СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « КАЛАНГУЙСКОЕ»

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА « ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ

пгт. Калангуй

от « 11 » апреля 2016г №49

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовке проекта генерального плана , порядке подготовки изменений и внесений их в такие документы

 В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ч.2 ст.18 составе, порядке подготовке проекта генерального плана , порядке подготовки изменений и внесений их в такие документы Уставом городского поселения « Калангуйское», Совет городского поселения «Калангуйское» Решил:

 1. Признать утратившим силу Решение Совета городского поселения

« Калангуйское» № 86 от 26 ноября 2010 года « Об утверждении положения о составе, порядке подготовки документов генерального плана, порядке подготовки изменений и внесения их в таких документов, а также составе подготовки планов реализации таких документов городского поселения

 « Калангуйское».

 2. Утвердить положение «о составе, порядке подготовке проекта генерального плана , порядке подготовки изменений и внесений их в такие документы.

 3. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде и опубликовать на сайте администрации городского поселения «Калангуйское» www.admkan.ru.

 Глава городского

 поселения « Калангуйское» О.А.Чигидин

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета городского

 поселения «Калангуйское»

 № 49 от «11 » апреля 2016 год

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о составе, порядке подготовке проекта генерального плана , порядке подготовки изменений и внесений их в такие документы

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1.1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

 1.2. Документами территориального планирования являются:

 а) генеральные планы поселений;

 1.3. Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка, утверждение документов генерального плана территории городского поселения «Калангуйское» муниципального района «Оловяннинский район» относится к полномочиям администрации городского поселения «Калангуйское».

**2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

 2.1. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации городского поселения» Калангуйское» в соответствии ч.1 ст.10 Закона Забайкальского края от 24 декабря 2008г.№ 113–ЗЗК « О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», в ч.1 ст.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка генеральных планов поселений осуществляется применительно ко всем территориям поселений.

 2.2. В ст. 8 Закона Забайкальского края от 24 декабря 2008г.№ 113–ЗЗК « О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», определил состав генерального плана городского поселения « Калангуйское» , и в ст.23 – Градостроительного кодекса РФ, определен состав генерального плана городского поселения « Калангуйское».

2.3. ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в ч.1 ст.10 Градостроительного Кодекса Российской Федерации , объектов регионального значения, объектов местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [ч.1ст.10](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9C%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%20%D0%A8%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%20%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%B3%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BF%D0%BB%D0%B0%D0%BD%202015%5C%D0%93%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%202015.rtf#Par361) Градостроительного Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского поселения (схемы территориального планирования муниципального района в случае перевода земель, расположенных на межселенных территориях, из одной категории в другую),

2.4. В ч.3 ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [ст. 9](#Par326) Градостроительного Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.5. В ч,2 ст10. Закона Забайкальского края от 24 декабря 2008г.№ 113–ЗЗК « О градостроительной деятельности в Забайкальском крае». Подготовку проектов генерального плана поселения, генерального плана городского поселения осуществляет администрация городского поселение « Калангуйское» в соответствии с требованиями статьи 9 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) с учетом краевых и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.6. В ч.8 ст.24 Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со [статьей 25](#Par699) настоящего Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.7. В соответствии с ч 7 ст.9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам генерального плана и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе, территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения.

2.8. В ч.8 ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со [статьями 12](#Par409), [16](#Par494), [21](#Par597) и [25](#Par699) настоящего Кодекса об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

2.9. Заинтересованные лица в праве представлять свои предложения по проекту генерального плана городского поселения.

2.10. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со ст. 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.11. В ч.12 ст.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации протоколы публичных слушаний по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации городского поселения « Калангуйское», в ч.8 ст.28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

 Подготовка и утверждение генеральных планов поселений осуществляется в соответствии со ст. 24 Градостроительного Кодекса РФ.

2.12. В ч.13 ст.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления администрация городского поселения

« Калангуйское», представительный орган местного самоуправления городского поселения « Калангуйское» , с учетом протоколов публичных слушаний по проект ч.7 ст.28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации городского поселения, главе местной администрации городского поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

2.13 Органу местного самоуправления разместить утвержденный генерального плана городского поселения «Калангуйское» в Федеральной государственной информационной системе информационной территориального планирования( ФГИС ТП), срок не превышающий 10 дней со дня утверждения таких документов.

**3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ В ИХ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

 3.1. В ч.11 ст. ст.10 Закона Забайкальского края от 24 декабря 2008г.№ 113–ЗЗК « О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», предложения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, ч.16 ст.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

 3.2. ч.12ст.10 Закона Забайкальского края от 24 декабря 2008г.№ 113–ЗЗК « О градостроительной деятельности в Забайкальском крае»,глава местной администрации в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, готовит заключение о целесообразности внесения изменений или об отклонении предложений о внесении изменений,
 ч. 17 ст.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии настоящего Кодекса.

 3.3. ч.13 ст.10 Закона Забайкальского края от 24 декабря 2008г.№ 113–ЗЗК « О градостроительной деятельности в Забайкальском крае», дальнейшие действия по внесению изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского поселения осуществляются в порядке, определенном настоящей статьей и ст. 9, 24 и 25 [Градостроительного кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338)

Российской Федерации, в ч.18 ст.24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

4.1. Все действия в отношении подготовки, утверждения документов генерального плана и отношения, возникшие в результате совершения этих действий, осуществляются и регулируются гражданским и градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края, положениями, утвержденными на территории муниципального района «Оловяннинский район» и положениями, утвержденными на территории городского поселения «Калангуйское»

4.2. Настоящий порядок является основным документом, регулирующий подготовку и утверждение документов генерального плана на территории городского поселения «Калангуйское».