

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 января 2016 г. N 28

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ ПРИ СНОСЕ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД ЧИТА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений администрации городского округа "Город Чита"
от 05.12.2016 N 357, от 15.02.2017 N 60)

В соответствии с [пунктом 25 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", [статьями 3, 7, 10, 61](#) Федерального закона от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", [пунктом 27 статьи 5 и пунктом 4 части 5 статьи 38](#) Устава городского округа "Город Чита", принятого решением Думы городского округа "Город Чита" от 8 декабря 2011 года N 243, в целях обеспечения сохранности и развития зеленого фонда городского округа "Город Чита", улучшения экологической ситуации в городском округе "Город Чита" постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#) регулирования отношений при сносе зеленых насаждений на территории городского округа "Город Чита" (приложение N 1).

2. Признать утратившим силу [постановление](#) мэра города Читы N 58 от 02.04.2008 "Об утверждении порядка регулирования отношений при сносе зеленых насаждений на территории городского округа "Город Чита".

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа "Город Чита" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", размещенном по адресу: www.admin.chita.ru.

Руководитель администрации
В.А.ЗАБЕЛИН

Приложение N 1
к постановлению администрации
городского округа "Город Чита"
от 27 января 2016 г. N 28

ПОРЯДОК
РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТНОШЕНИЙ ПРИ СНОСЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"

Список изменяющих документов

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения при сносе зеленых насаждений на территории городского округа "Город Чита", устанавливает процедуру получения разрешения на снос зеленых насаждений, а также определения размера восстановительной стоимости за снос и повреждение зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа "Город Чита".

1.2. Положения настоящего Порядка распространяются на отношения, связанные с вынужденным сносом существующих зеленых насаждений, произведенным при строительстве, реконструкции жилых и общественных зданий и инженерных сетей, их обслуживании, сносом аварийных деревьев, угрожающих падением.

(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 15.02.2017 N 60)

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на создание, содержание, охрану, снос зеленых насаждений, расположенных на территориях ведомственных питомников, индивидуальных жилых строений, дачных товариществ.

Зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, формируемых под ведомственные питомники, индивидуальное жилищное строительство и дачные товарищества, попадают под действие настоящего Порядка.

2. ОФОРМЛЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СНОС ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.1. Согласованным сносом зеленых насаждений считается снос деревьев, кустарников, газонов, выполненный на основании разрешения, выданного комитетом городского хозяйства администрации городского округа "Город Чита" (далее по тексту - комитет городского хозяйства) в соответствии с настоящим Порядком и Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников".

(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 05.12.2016 N 357)

2.2. Разрешение на снос зеленых насаждений, за исключением аварийных и угрожающих падением деревьев, выдается на основании следующих документов:

- заявление о необходимости сноса зеленых насаждений;

- разрешение на строительство (реконструкцию) объекта, выданного отделом разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию управления архитектуры и градостроительства комитета градостроительной политики администрации городского округа "Город Чита" (предоставляется в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации);

(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 05.12.2016 N 357)

- проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта;

- согласие собственников (владельцев, пользователей) земельных участков многоквартирных жилых домов (при сносе зеленых насаждений на прилегающих территориях многоквартирных жилых домов);

- схема компенсационного озеленения, выполненная на выкопировке из исполнительной съемки г. Читы (М 1:500), либо согласованный проект озеленения территории, прилегающей к

объекту строительства (реконструкции), с указанием сроков производства работ по компенсационному озеленению.

Разрешение на снос аварийных, угрожающих падением деревьев, а также деревьев и кустарников, произрастающих в охранной зоне инженерных коммуникаций, выдается на основании следующих документов:

- заявления о необходимости сноса аварийных, угрожающих падением деревьев, либо деревьев и кустарников, произрастающих в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- выкопировка из исполнительной съемки г. Читы (М 1:500) с указанием места прокладки коммуникаций (предоставляется в случаях сноса деревьев и кустарников, произрастающих в охранной зоне инженерных коммуникаций).

(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 05.12.2016 N 357)

2.3. Комитет городского хозяйства на основании представленных документов при участии полномочного представителя заявителя проводит обследование участка на предмет наличия зеленых насаждений и их состояния, производит замер диаметров деревьев, подлежащих сносу.

(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 05.12.2016 N 357)

На основании произведенных замеров рассчитывает восстановительную стоимость, выписывает счет и после его оплаты оформляет разрешение на снос зеленых насаждений.

Согласование сноса аварийных деревьев, а также деревьев и кустарников, произрастающих в охранной зоне инженерных коммуникаций, производится без расчета восстановительной стоимости и проведения компенсационного озеленения.

3. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ И КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

3.1. Восстановительная стоимость рассчитывается комитетом городского хозяйства в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку - [Методикой](#) расчета размера платежей за снос зеленых насаждений на территории городского округа "Город Чита" (далее - Методика).

(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 05.12.2016 N 357)

3.2. Средства от платежей за снос зеленых насаждений зачисляются в бюджет городского округа "Город Чита" и направляются на финансирование работ по организации мероприятий по охране окружающей среды и озеленению в границах городского округа "Город Чита".

3.3. По окончании проведения работ, повлекших за собой снос зеленых насаждений, юридические и физические лица обязаны произвести компенсационное озеленение в соответствии с представленным при обращении за получением разрешения на снос зеленых насаждений проектом компенсационного озеленения территории либо проектом озеленения территории, прилегающей к объекту строительства (реконструкции).

Компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных, которое включает восстановление зеленых насаждений как в штучном отношении (экземпляр дерева или кустарника за вырубленный экземпляр), так и в площадном (квадратный метр газона за квадратный метр изъятых газона).

3.4. Контроль за выполнением работ по компенсационному озеленению осуществляет комитет городского хозяйства администрации городского округа "Город Чита".

(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 05.12.2016 N 357)

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА СНОС И ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ
НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений администрации городского округа "Город Чита"
от 05.12.2016 N 357, от 15.02.2017 N 60)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика предназначена для исчисления размера восстановительной стоимости зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа "Город Чита", в случаях их вынужденного повреждения или уничтожения, подлежащей зачислению в бюджет городского округа "Город Чита" на финансирование работ по организации мероприятий по охране окружающей среды и озеленению в границах городского округа "Город Чита".

(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 15.02.2017 N 60)

1.2. Методика применяется:

- при исчислении размера платы восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений на основании разрешения комитета городского хозяйства;
(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 05.12.2016 N 357)

абзацы третий - четвертый исключен. - [Постановление](#) администрации городского округа "Город Чита" от 15.02.2017 N 60.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

2.2. Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 4,1 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев. Деревья могут иметь один или несколько стволов.

2.3. Саженец - молодое растение, пересаженное из другого места с диаметром ствола до 4 см, высотой до 1,3 м.

2.4. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.5. Травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

2.6. Восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка всех видов

затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений, определяется по восстановительной стоимости отдельных элементов:

а) деревьев - по диаметру ствола на высоте 1,3 метра и качественному состоянию;

б) кустарников (красивоцветущих и декоративных лиственных) - по возрасту и качественному состоянию (кустарники хвойных пород приравниваются к красивоцветущим);

в) живых изгородей однорядных и двухрядных - по возрасту и качественному состоянию;

г) цветников (клумбы) - по количеству;

д) газонов (обыкновенных, луговых) - по количеству.

2.7. Качественное состояние деревьев определяется по следующим признакам:

а) хорошее (далее - хор.) - деревья здоровые, нормально развитые, облиствение или охвоение густое, равномерное, листья или хвоя нормальных размеров и окраски; признаков болезней и вредителей нет; дупел, ран, повреждений ствола, скелетных ветвей нет;

б) удовлетворительное (далее - уд.) - деревья здоровые, но с замедленным ростом, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные, с наличием незначительных механических повреждений и небольших дупел;

в) плохое (далее - плох.) - деревья сильно ослабленные, ствол имеет искривления; крона слабо развита; наличие усыхающих или усохших ветвей; прирост однолетних побегов незначительный; суховершинные; механические повреждения стволов значительные, имеются дупла.

2.8. Подсчет зеленых насаждений:

2.8.1. Деревья подсчитываются поштучно.

В случаях произрастания деревьев "букетом", т.е. на одной корневой системе 2 и более стволов, в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

Если второстепенный ствол достиг в диаметре 4,1 см на высоте 1,3 м и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола, то данный ствол считается за отдельное дерево.

2.8.2. Кустарники, как отдельно стоящие, так и в группах, подсчитываются поштучно.

2.8.3. Живая изгородь подсчитывается в погонных метрах.

2.8.4. Газоны, естественная травянистая растительность, цветники в клумбах подсчитываются в квадратных метрах.

2.9. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен утраченных.

3. РАСЧЕТ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

3.1. Расчет восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений определяется в соответствии с показателями, приведенными в [таблицах N 1, 2, 3, 4](#) к настоящей Методике.

3.2. Базовые показатели восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа "Город Чита", приведенные в [таблицах N 1, 2, 3, 4](#) к настоящей Методике, учтены в соответствии со Сборником N 12 Укрупненных показателей

восстановительной стоимости внешнего благоустройства и озеленения для переоценки основных фондов бюджетных организаций, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 445 от 28.09.1971, и постановлением Госстроя СССР от 11.05.1983 N 94 "Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и территориальных коэффициентов к ним для пересчета сводных сметных расчетов (сводных смет) строек" и приведены в ценах, действительных на 1 января 1984 г.

3.3. Для приведения цен в соответствие к текущему периоду применяется письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по федеральным округам и регионам Российской Федерации" на соответствующий период.

3.4. Исчисление платы восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, произрастающих на территории городского округа "Город Чита", производится по формуле:

$$N = B \times C \times k, \text{ где:}$$

N - восстановительная стоимость зеленых насаждений (руб.);

B - базовый показатель восстановительной стоимости зеленых насаждений за 1 единицу измерения (руб.);

C - количество зеленых насаждений (шт., п.м, м²);

k - индекс изменения стоимости (в соответствии с письмом Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации" на соответствующий период).

(п. 3.4 в ред. [Постановления](#) администрации городского округа "Город Чита" от 15.02.2017 N 60)

БАЗОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, ПРОИЗРАСТАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА" В ЦЕНАХ, ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ НА 1 ЯНВАРЯ 1984 Г.

Таблица 1

ДЕРЕВЬЯ

руб.

Диаметр дерева (см)	Кедр, сосна, ель, ранет, клен, черемуха, яблоня, рябина, боярышник			Вяз, береза, лиственница, осина			Тополь, ива, ильм		
	качественное состояние древесных пород								
	хор.	уд.	плох.	хор.	уд.	плох.	хор.	уд.	плох.
саженцы	5,93	4,46	2,97	4,42	3,32	2,21	3,14	2,36	1,57
до 4	13,13	9,86	6,57	10,22	7,67	5,11	6,86	5,15	3,43
4,1 - 8	74,44	55,83	37,22	71,89	53,93	35,95	39,02	29,27	19,51
8,1 - 12	96,62	72,47	48,31	93,72	70,29	46,86	50,75	38,07	25,38

12,1 - 16	124,14	93,11	62,07	121,24	90,93	60,62	64,45	48,35	32,23
16,1 - 20	153,29	114,98	76,65	145,16	108,87	72,58	78,16	58,62	39,08
20,1 - 24	176,52	132,39	88,26	164,90	123,68	82,45	89,07	66,81	44,54
24,1 - 28	185,81	139,37	92,91	169,55	127,17	84,78	93,14	69,86	46,57
28,1 - 32	195,10	146,33	97,55	174,19	130,65	87,10	95,92	71,94	47,96
32,1 - 36	204,39	153,30	102,20	177,68	133,26	88,84	97,32	72,99	48,66
36,1 - 40	209,03	156,78	104,52	181,16	135,87	90,58	102,78	77,09	51,39
40,1 - 44	219,48	164,61	109,74	184,65	138,50	92,33	105,56	79,17	52,78
44,1 - 48	227,61	170,72	113,81	189,29	141,98	94,65	108,23	81,18	54,12
48,1 - 52	235,74	176,81	117,87	195,10	146,33	97,55	111,02	83,27	55,51
52,1 - 80	268,26	201,20	134,13	209,03	156,78	104,52	116,48	87,36	58,24
80,1 - 100	286,84	215,13	143,42	-	-	-	-	-	-
100,1 - 120	294,97	221,24	147,49	-	-	-	-	-	-

Таблица 2

КУСТАРНИКИ

руб.

Возраст (годы)	Красивоцветущие кустарники			Декоративные лиственные		
	Качественное состояние кустарников					
	хор.	уд.	пл.	хор.	уд.	пл.
до 5 лет	3,37	2,54	1,69	2,33	1,76	1,17
5 - 10 лет	5,35	4,02	2,68	3,60	2,70	1,80
свыше 10 лет	7,09	5,33	3,55	4,77	3,59	2,39

Таблица 3

ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ

руб.

Возраст (годы)	Однорядная	Двухрядная
	Качественное состояние кустарников	

	хор.	уд.	пл.	хор.	уд.	пл.
3 - 10 лет	4,77	3,59	2,39	5,54	4,16	2,77
10 - 20 лет	6,16	4,62	3,13	8,25	6,20	4,13
свыше 20 лет	5,54	4,16	2,77	6,86	5,15	3,43

Таблица 4

ГАЗОНЫ, ЕСТЕСТВЕННАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ, ЦВЕТНИКИ

руб.

Наименование	Ед. изм.	Стоимость
Газон обыкновенный	1 кв.м	1,28
Газоны луговые	1 кв.м	0,13
Газоны партерные	1 кв.м	по фактическим затратам на восстановление
Цветники	1 кв.м	по фактическим затратам на восстановление
