



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
« ГОРОД ЧИТА »

РЕШЕНИЕ

_____ 2021 года

№ _____

О принятии Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Чита», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа «Город Чита», Дума городского округа «Город Чита»

РЕШИЛА:

1. Принять Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Чита», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Думы городского округа «Город Чита» от 25 июня 2009 г. № 115 «О принятии Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Чита», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2.2. Решение Думы городского округа «Город Чита» от 24 ноября 2016 г. № 162 «О внесении изменений в решение Думы городского округа «Город Чита» от 25 июня 2009 года № 115 «О принятии Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Чита», подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру»;

2.3. Решение Думы городского округа «Город Чита» от 10 марта 2011 г. № 27 «О внесении изменения в ч. 2 ст. 1 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Чита», подлежащего использованию в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принятого решением Думы городского округа «Город Чита» от 25.06.2009 № 115».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение обнародовать на специально оборудованных стендах городского округа «Город Чита» и разместить в официальном сетевом издании городского округа «Город Чита» «Официальный сайт правовой информации городского округа «Город Чита» (<http://msuchita.ru>).

Глава городского округа

Е.В.Ярилов

Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня муниципального имущества городского округа «Город Чита»,
подлежащего использованию в целях предоставления его во
владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог
на профессиональный доход»

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Чита», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) (далее - Перечень объектов).

2. В Перечень объектов включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в том числе: земельные участки (за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации),

здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь и инструменты (далее - объекты).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, установленных подпунктами 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Перечень объектов, а также внесение изменений в него (включение, исключение объектов, изменение характеристик объектов) утверждается правовым актом администрации городского округа «Город Чита».

5. Сведения об утвержденном Перечне объектов, а также об изменениях, внесенных в Перечень объектов, подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 указанного Федерального закона.

6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации городского округа

«Город Чита», может быть включено в Перечень объектов, указанный в части 1 настоящей статьи.

Статья 2. Порядок формирования и ведения Перечня объектов.

1. Формирование и последующее ведение Перечня объектов (включение, исключение сведений об объекте, внесение изменений в сведения об объекте) осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации городского округа «Город Чита» (далее по тексту - Комитет).

2. В Перечень объектов включается имущество при наличии следующих условий:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

3) имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа «Город Чита» на очередной финансовый год и плановый период;

4) отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» для осуществления предусмотренных законодательством полномочий по решению вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

5) по предложению муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о включении в Перечень объектов (в случае если имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением) с согласия администрации городского округа «Город Чита»;

6) имущество не находится во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться имущественная поддержка;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) имущество не является объектом религиозного назначения;

9) имущество не является объектом незавершенного строительства;

10) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

11) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11

Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленным в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. В целях формирования, ведения Перечня объектов, а также внесения в него изменений Комитет проводит анализ сведений об объектах, находящихся в собственности городского округа «Город Чита», с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

4. С предложениями по внесению изменений в Перечень объектов могут обращаться также федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления городского округа «Город Чита», отраслевые (функциональные) органы и должностные лица администрации городского округа «Город Чита», муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения городского округа «Город Чита» по согласованию с администрацией городского округа «Город Чита», акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим.

Предложения по внесению изменений в Перечень объектов направляются в Комитет.

5. Внесение изменений в Перечень объектов осуществляется согласно части 1 статьи 3 настоящего Порядка.

Изменения в утвержденный Перечень объектов вносятся путем включения дополнительных объектов муниципальной собственности, в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, исключения объектов, изменения характеристик объектов.

6. Основаниями для исключения объектов из Перечня объектов являются:

1) списание имущества в порядке, установленном Положением «О порядке списания и сноса недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», утвержденном Решением Думы городского округа «Город Чита» от 23 декабря 2010 г. № 219, Положением «О порядке списания движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», утвержденном Решением Думы городского округа «Город Чита» от 25 декабря 2014 г. № 106;

2) прекращение права собственности городского округа «Город Чита» на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) не востребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, в течение двух лет, предшествующего моменту принятия Комитетом решения об исключении такого имущества из Перечня объектов (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, на предоставление во владение и (или) пользование);

4) необходимость использования имущества органами местного самоуправления городского округа «Город Чита» для осуществления предусмотренных законодательством полномочий по решению вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим);

5) необходимость использования муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для осуществления деятельности, предмет и цели которой определены уставом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим);

6) несоответствие имущества условиям, предусмотренным статьей 2 Порядка.

7. Сведения об имуществе вносятся в Перечень объектов по форме, установленной в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Перечень объектов дополняется муниципальным имуществом в сроки, установленные частью 4 статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Статья 3. Порядок утверждения и обязательного опубликования Перечня объектов.

1. Сформированный Комитетом проект Перечня объектов, а также проект внесения изменений в Перечень объектов предварительно рассматриваются на Совете по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Чита». Согласованный вариант проекта Перечня, а также проекта внесения изменений в Перечень объектов направляется Комитетом на утверждение руководителю администрации городского округа «Город Чита».

2. Сведения, содержащиеся в Перечне объектов, являются открытыми и общедоступными. Перечень объектов, а также внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальном сетевом издании городского округа «Город Чита» «Официальный сайт правовой информации городского округа «Город Чита» (<http://msuchita.ru>).

3. Внесение изменений в Перечень объектов подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи.

Статья 4. Порядок и условия предоставления в аренду включенных в Перечень объектов субъектам малого и среднего предпринимательства.

1. Предоставление во владение и (или) пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, включенного в Перечень объектов, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Чита».

2. Расчет арендной платы и оформление договоров аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень объектов, с субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, производится в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением «О порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности в городском округе «Город Чита», принятым решением Думы городского округа «Город Чита» 12 октября 2006 г. № 168.

3. В отношении земельных участков, свободных от зданий, сооружений и включенных в Перечень объектов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Чита».

4. Размер льготной ставки арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, включенного в Перечень объектов, определяется решением Думы городского округа «Город Чита».