



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 декабря 2017 года
г. Чита

№ 537-р

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Забайкальском крае целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, в целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Забайкальского края:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по внедрению в Забайкальском крае целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее – «дорожная карта»).

2. Ответственным исполнителям ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обеспечивать предоставление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю информации о выполнении мероприятий «дорожной карты».

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



Д.В. Конергин



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
 по внедрению в Забайкальском крае целевой модели «Постановка на
 кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»**

«Дорожная карта» по внедрению целевой модели		Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества									
Описание ситуации		Текущее состояние: В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» срок постановки на кадастровый учет составляет 5 рабочих дней с даты приема заявления, 7 рабочих дней – с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета, 10 рабочих дней с даты приема заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Проблемы при прохождении процедуры постановки на кадастровый учет: - низкий уровень квалификации кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровые работы по межеванию участков; - отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правилах землепользования и застройки территорий, границ муниципальных образований и населенных пунктов.									
№ п/п	Фактор/этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателя (в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года №147-р)				Текущее значение показателя	Ответственный
						7	8	9	10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Анализ территории											
1.1	Наличие документов территориального планирования	обеспечение разработки и принятия генеральных планов,	1 января 2017	1 января 2021	доля муниципальных образований с утвержденными генеральными	100	100	100	100	97,3	Министерство территориального развития За-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ния и градостроительного зонирования	правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение земельных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки;	года	года	ми планами в целом количестве муниципальных образований Забайкальского края (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка генерального плана не требуется), процентов	100 ¹	100	100	100	100	байкальского края, органы местного самоуправления Забайкальского края (по согласованию); Министерство финансов Забайкальского края
		создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках, содержащего утвержденные актуальные документы			доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований Забайкальского края (за исключением муниципальных образований, в отношении которых подготовка документов территориального планирования не требуется), процентов						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		находятся в процессе утверждения, работ по координатному описанию местоположения границ территориальных зон в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации для внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН	1 января 2018 года	1 января 2021 года	доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территориальных зон, установленных органами местного самоуправления в целях землепользования и застройки, на территории Забайкальского края, процентов	-	26	60	100	1,5	Министерство территориально-го развития Забайкальского края; органы местного самоуправления Забайкальского края (по согласованию)
1.2	Учет в ЕГРН объектов недвижимости, расположенных на территории Забайкальского	организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации для внесения сведений в ЕГРН	1 января 2017 года	1 января 2021 года	доля площади земельных участков, расположенных на территории Забайкальского края и учтенных в ЕГРН, с гра-	45	45	60	85	53,05	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласова-

1		2 го края, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	3 Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН; проведение консультаций исполнения органами государственной власти Забайкальского края и органов местного самоуправления по выбору территории, в отношении которой приоритетно проводить комплексные кадастровые работы с учетом ее инвестиционной привлекательности, потенциала увеличения налогового сбора, количества ошибок в сведениях ЕГРН, количества земельных участков без установленных в соответствии с требованиями законодательства границ; организация проведения комплексных кадастровых работ за счет средств, направляемых в бюджет Забайкаль-	4	5	6 ницами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Забайкальского края (без учета земель, покрытых верхностными водными объектами, и земель за-паса), процентов	7	8	9	10	11	12 но); органы местного самоуправления Забайкальского края (по согласованию); Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; Министерство природных ресурсов Забайкальского края; Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края; Министерство финансов Забайкальского края; Отдел МТУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (по согласованию)
---	--	--	--	---	---	--	---	---	---	----	----	--

1		2		3	<p>ского края в виде субсидий из федерального бюджета; организация проведения комплексных кадастровых работ самостоятельно за счет средств бюджета Забайкальского края и (или) бюджетов муниципальных образований; формирование заявок на проведение комплексных кадастровых работ за счет средств федеральной целевой программы «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 года № 903; включение в целевую статью расходов бюджета Забайкальского края и бюджетов муниципальных образований расхо-</p>	4		5		6		7		8		9		10		11		12	
---	--	---	--	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		положения береговых линий (границ водного объекта), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и внесению соответствующих сведений в ЕГРН	1 января 2018 года	1 января 2021 года	доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 года № 759-р), сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Забайкальского края, процентов	-	35	75	100	-	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края; Управление Росреестра по Забайкальскому краю (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласованию)
		проведение работ по определению границ территорий объектов культурного наследия, границ зон охраны таких объектов и включение в ЕГРН таких сведений, а также актуализация сведений об объектах культурного наследия в части определения их статуса принадлежности к объектам культурного наследия	1 января 2018 года	1 января 2021 года	доля территории объектов недвижимости, включенных в Единый	-	51	75	100	13,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			года	года	государственный реестр объектов культурного наследия (за исключением объектов культурного наследия, утвержденным Правительством Российской Федерации от 1 июня 2009 года № 759-р), сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве территорий таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, на территории Забайкальского края, процентов						
1.3	Внесение в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных образований	проведение землеустроительных работ для внесения в ЕГРН сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов	1 января 2017 года	1 января 2021 года	доля количества участков границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в ЕГРН, в общем количестве участков границ между субъектами Российской Федерации, процентов	25	39	75	100	0	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; Управление Росреестра по Забайкальскому краю (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласова-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					доля муниципальных образований Забайкальского края, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований Забайкальского края, процентов	55	65	85	100	6,34	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; органы местного самоуправления Забайкальского края (по согласованию); Управление Росреестра по Забайкальскому краю (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласованию)
					доля населенных пунктов Забайкальского края, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населенных пунктов Забайкальского края, процентов	30	37	65	80	1,86	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; органы местного самоуправления Забайкальского края (по согласованию); Управление Росреестра по За-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.4	Срок утверждения схемы расположения участка на кадастровом плане территории	сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1 января 2017 года 1 января 2018 года	1 января 2021 года 1 января 2021 года	предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней; доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов	18 -	17 22	14 15,6	14 3,5	12 -	Департамент государственного имущества и земельных отношений Збайкальского края; Министерство природных ресурсов Збайкальского края; органы местного самоуправления Збайкальского края (по согласованию)
1.5	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних	1 января 2017 года	1 января 2021 года	предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в федеральную информацион-	12	11	10	8	6	органы местного самоуправления Збайкальского края (по согласованию); Управление Федеральной налоговой службы по

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ресации адреса									
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования											
2.1	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	реализация комплексных мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года единого портала или официального сайта с использованием единой системы идентификации и аутентификации (электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования;	1 января 2017 года	1 января 2021 года	предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	15	13	12	10	20	Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласованию); Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; саморегулируемые организации кадастровых инженеров (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		осуществления саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ									
2.2	Профессионализм участников кадастрового учета	проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органа регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета; снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня про-	1 января 2018 года	1 января 2021 года	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, процентов	18	17	16	15	13,18	Управление Росреестра по Забайкальскому краю (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласованию); саморегулируемые организации кадастровых инженеров (по согласованию)
					доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав,	10	9	8	7	6,42	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>фессиональных зна- ний кадастровых ин- женеров; обеспечение дея- тельности апелляци- онной комиссии по рассмотрению заяв- лений об обжалова- нии решений о при- остановлении госу- дарственного кадаст- рового учета; осуществление мо- ниторинга деятель- ности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведе- ние анализа качества деятельности); организация взаимо- действия с саморегу- лируемыми органи- зациями кадастровых инженеров, в том числе создание элек- тронной площадки в целях проведения круглых столов (разъяснительной работы); проведение семина- ров (круглых столов) с кадастровыми ин- женерами, осуществ- ляющими деятель- ность на территории</p>			<p>вновь образованных зе- мельных участков и вновь созданных объек- тов капитального строи- тельства, по которым принято решение об от- казе в осуществлении государственного када- стрового учета, в общем количестве таких заяв- лений, процентов</p>						

1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>Забайкальского края;</p> <p>подготовка рекомендаций кадастровым инженерам по использованию сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», размещенного на официальном сайте Росреестра, в целях осуществления проверки технических и межевых планов, акта обследования;</p> <p>ежеквартальное проведение саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров выборки решений о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета в целях выявления и анализа причин принятия таких решений;</p> <p>проведение на регулярной основе обучающих семинаров под руководством исполнительных органов государственной власти Забай-</p>										

1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<p>кальского края, а также круглых столов с участием представителей исполнителных органов государственной власти Забайкальского края, Росреестра, саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность на территории Забайкальского края; составление саморегулируемой организацией кадастровых инженеров ежегодного рейтинга кадастровых инженеров с учетом следующих показателей эффективности кадастрового инженера: общего количества поданных документов за отчетный период; доли полных профессиональных решений; опыта (стажа); сроков осуществления кадастровой деятельности; спектра</p>										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		лиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю по итогам мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в регионе, а также мероприятий «дорожных карт» внедрения целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»	1 января 2017 года	1 января 2021 года	доля количества земельных участков в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в ЕГРН, процентов	53	60	70	80	55,74	Управление Росреестра по Забайкальскому краю (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласованию); Департамент государственного имущества и земельных от-
2.3	Учет в ЕГРН земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации	организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	1 января 2017 года	1 января 2021 года							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
											ношений Забайкальского края; Министерство территориального развития Забайкальского края; Министерство природных ресурсов Забайкальского края; Министерство сельского хозяйства Забайкальского края; Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края; Отдел МГУ Росимущества в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (по согласованию); органы местного самоуправления Забайкальского края (по согласованию)	
Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учет												
3.1	Уровень испол-	повышение	(увели-	1 ян-	1 ян-	доля заявлений о поста-	45	50	58	70	40,25	Управление Рос-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	зования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	чение) количества заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; принятие правового акта исполнительного органа государственной власти Забайкальского края, к полномочиям которого отнесены в том числе функции по приватизации имущества и земель субъекта Российской Федерации, об обеспечении подачи заявлений о государственном кадастровом учете в электронном виде;	варя 2017 года	варя 2021 года	новке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	-	40	80	100	17,03	реестра по Забайкальскому краю (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласованию); Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края; Министерство территориально-развития Забайкальского края; уполномоченные исполнительные органы государственной власти Забайкальского края; органы местного самоуправления Забайкальского края (по согласованию)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.2	Обеспечение межведомственного взаимодействия системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	подписи (Услуг Удостоверяющего центра) обеспечение предоставления исполнительными органами государственной власти Забайкальского края и органами местного самоуправления перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов Забайкальского края, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам Забайкальского края или органам местного самоуправления, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федераль-	1 января 2017 года	1 января 2021 года	доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов количество сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие, штук	50	50	85	100	56	Министерство территориального развития Забайкальского края; органы местного самоуправления Забайкальского края (по согласованию); уполномоченные исполнительные органы государственной власти Забайкальского края; Управление Росреестра по Забайкальскому краю (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласованию)

1		2		3	<p>разно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в целях оперативного получения информации, необходимой для процесса постановки объекта недвижимости на кадастровый учет и (или) регистрации прав;</p> <p>осуществление исполнительными органами государственной власти Забайкальского края контроля сроков представления сведений в рамках СМЭВ;</p> <p>обеспечение направления органом регистрации прав межведомственных запросов и получения на них ответов о предоставлении сведений из перечня сведений, утвержденно-го распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 года № 1123-р, посредством СМЭВ</p>	4		5		6		7		8		9		10		11		12	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	----	--	----	--	----	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.3	Качество приема и сканирования документов в МФЦ	осуществление мониторинга качества предоставления государственных услуг Росреестра и степени удовлетворенности заявителей предоставлением государственных услуг Росреестра в МФЦ; организация и проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление государственных услуг, предоставляемых Росреестром.	1 января 2018 года	1 января 2021 года	доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав (полнота и комплектность документов), в общем количестве таких документов, принятых в МФЦ, процентов;	-	0,2	0,15	0	2,2	Управление Росреестра по Забайкальскому краю (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Забайкальскому краю (по согласованию); КГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Забайкальского края» (по согласованию)
			1 января 2018 года	1 января 2021 года	доля пакетов документов, принятых в МФЦ на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, и в отношении которых сотрудниками МФЦ не осуществлено или осуществлено некачественное сканирование, в общем количестве таких пакетов документов, принятых в МФЦ, процентов	-	0,4	0,01	0	0,01	