

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

Постановление

с. Нижний Цасучей

27.10.2025

№ 535

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Ононского муниципального округа Забайкальского края, постановляю:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению № 1.
2. Образовать межведомственную комиссию и утвердить ее состав согласно приложению № 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ононского
муниципального округа



О.А. Бородина

Исполнитель: Чаговцева С.Ф.

**Порядок проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции, расположенных на территории Ононского
муниципального округа Забайкальского края**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - мониторинг), осуществляется в целях: - обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан; - контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является администрация Ононского муниципального округа.

1.4. Межведомственная комиссия (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом. Комиссия:

- в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, региональным законодательством, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, входящими в состав Ононского муниципального округа;

- привлекает по согласованию к работе комиссии представителей органов государственной власти, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее

членов. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрация Ононского муниципального округа

1.5. Комиссия осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступающей в орган местного самоуправления информации о наличии признаков аварийности дома; - составляет план проведения мониторинга;

- привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- проводит анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- информирует главу Ононского муниципального округа о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации одним из следующих способов:

1) путем заключения администрацией Ононского муниципального округа муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

2) путем формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения

аварийного дома и направляет его в администрацию Ононского муниципального округа. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, администрацию Ононского муниципального округа.

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов, связанных с проведением мониторинга, осуществляется сотрудником администрации Ононского муниципального округа.

СОСТАВ
межведомственной комиссии по проведению мониторинга
технического состояния многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
расположенных на территории
Ононского муниципального округа Забайкальского края

Председатель комиссии:

Бородина О.А. – глава Ононского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Аюшеев Д-Д.В. – заместитель главы Ононского муниципального округа

Секретарь комиссии:

Кузикова М.А.- Специалист комитета экономики Ононского муниципального округа Забайкальского края (уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля)

Члены комиссии:

Чаговцева С.Ф. - Специалист по архитектуре администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края

Жеребцов Г.И. - Специалист Муниципального бюджетного учреждения «Центр материально-технического обслуживания»

Бороева Ю.Г. - Председатель комиссии по социальным вопросам и депутатской этики Совета Ононского муниципального округа Забайкальского края
