



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« _____ » _____ 2021

№ _____

Об организации работы сезонных
нестационарных торговых объектов на
территории городского округа «Город Чита»

В соответствии с пунктом 15 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 17.05.2012 г. № 151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь пунктом 18 статьи 5, пунктом 5 части 5 статьи 38 Устава городского округа «Город Чита», в целях упорядочения и улучшения организации мелкорозничной торговли, повышения культуры обслуживания, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, организации сезонной торговли на территории городского округа «Город Чита»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. положение о Порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. положение о Порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Определить:

2.1. управление потребительского рынка администрации городского округа «Город Чита» уполномоченным органом (далее по тексту - Уполномоченный орган):

- по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита»;

- по организации мероприятий по заключению договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, заключению таких договоров и контролю за их исполнением.

3. Функции по администрированию доходов (за исключением осуществления взыскания задолженности по платежам в бюджет городского округа «Город Чита», пеней и штрафов) возложить на комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» (Е.Н. Глущенко).

4. Настоящее постановление обнародовать на специально оборудованных стендах городского округа «Город Чита» и разместить в официальном сетевом издании городского округа «Город Чита» «Официальный сайт правовой информации городского округа «Город Чита» (<http://msuchita.ru>).

Руководитель администрации

А.М. Сапожников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Чита»
от _____ 2021 г. № _____

Положение о Порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о Порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 17.05.2012 г. № 151 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом городского округа «Город Чита», в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов (далее – объекты сезонной торговли), улучшения организации и повышения качества торгового обслуживания населения, территориальной доступности и бесперебойного обеспечения товарами сезонного спроса, с учетом необходимости устойчивого экономического развития территории городского округа.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения объектов сезонной торговли на территории городского округа «Город Чита».

1.3. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением объектов сезонной торговли на земельных участках находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Чита».

1.4. Установленный Положением порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов находящихся в зданиях, строениях, сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок, находящихся на территориях розничных рынков, а также на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) на круглогодичной основе.

2. Основные понятия и их определения

В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- субъект торговли – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговой деятельностью и зарегистрированные в установленном порядке;

- объекты сезонной торговли - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (торговая палатка, сезонный торговый киоск, торговая тележка, лоток), в том числе передвижное сооружение и торговое оборудование (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли), елочные базары);

- торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

ручная тележка — передвижной торговый объект для осуществления разносной торговли, оснащенный колесным механизмом для перемещения товаров и используемый для продажи штучных и фасованных товаров (для продажи мороженого и охлажденных напитков используют ручные тележки, оснащенные холодильным оборудованием, для продажи горячих изделий — ручные тележки, оснащенные изотермическими или подогреваемыми емкостями);

- лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (квас и пр.);

- елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и товаров новогодней тематики.

3. Общие требования к размещению и внешнему виду объектов сезонной торговли

3.1. Размещение объектов сезонной торговли осуществляется в местах определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее -

Схема) в пределах указанной площади, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Чита». Самовольное размещение объектов сезонной торговли в иных местах не допускается.

3.2. Лица, осуществляющие несанкционированную торговлю (торговля в местах, не предусмотренных Схемой и (или) без договора), несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. При размещении объектов сезонной торговли на земельных участках, являющихся частной или государственной собственностью, порядок размещения устанавливается собственником с учетом требований действующего законодательства, с последующим уведомлением Уполномоченного органа.

3.4. Размещение объектов сезонной торговли должно обеспечивать свободное движение пешеходов и безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд автотранспорта и спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

3.5. При размещении объектов сезонной торговли не допускается порча зеленых насаждений, нарушение благоустройства занимаемого земельного участка.

В случае повреждения в результате ненадлежащего содержания элементов благоустройства занимаемого земельного участка субъект торговли обязан восстановить их за свой счет.

3.6. Внешний вид объектов сезонной торговли должен соответствовать требованиям, установленным постановлением администрации городского округа «Город Чита».

Проект внешнего вида объекта сезонной торговли должен быть согласован с комитетом градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита» (далее по тексту – Проект).

3.7. При необходимости подключения объектов сезонной торговли к источникам энерго- и водоснабжения необходимо субъекту торговли заключить договор с уполномоченными организациями.

4. Порядок размещения и эксплуатации объектов сезонной торговли

4.1. Право размещения объектов сезонной торговли на территории городского округа «Город Чита» приобретается по результатам открытого аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов (далее - Договор).

4.2. Договор заключается на срок, указанный в пункте 4.4. настоящего Положения.

4.3. Порядок проведения аукциона, размер оплаты по Договору устанавливается Положением о порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Чита».

4.4. Период размещения объектов сезонной торговли устанавливается с учетом специализации:

- функционирующих в весенне-осенний период, сроком до пяти месяцев (мелкорозничная торговля по реализации мороженого, прохладительных напитков, кондитерских и хлебобулочных изделий в упаковке изготовителя, попкорна, сахарной ваты, кваса (изометрическая емкость) с 1 мая по 30 сентября.

В зависимости от сложившихся погодных условий и в соответствии с температурным режимом сроки сезонной торговли данными видами продукции могут быть изменены;

- реализация искусственных цветов, венков с 1 апреля по 30 мая;
- реализация натуральных хвойных деревьев, товаров новогодней тематики с 15 декабря по 30 декабря.

4.5. При размещении объектов сезонной торговли не допускается:

- передача или уступка субъектом торговли прав по Договору третьим лицам;

- нарушение асфальтового и другого покрытия улиц, тротуаров, целостности объектов внешнего благоустройства;

- складирование на местах торговли после окончания работы тары, контейнеров и другого оборудования;

- складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз мусора и отходов;

- размещение у объектов сезонной торговли (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столиков, стульев, зонтиков, холодильников и другого оборудования.

4.6. При размещении объектов сезонной торговли субъекты торговли обязаны обеспечить соблюдение правил торговли, санитарных, противопожарных, экологических норм и правил, необходимые условия труда и соблюдение работниками правил личной гигиены.

4.7. В общедоступном месте необходимо размещать информацию о режиме работы, сведения о субъекте предпринимательской деятельности, Договор с указанием адреса размещения.

4.8. Объект сезонной торговли должен быть обеспечен необходимым торгово-технологическим оборудованием, инвентарем, посудой, тарой, упаковочными материалами, средствами измерения, прошедшими метрологическую проверку. Работники, осуществляющие реализацию товара, должны иметь форменную (специальную) одежду, личную медицинскую книжку, образцы реализуемого товара снабжены ценниками на реализуемые товары с указанием наименования товара, цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).

4.9. Денежные расчеты с населением в объектах сезонной торговли должны осуществляться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.10. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли объектов сезонной торговли являются заключенный Договор и подтверждение о полной оплате по Договору.

4.11. Основанием для эксплуатации субъектом торговли объектов сезонной торговли является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в Договоре, и Проекте, составленный и утвержденный по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - акт приемочной комиссии).

Состав приемочной комиссии по определению соответствия установленного объекта сезонной торговли (далее – комиссия), утверждается распоряжением администрации городского округа «Город Чита».

Эксплуатация установленных объектов сезонной торговли разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в Договоре.

4.12. Объект сезонной торговли не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня заключения Договора должен быть установлен и предъявлен лицом, заключившим Договор, для осмотра комиссии. Для проведения осмотра объекта сезонной торговли субъект торговли направляет в Уполномоченный орган соответствующее обращение.

Комиссия в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения обращения проводит осмотр объекта сезонной торговли на предмет его соответствия условиям Договора и Проекта.

4.13. По результатам осмотра объекта сезонной торговли в течении 3 (трех) рабочих дней с момента осмотра Уполномоченным органом составляется акт приемочной комиссии о соответствии объекта сезонной торговли требованиям, указанным в Договоре и Проекте.

В случае выявления комиссией нарушений условий Договора субъект торговли обязан устранить нарушения в течение 30 календарных дней. Если по истечении установленного срока нарушения не устранены, Уполномоченный орган вправе расторгнуть Договор в судебном порядке.

4.14. В случае если объект сезонной торговли эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии Уполномоченный орган вправе расторгнуть Договор в судебном порядке, объект сезонной торговли подлежит демонтажу, денежные средства возврату не подлежат.

4.15. Не допускается размещать объекты сезонной торговли:

- в полосах отвода автомобильных дорог;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях, на земельных участках многоквартирных жилых домов, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;
- ближе 5 метров от окон жилых домов и общественных зданий и витрин стационарных объектов торговли;
- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- на расстоянии 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям, в случае, если размещение объектов сезонной торговли уменьшает ширину пешеходных зон до 2 метров и менее;
- в случае, если их размещение препятствует свободному движению пешеходов и доступу потребителей к объектам торговли, в том числе,

обеспечению безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственному подъезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также соблюдению пожарных, санитарных и других требований, установленных действующим законодательством РФ;

- на оборудованных остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта;

- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- на придомовой территории жилых домов, в случае если земельный участок на данной территории находится в муниципальной собственности, либо собственность на который не разграничена.

5. Порядок досрочного прекращения действия Договора

5.1. Договор подлежит расторжению, а объекты сезонной торговли демонтажу в случаях, если размещение и эксплуатация таких объектов осуществляется в нарушение требований настоящего Положения, а также условий Договора.

5.2. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

2) нарушение условий Договора;

3) невнесение субъектом торговли оплаты по Договору;

4) нарушение субъектом торговли, с которым заключен Договор, требований к объекту сезонной торговли, указанных в Договоре;

5) принятие в установленном порядке следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта сезонной торговли препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом сезонной торговли, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения в заявленном месте;

- с принятием решения о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

6) иные предусмотренные действующим законодательством РФ случаи.

В случае досрочного прекращения действия Договора Уполномоченный орган в течении 5 (пяти) дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия данного Договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

5.2. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Уполномоченного органа, объект сезонной торговли подлежит демонтажу субъектом торговли за свой счет в течение 5 (пяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении данного Договора.

5.3. В случае подачи субъектом торговли заявления о прекращении деятельности в адрес Уполномоченного органа действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке.

При этом демонтаж объекта сезонной торговли осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) дней за свой счет.

6. Порядок демонтажа объектов сезонной торговли

6.1. Объект сезонной торговли подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) дней с даты окончания срока действия Договора.

6.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа объекта сезонной торговли по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении действия Договора, а также в случае самовольного размещения объекта сезонной торговли без разрешительной документации, в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение № 1
к положению о Порядке размещения
сезонных нестационарных торговых
объектов на территории городского
округа «Город Чита»

Акт
приемочной комиссии о соответствии
сезонного нестационарного торгового объекта
требованиям, указанным в договоре на размещение сезонного нестационарного
торгового объекта от «___» _____ 20__ г. №___ и проекту внешнего вида
сезонного нестационарного торгового объекта «___» _____ 20__ г. №___

г. Чита

«___» _____ 20__ г.

1. Субъектом торговли _____
(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)
предъявлен к приемке объект сезонной
торговли: _____
(вид деятельности, группа реализуемых товаров)
общей площадью _____ кв. м. на участке по адресному ориентиру в соответствии со
Схемой размещения нестационарных торговых объектов и объектов на территории
городского округа «Город Чита»:

_____ (место расположения объекта)

2. Работы осуществлены на основании:

- договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта от
№ _____;
- согласованного проекта внешнего вида сезонного нестационарного торгового
объекта.

3. Предложения приемочной комиссии по выявленным
нарушениям: _____

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на объект в качестве
объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке сезонный нестационарный торговый объект,
расположенный по адресу: _____, соответствует/не
соответствует требованиям (нужное подчеркнуть), указанным
в _____ (указываются реквизиты документов) и готов к
эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для Уполномоченного органа.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Город Чита»
от _____ 2021 г. № _____

Положение о Порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о Порядке проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» (далее - Положение) определяет порядок подготовки и проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» (далее - аукцион). Аукцион проводится в отношении мест расположения сезонных нестационарных торговых объектов (далее – объекты сезонной торговли), определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Чита» от 17 мая 2012 года № 151.

1.2. Решение о проведении аукциона принимается Уполномоченным органом, в том числе по заявлению субъекта торговли в форме распоряжения администрации городского округа «Город Чита».

1.3. В случаях поступления заявления от субъекта торговли, утвержденного по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению решение о проведении аукциона должно быть принято Уполномоченным органом не позднее 30 дней со дня поступления заявления.

1.4. Обращаясь в Уполномоченный орган с заявлением, субъект торговли, обязан приложить к такому заявлению копию документа, удостоверяющего личность, документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется).

1.5. Уполномоченный орган не позднее 30 дней со дня представления заявления осуществляет одно из следующих действий:

- 1) принимает решение об отказе в назначении аукциона;
- 2) принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, указанного в заявлении субъекта торговли.

О принятом в соответствии с настоящим пунктом решении Уполномоченный орган письменно уведомляет субъекта торговли в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

1.6. Решение об отказе в назначении аукциона принимается по следующим основаниям:

1) лицо, обратившееся с заявлением, не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

2) заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 1.4 настоящего Положения;

3) заявление не соответствует установленной форме;

4) объект сезонной торговли, указанный в заявлении, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов;

5) в отношении места размещения объекта сезонной торговли, указанного в заявлении, имеется действующий договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Решение в соответствии с настоящим пунктом принимается в форме уведомления об отказе в назначении аукциона и должно содержать все основания такого отказа.

2. Основные понятия

2.1. Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» (далее - Договор).

2.2. Организатор аукциона – уполномоченный орган по организации и проведению аукциона на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов.

2.3. Аукционная комиссия - коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукционы (далее - комиссия). Состав комиссии утверждается распоряжением администрации городского округа «Город Чита».

2.4. Участник аукциона – субъект торговли, подавший заявку в соответствии с аукционной документацией, соответствующий требованиям, предъявляемым к претендентам аукциона, а также претендующий на заключение Договора.

2.5. Претендент – субъект торговли, выразивший согласие участвовать в аукционе.

2.6. Аукционист - лицо, проводящее аукцион. Аукционистом может быть один из членов комиссии.

2.7. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - письменное подтверждение участника участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Заявка представляет комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации. Подается в срок и по форме, установленной аукционной документацией.

2.8. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона.

2.9. Задаток (обеспечение заявки) - денежная сумма, выдаваемая претендентом в счет причитающихся с него по Договору платежей в доказательство заключения Договора и в обеспечение его исполнения. Претенденту, не победившему в аукционе, возвращается внесенная им сумма задатка. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет

- внесения платы по заключенному договору на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

2.10. Отзыв заявки - отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки организатору аукциона.

3. Права и обязанности организатора аукциона

3.1. Организатор аукциона:

- определяет место, дату начала и окончания приема заявок, место и время проведения аукциона;
- определяет начальную цену аукциона, в установленном разделе 8 настоящего Положения порядке.
- определяет размер, срок и условия внесения задатка, реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;
- организует подготовку, публикацию и размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита»;
- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи заявки;
- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании комиссии;
- разъясняет процедуру проведения аукциона и аукционной документации по письменным запросам претендентов;
- определяет величину повышения начальной цены (шаг аукциона) при проведении аукциона в открытой форме подачи предложений о цене предмета аукциона;
- уведомляет претендентов о признании их участниками аукциона либо об отказе в признании участниками аукциона;
- уведомляет победителя, других участников аукциона о принятом комиссией решении;
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;
- размещает протокол о результатах проведенного аукциона;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям, установленным аукционной документацией;
- принимает решение о результатах рассмотрения заявок в аукционе путем оформления протокола о результатах рассмотрения заявок и допуске

- претендентов к участию в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционах по основаниям, предусмотренным п. 4.3 настоящего Положения, и уведомляет претендентов о принятом решении;
 - заключает Договоры;
 - осуществляет контроль за исполнением условий Договоров;
 - проводит аукцион;
 - признает аукцион несостоявшимся в случаях, предусмотренных пунктом 10.1. настоящего Положения путем оформления протокола о признании аукциона несостоявшимся;
 - определяет победителя аукциона;
 - готовит протокол об итогах аукциона, который оформляется секретарем комиссии и подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании;
 - выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4. Порядок приема заявок

4.1. Для участия в аукционе претендентам необходимо подать (не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;
- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с указанием места размещения сезонного нестационарного торгового объекта (согласованную с комитетом градостроительной политики администрации городского округа «Город Чита»);
- согласованный проект внешнего вида сезонного нестационарного торгового объекта, соответствующий виду и типу сезонного нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона;
- документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в аукционе, или заверенные копии таких документов;
- опись представленных документов, подписанную претендентом.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается претендентом на участие в аукционе в письменной форме (приложение № 2 к настоящему Положению), должна соответствовать требованиям аукционной документации, и подписана претендентом либо его полномочным представителем, подпись заверена печатью (при ее наличии). На все представленные документы претендент составляет опись в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

4.3. При рассмотрении заявок претендент не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления определенных аукционной документацией документов, в том числе непредставление полного комплекта документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике аукциона;

- невнесения полной суммы задатка в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

- несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.1. настоящего Положения.

4.4. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в п. 4.3. настоящего Положения случаев, не допускается.

4.5. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать пяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником аукциона, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Отстранение претендентов от участия в аукционе фиксируется в протоколе аукциона. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

4.7. Подача заявки означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

4.8. Заявка претендента, представленная в полном объеме, регистрируется секретарем комиссии в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи (в случае если претендент представляет заявку лично) (число, месяц, год, время в часах и минутах).

4.9. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

4.10. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.5. настоящего Положения, обязан направить претенденту два экземпляра подписанного проекта Договора. При этом указанный выше Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

4.11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить претенденту два экземпляра подписанного проекта Договора. При этом Договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

4.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам аукциона.

4.13. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки возвращается пакет поданных им документов.

4.14. Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, но при этом на каждый лот им может быть подано не более одной заявки.

4.15. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки.

5. Требования к участникам аукциона

5.1. К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования:

- непроведение процедуры ликвидации, процедуры банкротства участника аукциона;
- непроведение процедуры приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов на последнюю отчетную дату;
- внесение задатка;
- отсутствие нарушений договорных обязательств при организации сезонной торговли в предыдущие периоды.

6. Извещение о проведении аукциона

6.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенном по адресу: <http://admin.msuchita.ru> (далее – официальный сайт), не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона.

6.2. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов городского округа «Город Чита»

6.3. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- об организаторе аукциона;
- об Уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- о предмете аукциона;
- о требованиях, предъявляемых к объекту сезонной торговли согласно Схеме (тип, специализация, режим работы, площадь, место размещения объекта сезонной торговли);
- о границах и площади места размещения объекта сезонной торговли;
- о начальной цене предмета аукциона (без учета НДС);
- о «шаге аукциона»;
- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- о сроке заключения Договора.

6.4. Обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект Договора.

6.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором в порядке, предусмотренном пунктом 6.1. настоящего Положения. Указанные решения оформляются распоряжением администрации городского округа «Город Чита».

6.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам, которые подали заявки на участие в аукционе. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)

7.1. Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Для участия в аукционе организатором аукциона устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в аукционе (задатке).

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере пятидесяти процентов от начальной цены предмета аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах десяти процентов начальной цены предмета аукциона.

7.2. В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

7.3. Документом, подтверждающим поступление необходимого задатка, является платежное поручение с отметкой банка.

7.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения официального отзыва;

- участнику, не выигравшему аукцион, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола;

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе (заявка которого отклонена комиссией), - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);

- единственному участнику, не воспользовавшемуся своим правом на заключение Договора, - в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от него письменного уведомления.

Сумма задатка, внесенного участником аукциона, предложение которого

следующее после предложения победителя аукциона, подлежит возврату после подписания договора с победителем аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.5. При заключении Договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

7.6. Задаток не возвращается в случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора.

8. Начальный (минимальный) размер платы за право размещения объектов сезонной торговли

Рассчитывается в следующем порядке:

$$П = Бс * S * K1 * K2 * K3$$

$$Бс = Б / 12 \text{ месяцев,}$$

где:

П – размер платы за право размещения объектов сезонной торговли (руб.);

Бс – базовая стоимость (руб. за один кв. метр);

Б - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, на территории городского округа «Город Чита», утвержденный приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 10 декабря 2014 года № 6/НПА, в размере 5560,90 руб/м;

S – площадь объекта сезонной торговли;

K1 – корректирующий коэффициент, учитывающий особенности места размещения сезонного нестационарного торгового объекта:

Место ведения предпринимательской деятельности	Значение K1
1. Центральный административный район городского округа "Город Чита"	0,65
2. Ингодинский административный район городского округа "Город Чита"	0,5
3. Железнодорожный и Черновский административные районы городского округа "Город Чита"	0,4

K2 – корректирующий коэффициент, учитывающий специализацию сезонного нестационарного объекта:

N п/п	Специализация сезонного нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента K2
1.	Разносная торговля и развозная розничная	1,15

	торговля	
2.	Реализация искусственных цветов, венков	0,9
3.	Реализация натуральных хвойных деревьев	0,8

КЗ - корректирующий коэффициент, учитывающий срок размещения сезонного нестационарного объекта в месяцах, при этом если срок размещения неделя, то применяется коэффициент 0,25, если 1 день, то 0,03.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Общие положения при проведении аукциона:

9.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

9.2. Во время проведения аукциона участникам запрещается перемещаться по залу, разговаривать, вступать в спор с лицом, ведущим аукцион (далее - аукционист), и членами комиссии. В случае нарушения аукционист имеет право удалить участника из зала без права дальнейшего участия в данном аукционе.

9.3. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

9.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию;

- регистрация участников заканчивается не позднее чем за 5 минут до начала аукциона. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника (в случае необходимости);

- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

- аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту;

- аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, шага аукциона;

- после оглашения начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается;

- победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион;

- по завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки

победителя;

9.5. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

9.6. Протокол подписывается в двух экземплярах. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

9.7. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения Договора в установленный срок он утрачивает право на подписание данного Договора. В таком случае право на заключение Договора автоматически переходит к другому участнику аукциона, чье предложение цены за предмет аукциона было зафиксировано в протоколе следующим.

9.8. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение Договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

10. Признание аукциона несостоявшимся

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если для участия в аукционе не подано заявок;
- если ни одна из поданных заявок не соответствует аукционной документации;
- если к участию в аукционе допущен один участник.

10.2. В случае если к участию в аукционе допущен один участник и принято решение о заключении Договора, то Договор, заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

11. Подведение итогов и заключение Договора

11.1. Протокол комиссии о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона Договора.

11.2. Решение комиссии считается недействительным, если оно принято неправомочным составом комиссии или в отсутствие необходимого количества членов.

11.3. Уполномоченный орган по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона передает не подписанный Договор победителю аукциона, который составляется по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Договора подписать его и вернуть Уполномоченному органу. В случае если победитель аукциона в обозначенный срок не представил подписанный Договор, он признается уклонившимся от заключения Договора.

Договор подписывается Уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его поступления.

Копия подписанного Договора направляется в комитет по управлению

имуществом администрации городского округа «Город Чита» для внесения сведений о Договоре, об объекте сезонной торговли, о субъекте торговли в информационную базу saumі.

11.4. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от победителя аукциона письменного отказа от заключения Договора или не позднее 10 (десяти) рабочих дней после дня окончания срока, указанного в абзаце 2 пункта 11.3 настоящего Положения. При этом заключение Договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

11.5. В случае уклонения или отказа участника аукциона от заключения Договора, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

12. Разрешение споров

12.1. Участник аукциона, не согласный с решением или действиями организатора аукциона или комиссии, в том числе, в связи с принятием решения комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе, может обжаловать такое решение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Аукцион, проведенный с нарушением правил, установленных законом и настоящим Положением, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

12.3. Признание аукциона недействительным влечет недействительность Договора, заключенного с субъектом торговли, выигравшим аукцион.

Приложение № 1
к положению о Порядке проведения открытого аукциона
на право заключения договора
на размещение сезонных
нестационарных торговых объектов,
на территории городского округа «Город Чита»

Руководителю уполномоченного органа

_____ (наименование органа
органа местного самоуправления,

_____) (И.О.Фамилия)

_____ (для юридических лиц: наименование, местонахождение,
для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя
и отчество (при наличии));

_____ адрес места жительства
(регистрации);

_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность:

_____ (наименование, серия и номер, дата выдачи,
наименование органа, выдавшего документ)

_____ (контактные данные: номер телефона, факс,

_____ почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи)

Заявление

Прошу провести аукцион на право заключения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее – объект сезонной торговли), предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов и имеющий следующее описание:

местоположение объекта сезонной торговли: _____ (указывается кадастровый номер земельного участка (если имеется) или координаты характерных точек границ данного места размещения объекта сезонной торговли, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

площадь места размещения объекта сезонной торговли: _____
(указывается в квадратных метрах в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов);

местонахождение: _____
(указывается адрес НТО при его наличии в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов).

Вид нестационарного торгового объекта: _____
(указать «сезонный»).

Специализация объекта сезонной торговли: _____

(указывается специализация объекта сезонной торговли с учетом требований к такой специализации, установленных муниципальным правовым актом соответствующего муниципального

образования. Специализация объекта сезонной торговли не может противоречить утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов).

Прошу провести аукцион на указанный выше объект сезонной торговли на _____ (указывается срок в месяцах или днях в пределах продолжительности сезона, предусмотренного нормативным правовым актом органа местного самоуправления).

К заявлению прилагаю следующие документы:

1)

2)

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

М.П.

(при наличии печати)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя)

(наименование должности либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Приложение 2
к положению
о Порядке проведения открытого аукциона
на право заключения договора
на размещение сезонных
нестационарных торговых объектов,
на территории городского округа «Город Чита»

ЛОТ № ____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения
договора на размещение сезонного нестационарного торгового
объекта на территории городского округа «Город Чита»

*(Ф.И.О, паспортные данные, ИНН, ОГРН индивидуального предпринимателя
либо полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, номер телефона)*

от которого действует _____ на
основании _____

(устава, доверенности и др.)

Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право
заключения договора на размещение _____

(вид сезонного нестационарного торгового объекта)

на территории городского округа «Город Чита» для осуществления торговой деятельности
(оказания услуг)

(специализация (ассортиментный перечень))

по адресу: _____

(адрес месторасположения объекта)

Предмет аукциона _____

1. Обязуюсь:

- получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске
к участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола
о признании претендентов участниками аукциона;

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о
проведении аукциона.

- вносить в полном объеме плату за размещение сезонного нестационарного торгового
объекта в сроки и в порядке, установленные заключенным договором на размещение
сезонного нестационарного торгового объекта;

- в случае признания меня победителем аукциона или лицом, установленным пунктами
4.10., 4.11 Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на
размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа
«Город Чита» заключить договор на размещение сезонного нестационарного торгового
объекта по адресу: Забайкальский край, город Чита, _____ в
течение срока, установленного в извещении о проведении аукциона;

2. Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении
о проведении аукциона; ознакомлен с проектом договора на размещение сезонного
нестационарного торгового объекта.

3. Оповещен, что проект договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, а также протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона, содержащие мои персональные данные, размещаются на официальном сайте администрации городского округа «Город Чита» (<http://admin.mtsuchita.ru>).

4. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: _____,
(индекс) _____.

6. Адрес электронной почты (при наличии): _____.

7. Контактные телефоны: _____.

8. Реквизиты для возврата задатка: Банк _____;

ИНН _____; КПП _____;

БИК _____; к/с _____;

р/с _____; л/с _____.

Получатель: _____.

Подпись _____ / _____ /

Заявка принята « ____ » _____ 202__ года _____

Приложение 3
к положению
о Порядке проведения открытого аукциона
на право заключения договора
на размещение сезонных
нестационарных торговых объектов,
на территории городского округа «Город Чита»

ДОГОВОР
на размещение сезонного нестационарного торгового объекта
на территории городского округа «Город Чита»

г. Чита

«__» _____ 20__ г.

Администрация городского округа «Город Чита», именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице управления потребительского рынка администрации городского округа «Город Чита», _____,

(ФИО)

действующего (ей) на основании _____
с одной стороны, и _____
действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее совместно именуемые Сторонами, на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта

_____ (вид сезонного нестационарного торгового

_____ объекта с указанием его характеристик, размеров, параметров)

(далее - Объект) на территории городского округа «Город Чита» для осуществления торговой деятельности _____

_____ (специализация (ассортиментный перечень))

общей площадью __ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита»: _____.

_____ (место расположения объекта)

1.2. К месту размещения Объекта подведен следующие коммуникации: _____

1.3. Настоящий Договор заключен сроком на период размещения с «__» _____

_____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами.

2. Платежи и расчеты по Договору

2.2. Размер платы за размещение Объекта согласно результатам аукциона без учета НДС составляет _____ (_____) руб.

2.3. Оплата стоимости права по Договору производится путем перечисления денежных средств на счет Уполномоченного органа в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Договора за весь период, установленный пунктом 1.3. настоящего Договора.

Неразмещение и неэксплуатация Субъектом торговли Объекта не может служить основанием для освобождения его от внесения платы за размещение Объекта по Договору.

2.4. Сумма внесенного Субъектом торговли задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается в счет платы за размещения Объекта.

2.5. Плата за размещения Объекта перечисляется Субъектом торговли на расчётный счёт по реквизитам, указанным Уполномоченным органом. Обязательство по внесению платы за право размещения Объекта считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт, указанный Уполномоченным органом.

В случае, если платеж является невыясненным (неверно оформленный платеж) из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт, указанный Уполномоченным органом, по Договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате платежей за размещение Объекта считается исполненным Субъектом торговли с даты фактического поступления платежа.

2.6. Сумма НДС рассчитывается и перечисляется Субъектом торговли самостоятельно в соответствии с Налоговым законодательством Российской Федерации.

2.7. Размер платы за размещение Объекта изменяется Уполномоченным органом в одностороннем и беспорном порядке в случае выявления в расчёте платы за размещения Объекта ошибки. В этом случае производится перерасчёт платы за размещение Объекта со дня, когда была допущена такая ошибка.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта.

3.1.2. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

3.1.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита».

3.1.4. Требовать от Субъекта торговли устранения выявленных Уполномоченным органом нарушений условий Договора.

3.2. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему Договору, не может быть передано другим лицам.

3.3. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором, нормативно-правовыми актами, регуливающими размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита», и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Субъект торговли обязан:

3.4.1. Не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня заключения Договора обеспечить установку Объекта и предъявить к приемке приемочной комиссии в соответствии с согласованным Проектом в указанный срок;

3.4.2. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

3.4.3. Обеспечить функционирование Объекта в течение всего срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации;

3.4.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.5. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора;

3.4.6. В течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз мусора и отходов;

3.4.7. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенном Договором;

3.4.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

3.4.9. Со дня прекращения, приостановления деятельности в десятидневный срок направить в адрес Уполномоченного органа письменное уведомление об этом;

3.4.10. Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора;

3.4.11. не размещать у Объекта (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) столиков, стульев, зонтиков, холодильников и другого оборудования.

3.4.12. Обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.3. настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего Договора по инициативе Уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего Договора;

3.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору

3.4.14. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Субъект торговли уплачивает пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы. Пени перечисляются на счет указанный Уполномоченным органом.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. невыполнение Субъектом торговли требований, указанных в пункте 3.4 (включая подпункты) настоящего Договора;

5.2.2. невыполнение Субъектом торговли требований по оплате, установленных разделом 2 настоящего Договора;

5.2.3. прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.4. выявление несоответствия Объекта в натуре согласованному Проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации), что подтверждено соответствующими актами приемочной комиссии;

5.2.5. эксплуатация Объекта без акта приемочной комиссии;

5.2.6. непредъявление Объекта в течение установленного срока к приемке приемочной комиссии;

5.2.7. несоответствие Объекта иным принятым нормативно-правовым актам, регулирующим размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита».

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий Договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия Договора

6.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, споры по Договору разрешаются в установленном законодательстве порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты
и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Субъект торговли:
