



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЧИТА»

РЕШЕНИЕ

_____ 2022 года

№ _____

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории
городского округа «Город Чита», принятые решением Думы
городского округа «Город Чита» от 19 октября 2017 года № 111**

В целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории городского округа «Город Чита», в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 3 апреля 2019 г. № 1701-ЗЗК «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», руководствуясь пунктом 11 статьи 23 Устава городского округа «Город Чита», Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа «Город Чита», принятые решением Думы городского округа «Город Чита» от 19 октября 2017 года № 111, следующие изменения:

1.1. Раздел 5 дополнить подразделом 5.8. следующего содержания:

«5.8. Границы прилегающей территории

5.8.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленных максимальной и минимальной площадями прилегающей территории, а также иных требований настоящего подраздела.

5.8.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление прилегающей территории, общей для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

4) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также должна по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий);

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается; в случае наложения прилегающих территорий, их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

5.8.3. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется на расстоянии 15 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, за исключением следующих случаев:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов торговли, бытового обслуживания и услуг (в том числе расположенных на остановочных пунктах) – 7 метров по периметру. Для сгруппированных на одной территории двух и более нестационарных торговых объектов – 10 метров по периметру;

2) для розничных рынков, ярмарок, торговых комплексов – в пределах 20 метров по периметру от границ предоставленного земельного участка;

3) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров по периметру, но не более границ охранной зоны;

4) для линий железнодорожного транспорта общего и необщего пользования – 5 метров с каждой стороны железной дороги, но не более границ охранной зоны и пределов полосы отвода железных дорог;

5) для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения – 5 метров с каждой стороны от сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, но не более границ охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

6) для рекламных конструкций – 5 метров по периметру (радиусу) основания;

7) для площадок для установки мусоросборников – 5 метров по периметру;

8) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан, стоянок транспортных средств, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта – в пределах 25 метров по периметру;

9) для индивидуальных жилых домов – в пределах 7 метров по периметру;

10) для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах 15 метров по периметру;

11) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу:

– в длину помещения - по всей протяженности помещения;

– по ширине помещения – в пределах 10 метров от фасада многоквартирного жилого дома.

В случае встроенных и пристроенных нежилых помещений многоквартирного дома – в пределах 10 метров по периметру.

12) для нежилых зданий – в пределах 20 метров по периметру;

13) для промышленных объектов – в пределах 35 метров по периметру;

14) для строительных площадок – в пределах 15 метров по периметру от ограждения земельного участка, предоставленного под строительство;

5.8.4. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории городского округа «Город Чита» могут быть подготовлены в форме одного документа.

5.8.5. Схема границ прилегающей территории подготавливается в виде схемы границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории), с помощью геодезических измерений и определением координат характерных точек границ прилегающей территории.

5.8.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется кадастровым инженером по заказу уполномоченного правовым актом органа администрации городского округа «Город Чита», осуществляемому в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

5.8.7. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения Думой городского округа «Город Чита» схемы границ прилегающей территории, являющейся приложением к настоящим Правилам.

5.8.8. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории:

5.8.8.1. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме согласно Приложению 6 к настоящим Правилам.

5.8.8.2. Схема границ прилегающей территории представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории (далее - план границ прилегающей территории).

5.8.8.3. Схема границ прилегающей территории подготавливается на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории).

5.8.8.4. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки;
- документации по планировке территории;
- землеустроительной документации;
- положения об особо охраняемой природной территории;
- о зонах с особыми условиями использования территории;
- о местоположении границ земельных участков;
- о местоположении зданий, строений, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено программами Российской Федерации, государственными программами Забайкальского края, муниципальными программами, адресной инвестиционной программой), объектов незавершенного строительства;
- настоящих Правил.

5.8.8.5. На схеме границ прилегающей территории указываются следующие сведения:

1) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: указываются наименование вида документа об утверждении, наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении;

2) местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры);

3) кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории (при их наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

4) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории;

5) схематическое изображение границ прилегающей территории, изображение границ образованных земельных участков, надписи (включая

кадастровые номера земельных участков, кадастровый номер кадастрового квартала, систему координат), масштаб изображения, условные знаки и обозначения, примененные при подготовке изображения;

б) список координат характерных точек границ каждой образуемой прилегающей территории, в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки;

7) площадь прилегающей территории;

8) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

5.8.8.6. Допускается приложение материалов фотофиксации существующих элементов благоустройства, расположенных на образуемой прилегающей территории.

5.8.8.7. В качестве картографической основы при подготовке схемы границ прилегающей территории может использоваться картографическая основа Единого государственного реестра недвижимости или иные картографические материалы, не содержащие сведения ограниченного доступа, в том числе включенные в картографо-геодезические фонды, в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, и в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

При невозможности отображения в масштабе плана границ прилегающей территории отдельных характерных точек границ допускается отображать их местоположение с использованием выносок, оформляемых в том числе на отдельных листах.

Допускается оформлять план границ прилегающей территории на отдельном листе для каждой части границ объекта работ. В данном случае в составе графической части плана границ прилегающей территории приводится обзорная схема границ объекта работ.

5.8.8.8. Схема границ прилегающей территории в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых на официальном сайте, а также в формате HTML. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi, качество которого должно позволять в полном объеме прочитать (распознать) графическую информацию.

5.8.8.9. Создание XML-схем осуществляется в соответствии с техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утверждаемыми в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

5.8.8.10. Схема границ прилегающей территории в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую Схему границ прилегающей территории.»

1.2. Дополнить Приложением 6 следующего содержания:

«Приложение 6
к Правилам благоустройства территории
городского округа «Город Чита»

ФОРМА
схемы границ прилегающей территории

УТВЕРЖДЕНА

_____ (наименование документа об утверждении, включая

_____ наименования органа местного самоуправления,

_____ принявшего решение об утверждении Схемы)

от _____ № _____

СХЕМА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) _____			
Кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение местоположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) _____			
Условный номер прилегающей территории _____			
Площадь прилегающей территории <1> _____			
Обозначение характерных точек границ	Координаты <2>, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1.	2.	3.	4.
План границ прилегающей территории			
Масштаб 1: _____			
Используемые условные знаки и обозначения <3>:			
Элементы благоустройства (при наличии) расположенных на прилегающей территории, их описание:			
1) _____ ;			
2) _____ ;			
3) _____			

<1> Указывается проектная площадь прилегающей территории, вычисленная с использованием технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра.

<2> Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств с округлением до 0,01 метра.

<3> Указываются в соответствии с Методическими рекомендациями по условным знакам для отображения кадастровых сведений на кадастровых картах и иных кадастровых документах.»

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании городского округа «Город Чита» «Официальный сайт правовой информации городского округа «Город Чита» (<http://msuchita.ru>) и разместить на стендах, определенных решением Думы городского округа «Город Чита» от 13 июня 2019 года № 79 «Об определении перечня мест на территории городского округа «Город Чита» для официального обнародования муниципальных правовых актов».

Глава городского округа

Е.В. Ярилов