**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2021 ГОД. ( ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕ-ОСЕННИЙ ПЕРИОД).**

 **ООО «НАДЕЖДА» ( с отметками о выполнении)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  | **Запланированное мероприятий** | **Необходимые****работы** | **исполнитель** | **Дата начала и** **окончания****работ.** | **Отметка об исполнении** |
|  1 |  **2** |  3 |  4 |  5 |  6 |
|  **1.Косметический ремонт подъездов, ремонт в подъездах:** |
|  1.1.1.2.1.3.   1.4.1.5.1.6.1.7. | Спортивная, дом 9аМикрорайон 1, дом 16Микрорайон 1, дом 7Микрорайон 1, дом 8Ул.Ленина, дом 26Ул.Спортивная, дом 28Ул.Лесная, дом 68**Кроме запланированных выполнен косметический ремонт подъездов:**Ул.Спортивная, дом 18- 5,6 подъездыМикрорайон Федосеевка – 1,2 подъезды.Микрорайон 1, дом 19- 4 подъезда ( с 1 по 4 –й)Спортивная, дом 24 – 2 подъездаМикрорайон 1, дом 12 - 3,4,5 подъезды Ул. Спортивная, дом 16- 2-й подъезд после пожара. | Косметический ремонт подъездовКосметический ремонт 1 и 2-го подъездовКосметический ремонт третьего подъезда Косметический ремонт двух подъездов.Покрасить подъезд (доделать косметический ремонт ) Косметический ремонт двух подъездов Косметический ремонт первого подъезда  | Договор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подряда | Май-июньИюнь-июльиюльиюль-августАвгустСентябрьсентябрь | выполненовыполненовыполнено 2-х подъездовВыполнено 4-х подъезда.Выполнено ( 1,2 подъезды).Выполнено 4-х подъездов.Выполнено 4-х подъездов |
|  **2. Ремонт фасадов, подпорных стенок** |
| 2.1.2.2.2.3 | **Микрорайон 1, дом 19.****Ул.Спортивная, дом 9а****Микрорайон 1, дом 14****Кроме запланированных выполнены работы:**Микрорайон 1, дом 18- покраска всех металлических дверейУл.Ленина, дом 22 – покраска входных дверей подъездовМикрорайон 1, дом 19. Покраска элементов детской площадки.Микрорайон 1, дом 17. Покраска элементов детской площадки.Микрорайон 1, дом 18. –покраска ограждений на придомовой территорииУл.Ленина, дом 17- выполнен косметический ремонт фасада.Ул.Спортивная, дом 18- ремонт и побелка подпорной стенки, покраска ограждений и детской площадки.. | Затирка, побелка подпорной стенкиПровести ремонт торцевой части фасада.Доделать ремонт фасада | Работники ООО «Надежда».Работники ООО «Надежда» Работники ООО «Надежда»  |  Май- июньИюнь-июльИюль | ВыполненоПеренесено на 2022г.выполнено |
| **3.Ремонт вентиляционных шахт.** |
| 3.1. | **Спортивная, дом 21** | Провести ремонт вентиляционных шахт на чердаке | Работники ООО «Надежда» | июнь | Перенесено на 2022г. |
|  **4. Работы по подвалу ( замена труб, задвижек), замена стояков** |
| 4.1.4.2.4.3. | **Микрорайон 1, дом 9****Спортивная, дома 1, 2,3.****Ул.Лесная, 68****Все дома, находящиеся на обслуживании** |  Замена розлива холодной и горячей воды в лотках.Частично заменить трубы розлива горячей водыПодвал. Установка кранов на перекрывание стояков холодной воде и отопленииЗамена аварийных стояков (плановая) | Слесари-сантехникиСлесари- сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехники |  Май- июньИюнь-июльИюльИюль-август | выполненопосле прочистки труб до входа в дома отпала необходимость замены труб розлива в домахперенесено на 2022г.выполнено |
| **5. Восстановление водосточной системы** |
| 5.1.5.2.5.3. | **Лесная, дом 68****Микрорайон 1, дом 7****Все дома, находящиеся в управлении и на обслуживании** | Установка оставшихся водосточных трубУстановка оставшихся желобов и установка водосточных трубПроверить по домам водосточные трубы, при необходимости заменить звенья | Работники ООО «Надежда»Работники ООО «Надежда»Работники ОО «Надежда» При наличии вышки | Май-июнь(при наличии вышки)Июнь-июль(при наличии вышки)Май-сентябрь | Перенесено на 2022г. Трубы имеются, нет техники.Перенесено на 2022 г. Нет техники.Выполнено. |
| **7.Проведение ревизии вентилей, задвижек с частичной заменой** |  |
| 7.1. | **Микрорайон 1 ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентилей | Слесари- сантехники | Начало с 01.06.2021г.по 01.09.2021 | Выполнено |
| 7.2. | **ул.Спортивная ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления ,холодного и горячего водоснабжения, вентилей |  Слесари- сантехники | Июнь- август | Выполнено |
| 7.3.7.47.5.7.6 | **ул.Ленина ( все дома, находящиеся на обслуживании)****Ул.Мысовая, 56.****Микрорайон Федосеевка, дом 1****Ул.Лесная, дом 68.** | Ревизия и замена задвижек (при необходимости) отопления, холодного водоснабжения, вентилейРевизия и замена задвижек(при необходимости) отопления и холодного водоснабженияРевизия и замена задвижек ( при необходимости) отопления, холодного и горячего водоснабженияРевизия задвижек отопления и холодноговодоснабжения.Замена 2-х задвижек на отоплении | Слесари-сантехникиСлесари- сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехники | Июнь- августИюль-августИюль-августИюль-август | ВыполненоВыполненоВыполненоВыполнено, заменили задвижку на холодной воде.2 задвижки на отоплении были заменены в 2020г. |
|  **8** |  **Установка лавочек:** |  |  |  |  |
| **8.1.** | **Ул.Спортивная, дом 1,2,3** | Поставить лавочки, убрать разрушенные элементы | Плотники | Май-июнь | Перенесено на 2022г. |

**Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева**