**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ « КАЛАНГУЙСКОЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА « ОЛОВЯНННСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Калангуй**

от « 11 » апреля 2016г № 47

**О порядке организации и проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

 В соответствии с ч.4 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации , ч.3 ст.20 Устава городского поселения « Калангуйское»

Совет городского поселения « Калангуйское» РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок организации и проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации городского поселения « Калангуйское» О.А.Чигидина.

3. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде и опубликовать на сайте администрации городского поселения «Калангуйское» www.admkan.ru.

Глава

городского поселения « Калангуйское» О.А.Чигидин

**УТВЕРЖДЕНО**

**Решением Совета городского**

 **поселения « Калангуйское»**

**О порядке организации и проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Общие положения
2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных ст.39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.
6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.
7. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в ч.5 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.