

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Забайкальский край

Администрация Ононского муниципального округа

Постановление

с. Нижний Цасучей

«15» 07 2026

№ 259

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2026-2030 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Забайкальского края от 31.12.2015 № 656 «Об утверждении государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищной политики Забайкальского края», Уставом Ононского муниципального округа, постановляю:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2026-2030 годы».

2. Постановление администрации муниципального района «Ононский район» от 25.02.2021 года №34 год «О внесении изменений в муниципальную долгосрочную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей на 2021-2025 годы» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Ононская Заря» и на официальном сайте Администрации Ононского муниципального округа телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Действие программы распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2026 г.

5. Контроль за исполнением мероприятий муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2026-2030 годы» оставляю за собой.

Глава Ононского
муниципального округа



О.А. Бородина

Исп. Шаметова О.М.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Ононского муниципального округа
Забайкальского края
от 15.07, года № 259

ПАСПОРТ
муниципальной долгосрочной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей на 2026–2030 годы»

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2026–2030 годы» (далее - программа).
Дата утверждения программы	Постановление администрации Ононского муниципального округа «Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2026–2030 годы» от « » 2026 г. №
Заказчик программы	Администрация Ононского муниципального округа Забайкальского края
Разработчик программы	Комитет экономики администрации Ононского муниципального округа Забайкальского края
Цель и задачи программы	Цель – создание экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельских территорий Ононского муниципального округа Забайкальского края и повышению уровня и качества жизни сельского населения; государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачи: развитие социальной сферы и инженерной инфраструктуры на территории Ононского муниципального округа; создание основ для повышения престижности проживания в сельской местности.
Важнейшие целевые индикаторы программы	Оказание государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке нуждающимися в жилых помещениях.
Сроки и этапы реализации программы	2026–2030 годы. Программа реализуется в один этап.
Потребность в финансировании программы	Объемы финансирования мероприятий программы подлежат ежегодной корректировке с учетом

	возможностей бюджетов Забайкальского края и бюджета Ононского муниципального округа 2026 год – 260,0 тыс.руб 2027 год – 300,0 тыс.руб 2028 год – 300,0 тыс.руб 2029 год – 300,0 тыс.руб 2030 год - 300,0 тыс.руб
Основные ожидаемые конечные результаты реализации программы	- улучшение жилищных условий молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; - укрепление семейных отношений; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснования необходимости ее решения программным методом

Ононский муниципальный округ с 2006 года участвует в реализации мероприятий программы "Обеспечение жильем молодых семей", федеральной целевой программы "Жилище" на 2006 - 2010 годы, на 2011 - 2015 годы и 2015 - 2020 годы. Начиная с 1 января 2018 года предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". За все время реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на территории Ононского муниципального округа Забайкальского края улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, краевого и местных бюджетов семьи.

В 2026 году изъявили принять участие в реализации мероприятий программы семьи.

В настоящее время, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса при оформлении ипотечных кредитов не менее 20% от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в

качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия молодых семей в программе;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки в рамках программы только один раз.

Основная проблема в данной сфере - это необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей, которая:

является одной из приоритетных, и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Реализация мероприятий программы будет способствовать:

созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;

развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;

укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;

созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Раздел 2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации программы

Целью программы является создание экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию сельских территорий Ононского муниципального округа Забайкальского края и повышению уровня и качества жизни сельского населения;

- государственная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Задачами программы является развитие социальной сферы и инженерной инфраструктуры на территории Ононского муниципального округа;
- создание основ для повышения престижности проживания в сельской местности.

Сроки реализации программы 2026-2030 годы. Программа будет реализовываться в один этап.

Раздел 3. Организационные мероприятия:

Данная программа разрабатывается, и будет осуществляться в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», во исполнение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2010-2012 годы, «Жилище на 2023-2020 годы», « Жилище 2021-2025 годы» « Жилище 2026-2030 годы».

Право на получение муниципальной услуги имеет молодая семья (далее Заявитель), состоящая в зарегистрированном браке, в том числе молодая семья в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов или одного родителя не превышает 35 лет на день включения молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году. При этом молодая семья должна быть признана в качестве нуждающейся в жилых помещениях в установленном порядке и иметь в наличии доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз.

Данная программа предполагает выполнение мероприятий с учетом их финансирования за счет средств федерального бюджета, краевого и местного, а также собственных средств участников программы, в связи с этим и, учитывая, что муниципальная программа будет выполнена с учетом краевой программы, потребность в средствах на финансирование представлены в таблице:

Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб. в ценах 2025 года)					
	Всего	В том числе по годам				
		2026	2027	2028	2029	2030
Федеральный бюджет	5539,50(прогноз)	1812	1885,7	1841,8	0	0
Краевой бюджет	484,20 (прогноз)	115,6	186,4	182,2	0	0
Местный бюджет	304,5	304,5	0	0	0	0
Итого по программе	6328,20	2232,10	2072,10	2024,00	0	0

Источниками собственных средств определены средства населения, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Пропорции объемов оказания поддержки за счет всех источников финансирования определены в соответствии с требованиями федеральной программы.

Привлечение средств федерального и краевого бюджетов будет осуществляться в соответствии с механизмом реализации и условиями софинансирования федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2015 года №656.

Источниками внебюджетных средств определены средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также средства населения, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома. Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и ответственным

исполнителем программы и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом ответственным исполнителем программы.

Общий объем необходимого финансирования из средств бюджета Ононского муниципального округа на реализацию программы, рассчитан из минимальных расходов, необходимых для качественного улучшения жилищных условий молодых семей.

Раздел 5. Перечень основных мероприятий программы

(тыс. руб. в ценах соответствующих лет)

№ п / п	Наименование мероприятия	Сроки реализации, годы	Источники финансирования	Потребность в финансовых ресурсах			
				Всего	в том числе по годам		
					2026	2027	2028
1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома	2026-2030	Муниципальный, тыс.руб	860,0	260	300	300
			Краевой, тыс.руб.	1800,3 0856	649,6906 8	587,4576 8	563,16 02
			Федеральный, тыс.руб	4275,9 9144	1402,409 32	1424,642 32	1448,9 398
			ИТОГО	6936,3	2312,1	2312,1	2312,1
2	Организация проведения информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач программы (опубликование информации в СМИ)	2026-2030	Муниципальный бюджет	0	0	0	0
	ИТОГО по программе			6939,3	2313,1	2313,1	2313,1

Раздел 6. Перечень индикаторов программы

Для контроля программных мероприятий определены целевые индикаторы и показатели, характеризующие прямой эффект от реализации программы:

Целевые индикаторы	Показатели (по годам)				
	2026	2027	2028	2029	2030
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)	8	10	12	15	17
Количество молодых семей, получивших дополнительную льготу при рождении (усыновлении) одного ребенка	1	3	3	3	3

Раздел 7. Описание рисков реализации программы и способов их минимизации

К основным рискам реализации государственной программы, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов, относятся:

законодательные риски, обусловленные изменением условий реализации программы;

финансовые риски, обусловленные снижением и / или отсутствием финансирования программы.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение в полном объеме и в установленные сроки мероприятий программы, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации программы.

Способами ограничения рисков будут являться:

подготовка и анализ ежемесячных и ежеквартальных отчетов о ходе реализации выполнения программы;

обеспечение эффективного взаимодействия ответственного исполнителя и участников программы (в том числе за счет контроля реализации соглашений);

координация деятельности сельских администраций Ононского муниципального округа, участвующих в реализации программы.

Раздел 8. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации программы и использование выделенных из средств федерального, краевого и местных бюджетов обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- адресного представления бюджетных средств;
- привлечение молодыми семьями собственных кредитных и заемных средств, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Выполнение мероприятий программы будет способствовать:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе.