**СОВЕТ ОНОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

**От 18.11.2024 г. № 71**

**с. Нижний Цасучей**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Ононского муниципального округа № 61 от 26.03.2024г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 31 Устава Ононского муниципального округа, Совет Ононского муниципального округа, **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета Ононского муниципального округа № 61 от 26.03.2024 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края»:

Пункт 16 дополнить подпунктом:

«г) профилактический визит.»

Дополнить пунктом 16.4:

«16.4. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»

Приложение 2 изложить в следующей редакции (прилагается).

1. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Ононская заря».

Глава Ононского

муниципального округа О.А. Бородина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории Ононского муниципального округа

Забайкальского края

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков , установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».
3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
4. Наличие сведений об отсутствии более трёх лет на земельном участке характерных изменений его освоения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).