

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

Постановление

с. Нижний Цасучей

28.02. 2025

№ 104

Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Ононского муниципального округа

В соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края №27 от 3 февраля 2022 года «О соглашениях, которые предусматривают меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Забайкальского края», Уставом Ононского округа, в целях увеличения поступлений доходов в бюджет Ононского муниципального округа, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Ононского муниципального округа в 2025 году (Приложение №1).

2. Ответственным исполнителям обеспечить:

2.1. Взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра по Забайкальскому краю), Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю (далее – УФНС по Забайкальскому краю), Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – ДГИЗО Забайкальского края) в целях реализации Плана.

2.2. Представлять в Министерство финансов Забайкальского края отчетов о результатах реализации мероприятий Плана в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте Ононского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление администрации Ононского муниципального округа от 12.01.2024 №6 «Об утверждении Плана мероприятий по увеличению

поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Ононского муниципального округа считать утратившим силу.

Глава Ононского
муниципального округа



О.А. Бородина

Исп. Кандеева С.Б.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Ононского
муниципального округа
от 28.08.2025 года № 1074

План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Ононского муниципального округа в 2025 году (наименование муниципального района, городского округа, муниципального округа)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измере ния	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансова я оценка	Ответственные исполнители
----------	--------------------------	----------------------	---	-----------------------	------------------------------

1	2	3	4	5	6
1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателей					
1	Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального округа с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в: – Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); – базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ	единиц	Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю, УФНС по Забайкальскому краю сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов	57	Комитет администрации муниципального округа; сельские администрации администрации округа
		тыс. рублей		98,0	

1	2	3	4	5	6
1	выявлению собственников бесхозяйных объектов: – направление запросов предполагаемым собственникам объектов; – проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ		установленными собственниками незарегистрированными объектами недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты		муниципального округа; сельские администрации округа;
5	Анализ сведений, представленных Управлением Росреестра по Забайкальскому краю по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости	единиц	Количество сведений по объектам незавершенного строительства	0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства	0	Управление Росреестра по Забайкальскому краю
6	Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	единиц	Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки	0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДГИЗО Забайкальского края Министерство сельского хозяйства Забайкальского края

1	2	3	4	5	6
		земельного налога (1,5%)			
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленного земельного налога	0	
7	Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ	единиц	Количество земельных участков	0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами	0	
8	Проведение мероприятий муниципальной землепользования на привлечение к контролю, направленных на привлечение лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений	единиц	Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности	2	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;
		тыс. рублей	Сумма земельного налога	0,3	
2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арсидной платы и информированию налогоплательщиков					

2		3	4	5	6
1	Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы	%	уплачено/начислено	15%	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю; ДГИЗО
10	Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате: – заслушивание налогоплательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет; – осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками	единиц	Количество налогоплательщиков	2	
		тыс. рублей	Сумма погашенной задолженности	40,0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю
11	Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ	единиц		0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю
		тыс. рублей		0	
12	Проведение акции «Время платить налоги» размещение информации на официальном сайте и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов	единиц	Количество акций, публикаций	15	Комитет по финансам, Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;

1	2	3	4	5	6
					УФНС по Забайкальскому краю
3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам					
13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Комитет по финансам, Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов местных бюджетов	0	
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невыгодных), не актуальных налоговых льгот.	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Комитет по финансам, Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов	0	
4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость					
15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального округа с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц тыс. рублей	Количество объектов Кадастровая стоимость	0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДИЗО по Забайкальскому краю
16	Направление предложений в Департамент	единиц	Количество объектов	0	

1	2	3	4	5	6
	государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящиеся на территории муниципального округа, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	тыс. рублей	Кадастровая стоимость	0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДП ИЗО по Забайкальскому краю
5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов					
17	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду	тыс. рублей	Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования (муниципальными учреждениями)	3	Комитет экономики Администрации муниципального округа; учреждения культуры, образования, сельские администрации округа;
		тыс. рублей	Постановка на учет выявленного выморочного и бесхозяйного имущества	1200,0	
18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	единиц	Количество новых заключенных договоров аренды	1	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;
		тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	10,0	

1	2	3	4	5	6
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена	%	Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	10%	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДП ИЗО по Забайкальскому краю
20	Организовать поступление в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	3,542	Комитет экономики Администрации муниципального округа;
21	Проводить учет и контроль за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путем ведения лицевого карточек в разрезе арендаторов	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	7,779	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДП ИЗО по Забайкальскому краю
22	Обеспечение снижения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и ответственность на которые не разграничена, адресная работа с должниками в рамках комиссии, образованной в Администрации Ононского муниципального округа	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	21,00	Комитет экономики Администрации муниципального округа;
23	Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направления уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие со службой судебных приставов	тыс. рублей	Сумма снижения задолженности по арендной плате	25,00	Администрация муниципального округа; Служба судебных приставов