**Президент анонсировал новшества в программах промышленной, льготной и семейной ипотеки**

15 декабря глава государства предложил распространить промышленную ипотеку еще и на строительство производственных площадей, а также их модернизацию. Сейчас отечественные производители могут воспользоваться мерой поддержки только, чтобы купить промышленную недвижимость.

Программу льготной ипотеки пролонгируют до 1 июля 2024 года. Ставку по новым кредитным договорам увеличат до 8% годовых. Сейчас договор в рамках программы можно заключить до конца 2022 года. При этом для соглашений, которые оформляют с 21 июня, максимальная ставка – 7% годовых. Ее применяют к части кредита не выше:

- 12 млн руб. – для жилья в столице, Подмосковье, Санкт-Петербурге и Ленинградской области;

- 6 млн руб. – в других регионах.

Еще одно новшество: семейную ипотеку по ставке 6% годовых смогут взять и те, у кого минимум 2 ребенка не достигли 18 лет. Сейчас дата рождения хотя бы одного ребенка должна быть не ранее 1 января 2018 года. Правило не касается случаев, когда семейную ипотеку по той же ставке берут по особому основанию.

Информацию подготовил старший помощник Петровск-Забайкальского межрайонного прокурора Олег Нагаев.