СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « КАЛАНГУЙСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА « ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

###

РЕШЕНИЕ

от «14» июня 2016 года № 56

О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них

         В соответствии со ч.8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации ,   Уставом городского поселения « Калангуйское» , Совет городского поселения « Калангуйское»

РЕШИЛ:

  1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.

 2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официального опубликования на сайте администрации городского поселения « Калангуйское» www.admkan.ru.

Глава городского поселения

 « Калангуйское»                                                                   О.А.Чигидин

                                           Утверждено

Решение Совета городского поселения

« Калангуйское» от « 14» июня 2016 № 56

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них**

1. Общие положения
	1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесений изменений в них (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского поселения « Калангуйское».
	2. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты,устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки городского поселения « Калангуйское».
	3. Нормативы градостроительного проектирования городского поселения « Калангуйское» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в п. 1 ч. 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования городского поселения

«Калангуйское» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения « Калангуйское» , относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения *.*

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения

« Калангуйское» планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения « Калангуйское», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц*.*

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского поселения

«Калангуйское»и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения « Калангуйское»;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.6. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории городского поселения « Калангуйское»*.*

1.7. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет глава городского поселения « Калангуйское».

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении « Калангуйское» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий городского поселения « Калангуйское»при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации городского поселения « Калангуйское», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного назначения;

 2) планирования территорий городского поселения « Калангуйское» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей округа;

5) сохранения самобытности жилой среды в округе на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах городского поселения « Калангуйское» .

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации городского поселения

« Калангуйское» , и заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются Советом городского поселения « Калангуйское», (далее – глава администрации) путем принятия решения.

3.6. В решении администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.8. Глава администрации города в течение 30 дней со дня представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет городского поселения « Калангуйское» или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.9. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации городского поселения « Калангуйское» в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.10. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Советом городского поселения « Калангуйское».

 IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.