РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

**Постановление**

с. Нижний Цасучей

04 июля 2024 года . № 583

**«Об утверждении Порядка ежегодной подготовки и проведения отопительных сезонов на территории Ононского муниципального округа»**

В соответствии с Федеральным законам от 06.10.2003 № 131­ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190­ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, в целях бесперебойного обеспечения потребителей коммунальными услугами на территории Ононского муниципального округа:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ежегодной подготовки и проведения отопительных сезонов на территории Ононского муниципального округа» (далее-Порядок).

2. Рекомендовать администрации Ононского муниципального округа, инспектирующим и надзорным органам, теплоснабжающим организациям независимо от форм собственнности, расположенных и обслуживающих на территории Ононского муниципального округа, ежегодно при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к очередному осенне-зимнему периоду и их эксплуатации в период прохождения отопительного сезона руководствоваться Порядком, утвержденным настоящим Постановлением.

3. Данное Постановление разместить на официальном сайте администрации Ононского муниципального округа.

4. Постановление №340 от 13 июля 2020 года считать утратившим силу.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя муниципального бюджетного учреждения «Центр материально-технического обеспечения администрации Ононского муниципального округа».

Глава Ононского

муниципального округа О.А. Бородина

 Приложение 1

к постановлению администрации

Ононского муниципального округа

от 04.07.2024 г. № 583

**Порядок ежегодной подготовки и проведения отопительных сезонов на территории Ононского муниципального округа»**

# Общие положения

#  1.1. Порядок ежегодной подготовки и проведения отопительных сезонов на территории Ононского муниципального округа (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности органов местного самоуправления, организаций жилищно- коммунального хозяйства, инспектирующих и надзорных органов при решении вопросов, связанных с подготовкой объектов жилищно- коммунального хозяйства на территории Ононского муниципального округа к очередному осенне- зимнему периоду и обеспечением их устойчивого функционирования в период прохождения отопительного сезона.

 1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия: **теплоснабжающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее производство, транспортировку и отпуск тепловой энергии посредством централизованных систем теплоснабжения исполнителям коммунальных услуг и потребителям на нужды отопления и горячего водоснабжения;

**потребитель** - юридическое лицо, получающее коммунальные услуги от централизованных инженерных систем и использующее коммунальные услуги для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.3. Основной задачей органов местного самоуправления Ононского муниципального округа, организаций жилишно-коммунального хозяйства является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

1.4. Ответственность за подготовку и проведение отопительного сезона устанавливается в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

1.5. Подготовка и проведение отопительного сезона органами местного самоуправления, организациями жилищно-коммунального хозяйства осуществляются в порядке, определяемом настоящим Порядком, а также с учетом задач по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему отопительному сезону, содержащихся в распоряжениях, ежегодно издаваемых администрацией Ононского муниципального округа по итогам прохождения очередного отопительного сезона.

* 1. Комплекс мероприятий, связанных с подготовкой и проведением отопительного сезона, состоит из шести этапов:

- подготовка к отопительному сезону;

- опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе (пробное протапливание);

- периодическое протапливание;

- регулярное отопление;

- прохождение зимнего максимума энергетических нагрузок;

- завершение отопительного сезона.

* 1. Взаимодействие диспетчерской службы администрации Ононского муниципального округа, теплоснабжающих предприятий и организаций жилищно- коммунального хозяйства Ононского муниципального округа определяется в соответствии с действующим законодательством.
	2. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с потребителями определяются заключенными между ними договорами. Ответственность потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.
	3. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию Ононского муниципального округа и постоянно действующие комиссии по чрезвычайным ситуациям.
	4. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с порядком ликвидации аварийных ситуаций и с учетом регламента взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей, исполнителей коммунальных услуг, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб, утверждаемого органами местного самоуправления.
	5. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно- восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ценностей для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели.
	6. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.
	7. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органами местного самоуправления.
	8. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производится за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.
	9. Органы местного самоуправления и подразделения государственной инспекции безопасности дорожного движения должны оказывать помощь подрядным организациям в своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытие движения транспорта в местах производства работ.
	10. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации:

- осуществляют контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивают круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускают в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников;

- обеспечивают по требованию владельца инженерных коммуникаций снос несанкционированных построек и спиливание посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

- принимают меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов;

-компенсируют затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

* 1. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел и государственной инспекции безопасности дорожного движения при обнаружении технологического нарушения (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, диспетчерскую службу администрации муниципального образования.

* 1. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.
	2. Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с теплоснабжающими организациями.
	3. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов дежурных служб для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.
	4. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории: к первой категории относятся потребители, нарушения теплоснабжения которых связаны с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.); ко второй категории - остальные потребители тепла.
	5. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла в системе теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории - остальные источники тепла.

 Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

 Аварии на объектах, должны расследоваться в порядке, установленном инструкциями и положениями, утвержденными Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

# Контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона

* 1. Контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона предприятиями, организациями и службами, расположенными на территории Ононского муниципального округа, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий.
	2. Совместно с администрацией Ононского муниципального округа в пределах своих полномочий контроль осуществляют:

- за подготовкой энергетических объектов, а также рациональным и экономным производством и использованием тепловой энергии энергоснабжающими организациями и потребителями – Ростехнадзор

- за подготовкой объектов жилищного фонда - Управление по государственному строительному надзору и жилищной инспекции.

 2.3. Контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона на территории Ононского муниципального округа осуществляется комиссией по подготовке и проведению отопительного сезона на территории Ононского муниципального округа (далее - Комиссия), действующая в соответствии с положением Комиссии. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ононского муниципального округа. Решения принимаемые комиссией, носят рекомендательный характер.

 2.4. К проверкам за ходом подготовки жилищного фонда и объектов социальной сферы к отопительному сезону могут привлекаться депутатские комиссии и представители общественных организаций.

 2.5. В целях своевременной подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства Ононского муниципального округа к осенне-зимнему периоду органами местного самоуправления формируются комплексные планы.

 2.6. Комплексные планы подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории Ононского муниципального округа, к очередному отопительному сезону формируются по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку администрацией Ононского муниципального округа совместно с предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства.

 2.7. Администрация Ононского муниципального округа на основе утвержденных комплексных планов подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории Ононского муниципального округа, формируют планы подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства к работе в очередном отопительном сезоне по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку. Утверждаются комплексные планы до 25 мая главой Ононского муниципального округа.

 2.8. Ежемесячные отчеты о выполнении комплексных планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно- энергетического комплекса к отопительному сезону представляются с 1 июня по 1 ноября в печатном и электронном виде по форме статистической отчетности предприятиями и организациями жилищно-коммунального хозяйства в администрацию Ононского муниципального округа не позднее 30-го (31-го) числа отчетного месяца.

 2.9. Окончание подготовки к отопительному сезону на территории Ононского муниципального округа оформляется актом и паспортом готовности к работе в осенне-зимний период.

# Подготовка к отопительному сезону

* 1. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к очередному отопительному сезону начинается с систематизации дефектов и отклонений от нормативов, выявленных в период прохождения предыдущего отопительного сезона, анализа технического состояния, фактических режимов работы и уровня эксплуатации установленного оборудования, уточнения объемов ремонта, составления перечня организационно-технических мероприятий, оформления заказов на разработку проектно-сметной документации, заключения договоров с подрядными организациями.
	2. Подготовка к отопительному сезону включает:

- анализ недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне, разработку и выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений;

- утверждение комплексного плана мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры к работе в очередном отопительном сезоне;

- решение вопросов финансирования и материально-технического обеспечения ремонтных и строительно-монтажных работ, заключение договоров с подрядными организациями;

- проведение необходимых работ на источниках теплоснабжения, в том числе осмотры и испытания котлов, трубопроводов;

- выполнение работ на тепловых сетях, в том числе связанных с реконструкцией, капитальным и текущим ремонтами, испытаниями и промывками, разработку графика отпуска тепла и гидравлического режима работы тепловых сетей;

- проведение работ по подготовке зданий, профилактике, ремонту и замене оборудования инженерных систем;

- выполнение профилактических, плановых и внеплановых ремонтов на системах водоснабжения;

- создание нормативных запасов основного и резервного топлива, а также аварийных запасов материально-технических ресурсов для устранения технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

* 1. Работы на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах должны быть закончены:

- до 1 сентября - для обеспечения нужд отопления в осенний период;

- до 1 октября - для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума нагрузок.

Работы по ремонту и профилактике водокоммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, должны быть закончены до 1 сентября.

* 1. Работы на тепловых сетях, вводах в здания, необходимые для обеспечения теплоснабжения, должны быть закончены до 1 сентября, при этом до 20 августа должен быть обеспечен перевод горячего водоснабжения потребителей на подающие трубопроводы.
	2. Тепловые сети должны подвергаться гидравлическим испытаниям (на прочность и плотность), по результатам испытаний составляются акты.
	3. Все виды испытаний тепловых сетей проводятся отдельно, при этом должно быть обеспечено тщательное наблюдение за теплосетями и оперативная связь между руководителями испытаний и отдельными исполнителями.
	4. Плановый ремонт источников теплоснабжения и тепловых сетей, а также проведение испытаний тепловых сетей осуществляются в соответствии с графиками, согласованными с администрацией Ононского муниципального округа.
	5. Срок представления графиков на согласование:

- планового ремонта источников теплоснабжения -до 1 апреля;

- ремонт и реконструкции тепловых сетей - до 1 апреля;

- тепловых испытаний тепловых сетей (на максимальную температуру теплоносителя) - до 10 апреля;

- гидравлических испытаний тепловых сетей (на прочность и плотность) в конце отопительного сезона - до 15 апреля, перед проведением отопительного сезона - до 15 июля.

3.9. После согласования графиков планового ремонта источников теплоснабжения и тепловых сетей теплоснабжающая организация в недельный срок доводит их до сведения заинтересованных организаций.

3.10. Тепловые сети после монтажа, капитального ремонта и реконструкции подвергаются гидравлической промывке. Гидравлическая промывка участков тепловых сетей производится также после выполнения аварийно- восстановительных работ.

3.11. Готовность к отопительному сезону источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей Ононского муниципального округа и в целом теплоснабжающих организаций определяется комиссиями, образуемыми органами местного самоуправления и действующими в соответствии с положением об оценке готовности теплоснабжающих организаций к работе в осенне- зимний период, не позднее 1 сентября.

В процессе подготовки к отопительному сезону исполнители коммунальных услуг (потребители) проводят ремонтные и профилактические работы в жилищном фонде, руководствуясь Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и с учетом результатов весеннего осмотра зданий и внутридомовых систем, указанных в акте общего осмотра многоквартирного дома, форма которого утверждается органами местного самоуправления.

3.12. Приемка систем теплопотребления после выполнения работ осуществляется теплоснабжающей организацией и оформляется двухсторонним актом.

3.13. Системы теплопотребления, не принятые по акту, считаются не подготовленными к отопительному сезону и подлежат повторному освидетельствованию в течение 10 дней.

3.14. Вновь присоединяемые теплоиспользующие установки должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией. До пуска тепловых установок и сетей в эксплуатацию в присутствии представителя теплоснабжающей организации должен произвести необходимые испытания, наладку и промывку.

3.15. После подготовки систем отопления производится ее консервация путем заполнения сетевой водой с дальнейшим отключением от внешней сети, а при необходимости - с установкой заглушек.

3.16. Готовность жилых и общественных зданий к эксплуатации в зимних условиях подтверждается паспортами готовности, которые оформляются до 15 сентября на основании актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией и актов общего осмотра многоквартирных домов, оформленных по результатам осеннего осмотра зданий и внутридомовых систем. Без оформления акта проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией включение системы теплопотребления не допускается.

3.17. Подготовку к отопительному сезону котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосных станций, систем центрального отопления и горячего водоснабжения домов-новостроек теплоснабжающими организациями, обеспечивают строительные организации. Необходимые присоединения к действующим инженерным коммуникациям должны быть выполнены до 1 сентября.

3.18. При проведении любых ремонтных работ на объектах жилищно- коммунального хозяйства, связанных с увеличением водоразбора из водопроводной сети, теплоснабжающие организации до начала мероприятий должны ставить об этом в известность водоснабжающую организацию. Требования настоящего пункта не распространяются на аварийно- восстановительные работы, выполнение которых осуществляется в особом порядке, определенном положением о взаимодействии предприятий и организаций при ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

3.19. Работы по планово-предупредительному ремонту резервных топливных хозяйств должны быть завершены к 15 сентября, а нормативные запасы основного и резервного топлива созданы к 1 октября.

1. **Опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе (пробное протапливание)**
	1. Опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе (пробное протапливание) производится в целях проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей и резервных топливных хозяйств к началу периодического протапливания и выявления скрытых дефектов.
	2. Опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе (пробное протапливание) производится в соответствии с графиками опробования, которые разрабатываются теплоснабжающими организациями и согласовываются с исполнителями коммунальных услуг и ресурсоснабжающими организациями до 25 августа.
	3. Теплоснабжающие организации представляют до 1 сентября согласованные графики на утверждение в администрацию муниципального района «Ононский район».
	4. Решение о фактическом сроке начала опробования систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе принимается органами местного самоуправления после письменного уведомления исполнителей коммунальных услуг, теплоснабжающих и ресурсоснабжающих организаций о готовности к проведению опробования.
	5. Опробование систем теплоснабжения производится теплоснабжающей организацией по специальной программе, согласованной с органами местного самоуправления.
	6. В ходе опробования систем теплоснабжения производится замена консерванта и постановка систем теплоснабжения и теплопотребления под давление.
	7. Опробование систем теплоснабжения проводится в течение 72 часов, при этом должна обеспечиваться работа источников теплоснабжения по рабочей схеме с расчетным расходом и параметрами теплоносителя и полностью включенными отопительными системами зданий.
	8. Пуск системы теплоснабжения в режиме пробного протапливания осуществляется в соответствии с графиком, согласованным в соответствии с пунктом 4.2.
	9. Для включения оборудования теплоисточников и зданий:

в первые сутки:

а) на теплоисточниках выполняются работы по сборке схем теплофикационного оборудования, расконсервированию и опробованию оборудования, максимально допустимому заполнению баков-аккумуляторов, заполнению водой и постановке под давление подающего и обратного трубопровода тепловых сетей и установлению циркуляции;

б) на внутридомовых системах производятся работы по установке пускового положения арматуры, заполнению подводящих трубопроводов и систем теплоснабжения водой;

в) устанавливаются поверенные контрольно-измерительные приборы и регуляторы;

начиная со вторых суток производится подключение зданий в строгом соответствии с графиком.

* 1. Подключение внутридомовых систем к тепловым сетям производится в следующем порядке:

- отключается горячее водоснабжение здания (только при открытой водяной системе теплоснабжения);

- консервирующая вода домовой системы методом вытеснения со сливом в канализацию заменяется сетевой водой с последующим включением систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11. Заполнение внутридомовых систем производится исполнителем коммунальных услуг в соответствии с инструкцией по обслуживанию систем теплоснабжения зданий. Во время заполнения системы воздухосборники в верхних точках должны быть открыты до момента прекращения выхода воздуха и появления воды. Во время заполнения систем теплоснабжения зданий необходимо обеспечить постоянное наблюдение за воздухосборниками. После создания циркуляции выпуск воздуха из воздухосборников следует повторять каждые 2-3 часа до полного его удаления.

4.12. В период проведения пробного протапливания: работниками теплоснабжающих организаций ведется контроль за работой тепловых сетей и теплогенерирующих установок, проводятся обходы и осмотры с целью выявления возможных дефектов и принятия своевременных мер по устранению неисправностей и нормализации теплоснабжения; работниками организаций, обслуживающих жилищный фонд, проверяются прогрев стояков и приборов отопления, работа теплоиспользующего оборудования, параметры теплоносителя на вводе в здание и узле регулирования.

4.13. Для анализа работы источников теплоснабжения и тепловых сетей исполнители коммунальных услуг (потребители) через 24 часа и 48 часов после пуска теплоисточника представляют информацию в теплоснабжающую организацию о параметрах теплоносителя в контрольных точках, согласованных с теплоснабжающей организацией.

4.14. По окончании пробного протапливания теплоснабжающей организации составляют акты с указанием адресов зданий, прошедших пробное протапливание, и составлением перечня выявленных недостатков.

4.15. Недостатки в работе источников теплоснабжения, тепловых сетей и потребителей, выявленные в процессе опробования, должны быть устранены до начала периодического протапливания.

# Периодическое протапливание

* 1. С учетом установившихся пониженных среднесуточных температур наружного воздуха и других неблагоприятных погодных факторов распоряжением главы администрации муниципального района «Ононский район» может быть объявлено периодическое протапливание, при котором допускается ограничение отпуска тепла и перерывы в теплоснабжении. При этом временной период работы систем теплоснабжения в режиме периодического протапливания должен составлять не менее пяти календарных дней.
	2. Теплоснабжающие организации до 1 сентября разрабатывают, согласовывают с администрацией Ононского муниципального округа графики подключения систем теплоснабжения.
	3. При определении количества одновременно заполняемых внутридомовых систем необходимо учитывать обеспеченность источников теплоснабжения хозяйственно-питьевой водой, производительность водоподготовки и подпиточных устройств.
	4. Включение оборудования теплоисточников и подключение зданий производится в соответствии с пунктами 4.8 и 4.9 настоящего Порядка.
	5. В течение 7 суток после подключения всех зданий исполнители коммунальных услуг (потребители) проводят проверку состояния оборудования и первичную регулировку внутридомовых систем. При этом теплоснабжающие организации должны обеспечивать расчетные гидравлические параметры на вводах в здания.
	6. Для оперативного контроля за ходом включения в работу источников теплоснабжения, а также подключения зданий к системам теплоснабжения ежедневно до подключения всех зданий администрациями сельских поселений направляются в администрацию муниципального района «Ононский район» оперативные справки.
	7. Недостатки в работе источников теплоснабжения, тепловых сетей и внутридомовых систем, выявленные в процессе периодического протапливания, должны быть устранены до начала регулярного отопления.

# Регулярное отопление

 **6.1.** При средней температуре наружного воздуха +8°С и ниже в течение пяти суток или прогнозе о резком понижении температуры наружного воздуха органами местного самоуправления объявляется регулярное отопление зданий всех назначений.

 6.2. Для анализа работы, своевременного выявления и устранения нарушений режимов теплоснабжения исполнители коммунальных услуг (потребители) регулярно, но не реже двух раз в неделю представляют в теплоснабжающую организацию информацию о параметрах теплоносителя в контрольных точках, согласованных с теплоснабжающей организацией.

 6.3. Теплоснабжающие организации в течение месяца после начала регулярного отопления производят окончательную регулировку тепловых сетей и вводов в здания, исполнители коммунальных услуг (потребители) - окончательную регулировку внутридомовых систем.

 6.4. Если при расчетных гидравлических параметрах теплоносителя на источнике теплоснабжения и на вводе в квартал (микрорайон) не обеспечиваются параметры на вводах отдельных зданий, теплоснабжающая организация по информации исполнителя коммунальных услуг (потребителя) в 12-дневный срок производит перерасчет сопел и диафрагм. Работы по замене производятся исполнителями коммунальных услуг (потребителями) под контролем представителей теплоснабжающей организации.

 6.5. В ходе регулярного отопления системы теплоснабжения работают в одном из следующих режимов:

 - нормальном — при среднесуточных температурах наружного воздуха до- 15°С;

 - усиленном - при среднесуточных температурах наружного воздуха от- 15°Сдо-26°С;

 - нерасчетном - при среднесуточных температурах наружного воздуха ниже - 26°С.

6.6. При переводе систем теплоснабжения на усиленный и нерасчетный режимы работы администрацией муниципального района «Ононский район» принимаются дополнительные меры по обеспечению устойчивой работы систем теплоснабжения.

6.7. Во время прохождения отопительного сезона теплоснабжающая организация должна:

- обеспечивать потребителей расчетными гидравлическими и температурными параметрами. Плановые отклонения от расчетного температурного графика работы источника теплоснабжения допускаются по согласованию с органами местного самоуправления;

- при внеплановых ограничениях или прекращении подачи тепла, ухудшении качества горячей воды незамедлительно оповещать органы местного самоуправления, дежурные службы исполнителей коммунальных услуг с указанием причин, принимаемых мер и сроков устранения;

- обеспечивать выезд своих представителей при аварийных ситуациях на источниках теплоснабжения и инженерных сетях в сроки, определенные инструкциями о порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения.

- производить работы по ликвидации повреждений и дефектов на трубопроводах тепловых сетей. В необходимых случаях работы производятся по программе и графику производства работ, разработанным теплоснабжающей организацией и согласованным с органами местного самоуправления;

- осуществлять контроль за техническим состоянием инженерных сетей и оборудования, находящихся на балансе организации.

6.8. Во время прохождения отопительного сезона теплоснабжающие организации обязаны:

- организовывать прием претензий от населения и принимать меры по выявлению и устранению причин возникновения претензий;

- выполнять оперативные указания энергоснабжающих организаций в отношении режимов энергопотребления;

- не допускать самовольных (без разрешения теплоснабжающей организации) врезок, снятий или рассверловок диафрагм и сопел, слива воды через стояки;

- обеспечивать равномерный прогрев всех нагревательных приборов;

-обеспечивать регулирование температуры воды в системах горячего водоснабжения присоединенных непосредственно к прямому и обратному трубопроводам открытых систем теплоснабжения в пределах от +60°С до +75°С; присоединенных к трубопроводам закрытой системы теплоснабжения через теплообменные аппараты в пределах от +50°С до +75°С;

- принимать незамедлительные меры по локализации и ликвидации технологических нарушений на инженерных сетях, находящихся на балансе организации, и осуществлять устранение аварий и дефектов в системах инженерного обеспечения жилых зданий и объектов социальной сферы в нормативные сроки;

- оповещать потребителей о причинах и длительности ограничения или отключения теплоснабжения через средства массовой информации и объявления на подъездах домов;

- систематически контролировать плотность кранов горячей и холодной воды, а также принимать меры по выявлению и ликвидации утечек и дефектов;

- при авариях на внешних тепловых сетях или источниках теплоснабжения, связанных с отключением теплоснабжения или прекращением циркуляции сетевой воды, обеспечивать надежное опорожнение внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, а также запуск их в работу после ликвидации дефектов для предотвращения их замораживания при отрицательных температурах наружного воздуха. Решение о необходимости дренирования водяных систем должна принимать теплоснабжающая организации и по согласованию с администрацией Ононского муниципального округа. Допускаемая длительность отключения водяных систем без дренирования в зависимости от аккумулирующей способности и конструкции отапливаемых зданий должна быть определена инструкцией по эксплуатации с учетом местных условий;

- обеспечивать выезд своих представителей при аварийных ситуациях на подведомственные объекты или объекты, попадающие в зону отключения при технологических нарушениях, в сроки, определенные инструкциями о порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения,

- проводить энергосберегающие мероприятия.

# Прохождение зимнего максимума энергетических нагрузок

# Зимний максимум энергетических нагрузок определяется периодом отрицательных температур наружного воздуха, близких к расчетным для отопления.

* 1. Для обеспечения устойчивого функционирования объектов жилищно- коммунального хозяйства и социальной сферы в период прохождения зимнего максимума энергетических нагрузок к 1 октября должен быть закончен ремонт оборудования, устранены замечания и дефекты, выявленные в начальный период отопительного сезона, выполнена регулировка тепловых сетей и комплексное опробование систем, обеспечивающих работу оборудования на резервном топливе.
	2. Органами местного самоуправления с участием организаций жилищно- коммунального хозяйства образуются постоянно действующие группы по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства в период прохождения максимума энергетических нагрузок.
	3. При среднесуточной температуре наружного воздуха -15°С органами местного самоуправления объявляется усиленный режим теплоснабжения, при котором:

- уточняется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников теплоснабжающих организаций

- переводятся в состояние повышенной готовности аварийные бригады теплоснабжающих организаций, проверяется их укомплектованность оборудованием, инструментом, материалами и запасными частями для производства аварийно-восстановительных работ;

 - организуется постоянный контроль за работой систем централизованного теплоснабжения и состоянием утепления зданий;

- на источниках теплоснабжения проверяется работа резервного оборудования, наличие основного и резервного топлива.

7.4. При среднесуточной температуре ниже -26°С органами местного самоуправления объявляется нерасчетный режим теплоснабжения, при объявлении которого в дополнение к мероприятиям, указанным в пункте 7.4:

- во всех теплоснабжающих организациях вводится круглосуточное дежурство должностных лиц руководящего и инженерно- технического состава;

- распоряжением глав администраций сельских поселений организуется круглосуточное дежурство работников администраций.

# Завершение отопительного сезона

* 1. Завершение отопительного сезона производится в период положительных среднемесячных температур.
	2. При температуре наружного воздуха выше +8°С в течение 5 суток или прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха органами местного самоуправления объявляется прекращение регулярного отопления и переход к периодическому протапливанию, при котором допускается ограниченный отпуск тепла.
	3. Во время периодического протапливания при среднесуточных температурах наружного воздуха +10°С и выше в течение двух суток системы отопления зданий подлежат отключению и постановке на подпор, обеспечивающий их постоянное заполнение. При снижении среднесуточной температуры до +8° С и ниже в течение двух суток выполняются работы по подключению систем отопления зданий и обеспечивается работа источников теплоснабжения в заданных режимах.
	4. В системах теплоснабжения, работающих по открытой схеме, необходимо максимально сократить циркуляцию теплоносителя.
	5. При среднесуточной температуре наружного воздуха +8°С и выше в течение трех суток или прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха органами местного самоуправления объявляется завершение отопительного сезона.
	6. После объявления о завершении отопительного сезона теплоснабжающие организации обязаны отключить системы отопления с помощью запорной арматуры, при необходимости установить заглушки и до начала ремонтных работ оставить системы заполненными сетевой водой для консервации, а также выполнить осушение и вентиляцию водоводяных подогревателей теплопотребляющих установок.
	7. Ремонт тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления следует производить одновременно с 1 июня по 1 сентября.

Приложение 1

к Порядку ежегодной подготовки и проведения

отопительных сезонов в Ононском

муниципальном округе

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения в жилищно-коммунальной сфере и устанавливающих требования к эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства**

1. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам".
5. Санитарные правила и нормы СанПиН 4723-88 "Санитарные правила устройства и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения", утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 15 ноября 1988 года.
6. Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, утвержденные Госэнергонадзором России 7 мая 1992 года.
7. [Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных](http://docs.cntd.ru/document/901777728) к[отлов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 11 июня](http://docs.cntd.ru/document/901777728) 2[003 года N 88 "Об утверждении Правил устройства и безопасной](http://docs.cntd.ru/document/901777728) э[ксплуатации паровых и водогрейных котлов".](http://docs.cntd.ru/document/901777728)
8. [Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок,](http://docs.cntd.ru/document/901777728) утвержденные приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 года N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок".
9. [Организационно-методические рекомендации по подготовке к](http://docs.cntd.ru/document/901865542) проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ (М[ДС 41-6.2000), утвержденные приказом Госстроя России от 6](http://docs.cntd.ru/document/901856779) с[ентября 2003 -года N 203 "Об утверждении Организационно-методические](http://docs.cntd.ru/document/901856779) р[екомендации по подготовке к проведению отопительного периода и](http://docs.cntd.ru/document/901856779) п[овышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и](http://docs.cntd.ru/document/901856779) населенных пунктах РФ".
10. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, у[твержденные постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N](http://docs.cntd.ru/document/901865887) 1[70 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного](http://docs.cntd.ru/document/901865887) ф[онда".](http://docs.cntd.ru/document/901865887)

Приложение 2

к Порядку ежегодной подготовки и проведения

отопительных сезонов в Ононском

муниципальном округе

Утверждаю

Глава Ононского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Бородина

# Комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ононского муниципального округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N****п.п.** | **Объект** | **Единица** | **Подготовить (заменить) к осенне- зимнему периоду** |
| **всего** | **в том числе к сроку** |
| **01.07.** | **01.08** | **01.09** | **15.09** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | Жилищный фонд,В том числе: | тыс.ед. |  |  |  |  |  |
| тыс. кв. м |  |  |  |  |  |
| 3 | муниципальный | тыс.ед. |  |  |  |  |  |
| тыс.кв.м |  |  |  |  |  |
| 4 | государственный | тыс.ед. |  |  |  |  |  |
| тыс.кв.м |  |  |  |  |  |
| 5 | частный | тыс.ед. |  |  |  |  |  |
| тыс.кв.м |  |  |  |  |  |
| 6 | Лечебные учреждения | ед. |  |  |  |  |  |
| 7 | Детские дошкольные учреждения | ед. |  |  |  |  |  |
| 8 | Школы | ед. |  |  |  |  |  |
| 9 | Другие общественные здания | ед |  |  |  |  |  |
| 10 | Котельные по всем видам собственности | ед. |  |  |  |  |  |
| 11 | Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности | км |  |  |  |  |  |
| 12 | в том числе: ЖКХмуниципальных образований | км |  |  |  |  |  |
| 13 | в том числе: ЖКХ муниципальных образований | км |  |  |  |  |  |
| 14 | Водопроводные сети по всем видам собственности | км |  |  |  |  |  |
| 15 | Канализационные насосные станции по всем видам собственности | ед. |  |  |  |  |  |
| 16 | в том числе: ЖКХмуниципальных образований | ед. |  |  |  |  |  |
| 17 | Очистные сооружения канализации по всем видам собственности | ед. |  |  |  |  |  |
| 18 | в том числе: ЖКХмуниципальных образований | ед. |  |  |  |  |  |
| 19 | Канализационные сети по всем видам собственности | км |  |  |  |  |  |
| 20 | Создание запасов топлива: | тыс. тонн |  |  |  |  |  |
| 21 | уголь |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Финансовые средства муниципального района, выделяемые для подготовки ЖКХ к отопительному сезону, в том числе: | млн руб. |  |  |  |  |  |
| 23 | на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ | млн руб. |  |  |  |  |  |
| 24 | для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | млн руб. |  |  |  |  |  |
| 25 | Финансовые средства предприятий ЖКХ, выделяемые для подготовки ЖКХ к отопительному сезону, в том числе: | млн руб. |  |  |  |  |  |
| 26 | на приобретение топлива для предприятий и организаций ЖКХ | млн руб. |  |  |  |  |  |
| 27 | для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов | млн руб. |  |  |  |  |  |
| 28 | в том числе:ЖКХмуниципальных образований | ед. |  |  |  |  |  |
| 29 | в том числе: ЖКХмуниципальных образований | км |  |  |  |  |  |
| 30 | в том числе: ЖКХ муниципальных образований | км |  |  |  |  |  |
| 31 | Водопроводные сети по всем видам собственности | км |  |  |  |  |  |
| 32 | Канализационные насосные станции по всем видам собственности | ед. |  |  |  |  |  |
| 33 | в том числе: ЖКХмуниципальных образований | ед. |  |  |  |  |  |
| 34 | Очистные сооружения канализации по всем видам собственности | ед. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Порядку ежегодной подготовки и проведения

отопительных сезонов в Ононском

муниципальном округе

Утверждаю

Глава Ононского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Бородина

**ПЛАН-ГРАФИК**

**подготовки объектов ЖКХ Ононского муниципального округа к отопительному сезону 20 /20 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/ п | Наименование мероприятий | Сроки исполнения | Финансирование | Ответственный исполнитель |
| Начало | Окончание | Районный бюджет | Собственные средства | Население |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Организационные мероприятия |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Издание постановления о ходе прохождения отопительного периода20 /20 года и задачах на подготовку ЖКХ к зиме 20 /20 года |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Разработать и утвердить Комплексный план подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства |  | 15 мая |  |  |  |  |
| 4 | Подготовка и утверждение схем теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Разработка и утверждение актов-проверки и паспортов готовности муниципального образования управлению ЖКХ |  | 15 сентября |  |  |  |  |
| 6 | Разработать и утвердить Порядок ежегодной подготовки и проведения отопительного сезона в муниципальном районе «Ононский район» |  | 15 мая |  |  |  |  |
| 7 | Разработать и утвердить распоряжение об утверждении порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения |  | 15 мая |  |  |  |  |
| 8 | Разработать, согласовать и утвердить график опробования |  | 25 августа |  |  |  |  |
| 9 | разработать, согласовать графики подключения систем теплоснабжения |  | 1 сентября |  |  |  |  |
| 10 | Разработка и утверждение графика аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, прекращения подачи тепловой энергии |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Разработка и утверждение механизма оперативно-диспетчерского управления |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Разработка системы мониторинга состояния систем теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Разработка и утверждение нормативов и справок о соответствии фактического запаса основного, резервного или аварийного вида топлива на всех теплоисточниках муниципального района «Ононский район» |  | 1 октября |  |  |  |  |
| 14 | Разработать и утвердить перечень абонентов, не подлежащих включению в график ограничений, согласованных с органами местного самоуправления |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Разработать и утвердить перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального района «Ононский район» |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Разработать и утвердить Распоряжение Главы муниципального района «Ононский район» о создании комиссии по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне – зимний период |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Разработать и утвердить программу-план по подготовке теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период |  | 25 мая |  |  |  |  |
| 18 | Подготовка жилищного фонда: |  |  |  |  |  |  |
|  | капитальный ремонт кровли |  |  |  |  |  |  |
|  | ремонт межпанельных швов |  |  |  |  |  |  |
|  | ремонт водосточных труб |  |  |  |  |  |  |
|  | ремонт входных дверей |  |  |  |  |  |  |
|  | ревизия системы отопления, водоснабжения и т.д. |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Подготовка котельных и тепловых сетей: |  |  |  |  |  |  |
|  | Котельная:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |
|  | ремонт котла |  |  |  |  |  |  |
|  | текущий ремонт насосов |  |  |  |  |  |  |
|  | ревизия запорной арматуры |  |  |  |  |  |  |
|  | проведение гидравлических испытаний |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Замена участка тепловой сети по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |
|  | ремонт тепловой сети н.п. |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Подготовка водопроводно-канализационного хозяйства |  |  |  |  |  |  |
|  | (указать мероприятия согласно планам-графикам улучшения водоснабжения) |  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к Порядку ежегодной подготовки и проведения

отопительных сезонов в Ононском

муниципальном округе

Утверждаю

Глава Ононского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Бородина

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПАСПОРТ**готовности к отопительному периоду 20\_\_\_-20\_\_\_ гг. Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:1.2. 3.Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 20\_\_\_-20\_\_\_гг: Акт проверки готовности к отопительному периоду  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Ононского муниципального округа*(должность руководителя организации, которая назначила комиссию)* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *(подпись)* | О.А.Бородина*(Фамилия, И.О.)* |

  м.п. |

Приложение 5

к Порядку ежегодной подготовки и проведения

отопительных сезонов в Ононском

муниципальном округе

Утверждаю

Глава Ононского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А.Бородина

**АКТ**

**проверки подготовки к работе**

**в осенне-зимний период 20 /20 года**

С. Нижний Цасучей «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г

 Комиссия в составе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенная Распоряжением администрации муниципального района «Ононский район» №\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, на основании порядка оценки готовности к работе в осенне-зимний период и паспортизации теплоснабжающих организаций с по 20 года провела проверку и установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вывод: подготовлено/неподготовлено (подчеркнуть) к работе в осенне-зимний период и имеет (не имеет) право на получение паспорта

готовности.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |    |
|   | *(подпись, расшифровка подписи)* |
| Заместитель председателя комиссии: |    |
|   | *(подпись, расшифровка подписи)* |
| Члены комиссии: |    |
|   | *(подпись, расшифровка подписи)* |
|   |    |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: |
| " |   | " |   | 20 |  | г. |    |
|  | *(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)* |
| \* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения. |