**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «КАЛАНГУЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**п. Калангуй**

от 20 июня 2017 г. № 88

**Об утверждении « О внесенных изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения « Калангуйское», утвержденные решением Совета городского поселения « Калангуйское» от 04 августа 2016 года № 58**

Рассмотрев представленный администрацией городского поселения

« Калангуйское» проект решения « Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения « Калангуйское» утвержденный решением Совета городского поселения « Калангуйское» от 04 августа 2016 года № 58 , протокол проведения публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения « Калангуйское» в части изменения градостроительных регламентов, заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения « Калангуйское» о результатах публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения « Калангуйское» от 16 июня 2017 года № 53, в соответствии со ст.31,ст.32,ст.33 [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), ст. 20 [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/973005034)  городского поселения « Калангуйское», Совет городского поселения

« Калангуйское» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Советом городского поселения «Калангуйское» « О внесенных изменениях в Правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское», утвержденные решением Совета городского поселения т» Калангуйское» от 04 августа 2016 года №58.
2. Направить утвержденное решение Совета городского поселения

«Калангуйское» для обеспечения и опубликованию в официальном сайте в ФГИС ТП.

1. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде, расположенный в администрации пгт « Калангуйское» и на информационном сайте Администрации городского поселения

« Калангйуское».

Глава городского

поселения «Калангуйское» О.А.Чигидин

Приложение к решению Совета городского

поселения « Калангуйское»

« О внесенных изменений в Правила

землепользования и застройки

городского поселения « Калангуйское»

утвержденным решением

от 20 июня 2016 года № 88

изменения в правила землепользования и застройки городского поселения «Калангуйское»»

1. В статье 20 «Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Предельные параметры разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства» зоны Ж2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства , реконструкции объектов капитального строительства** | Жилые дома | Общественные объекты |
| Минимальная площадь (га) | 0,10 | 0,005 |
| Максимальная площадь (га) | Не подлежит установлению | |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | 15 | 10 |
| Минимальная ширина/глубина (м) | 30 | 5 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 50 | 60 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 20 | 20 |
| Максимальное количество этажей | 2 | 5 |
| Минимальное количество этажей для многоквартирных домов (надземных) | 2 | - |
| Минимальная высота здания до конька крыши (м) | Не подлежит установлению | |
| Максимальная высота оград (м) | 1,5 | |
| Для храмового комплекса ограждение | - | |
| Иные показатели: | Для всех участков территориальной зоны: | |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций; объектов дошкольных образовательных организаций; объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м | |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 5 м | |
| минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков | Не подлежит установлению | |
| Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | 25 м | |
| Минимальное расстояние между длинными сторонами зданий (для 5-этажных зданий и по 5 м на каждый дополнительный этаж зданий до 16 этажей) | 25 м | |
| Уровень автомобилизации граждан на 1000 жителей | - | |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, включенных в территорию, проект планировки которой осуществлен | устанавливается в соответствии с таким проектом | |
| Максимальный процент застройки | 60 | |

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительство в территориальной зоне Ж2 нет

2. В статье 20 «Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» зоны Ж3 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | Жилые дома | Общественные объекты |
| Минимальная площадь (га) | 0,02 | 0,005 |
| Максимальная площадь (га) для индивидуального жилищного строительства | 0,25 | Не подлежит установлению |
| Максимальная площадь (га) для остальных видов разрешенного использования | Не подлежит установлению | |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | 6 | 10 |
| Минимальная ширина/глубина (м) | 25 | 5 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 50 | 60 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 20 | 20 |
| Максимальное количество этажей | 2 | |
| Минимальное количество этажей | Не подлежит установлению | |
| Максимальная высота здания | Не подлежит установлению | |
| Максимальная высота оград (м) | 1,5 | |
| Иные показатели: | Для всех участков территориальной зоны: | |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций; объектов дошкольных образовательных организаций; объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м | |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м | |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 5 м | |
| Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | 25 м | |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, включенных в территорию, проект планировки которой осуществлен | устанавливается в соответствии с таким проектом | |
| Уровень автомобилизации граждан на 1000 жителей | -. | |
| минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков | Не подлежит установлению | |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, | 60 | |
| Расстояния по санитарно-бытовым условиям до границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка должны быть не менее:  - от индивидуального, усадебного, блокированного дома - 3 м;  - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;  - от кустарника - 1 м.  На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - 15 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа -20 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 10м. | | |

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительство в территориальной зоне Ж3- нет

3. В статье 20 «Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» зоны Ж4 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | Жилые дома | Общественные объекты |
| Минимальная площадь (га) | 0,02 | 0,005 |
| Максимальная площадь (га) для индивидуального жилищного строительства | 0,25 | Не подлежит установлению |
| Максимальная площадь (га) для остальных видов разрешенного использования | Не подлежит установлению | |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | 20 | 10 |
| Минимальная ширина/глубина (м) | 30 | 5 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 50 | 60 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 20 | 20 |
| Максимальное количество этажей | - | |
| Минимальное количество этажей | Не подлежит установлению | |
| Максимальная высота здания | Не подлежит установлению | |
| Максимальная высота оград (м) | 1,5 | |
| минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков | Не подлежит установлению | |

4. В статье 20 «Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Иные показатели» зоны Ж4 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Иные показатели: | Для всех участков территориальной зоны: |
| отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций; объектов дошкольных образовательных организаций; объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа | 25 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства | 5 м |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, включенных в территорию, проект планировки которой осуществлен | устанавливается в соответствии с таким проектом |
| Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) (м) | 6 |
| Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудно горючими и негорючими материалами (м) | 8 |
| Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудно горючих и горючих материалов (м) | 15 |
| Минимальные противопожарные расстояния между жилыми домами и строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов. (м) | 10 |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, | 60 |
| Расстояния по санитарно-бытовым условиям до границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка должны быть не менее:  - от индивидуального, усадебного, блокированного дома - 3 м;  - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м;  - Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка – 4м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований  - от стволов высокорослых деревьев - 4 м;  - от стволов среднерослых деревьев - 2 м;  - от кустарника - 1 м.  На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. | |

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительство в территориальной зоне Ж4: строительство здание, строение , сооружение в зоне подтопления определяется в порядке установленным действующим законодательством, в охраной зоне ЛЭП определяется в порядке действующим законодательством.

5. В статье 21 «Общественно-деловая зона и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» зоны О изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Общественные объекты** |
| Минимальная площадь (га) | 0,010 |
| Максимальная площадь (га) | Не подлежит установлению |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | 27 |
| Минимальная ширина/глубина (м) | 5 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 60 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 20 |
| Предельная высота здания , строение , сооружения (м) | 22 |
| Максимальная высота оград (м) | 1,5 |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, | 60 |
| минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков | Не подлежит установлению |

6. В статье 22 «Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу 6 «Виды разрешенного использования земельных участков» дополнить строкой следующего содержания:

|  |
| --- |
| **Коммунальное обслуживание** **(3.1)**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |

7. В статье 22 «Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П1-П2)» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П1-П2)** | |
|  | Для всех участков территориальной зоны: |
| Минимальная площадь (га) | 0,05 |
| Максимальная площадь (га) | Не подлежит установлению |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | 10 |
| Минимальная ширина/глубина (м) | 50 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 65 |
| Минимальный коэффициент озеленения(%) | 20 |
| Максимальная высота здания строений , сооружений (м) | Не подлежит установлению |
| Максимальная высота оград (м) | Не подлежит установлению |
| Количество этажей | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки, |
| Максимальное \* |
| минимальное | но не более 40 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков | Не подлежит установлению |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, | 60 |

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительство территориальной зоне П1 – П2- нет,

8. В статье 22 «Производственные зоны и виды разрешенного использования

земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П3)» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П3)** | |
| Минимальная площадь (га) | 0,01 |
| Максимальная площадь (га) | Не подлежит установлению |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | 0,5 |
| Минимальная ширина/глубина (м) | 80 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 70 |
| Минимальный коэффициент озеленения(%) | 20 |
| Максимальная высота здания , строений, сооружений (м) | 20 |
| Максимальная высота оград (м) | 2,0 |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков | Не подлежит установлению |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, | 70 |
| Предельная высота здания, строений, сооружений | 20 |

9. Статью 22 «Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» после таблицы «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П3)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: в территориальной зоне П3-нет.

10. В статье 22 «Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П4)» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П4)** | |
| Минимальная площадь (га) | 0,10 |
| Максимальная площадь (га) | Не подлежит установлению |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | 80 |
| Минимальная ширина/глубина (м) | 125 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 50 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 40 |
| Максимальная высота здания до конька крыши (м) | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки, но не более 40 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи |
| Максимальная высота оград (м) | 3,0 |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |
| минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков | Не подлежит установлению |
| Предельная высота здания, строений, сооружений(м) | Не подлежит установлению |

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительство территориальной зоне П1 – П2- нет,

11. В статье 22 «Производственные зоны и виды разрешенного

использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки (П6-П6)» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П5-П6)** | |
| Минимальная площадь (га) | 0,005 |
| Максимальная площадь (га) | Не нормируется |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | 60 |
| Минимальная ширина/глубина (м) | 80 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 60 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 10 |
| Максимальная высота здания до конька крыши (м) | предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны принимается по проекту планировки, но не более 40 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных, антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи |
| Максимальная высота оград (м) | 2,0 |
| Иные показатели: |  |
| отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства | 6 м |
| отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части | 10 м |

12. В статье 23. «Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» абзац «**Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (И3)** - используется для размещении головных сооружений водоснабжения, очистных сооружений, канализации, источников теплоснабжении и электроснабжения, сооружений газоснабжении, теле- и радиотрансляции, телефонизации, соответствующих магистральных инженерных сетей, требующих обязательного учета при планировании и застройке населенного пункта » заменить абзацем «**Зона** т**рубопроводного транспорта (И3)** – используется для размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5 по классификатору).» Предельные ( минимальная и ( или) максимальные размеры земельных участков , предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов коммунального строительства не подлежат установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительство территориальной зоне И3- нет,

13. В статье 23. «Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» Таблицу 5 «Виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Трубопроводный транспорт (7.5**): Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | **-** | **-** | **О** | **-** |

14. В статье 24. «Рекреационные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» зоны Р1 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П5-П6)** | |
| Минимальная площадь (га) | 0,02 |
| Максимальная площадь (га) | Не подлежит установлению |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | Не подлежит установлению |
| Минимальная ширина/глубина (м) | Не подлежит установлению |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 30 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 50 |
| Максимальная высота здания до конька крыши (м) | 15 |
| Максимальная высота оград (м) | 1,5 |
| Площадь сквера | От 0,1 до 3,0 га |
| Площадь городского сада | От 3 до 10 га |
| Минимальная площадь городского парка | 15 га |
| Минимальная площадь спортивного парка | 10 га |
| Минимальная площадь зоны отдыха | 50 га |
| минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков | Не подлежит установлению |
| Предельная высота здания, строений, сооружений(м) | Не подлежит установлению |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, | 30 |

15. Статью 24. «Рекреационные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» после таблицы «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» зоны Р1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для зоны установлены предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства - 6 м;

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны: предельная (минимальные) и или максимальное ) размеры земельных участков и придельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительство территориальной зоне Р1- нет,

16. В статье 24. «Рекреационные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» зоны Р2 изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Р2** | |
| Минимальная площадь (га) | 0,02 |
| Максимальная площадь (га) | Не подлежит установлению |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | - |
| Минимальная ширина/глубина (м) | - |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 30 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 50 |
| Максимальная высота здания до конька крыши (м) | 12 |
| Максимальная высота оград (м) | 1,5 |
| минимального отступа от границ земельных участков | Не подлежит установлению |
| Предельная высота здания, строений, сооружений(м) | Не подлежит установлению |
| максимальный процент застройки в границах земельных участков, | 30 |

17. Статью 24. «Рекреационные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» после таблицы «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» зоны Р2 дополнить абзацем следующего содержания.

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоне Р2., строительство здание, строение , сооружение в зоне подтопления определяется в порядке установленным действующим законодательством.

18. Статью 24. «Рекреационные зоны и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в  перечень зон с особыми условиями использования территорий и описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.» Предельная

( придельные максимальные и ( или) максимальные ) размеры земельных участков , предельные параметры разрешены строительные реконструкции отдел коммунального строительства не подлежит установления .

19. В статье 25. «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» таблицу «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Разрешенные параметры земельных участков и их застройки СХ1, СХ2, СХ4** | |
| Минимальная площадь (га) | 0,06 |
| Минимальная площадь для СХ1 для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (га) | 2 |
| Максимальная площадь для СХ1 для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (га) | 500 |
| Максимальная площадь для СХ1 для ведения личного подсобного хозяйства (га) | 500 |
| Максимальная площадь для СХ1 для ведения животноводства (га) | 30 |
| Максимальная площадь для СХ2 (га) | 500 |
| Максимальная площадь для СХ4 (га) | 0,5 |
| Минимальная длина стороны по уличному фронту (м) | - |
| Минимальная ширина/глубина (м) | - |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства | 25 |
| Максимальный коэффициент застройки (%) | 40 |
| Минимальный коэффициент озеленения (%) | 50 |
| Предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений | 2 |
| Максимальная высота оград (м) | 1,5 |
| Отступ застройки от красной линии улицы для всех видов объектов капитального строительства (м) | 5,0 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования, «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «котельные», «насосные станции», «стоянки», «общественные уборные» (м); | 1 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования ( м); | 3 |

20. Статью 25. «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в [главе 9 настоящих Правил](http://docs.cntd.ru/document/462703487): перечень зон с особыми условиями использования территорий и описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.» Предельная ( придельные максимальные и ( или) максимальные ) размеры земельных участков , предельные параметры разрешены строительные реконструкции отдел коммунального строительства не подлежит установления .

21. Статью 26. «Зоны специального назначения и виды разрешенного использования земельных участков»Главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования)» дополнить абзацем следующего содержания: для зон С1,С2,С3 предельные

(максимальные и ( или) максимальные размеры земельных участков , предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов коммунального строительства не подлежит установлению.

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в [главе 9 настоящих Правил](http://docs.cntd.ru/document/462703487): перечень зон с особыми условиями использования территорий и описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»

22. Статью 44 «Основные положения о подготовке документации по планировке территории» Главы 8 «Порядок подготовки документации по планировке территории» дополнить таблицами следующего содержания:

**Соотношения видов разрешенного использования**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Соотношение |
| Максимальная доля территорий квартала, или района зонирования, если район зонирования является частью квартала, рассчитываемая по площади застройки, допускаемая для объектов условно разрешенных видов использования | 10% для рекреационных зон 20% для прочих зон |
| Максимальная суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка | 50% общей площади зданий, расположенных на территории соответствующего земельного участка. |
| Максимальная суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка | 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. |

**Минимальные параметры размещения стояночных мест на территории земельных участков**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Минимальное количество стояночных мест |
| Многоквартирные дома | 1 место на 100 кв.м общей площади жилья |
| Объекты образования, физической культуры и спорта, объекты обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности | 1 место на 4 - 5 работников, а также 1 место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве |
| Гостиницы, кемпинги | От 9 до 13 мест на 100 мест |
| Объекты здравоохранения и социального обеспечения | 1 место на 20 койко-мест, а также 1 место на 5 работников |
| Объекты рекреации | 3 места на 1,0 га территории участка |
| Кладбища | От 10 до 20 мест на 1,0 га территории участка |
| Аэродромы и аэропорты, вокзалы (железнодорожные и автовокзалы) | 1 место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик |

**Минимальные параметры озеленения территории земельных участков.**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид использования | Минимальная площадь озелененных территорий |
| Многоквартирные жилые дома | 23 кв. метра на 100 кв. метров общей площади жилья на участке. |
| Объекты образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, рекреации, индивидуальные жилые дома | От 40 до 70% территории земельного участка |
| Прочие объекты за исключением объектов коммунального хозяйства, транспорта и сельскохозяйственного использования | 15% территории земельного участка |

23. На карте границ зон с особыми условиями территории городского поселения «Калангуйское», карте градостроительного зонирования территории городского поселения «Калангуйское», карте современного использования территории городского поселения «Калангуйское» резервного водохранилища ТЭЦ в зоне земель сельскохозяйственного назначения выделить три земельных участка под зону земель промышленности, транспорта, энергетики и связи