РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

**Постановление**

с. Нижний Цасучей

12.02. 2025 года № 69

**Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края**

Руководствуясь статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом Ононского муниципального округа, постановляю:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (приложение).
2. Постановление администрации муниципального района "Ононский

район" от 08.02.2022 № 35 «Об утверждении Порядка установления

причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального района "Ононский район", признать утратившим силу.

1. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после

дня официального опубликования.

Глава Ононского

муниципального округа О.А. Бородина

Исп. Кандеева С.Б

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ононского муниципального

округа от 12 .02 .2025 № 69

Порядок

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории

Ононского муниципального округа Забайкальского края

1. Настоящий порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Ононского муниципального округа и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется комиссией, образуемой администрацией Ононского муниципального округа.

3. Основанием для рассмотрения вопроса об образовании комиссии являются: а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) поступление информации (документов) от государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

в) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта, повлекшего за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Администрация Ононский муниципальный округ проводит проверку информации, полученной в соответствии с п. 3 настоящего Порядка, и не позднее 10 дней с даты ее получения издает постановление об образовании комиссии по установлению причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - постановление).

5. Отказ в образовании комиссии допускается в следующих случаях: отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства;

отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицу (лицам);

незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании комиссии;

если вред причинен в отношении объектов и в размере, не предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка.

6. В постановлении указывается основание и цель, состав комиссии, устанавливается срок работы комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня образования комиссии до дня утверждения ее заключения.

7. В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, осуществлением эксплуатации здания, сооружения, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

8. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства их повлекшие;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по устранению допущенных нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

9. Комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности вправе:

а) изучать материалы инженерных изысканий, исходно разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется либо осуществлялось строительство;

б) устанавливать наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

в) осуществлять проверку исполнительной документации по объекту строительства;

г) устанавливать соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

д) производить осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

е) устанавливать наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

ж) предпринимать все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

10. По результатам проверок составляется заключение комиссии (далее - заключение), содержащее выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Заключение подписывается всеми членами комиссии и утверждается председателем комиссии. При отказе члена комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

12. Утвержденное заключение комиссии размещается на официальном сайте Ононского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения.

13. Копия заключения комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения направляется (вручается):

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении комиссии;

в) представителям граждан и их объединений по их письменным запросам.

14. При установлении фактов административных правонарушений комиссия направляет соответствующую информацию в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

15. Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до устранения допущенных нарушений.

16. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в п. 7 Порядка, в случае их несогласия с заключением, могут оспорить его в судебном порядке.

Исп. Кандеева С.Б.