

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

РЕШЕНИЕ от 19 октября 2017 г. N 111

О ПРИНЯТИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы городского округа "Город Чита"
от 22.03.2018 N 29, от 26.03.2020 N 33, от 25.03.2021 N 26,
от 27.05.2021 N 44, от 24.06.2021 N 68)

Рассмотрев проект Правил благоустройства территории городского округа "Город Чита", руководствуясь [пунктом 25 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [пунктом 28 статьи 5](#), [пунктом 17 части 2 статьи 23](#) Устава городского округа "Город Чита", Дума городского округа решила:

1. Принять [Правила](#) благоустройства территории городского округа "Город Чита" согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Думы городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", размещенном по адресу: www.gorduma.chita.ru.

Глава городского округа
А.Д.МИХАЛЕВ

Приложение
к решению Думы городского округа "Город Чита"
от 19 октября 2017 г. N 111

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы городского округа "Город Чита"
от 22.03.2018 N 29, от 26.03.2020 N 33, от 25.03.2021 N 26,
от 27.05.2021 N 44, от 24.06.2021 N 68)

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории городского округа "Город Чита" (далее - Правила) разработаны в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан,

поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории городского округа "Город Чита" (далее - городской округ).

1.2. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями. Правила действуют на всей территории городского округа.

1.3. Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства территории городского округа и содержат:

- 1) требования по проектированию и размещению объектов благоустройства;
- 2) требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены;
- 3) требования к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений;
- 4) [перечень](#) работ по благоустройству и периодичность их выполнения;
- 5) порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве территорий;
- 6) требования к организации благоустройства территории городского округа;
- 7) требования по использованию, охране, защите, воспроизводству городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- 8) требования по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 9) формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды.

1.4. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают содержание зданий и сооружений, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

В случае, если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

1.4.1. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

- 1) на придомовой территории многоквартирного дома - организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;
- 2) на территориях общего пользования - юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальные учреждения на основании муниципального задания;
- 3) в полосе отвода железнодорожного транспорта - юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, - юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;

5) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

6) на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач в случае, если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

7) на территориях домовладений - собственники, владельцы домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования домовладением;

8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов - садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

1.4.2. На объектах благоустройства, за исключением указанных в [пункте 1.4.1](#), лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежат на праве собственности или ином вещном праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

1.5. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов (далее - придомовая территория).

1.5.1. Финансирование мероприятий, указанных в [пункте 1.5](#) возможно за счет средств бюджета в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами ([постановление](#) Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года N 169 "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды").

1.6. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения (далее - городских территорий), осуществляется органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства в пределах своих полномочий за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

1.7. На территории городского округа запрещается:

1.7.1. В целях поддержания надлежащего санитарного состояния территорий:

1) утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68;

2) - 3) исключены. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

4) загромождение и захламление в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом), конструкциями (прилавки для торговли, металлические конструкции, в том числе контейнеры и некапитальные гаражи), а равно складирование данных объектов на указанной территории, а также размещение брошенного, разукomплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с

зелеными насаждениями;

(пп. 4 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

5) сброс листвы, снега, смета, спилов деревьев вне специально отведенных для этих целей мест.
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

абзац восьмой исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

6) исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

7) - 8) утратили силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68;

9) исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

10) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов на транспортных средствах без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

11) обустройство выгребных ям, уборных за территорией домовладений;

12) утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68;

13) сметание мусора и (или) снега с тротуара и (или) газона на проезжую часть дороги. При механизированной уборке проезжей части работы осуществляются способом, исключающим засорение тротуаров сметом с проезжей части;

14) - 15) утратили силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68;

16) сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

17) утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

1.7.2. При проведении земляных и строительных работ:

1) загромождение проезжей части дорог, тротуаров;

2) складирование отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ, на проезжей части дорог, на газонах или участках с зелеными насаждениями;

3) вскрытие дорожного покрытия или осуществление земляных, строительных, ремонтных работ на территории городского округа без разрешения (ордера-договора на право производства земляных работ), выдаваемого уполномоченным органом администрации городского округа, а также при наличии ордера-договора с истекшим сроком действия;

(пп. 3 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

4) изменение существующего положения подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

5) размещение надземных строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

6) заваливание земель, строительными материалами зеленых насаждений (газонов, деревьев и кустарников), крышек люков смотровых колодцев и камер, водосточных решеток, ливневых коллекторов;
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

7) засыпание кюветов и водостоков, ливневых коллекторов, а также устройство переездов через

водосточные каналы, кюветы, ливневые коллекторы без оборудования подмостовых пропусков воды;

8) утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68;

9) выезд транспортных средств с грязными колесами с территории строительных объектов и площадок, карьеров, организаций по производству строительных материалов на дороги общего пользования.

1.7.3. С целью сохранения дорожных покрытий:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) передвижение гусеничного транспорта и других механизмов на гусеничном ходу по благоустроенной территории (улично-дорожной сети, газонам, площадям, скверам и т.д.).

1.7.4. Производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

1.7.5. Размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

1.7.6. Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей.

1.7.7. Размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, не оборудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования, вне специально отведенных для этого мест, определенных правовым актом администрации городского округа.

1.7.8. Осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения соответствующих разрешений в соответствии с действующим законодательством и с нарушением требований настоящих Правил.

1.7.9. Нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях.

1.8. Самовольная вырубка деревьев и кустарников.

1.9 - 1.10. Утратили силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, нарушения их прав, а также охраняемых законом интересов;

архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности

объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

аллея - пешеходная или транспортная улица, обсаженная с двух сторон равноотстоящими друг от друга деревьями, кустарниками или их группами;

биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов;

биологические отходы - биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, птицы и других животных, отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности;

благоустройство территорий - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

бульвар - озелененная территория линейной формы, расположенная, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

вертикальная планировка грунта - работы по планировке и выравниванию земельных участков;

внешний архитектурный облик города - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов) (далее - внешний архитектурный облик зданий, строений, сооружений), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории города;

внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым и общественным зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайона;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - оценка причинения вреда зеленым насаждениям, взимаемая с юридических или физических лиц при санкционированных пересадках или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

входная группа - часть здания, которая разделяет помещение и улицу. Через входную группу люди входят в здание и выходят из него. Входная группа включает несколько элементов (входная площадка, ступени и лестничные пролеты, тамбур, вестибюль, двери), к каждому из которых строительные, санитарно-гигиенические, архитектурные и другие нормы предъявляют особые требования;

вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименованиях (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных [Законом](#) Российской Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-I "О защите прав потребителей";

газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения, а также земельный участок, на котором травянистая растительность полностью или частично утрачена либо предназначена для

озеленения;

городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

закрытие ордера-договора на производство земляных работ - процедура приемки (сдачи) восстановления нарушенного благоустройства после завершения земляных работ;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), забивкой свай и шпунта, планировкой грунта, бурением скважин, рытьем шурфов, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 см;

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33)

зона отдыха - территория, используемая и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на более прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;

комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни городского округа, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

композиция фасада здания - совокупность элементов фасада: цветовое решение, крышное перекрытие, окна, входные группы, лестницы, пандусы, декоративные элементы фасада (выступы, ниши, карнизы, скругления и т.д.), дополнительное оборудование, памятные доски, указатели, элементы освещения;

абзац двадцать шестой исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

абзац двадцать девятый исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

малые архитектурные формы - уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного

назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры,obelisks, стелы), памятные доски, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, лавочки, оборудование детских, игровых и спортивных площадок, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, мостики, беседки, урны, декоративные скульптуры, лестницы, пандусы, балюстрады;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

абзацы тридцать второй - тридцать третий исключены. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

набережная - улица вдоль укрепленного покатой или отвесной стенкой из камня, дерева и т.п. берега реки;

некапитальные объекты (объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) - объекты, для возведения и (или) размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, выполненные из легковозводимых конструкций без заглубленных фундаментов, коммуникаций и подземных сооружений, сезонного и вспомогательного назначения, в т.ч. летние павильоны, торговые киоски, иные объекты мелкорозничной торговли, беседки, остановочные павильоны, наземные туалеты, металлические гаражи и другие подобные сооружения;

общественные пространства - территории городского округа, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться жителями и гостями городского округа в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

объекты благоустройства - земельные участки, здания, строения, сооружения, индивидуальные и многоквартирные жилые дома, объекты незавершенного строительства, нежилые помещения, линейные объекты, временные (некапитальные) объекты, строительные и ремонтные площадки, места размещения рекламы и иной информации (в том числе рекламные конструкции), иные объекты в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, в отношении которых осуществляется деятельность по благоустройству. К объектам внешнего благоустройства общего пользования относятся: дороги, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки с дорожными знаками и сигналами, инженерные сети, мосты, путепроводы, дамбы, набережные, пляжи, гидротехнические сооружения, памятники, малые архитектурные формы, вывески, информационные и рекламные конструкции, киоски, павильоны и другие нестационарные объекты потребительского рынка, парки, скверы, бульвары, сады общего пользования и другие;

озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа;

озелененная территория общего пользования - земельный участок, на котором произрастают зеленые насаждения и которым беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, леса, находящиеся на территории городского округа, и т.п.);

озелененные территории ограниченного пользования - территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования, рассчитанные на пользование определенными группами населения;

озелененные территории специального назначения - территории санитарно-защитных,

водоохраннх, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства, территории, подпадающие под действие Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых территориях";

организация по обслуживанию жилищного фонда - организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющий в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и прилегающих к ним территорий;

ордер-договор на право производства земляных работ - документ, выдаваемый органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства на право производства земляных работ при капитальном ремонте, аварийных работах на инженерных сетях, а также строительстве, реконструкции и ремонте объектов недвижимости, подземных и надземных инженерных сооружений и коммуникаций;

остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций;

оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории городского округа установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

палисадник - участок между фасадом здания, строения и дорогой, тротуаром, предназначенный для размещения декоративных растений, защищающих окна здания, строения от негативного воздействия со стороны дороги (грязи, пыли, камней и т.п.). Палисадник, размещенный на территории общего пользования, может иметь неглухое, без фундамента ограждение высотой не более 1,5 м;

парк - благоустроенный зеленый массив, предназначенный для массового отдыха, с наличием платных услуг и культурно-массовых, зрелищных, развлекательных мероприятий и сооружений;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переоборудование фасада здания, строения, сооружения - упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема);

площадь - территория, имеющая твердое покрытие, ограниченная со всех сторон зданиями или улицами и имеющая общегородское значение;

предписание - документ, содержащий обязательное для исполнения требование об устранении выявленных нарушений Правил с указанием срока для их устранения, выдаваемый физическому или юридическому лицу (его представителю) должностным лицом, осуществляющим мероприятие по контролю в сфере благоустройства;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен дом (многоквартирный, индивидуальный) и предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты с элементами озеленения и благоустройства, необходимые для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автомобильного транспорта у данного дома, размещения контейнеров, площадки для выгула собак. Границы и размер придомовой территории определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован. Границы прилегающих территорий определяются Правилами в соответствии с порядком, установленным [Законом](#) Забайкальского края от 3 апреля 2019 года N 1701-33К "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий";
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

абзац пятьдесят седьмой исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

абзац пятьдесят девятый исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения;

смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор;

содержание автомобильных дорог - осуществляемый в течение всего календарного года (с учетом сезона) комплекс профилактических работ по уходу за дорогами, дорожными сооружениями и полосой отвода, элементами обустройства дорог, организации и безопасности движения, а также устранение незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов дорог и дорожных сооружений, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог и дорожных сооружений;

содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, рекламных вывесок, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

сорное растение (сорняк) - дикое или полукультурное нежелательное для человека растение, обитающее на используемых и обрабатываемых человеком территориях;

абзацы шестьдесят шестой - шестьдесят седьмой исключены. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

субъекты городской среды - жители городского округа, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие городского округа;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд из цементобетона (сборного или монолитного), асфальтобетона, брусчатки, мозаики, щебня или гравия;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

территория организаций и иных хозяйствующих субъектов - территория, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в документах, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке либо отделенный от них газоном;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

урна - емкость, специально предназначенная для сбора мусора, выполненная из несгораемых материалов;

фасад здания - любая наружная сторона здания, независимо от расположения главного входа и элементов украшения, в том числе:

главный фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость (стена здания, строения, сооружения и иные элементы фасадов, попадающие в видимость и спроецированные на параллельную вертикальную плоскость) стороны здания, сооружения, ориентированной на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), с которой располагается центральный вход в здание, строение, сооружение. Если здание располагается на пересечении элементов городской инфраструктуры или является важной градостроительной доминантой, деление фасадов на главный, боковой, дворовый может носить условный характер;

дворовой фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость стороны здания, строения, сооружения, ориентированной на дворовое пространство, где, как правило, размещаются благоустроенные зоны для комфортной жизнедеятельности населения;

боковой фасад - ортогональная проекция на вертикальную плоскость стороны здания, строения, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), размещаемая, как правило, между главным и дворовым фасадами;

уборка территорий - комплекс мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности производства и потребления физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

эскизный проект - комплект детально разработанной документации - схемы планировочной организации участка, поэтажных планов, разрезов, фасадов, принципиальных узлов и конструктивных деталей, визуализаций дома. Он показывает принципиальные решения здания, дающие представление о его устройстве и функционировании;

информационный щит (паспорт объекта) - информационный носитель, содержащий наименование объекта, вид проводимых работ, адрес проведения работ, сроки начала и окончания работ, названия заказчика и исполнителя работ, контактные данные исполнителя, включающие в себя фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту. [Требования](#) к внешнему виду информационного щита предусмотрены Приложением 2 к настоящим Правилам; (абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33)

архитектурная подсветка - применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, объектов культурного наследия, исторических зданий с датой строительства старше 1959 года, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, расположенных на территории города, в случаях, предусмотренных настоящими Правилами; (абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

афишный стенд - стенд, предназначенный для размещения информации о репертуарах театров и кинотеатров (театральные афиши и киноафиши); (абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

балкон - выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка; (абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

гостевые маршруты - зоны городского значения, включающие улицы, автомобильные дороги, площади, а также иные элементы, установленные нормативным правовым актом городского округа, предназначенные для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города. Гостевые маршруты включают территорию улично-дорожной сети на глубину главных и боковых фасадов объектов, формирующих передний фронт застройки; (абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

граффити - изображения, рисунки или надписи, выцарапанные, написанные или нарисованные краской или чернилами на стенах и других поверхностях; (абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

дополнительное оборудование - системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий (блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, камеры наружного наблюдения, системы оповещения, элементы архитектурно-художественной подсветки, почтовые ящики, банкоматы и иное оборудование); (абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

информационный блок - конструкция, состоящая из информационных табличек, предназначенная для системного размещения информации о нескольких организациях, индивидуальных предпринимателях, обязательной к донесению до потребителя в соответствии с [Законом](#) Российской

Федерации от 7 февраля 1992 года N 2300-1 "О защите прав потребителей", устанавливаемая в границах входной группы, рядом с входными дверями (в том числе в интерьерах общественных зданий) или вблизи проездов (проходов), если вход в организации (проход к индивидуальным предпринимателям) находится во дворе;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

учрежденческая доска - информационная табличка (навигационная вывеска) - конструкция, которая содержит информацию для неопределенного круга лиц о наименовании учреждения, государственного и (или) муниципального предприятия, его ведомственной принадлежности, месте его нахождения (юридическом адресе), режиме работы, днях и часах приема граждан;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

информационная конструкция - конструкция, выполняющая функцию информирования населения. Для целей настоящих Правил к информационным конструкциям относятся также указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, парков, скверов, указатели территориального деления города, указатели местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, навигационные вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, иные конструкции, не содержащие сведения рекламного характера;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

информационный стенд - информационная конструкция, размещаемая на фасадах и (или) иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, с обозначениями "Информация", "Объявления", предназначенные для размещения листовок, объявлений;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

информационное табло автозаправочной станции - объекты из сборно-разборных конструкций, в том числе с подключением к сетям электроснабжения без организации подключения к инженерно-техническим водопроводным сетям, канализации, газо-, теплоснабжения, указатели, установленные при въезде или выезде с территории, занимаемой организацией или индивидуальным предпринимателем, в случае если такая информация не содержит названия или характеристик товаров, товарных знаков, иных средств индивидуализации товаров, сведений о проводимых акциях и распродажах, профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услугах, режиме работы организации, индивидуального предпринимателя и месте их нахождения, изображения товарного знака или знака обслуживания, сведений рекламного характера, наименования юридических лиц, фирменных наименований, в том числе организации, на въезде/выезде в которую установлена конструкция;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

информационные указатели ориентирования в городе - информационные конструкции в виде указателей ориентирования в городе: указатели с картографической информацией, указатели территориального деления городского округа, указатели границ территорий, указатели наименования улиц, номера домов, указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

лоджия - встроенное или пристроенное, открытое во внешнее пространство, огражденное с трех сторон (двух сторон - при угловом расположении) помещение, с глубиной, ограниченной требованиями естественной освещенности помещения, к наружной стене которого она примыкает, которое может быть остекленным;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

навигационный модуль - односторонняя или двусторонняя конструкция, устанавливаемая на опорах

(собственных опорах, мачтах-опорах городского освещения, опорах контактной сети) и содержащая информацию о планировочной организации территории города, местах нахождения объектов инфраструктуры, культурно-исторических памятников, учреждений, организаций и предприятий города, а также для экспозиции тематических выставок;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

маркиза - легкий навес с наружной стороны здания над дверью или окнами из железа, стекла или ткани;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

отдельные конструктивные элементы фасада - входные группы, окна, двери, крыльца, козырьки, навесы, пристраиваемые витрины, остекление лоджий и балконов, элементы, которые изначально не были предусмотрены проектным решением для конкретного здания;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

паспорт фасада здания (сооружения) - технический документ, отражающий все внешние параметры объекта недвижимости и архитектурно-технические решения;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

проекционная установка - конструкция, предназначенная для воспроизведения изображения на земле, плоскостях стен и в объеме, состоящая из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

указатель - информационная конструкция, содержащая сведения о наименовании элемента уличной системы, местоположении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

фриз - архитектурный элемент, выполненный без архитектурного декора в виде горизонтальной полосы на фасаде здания, строения, сооружения, расположенный, в том числе между окнами нижних этажей или над окнами последнего этажа здания, строения, сооружения;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

фронтон - завершение фасада здания, портика, колоннады, ограниченное двумя скатами крыши по бокам и карнизом у основания;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

штендер - мобильная переносная наружная конструкция, которая устанавливается на улице в непосредственной близости от компании, организации, объекта потребительского рынка;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

эскизный проект - комплект детально разработанной документации, дающий представление об узлах, принципах работы, конструктивных особенностях, габаритах и внешнем виде изделия (ГОСТ 2.119-2013 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Эскизный проект);

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

эркер - выступающая за плоскость фасада часть помещения;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории,

непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

информационная продукция - объявления, листовки, надписи, рисунки, печатная продукция и иные информационные материалы, в том числе рекламирующие товары, работы и услуги;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

3. Проектирование и устройство зданий, строений и сооружений

3.1. Проектирование зданий, строений, сооружений на территории городского округа осуществляется в соответствии с документом территориального планирования, правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории городского округа.

3.2. На основании документов, указанных в [пункте 3.1](#), разрабатывается общая градостроительная концепция и архитектурно-планировочная структура территории городского округа.

3.3. Проектирование зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий".

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

3.3.1. При проектировании зданий, строений и сооружений колористическое решение оформления фасада осуществляется с учетом концепции цветового решения сложившейся застройки улиц и территории городского округа. Архитектурное решение, в том числе по оформлению фасада проектируемого здания, строения, сооружения, должно быть осуществлено в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выданным органом управления администрации городского округа в области архитектуры.

3.3.2. Входные группы зданий жилого и общественного назначения, пешеходные дорожки должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), урнами для мусора, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, объекты малой архитектурной формы и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет. При проектировании и эксплуатации многоквартирного дома предусматривается обеспечение условий для беспрепятственного доступа инвалидов к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. При входных группах зданий жилого и общественного назначения должна быть предусмотрена площадка с твердыми видами покрытия, скамьями и различными приемами озеленения. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

3.4. На территории городского округа проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, автостоянок, выгула и дрессировки собак.

3.4.1. Проектирование и оборудование детских площадок осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", требованиями ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования", ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования". Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: ударопоглощающее покрытие, игровое оборудование, скамьи и урны. Детская площадка должна быть освещена.

3.4.2. Площадки отдыха размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях микрорайона, в парках и лесопарках в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, озеленение, скамьи для отдыха, столы, урны для мусора (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование. Столбы наружного освещения и указателей, объекты малой архитектурной формы и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

3.4.3. Проектирование и оборудование спортивных площадок осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования", ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования", ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации". Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: ударопоглощающее покрытие, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3.4.4. На территории городского округа размещаются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенные разметкой), внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части), гостевые.

При проектировании и строительстве зданий, строений, сооружений для обслуживания населения гостевые стоянки для автотранспорта должны быть оборудованы в пределах границ земельного участка в соответствии с требованиями СНиП 21-02-99 "Стоянки автомобилей", СП 113.1333.2012 "Стоянки автомобилей", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения

поверхностей, разделительные элементы, осветительное, информационное оборудование и урны для сбора мусора (должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет). На площадках гостевых автостоянок необходимо проектировать долю мест для автомобилей инвалидов согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", блокировать по два или более мест без объемных разделителей с обозначением границы прохода при помощи яркой разметки. Выделяемые места должны обозначаться знаками, предусмотренными [ГОСТ Р 52289-2004](#) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" и [Правилами](#) дорожного движения. Площадки должны быть оборудованы съездами для маломобильных групп населения. (в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

3.4.5. Площадки для выгула и дрессировки собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, должны быть не менее 400 м², на прочих территориях - до 800 м². Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Площадка для выгула и дрессировки собак должна быть огорожена, освещена, иметь твердое покрытие, обеспечивающее дренаж и предотвращение загрязнения почв, грунтовых и поверхностных вод, возможность проведения регулярной санитарной уборки, иметь информационное оборудование. На площадке должны быть установлены скамейки и урны для мусора.

3.5. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

3.5.1. Проектирование и оборудование пешеходных коммуникаций производится в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения".

3.5.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановочными пунктами, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций), которые должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет и твердые виды покрытия.

3.5.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство пологих съездов согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

3.5.4. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк) от 1 м (с карманами для расхождения встречных граждан) до 1,8 м. На всем протяжении второстепенных пешеходных коммуникаций необходима доступность для маломобильных групп населения.

3.6. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью городского округа.

3.6.1. Проектирование транспортных проездов осуществляется с учетом СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги" и рекомендаций ОДМ 218.2.007-2011 "Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства". При

проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3.7. Зоны отдыха - территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3.7.1. Проектирование, планировка зон отдыха производится в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

3.7.2. Планировочная структура зон отдыха должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании зоны отдыха рекомендуется обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - ненарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, парки, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок городского округа.

3.7.3. На территории зоны отдыха размещаются: пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение), твердые виды покрытия проезда, озеленение; обязательно - скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, которые должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет, туалетные кабины, доступные, в том числе, и для маломобильных групп населения, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем.

3.7.4. При проектировании озеленения зон отдыха обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

3.8. Проектирование, планировка участков парков производится в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

3.8.1. На территории парка предусматривается: система аллей, дорожки и площадки, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны), водные устройства (водоемы, фонтаны), уличное техническое оборудование (установки для продажи напитков, мороженого), оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы декоративно-прикладного оформления, устройства и оборудование для маломобильных групп населения, носители информации о зоне парка или о парке в целом. Дорожно-тропиночная сеть парков должна отвечать условиям комфортности и безопасности передвижения, хорошей ориентации, смены пейзажных картин, использования ландшафтных особенностей территории для устройства интересных видовых точек. Площадки для отдыха инвалидов рекомендуется располагать в интервалах от 25 до 100 м. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение, осветительное оборудование должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет, туалеты, в том числе доступные для маломобильных групп населения.

3.9. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

3.9.1. Проектирование, планировка бульваров, скверов производится в соответствии со СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: элементы сопряжения поверхностей (в том числе для маломобильных групп населения), озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

3.9.2. Дорожки должны иметь твердое покрытие (преимущественно в виде плиточного мощения, с толщиной швов между плитами не более 0,015 м), предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.9.3. При озеленении бульваров нужно предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

3.10. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций городского округа производится в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", [ГОСТ Р 52289-2004](#) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования" и рекомендациями ОДМ 218.2.007-2011 "Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства". (в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

3.10.1. Улицы и дороги на территории городского округа по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на категории в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". (в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей (в том числе безбарьерного), озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства). При пересечении улиц и магистралей необходимо предусматривать переходы, оснащенные визуальной и звуковой сигнализацией, островками безопасности и др.

3.10.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.10.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиП.

3.10.4. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) проектируются в соответствии с [ГОСТ Р 52289-2004](#) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", ГОСТ 26804-2012 "Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия".

3.10.5. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников располагаются с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на трассах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников,

источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения.

3.10.6. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы через автомобильные дороги, в том числе обоснование и выбор места их расположения, типа и основных параметров, выполняют согласно ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования", ГОСТ Р 52765-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация", ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", [ГОСТ Р 52289-2004](#), "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги", СП 35.13330.2011 "Мосты и трубы", СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения".

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

3.10.7. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах с нерегулируемым движением необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника видимости принимаются в размерах 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч. Наземные нерегулируемые пешеходные переходы согласно [ГОСТ Р 52289-2004](#) "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" обозначаются разметкой по ГОСТ Р 51256-2011 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования" и дорожными знаками по [ГОСТ Р 52290-2004](#) "Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования", должны быть оснащены техническими средствами визуальной и (или) тактильной информации по ГОСТ Р 51671-2015 "Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности", ГОСТ Р 5126199 "Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования" и ГОСТ Р 52131-2003 "Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования", а в местах регулярного использования инвалидами по зрению - радиоинформаторами системы информирования и ориентирования маломобильных групп населения в соответствии с положениями СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения".

3.10.8. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: съезды с уровня тротуара на уровень проезжей части, с устройством тактильных средств, выполняющих предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, осветительное оборудование.

3.10.9. На остановочных пунктах необходимо предусматривать размещение остановочных павильонов. Для установки остановочного павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия. Остановочные пункты всех видов городского транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановочных пунктах должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

3.11. На территории городского округа предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

3.11.1. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и

газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

3.11.2. Проектирование благоустройства полосы отвода железной дороги осуществляется в соответствии со СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм".

3.11.3. Проектирование благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством.

3.12. Размещение сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков допускается на территории городского округа в специально предусмотренных местах в соответствии со схемой размещения таких объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа.

3.12.1. Сезонные аттракционы, передвижные цирки, передвижные зоопарки, передвижные луна-парки оборудуются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

3.12.2. Площадка для размещения сезонных аттракционов, передвижных цирков, передвижных зоопарков, передвижных луна-парков должна быть огорожена, освещена, иметь твердое покрытие, обеспечивающее хороший дренаж и возможность проведения регулярной санитарной уборки, иметь информационное оборудование. На площадке должны быть установлены скамейки и урны для мусора.

4. Уборка территории городского округа

4.1. Общие положения.

4.1.1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить выполнение следующих мероприятий в соответствии с настоящими Правилами:

1) содержание и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве земельных участков, в том числе очистку от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, скашивание травостоя при достижении высоты более 15 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см, скашивание сорной травы. Состав работ и периодичность их выполнения предусмотрены [пунктами 1, 2, 3, 6](#) Приложения 1 к настоящим Правилам; (пп. 1 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

2) содержание объектов внешнего благоустройства, в том числе пандусов, малых архитектурных форм, фасадов зданий, домовых знаков и своевременное проведение их ремонта;

3) - 4) исключены. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

5) недопущение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

6) недопущение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

7) утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68;

8) установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску;

9) исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29.

4.1.2. Уборка территории городского округа, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, мостов, путепроводов, площадей, улиц, проездов, тротуаров, газонов осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией городского округа, за исключением территорий, определенных [пунктами 1.4, 1.5](#) настоящих Правил.

Очистка урн для сбора мусора на улицах, площадях, остановочных пунктах, в парках, скверах, за исключением территорий и объектов, указанных в [подпункте 5.7.1](#), осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией городского округа.

4.1.3. Уборку территории городского округа рекомендуется проводить ежедневно до 8 часов утра. Патрульная уборка мест массового посещения населения (территории, прилегающие к вокзалам, объектам торговли, общественного питания и обслуживания населения и т.п., а также контейнерные площадки) производится в течение всего рабочего дня. Уборка контейнерных площадок производится круглосуточно.

4.1.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

4.1.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

за уборку на огороженных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач в случае, если данные линии электропередач находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях, - на лиц, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

за уборку территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - на соответствующую некоммерческую организацию;

за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов - на соответствующий гаражный, гаражно-строительный кооператив;

за уборку территорий автомобильных стоянок - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений - на организацию, выполняющую работы по сносу;

за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства и реконструкции, ремонта, - на заказчика работ;

за уборку места осуществления земляных работ - на лицо, которому выдан ордер-договор на право производства земляных работ;

за уборку территории объектов некапитального строительства - на владельца объекта;

за уборку мест временной уличной торговли - на лиц, осуществляющих торговую деятельность;

за уборку мест размещения сезонных аттракционов - на лиц, осуществляющих размещение сезонных аттракционов.

4.1.6. Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, надписей, рисунков и иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, опор освещения и энергоснабжения и контактной сети, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление многоквартирным домом.

4.1.7. Обязанность по ликвидации последствий аварий, сбоев работы водопроводных и канализационных сетей (в том числе скол и вывоз льда, обработка противогололедным материалом в зимнее время) возлагается на лиц, которым сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо на специализированную организацию, выполняющую муниципальное задание или заказ по уборке территории городского округа.

4.1.8. Обязанность по откатке луж, образовавшихся вследствие выпадения осадков и таяния снега, льда на автомобильных дорогах местного значения, возлагается на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или заказ по уборке территории городского округа.

4.1.9. Администрация городского округа в соответствии с [Уставом](#) городского округа вправе на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа.

Организационные вопросы по привлечению граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского округа оформляются правовым актом администрации городского округа.

4.2. Уборка территории городского округа в летний период:

4.2.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4.2.2. В летний период на дорогах местного значения проводятся следующие виды работ:

1) подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием, подметально-уборочными машинами;

2) мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами;

3) подметание вручную проезжей части по лотку;

4) механизированная и ручная погрузка и вывоз смета;

5) очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

4.2.3. В летний период на тротуарах, остановочных пунктах проводятся следующие виды работ:

1) механизированное подметание;

2) мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами;

3) подметание тротуаров вручную;

4) механизированная и ручная погрузка и вывоз смета.

4.2.4. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

1) очистка газонов от случайного мусора;

2) выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;

3) сбор и вывоз упавших веток, старой травы;

4) механизированная и ручная погрузка и вывоз коммунального, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

4.2.5. Содержание урн для мусора в летний период включает в себя:

- 1) очистку урн;
- 2) погрузку вручную и вывоз бытового мусора;
- 3) покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

4.2.6. Проезжая часть полностью очищается от загрязнений и промывается.

4.2.7. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Шумозащитные стенки, подпорные стенки, металлические ограждения, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

4.2.8. Тротуары и остановочные пункты полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, мусора и промываются.

4.2.9. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

4.2.10. Очистка урн для мусора производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн для мусора производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

4.2.11. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных секций ограждения.

4.2.12. Высота травяного покрова (газона) в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 15 см.

4.3. Уборка территории городского округа в зимний период:

4.3.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4.3.2. В зимний период на дорогах проводятся следующие виды работ:

- 1) подметание и сгребание снега подметально-уборочными машинами и подметальными тракторами;
- 2) организация работ по обработке дорог противогололедными материалами;
- 3) подготовка снежного вала автогрейдерами и бульдозерами;
- 4) разгребание и сметание валов снега на перекрестках и въездах во дворы, на остановочных пунктах и пешеходных переходах;
- 5) вывоз снега на снегоприемные пункты;
- 6) удаление наката автогрейдерами;
- 7) уборка снега вдоль проезжей части вручную.

4.3.3. В зимний период на тротуарах проводятся следующие виды работ:

- 1) уборка снега вручную;
- 2) подметание и сгребание снега подметальными тракторами;
- 3) очистка тротуаров от уплотненного снега;

4) посыпка тротуаров мелкофракционным щебнем;

5) погрузка и вывоз снега.

4.3.4. При уборке дорог или проездов в парках, садах, скверах, на бульварах, в зеленых и прибрежных зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедные материалы, на заранее подготовленных для этого площадках при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

4.3.5. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

1) обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановочных пунктов, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

4.3.6. К операциям второй очереди относятся:

1) вывоз снега;

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега;

3) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований механизированным и ручным способом.

4.3.7. Проезжие части улиц, тротуары, остановочные пункты и расположенные на них урны для мусора должны быть убраны от снега и мусора до 8 часов утра.

4.3.8. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц: крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановочных пунктах.

4.3.9. Срок ликвидации зимней скользкости на дорогах не должен превышать шести часов с момента ее обнаружения до полной ликвидации, а окончание снегоочистки - с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

4.3.10. По окончании снегопада производится завершающее сгребание снега и выполняются работы по формированию снежных валов в лотковых зонах улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов.

4.3.11. На дорогах и улицах снег с проезжей части убирается в лотки или на разделительную полосу и формируется в виде снежных валов с разрывами на ширину от 2,0 до 2,5 м.

4.3.12. Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 м от пешеходного перехода;

3) ближе 20 м от остановочного пункта;

4) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

5) на тротуарах.

4.3.13. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных и подземных пешеходных переходов, мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных объектов в течение двух суток после окончания снегопада.

4.3.14. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется на подготовленные снегоприемные площадки, определенные органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены организациями, эксплуатирующими данные площадки.

4.3.15. Зимняя уборка тротуаров осуществляется как механизированным, так и ручным способами. Тротуары и остановочные пункты очищаются до покрытия. На тротуарах допускается наличие полосы снега шириной не более 1 м для проезда детских санок. Уборка снега с пешеходных тротуаров на мостах и путепроводах производится ручным способом. Запрещается механизированная уборка пешеходных зон мостов и путепроводов.

4.3.17. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются мелкофракционным щебнем (не более 0,5 см). Механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров, лестничных сходов, пешеходных дорожек и посадочных площадок и элементов безбарьерной среды начинаются сразу после окончания снегопада. Уборка тротуаров и пешеходных дорожек от снега при снегопаде производится в течение 8 часов после окончания снегопада, при длительном, интенсивном снегопаде каждые 3 часа. Время, необходимое для окончательного устранения последствий выпадения осадков на тротуарах и пешеходных дорожках, не должно превышать более 2 суток после окончания снегопада.

4.4. В содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определены настоящими Правилами, участие, в том числе финансовое, принимают собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

(п. 4.4 введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

5. Содержание зданий, сооружений, земельных участков

5.1. Общие положения.

5.1.1. Ответственные лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения и сооружения, земельные участки, за собственный счет обязаны:

1) обеспечить содержание собственной территории в соответствии с [разделом 4](#) настоящих Правил; (пп. 1 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

2) обеспечить содержание пандусов, проводить своевременную очистку от снега и обрезку насаждений, препятствующих проходу маломобильных групп населения;

3) проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на собственной территории в соответствии с настоящими Правилами;

4) обеспечить скашивание травостоя при достижении высоты более 15 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см, скашивание сорной травы на собственной территории; (пп. 4 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

5) обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых, поверхностных вод от своего здания до проезжей части дороги, обеспечивать пропуск ливневых и талых вод, производить содержание системы ливневой канализации в пределах оформленного в установленном порядке земельного участка - регулярную очистку водоотводных канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода вод, их ремонт по мере необходимости;

6) утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68;

7) обеспечить наружное освещение территории земельного участка;

8) в предусмотренных законом случаях осуществлять поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объекту;

9) осуществлять содержание, ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, элементов наружного освещения, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства и озеленения в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами в сроки в соответствии с [пунктом 5](#) Приложения 1 к настоящим Правилам;

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33)

10) обеспечить установку урн для мусора у входов в административные здания, объекты торговли и общественного питания (в том числе нестационарные торговые объекты, не имеющие отдельного входа (киоски)), другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, подъезды многоквартирных жилых домов и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн для мусора (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации урны должны быть установлены у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановочных пунктах. Расстановка урн для мусора не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок. (пп. 10 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

5.2. Содержание зданий и сооружений.

5.2.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, строения, сооружения, расположенные в границах городского округа, независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, строения, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд, в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

5.2.2. Ответственные лица в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.2.3. Ответственные лица обязаны при содержании зданий, строений, сооружений обеспечить:

1) в сроки, установленные соответствующими нормативными документами производство ремонта и восстановления конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, которые являются местами общего пользования, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин на фасаде здания;

4) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- 5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- 6) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- 7) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 8) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;
- 9) своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;
- 10) немедленный вывоз в снегоотвал сброшенных с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи;
- 11) установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, номерами зданий, строений, сооружений, домов, номерами подъездов;
- 12) установку, ремонт и очистку информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах;
- 13) содержание здания, строения, сооружения в исправном состоянии;
- 14) содержание ограждения зданий, строений, сооружений с соблюдением требований настоящих Правил;
- 15) отсутствие на зданиях, строениях, сооружениях несанкционированно размещенных надписей и информационно-печатной продукции, видимых загрязнений, повреждений, разрушений конструктивных элементов;
- 16) осуществление ежедневной уборки от мусора, снега и наледи отмосток, приемков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий, крыш;
- 17) выполнение иных требований по содержанию зданий, строений и сооружений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа.

5.2.4. Содержание фасадов зданий и сооружений.

5.2.4.1. Изменение внешнего вида фасада осуществляется в соответствии с эскизным проектом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения (далее - эскизный проект), согласованного с органом управления администрации городского округа в области архитектуры. Порядок выдачи согласования эскизного проекта утверждается постановлением администрации городского округа.

5.2.4.2. Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры городского округа, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

5.2.4.3. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 2) замена облицовочного материала;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин;

6) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажтоки, указатели, рекламные конструкции).

5.2.4.4. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

1) историко-культурная ценность здания;

2) соответствие комплексному решению и архитектурному облику;

3) назначение, характер использования помещений;

4) надежность, безопасность элементов и конструкций.

5.2.4.5. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-градостроительному облику здания, строения и сооружения, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному эскизным проектом, согласованным с органом управления администрации городского округа в области архитектуры.

5.2.4.6. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения.

5.2.4.7. Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение. При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение".

Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде здания должно осуществляться в соответствии с эскизным проектом, согласованным с органом управления администрации городского округа в области архитектуры. Порядок согласования эскизного проекта устанавливается постановлением администрации городского округа.

5.2.4.8. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, информационные таблички мест расположения доступных для инвалидов входных узлов, памятные доски, указатель пожарного гидранта и иные предусмотренные законом. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения маломобильных групп населения в общественных зданиях и сооружениях. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

5.2.4.9. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования, в том числе с учетом требований для доступа маломобильных групп населения. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

5.2.4.10. Необходимо предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

5.2.4.11. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного

комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

5.2.4.12. При размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн, видеокамер наружного наблюдения, банкоматов на фасадах должно быть обеспечено:

- 1) восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;
- 2) комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;
- 3) безопасность для людей, в том числе маломобильных групп населения;
- 4) размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

Размещение наружных кондиционеров и спутниковых антенн на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, производится с соблюдением [пункта 5.2.4.1](#) настоящих Правил.

5.2.4.13. При оформлении фасадов зданий не допускается:

- 1) окраска фасадов без предварительного восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- 2) частичная окраска фасадов зданий;
- 3) изменение внешнего вида фасадов без согласования эскизного проекта с органом управления администрации городского округа в области архитектуры;
- 4) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- 5) размещение рекламных, информационных и иных вывесок на существующих декоративных, архитектурных и художественных элементах фасада здания;
- 6) нанесение рисунков, надписей (граффити) на фасадах зданий;
- 7) изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;
- 8) перекрытие плоскости стены, оконных проемов, декоративных элементов, а также входов фасада здания, строения, сооружения полотнами профильного металлического листа, баннера, если не производится ремонт соответствующих объектов;
- 9) изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему проектному решению архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения.

5.2.4.14. Текущий ремонт, в том числе окраска фасадов, проводится с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц соответствующей территории городского округа не реже 1 раза в 10 лет.

Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки, инженерных элементов фасадов зданий должны

устраняться не позднее 2 месяцев с момента обнаружения таких повреждений.

5.2.4.15. При разрушении и повреждении архитектурных деталей восстановительные работы должны быть произведены в течение 1 года со дня разрушения либо повреждения архитектурных деталей фасада.

5.2.5. Содержание кровли.

5.2.5.1. Кровля зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

5.2.5.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

5.2.5.3. Лица, которым здания принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо организации обслуживающие жилищный фонд (собственники помещений в многоквартирном жилом доме - в случае отсутствия организации, обслуживающей жилищный фонд), обеспечивают содержание кровли в порядке, опрятном виде, ее очистку от мусора.

5.2.5.4. Очистка от снега слоем свыше 10 см и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий, строений, сооружений производится по мере их образования собственниками зданий, организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность пешеходов.

Очистка крыш и козырьков зданий от снега при слое свыше 10 см и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц; от сосулек - в течение 3 дней с момента их обнаружения. В период оттепели производится постоянное обследование крыш, балконов, лоджий, карнизов, других элементов фасада здания на предмет наличия ледяных образований. Очистка от ледяных образований (сосулек) должна производиться в течение 1 дня с момента обнаружения. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

5.2.6. Ограждение территории зданий и сооружений.

5.2.6.1. Требования к устройству ограждений:

вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

единое решение в границах объекта благоустройства;

ограждения должны соответствовать требованиям безопасности (не иметь поврежденных участков, не иметь отклонений по вертикали);

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

абзац пятый утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

Не допускается:

установка ограждения, шлагбаума, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории городской застройки;

установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

установка ограждения, шлагбаума в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

устройство непрозрачных ограждений на внутриквартальных территориях.

5.2.7. Содержание зданий, строений, сооружений, находящихся в разрушенном, полуразрушенном, законсервированном, неиспользуемом состоянии.

5.2.7.1. Здания, строения, сооружения, указанные в [подпункте 5.2.7](#) настоящих Правил, должны соответствовать нормам безопасности, а также соответствовать градостроительным, санитарным, экологическим нормам и правилам, а также не должны портить архитектурный облик городского округа.

5.2.7.2. Собственники зданий, строений, сооружений, указанных в [подпункте 5.2.7](#), либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны обеспечить меры по ограничению доступа посторонних лиц, животных в такие здания, строения, сооружения.

5.2.7.3. Собственники зданий, строений, сооружений, указанных в [подпункте 5.2.7](#), либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны в отношении зданий, строений, сооружений, находящихся в разрушенном, полуразрушенном состоянии, производить действия, направленные на восстановление зданий, строений, сооружений, в том числе внешнего вида, или демонтаж таких объектов с последующей утилизацией строительного мусора, либо произвести консервацию объекта, обеспечивающую недопущение негативного воздействия на окружающую среду и угрозу для жизни и здоровья граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений.

5.2.7.4. Здания, строения, сооружения, указанные в [подпункте 5.2.7](#) настоящих Правил, должны быть огорожены плотным забором по всему периметру.

5.3. Содержание придомовых территорий многоквартирных жилых домов.

5.3.1. Ответственность за благоустройство и содержание земельных участков, оформленных в установленном порядке под размещение многоквартирного дома - придомовых территорий, и находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутривортовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во дворы, дворовой территории возлагаются на собственников помещений в многоквартирных домах. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией, ответственность за благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий возлагается на указанные организации.

Ответственность за содержание, эксплуатацию и безопасность детских и спортивных площадок возлагается:

на придомовых территориях многоквартирных жилых домов - на организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами;

на земельных участках, собственность на которые не разграничена, - на специализированные организации, определенные по результатам конкурсных процедур или по муниципальному контракту.

5.3.2. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с [Правилами](#) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", [Правилами](#) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и настоящими Правилами.

5.3.3. Ответственные лица, указанные в [подпункте 5.3.1](#), обязаны:

1) обеспечить санитарное содержание придомовой территории в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

2) обеспечить беспрепятственный подъезд пожарной техники к источникам противопожарного водоснабжения;

3) обеспечить установку и содержание (покраска, очистка, помывка) малых архитектурных форм на придомовой территории (урны для мусора, скамейки, вазоны для цветов);

4) обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых и поверхностных вод, производить очистку и ремонт расположенных на придомовой территории канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

5) в предусмотренных законом случаях обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии с [пунктом 5.1 статьи 2](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Осуществлять установку (строительство), содержание объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к многоквартирному дому, расположенным на придомовой территории объектам внешнего благоустройства и озеленения, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения, согласно СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

6) осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, архитектурных объектов, малых архитектурных форм;

7) производить регулярное обследование детских игровых и спортивных площадок на предмет выявления травмоопасного или поврежденного оборудования;

8) производить демонтаж на детских игровых и спортивных площадках оборудования, малых архитектурных форм, находящихся в состоянии, угрожающем причинением вреда жизни и здоровью горожан;

9) обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.3.4. На придомовой территории каждого многоквартирного дома для сбора мусора и коммунальных отходов собственниками организуются места временного хранения отходов с установкой контейнеров и бункеров на специально отведенных и оборудованных контейнерных площадках.

Контейнерные площадки должны содержаться в чистоте и иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части с удобным круглогодичным подъездом для транспорта.

Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более пяти. На контейнерной площадке должно быть оборудовано место для складирования крупногабаритных отходов. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным в соответствии с архитектурно-художественными условиями. Хозяинствующие субъекты, имеющие свои контейнеры (в том числе арендованные), могут размещать их на договорной основе с собственниками контейнерных площадок.

В случае оборудования контейнерной площадки контейнерами для отдельного сбора твердых коммунальных отходов собственники помещений многоквартирных домов в контейнеры желтого цвета либо в контейнеры с желтой крышкой с надписью "Сортированные отходы" складывают следующие виды отходов: картонные коробки, газеты, журналы, пластиковые бутылки, стекло, пленки и прочие полимерные упаковки, алюминиевые и жестяные банки, а в контейнеры серого цвета с надписью "Несортированные отходы" складывают отходы, в отношении которых не осуществляется отдельный сбор.

Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляются по контейнерной или бестарной системе.

При контейнерной системе сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в стандартные контейнеры. Вывоз твердых коммунальных отходов из многоквартирного жилищного фонда осуществляется ежедневно. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры или на оборудованных площадках, отведенных для этих целей, имеющих свободный подъезд к площадке для погрузки, твердое покрытие, ограждение, препятствующее развалу отходов. Вывоз крупногабаритных отходов производится по договорам по мере заполнения площадок, бункеров, не реже одного раза в неделю мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. Сбор картонной тары производится на специально оборудованном месте, препятствующем развалу, возгоранию картонной тары. Запрещается складировать картонную тару в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытового мусора, бункеры для крупногабаритного мусора, на контейнерных площадках многоквартирных жилых домов.

5.3.5 - 5.3.6. Исключены. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29.

5.3.7. Контейнеры должны быть изготовлены из пластика или металла, иметь крышку, предотвращающую попадание в контейнер атмосферных осадков, за исключением случаев, когда контейнерная площадка, на которой расположен контейнер, оборудована крышей. Контейнеры должны быть промаркированы с указанием контактов организации, осуществляющей сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов. Контейнеры и бункеры должны находиться в исправном состоянии. Замена неисправных контейнеров и бункеров осуществляется организацией, осуществляющей сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов по мере необходимости. Контейнеры для твердых коммунальных отходов в летний период подлежат помывке с периодичностью 1 раз в 10 дней.

5.3.8. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы и дворовые уборные с выгребом, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Организации, обслуживающие неблагоустроенный жилой фонд, обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

5.3.9 - 5.3.13. Исключены. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29.

5.3.14. На придомовой территории запрещено:

- 1) загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;
- 2) хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;
- 3) осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлабгаумов, объектов, сооружений и других устройств.

5.4. Содержание территорий розничных рынков и ярмарок.

5.4.1. Содержание территорий розничных рынков осуществляется организацией, на праве собственности или ином законном праве которой находится розничный рынок. Содержание территории ярмарки осуществляется организатором ярмарки в соответствии с распоряжением администрации городского округа.

5.4.2. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и устройства для отвода ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы автостоянками, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами для мусора, туалетами, доступными, в том числе, для маломобильных групп населения, иметь водопровод и канализацию. Хозяйственные и контейнерные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли. На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемым покрытием следует располагать на расстоянии не менее 50 м от мест торговли.

5.4.3. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест". Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток, - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

5.4.4. Собственник либо иной законный владелец розничного рынка или организатор ярмарки обеспечивают:

- 1) своевременную уборку территории рынка или ярмарки и мероприятия по их благоустройству;
- 2) - 3) утратили силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68;
- 4) установку биотуалета с непроницаемым покрытием на расстоянии не менее 50 м от места торговли;
- 5) выполнение иных предусмотренных законодательством требований.

5.4.5. На территории розничных рынков, ярмарок запрещается складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей, проезда автотранспорта, подхода к торговым местам, а также подхода к выходам с территории розничного рынка или ярмарки.

5.5. Содержание зон отдыха и территорий, прилегающих к водным объектам.

5.5.1. Содержание зон отдыха и территорий, прилегающих к водным объектам на территории городского округа, осуществляется лицами, которым указанные территории принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

5.5.2. Содержание пляжей должно осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также ГОСТ 17.1.5.02-80 "Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов".

Собственники (владельцы) территорий зон отдыха обязаны:

- 1) устанавливать знаки безопасности (предупреждающие и запрещающие) в целях обеспечения безопасности на воде;
- 2) обозначать опознавательными знаками границы зоны купания;
- 3) обеспечить зону отдыха питьевой водой, соответствующей требованиям ГОСТ Р51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества"; (в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)
- 4) обеспечить установку туалетных кабин, контейнеров для сбора мусора, кабин для переодевания в соответствии с требованиями СНиП 2.08.02-89 "Общественные здания и сооружения" и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". (в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

5.5.3. Утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

5.5.4. Территории береговых полос должны быть залужены, озеленены. В местах отдыха и купания граждан должны быть оборудованы сходы к воде и плоты в целях сохранения берегов и уменьшения замутнения воды.

5.6. Содержание остановочных пунктов.

5.6.1. Обязанности по уборке остановочных пунктов и прилегающих к ним территорий, в том числе по установке урн и вывозу образовавшегося мусора, возлагаются на специализированные организации,

выполняющие муниципальное задание или заказ по уборке территории городского округа.

5.6.2. Уборку территорий диспетчерских пунктов обеспечивает организация, эксплуатирующая данные объекты.

5.6.3. Организацию по сбору (очистке), вывозу коммунальных отходов (мусора) с площадок на конечных остановочных пунктах возлагаются на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или заказ по уборке территории городского округа.

Границы работ по уборке площадок определяются на схематических картах органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.6.4. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, мусора.

5.6.5. Уборка мусора и подметание остановочных пунктов осуществляется ежедневно.

5.6.6. В зимний период остановочные пункты очищаются от свежесвыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в соответствии с требованиями настоящих Правил. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада.

5.7. Содержание некапитальных объектов.

5.7.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации городского округа. Самовольная установка объектов запрещается.

5.7.2. Содержание и эксплуатацию объектов осуществляют лица, которым они принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Объекты должны быть безопасны для состояния объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Повреждения объектов (разбитые стекла, повреждения обшивки и пр.) должны устраняться ответственными лицами в срок не более 10 дней с момента повреждения.

Собственники некапитальных объектов обязаны осуществлять очистку (помывку) объектов два раза в год, в период проведения месячников по санитарной очистке и благоустройству городского округа.

5.7.3. Внешний вид некапитальных объектов, указанных в [разделе 2](#), должен быть согласован с органом управления администрации городского округа в области архитектуры. Требования, предъявляемые к внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории городского округа, утверждаются постановлением администрации городского округа.

(п. 5.7.3 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

5.7.4. Запрещается складировать пустую тару и запасы товаров около объектов и на крышах объектов.

5.7.5. Эксплуатация объектов не должна приводить к загрязнению окружающей территории разлетающимся мусором, вытекающей водой и стоками.

5.7.6. Лица, которым объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании, должны незамедлительно очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, печатной продукции и надписей.

6. Содержание объектов благоустройства
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита"
от 24.06.2021 N 68)

6.1. Содержание наружного освещения.

6.1.1. В темное время суток должны освещаться улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары, скверы, парки и пешеходные аллеи, территории жилых кварталов, микрорайонов, придомовые территории, территории промышленных и коммунальных предприятий, жилые дома.

6.1.2. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений обеспечивают освещение на оформленных в установленном порядке земельных участках, на которых расположены данные объекты, а также содержание объектов и элементов наружного освещения в соответствии с действующим законодательством и настоящим Правилами.

6.1.3. За счет средств бюджета городского округа производится освещение автомобильных дорог, улиц, площадей, мостов, путепроводов, бульваров, скверов, парков, пешеходных аллей, за исключением территорий, определенных [пунктом 6.1.2](#) настоящих Правил.

Обязанность по организации и содержанию наружного освещения подъездов многоквартирных домов и придомовых территорий возлагается на собственников помещений или на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

6.1.4. В стационарных установках наружного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы.

6.1.5. Лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения, сооружения, временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания, земельные участки, вправе по согласованию с администрациями районов выполнить устройство архитектурной подсветки (праздничной световой иллюминации) указанных объектов.

6.1.5.1. Собственники нежилых зданий и помещений, выходящих фасадами на улицы и общегородские дороги:

- ул. Ленина (от ул. Генерала Белика до ул. Баргузинская);
- ул. Амурская (от ул. Журавлева до ул. Баргузинская);
- ул. Бабушкина (от ул. Шилова до Агинского тракта);
- ул. Шилова (от ул. Коханского до ул. Бабушкина);
- ул. Чкалова (от ул. Генерала Белика до ул. Баргузинская);
- ул. Столярова (от ул. Амурская до ул. Бабушкина);
- ул. Н.Островского (от ул. Амурская до ул. Бабушкина);
- ул. 9 Января (от ул. Амурская до ул. Бабушкина);
- ул. П.Осипенко (от ул. Амурская до ул. Бабушкина);
- ул. Пушкина;
- ул. Выставочная;
- ул. Ленинградская (от Вокзала станции Чита-2 до ул. Новобульварной);
- ул. Бутина (от Вокзала станции Чита-2 до ул. Новобульварная);
- ул. Журавлева (от ул. Амурская до ул. Новобульварная);

- ул. Курнатовского (от ул. Амурская до ул. Бабушкина);
- ул. Богомягкова (от ул. Кастринская до ул. Новобульварная);
- ул. Красноармейская (от ул. Кастринская до ул. Бабушкина);
- ул. Петровская (от ул. Бутина до ул. П.Осипенко);
- ул. Профсоюзная;
- проезд Соборный;
- ул. Чайковского (от ул. Пушкина до ул. Богомягкова);

а также гостевые маршруты:

- от ул. Магистральная до аэропорта "Кадала";
- участок федеральной трассы Р258 от п. Рудник Кадала до ул. Красной Звезды;
- Агинский тракт;

вне зависимости от форм собственности обеспечивают:

- наличие и функционирование архитектурной подсветки, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, объектов культурного наследия, исторических зданий с датой строительства ранее 1957 года, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, в соответствии с эскизным проектом, согласованным с органом управления администрации городского округа в области архитектуры. Порядок выдачи согласования эскизного проекта утверждается постановлением администрации городского округа;

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок архитектурной и праздничной (событийной) подсветки, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительных установок.

6.1.5.2. Не допускается размещение и эксплуатация архитектурной подсветки:

- нарушающей внешний архитектурный облик сложившейся застройки, архитектурные особенности фасада;

- на объектах культурного наследия, исторических зданиях с датой строительства ранее 1957 года с использованием источников цветного света, динамического способа подсветки, за исключением праздничной (событийной) подсветки;

- с использованием дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки;

- с использованием контурной подсветки здания, не подчеркивающей выразительный силуэт.

6.1.5.3. Основные правила, которые необходимо соблюдать при планировании архитектурной подсветки:

- колонны освещают прожекторами с узкими лучами рассеивания;

- карнизы подсвечивают особыми линейными светильниками, создающими длинную светящуюся

линию;

- межоконные простенки первого этажа освещают торшерами или иными отдельно стоящими светильниками;

- скульптуры выделяют при помощи металлогалогенных ламп с индексом цветопередачи более 80;

- средняя яркость фасадов в зависимости от значимости сооружения составляет 3 - 10 кд/кв. м.

6.1.6. Включение наружного освещения улиц, автодорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в соответствии со СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", а установок световой информации - по решению лиц, которым установки принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

6.1.7. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

6.1.8. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры за кюветом, если расстояние от опоры до ближней границы проезжей части не превышает 4 м. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

6.1.9. Опоры в пешеходных зонах должны располагаться вне пешеходной части и иметь контрастный цвет.

6.1.10. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

6.1.11. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

6.1.12. Количество неработающих светильников, установленных вдоль автомобильных дорог местного значения, не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим. В подземных пешеходных переходах количество неработающих светильников не должно превышать 5% от их общего количества.

6.1.13. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60% площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать 3 суток.

6.1.14. Запрещается размещение на поверхностях опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции. Лица, являющиеся собственниками, арендаторами или пользователями элементов сети наружного освещения, должны обеспечивать незамедлительное удаление с них надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции.

6.1.15. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспорта опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется лицом, на праве собственности которому или ином законном основании принадлежат данные объекты, на основных магистральных дорогах незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

6.1.16. Очистка, мойка, покраска опор линий электроосвещения, электросвязи, контактной сети, светофорных объектов также осуществляются организациями, у которых на праве собственности или ином законном основании находятся данные объекты. При этом очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок производится не реже двух раз в год (весной и осенью), очистка от коррозии, окраска - не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

6.1.17. Лица, обслуживающие сети наружного освещения, должны производить обрезку зеленых насаждений в охранной зоне электрических проводов.

6.2. Содержание малых архитектурных форм.

6.2.1. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементам благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции;

4) должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

6.2.2. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

6.2.3. Скамейки, урны для мусора, вазоны для цветов, декоративные ограждения, садовые и парковые скульптуры, мемориальные доски и иные малые архитектурные формы на территории городского округа устанавливаются в местах общего пользования, парках, скверах, на тротуарах, у торговых точек, на остановочных пунктах, иных объектах улично-дорожной сети, дворовых, внутриквартальных территориях многоквартирных жилых домов, пешеходных территориях, на зданиях, сооружениях, жилых многоквартирных домах.

Обязательна установка урн для мусора у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, театров, музеев, дворцов культуры, объектов торговли и общественного питания (в том числе нестационарных торговых объектов и объектов, не имеющих отдельного входа (киосков), салонов, ателье, парикмахерских, у входов на территорию автостоянок, рынков и торговых комплексов, у входов (выходов) вокзалов, а также на железнодорожных платформах. Урна должна обеспечивать возможность беспрепятственного выброса в нее мусора.

6.2.4. Содержание малых архитектурных форм осуществляется лицами, на праве собственности которых или ином законном праве находятся здания, строения, сооружения, земельные участки, у которых или на которых находятся малые архитектурные формы, либо специализированными организациями, осуществляющими уборку закрепленных за ними территорий.

Работы по установке и содержанию мемориальных досок осуществляются в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа.

6.2.5. Поврежденные малые архитектурные формы должны быть отремонтированы или заменены в течение 10 дней после обнаружения повреждений. Повреждения и неисправности, представляющие опасность для здоровья человека, устраняются в течение суток.

6.2.6. Малые архитектурные формы должны быть чистыми, окрашенными в соответствии с общей концепцией оформления улицы. Покраска малых архитектурных форм осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год (апрель, май).

6.3. Содержание фонтанов.

6.3.1. Организация работ по содержанию фонтанов производится лицами, которым фонтаны принадлежат на праве собственности или ином законном основании. Содержание фонтанов, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или заказ.

6.3.2. Содержание фонтанов включает в себя подготовку к работе, запуск и обеспечение режима работы, организацию профилактических работ, обслуживание оборудования, консервацию, осуществление контроля за проведением работ по содержанию.

6.3.3. При подготовке к работе фонтанов, относящихся к муниципальной собственности, ежегодно до 15 апреля осуществляется обследование конструкции и оборудования фонтанов.

6.3.3.1. В случае обнаружения недостатков производится их устранение до начала эксплуатации фонтана за счет средств лиц, указанных в [подпункте 6.3.1](#) настоящих Правил.

6.3.3.2. Запуск фонтанов осуществляется ежегодно до 8 мая.

6.3.3.3. Фонтаны, находящиеся в муниципальной собственности, работают ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 23.00 час., в праздничные и выходные дни с 8.00 до 1.00 час.

6.3.4. В целях бесперебойной работы и продолжительной эксплуатации фонтанов должны проводиться профилактические работы не реже 1 раза в месяц.

Профилактические работы включают в себя очистку фильтров насосов, проверку электрооборудования и форсунок, в случае необходимости - их замену, слив воды из чаш фонтанов, в случае необходимости - проведение ремонтных работ, полную очистку дна и стенок чаш фонтанов, осмотр и ремонт осветительного оборудования, а также другие работы, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования фонтанов.

6.3.5. В целях бесперебойной и безопасной эксплуатации фонтанов лица, указанные в [подпункте 6.3.1](#), осуществляют контроль:

ежедневно - за работой электродвигателей, электроснабжением насосов, работой системы освещения, при необходимости производят замену ламп освещения в фонтанах и в технических помещениях;

еженедельно - за целостностью изоляции электроустановок (при необходимости производить замену плавких вставок), работой щитов управления.

6.3.6. В случае необходимости производятся работы по устранению протечек, очистке трубопроводов от мусора, протяжке, смазке и очистке задвижек, регулировке и очистке форсунок, очистке фильтров.

6.3.7. Общие требования к состоянию элементов фонтанов:

1) не допускается наличие разного рода загрязнений в чашах фонтанов, элементах конструкции, технических помещениях, а также в радиусе 5 метров от чаш фонтанов и технических помещений;

2) количество работающих форсунок должно быть не менее 90% от их общего количества;

3) количество работающих светильников, выполняющих функцию декоративной подсветки, должно быть не менее 90% от их общего количества;

4) вода в чашах фонтанов должна быть чистой, без посторонних запахов; замена воды в чашах фонтана должна производиться ежемесячно, в течение летнего сезона;

5) водозаборники должны быть очищены;

6) конструкции фонтанов и декоративные элементы должны быть целыми.

6.3.8. Работы по содержанию фонтанов прекращаются после проведения консервации.

Консервация фонтанов осуществляется ежегодно до 5 октября и включает в себя опустошение чаш фонтанов, опустошение систем водоподведения и водоотведения, снятие форсунок, насосов, отключение систем электро- и водоснабжения, сверку оборудования фонтанов, закрытие и опечатывание технических помещений фонтанов.

7. Содержание и эксплуатация дорог

7.1. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров, мостов и путепроводов включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, тротуаров и других дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Кроме того, содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям [ГОСТ Р 50597-2017](#) "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

Содержание автомобильных дорог местного значения осуществляется в соответствии с [Приказом](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог".

7.2. Организация по содержанию, текущему и капитальному ремонту, проектированию, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения в границах городского округа осуществляется:

в отношении дорог местного значения - органами местного самоуправления и специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией городского округа в соответствии с планом капитальных вложений;

в отношении дорог регионального и межмуниципального значения - уполномоченными органами исполнительной власти Забайкальского края;

в отношении дорог федерального значения - федеральным органом исполнительной власти;

в отношении частных автомобильных дорог - лицами, являющимися собственниками дорог или правообладателями земельных участков, предоставленных для их размещения.

7.3. Содержание, текущий и капитальный ремонт подъездов (проездов) к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам осуществляется лицами, которым указанные объекты принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

8. Содержание инженерных сетей и коммуникаций

8.1. Владельцы инженерных сетей и коммуникаций:

8.1.1. Несут ответственность за содержание сетей и коммуникаций, в том числе колодцев, люков, крышек и коллекторов.

8.1.2. Обеспечивают содержание в исправном состоянии сетей и коммуникаций, включая колодцы, люки, не допуская при этом отклонение крышки люка, колодца относительно уровня покрытия более 1 см ([ГОСТ Р 50597-2017](#) "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля"). В случае

повреждения или разрушения смотровых колодцев, образования провалов и просадок на расстоянии 1 м по периметру таких колодцев производят их ремонт.
(пп. 8.1.2 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

8.1.3. Обязаны осуществлять содержание сетей и коммуникаций таким образом, чтобы обеспечить безопасность движения и содержание в порядке участка дорожного покрытия на месте вывода объектов и элементов сетей, коммуникаций, в том числе крышек люков, колодцев.

8.1.4. Обязаны в случае повреждения, разрушения или отсутствия крышки люков, колодцев незамедлительно огородить люк, колодец с поврежденной, разрушенной или отсутствующей крышкой и в течение шести часов восстановить.

8.1.5. Обеспечивают ремонт элементов сетей и коммуникаций в границах разрушения дорожного покрытия.

8.1.6. После проведения ремонтных работ обеспечивают в установленные сроки полное восстановление нарушенного дорожного покрытия.

8.1.7. Осуществляют постоянный контроль за наличием и исправным состоянием люков и их крышек на колодцах.

8.1.8. В течение 7 суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий (очистка от наледи и вывоз льда), связанных с функционированием коммуникаций.
(пп. 8.1.8 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

8.1.9. Эксплуатируют и содержат в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборные колонки, устраняют наледи, образовавшиеся в результате эксплуатации водоразборных колонок, а также обеспечивают безопасные подходы к ним.

8.1.10. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе маломобильных групп населения, в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

8.1.11. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

8.2. Организации, осуществляющие содержание дорог, обеспечивают очистку ливневых коллекторов улично-дорожной сети не реже 2 раз в год (весной и осенью).

9. Обустройство и содержание строительных площадок

9.1. Строительная площадка - ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительного-монтажных работ.

Обустройство и содержание строительных площадок на территории городского округа осуществляются заказчиком строительных работ в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами.

9.2. При въезде на площадку устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии,

должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

9.3. Наименование и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

9.4. Строительные объекты, площадки в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное или железобетонное покрытие.

Абзац второй исключен. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29.

9.5. Места работ, а также временных проездов и проходов должны быть освещены.

9.6. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города строительные площадки должны быть огорожены забором в соответствии с [подпунктом 6.2.2 раздела 6](#) СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования". В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы в соответствии с ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия", а также в соответствии с [подпунктом 6.2.3 раздела 6](#) СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования". При наличии перепадов высот в пределах временного пешеходного пути рекомендуется устройство пандуса с уклоном не более 8 процентов в соответствии с ОДМ 218.2.007-2011 "Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства".

Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

В целях препятствия свободному падению строительного мусора, материалов и других предметов при строительстве, реконструкции объектов, а также при проведении фасадных работ с 3-го этажа и выше применять защитную сетку.

9.7. Заказчик строительных работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) не допускается выдвигать или перемещать со строительной площадки на проезжую часть магистралей улиц, проездов и во внутриворовую территорию снег, грунт, мусор;

2) - 4) исключены. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29;

5) производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах выполняет в соответствии со специальными правилами;

6) не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корней шеек стволов деревьев и кустарников, деревья, не подлежащие вырубке, должны быть огорожены;

7) не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

8) при буровых работах принимает меры по предотвращению разлива подземных вод;

9) при возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на подрядную организацию, допустившую нарушение;

10) - 13) утратили силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

9.8. Тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.

9.9. Конструкция перил должна состоять из стоек, прикрепленных к верхней части ограждения или козырьку, а также поручня и промежуточного горизонтального элемента, расположенных соответственно на высоте 1,1 и 0,5 м от уровня тротуара. Поручни должны крепиться к стойкам с внутренней стороны.

9.10. Элементы деревянных ограждений, соприкасающиеся с грунтом, должны быть антисептированы. Металлические детали соединений и креплений должны иметь антикоррозионную защиту.

9.11. Ограждения должны быть окрашены, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей. Сигнальная окраска ограждений должна быть выполнена в соответствии с требованиями [ГОСТ 12.4.026-2001](#) "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний".

9.12. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

9.13 - 9.15. Утратили силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

9.16. Материалы, применяемые для изготовления ограждений, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов или технических условий.

9.17. Соответствие материалов предъявляемым требованиям должно подтверждаться сертификатами заводов-поставщиков, а при их отсутствии - данными испытаний заводской лаборатории.

9.18. Сплошные панели ограждений, панели козырьков и тротуаров должны быть изготовлены из металлического профилированного листа в соответствии с ГОСТ 24045-2010 "Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия", также в качестве сплошных панелей ограждений допускается применение железобетонных панелей заводского изготовления, а стойки, перила, подкосы следует изготавливать из лесоматериалов лиственных и хвойных пород не выше 3-го сорта.

9.19. Утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

10. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

10.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера-договора на право производства земляных работ (далее - ордер), выданного органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по уведомлению органа управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а в выходные и праздничные дни по телефонограмме в отдел оперативного реагирования (ЕДДС) с последующим оформлением разрешения (ордера) в течение 3 рабочих дней. В случае отказа от проведения земляных работ при устранении аварийных ситуаций необходимо уведомить орган управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства в течение срока, определенного для оформления разрешения (ордера). До начала производства земляных работ необходимо произвести фото- или видеофиксацию участка, на котором будут производиться земляные работы.
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

В целях усиления контроля за соблюдением установленного порядка, условий и сроков проведения земляных работ орган управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства в течение двух рабочих дней информирует Контрольную инспекцию администрации городского округа:

- об уведомлениях и телефонограммах о проведении аварийных работ;
- о выданных ордерах на территории городского округа;
- о продлении сроков проведения земляных работ;
- об актах обследования участков после проведения восстановительных работ и закрытия ордеров.

10.2. Производство земляных работ по разрытию котлованов осуществляется круглогодично, по устройству инженерных коммуникаций - в период с 1 апреля по 1 октября. Производство земляных работ в период с 1 октября по 1 апреля допускается при возникновении аварийных работ и работ, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системам теплоснабжения, технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии в соответствии с действующим законодательством.

(п. 10.2 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

10.3. Ордер выдается органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешений на проведение земляных работ".

Абзац второй утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33.

Ордер при производстве работ по реконструкции, ремонту коммуникаций оформляется на собственника (владельца) коммуникаций.

Лицо, которому выдан ордер, несет ответственность за исполнение условий, определенных ордером, и требований настоящих Правил.

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33)

Разрешение на осуществление земляных работ не требуется на участках, принадлежащих на праве собственности или ином законном праве гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, а также на участках, предоставленных для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство.

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

10.4. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

10.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

10.6. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

10.7. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

10.8. Строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерной инфраструктуры на проезжих частях автомобильных дорог, улиц, скверов должны производиться до начала или одновременно с

реконструкцией или капитальным ремонтом проезжих частей автомобильных дорог, улиц, скверов.

Для координации сроков производства работ с реконструкцией, ремонтом проезжих частей автомобильных дорог, вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов юридические лица, планирующие проведение работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов инженерной инфраструктуры, в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, должны сообщить в администрацию городского округа о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Орган управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, доводит до сведения собственников (владельцев) коммуникаций сведения об объектах, которые планируется построить, реконструировать, отремонтировать в следующем году, путем размещения указанных сведений в официальном сетевом издании городского округа "Город Чита" "Официальный сайт правовой информации городского округа "Город Чита" (<http://msuchita.ru>).

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на производство работ не выдается.

(п. 10.8 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 27.05.2021 N 44)

10.9. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца. Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, разрешение аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

10.10. При восстановлении благоустройства:

10.10.1. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленений и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов земляных, строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими ордер на производство работ, в сроки, согласованные с органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, за исключением объектов, предусматривающих восстановление разрушений и повреждений дорожных покрытий, озеленений и элементов благоустройства за счет финансирования из средств субсидий либо иных межбюджетных трансфертов в рамках государственных программ и национальных проектов.

Организации, получившие ордер с целью проведения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов инженерной инфраструктуры до начала реконструкции или капитального ремонта проезжих частей автомобильных дорог, улиц, скверов в рамках реализации государственных программ и национальных проектов, несут бремя содержания разрушенного благоустройства в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, до закрытия ордера.

(п. 10.10.1 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 27.05.2021 N 44)

10.10.2. Лицо, получившее ордер, обязано сдать либо продлить ордер в срок не позднее окончания срока действия ордера.

Открытие ордера подрядной организацией, осуществляющей работы в рамках реализуемых государственных программ и национальных проектов по реконструкции, ремонту проезжих частей автомобильных дорог, улиц, скверов, является основанием для закрытия ордера лицу, проводившему работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов инженерной инфраструктуры.

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 27.05.2021 N 44)

10.10.3. Основанием для продления срока действия ордера является увеличение объема работ, которое невозможно было предусмотреть на стадии их планирования, связанное с изменением способа

осуществления земляных работ, а также погодные условия, при которых невозможно соблюсти технологию производства работ, с приложением справки о погодных условиях из организации, обеспечивающей реализацию предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на территории Забайкальского края, а также в случаях, признанных обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором). (пп. 10.10.3 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

10.10.4. Утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

10.10.5. Лицо, получившее ордер и не окончившее земляные работы в установленные сроки, должно не позднее 3 дней до дня окончания указанного в ордере срока производства работ обратиться в орган управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства с заявлением о продлении срока действия ордера с предоставлением уточненного графика производства работ и приложением подлинника выданного ордера.

10.10.6. При проведении аварийных работ в период с 1 октября по 1 апреля и плановых работ, окончание которых предусмотрено графиком после 1 октября, нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (устройство покрытия из ЩПС согласно ГОСТ 25607-2009) и сданы по акту ответственному лицу органа управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения, малые архитектурные формы) должно быть завершено после окончания зимнего периода, в сроки, согласованные с органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальтовое покрытие, тротуарная плитка, бордюры, газоны, клумбы, иные участки озеленения, малые архитектурные формы) должно быть завершено после окончания зимнего периода в сроки, согласованные с органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства не позднее 1 июля.

(пп. 10.10.6 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

(п. 10.10 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33)

10.11. До начала производства земляных, строительных, ремонтных работ необходимо:

10.11.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

10.11.2. Оградить место производства работ, на ограждениях разместить информационный щит с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации, установить аварийное (сигнальное) освещение, указатели проведения работ, объездных путей, а также установить контейнеры для сбора строительного мусора и отходов.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33)

Ограждение должно надежно предотвращать попадание посторонних лиц на место проведения работ, должно иметь надлежащий вид: очищено от грязи, промыто, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения и соответствовать требованиям [подпункта 6.2.3 раздела 6](#) СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33)

Ограждение места производства работ демонтируется после подписания уполномоченным представителем органа управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства акта обследования участка после проведения восстановительных работ.

(абзац введен [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 26.03.2020 N 33)

При производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 м, на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга, с ограждениями по высоте и освещаемые в ночное время суток.

10.11.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, разместить соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием объездного маршрута пассажирского транспорта и сроков производства работ.

10.11.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

10.12. Разрешение на право производства земляных работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением настоящих Правил.

10.13. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.14. До начала земляных работ организация, проводящая работы, вызывает на место представителей эксплуатационных организаций, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

10.15. В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической основе.

10.16. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений данным топографической основы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

10.17. Администрацией городского округа на время проведения земляных работ определяются земельные участки для временного складирования грунта, вывозимого с места проведения земляных работ.

При строительстве, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги, асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место. Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

Вывоз отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента начала работ. Складирование отходов асфальтобетона, грунта, образовавшихся при проведении земляных работ, на проезжей части дорог, на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

При необходимости производитель работ обеспечивает планировку грунта на отвале.

10.18. Прокладка подземных коммуникаций, пересекающих улицы, дороги и площади с усовершенствованным покрытием проезжей части, как правило, производится бестраншейным способом с использованием методов прокалывания, продавливания, горизонтального бурения или щитовым.

10.19. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

На работы по устройству щебеночного основания и асфальтобетонной смеси в орган управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства предоставляется акт освидетельствования скрытых работ с фотофиксацией конструктивных элементов.

10.20. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку и сдать в орган управления администрации городского округа в области архитектуры.

10.21. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более чем на 1,0 см, решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 2,0 см в соответствии с [ГОСТ Р 50597-2017](#) "Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается. (п. 10.21 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

10.22. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.23. Утратил силу. - [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68.

10.24. Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта, пешеходов необходимо производить в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах - в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордерам.

10.25. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем органа управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства акта обследования участка после проведения восстановительных работ и закрытия ордера.

10.26. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в течение гарантийного срока на законченный ремонт участок автомобильной дороги после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными коммуникациями, а также возникшие в других местах, где ремонтно-восстановительные работы не проводились, но являющиеся их результатом, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Гарантийный срок на законченный ремонт участок автомобильной дороги после проведения ремонтно-восстановительных работ над подземными коммуникациями составляет: земляное полотно - 8 лет, основание дорожной одежды - 6 лет, нижний слой покрытия - 5 лет, верхний слой покрытия - 4 года (согласно [распоряжению](#) Министерства транспорта Российской Федерации от 7 мая 2003 г. N ИС-414-р "О введении в действие гарантийных паспортов на законченные строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и ремонтом автомобильные дороги и искусственные сооружения на них").

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

10.27. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по ордерам с истекшим сроком действия признается самовольным проведением земляных работ.

10.28. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей и пунктов

полигонометрической сети, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации, причинившей вред, а производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений, а также в Отдел оперативного реагирования (ЕДДС).

10.29. На период проведения земляных работ заказчик или подрядчик обязан ежедневно производить уборку территории по периметру места проведения земляных работ.

10.30. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

11. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

11.1. Озеленение территории городского округа, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов, иных озелененных территорий общего пользования осуществляются подрядными организациями на основании муниципальных контрактов в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели, а также за счет иных, не противоречащих действующему законодательству источников финансирования.

11.2. Озеленение территорий организаций и иных хозяйствующих субъектов, придомовых и прилегающих территорий осуществляется физическими и юридическими лицами, в собственности или на ином вещном праве которых находятся используемые земельные участки.

11.3. Все работы по содержанию зеленых насаждений и озеленению на территории городского округа должны производиться в соответствии с [Правилами](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года N 153, в порядке, предусмотренном СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий", СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", ГОСТы по посадочным материалам: ГОСТ 24909-81 "Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия", ГОСТ 25769-83 "Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия", ГОСТ 26869-86 "Саженцы декоративных кустарников. Технические условия", ГОСТ 28055-89 "Саженцы деревьев и кустарников", ГОСТ 28329-89 "Озеленение городов. Термины и определения", с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации о планировании и развитии территории городского округа.

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

11.4. Посадка деревьев и кустарников на улицах, площадях, в парках, скверах, кварталах многоэтажной застройки, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должна производиться только в соответствии с проектами, согласованными с администрацией городского округа.

11.5. Обрезка деревьев и кустарников (формовочная, санитарная, омолаживающая) может производиться только после получения согласования, выданного органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с порядком регулирования отношений при сносе зеленых насаждений на территории городского округа, утвержденного постановлением администрации городского округа. Обрезка деревьев и кустарников (формовочная, санитарная, омолаживающая) произрастающих в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

(п. 11.5 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

11.6. Снос жизнеспособных зеленых насаждений, аварийных и/или произрастающих в охранных

зонах инженерных коммуникаций деревьев и кустарников может производиться только после получения согласования, выданного органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с порядком регулирования отношений при сносе зеленых насаждений на территории городского округа, утвержденного постановлением администрации городского округа.

11.7. Обрезка и снос деревьев и кустарников, ограничивающих видимость технических средств организации дорожного движения, осуществляется подрядными организациями, выполняющими работы по обеспечению безопасности дорожного движения на территории городского округа, на основании муниципальных контрактов с органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

11.8. Самовольная (без предварительного получения согласования с органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства) обрезка и снос деревьев и кустарников, произрастающих на территории городского округа, запрещена.

11.9. Подрядные организации, осуществляющие на основании муниципальных контрактов текущее содержание зеленых насаждений и озелененных территорий, а также физические и юридические лица, в собственности или на ином вещном праве которых находятся земельные участки, на которых произрастают зеленые насаждения, лично либо на договорной основе со специализированными организациями обязаны осуществлять:

1) санитарную обрезку кроны зеленых насаждений в случаях наличия больных, усыхающих, надломленных, повисших вниз, переплетенных ветвей;

2) омолаживающую обрезку кроны в случаях физиологического старения, когда деревья почти совсем перестают давать ежегодный прирост, усыхания вершин и концов побегов, потери декоративности, при наличии потенциально опасных деревьев - с наклоном и (или) большой высоты деревьев, произрастающих на детских площадках, у тротуара, у входа в подъезд дома, учреждения;

3) формовочную обрезку при создании и сохранении искусственной формы кроны, ограничении высоты растений в случаях их произрастания вблизи воздушных коммуникаций (провода различных напряжений), ограничения обзора автотранспортным средствам, затенения окон зданий, затенения других ценных видов деревьев и кустарников, в целях беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

4) валку (снос) аварийных, погибших деревьев и кустарников, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду, угрожают жизни и здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровью животных и растений;

5) полив деревьев, кустарников в летний период;

6) содержание газонов, в том числе полив, ранневесеннюю уборку газона, удаление с его поверхности мусора, отмерших побегов путем прочесывания газона металлическими граблями, удаление опадающей листвы с деревьев в осеннее время, периодическую подкормку газона минеральными удобрениями в весенне-летний период, скашивание травостоя при достижении высоты более 15 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см;

(пп. 6 в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

7) содержание цветников, в том числе полив, рыхление почвы и уборку сорняков, обрезку и уборку отцветших соцветий, внесение минеральных удобрений.

11.10. На озелененных территориях общего пользования запрещается совершать любые действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений, в том числе:

1) ходить и лежать на газонах, в цветниках и в молодых посадках деревьев и кустарников;

- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3) разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- 5) производить распашку земель;
- 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям, укреплять и натягивать на деревьях объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки, гвозди и наносить другие механические повреждения;
- 7) подвешивать на деревья гамаки, качели, веревки, кроме искусственных гнездований птиц, кормушек и поилок;
- 8) эксплуатировать механические транспортные средства, за исключением транспортных средств коммунального назначения, используемых для обслуживания озелененных территорий, а также транспортных средств, имеющих пропуск, выданный администрацией городского округа;
- 9) портить скульптуры, скамейки, ограды, малые архитектурные формы;
- 10) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- 11) производить строительные и ремонтные работы без ограждений зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту растений от повреждений;
- 12) обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 13) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- 14) посыпать чистой поваренной солью или иными химреагентами снег и лед на тротуарах и дорожках;
- 15) сбивать сосульки и сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 16) добывать растительную землю, песок, производить другие раскопки;
- 17) обрезать деревья на высоту основного ствола менее 3 метров;
- 18) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;
- 19) оставлять порубочные остатки после проведения работ по обрезке или сносу деревьев на месте проведения работ более чем на 24 часа;
- 20) производить ремонт, слив отходов, мойку автотранспортных средств и другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям;
- 21) устанавливать металлические гаражи;
- 22) осуществлять посадку деревьев в пределах охранных зон инженерных сетей и подземных коммуникаций.

11.11. При проведении работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, объектов озеленения обязательным является создание, восстановление зеленых

насаждений в соответствии с проектной документацией.

11.12. Лица, осуществившие самовольный снос или уничтожение зеленых насаждений, а также лица, причинившие вред зеленым насаждениям, в том числе при проведении работ по обрезке деревьев и кустарников на основании согласования с органом управления администрации городского округа в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в нарушение требований [Правил](#) создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года N 153, обязаны возместить ущерб, причиненный окружающей среде городского округа.

12. Особые требования к доступности городской среды

12.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов.

12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются заказчиком при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)

12.4. При выполнении благоустройства улиц городского округа с целью организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять в одном уровне с существующим тротуаром. В случае, если поверхности тротуаров выполнены в разных уровнях, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

12.5. Тротуары, площадки перед входом в здания, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

12.6. В случае, если поверхности тротуаров, ступеней и пандусов не соответствует указанному требованию, должны быть проведены мероприятия по их замене на нескользкую поверхность.

12.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входами в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами.

13. Праздничное оформление территории

13.1. Праздничное оформление территории городского округа в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

13.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по муниципальным контрактам, заключенным с администрацией городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

Уборка от мусора территорий, задействованных при проведении указанных мероприятий, осуществляется в течение 12 часов с момента их завершения организациями, проводившими эти мероприятия самостоятельно или по договорам со специализированными организациями, за счет

собственных средств.

13.3. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

13.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией городского округа.

13.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13.6. Собственники объектов внешнего благоустройства общего пользования демонтируют праздничное оформление своего объекта в течение 7 дней после окончания срока проведения праздничного мероприятия.

14. Размещение средств наружной рекламы, информационных конструкций и дополнительного оборудования

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25.03.2021 N 26)

14.1. Размещение средств наружной рекламы и информационных конструкций на территории городского округа необходимо производить согласно требованиям Федерального [закона](#) от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", нормативными правовыми актами Забайкальского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

14.2. На территории городского округа могут быть размещены информационные конструкции следующих видов:

- 1) вывеска;
- 2) информационный блок;
- 3) проекционные конструкции;
- 4) учрежденческая доска;
- 5) отдельно стоящие информационные конструкции, в т.ч.:
 - навигационный модуль;
 - информационный стенд;
 - афишный стенд;
 - информационные указатели ориентирования в городе;
 - информационное табло автозаправочной станции.

14.3. Общие требования к размещению информационных конструкций:

14.3.1. При формировании архитектурно-градостроительного решения зданий, строений, сооружений в рамках их строительства или реконструкции, предусматривающего изменение внешнего облика, в составе указанного решения, в том числе определяются места размещения информационных конструкций на внешних поверхностях данных объектов, а также их типы и размеры.

14.3.2. Информационные конструкции должны соответствовать стилистическим и эстетическим

характеристикам объекта, на котором они размещаются.

14.3.3. Все вывески, а также информационные таблички выполняются на государственном русском языке, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 1 июня 2005 года N 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации", исключения составляют официально зарегистрированные бренды, товарные знаки. Допускается дублирование информации на учрежденческих досках и на информационных табличках на иных языках меньшим шрифтом.

14.3.4. Требования настоящих Правил не распространяются на знаки дорожного движения и указатели в отношении объектов, расположенных на улично-дорожной сети.

14.3.5. Для размещения информационных конструкций требуется разработка и согласование эскизного проекта размещения информационной конструкции в соответствии с Положением о порядке согласования эскизного проекта размещения информационных конструкций.

14.3.6. Разработанные и утвержденные в установленном порядке в соответствии с ранее действующими правилами благоустройства эскизные проекты размещения информационных конструкций сохраняют свою силу. В случае наличия противоречий между ранее утвержденными согласованными эскизными проектами размещения информационных конструкций и требованиями настоящих Правил применяются требования действующих Правил.

14.3.7. Использование информационных конструкций, не соответствующих требованиям настоящих Правил, не допускается.

14.3.8. Требования к внешнему виду и размещению информационных конструкций указаны в [Приложениях 3 и 4](#) к настоящим Правилам.

14.4. Требования к оформлению зданий, строений, сооружений с использованием элементов граффити:

14.4.1. Не допускается нанесение граффити на фасады:

- 1) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 2) зданий, построенных ранее 1957 года;
- 3) зданий, занимаемых территориальными органами федеральных государственных органов, органами государственной власти Забайкальского края, органами местного самоуправления, их территориальными (отраслевыми) подразделениями;
- 4) зданий, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- 5) объектов незавершенного строительства.

14.4.2. Запрещается наносить граффити, содержащие:

- 1) рекламу (в том числе политическую), а также предвыборную агитацию и агитацию по вопросам референдума;
- 2) информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с законодательством;
- 3) информацию и (или) объявления физических лиц или юридических лиц;
- 4) некорректные сравнения и высказывания;
- 5) изображения и высказывания, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию физических либо юридических лиц;

6) изображения и высказывания, побуждающие к совершению противоправных действий;

7) изображения и высказывания, пропагандирующие войну, разжигание национальной и религиозной вражды, культ насилия или жестокости, экстремистскую деятельность (экстремизм);

8) изображения порнографического характера.

14.5. Сохранение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города.

14.5.1. Допустимые и недопустимые виды информационных конструкций, вывесок, элементов фасадов и дополнительного оборудования, размещаемых на зданиях разного периода постройки, сведены в таблице:

Таблица. Рекомендации для сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа

("+" - допускается, "-" - не допускается)

Наименование конструкции	Годы постройки			
	(1723 - 1923 годы)	(1924 - 1957 годы)	(1957 - 1990 годы)	(с 1991 года)
Крышная вывеска	-	-	+	+
Настенная вывеска без подложки	+	+	+	+
Настенная вывеска с подложкой	-	-	+	+
Световой короб	-	-	+	+
Вывески на остеклении	+	+	+	+
Консольная вывеска на расстоянии от стены	+	+	+	+
Консольная вывеска вплотную к стене	-	+	+	+
Навигационные вывески	-	-	+	+
Медиафасад	-	-	-	+
Размещение маркиз	-	+	+	+
Размещение входных групп	-	-	+	+
Балконное остекление	-	На главном и боковом фасаде (-)	+	+
Кондиционеры <*>	-	На главном и боковом фасаде (-)	На главном и боковом фасаде (-) с учетом маскирующих	На главном фасаде (+), с учетом маскирующих

			устройств (+)	устройств
Вентиляционные трубопроводы <*>	-	На главном и боковых фасадах (-)	На главном и боковых фасадах (-)	На главном и боковых фасадах (-), на глухом фасаде (+)
<p>-----</p> <p><*> - размещение блоков кондиционеров и вентиляционных трубопроводов на зданиях, имеющих статус памятника архитектуры, а также на стенах зданий, выполненных из дерева, не допускается;</p> <p>- размещение вентиляционных трубопроводов и иных систем инженерного обеспечения на зданиях периода постройки, начиная с 1957 года, допускается в исключительных случаях, при условии согласованного эскизного проекта, при наличии маскирующего устройства (решетки, жалюзи - в цвет фасада). Данное требование не относится к зданиям производственного назначения годов постройки с 1957 года, не представляющих собой архитектурно-художественной и иной ценности.</p>				

14.6. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах зданий и его отдельных конструктивных элементов:

14.6.1. Размещение дополнительного инженерного и (или) технического оборудования, включая кондиционеры, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, флагодержатели, громкоговорители на фасадах зданий, сооружений требует согласования с органом управления администрации городского округа в области архитектуры.

14.6.2. Схема размещения дополнительного оборудования разрабатывается в соответствующем разделе Паспорта фасадов, при отсутствии Паспорта фасадов - разрабатывается и согласовывается схема размещения дополнительного оборудования на фасаде здания в соответствии с требованиями настоящих Правил.

14.6.3. Дополнительное оборудование, а также элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий в соответствии со следующими требованиями (рисунки 64, 65, 69 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам) должны:

- 1) размещаться вне поверхности лицевого фасада;
- 2) размещаться на фасадах упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей (рисунок 62 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);
- 3) иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления;
- 4) иметь минимальный выход технических устройств на поверхность фасада (компактное встроенное расположение);
- 5) размещаться без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов в строго определенных местах;
- 6) группироваться одним рядом элементов на общей несущей основе;
- 7) иметь минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа с использованием стандартных конструкций крепления;
- 8) иметь маскировку наружных блоков, деталей;
- 9) иметь комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое

решение (в том числе размер, форма, материал).

При размещении дополнительного оборудования на фасадах зданий должно обеспечиваться соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта. Размещение дополнительного оборудования на фасадах объектов культурного наследия запрещено, за исключением оборудования, относящегося к архитектурно-художественной подсветке.

При размещении дополнительного оборудования, а также элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий не допускается размещение антенн на главных и боковых фасадах, обращенных в сторону магистральных городских улиц.

14.6.4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается:

1) на лоджиях, в нишах, на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) - в наиболее незаметных местах (рисунок 70 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

2) с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

3) в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;

4) на дворовых фасадах в единой системе размещения (рисунок 66 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

5) в арочном проеме, на высоте не менее 3 м от уровня земли;

6) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

7) наружные блоки систем вентиляции и кондиционирования в местах допустимого размещения на фасаде должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колору фасада, тону остекления);

8) устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается повсеместно, кроме объектов культурного наследия;

9) в простенках между оконными и дверными проемами в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов.

14.6.5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается (рисунки 63, 71 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам):

1) на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;

2) в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада и при этом не используются маскирующие ограждения;

3) если наносится ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасадов;

4) на поверхности главных фасадов, над тротуарами;

5) без привязки к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей;

6) на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность;

7) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;

8) на главных фасадах зданий, построенных начиная с 1990 года и расположенных на гостевых маршрутах без использования маскирующих ограждений (декоративных защитных решеток). Декоративная защитная решетка выполняется в цвете участка фасада, на котором располагаются кондиционеры;

9) на главных фасадах зданий и сооружений, построенных в период с 1923 по 1957 гг. и расположенных на гостевых маршрутах.

14.6.6. Размещение терминалов и банкоматов на фасадах допускается (рисунок 65 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам):

1) встроенное в дверные и оконные проемы или размещать эти элементы в интерьере здания;

2) встраивание терминала и банкомата должно осуществляться с привязкой к архитектурному решению здания и согласовываться в составе Паспорта фасадов;

3) встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

4) встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

14.6.7. Не допускается встраивание терминалов и банкоматов в наружные стены зданий, относящихся к памятникам архитектуры.

14.6.8. Размещение антенн допускается:

1) на кровле зданий и сооружений - компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

2) на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;

3) на дворовых фасадах - в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;

4) на зданиях малоэтажной застройки - в наиболее незаметных местах, без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений;

5) в части колористического решения:

- антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску;

- антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

14.6.9. Размещение антенн не допускается (рисунок 71 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам):

1) на лицевых фасадах;

2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3) на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту;

4) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

5) на угловой части фасада;

6) на ограждениях балконов, лоджий.

14.6.10. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются:

- 1) под навесами, козырьками, балконами, эркерами;
- 2) на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

14.6.11. Не допускается размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов.

14.6.12. Таксофоны и почтовые ящики размещаются в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах при ширине тротуара на прилегающем к фасаду участке не менее 1,5 м.

14.6.13. Размещение таксофонов и почтовых ящиков не допускается:

- 1) на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность;
- 2) в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;
- 3) в непосредственной близости от окон жилых помещений (для таксофонов);
- 4) на порталах, колоннах и других пластических и декоративных элементах фасада;
- 5) на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

14.6.14. Часы размещаются на участках фасада со значительной зоной видимости:

1) консольно на уровне первого и второго этажей на угловых участках фасада в пределах "треугольника видимости" у границы сопряжения соседних фасадов на расстоянии не менее 5,0 м от других консольных объектов на фасаде и выступающих элементов фасада (эркер, балконов);

2) над входом или рядом с входом в здание;

3) в соответствии с осями простенков, вертикальной координацией размещения консольных объектов на фасаде;

4) на участках фасада, нуждающихся в композиционном завершении.

14.6.15. Флагодержатели для размещения флагов в периоды проведения государственных и городских праздников размещаются на фасадах объектов в простенках у боковых границ фасада, симметрично с двух сторон главного входа или в регулярном ритме на всей протяженности фасада на уровне первого - второго этажей, на единой высоте - не менее 3,5 м от поверхности тротуара.

14.6.16. Установка наружных защитных решеток не допускается с ликвидацией сохранившихся исторических решеток на фасадах объектов культурного наследия и зданий ранее 1957 года постройки, а также объектов, находящихся в границах исторической застройки, с заменой на сварные конструкции из металлической полосы, уголка, прута. Цветовое решение решеток должно иметь единый характер на фасаде.

14.7. Требования к содержанию информационных конструкций.

14.7.1. Содержание информационных конструкций осуществляется их собственниками или иными законными владельцами, если иное не установлено действующим законодательством.

14.7.2. В случае невозможности установить собственника или иного законного владельца информационной конструкции обязанность по ее содержанию несет собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

14.7.3. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

14.7.4. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, а также нарушение целостности конструкции.

14.7.5. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

14.7.6. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено.

14.7.7. Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже:

- двух раз в месяц - в отношении указателей, информационных стендов, а также вывесок, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов;

- одного раза в два месяца - в отношении табличек;

- двух раз в год (в марте - апреле и августе - сентябре) - для вывесок.

14.7.8. Если информационная конструкция имеет внутреннюю или внешнюю подсветку, все элементы искусственного освещения должны быть в исправном состоянии с одинаковым оттенком свечения.

15. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

15.1. Общественный контроль является одним из основных механизмов общественного участия.

Формы общественного участия:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

8) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

9) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей

группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

15.2. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование может осуществляться через:

1) создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работу с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе: школьные проекты, организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

7) установку интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установку специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

15.3. Особенности применения механизмов общественного участия:

1) обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

2) рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории;

3) на каждом этапе проектирования необходимо выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон;

4) для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования;

5) общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса;

6) по итогам любых общественных обсуждений должен быть сформирован отчет и выложен в публичный доступ на информационных ресурсах проекта для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе;

7) для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения;

8) необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет";

9) общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в орган управления администрации городского округа, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

10) общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

16. Ответственность и контроль за выполнением Правил

16.1. Контроль за соблюдением требований, предусмотренных настоящими Правилами, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, должностными лицами администрации городского округа.

16.2. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил уполномоченные должностные лица:

- 1) выявляют факты нарушения требований настоящих Правил на территории городского округа;
- 2) выдают лицам, нарушившим требования настоящих Правил, предписание об устранении нарушений с указанием срока устранения;
- 3) составляют протоколы об административных правонарушениях;
- 4) осуществляют подготовку и направление материалов в органы, уполномоченные привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством;
- 5) осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

16.3. Предписание об устранении нарушений Правил, выданное должностным лицом органа местного самоуправления, является обязательным к исполнению в срок, определенный в предписании.

16.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.

16.5. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных нормативных правовых актов в области благоустройства не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

16.6. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1
к Правилам благоустройства территории
городского округа "Город Чита"

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Думы городского округа "Город Чита"
от 22.03.2018 N 29, от 26.03.2020 N 33, от 24.06.2021 N 68)

1. Летняя уборка городских территорий

П/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.	Уборка от мусора, подметание дворовых проездов, остановочных пунктов, придомовых территорий, земельных участков	Ежедневно
(в ред. Решений Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29, от 24.06.2021 N 68)		
2.	Уборка и подметание проезжей части улиц, внутриквартальных проездов	1 - 7 раз в неделю, в зависимости от интенсивности движения
(в ред. Решения Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29)		
3.	Уборка грунтовых наносов с проезжей части дорог	В течение 3 суток со дня образования
4.	Уборка от мусора, подметание остановочных пунктов, пешеходных дорожек, придомовых территорий, земельных участков, очистка урн	Ежедневно до 8-00, а также в патрульном режиме
(в ред. Решений Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29, от 24.06.2021 N 68)		
5.	Уборка опавших листьев с проезжей части и тротуаров	Малых накоплений - при подметании; после интенсивного листопада - в течение 2 суток

6.	Кошение травяного покрова	Периодически, для обеспечения высоты травяного покрова не более 15 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см
----	---------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

2. Зимняя уборка городских территорий

П/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.	Уборка от мусора и снега наносного происхождения и подметание проезжей части улиц, внутриквартальных проездов	1 - 7 раз в неделю, в зависимости от интенсивности движения
(в ред. Решений Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29, от 24.06.2021 N 68)		
2.	Уборка от мусора и снега наносного происхождения и подметание внутридворовых проездов, остановочных пунктов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, земельных участков, очистка урн	Ежедневно до 8 часов утра
(в ред. Решений Думы городского округа "Город Чита" от 22.03.2018 N 29, от 24.06.2021 N 68)		
3.	Обработка проезжей части улиц, остановочных пунктов противогололедным материалом при снегопаде начиная с наиболее опасных для движения участков	Сразу с началом снегопада в течение 6 часов, при длительном, интенсивном снегопаде - каждые 6 часов
4.	Обработка внутриквартальных и внутридворовых проездов, пешеходных дорожек и тротуаров мелкофракционным щебнем при снегопаде	Сразу с началом снегопада
5.	Механизированное подметание проезжей части дорог, внутриквартальных и внутридворовых проездов от снега при снегопаде	Сразу после окончания снегопада в течение 8 часов, при длительном, интенсивном снегопаде - каждые 6 часов
6.	Механизированное подметание и ручная зачистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега	Сразу после окончания снегопада в течение 8 часов, при длительном, интенсивном снегопаде - каждые 3 часа
7.	Уборка от снега детских и спортивных площадок, территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям	В течение 12 часов после окончания снегопада
8.	Вывоз снега с остановок, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, въездов на территорию больниц и других социально важных	В течение 2 суток после окончания снегопада

	объектов, мест массового посещения людей, тротуаров и пешеходных дорожек	
9.	Вывоз снега с остальных территорий	В течение 12 дней после окончания снегопада
10.	Очистка тротуаров и лестничных сходов мостов, виадуков	В течение 24 часов после окончания снегопада
11.	Ликвидация последствий аварий (очистка от наледи и вывоз льда)	В течение 7 суток после ликвидации аварии

(в ред. [Решения](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24.06.2021 N 68)

3. Содержание малых архитектурных форм

П/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.	Промывка с применением моющего раствора	1 раз в месяц (с апреля по октябрь)
2.	Сметание снега и его уборка	Постоянно в зимний период
3.	Окраска деревянных и металлических поверхностей	Не реже одного раза в год
4.	Ремонт сломанных реек, восстановление конструктивных элементов	В течение 10 дней после обнаружения

4. Наружное освещение

П/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.	Очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	Не реже 2 раз в год (весной и осенью)
2.	Восстановление горения отдельных светильников, элементов световой иллюминации и архитектурной подсветки	Не более 10 суток с момента обнаружения
3.	Очистка от коррозии, окраска элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	Не реже 1 раз в год
4.	Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на центральных улицах города	Незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа
5.	Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на остальных территориях	В течение суток с момента обнаружения или демонтажа

5. Содержание зданий, строений и сооружений

П/п	Наименование работы	Периодичность работ
1.	Ремонт и окраска фасадов зданий и сооружений, за исключением фасадов многоквартирных жилых домов	По мере необходимости, не реже 1 раза в десять лет или не позднее 2 месяцев с момента обнаружения повреждения окраски
1.1.	Ремонт и окраска фасадов зданий многоквартирных жилых домов	В соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории городского округа "Город Чита"
2.	Устранение повреждений водоотводящей системы, системы внешнего освещения, номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и пр.	В течение 5 дней с момента повреждения
3.	Устранение повреждений ограждений и оград	В течение 10 дней с момента повреждения
4.	Очистка крыш, козырьков входов, балконов и лоджий, являющихся местами общего пользования, от мусора и грязи	Постоянно, по мере необходимости
5.	Ремонт, покраска, мойка балконов, лоджий, являющихся местами общего пользования	По мере необходимости
6.	Очистка от снега кровель, крыш, желобов, водостоков, балконов, лоджий и козырьков, являющихся местами общего пользования	Постоянно в зимний период не реже 1 (одного) раза в день
7.	Очистка от наледи и удаление сосулек с кровель, крыш, козырьков	В течение 3 дней с момента обнаружения, в период оттепели - в течение 1 дня
8.	Установка, ремонт и очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости
9.	Очистка стен фасадов, дверей, иных элементов зданий и сооружений от несанкционированной информационной печатной продукции, надписей	В течение 10 дней с момента обнаружения
10.	Устранение повреждений конструктивных элементов зданий, не влияющих на их прочностные характеристики	В течение 6 месяцев с момента повреждения
11.	Устранение повреждений конструктивных элементов зданий, влияющих на их прочностные характеристики	Немедленно
12.	Очистка от загрязнения поверхностей ограждений, подпорных стенок, лестниц	Не реже 2 раз в месяц в летний период
13.	Промывка водой поверхностей ограждений,	Не реже 1 раза в месяц

	подпорных стенок, лестниц	
14.	Удаление сорной растительности у парапетов, оград, ограждений, между конструктивными элементами подпорных стенок	По мере необходимости
15.	Очистка от снега и ликвидация гололеда на пандусах, лестницах зданий	Постоянно в зимний период
16.	Посыпка пандусов, лестниц, крылец зданий песком в зимний период	Сразу при образовании скользкости
17.	Окраска металлических оград и ограждений	Не реже 1 раз в год
18.	Ремонт лестниц, ступенек, восстановление перил, лестниц зданий	В течение 10 дней со дня повреждения

6. Содержание и воспроизводство зеленых насаждений

П/п	Наименование работы	Периодичность работ
1.	Полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности	По мере необходимости
2.	Обработка растений от вредителей и болезней	По мере необходимости
3.	Посадка новых деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов	По мере необходимости (при нарушении норм озеленения придомовой территории)
4.	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год весной
5.	Рыхление почвы в приствольных лунках	Не реже 5 раз в летний период
6.	Прополка почвы в приствольных кругах	Периодически
7.	Внесение удобрений в приствольные лунки	1 - 2 раза в летний период
8.	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	1 раз в год
9.	Снос сухих, больных деревьев	По мере необходимости
10.	Формовочная стрижка крон кустарников	1 - 2 раза в год
11.	Омоложивающая обрезка кустарников	По мере необходимости
12.	Рыхление слежавшегося снега на газонах	По мере необходимости
13.	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора с газонов	Не реже 2 раз (весной и осенью)
14.	Очистка газонов от видового мусора	Постоянно

15.	Выкашивание газонов	По мере необходимости
16.	Полив газонов	По мере необходимости
17.	Восстановление вытоптаных, вымерзших участков газона	По мере необходимости

7. Содержание фонтанов

П/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.	Запуск фонтанов	До 8 мая
2.	Профилактические работы	Не реже 1 раза в месяц
3.	Контроль за работой электродвигателей, насосов, системы освещения	Ежедневно
4.	Контроль за целостностью изоляции электроустановок (при необходимости производить замену плавких вставок), работой щитов управления	Еженедельно
5.	Работы по устранению протечек, очистке трубопроводов от мусора, протяжке, смазке и очистке задвижек, регулировке и очистке форсунок, очистке фильтров	По мере необходимости
6.	Консервация фонтанов	До 5 октября

8. Прочие работы

П/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.	Ремонт подъездов к многоквартирным жилым домам, внутридворовых проездов, пешеходных дорожек, площадок с асфальтобетонным покрытием, бортового камня	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет
2.	Планировка и выравнивание поверхности площадки, срезка бугров на территории детских, спортивных площадок	1 раз в 2 месяца
3.	Окраска нестационарных объектов	Не реже 1 раза в год (весной)
4.	Помывка нестационарных объектов	По мере загрязнения (не реже 1 раза в месяц)
5.	Устранение повреждений нестационарных объектов	В течение 10 дней с момента повреждения

ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ИНФОРМАЦИОННОГО ЩИТА

Список изменяющих документов
(введены [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита"
от 26.03.2020 N 33)

Информационный щит предназначен для информирования населения о проводимых работах. Рабочая поверхность должна быть изготовлена из металла с износостойким лаковым покрытием или пластика. Поверхность доски должна позволять вносить информацию маркерами.

Характеристики:

Высота - 800 мм.

Ширина - 1000 мм.

Высота прописной буквы:

h1 - 50 мм.

h2 - 60 мм.

h3 - 80 мм.

Информационный щит, устанавливаемый при проведении земляных и аварийных работ

Рисунок не приводится.

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Список изменяющих документов
(введены [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита"
от 25.03.2021 N 26)

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1. Все вывески, а также информационные конструкции выполняются на государственном русском языке, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 1 июня 2005 года N 53-ФЗ "О государственном языке Российской Федерации", исключения составляют официально зарегистрированные бренды, товарные

знаки. Допускается дублирование информации на учрежденческих досках и на информационных табличках на иных языках меньшим шрифтом.

1.2. Информационные конструкции и вывески не должны:

- 1) препятствовать восприятию информации, рекламы, размещенной на другой конструкции (не перекрывать, не загромождать);
- 2) иметь выцветший вид;
- 3) иметь повреждения или деформации;
- 4) изготавливаться с использованием картона, ткани и других мягких материалов (за исключением случаев использования баннерной ткани в качестве лицевой поверхности информационных конструкций).

1.3. Не допускается размещение информационных конструкций:

- 1) на заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах (рисунок 1 [Приложения 4](#) к Правилам);
- 2) на расстоянии менее 3000 мм от мемориальных досок (сверху, справа, слева) (рисунок 2 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);
- 3) с перекрытием оконных проемов, витражей, витрин, дверных и арочных проемов, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, медальонов, орнаментов, лепнины) (рисунки 3 - 5 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);
- 4) на фасадах здания, строения, сооружения в два ряда и более - одна над другой (за исключением случаев размещения на зданиях торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов) (рисунок 6 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);
- 5) в виде штендеров (отдельно стоящих сборно-разборных конструкций) (рисунок 7 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);
- 6) на остекленных участках фасада, витражах здания, строения, сооружения (рисунок 8 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам) (за исключением размещения информационных конструкций, требования к которым предусмотрены [пунктом 6](#) настоящего Приложения);
- 7) в оконных проемах (за исключением размещения информационных конструкций, требования к которым предусмотрены [разделом 6](#) настоящего Приложения);
- 8) на фасадах зданий, строений, сооружений с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей (призматроны) и другие системы) (рисунок 9 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).
- 9) на кровлях лоджий и балконов и (или) на лоджиях и балконах.

1.4. Материалы и технологии, применяемые для изготовления вывесок и информационных конструкций, в течение всего срока эксплуатации должны обеспечивать прочность, сохранение формы, окраски, иных декоративных и эксплуатационных качеств внешних элементов конструкции, отвечать требованиям энергосбережения и экологической безопасности.

1.5. Крепления, используемые при размещении информационных конструкций на участках поверхностей фасадов зданий, строений, сооружений с ценной отделкой (каменной, терразитовой, керамической, фактурной, рустованной), должны обеспечивать сохранение таких поверхностей при воздействии на них.

1.6. Подсветка вывесок и информационных конструкций, размещаемых на зданиях, строениях, сооружениях, должна:

1) иметь приглушенный свет, не создающий прямых направленных лучей в окна жилых помещений и обеспечивающий безопасность для участников дорожного движения;

2) организовываться без использования светодинамических и мерцающих эффектов;

3) иметь внутреннее (встроенное в конструкцию) освещение без использования внешней подсветки посредством выносного освещения (за исключением использования систем наружного освещения при размещении настенных панно) (рисунок 10 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4) иметь цветовой решение, соответствующее цветовому решению фасада здания, строения, сооружения (допускается использование теплого, белого света с цветовой температурой 2900 - 4000 К);

5) иметь электрооборудование (провода), окрашенные в цвет фасада здания, строения, сооружения.

1.7. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа, информационные конструкции, вывески, лепной декор, а также мозаичные панно, панно, выполненные в технике "сграффито" и в иных техниках (как интерьерные, так и экстерьерные), созданные в период с 1924 по 1990 годы подлежат, сохранению и реставрации. Лицо (лица), допустившие самовольное изменение, демонтаж, нарушение целостности указанных элементов, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Реставрация указанных элементов допускается только при участии специалистов соответствующего профиля (художников, архитекторов, скульпторов, иных специалистов).

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ВЫВЕСОК И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

2.1. На плоскости фасада здания, строения, сооружения информационные конструкции, вывески размещаются над входом и (или) окнами (витринами) помещений, в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, за исключением случаев размещения непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях в здание, строение, сооружение, помещение, где осуществляет деятельность организация или индивидуальный предприниматель;

2.2. Одна организация (предприниматель) вправе разместить только одну самостоятельную информационную конструкцию, вывеску над каждым окном и (или) входом в здание, строение, сооружение (рисунки 11, 12 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

2.3. На плоскости фасада здания, строения, сооружения вывески должны размещаться параллельно его поверхности и (или) конструктивным элементам здания, строения, сооружения в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя непосредственно у входа (справа или слева) или на входных дверях в здание, строение, сооружение, помещение (информационные таблички);

2.4. Для торговых комплексов (центров) должны быть разработаны и согласованы собственные архитектурно-художественные концепции, эскизные проекты фасадов, определяющие комплексную схему размещения вывесок, а также их конструкцию, количество.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫВЕСКАМ

3.1. Вывески. Типы вывесок:

3.1.1. Фасадные вывески (информационное поле располагается параллельно к поверхности фасада здания, строения, сооружения и (или) его конструктивных элементов, либо непосредственно на плоскости фасада здания, строения, сооружения);

3.1.2. Консольные вывески (информационное поле расположено перпендикулярно поверхности

фасада здания, строения, сооружения), в том числе табло обмена валют с технологией смены изображения с помощью электронных носителей;

3.1.3. Витринные вывески (носители информации расположены в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины);

3.1.4. Крышные вывески (информационное поле расположено над карнизом здания, строения, сооружения на уровне кровли);

3.1.5. Вывески на маркизах.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ФАСАДНЫМ ВЫВЕСКАМ

4.1. Все фасадные вывески, размещаемые на фасаде здания, строения, сооружения, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивных элементов фасадов и располагаться на единой горизонтальной оси:

1) для многоквартирных домов, имеющих два и более этажа, - между линией, проходящей по верхнему краю оконных проемов первого этажа и линией перекрытия между первым и вторым этажами;

2) для нежилых зданий, имеющих два и более этажа, - в районе линии перекрытия между первым и вторым этажами;

3) для одноэтажных зданий - над окнами занимаемого организацией помещения.

4.2. Допускаются следующие варианты размещения фасадных вывесок:

4.2.1. Над верхней линией окон первого этажа, но не выше 200 мм от нижней линии окон второго этажа административных и промышленных зданий, строений, сооружений, жилых домов, первые этажи которых заняты встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными в габаритах здания, а также встроенно-пристроенных нежилых помещений, вынесенных за пределы габаритов здания (рисунки 13, 14 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.2.2. В случае использования вывески без подложки допускается размещение над верхней линией окон второго этажа, но не выше 200 мм от нижней линии окон третьего этажа административных и промышленных зданий, строений, сооружений (рисунок 15 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.2.3. Между верхней линией окон последнего этажа и крышей (карнизом) встроенно-пристроенных нежилых помещений, вынесенных за пределы габаритов здания (рисунок 16 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.2.4. Между верхней линией окон последнего этажа и крышей (карнизом) здания, строения, сооружения, единственным правообладателем которого является организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющий деятельность в указанном здании, строении, сооружении, либо по согласованию с собственником здания, строения, сооружения (в случае размещения такой организацией (индивидуальным предпринимателем) вывески без подложки (рисунок 17 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.2.5. Между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом) одноэтажных зданий, строений, сооружений, но не выше 200 мм от линии крыши (карниза) (рисунок 18 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.2.6. Над окнами подвального или цокольного этажа здания не ниже 600 мм от уровня поверхности земли до нижнего края фасадной вывески (в случае если занимаемое организацией (индивидуальным предпринимателем) помещение располагается в подвальном или цокольном этаже здания) (рисунок 19 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.3. Несколько фасадных вывесок с подложкой должны иметь единую высоту. Подложка, в свою очередь, должна размещаться в пределах занимаемых помещений.

4.4. При наличии на фасаде здания, строения, сооружения фриза фасадные вывески размещаются исключительно на фризе. Размещение фасадной вывески на фризе здания, строения, сооружения осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

4.4.1. Вывеска не должна размещаться на фризе, имеющем архитектурный декор или орнамент;

4.4.2. Вывеска не должна выходить за границы фриза (рисунок 20 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.4.3. Объемные буквы, цифры, символы, декоративно-художественные элементы, используемые в вывеске, должны размещаться на единой горизонтальной оси (рисунок 20 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.4.4. Высота подложки вывески должна быть равна высоте фриза (рисунок 20 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.4.5. Общая высота текстовой части, а также декоративно-художественных элементов вывески с учетом высоты выносных элементов шрифта должна быть не более 70% высоты фриза, а их длина - не более 70% длины фриза (рисунки 21, 22 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

4.5. В случае если один вход в здание, строение, сооружение является общим для двух и более организаций, индивидуальных предпринимателей, размещение фасадных вывесок указанных организаций, индивидуальных предпринимателей над общим входом не допускается, кроме размещения единой универсальной вывески, отражающей общую функциональную деятельность организаций или индивидуальных предпринимателей.

4.6. Размещаемые на одном фасаде здания, строения, сооружения фасадные вывески должны быть установлены в пределах границ помещений, занимаемых организацией, индивидуальным предпринимателем, в один высотный ряд на единой горизонтальной оси с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных вывесок (в случае их соответствия требованиям настоящих Правил).

4.7. Цветовое решение фасадной вывески должно сочетаться с цветовым (колористическим) решением фасада здания, строения, сооружения, на котором размещается такая вывеска, за исключением случаев использования фирменного цвета корпоративного стиля.

4.8. В оформлении фасадной вывески не должно использоваться более трех цветов (за исключением случаев использования товарного знака, знака обслуживания).

4.9. Композиционно-графическим решением фасадной вывески является размещение композиции (букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов) не более чем в две строки по горизонтали. Величина межстрочного интервала без учета выносных элементов шрифта в шрифтовой композиции фасадной вывески, составленной из двух строк, для композиции из прописных букв должна составлять от 0,5 до 0,75 высоты прописной буквы, для композиции, состоящей из строчных букв, - не более одной высоты строчной буквы.

4.10. Оформление шрифтовой композиции фасадной вывески должно осуществляться с использованием не более двух гарнитур шрифта, с соблюдением межбуквенного интервала и силуэта букв, характерного для каждой гарнитуры шрифта.

4.11. Максимальный размер фасадной вывески в длину должен составлять не более 70% от длины фасада здания, строения, сооружения, соответствующей размерам занимаемых организацией (индивидуальным предпринимателем) помещений. При этом в случае размещения единичной конструкции ее длина должна быть не более 15000 мм, в случае размещения фасадной вывески в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (текстовой части, декоративно-художественных

элементов) длина каждого элемента должна составлять не более 10000 мм (рисунок 23 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

4.12. Конструктивным решением фасадных вывесок являются следующие варианты исполнения (рисунки 24, 25, 26, 27, 28, 29 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам):

4.12.1. Композиция из отдельных объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов (вывеска без подложки);

4.12.2. Композиция из отдельных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов, размещенных на общей подложке (вывеска на подложке);

4.12.3. Световой короб сложной формы (фигурный короб);

4.12.4. Световой короб простой формы (планшетный короб).

4.13. Размещение фасадной вывески без подложки осуществляется с соблюдением следующих требований:

4.13.1. Общая высота текстовой части с учетом высоты выносных элементов шрифта должна составлять не более 500 мм для вывески, состоящей из одной строки, не более 600 мм для вывески, состоящей из двух строк (за исключением случаев размещения вывески на фризе) (рисунок 30 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.13.2. Максимальная высота объемных декоративно-художественных элементов, размещаемых в составе вывески, должна быть не более 750 мм (за исключением случаев размещения вывески на фризе) (рисунок 30 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.13.3. Высота торцевого профиля букв, цифр, символов в составе вывески должна составлять от 30 до 85 мм (рисунок 24 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.13.4. Максимальное расстояние между плоскостью фасада здания, строения, сооружения и основанием букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов в составе вывески должно составлять 50 мм (рисунок 25 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.13.5. Крайняя точка элементов вывески должна находиться на расстоянии не более чем 130 мм от плоскости фасада (фриза) здания, строения, сооружения (рисунок 25 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.13.6. В случае размещения вывески путем крепления каждого элемента на единую монтажную раму, все элементы рамы должны быть окрашены в цвет участка фасада здания, строения, сооружения, на котором осуществляется размещение.

4.14. Размещение фасадной вывески на подложке осуществляется с соблюдением следующих требований:

4.14.1. Максимальная высота вывески должна составлять не более 700 мм (за исключением случаев размещения вывески на фризе) (рисунок 25 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.14.2. Общая высота текстовой части, а также декоративно-художественных элементов, размещаемых на подложке в виде объемных символов, должна составлять не более 70% высоты подложки (рисунок 26 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.14.3. Ширина каждого бокового поля вывески должна составлять не менее ширины прописной буквы "О" в начертании шрифта, используемого в вывеске;

4.14.4. Высота торцевого профиля объемных букв, цифр, символов должна составлять не менее 10 мм и не более 100 мм (рисунок 26 [Приложения 4](#) к Правилам);

4.14.5. Толщина подложки должна составлять не менее 30 мм и не более 50 мм (рисунок 26 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.14.6. Расстояние между плоскостью фасада (фриза) здания, строения, сооружения и ближайшей точкой подложки должно быть не более 50 мм (рисунок 27 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.14.7. Крайняя точка элементов вывески должна находиться на расстоянии не более чем 200 мм от плоскости фасада здания, строения, сооружения (рисунок 27 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.14.8. В случае размещения на фасаде здания, строения, сооружения нескольких вывесок на подложке высота и глубина подложек должны быть идентичными, подложки соседних вывесок должны монтироваться между собой вплотную без видимых зазоров.

4.15. Размещение фигурного, планшетного коробов осуществляется с соблюдением следующих требований:

4.15.1. Максимальная высота светового короба не должна превышать 700 мм (за исключением случаев размещения светового короба на фризе) (рисунок 28 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.15.2. Высота торцевого профиля светового короба должна составлять не менее 70 мм и не более 180 мм (рисунок 28 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.15.3. Крайняя точка элементов светового короба должна находиться на расстоянии не более чем 180 мм от плоскости фасада (фриза) здания, строения, сооружения (рисунок 29 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

4.15.4. В случае размещения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких планшетных коробов в виде комплекса блокированных объектов их высота и толщина должны быть идентичными, соседние планшетные короба должны монтироваться между собой вплотную без видимых зазоров, фон информационного поля для каждого планшетного короба должен быть одноцветным.

4.16. Размещение фасадной вывески на козырьке здания, строения, сооружения осуществляется на вертикальной поверхности козырька здания, строения, сооружения в пределах ее границ (рисунки 31, 32 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

4.17. В случае размещения информационных конструкций на козырьке входной группы не допускается:

4.17.1. Установка информационной конструкции только на боковые стороны фриза входной группы;

4.17.2. Установка информационной конструкции, превышающей размеры козырька входной группы;

4.17.3. Использование разных цветовых решений фронтальной и боковых сторон фриза при оформлении одной входной группы.

4.18. Фасадные вывески, размещаемые на объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, а также зданиях, построенных до 1953 года включительно, должны быть выполнены в виде вывески без подложки (рисунок 33 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

5. ТРЕБОВАНИЯ К КОНСОЛЬНЫМ ВЫВЕСКАМ

5.1. Типоразмеры консольных вывесок:

5.1.1. Консольные вывески, информационное поле которых вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания, сооружения и имеет соотношение ширины к высоте: 1 к 4; 1 к 5 (далее - вертикальные консольные вывески);

5.1.2. Консольные вывески, информационное поле которых горизонтально ориентировано по

отношению к фасаду здания, сооружения и имеет соотношение ширины к высоте: 1 к 1; 2 к 1; 3 к 2 (далее - малые консольные вывески). Максимальная площадь одной стороны информационного поля малой консольной вывески составляет не более 1 кв. м.;

5.1.3. Блочные консольные указатели - указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и состоит из одного модульного светового блока или нескольких двусторонних модульных световых блоков, объединенных между собой.

5.2. Допускаются следующие варианты размещения консольных вывесок:

5.2.1. Над верхней линией окон первого этажа, но не выше 200 мм от нижней линии окон второго этажа зданий, строений, сооружений (относится к малым консольным вывескам);

5.2.2. Между верхней линией окон первого этажа и крышей (карнизом) двухэтажных зданий, строений, сооружений, но не выше 200 мм от линии крыши (карниза) (относится к вертикальным консольным вывескам) (рисунок 41 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

5.2.3. У арок здания, строения, сооружения (в случае, если вход в помещение, занимаемое организацией, индивидуальным предпринимателем, организован со стороны внутреннего двора здания, строения, сооружения).

5.3. Размещение консольных вывесок осуществляется в пределах границ помещений, занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями, в один высотный ряд на единой горизонтальной оси с выравниванием по средней линии с учетом ранее размещенных на фасаде здания, строения, сооружения консольных и иных вывесок (в случае их соответствия требованиям настоящего Положения) (рисунок 42 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

В случае если организация или индивидуальный предприниматель занимает помещения, выходящие на угол здания, строения, сооружения, допускается размещение по одной консольной вывеске на каждом фасаде, соответствующем занимаемым организацией, индивидуальным предпринимателем помещениям.

5.4. Размещение консольных вывесок допускается с соблюдением следующих требований:

5.4.1. Размеры вывески должны быть не более 1000 мм по ширине и высоте (за исключением вывесок, размещаемых на фасадах объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зданий, строений, сооружений, построенных до 1953 года включительно), а в случае выполнения вывески в виде объемно-пространственной композиции - не более 500 мм по высоте, 500 мм по ширине, 500 мм в глубину (рисунки 42, 43, 44 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

5.4.2. Размеры вывески, размещаемой на фасаде объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, здания, строения, сооружения, построенного до 1953 года включительно, должны быть не более 500 мм по высоте и 500 мм по ширине (малые консольные вывески);

5.4.3. Консольные конструкции устанавливаются на расстоянии не более 200 мм от стены, при этом крайняя точка лицевой стороны вывески не должна выступать от стены, на которую она крепится, более чем на 1000 мм (рисунки 42, 43, 44 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

5.4.4. Расстояние от уровня земли до нижнего края вертикальной консольной конструкции должно быть не менее 3500 мм, для малых консольных вывесок - не менее 2500 мм (рисунок 45 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

5.4.5. Минимальное расстояние между консольными конструкциями должно составлять 10 м;

5.4.6. Допускается размещение вертикальных консольных вывесок в пределах второго этажа, не ниже 4000 мм от поверхности тротуара до нижнего края консоли, но не выше 6000 мм до верхнего края консоли;

5.4.7. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси (рисунок 42 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

5.4.8. В случае размещения консольных вывесок, консольных указателей на рустованной поверхности стены крепление осуществляется в руст.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ВИТРИННЫМ ВЫВЕСКАМ

6.1. Допускаются следующие варианты размещения витринных вывесок:

- 1) с внешней (уличной) стороны остекления витрины;
- 2) с внутренней (интерьерной) стороны остекления витрины.

6.2. Размещение витринных вывесок с внешней стороны остекления витрины осуществляется с соблюдением следующих требований:

6.2.1. Размеры вывески не должны превышать по высоте 400 мм, по длине - длину остекления витрины (рисунок 46 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

6.2.2. В случае если витрина имеет многогранную форму, вывески должны размещаться параллельно каждой из граней витрины с возможностью крепления к конструктивным элементам (импостам) витрины, при этом расстояние от плоскости импостов остекления витрины до внешней крайней точки вывески не должно быть более 120 мм (рисунок 47 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

6.2.3. Непосредственно на остеклении витрины вывеска должна размещаться в виде отдельных букв и декоративно-художественных элементов, в том числе выполненных методом нанесения трафаретной печати (рисунок 47 [приложения 4](#) к настоящим Правилам);

6.2.4. Вывеска не должна выходить за плоскость фасада здания, строения, сооружения и не должна превышать в высоту 400 мм, а в длину - остекление витрины (рисунок 48 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

6.3. Витринные вывески с внутренней стороны остекления витрины размещаются в соответствии со следующими требованиями:

6.3.1. Максимальный размер вывески, включая электронные носители - экраны, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов) по высоте и по длине (рисунок 49 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

6.3.2. Допускается размещение информации об акционных мероприятиях (акциях) с внутренней стороны витрины количеством не более трех строк по 150 мм каждая;

6.3.3. Расстояние от вывески до остекления витрины должно составлять не менее 150 мм (рисунок 50 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

6.3.4. Допустимо выполнять наклейку винила с внутренней стороны помещения, площадью графики на витрине не более 30% площади остекления. Не допускается наклейка рекламной информации.

7. ТРЕБОВАНИЯ К КРЫШНЫМ ВЫВЕСКАМ

7.1. Крышные вывески размещаются в виде объемных букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов без использования подложки выше линии карниза, парапета здания, строения, сооружения (рисунок 51 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

7.2. Размещение крышной вывески на крыше здания, строения, сооружения допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске, и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого она

размещается (рисунок 52 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

7.3. На зданиях, строениях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, а также зданиях, строениях, сооружениях, построенных до 1957 года включительно, размещение крышных вывесок не допускается.

7.4. Крышные вывески должны соответствовать следующим требованиям:

7.4.1. Максимальная высота крышной вывески должна быть не более:

- 1,8 м для 1 - 3-этажных объектов;
- 3,0 м для 4 - 7-этажных объектов;
- 4,0 м для 8 - 12-этажных объектов;
- 5,0 м для 13 - 17-этажных объектов;
- 6,0 м для объектов, имеющих 18 и более этажей;

7.4.2. Толщина букв, цифр, символов, декоративно-художественных элементов должна составлять не менее 7% и не более 20% от их высоты (рисунок 53 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

7.4.3. При неравномерной высоте крыши в пределах одного здания, строения, сооружения крышная вывеска должна размещаться на части здания, строения, сооружения меньшей высоты;

7.4.4. Длина крышной вывески должна составлять не более 70% длины фасада здания, строения, сооружения, по отношению к которому она размещена;

7.4.5. Расстояние от парапета до нижнего края информационного поля крышной вывески должно быть не более 1000 мм;

7.4.6. Длина вывески, устанавливаемой на крыше объекта, не должна превышать 80 процентов длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада до 35000 мм (включительно) (рисунок 55 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

7.4.7. Длина вывески, устанавливаемой на крыше объекта, не может превышать половины длины фасада, вдоль которого она размещена, при длине фасада свыше 35000 мм (рисунок 53 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

7.4.8. Размещение шрифтовой композиции должно осуществляться не более чем в две строки по горизонтали (рисунок 51 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

7.4.9. В случае если на крыше здания, строения, сооружения уже установлена крышная вывеска, высота вновь размещаемой информационной конструкции должна ограничиваться высотой существующей крышной вывески;

7.4.10. При размещении крышных вывесок не должны использоваться технологии смены изображения, а также технологии организации медиафасадов, динамические способы передачи информации (рисунок 51 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

8. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫВЕСКАМ НА МАРКИЗАХ

8.1. На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение информационных конструкций (вывесок) путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе.

8.2. Вывески и (или) изображения на маркизах размещаются в соответствии со следующими

требованиями:

8.2.1. Высота вывески должна быть не более 200 мм, за исключением случаев изображения товарного знака, знака обслуживания, размещаемого на маркизах сезонных кафе;

8.2.2. Высота изображения товарного знака, знака обслуживания, размещаемого на маркизах сезонного кафе, должна быть не более 300 мм (рисунки 56, 57 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

8.2.3. Текстовая часть и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси (рисунок 56 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

9. ТРЕБОВАНИЯ К ИНФОРМАЦИОННЫМ БЛОКАМ

9.1. Допускаются следующие варианты размещения информационных табличек:

1) в виде самостоятельной конструкции;

2) путем объединения информационных табличек в единый информационный блок с ячейками (модулями) для размещения информации, обеспечивающий формирование единой композиции, соразмерной с входной группой (в случае необходимости размещения у общего входа в здание, строение, сооружение более трех информационных табличек).

9.2. Если в здании, строении, сооружении располагаются (осуществляют деятельность) несколько организаций (индивидуальных предпринимателей), имеющих общий вход, каждая организация (индивидуальный предприниматель) в случае невозможности устройства фасадной вывески согласно [пункту 4.5](#) настоящего Приложения обязана обеспечить формирование из специальных информационных модулей единой композиции, такие конструкции должны быть объединены в настенную конструкцию (единый информационный блок) с ячейками (модулями) для смены информации.

9.3. Информационный блок устанавливается в границах входной группы, рядом с входными дверьми в здание, строение, сооружение или помещение в них и предназначен для системного размещения информационных табличек нескольких организаций (индивидуальных предпринимателей), фактически находящихся (осуществляющих деятельность) в этих зданиях, строениях, сооружениях или помещениях в них.

9.4. Обязанность по установке информационного блока возлагается на лиц, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежит здание, строение, сооружение. Рекомендуется формировать группы информационных табличек в едином формате, имеющем четкие границы, структуру и стилистику наполнения, в соответствии с архитектурным обликом здания (рисунки 34, 36, 39, 40 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

9.5. Размещение информационных табличек осуществляется с соблюдением следующих требований:

9.5.1. Размеры информационной таблички в виде самостоятельной вывески (за исключением случаев размещения информационной таблички на дверях входных групп, внутренней стороне остекления витрин методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами) устанавливаются у входа в фактически занимаемое (используемое для осуществления деятельности) организацией (индивидуальным предпринимателем) здание, строение, сооружение или помещение в них, непосредственно рядом с входными дверьми на плоскости фасада на едином горизонтальном и/или вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями, не должны превышать 600 мм по высоте, 400 мм по ширине, размеры информационного блока - 1400 мм по высоте, 1000 мм по ширине (рисунок 34 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

9.5.2. Габариты размещаемых в информационном блоке информационных табличек определяются общим композиционным решением информационного блока и должны иметь одинаковые размеры, схему расположения информации и цветовое решение (рисунок 36 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

9.5.3. Размеры информационной таблички, размещаемой на дверях входных групп, внутренней стороне остекления витрин методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами, не должны превышать 400 мм по высоте, 300 мм по ширине (рисунок 35 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

9.5.4. Для заведений общественного питания вместе с информационной табличкой может размещаться меню, при этом меню размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема или на витрине. Максимальный размер меню не должен превышать по высоте 800 мм, по длине 600 мм (рисунок 37 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

9.5.5. При исполнении информационной таблички в виде объемных букв и символов на подложке толщина подложки должна быть не более 30 мм, толщина объемных букв и символов - не более 20 мм, толщина плоской информационной таблички не должна превышать 30 мм (рисунок 38 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

9.5.6. Цветовое решение информационной таблички должно соотноситься с цветовым (колористическим) решением фасада здания, строения, сооружения, на котором она размещается, за исключением случаев использования фирменного цвета корпоративного стиля;

9.5.7. В оформлении информационной таблички не должно использоваться более трех цветов;

9.5.8. В цветовом и композиционном решениях информационного блока должны использоваться идентичные по цвету, размерам, материалам изготовления, способам подсветки ячейки (модули);

9.5.9. Расположение букв, цифр, символов должно осуществляться по горизонтали с использованием не более двух гарнитур шрифта и с соблюдением межбуквенного интервала, характерного для каждой гарнитуры шрифта;

9.5.10. Высота букв, цифр, символов должна быть не более 100 мм;

9.5.11. Установка информационных табличек должна производиться вплотную к поверхности фасада здания, строения, сооружения на единой горизонтальной оси с выравнением по средней линии с учетом ранее размещенных иных аналогичных информационных конструкций (в случае их соответствия требованиям Положения) в пределах плоскости фасада (рисунок 39 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

9.5.12. Расстояние от краев проемов витрин, окон, ниш, архитектурных элементов, внутренних или внешних углов фасадов до ближайшей точки информационной таблички, информационного блока должно составлять не менее 200 мм (рисунок 40 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам);

9.5.13. Расстояние от уровня поверхности земли (пола входной группы) не должно составлять более 2000 мм до верхнего края информационной таблички, информационного блока, расположенных на самом высоком уровне, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 800 мм до нижнего края информационной таблички, информационного блока, расположенных на самом низком уровне (рисунок 40 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

10. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКЦИОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ

10.1. Проекционные конструкции размещаются на внешних стенах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

1) воспроизводимые изображения должны быть площадью не менее 100 кв. м;

2) воспроизведение изображений на жилых зданиях должно осуществляться только на фасадах, не имеющих оконных проемов.

11. ТРЕБОВАНИЯ К УЧРЕЖДЕНЧЕСКИМ ДОСКАМ

11.1. Учрежденческие доски могут устанавливаться непосредственно у главного входа в организацию, учреждение, предприятие на плоскости фасада слева, справа, над входными дверями или на передней вертикальной поверхности козырька (навеса) входной группы, а также на элементах входных групп заборов (стационарных ограждений). Одна организация, учреждение, предприятие вправе установить только одну учрежденческую доску на фасаде здания.

11.2. Текстовая часть информации выполняется на государственном языке. Максимальный размер учрежденческой доски не должен превышать 0,8 кв. м.

11.3. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края учрежденческой доски не должно превышать 2200 мм, а расстояние до нижнего края не должно быть менее 1500 мм.

12. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМ ИНФОРМАЦИОННЫМ КОНСТРУКЦИЯМ

12.1. Информационные конструкции, размещаемые на территории городского округа, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, иными установленными требованиями, обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта.

12.2. На территории городского округа допускается установка отдельно стоящих информационных конструкций следующего типа:

- 1) навигационный модуль;
- 2) информационный стенд;
- 3) информационные указатели ориентирования в городе;
- 4) информационное табло автозаправочной станции.

12.3. Навигационные модули могут быть выполнены в виде отдельно стоящих объемно-пространственных, в индивидуальном исполнении конструкций, состоящих из фундамента, одной или двух (трех) опор, указателей ориентирования, стендов информирования и декоративных элементов.

12.4. Установка навигационных модулей на собственных опорах допускается только на тротуарах шириной не менее 1500 мм и в зоне, не препятствующей проходу пешеходов, и при условии обеспечения безопасности для участников дорожного движения.

12.5. Навигационные модули на одной опоре с указателями ориентирования должны иметь высоту не более 3000 мм. Указатели устанавливаются на опоре на высоте более 2100 - 2500 мм от уровня земли.

12.6. Навигационные модули на двух (трех) опорах со стендами информирования населения могут выполняться шириной по оси опор не более 1500 мм, высотой не более 2600 мм. Расстояние от нижнего края стенда до уровня земли не более 1000 мм.

12.7. Навигационные модули на мачтах-опорах городского освещения должны быть двусторонними площадью не более 1,5 кв. м.

12.8. Информационные стенды могут размещаться в подъездах, а также на расстоянии не более 2000 мм от входных дверей подъездов на дворовых фасадах многоквартирных домов, а также в виде отдельно стоящих информационных конструкций, установленных в границах земельного участка многоквартирного дома. Максимальные размеры данных конструкций составляют: по высоте - 1000 мм, по длине - 2000 мм.

12.9. Информационные табло автозаправочных станций размещаются в соответствии со следующими

требованиями:

12.9.1. Допускается размещение одного табло в границах земельного участка, занимаемого автозаправочной станцией, и одного табло автозаправочной станции за пределами границ земельного участка, занимаемого автозаправочной станцией, в попутном направлении на расстоянии не более 100000 мм от границ указанных земельных участков;

12.9.2. Размеры табло должны быть не более 10000 мм по высоте, 3000 мм по длине, 800 мм по ширине (рисунок 58 [Приложения 4](#) к настоящим Правилам).

12.10. Не допускается размещение отдельно стоящих информационных конструкций:

1) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

2) в границах земельных участков, предназначенных для озеленения;

3) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов (баннеров);

4) только с фотоизображением на информационном поле;

5) с использованием динамического способа передачи информации.

Приложение 4
к Правилам благоустройства территории
городского округа "Город Чита"

ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ (ГРАФИЧЕСКОЕ)

Список изменяющих документов
(введены [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита"
от 25.03.2021 N 26)

Рисунки не приводятся.

Приложение 5
к Правилам благоустройства территории городского округа
"Город Чита"

ОГРАЖДЕНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЯНЫХ И АВАРИЙНЫХ РАБОТ

Список изменяющих документов
(введено [Решением](#) Думы городского округа "Город Чита"
от 24.06.2021 N 68)

Требования к секции ограждения:

Характеристики:

Высота секций - 1600 мм.

Ширина секций - 2000 - 2500 мм.

Ширина профиля - не менее 20/40 мм.

Материал - металл.

Ячейка - 100 x 100.

Цвет - желтый или красный.

Секции должны иметь жесткое крепление между собой, создавая единый контур, ограждающий место проведения работ.

Виды ограждений:

Рисунок не приводится.
