ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ГОРОД ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

25 ноября 2021 года № 45

г. Петровск-Забайкальский

**Об утверждении Положения**

**о маневренном жилищном фонде**

**городского округа «Город**

**Петровск-Забайкальский»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Петровск-Забайкальский», Дума городского округа «Город Петровск-Забайкальский», **решила:**

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде городского округа «Город Петровск-Забайкальский» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.
3. Настоящее решение обнародовать на официальных стендах, расположенных по адресам: г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, (здание администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»), г. Петровск-Забайкальский, ул. Пушкина, д.18 (здание МБУК «Городская информационная библиотечная система) и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа

«Город Петровск-Забайкальский» И.И. Зарыпов

Утверждено

решением Думы городского округа

«Город Петровск-Забайкальский»

от 25.11.2021г. № 45

**Положение**

**о маневренном жилищном фонде городского округа «Город Петровск-Забайкальский»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](https://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»](https://docs.cntd.ru/document/901966143) и Уставом городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и пользования жилыми помещениями маневренного фонда городского округа «Город Петровск-Забайкальский» (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;  
1.3.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (пожар, наводнение, обрушение и т.д.).

1.3.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется администрацией городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

**II. Порядок формирования**

**жилых помещений маневренного фонда**

2.1. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта.

2.2. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений.

2.3. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются с соблюдением порядка и требований, установленных [Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду](https://docs.cntd.ru/document/901966143#6500IL), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»](https://docs.cntd.ru/document/901966143).

2.4. Подготовка проекта распоряжения администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду осуществляется специалистом по жилищным вопросам администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

2.6. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Комитетом экономики, управления муниципальным имуществом и земельных отношений администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

**III. Порядок предоставления**

**жилого помещения маневренного фонда**

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека в соответствии с частью 1 статьи 106 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946).

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.2.1. До завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.1 настоящего Положения);

3.2.2. До завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 настоящего Положения);

3.2.3. До завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946), другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946) (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 настоящего Положения);

3.2.4. Установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.4 настоящего Положения).

3.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. В освобожденные жилые помещения маневренного фонда граждане заселяются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

3.5.1. Личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

3.5.2. Документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3.5.3. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

3.5.4. Документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 настоящего Положения);

3.5.5. Документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 настоящего Положения);

3.5.6. Согласие заявителя на обработку персональных данных всех членов семьи.

Документы, указанные в подпунктах 3.5.2 и 3.5.3 пункта 3.5 настоящего Положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

3.6. Прием представленного полного комплекта документов заявителя, регистрация заявления, выдача расписки заявителю в получении документов производится в течение одного рабочего дня.

3.7. Поданные гражданами заявления рассматриваются в 30-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о предоставлении жилого помещения в маневренном фонде рассматривается на заседании жилищной комиссии администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

3.8. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов.

3.9. Решение об отказе в предоставлении жилых помещений маневренного фонда принимается в случаях, если:

3.9.1. Не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

3.9.2. Представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения.

3.10. На основании постановления администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда администрация городского округа «Город Петровск-Забайкальский» заключает договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами.

3.12. Предоставление жилого помещения осуществляется без взимания государственной пошлины и иной платы.

3.13. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**IV. Порядок пользования жилым помещением по договору найма маневренного фонда**

4.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946), [Правилами пользования жилыми помещениями](https://docs.cntd.ru/document/901964649#6540IN), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации, [Типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901966143#7E60KF), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»](https://docs.cntd.ru/document/901966143).

4.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4.4. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

4.5. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10 дней.

4.6. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение в местный бюджет городского округа «Город Петровск-Забайкальский» и коммунальные услуги в кассы соответствующей управляющей компании или товарищества собственников жилья. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

4.7. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

4.8. Гражданам, проживающим в жилых помещениях маневренного фонда, компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются с учетом совокупного дохода семьи, прожиточного минимума и действующих на территории Забайкальского края льгот.

**V. Финансирование содержания и ремонта маневренного фонда**

5.1. Финансирование затрат по содержанию и текущему ремонту маневренного фонда осуществляется:

- за счет средств граждан, проживающих в маневренном фонде;

- за счет средств бюджета городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

5.2. Граждане, проживающие в маневренном фонде, вносят плату за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по ценам, установленным для граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, и плату за коммунальные услуги по утвержденным тарифам.

5.3. В случае, когда маневренный фонд не заселен, расходы по содержанию, текущему ремонту и отоплению маневренного фонда осуществляются за счет средств бюджета городского округа «Город Петровск-Забайкальский». Эти расходы предусматриваются в бюджете городского округа «Город Петровск-Забайкальский» согласно муниципальным правовым актам.

**VI. Контроль за использованием жилых помещений, входящих в состав маневренного жилищного фонда**

5.1. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется администрацией городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством РФ.