**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЛАНГУЙСКОЕ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**« ОЛОВЯННИНСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Калангуй

от « 16 » июня 2017года № 53

о направлении проекта протокола и заключение о результатах публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения « Калангуйское» ст.33 Градостроительного кодекса

постановляет:

1. Согласовать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения « Калангуйское».
2. Направить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения « Калангуйское» в Совет городского поселения « Калангуйское» .

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде , расположенном в администрации городского поселения «Калангуйское» и на сайте администрации городского поселения « Калангуйское» www.admkan.ru.

Глава администрации

городского поселения « Калангуйское» О.А.Чигидин

**ПРОТОКОЛ №2**

заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское»

16 июня 2017 года 15часов пгт. Калангуй

Здание администрации городского поселения «Калангуйское»

Присутствовали:

**Чигидин Олег Анатольевич** –председатель комиссии;

**Соколов Артем Алексеевич** – заместитель председателя комиссии;

**Шадрина Марина Анатольевич** – секретарь комиссии;

Члены комиссии: Токарева И.В.,Василенко О.В.

Жители поселка Калангуй - 5 человек

**Способ информирования общественности:**

Проект «Правил землепользования и застройки» городского поселения «Калангуйское» был обнародован путем размещения на стендах, в общественных местах, административном здании администрации городского поселения. За это время в администрацию городского поселения «Калангуйское», в Совет городского поселения « Калангуйское» по данному проекту «Правил землепользования и застройки» претензий и предложений не поступило.

**Повестка дня:** Обсуждение проекта «Правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» в публичных слушаниях приняла участие комиссия, назначенная постановлением администрации городского поселения « Калангуйское» 11.04.  2017г. № 21-а в составе: Председатель комиссии:

- Чигидин О.А..- Председатель комиссии глава администрации городского поселения

« Калангуйское»;

 Заместитель председателя комиссии:

-Соколов А.А. - Заместитель Председателя комиссии

Секретарь комиссии:

- Шадрина М.А. – специалист администрации городского поселения

« Калангуйское»

Члены комиссии:

- Токарева И.В., Василенко О.В.;

В публичных слушаниях приняли участие жители п.Калангуй .- 5 человек

Открыл публичные слушания глава городского поселения «Калангуйское » - Чигидин Олег Анатольевич сегодня мы проводим публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  городского поселения «Калангуйское» в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, классификатором видов разрешенного использования земельных участков Олег Анатольевич пояснил, что в соответствии с Поручением Президента РФ от 11 июня 2016 года № Пр-1138 ГС по итогам заседания Государственного Совета РФ от 17 мая 2016 года по вопросу обеспечения приведения правил землепользования и застройки территорий в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также обеспечения доступности информации о видах разрешенного использования и предельных параметрах земельных участков, параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: зачитала акт проверки, предписание об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 16 сентября 2016г., определение о продлении срока исполнения предписания от 20.05. 2017г.

        В результате проведения проверки было установлено, что в Правилах землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальных зон указаны не все виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; не все предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; не указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не указано предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; не указан максимальный процент застройки в границах земельного участка; не указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

       В связи с этим, Министерством территориального развития Забайкальского края предложено устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности путем приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с пунктами 1 части 3  статьи 30 , пунктом 2, части 2 статьи 30, частями 2  статьи 38, частями 3,4 статьи 38  Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Правила были ранее разработаны  в 2010 году  научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита, Решением  Совета гп. «Калангуйское» от 15.19.2010 №77

Но в связи с предписанием выданного Министерством территориального развития Забайкальского края  от 22.06.2015г. Правила были  отменены Решением  Совета гп. «Калангуйское»  № 14 от 15.10.2015г. Но в связи с вступлением Федерального закона  от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления РФ», полномочия   по градостроительной деятельности переданы Администрации городского поселения « Калангуйское» . Администрацией городского поселения " Калангуйское" заново проведена процедура утверждения Правил землепользования и застройки, и утверждены Решением Совета городского поселения «Калангуйское» от 04.08.2016г.№ 58.

Проект правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» был обнародован путем размещения на стендах в администрации и КДЦ ( культурно досуговый центр). За это время в Совет городского поселения « Калангуйское» предложений по данному проекту «Правил землепользования и застройки гп «Калангуйское» не поступало.

Какие будут предложения?

Шадрина М.А.

«Я предлагаю  принять внесение изменения в Правила землепользования и застройки»

Чигидин О.А.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект «Правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское », соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

**На основании выше изложенного:**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки гп. «Калангуйское»

3. Направить проект Правил землепользования и застройки гп. «Калангуйское» в Совет городского поселения « Калангуйское» для утверждения.

4. Протокол и заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки гп. «Калангуйское» будет размещен на официальном сайте администрации городского поселения «Калангуйское» [www.admkan.ru](http://www.admkan.ru).

Есть еще вопросы? Вопросов нет.

**Голосование:**

**Всего присутствовало от общественности:** 10 человек

За: 10

Против:0

Воздержались:0

**Большинством голосов принят предложенный проект решения.**

К настоящему протоколу прилагаются:

1. Копия постановления городского поселения « Калангуйское» «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки гп. «Калангуйское» от 11 апреля 2017г. № 21-а

2.Регистрационный лист присутствующих на публичных слушаниях по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки гп. «Калангуйское»

3. Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки гп. «Калангуйское»

**Председатель комиссии:**

Председатель комиссии

глава администрации

гп «Калангуйское» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Чигидин                                               

**Секретарь комиссии:**

**Специалист администрации гп « Калангуйское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Шадрина**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о  результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения  «Калангуйское».**

**16 июня 2017г.**

1.  Предмет обсуждения:

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское », разработанный научно-исследовательским институтом «НИПИТЕРПЛАН» г.Чита (далее-разработчик проекта Генплана).

         Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», проведены  16 июня 2017 года  в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний   с целью выявления мнения населения проживающего на территории городского поселения «Калангуйское», по проекту  «Правил землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское».

         Для подготовки «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», главой администрации   решение   №29 от 05 февраля 2016г. была организована комиссия в количестве 5 человек Публичные слушания  по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское» назначены постановлением Главы администрации городского поселения « Калангуйское» № 21-а от 11.04.2017г на 16 июня 2017г.

          Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» был обнародован с  11 апреля по 16 июня 2017г. путем размещения на стендах в общедоступных местах в здании администрации и КДЦ

( культурно доступный центр). За период с 11 апреля по 16 июня 2017г.  по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» в администрацию городского поселения « Калангуйское» и в Совет городского поселения « Калангуйское» устных и письменных предложений и замечаний не поступило.

         8. Выводы и рекомендации:

         1. Процедура проведения публичных слушаний  по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» городского поселения «Калангуйское» соблюдена и соответствует требованиям действующего  законодательства Российской Федерации, в связи, с чем публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» городского поселения « Калангуйское» считать состоявшимися.

         2. В целом проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» городского поселения «Калангуйское» получил положительную оценку.

         3. После  в соответствии с замечаниями и предложениями, полученными по результатам публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» городского поселения «Калангуйское», рекомендуется направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» городского поселения «Калангуйское» в Совет городского поселения « Калангуйское» для утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

1. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования администрации городского поселения

« Калангуйское» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Калангуйское» [www.admkan.ru](http://www.admkan.ru).

Секретарь комиссии М.А.Шадрина