РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

**Постановление**

с. Нижний Цасучей

21 августа 2024 года № 745

**Об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими»**

 Руководствуясь Постановлением Правительства Забайкальского края от 26 августа 2014 г. № 478 **«**Об утверждении положения об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими», Законом Забайкальского края от 13 ноября 2009 года №272-ЗЗК «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов государственным полномочием по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству над несовершеннолетними» и в соответствии с частью 5 статьи 37 Устава Ононского муниципального округа:

 Постановляю:

1. Создать комиссию по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края и утвердить её состав (приложение №1).

 2.Утвердить Положение о комиссии по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (приложение №2).

 3. Комиссия один раз в год (октябрь) осуществляет плановую проверку жилых помещений в порядке контроля за использованием и сохранностью жилых помещений сохраненными за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей и внеплановые проверки, в случаях ненадлежащего использования жилых помещений и (или) незаконном распоряжении жилыми помещениями.

Глава Ононского

муниципального округа О.А.Бородина

 Приложение № 1

к постановлению администрации

 Ононского муниципального округа

Забайкальского края

от 21 августа 2024 №745

 **СОСТАВ**

 **Комиссии по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края**

1.Еманаков С.К. – директор МБУ «Центр МТО» администрации Ононского муниципального округа

2. Сенотрусова Л.В. – главный специалист по охране прав детей комитета образования администрации Ононского муниципального округа

3.Тарбаева А.Ф. – ведущий специалист по охране прав детей комитета образования администрации Ононского муниципального округа

4.Батомункуева И.М. - главный специалист по муниципальной собственности отдела имущественных, земельных отношений и экономики администрации Ононского муниципального округа.

5. Главы сельских администраций Ононского муниципального округа

 Приложение № 2

к постановлению администрации

 Ононского муниципального округа

Забайкальского края

от 21 августа 2024 № 745

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О комиссии по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края**

1.Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Положением об осуществлении контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлении контроля за распоряжением ими, утвержденным Постановлением Правительства Забайкальского края от 26 августа 2014 г. № 478.

1.2. Комиссия создаётся и действует с целью обеспечения жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, (далее дети-сироты) по сохранению жилых помещений, собственниками либо нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма являются дети-сироты.

1.3. Комиссия является коллегиальным постоянно действующим совещательным органом.

1.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края. Комиссия состоит из членов не менее 5 человек.

2.Функции комиссии

2.1.Комиссия реализует следующие функции:

2.1.2. Заслушивает отчеты Комитета образования администрации Ононского муниципального округа о состоянии жилья детей-сирот;

2.1.3. Проводит плановые и внеплановые проверки состояния сохраненных жилых помещений за детьми-сиротами. Результаты проверок оформляются актами.

3. Организация деятельности комиссии:

3.1. Основными формами деятельности комиссии являются плановые и внеплановые проверки состояния жилых помещений, сохраняемых за детьми-сиротами

3.2. Комиссия проводит плановые проверки состояния жилых помещений, сохраняемых за детьми-сиротами 1 раз в год в соответствии с утвержденным ежегодным планом. По результатам проверок составляется акт (по утвержденной форме) в 2-х экземплярах, 1-й экземпляр акта хранится в личном деле ребенка, другой акт направляется законному представителю ребенка;

3.3. Комиссия проводит внеплановые проверки состояния сохраняемого жилого помещения:

- в случае поступлении я информации о фактах ненадлежащего использования и (или) незаконного распоряжения жилыми помещениями – в срок не более 30 дней со дня поступления указанной информации;

- в случае выявления фактов использования жилых помещений в нарушение жилищных прав детей-сирот в ходе плановой проверки – в срок не более со дня плановой проверки.

3.4. Итоги плановой и внеплановой проверки заносятся в журнал учета жилых помещений.