**ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМАМ.**

### Согласно части 9 статьи 12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ « О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации ( далее федеральный закон № 176-ФЗ) положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии , потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 01 января 2017г.

Между ООО «Надежда» и АО «Читаэнергосбат» заключен договор на поставку электроэнергии в жилые дома, находящиеся в управлении компании. В соответствии с договором Покупатель (ООО»Надежда» переуступает Поставщику ( АО «Читаэнергосбыт» право требования платы за потребленную электроэнергию в отношении собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в домах, находящихся в управлении компании. При этом уступаемое право требования составляет обязательство собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений за предоставленную коммунальную услугу электроснабжения по индивидуальным приборам учета.

Гарантирующий поставщик электрической энергии по домам: акционерное общество «Читаэнергосбыт», юридический адрес: 672000, Россия, г.Чита, ул. Забайкальского рабочего, 36. Телефон 8-3022-23-23-99.

Западное межрайонное отделение : 673009 г.Петровск-Забайкальский, микрорайон энергетиков, дом 24. Начальник западного межрайонного отделения : Гусева Елена Викторовна. Телефон 8-30236-2-14-61, электронная почта :zmro@e-sbyt.ru

ИНН 7536066430 КПП 753601001. Режим работы: с 08-00 час. до 17 час. 30 мин, в пятницу с 08-00 час. до 16-00 час. Обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 час.

Тарифы для населения с 0.12.2022г.( Приказ РСТ Забайкальского края № 809-НПА от 18.11.2022г). по соц-.норме ( 65 квт)-3,80 руб., свыше соц.нормы -5,02 руб.. Оплата производится до 10 числа месяца, следующего за текущим.

Показатели качества коммунальной услуги электроснабжения:

В соответствии с Правила предоставления коммунальной услуги ( Постановление № 354) должно быть бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения : 2 часа- при наличии двух независим0 взаимно резервирующих источников питания; 24 часа- при наличии одного источника питания. За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за комм3нальную услуга за такой период снижается на 0.5 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам с учетом положений раздела 9 Правил.

Абонент вправе обратиться за установкой прибора учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом « Об электроснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации « не вправе отказать в установлении прибора учета.

Оплату за поставку и потребление электрической энергии в целях содержания общего имущества многоквартирного дома производит ООО «Надежда» по фактическому потреблению .

Между ООО «Надежда» и акционерным обществом « Забайкальская топливно-энергетическая компания ( АО ЗабТЭК» заключен договор на поставку и потребление тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения в целя содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в управлении компании. С 01.12.2022г. оплата за ОДН по горячей воде производится согласно приказу РСТ Забайкальского края № 806-НПА от 18.11.2022г. и приложения № 1 к приказу АО «Заб.ТЭК».

### При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Забайкальского края были учтены следующие площади помещений: площади лестничных клеток, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны , чердаков , подвалов.

Согласно приказу РСТ Забайкальского края №295-НПА от 21.05.2018г. с 01 июня 2018г. установлен новый норматив потребления коммунальных услуг на ОДН.

Расчет по нормативу на общедомовые нужды =

S (МОП) / S (общ.) \* S (кв.) \* норматив \* тариф.

### S ( МОП). Площадь мест общего пользования ( площадь лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных. Данная площадь в каждом доме своя, т.к. подъезды разные. Эта площадь не меняется) С 01 июня при определении норматива учитываются площади чердаков и подвалов.

### S(общ.)- Площадь жилых и нежилых помещений. В каждом доме своя площадь, данная площадь может меняться в связи с изменением общей площади квартир либо нежилых помещений.

### S ( кв.) - общая площадь ( за исключением балкона) помещения собственника, нанимателя.

### При расчете ОДН по горячей воде берется площадь мест общего пользования без чердаков, подвалов

ООО «Надежда» производится оплату за ОДН по горячей воде согласно нормативному потреблению.