

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

Постановление

с. Нижний Цасучей

26.03.2025

№ 152

**О внесении изменений в постановление от 10.02.2025 года №49
«О создании и утверждении комиссии для оценки и обследования жилых
помещений, многоквартирных домов, находящихся в Федеральной
собственности, в муниципальном жилищном фонде и частного
жилищного фонда».**

В целях актуализации муниципального правового акта Ононского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Ононского муниципального округа Забайкальского края, Администрация Ононского муниципального округа Забайкальского края,

постановляет:

1. Внести в постановление администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края, следующие изменения и дополнения:
 - 1.1. В наименовании постановления от 10.02.2025 года №49 слова «О создании и утверждении комиссии для оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в Федеральной собственности, в муниципальном жилищном фонде и частного жилищного фонда» заменить словами «О создании и утверждении комиссии для оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в Федеральной собственности, в муниципальном жилищном фонде и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края»;
 - 1.2. Состав межведомственной комиссии по проведению осмотра зданий

сооружений в целях оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, в муниципальном жилищном фонде и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

- 1.3. В п.1 слова «Создать и утвердить комиссию для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации на территории Ононского муниципального округа: многоквартирных домов находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу или реконструкции (приложение)» заменить словами «Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края, и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению»
- 1.4. В постановлении от 10.02.2025 года №49 «О создании и утверждении комиссии для оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов, находящихся в Федеральной собственности, в муниципальном жилищном фонде и частного жилищного фонда» добавить п. 1.2 «Утвердить положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края, согласно приложению №2 к настоящему постановлению»
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Ононская заря» и размещения на официальном сайте администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края (<https://onons.75.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Ононского
муниципального округа

исп. Чаговцева Светлана Федоровна
тал. 8(30252) 4-17-55



Д.-Д.В.Аюшеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ононского муниципального округа
Забайкальского края
от « 26 » марта 2025 г. № 152

**Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений
жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов,
находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного
фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории
Ононского муниципального округа Забайкальского края**

Председатель комиссии:	
Аюшеев Д.-Д.В.	Заместитель главы Ононского муниципального округа Забайкальского края
Заместитель председателя комиссии:	
Кандеева С.Б.	Начальник Комитета экономики Ононского муниципального округа Забайкальского края
Секретарь комиссии:	
Кузикова М.А.	Специалист комитета экономики Ононского муниципального округа Забайкальского края (уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля)
Члены комиссии:	
Фалилеева В.В.	Главный специалист Комитета экономики администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края (уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля)
Чаговцева С.Ф.	Специалист по архитектуре администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края
Ракшаева Бальжима Зыгбеевна	начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю в городском округе «Поселок Агинское» (по согласованию)
Жеребцов Г.И.	Специалист Муниципального бюджетного учреждения «Центр материально-технического обслуживания»
Бороева Ю.Г.	Председатель комиссии по социальным вопросам и депутатской этики Совета Ононского муниципального округа Забайкальского края

Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края (далее - комиссия), является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 года № 47 (далее – Положение от 28.01.2006 № 47), нормативными правовыми актами Забайкальского края, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется администрацией Ононского муниципального округа Забайкальского края (далее – администрация Ононского муниципального округа).

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда Ононского муниципального округа Забайкальского края в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Проводить оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и принимать решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.2. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям;

2.2.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, организаций, должностных лиц необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию;

2.2.4. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии;

2.2.5. Принимать решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения;

2.2.6. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

2.2.7. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии;

2.2.8. Вносить в установленном порядке на рассмотрение администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края предложения комиссии по вопросам, требующим ее решения;

2.2.9. Составлять заключения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47;

2.2.10. Составлять акты обследования помещения и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края.

3.2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47.

3.3. В состав комиссии лица, указанные в пункте 3.2 настоящего постановления, включаются на основании постановления администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края по согласованию с соответствующими федеральными органами Российской Федерации либо подведомственными государственным органам Российской Федерации предприятиями (учреждениями).

3.4. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее, чем за пять дней до дня заседания комиссии. Необходимость участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, определяет комиссия.

3.5. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением от 28.01.2006 № 47, и настоящим Положением.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины от установленного числа ее членов.

3.7. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.8. Председатель комиссии:

3.8.1. Осуществляет общее руководство комиссией;

3.8.2. Утверждает повестку дня заседаний комиссии;

3.8.3. Дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

3.8.4. Организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

3.8.5. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.9. Члены комиссии:

- 3.9.1. Принимают участие в подготовке заседания комиссии;
- 3.9.2. Вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;
- 3.9.3. Пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);
- 3.9.4. Выполняют поручения председателя комиссии;
- 3.9.5. Участвуют в заседаниях комиссии.
- 3.9.6. В случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;
- 3.9.7. Принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.
- 3.9.8. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.10. Секретарь комиссии:

- 3.10.1. Организует проведение заседаний комиссии;
- 3.10.2. Информировывает членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения;
- 3.10.3. Ведет делопроизводство комиссии.

3.11. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.12. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом особого мнения, выраженного в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.13. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

3.14. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном Положением от 28.01.2006 № 47.

3.15. В случае принятия комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома, по результатам обследования составляется акт обследования помещения (далее - акт) по форме, указанной в Положении от 28.01.2006 № 47.

Акт составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

3.16. По результатам проведения оценки соответствия помещений и многоквартирных домов комиссия принимает одно из решений, установленных Положением от 28.01.2006 № 47.

Заключение составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

3.17. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.
