

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**об оценке регулирующего воздействия к проекту решения Думы городского округа «Город Чита» «О внесении изменений в решение Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 92 «О принятии Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» без предоставления земельных участков и установления сервитута»**

*1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа «Город Чита» в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной и иной экономической деятельности.*

Проектом нормативного акта предлагается привести Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» без предоставления земельных участков и установления сервитута, принятый решением Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 92, (далее – Порядок) в соответствие с Законом Забайкальского края 02 мая 2023 года № 2196-ЗЗК «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Забайкальского края» (далее – Закон).

В частности, Проектом предлагается:

1) распространить действие Порядка только на муниципальные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», в связи с чем, предлагается привести Порядок в соответствие с требованиями Закона, исключив пункт 4 из решения Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 92, в пунктах 1.1, 1.6 Порядка внести изменения, исключив слова «государственной собственности» и «исполнительный орган государственной власти»;

2) уточнить круг субъектов предпринимательской деятельности, на которых распространяется действие Порядка;

3) установить основания для заключения договора на новый срок без проведения торгов, принятия решения об отказе уполномоченным органом в принятии решения о проведении аукциона, а также порядок заключения договора без проведения аукциона, в том числе в случае предоставления компенсационного места, в связи с чем, предлагается привести Порядок в соответствие с требованиями Закона, изложив пункты 1.5, 1.7, 1.8, 2.2, 2.3, 2.25, 2.26, 2.36, 4.2, 4.4, 5.1 в новой редакции;

4) исключить в основаниях для принятия уполномоченным органом решения о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта подпункты 1, 2, 3, 4 пункта 4.2 раздела 4, а также дополнить подпунктом 10 пункт 4.2 раздела 4 таким основанием как «в связи с внесением в Схему размещения изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта»;

5) по тексту Порядка устранить опечатку, в частности в пункте 3.7 Порядка предлагается цифру «3.7» заменить на цифру «3.6».

*2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.*

Порядок размещения нестационарных торговых объектов регулируется статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

02 мая 2023 года принят Закон Забайкальского края № 2196-ЗЗК «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Забайкальского края» (далее – Закон), которым урегулированы вопросы размещения нестационарных торговых объектов на территории Забайкальского края.

С целью приведения Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» без предоставления земельных участков и установления сервитута, принятого решением Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 92, (далее – Порядок) в соответствии с Законом разработан проект решения Думы городского округа «Город Чита» «О внесении изменений в решение Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 92 «О принятии Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Чита» без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее – Проект).

Необходимость внесения изменений в Порядок связана с новыми требованиями регионального законодательства.

В предлагаемом Проекте частично учтены замечания, поступившие в декабре 2022 года по итогам публичных консультаций по фактическому воздействию решения Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 92.

Порядок распространяет свое действие не только на муниципальные земли городского округа «Город Чита», но и на земли и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в связи с чем, предлагается привести Порядок в соответствии с требованиями Закона, исключив пункт 4 из решения Думы городского округа «Город Чита» от 21 июня 2017 года № 92, в пунктах 1.1, 1.6 Порядка внести изменения, исключив слова «государственной собственности» и «исполнительный орган государственной власти».

Согласно Закону договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не более семи лет. Законом предусмотрены основания для заключения договора на новый срок без проведения торгов, принятия решения об отказе уполномоченным органом в принятии решения о проведении аукциона, а также порядок заключения договора без проведения аукциона, в том числе, в случае предоставления компенсационного места. В связи с этим, предлагается привести Порядок в соответствии с требованиями Закона, изложив пункты 1.5, 1.7, 1.8, 2.2, 2.3, 2.25, 2.26, 2.36, 4.2, 4.4, 5.1 в новой редакции.

Кроме того, участниками аукциона могут быть не только юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, а также и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 442-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». В связи с чем, Проектом предлагается дополнить пункт 2.13 Порядка в части документов, необходимых для участия в аукционе, а именно, копией документа, подтверждающей постановку на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход.

Согласно Закону договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается в двух экземплярах, в связи с чем, предлагается привести Порядок в соответствии с требованиями Закона, заменив в пунктах 2.25, 2.26, 2.36 Порядка слово «три» на слово «два».

В связи с опечаткой в пункте 3.7 Порядка предлагается цифру «3.7» заменить на цифру «3.6».

Кроме того, предлагается уточнить пункт 5.4 Порядка, изложив в новой редакции «5.4. Ежегодная плата за размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», зачисляется в бюджет городского округа «Город Чита» на соответствующий код бюджетной классификации.».

*3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия законодательству Российской Федерации, Забайкальского края и НПА администрации городского округа.*

Проект разработан в целях приведения муниципального правового акта к нормам регионального законодательства.

*4. Возможные варианты достижения поставленных целей (решения иными правовыми, информационными или организационными средствами).*

Иные способы решения проблемы правовыми, информационными или организационными средствами отсутствуют.

*5. Обоснование предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

Данный проект нормативного акта не ведет к изменению содержания полномочий органов местного самоуправления и не изменяет порядок реализации полномочий.

*6. Оценка расходов бюджета городского округа «Город Чита» на организацию и исполнение полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования.*

Дополнительных расходов бюджета городского округа «Город Чита» для реализации предлагаемого правового регулирования не требуется.

7. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Предлагаемое правовое регулирование не возлагает дополнительных обязанностей на субъекты предпринимательства.

8. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Порядок затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах (киоски, павильоны, купава), а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 442-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах (киоски, павильоны, купава).

9. Период воздействия вносимых в правовое регулирование изменений или введения нового правового регулирования на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (кратко-, средне- или долгосрочный).

Долгосрочный.

10. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Дополнительных расходов от субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не потребуется.

11. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом и непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

12. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Чита», возникновению которых способствуют положения проекта муниципального нормативного правового акта.

Ограничений и дополнительных расходов не предусмотрено.

Председатель комитета по управлению имуществом



Е.Н. Глущенко