

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
об оценке регулирующего воздействия
к проекту постановления администрации городского округа «Город Чита»
Об утверждении Порядка утверждения и выдачи паспорта фасада здания
(сооружения) на территории городского округа «Город Чита»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа «Город Чита» в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления администрации городского округа «Город Чита» Об утверждении Порядка утверждения и выдачи паспорта фасада здания (сооружения) на территории городского округа «Город Чита» (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа «Город Чита» от 27 февраля 2020 года № 17 «О принятии Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории городского округа «Город Чита», Правилами благоустройства территории городского округа «Город Чита», утверждёнными решением Думы городского округа «Город Чита» от 19 октября 2017 года № 111.

Проект регламентирует составление, выполнение, согласование и изменение паспорта фасада зданий (сооружений), расположенных на территории городского округа «Город Чита».

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов относится утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Правилами благоустройства городского округа «Город Чита», принятыми решением Думы городского округа «Город Чита» от 19.10.2017 г. № 111, установлены требования к содержанию фасадов зданий и сооружений.

Решением Думы городского округа «Город Чита» от 27 февраля 2020 года № 17 приняты Правила содержания, ремонта и реставрации фасадов здания и сооружений на территории городского округа «Город Чита», которые устанавливают единые требования по содержанию, ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории городского округа с целью физической сохранности объектов культурного наследия, развития самобытности и уникальности архитектурного облика города.

Правила являются обязательными для исполнения всеми физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности на территории городского округа, которые являются владельцами зданий (сооружений).

Правилами установлена форма паспорта фасада здания (сооружения) - технического документа, отражающего все внешние параметры объекта недвижимости и архитектурно-технические решения.

Паспорт фасада должен содержать данные об окраске фасада (колористическое решение), материалы отделки, места размещения наружной рекламы, информационных вывесок и дополнительного оборудования: кондиционеров, камер, антенн, освещения и т. д.

Пунктом 5 раздела 2 Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов здания и сооружений на территории городского округа «Город Чита» установлено, что порядок утверждения и выдачи паспорта фасада разрабатывается и утверждается нормативным правовым актом Администрации.

В связи с этим подготовлен постановления администрации городского округа «Город Чита» «Об утверждении Порядка утверждения и выдачи паспорта фасада здания (сооружения) на территории городского округа «Город Чита».

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия законодательству Российской Федерации, Забайкальского края и НПА администрации городского округа.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов относится утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Правилами благоустройства городского округа «Город Чита», принятыми решением Думы городского округа «Город Чита» от 19.10.2017 г. № 111, установлены требования к содержанию фасадов зданий и сооружений.

Решением Думы городского округа «Город Чита» от 27 февраля 2020 года № 17 приняты Правила содержания, ремонта и реставрации фасадов здания и сооружений на территории городского округа «Город Чита», которые устанавливают единые требования по содержанию, ремонту и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории городского округа с целью физической сохранности объектов культурного наследия, развития самобытности и уникальности архитектурного облика города. Правила являются обязательными для исполнения всеми физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности на территории городского округа, которые являются владельцами зданий (сооружений).

Правилами установлена форма паспорта фасада здания (сооружения) - технического документа, отражающего все внешние параметры объекта недвижимости и архитектурно-технические решения.

В соответствии с пунктом 5 Правил содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории городского округа «Город Чита» порядок утверждения и выдачи паспорта фасада разрабатывается и утверждается нормативным правовым актом Администрации.

В целях нормативного регулирования порядка составления, выполнения, согласования и изменения паспорта фасада зданий (сооружений), расположенных на территории городского округа «Город Чита» подготовлен проект постановления администрации городского округа «Город Чита» «Об утверждении Порядка утверждения и выдачи паспорта фасада здания (сооружения) на территории городского округа «Город Чита»

Проект решения не противоречит законодательству Российской Федерации, Забайкальского края и нормативным правовым актам администрации городского округа «Город Чита».

4. Возможные варианты достижения поставленных целей (решения иными правовыми, информационными или организационными средствами).

Иные способы решения проблемы правовыми, информационными или организационными средствами отсутствуют.

5. Обоснование предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности не изменяется.

6. Оценка расходов бюджета городского округа «Город Чита» на организацию и исполнение полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования.

Дополнительные расходы бюджета городского округа «Город Чита» для реализации предлагаемого правового регулирования не потребуются.

7. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, являющиеся собственниками зданий (сооружений), до момента принятия решения о проведении ремонта, реставрации, реконструкции фасада здания (сооружения) обязаны за счет собственных средств подготовить паспорт фасада здания (сооружения) и представить его на утверждение в уполномоченный орган.

8. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

В результате принятия проекта решения будут затронуты интересы субъектов предпринимательства, являющиеся собственниками зданий (сооружений).

9. Период воздействия вносимых в правовое регулирование изменений или введения нового правового регулирования на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (кратко-, средне- или долгосрочный).

Период воздействия введения нового правового регулирования на субъекты малого и среднего предпринимательства - долгосрочный.

10. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием.

Все расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием, определяются действующим законодательством. Примерные расходы на изготовление паспорта фасада составит от 15 000 до 50 000 рублей.

11. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий.

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом и непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

12. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Чита», возникновению которых способствуют положения проекта муниципального нормативного правового акта.

Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Чита», возникновению которых способствуют положения проекта муниципального нормативного правового акта отсутствуют.

Председатель комитета
градостроительной политики



А.Н. Зудилов