**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2021 ГОД. ( ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕ-ОСЕННИЙ ПЕРИОД).**

**ООО «НАДЕЖДА» ( с отметками о выполнении)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Запланированное мероприятий** | | **Необходимые**  **работы** | | | **исполнитель** | **Дата начала и**  **окончания**  **работ.** | **Отметка об исполнении** | |
| 1 | **2** | | 3 | | | 4 | 5 | 6 | |
| **1.Косметический ремонт подъездов, ремонт в подъездах:** | | | | | | | | | |
| 1.1.  1.2.  1.3.      1.4.  1.5.  1.6.  1.7. | Спортивная, дом 9а  Микрорайон 1, дом 16  Микрорайон 1, дом 7  Микрорайон 1, дом 8  Ул.Ленина, дом 26  Ул.Спортивная, дом 28  Ул.Лесная, дом 68  **Кроме запланированных выполнен косметический ремонт подъездов:**  Ул.Спортивная, дом 18- 5,6 подъезды  Микрорайон Федосеевка – 1,2 подъезды.  Микрорайон 1, дом 19- 4 подъезда ( с 1 по 4 –й)  Спортивная, дом 24 – 2 подъезда  Микрорайон 1, дом 12 - 3,4,5 подъезды  Ул. Спортивная, дом 16- 2-й подъезд после пожара. | | Косметический ремонт  подъездов  Косметический ремонт 1 и 2-го подъездов  Косметический ремонт третьего подъезда  Косметический ремонт двух подъездов.  Покрасить подъезд (доделать косметический ремонт )  Косметический ремонт двух подъездов  Косметический ремонт первого подъезда | | | Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда | Май-июнь  Июнь-июль  июль  июль-август  Август  Сентябрь  сентябрь | выполнено  выполнено  выполнено 2-х подъездов  Выполнено 4-х подъезда.  Выполнено ( 1,2 подъезды)  .  Выполнено 4-х подъездов.  Выполнено 4-х подъездов | |
| **2. Ремонт фасадов, подпорных стенок** | | | | | | | | | |
| 2.1.  2.2.  2.3 | **Микрорайон 1, дом 19.**  **Ул.Спортивная, дом 9а**  **Микрорайон 1, дом 14**  **Кроме запланированных выполнены работы:**  Микрорайон 1, дом 18- покраска всех металлических дверей  Ул.Ленина, дом 22 – покраска входных дверей подъездов  Микрорайон 1, дом 19. Покраска элементов детской площадки.  Микрорайон 1, дом 17. Покраска элементов детской площадки.  Микрорайон 1, дом 18. –покраска ограждений на придомовой территории  Ул.Ленина, дом 17- выполнен косметический ремонт фасада.  Ул.Спортивная, дом 18- ремонт и побелка подпорной стенки, покраска ограждений и детской площадки.. | | Затирка, побелка подпорной стенки  Провести ремонт торцевой части фасада.  Доделать ремонт фасада | | | Работники ООО «Надежда».  Работники ООО «Надежда»  Работники ООО «Надежда» | Май- июнь  Июнь-июль  Июль | Выполнено  Перенесено на 2022г.  выполнено | |
| **3.Ремонт вентиляционных шахт.** | | | | | | | | | |
| 3.1. | **Спортивная, дом 21** | | Провести ремонт вентиляционных шахт на чердаке | | | Работники ООО «Надежда» | июнь | Перенесено на 2022г. | |
| **4. Работы по подвалу ( замена труб, задвижек), замена стояков** | | | | | | | | | |
| 4.1.  4.2.  4.3. | **Микрорайон 1, дом 9**  **Спортивная, дома 1, 2,3.**  **Ул.Лесная, 68**  **Все дома, находящиеся на обслуживании** | | Замена розлива холодной и горячей воды в лотках.  Частично заменить трубы розлива горячей воды  Подвал. Установка кранов на перекрывание стояков холодной воде и отоплении  Замена аварийных стояков (плановая) | | | Слесари-сантехники  Слесари- сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники | Май- июнь  Июнь-июль  Июль  Июль-август | выполнено  после прочистки труб до входа в дома отпала необходимость замены труб розлива в домах  перенесено на 2022г.  выполнено | |
| **5. Восстановление водосточной системы** | | | | | | | | | |
| 5.1.  5.2.  5.3. | | **Лесная, дом 68**  **Микрорайон 1, дом 7**  **Все дома, находящиеся в управлении и на обслуживании** | | Установка оставшихся водосточных труб  Установка оставшихся желобов и установка водосточных труб  Проверить по домам водосточные трубы, при необходимости заменить звенья | Работники ООО «Надежда»  Работники ООО «Надежда»  Работники ОО «Надежда»  При наличии вышки | | Май-июнь(при наличии вышки)  Июнь-июль(при наличии вышки)  Май-сентябрь | | Перенесено на 2022г. Трубы имеются, нет техники.  Перенесено на 2022 г. Нет техники.  Выполнено. |
| **7.Проведение ревизии вентилей, задвижек с частичной заменой** | | |  | | | | | | |
| 7.1. | **Микрорайон 1 ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентилей | | | Слесари- сантехники | Начало с 01.06.2021г.  по 01.09.2021 | Выполнено | |
| 7.2. | **ул.Спортивная ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления ,холодного и горячего водоснабжения, вентилей | | | Слесари- сантехники | Июнь- август | Выполнено | |
| 7.3.  7.4  7.5.  7.6 | **ул.Ленина ( все дома, находящиеся на обслуживании)**  **Ул.Мысовая, 56.**  **Микрорайон Федосеевка, дом 1**  **Ул.Лесная, дом 68.** | | Ревизия и замена задвижек (при необходимости) отопления, холодного водоснабжения, вентилей  Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления и холодного водоснабжения  Ревизия и замена задвижек ( при необходимости) отопления, холодного и горячего водоснабжения  Ревизия задвижек отопления  и холодного  водоснабжения.  Замена 2-х задвижек на отоплении | | | Слесари-сантехники  Слесари- сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники | Июнь- август  Июль-август  Июль-август  Июль-август | Выполнено  Выполнено  Выполнено  Выполнено, заменили задвижку на холодной воде.  2 задвижки на отоплении были заменены в 2020г. | |
| **8** | **Установка лавочек:** | |  | | |  |  |  | |
| **8.1.** | **Ул.Спортивная, дом 1,2,3** | | Поставить лавочки, убрать разрушенные элементы | | | Плотники | Май-июнь | Перенесено на 2022г. | |

**Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева**