городского поселения « Калангуйское» .

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, направляет заявление в Комиссию.

а) публикацию сообщения о месте и времени проведения публичных слушаний на стенде в администрации городского поселения

« Калангуйское»;

б) комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

6. Решение главы городского поселения об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и (или) нормативных правовых актов представительного органа муниципального образования.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.