

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ОЛОВЯННИНСКИЙ
РАЙОН» ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(девятая сессия четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

25 марта 2009 года

№ 42

Об утверждении коэффициентов, применяемых для расчета арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловянинский район» и об уменьшении кадастровой стоимости земельных участков при определении размера арендной платы для ветеранов ВОВ

В соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Забайкальского края» № 49 от 21.10.2008 года, подпунктом 5, пункта 4, статьи 23 Устава муниципального района «Оловянинский район» в целях расчета арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловянинский район», сессия Совета муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить коэффициенты, применяемые для расчета арендной платы за земли, в том числе земельные участки, части земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Оловянинский район» (приложения 1 и 2).
2. Уменьшить кадастровую стоимость земельных участков на 10000 (десять тысяч) рублей при определении годового размера арендной платы для категории арендаторов льготников - ветеранов Великой Отечественной войны.
3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Ленинский путь».
4. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2009 года.

Глава муниципального района
«Оловянинский район»
Председатель Совета



Н.П.Бекетова

**Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные участки относящиеся
к категории земель населенных пунктов**

№ п/п	Виды разрешенного использования расположенных на земельных участках зданий, строений, сооружений либо (существующих либо строящихся объектов недвижимости)	СП «Арендное»														
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	Наименование поселений	С. Арнда		С. Шивия		СП «Безречинское» п.ст. Безречная		СП «Булумское»		СП «Бурулягуйское»		СП «Долгокычское»		СП «Единое»		
1		С. Арнда		С. Шивия		СП «Безречинское» п.ст. Безречная		СП «Булумское»		СП «Бурулягуйское»		СП «Долгокычское»		СП «Единое»		
1.1		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		
1.1		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		
1.2		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		
1.2		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		
1.3		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		
1.3		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		
1.3		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		
1.3		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		
1.3		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		0.24		
1.3		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		0.48		
1.3		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		0.03		

Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирные жилые дома), общежитий и т.д.

Виды разрешенного использования расположенных на земельных участках зданий, строений, сооружений (существующих либо строительство которых планируется)		ГП «Оловянинское»							ГП «Оловянинское»															
		СП «Ясенинское» п.ст. Ясная		ГП «Ясноторское» п. Ясноторск		ГП «Золотореченское» п. Золотореченск		ГП «Катангуйское» п. Катангуй		п. Оловяная		I зона		II зона		III зона		IV зона		V зона		П. Поповка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13												
Для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирные жилые дома), общежитий																								
1.1	Жилищное строительство в течение трехлетнего срока проектирования и строительства, начиная с момента подписания договора аренды земельного участка до момента государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости	0.24	0.24	0.24	0.24	-	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
1.2	Жилищное строительство в течение периода, превышающего трехлетний срок проектирования и строительства до момента государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости	0.48	0.48	0.48	0.48	-	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48
1.3	Земельные участки под домами многоэтажной жилой застройки, в т.ч. многоквартирные, общежития и т.д.	0.03	0.03	0.03	0.03	-	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
1.4	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного строительства на срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	-	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015	0.0015
1.5	Комплексное освоение земельного участка в целях жилищного	0.002	0.002	0.002	0.002	-	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002	0.002

9.3	Пункты приема и продажи металла	0.0929	0.0452	0.1295	0.0497	0.037	0.039	0.037	0.037	0.037	0.037	0.037	0.037	0.037	0.04
9.4	Объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0.0016	0.0008	0.0023	0.0009	0.0006	0.0006	0.0006	0.0006	0.0006	0.0006	0.0006	0.0006	0.0006	0.0007
10	Для размещения электростанц и обслуживающих их сооружений и объектов	0.714	3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	3.46	0.714
11	Для размещения ж/д вокзалов, автодорожных вокзалов и т.д.	0.0075	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0362	0.0075
12	Для размещения водных объектов, находящихся в обороте	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Для разработки полезных ископаемых, ж/д путей, автомобильных дорог, линий связи, электропередач, объектов, сооружений в транспорте, энергетике и связи и т.д.	0.014	0.0068	0.0195	0.0075	0.0055	0.0055	0.0055	0.0055	0.0055	0.0055	0.0055	0.0055	0.0055	0.014
13.1	Для изыскательских работ полезных ископаемых	0.0279	0.0136	0.039	0.0149	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.011	0.0279
13.2	Для разработки полезных ископаемых	0.016	0.0376	0.1078	0.0414	0.0304	0.0304	0.0304	0.0304	0.0304	0.0304	0.0304	0.0304	0.0304	0.016
13.3	Линии электропередач, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи линий радиодиффакции, полосу отвода железных и автомобильных дорог, объекты, строения, сооружения устройств транспорта, энергетике и связи, размещения объектов спутниковой связи и т.д.	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
14	Для размещения особо охраняемых территорий и объектов	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
15	Для сельскохозяйственного использования	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

* Зонирование п.О.любянская утверждено постановлением главы администрации п.О.любянская № от

- I зона : кадастровые квартала : 240130 - 240138;
- II зона : кадастровые квартала : 240121 - 240129;
- III зона : кадастровые квартала : 240206 - 240208; 240219 (сторона улицы с четной нумерацией домов) - 240231; 240238 - 240242;
- IV зона: кадастровые квартала: 240218 - 240219 (сторона улицы с четной нумерацией домов), 240210 - 240213, 240215, 240233 - 240234, 240236 - 240237;

5.6	Автомобили, грузовые автомобили, дискотеки, рекламные конструкции	0.078	0.0194	0.0539	0.0194	0.0379	0.0194	0.0194	0.1237	0.0194	0.0194	0.1574	0.1222	0.0194
5.7	Автозаправочные, газовые заправочные станции	0.0275	0.0068	0.019	0.0068	0.0134	0.0068	0.0068	0.0436	0.0068	0.0068	0.0555	0.0431	0.0068
5.8	Автомойки, СТО, шиномонтаж, автостоянки	0.0018	0.0005	0.0013	0.0005	0.0009	0.0005	0.0005	0.0029	0.0005	0.0005	0.0037	0.0029	0.0005
6	Пекарни	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4
7	Для размещения гостиниц, отелей, мотелей и т.д.													
	Для размещения административных и офисных зданий объектов образовательного, культурного, социального назначения, в том числе здравоохранения, физкультуры, религии.													

7.1	Офисы, финансово-кредитные и коммерческие учреждения, банки	0.0078	0.0021	0.0054	0.0021	0.0021	0.0021	0.0246	0.0123	0.0021	0.0021	0.0156	0.012	0.0219
7.2	Нотариальные, страховые конторы, частные юридические организации.	0.0104	0.0028	0.0072	0.0028	0.0028	0.0028	0.0328	0.0164	0.0028	0.0028	0.0208	0.016	0.0292
7.3	рекламные агентства, риэлторские фирмы	0.0078	0.0021	0.0054	0.0021	0.0021	0.0021	0.0246	0.0123	0.0021	0.0021	0.0156	0.012	0.0219
7.4	Видеосалоны, компьютерные салоны Атракционы.	0.0052	0.0014	0.0036	0.0014	0.0014	0.0014	0.0164	0.0082	0.0014	0.0014	0.0104	0.008	0.0146
7.5	Административные здания, объекты образования, культуры, религии, социализация, здравоохранения, спорта.	0.0026	0.0007	0.0018	0.0007	0.0007	0.0007	0.0082	0.0041	0.0007	0.0007	0.0052	0.004	0.0073
8	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015	0.015
	Для размещения производственных и административных зданий, строгений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства и т.д.													

1	Промышленные предприятия	0.0064	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0202	0.0101	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014	0.0014
2	Рекреативная земельная зона	0.0019	0.0004	0.0004	0.0004	0.0004	0.0004	0.0059	0.0029	0.0004	0.0004	0.0004	0.0004	0.0004

9.3	Пункты приема и продажи металла	0.1874	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041	0.041
9.4	Объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0.0033	0.0007	0.0007	0.0007	0.0104	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007	0.0007
10	Для размещения электростанций и обслуживающих их сооружений и объектов	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714	0.714
11	Для размещения ж/д вокзалов, автодорожных вокзалов и т.д.	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075	0.0075
12	Для размещения водных объектов, находящихся в обороте	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Для разработки полезных ископаемых, ж/д путей, автомобильных дорог, линий связи, электропередач, объектов, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи и т.д.	0.0282	0.047	0.0195	0.0154	0.0137	0.0893	0.0195	0.0446	0.0195	0.0154	0.0195	0.0195	0.0154	0.0154	0.0154	0.0154	0.0154	0.0154	0.0154

13.1	Для изыскательских работ полезных ископаемых	0.0564	0.094	0.039	0.0308	0.0274	0.1786	0.039	0.0893	0.039	0.0308	0.039	0.039	0.0308	0.0308	0.0308	0.0308	0.0308	0.0308	0.0308
13.2	Для разработки полезных ископаемых	0.0322	0.0537	0.0223	0.0176	0.0156	0.102	0.0223	0.051	0.0223	0.0176	0.0223	0.0223	0.0176	0.0176	0.0176	0.0176	0.0176	0.0176	0.0176
13.3	Линии электропередач, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиотелефонии, полевые отводы железных и автомобильных дорог, объекты, строения, сооружения устройств транспорта, энергетики и связи, размещения объектов спутниковой связи и т.д.	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

14	Для размещения особо охраняемых территорий и объектов и т.д.	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
15	Для сельскохозяйственного использования																			

Приложение № 2
к решению Совета муниципального района
от 25 марта 2009 года № 42

**Коэффициенты для расчета арендной платы за земельные
участки, за исключением земельных участков
из категории земель населенных пунктов**

№ п/п	Категория земель	коэффициенты					
		I	II	III	IV	V	VI
1.	Земли сельскохозяйственного назначения (кроме предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства)	0.0035					
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Группы земельных участков для различных видов использования					
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0.02	0.008	0.1			
4.	Земли водного фонда					0.025	1.02
		9.0 от нормативной цены земель водного фонда* для хозяйственной деятельности под объектами промышленности, энергетики, транспорта; 0.007 от нормативной цены земель водного фонда для других целей, в т.ч. охранных зон					
		0.007					

* п.13 ст. 3 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса РФ» В случаях, если кадастровая стоимость земли не определена, для целей указанных в статье 65 ЗК РФ, применяется нормативная цена земли. Нормативная цена водного фонда утверждена постановлением Главы администрации (Губернатора) Читинской области № 42 от 15.02.2002 года в размере 1210 руб/га