

Решение Думы городского округа "Город Чита" от 27 ноября 2014 г. N 71 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Чита" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

25 февраля 2016 г., 19 октября, 23 ноября 2017 г., 28 июня, 27 сентября, 27 декабря 2018 г., 24 октября 2019 г.

В соответствии со [ст.ст.12, 15](#) Налогового кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 4 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", [ст. 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [п. 3 ч. 1 статьи 23](#) Устава городского округа "Город Чита" Дума городского округа решила:

1. Ввести на территории городского округа "Город Чита" налог на имущество физических лиц.

2. Объектами налогообложения признается находящееся в собственности физических лиц имущество, установленное [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, с учетом особенностей, установленных [Налоговым Кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Пункт 4 изменен с 30 ноября 2019 г. - Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 24 октября 2019 г. N 28

[Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Установить следующие налоговые ставки в отношении объектов налогообложения:

0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

0,5 процента - в 2016 году, 2 процента в 2022 году и в последующие годы в отношении объектов налогообложения кадастровой стоимостью ниже 150 миллионов рублей, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового Кодекса Российской Федерации;

2 процента в 2016 году, в 2022 году и последующих годах в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых 150 миллионов рублей и выше, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового Кодекса Российской Федерации;

в 2017 году в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового Кодекса Российской Федерации: кадастровой стоимостью ниже 5 миллионов рублей - 0,5 процента; кадастровой стоимостью от 5 миллионов рублей (включительно) до 15 миллионов рублей - 0,6 процента; кадастровой стоимостью 15 миллионов рублей и свыше - 0,75 процента;

в 2018 году в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации: кадастровой стоимостью ниже 5 миллионов рублей - 0,6 процента; кадастровой стоимостью от 5 миллионов рублей (включительно) до 15 миллионов рублей - 0,7 процентов; кадастровой стоимостью 15 миллионов рублей и свыше - 0,85 процентов;

в 2019, 2020 и 2021 годах в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации: кадастровой стоимостью ниже 5 миллионов рублей - 0,8 процента; кадастровой стоимостью от 5 миллионов рублей (включительно) до 15 миллионов рублей - 0,9 процентов; кадастровой стоимостью 15 миллионов рублей и свыше - 1,05 процентов;

2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

5. Налоговые льготы, основания и порядок их применения, устанавливаются в соответствии с [Налоговым кодексом](#) Российской Федерации.

6. Признать утратившим силу:

[Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 6 октября 2005 года N 154 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Чита", [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 28 января 2010 года N 7 "О внесении изменений в решение Думы городского округа "Город Чита" от 6 октября.2005 года N 154" Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Чита", [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 20 мая 2010 года N 103 "О внесении изменений в решение Думы городского округа "Город Чита" от 6 октября 2005 года N 154 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Чита", [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 7 октября 2010 года N 145 "О внесении изменений в решение Думы городского округа "Город Чита" от 6 октября 2005 года N 154 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Чита", [Решение](#) Думы городского округа "Город Чита" от 20 февраля 2014 года N 10 "О внесении изменений в решение Думы городского округа "Город Чита" от 6 октября 2005 года N 154 "Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа "Город Чита".

Информация об изменениях:

[Решением](#) Думы городского округа "Город Чита" от 25 февраля 2016 г. N 7 в пункт 7 настоящего решения внесены изменения, [вступающие в силу](#) на следующий день после [официального опубликования](#) названного решения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию городского округа "Город Чита" и комитет по бюджетной, налоговой политике и экономическому развитию Думы городского округа "Город Чита".

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его [официального опубликования](#), но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

9. **Опубликовать** настоящее решение в порядке, установленном **Уставом** городского округа "Город Чита".

Глава городского округа

А.Д. Михалев