

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

Постановление

с. Нижний Цасучей

16.03.2026

№ 107

О создании рабочей комиссии и утверждении плана мероприятий по выявлению и пресечению размещения незаконных объектов в границах зон затопления/подтопления или на паводкоопасной территории

В целях реализации полномочий по муниципальному земельному контролю, руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ, Земельным кодексом РФ (ст. 72), Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по выявлению и пресечению размещения незаконных построек, ограждений и иных сооружений в границах зон затопления/подтопления или на паводкоопасной территории, береговой полосе водных объектов (Приложение 1).
2. Создать рабочую комиссию в составе согласно Приложению 2.
3. Рабочей комиссии обеспечить выполнение Плана, в том числе организацию выездных обследований, оформление материалов, направление предостережений/уведомлений, подготовку материалов для административного и судебного реагирования.
4. Уполномоченному органу муниципального земельного контроля администрации Ононского муниципального округа обеспечить ведение реестра выявленных объектов и ежемесячное представление отчета Главе МО до 05 числа месяца, следующего за отчетным.
5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.

И.о. главы Ононского
муниципального округа

Исп. Чаговцева С.Ф.



Д.-Д. В. Аюшеев

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по выявлению и пресечению размещения самовольных построек, ограждений и иных сооружений в границах зон затопления/подтопления или на паводкоопасной территории, береговой полосы водных объектов в рамках муниципального земельного контроля

Цель

- выявление незаконно размещенных объектов капитального строительства, некапитальных сооружений и ограждений в границах зон затопления/подтопления или на паводкоопасной территории, береговой полосе водных объектов;
- принятие мер муниципального земельного контроля и иных мер реагирования (административных, судебных) для устранения нарушений;
- обеспечение снижения рисков причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу, а также ущерба окружающей среде при паводках.

Нормативная правовая база (ключевые акты)

- Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (общие требования к процедурам, профилактике, контрольным мероприятиям).
- Земельный кодекс РФ (в т.ч. статья 72 «Муниципальный земельный контроль»; статьи о земельных правонарушениях и использовании земель).
- Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
- Градостроительный кодекс РФ (понятие зон с особыми условиями использования территорий, включая зоны затопления/подтопления).
- Водный кодекс РФ (регулирование водных объектов, ограничений и мер по предотвращению вредного воздействия вод, береговая полоса водных объектов).
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (установление/изменение границ зон).
- Федеральный закон от 13.07.2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (ЕГРН, сведения о зонах и объектах недвижимости).
- КоАП РФ (в зависимости от состава: самовольное занятие земельного участка и иные нарушения земельного законодательства).

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

№	Мероприятие	Документы/результат	НПА-основание
1	2	3	4
1	Издать распоряжение главы Ононского муниципального округа об утверждении плана работ и создании рабочей группы	Распоряжение главы Ононского муниципального округа	33-ФЗ; 248-ФЗ; 3К РФ (ст. 72).
2	Сформировать перечень паводкоопасных территорий: получить сведения о зонах затопления/подтопления из ЕГРН, в случае отсутствия установленных зон определить	Реестр зон (таблица + карта), перечень кадастровых кварталов; участков.	218-ФЗ; ПП РФ №360, ГрК РФ.
3	Провести дистанционный анализ ортофото/спутников, публичной кадастровой карты, обращений граждан, материалов МЧС; предварительное выявление объектов.	Перечень потенциальных нарушений; подбор материалов фиксации.	248-ФЗ (профилактика, информационное обеспечение); 218-ФЗ.
4	Провести обследования (выездные осмотры/обследования) по маршрутам: фото/видеофиксация, координаты, описание, установление правообладателей (по ЕГРН)	Акты обследования, схемы, фототаблицы, реестр объектов с привязкой к кадастровым данным.	248-ФЗ (контрольные мероприятия); 218-ФЗ, 3К РФ.

5	Профилактические меры: информирование правообладателей, выдача предостережений о недопустимости нарушений (при основаниях)	Предостережения; уведомления; публикации на сайте/в СМИ.	248-ФЗ (профилактика, предостережение).
6	Возбуждение дел об административных правонарушениях (при наличии состава), направление материалов в уполномоченный орган/комиссию.	Протокол(ы), постановления; учет санкций.	КоАП РФ; ВК РФ; 248-ФЗ.
7	Направить требование (уведомление) о добровольном демонтаже/сносе и приведении земельного участка в надлежащее состояние; установить срок исполнения.	Уведомление/предписание, подтверждение вручения (почта/ГИС).	248-ФЗ, ЗК РФ; ГК РФ (в части защиты права собственности)
8	Контроль исполнения: повторные осмотры; фиксация исполнения/неисполнения; расчет затрат на возможный демонтаж силами муниципалитета (при наличии правовых оснований).	Акты повторного обследования; заключение о неисполнении.	248-ФЗ.
9	Судебное реагирование: подготовка и подача исков о сносе самовольных построек; освобождении земельного участка; обеспечение доказательственной базы; при	Исковое заявление, комплект доказательств, ходатайства.	ГПК РФ/КАС РФ; ГК РФ (самовольная постройка); ЗК РФ.

	необходимости - обеспечительные меры.		
--	--	--	--

Минимальный комплект доказательств по каждому объекту (для досудебных и судебных процедур)

- выписка из ЕГРН на земельный участок (правообладатель, вид разрешенного использования, ограничения);
- сведения ЕГРН о границах зоны затопления/подтопления (или официальный картографический материал с привязкой);
- акт обследования (осмотра) с описанием объекта, датой, составом комиссии;
- фото таблица/видео, координаты, схема расположения;
- доказательства отсутствия разрешительной документации (при наличии запроса в уполномоченный орган по строительству/архитектуре);
- доказательства направления предостережения/предписания/уведомления и его получения (почтовые идентификаторы, расписка, электронные подтверждения);
- акт повторного обследования (неисполнение), расчет/оценка последствий и рисков (при необходимости).

Практические требования к оформлению материалов

- Соблюдать основания и процедуру контрольных мероприятий, предусмотренные 248-ФЗ, включая оформление решения о проведении мероприятия, уведомление (если требуется), фиксацию результатов и вручение акта. Соблюдать основания и процедуру контрольных мероприятий, предусмотренные 248-ФЗ, включая оформление решения о проведении мероприятия, уведомление (если требуется), фиксацию результатов и вручение акта.
- Персонально устанавливать правообладателя (ЕГРН) и адрес для направления документов; хранить подтверждения направления/вручения.
- Фиксировать принадлежность объекта и связь с конкретным земельным участком (кадастровый номер, координаты, схема).
- Отдельно отражать правовой режим территории (зона затопления/

подтопления): ссылка на ЕГРН/акт установления зоны.
- Обеспечить хранение исходных файлов фото/видео (дата, место, устройство).

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ононского муниципального округа
Забайкальского края
от « 16 » марта 2026 г. № 107

**Состав рабочей комиссии по выявлению и пресечению размещения
незаконных построек, ограждений и иных сооружений в границах зон
затопления/подтопления или на паводкоопасной территории, береговой
полосе водных объектов**

Состав рабочей комиссии:	
Председатель комиссии	
Аюшеев Д.-Д.В. -	Заместитель главы Ононского муниципального округа Забайкальского края
Заместитель председателя комиссии	
Томских А.Н. -	Начальник Комитета экономики Ононского муниципального округа Забайкальского края
Секретарь комиссии:	
Беломестнова Н.Г. –	Главный специалист по ГО и ЧС администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края
Члены комиссии:	
Еманаков С.К.	Начальник Муниципального бюджетного учреждения «Центр материально-технического обслуживания»
Духновская Н.Г.	Главный специалист по земельным отношениям Комитета экономики
Жеребцов Г.И.	Специалист Муниципального бюджетного учреждения «Центр материально-технического обслуживания» (уполномоченный на проведение муниципального жилищного контроля)
Чаговцева С.Ф.	Специалист по архитектуре администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края
Бороева Ю.Г.	Председатель комиссии по социальным вопросам и депутатской этики Совета Ононского муниципального округа Забайкальского края