

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

Постановление

с. Нижний Цасучей

26.02 2026

№ 85а

Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Ононского муниципального округа

В соответствии с Постановлением Правительства Забайкальского края №27 от 3 февраля 2022 года «О соглашениях, которые предусматривают меры по социально-экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов муниципальных районов (муниципальных округов, городских округов) Забайкальского края», Уставом Ононского округа, в целях увеличения поступлений доходов в бюджет Ононского муниципального округа, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Ононского муниципального округа в 2026 году (Приложение №1).

2. Ответственным исполнителям обеспечить:

2.1. Взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра по Забайкальскому краю), Управлением Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю (далее – УФНС по Забайкальскому краю), Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – ДГИЗО Забайкальского края) в целях реализации Плана.

2.2. Представлять в Министерство финансов Забайкальского края отчетов о результатах реализации мероприятий Плана в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном сайте Ононского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление администрации Ононского муниципального округа от 28.02.2025 № 104 «Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет

Ононского муниципального округа считать утратившим силу.

Глава Ононского
муниципального округа



[Handwritten signature]

О.А. Бородина

Исп. Томских А.Н.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации Ононского
муниципального округа
от 26.02.2026 года № 85а

План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет
Ононского муниципального округа в 2026 году
(наименование муниципального района, городского округа, муниципального округа)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии, определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка	Ответственные исполнители
-------	--------------------------	---------------	--	-------------------	---------------------------

1	2	3	4	5	6
1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателей					
1	Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального округа с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в: – Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); – базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ	единиц	Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю, УФНС по Забайкальскому краю сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов	42	Комитет администрации муниципального округа; сельские администрации
		тыс. рублей		30,0	

1	2	3	4	5	6
2	<p>Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)</p>	единиц	<p>Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)</p>	155, из них ОКС -35, з/у - 120	<p>Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; Управление Росреестра по Забайкальскому краю; УФНС по Забайкальскому краю;</p>
3	<p>Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков. Обеспечение защиты интересов муниципального округа при рассмотрении судами исковых заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	тыс. рублей	<p>Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости</p> <p>Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости</p>	0	<p>Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДГИЗО Забайкальского края</p>
4	<p>Проведение мониторинга бесхозных объектов на местности по кадастровым кварталам. Проведение организационно-правовых мероприятий по</p>	единиц	Количество мероприятий, проведенных с	8	<p>Комитет экономики Администрации</p>

1	2	3	4	5	6
	<p>выявлению собственников бесхозяйных объектов: – направление запросов предполагаемым собственникам объектов; – проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ</p>		<p>установленными собственниками незарегистрированными объектами недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты</p>		<p>муниципального округа; сельские администрации округа;</p>
5	<p>Анализ сведений, представленных Управлением Росреестра по Забайкальскому краю по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости</p>	<p>единиц</p>	<p>Количество сведений по объектам незавершенного строительства</p>	<p>0</p>	<p>Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;</p>
6	<p>Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога</p>	<p>тыс. рублей</p>	<p>Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства</p>	<p>0</p>	<p>Управление Росреестра по Забайкальскому краю</p>
		<p>единиц</p>	<p>Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственно го назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки</p>	<p>0</p>	<p>Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДГИЗО Забайкальского края Министерства сельского хозяйства Забайкальского края</p>

1	2	3	4	5	6
		земельного налога (1,5%)	Сумма дополнительно исчисленного земельного налога	0	
7	<p>Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ</p>	тыс. рублей	Количество земельных участков	0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;
		единиц	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами	0	
8	<p>Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений</p>	единиц	Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности	2	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;
		тыс. рублей	Сумма земельного налога	0,3	
<p>2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков</p>					

1	2	3	4	5	6
9	Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы	%	уплачено/начислено	5%	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю; ДГИЗО
10	Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате: – заслушивание плательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет; – осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками	единиц	Количество налогоплательщиков	2	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю
11	Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ	единиц	Сумма погашенной задолженности	40,0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю
12	Проведение акции «Время платить налоги» размещение информации на официальном сайте и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов	единиц	Количество акций, публикаций	0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю Комитет по финансам, Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;

1	2	3	4	5	6
					УФНС по Забайкальскому краю
3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам					
13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов	1	Комитет по финансам, Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов местных бюджетов	35	муниципального округа; сельские администрации округа; УФНС по Забайкальскому краю
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невыгодных), не актуальных налоговых льгот	единиц	Количество принятых правовых актов	0	Комитет по финансам, Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов	0	
4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость					
15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального округа с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц	Количество объектов		Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации
		тыс. рублей	Кадастровая стоимость	0	ДГИЗО по Забайкальскому краю
16	Направление предложений в Департамент	единиц	Количество объектов	0	

1	2	государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального округа, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	3 тыс. рублей	4 Кадастровая стоимость	5 0	6 Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДГИЗО по Забайкальскому краю
5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов						
17	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду	тыс. рублей	Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования (муниципальными учреждениями)	2		Комитет экономики Администрации муниципального округа; учреждения культуры, образования, сельские администрации округа;
18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	тыс. рублей	Постановка на учет выявленного выморочного и бесхозяйного имущества	600,0		
18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	единиц	Количество новых заключенных договоров аренды	1		Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа;
		тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	10,0		

1	2	3	4	5	6
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена	%	Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	10%	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДГИЗО по Забайкальскому краю
20	Организовать поступление в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	17,0	Комитет экономики Администрации муниципального округа;
21	Проводить учет и контроль за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путем ведения лицевых карточек в разрезе арендаторов	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	7,0	Комитет экономики Администрации муниципального округа; сельские администрации округа; ДГИЗО по Забайкальскому краю
22	Обеспечение снижения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности на которые не разграничена, адресная работа с должниками в рамках комиссии, образованной в Администрации Ононского муниципального округа	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	0	Комитет экономики Администрации муниципального округа;
23	Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направления уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие со службой судебных приставов	тыс. рублей	Сумма снижения задолженности по арендной плате	0	Администрация муниципального округа; Служба судебных приставов