Г. ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“НАДЕЖДА”**

673005, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная д. 3“А” Тел.(236) 3-18-07, 3-14-52.

**С П Р А В К А**

**За 2022г. по домам, находящимся на обслуживании и управлении в ООО «Надежда», выполнена следующая работа:**

**Спортивная, 1**

Подвал, кв.1.течь стояка канализации в подвале. В квартиру №1 жители не пустили- 20.01.22г.

Кв.7. Течь полотенцесушителя, заменить батарею. Описали, купят, позвонят- 22.04.22г.

Кв.18. Шумит водонагреватель, уходит вода с водонагревателя в систему. Проверили, все нормально- 29.06.22г.

Кв.18. Не держат краны на горячей и холодной воде, заменили «головы» на кранах- 01.07.22г.

Кв.1. Заменить стояк отопления. Заменили стояк отопления через перекрытие, 4 стыка- 01.09.22г.

Кв.1. Бежит труба на отоплении. Бежала разборная муфта, заменили прокладку- 08.09.22г.

Подвал. Нет горячей воды в доме, открыли краны на дом в подвале- 17.09.22г.

Кв.18. Течь у радиатора. Написали запчасти. Купит, позвонит- 19.09.22г.

Колодец канализационный полный воды, сообщили в очистные слесарям- 15.10.22г.

Подвал 1. Стоит центральная канализация, стоит полный колодец, позвонили в очистные- 25.10.22г.

Кв.5. Капает с потолка. В квартире 8 перекрыли воду на унитаз- 13.11.2022г.

Кв.7. Вылетела гофра под раковиной, установили на место- 21.11.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.16. Закрепили козырек над балконом, оторвало ветром наполовину- 07.04.22г.

Первый подъезд. Сняли верхнюю оконную раму на лестничной площадке. Чтобы вымыть окно- 28.04.22г.

Первый подъезд. Заварили дверь- 05.05.22г

Первый подъезд. Закрепили входную металлическую дверь. Забили металлический штырь и приварили к нему дверную коробку- 05.05.22г.

Заполнили пеной монтажной вокруг входной металлической двери и заштукатурили штукатуркой «Ротбанд»- 15.08.2022г.

Подвал. Проведена проверка подвала- 24.11.22г.

**Электрика:**

Кв.14. Отгорела пайка в распред.коробке, соединили- 08.07.22г.

Кв.14. Заменили 3 автомата: на 32 ампер и на 25 ампер- 20.07.22г.

Второй подъезд, первый этаж. Заменили эл.лампочки- 14.12.2022г.

**Спортивная,2**

Кв.3. течет с квартиры в подвал. Лопнула гайка на шлаке со стиральной машинки. Купит, позвонит- 25.02.22г.

Кв.3. Закрепить сифон. Описал на замену сифона на тюльпан- 20.07.22г.

Кв.9. Ржавчина на трубе отопления. Поставили хомут диаметром 20мм- 27.07.22г.

Кв.1. Холодная батарея, протравили- 21.09.22г.

Кв.1. Плохо греет стояк отопления. Надо прогонять стояк в кладовке, ключи в 6 квартире- 29.09.22г.

**Работы плотников, дворников:**

Закрепили колено водосточной трубы- 07.04.22г

Убрали сломанные элементы с детской площадки- 28.04.22г.

Придомовая территория. Завезли чернозем для посадки цветов- 31.05.22г.

Второй подъезд. Прикрутили проушину на чердачный люк, закрыли чердак- 17.09.22г.

Второй подъезд. Оторван козырек над входов в подъезд, укрепили- 28.10.22г.

Подвал. Проведена проверка подвала- 24.11.22г.

**Электрика:**

Кв.16. нет света, включили автомат- 3.03.22г.

Кв.16 Замена двухполюсного автомата 40 ампер, соединили провода в квартире, соединили провода в эл.щите- 21.09.22г.

Второй подъезд, второй этаж. Включили автоматы в межэтажном щите- 08.11.22г.

**Спортивная, дом 3.**

Подвал. Лопнул эксцентрик на водосчетчике на холодной воде. Перекрыли краны на водосчетчик. Открыли байпас – 04.03.22г.

Кв.4. Трещина на стояке канализации. В квартире 5 не разрешили долбить стену, в 4 квартире замазали цементом раструб на стояке канализации- 14.11.2022г.

Кв.1. Капает труба горячей воды. Перепаяли трубу 4 пайки полипропилен.

**Работы плотников, дворников:**

подвал. Проведена проверка подвала- 24.11.22г.

кв.8. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.6. Отгорел нулевой провод, соединили- 26.01.22г.

Кв.6. Отгорел нулевой провод в щите, соединил- 18.04.22г.

**Спортивная, 3а.**

Контора. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 14.01.22г., 16.01.22г.

Кв.19. бежит полотенцесушитель. Поставили хомут диаметром 15м- 22.01.22г.

Кв.8. Отревизировать кран на горячей воде. Отревизировали кран. В квартире убрали врезку с отопления на горячей воде- 27.01.22г.

Подвал. Заменили бронзовый кран на стояке отопления диаметром 20мм- 27.01.22г.

Подвал. Течет кран на стояке горячей воды под «голову». Перемотали подмотку- 13.02.22г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 14.02.22г.

Кв.39. Топят сверху в ванной. Кв. 42 лопнул тройник на холодной воде, перекрыли вентиль на холодной воде- 28.02.22г.

Кв.52,53. Не уходит вода в туалете и в ванной. Прочистили центральный стояк- 07.03.22г.

Кв.52.53. Не уходит вода с ванны и туалета. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 08.03.22

Подвал. Забита центральная канализация в подвале на 4 подъезд. Прочистили в подвале- 13.03.22г.

Подвал. Бежит вода с 52 квартиру по стояку отопления ( полотенцесушитель). В 52 квартире дверь не открыли, перекрыли стояк отопления- 16.03.22г.

Кв.52. Был открыт кран высокого давления на машинке автомат. Перекрыли вентиль и подтянули разборки на полотенцесушителе- 16.03.22г.

Кв.30. не работает кран на горячей воде, проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 17.03.22г.

Кв.4. Подтапливает кв. 7 в туалете, ванной. Проверили, все сухо- 18.03.22г.

Подвал. Заменили три вентиля диаметром 25мм на холодной воде- 21.03.22г.

Кв.20. Отревизировали две кран-буксы- 21.03.22г.

Кв.69. Капает батарея между секцией, проверили, надо менять батарею- 03.05.22г.

Кв.51. не перекрывается вода в смывном бачке. Перекрыли кран на смывной бачок, написали запчасти, купят, позвонят- 04.05.22г.

Кв.35. Заменить тройник на канализации. Заменили тройник, шесть метров трубы полипропилен диаметром 110 мм- 19.05.22г.

Кв.5. Нарезали резьбу 4 штуки на отводе к батареи, установили заглушки 4 штуки. Заменили два стояка с кв. № 1,5,9 с нарезкой резьбы. Вывели трубы стояка полотенцесушителя и в спальне, на них установили заглушки, т.к. будут дальше делать сами- 03.05.22г.

Кв.65. Стиральная машинка подключена к горячей воде, проверить. Стиральная машинка подключена к холодной воде, неисправна машинка- 06.06.22г.

Кв.27. Мокнет под контргайку- 16.06.22г.

Кв.4. Убрать полотенцесушитель. Полотенцесушитель убрали, заменили стояк с туалете ООО «Надежда» в квартиру № 4- 06.07.22г.

Кв.65. Отсоединить машину-автомат. Машинку отключили от холодной воды- 07.07.22г.

Мастерская. Забита центральная канализация, прочистили- 18.07.22г.

Кв.41. Переустановили два водосчетчика- 20.07.22г.

Помещение компании. Забита центральная канализация, прочистили- 23.07.22г.

Кв.13. Течь у полотенцесушителя, проверили, описали запчасти, купят, позвонят- 17.08.22г.

Подвал. Проведена очистка подвала- 24.08.22г.

Кв.68. Не уходит вода на кухне, прочистили сифон на кухне- 26.08.22г

Кв.65. Бежит в соединении со стиральной машиной. Подтянули гайку в соединении- 31.08.2022г.

Кв.27. Заменили стояк отопления ,труба диаметром 25мм, , 1,8 метров.-06.09.22г.

Кв.64. Нет воды, прочистили , вода пошла- 08.09.22г.

Кв.70. Течь с отопления. Сами собственники делали, мы перекрыли дом- 16.09.22г.

Забита центральная канализация, прочистили- 22.09.22г.

Кв.44. Переключить водонагреватель, нет горячей воды. Переключили водонагреватель, открыли кран горячей воды- 26.09.22г.

Кв.1. Течь батареи, перепаяли стояк- 28.09.22г.

Кв.68. Переключить водонагреватель, переключили- 29.09.22г.

Кв.22. Капает стояк. Осмотрели место протечки, капает со старой канализационной трубы, в квартиру 25 не попали- 30.09.22г.

Кв.44. Не уходит вода в ванной. Прочистили сифон и гофру- 24.10.22г.

Кв.10. Гул в квартире. Проверили, гул идет от двигателя в бойлерной- 24.10.22

Кв.29.Переустановили один водосчетчик- 26.10.22г.

Кв.4. Лопнула батарея. Перекрыли отопление, сняли батарею, поставили заглушки диаметром 20мм, дом запустили- 28.11.2022г.

Кв.33. Бежит труба отопления, поставили хомут диаметром 15мм- 28.11.2022г.

Кв.1. Подтянули муфту- 28.11.2022г.

Кв.44. Установить водосчетчики. Стоит металлопласт, описали на замену разводки- 30.11.2022г.

Кв.70. Запах канализации. Забита вытяжка, куржак. Выбили лед с трубы-03.12.2022г.

Кв.1. Капает батарея. Перекрыли батарею, купит, позвонит- 07.12.2022г.

Кв.23. С кв. 23 подтопили ООО «Надежда» со смывного бачка. Хозяин делает сам- 07.12.22г.

Слесарка. Забита центральная канализация, прочистили- 08.12.2022г.

Кв.21. Течь вентиля у унитаза. Лопнул вентиль, перекрыли- 14.12.2022г.

Кв.1. Течь кранов американок на батареи. Заменили уплотнительные резинки на сборках- 16.12.2022г.

ООО «Надежда». Забит центральный стояк канализации, прочистили- 17.12.2022г.;

Кв.8. Заменить сифон, слесари пришли, никого нет дома- 20.12.2022г.

ООО «Надежда» слесарка, забита центральная канализация, пробили- 26.12.2022г. , повторно забита центральная канализация, пробили- 26.12.2022г. , повторно пробили, вытащили тряпку- 29.12.2022г.

**Работы плотников, дворников.**

Кв.3,7. Залили цементным раствором межэтажное перекрытие после замены стояка канализации- 31.03.22г.

Бытовое помещение. Отремонтировали порожки на входе- 2 шт.- 07.04.22г.

Кв.32,35. Залили бетоном межэтажное перекрытие после замены стояка канализации- 23.05.22г.

Детская площадка. Выполнили ремонт детской площадки ( скамейка, ограждение, домик)- 25.05.22г.

Детская площадка. Произведена покраска всех элементов и ограждения детской площадки- 25.05.2022г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.22г.

Первый подъезд, пятый этаж. Закрепили проушины саморезами на чердачном люке- 08.09.22г.

Кв.13. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 05.12.2022г.

Кв.35. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 09.12.2022г.

Первый подъезд, второй этаж. Вставили стекло вместо разбитого на лестничной площадке в оконную раму- 14.12.2022г.

Третий подъезд. Установили новую пружину на входную металлическую дверь- 14.12.2022г.

**Электрика:**

Первый подъезд, первый этаж. Установили датчик движения- 20.01.22г.

Кв.42. Подключили квартиру официально- 01.03.22г.

Кв.40. Перебрали две распред.коробки-01.06.22г.

Кв.39. Установили плафон- 11.07.22г.

Кв.2. Заменили 2-х полюсный автомат 40 ампер- 15.08.2022г.

Второй подъезд. Второй и четвертый этажи. Вкрутили две лампочки, на первом этаже сгорел датчик- 26.08.22г.

Первый подъезд, третий этаж- заменили эл.лампочку- 30.08.22г.

Первый, второй, третий и четвертый подъезды. Проведена очистка и ревизия межэтажных щитов- 09.09.22г.

Второй подъезд, первый этаж. Установили светильник, заменили выключатель- 09.09.22г.

Второй подъезд. Проведена замена 2-х лампочек на первом и пятом этажах, заменили выключатель на третьем этаже- 11.10.22г.

Третий подъезд, тамбур. Заменили эл. лампочки, отремонтировали патрон, заизолировали распредкоробку- 14.12.2022г.

Выбило автоматы в кв. 21-22. Включили- 27.12.2022г.

**Спортивная, 4а.**

Кв.11. Течь трубы отопления. Подтянули американку на батареи- 16.02.22г.

Кв.3. Бежит вода между коридором и залом по стене. Проверили, в 7 квартире плохо уходит канализация с ванны, прочистили- 28.03.22г.

Кв.3 Течь воды с потолка в туалете. Проверили подвал, протечки нет. Возможно в 7 квартире сгнила канализация, попросили жильцов не пользоваться водой до утра.- 28.03.22г.

Кв.3 Вода как бежала, так и бежит. Перекрыли стояк холодной воды- 28.03.22г.

Кв.3,7. Подготовили стояк канализации к демонтажу, заменили центральный стояк канализации- 30.03- 31.03..22г.

Кв.20. Течет смеситель в ванной под гусак. Подтянул гайку на гусаке, будут менять смеситель, позвонят- 05.09.22г.

Кв.14. Течь на кухне. Лопнул смеситель на кухне, описали на замену смесителя, купит, позвонит- 06.09.22г.

Кв.11. Бежит вентиль на полотенцесушителе. Подтянули сальник- 16.09.22г.

Кв.5. Холодная батарея. Протравили дом, но стояк не пошел- 17.09.22г.

Кв.8. Гул в маленькой комнате, слесари пришли, никого нет дома- 19.09.22г.

Кв.5. Холодная батарея. Перезапустили дом, стояк не пошел, квартира 8 должны освободить, дать доступ к вентилю для сброса- 19.09.22г.

Закрыть подвал, закрыли- 30.09.22г.

Подвал второго подъезда. Пахнет сыростью в подъезде. Проверили подвал с правой стороны, все нормально, с левой стороны не попали, нет ключей- 03.10.22г.

Кв.5. Холодный стояк отопления ( зал). Завоздушен стояк, протравили на чердаке- 06.10.22г.

Подвал. Течь в подвале. Подтянули разборную муфту- 06.10.22г.

Подвал. Второй подъезд. Бежит труба отопления диаметром 60мм. Проверили, течь под разборную муфту, подтянули- 27.11.2022г.

Четвертый подъезд. Течь в подвале отопления. Подтянули разборную муфту диаметром 50 мм на отоплении- 27.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.6. Заделали дыру в стене цементным раствором после замены стояка канализации- 31.03.22г.

Придомовая территория. Вырезали кусты на придомовой территории со стороны дороги- 27.04.22г.

Детская площадка. Заменили ножки у стола на детской площадке- 31.05.22г.

Придомовая территория. Завезли песок в песочницу на детской площадке- 14.07.22г.

Детская площадка. Выполнили ремонт детской площадки. Прибили оторванные дощечки на элементах площадки- 10.08.2022г.

Детская площадка ( между 4а и 9а ул.Спортивная). Произведена покраска элементов детской площадки0 10.08.22г.

Придомовая территория. Собрали и вывезли лист от деревьев – 27.10.22г.

Третий подъезд. Навесили новый замок на чердачный люк- 29.11.2022г.

**Электрика:**

Кв.13. Проверить подключение. Подключения в коридоре нет, квартиру не открыли- 10.02.22г.

Кв.15. Комиссионная проверка квартиры 15. Комиссия пришла, никого нет дома-02.03.22г.

Кв.3, кв.7, четвертый подъезд, тамбур. Заменили патрон и лампочку, вкрутили лампочки над крыльцом- 29.03.22г.

Первый подъезд.. Запах проводки, проверил, все нормально- 06.06.22.

Первый подъезд. В подвале в распред.коробке установили сжим клипсу и протянули провода- 20.06.22г.

Подъезд 2. Нет света. Выбило автомат в подвале, включил- 01.10.22г.

Кв.9. Заменили автомат выключатель 40 ампер- 16.12.2022г

**Спортивная, дом 6**

Кв.9. не уходит вода из унитаза. Забита центральная канализация. Прочистили- 23.01.22г.

Кв.2. Топят с 3 квартиры. Надо менять запорную арматуру, сломан распылитель. На кухне бежит гибкая подводка по врезке, перекрыли батарею на кухне- 11.05.22г.

Сбросить воду с отопления, сбросили- 30.05.22г.

Второй подъезд. Расшаталась подъездная дверь. Подрезали болгаркой крепление, забили длинный штырь, обварили штырь сваркой, приварили крепление к штырю- 04.10.22г.

Кв.10. Течь под кухонным смесителем. Заменили гибкую подводку на горячей и на холодной воде- 04.10.22г.

Кв.2. Заглушить вентиль холодной воды после времянки- 20.10.22г.

Кв.4. Холодные батареи. Авария на ТЭЦ- 09.11.2022г.

Кв.4. Холодные батареи, сбросили воздух на чердаке- 25.11.2022г.

Кв.4. проверить батареи. Батареи горячие- 26.11.022г.

**Работы плотников, дворников:**

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 10.03.22г.

Кв.4. протянули контакты на патрон- 19.08.2022г.

Второй подъезд. Приварили шарнир на входной металлической двери- 04.10.22г.

Второй подъезд. Прикрутили проушины на чердачный люк, закрыли чердак- 04.10.22г.

Кв.2. Закрыли окно и закрутили на саморезы, чтобы не разморозить отопление ( хозяина нет)- 10.11.22г.

Второй подъезд. Навесили новый навесной замок на чердачный люк- 22.11.22г.

**Электрика:**

Кв.8.Заменили автомат 25 ампер, отгорели провода под счетчиком, соединили- 28.10.22г.

Кв.7. Отгорел провод в межэтажном щите, соединил-28.10.22г.

**Спортивная, дом 8.**

Чердак. Заменили кран диаметром 25мм полипропилен на отоплении- 21.02.22г.

Кв.5. Соединили канализационные трубы в кухне- 25.02.22г.

Второй подъезд. Бежит колодец. Вызвали очистные- 31.03.22г.

Кв.3. Отрегулировать смывной бачок, отрегулировали- 07.04.22г.

Сбросить воду с отопления, сбросили- 30.05.22г.

Кв.4. Не поступает вода в смывной бачок. Прочистили распылитель- 29.06.22г.

Первый подъезд. Мокнет труба в подъезде. Ложный вызов- 12.08.22г.

Кв.2. Шумит вода под полом в подъезде. Проверили, лопнула резьба на разборной муфте, надо менять разборную муфту диаметром 32 мм. Воду перекрыли холодную- 15.08.22г.

Первый подъезд. Замена разборной муфты на холодной воде под полом. Муфту заменили- 16.08.22г.

Кв.4. Посмотреть батарею. Проверили, батарея чуть теплая- 17.09.22г.

Кв.7. Течет кран на батареи полипропилен диаметром 25мм. Перепаяли трубу полипропилен диаметром 25мм- 29.09.22г.

Первый подъезд. Подклинивает замок на входной двери подъезда. Подрезали болгаркой загнутую часть двери, обточили защелку замка от заусенцев- 04.10.22г.

Кв.4. Подключить шланг к стиральной машине. Слесари пришли, двери не открыли- 06.10.22г.

Кв.4. Запах канализации в ванной . Капает вода с сифона под ванной. Подтянули гайки на сифоне под ванной- 06.11.2022г

Кв.7. Не перекрываются вентиля на стояке холодной воды. Проверили, все закрывается- 17.11.2022г.

Кв.8. Сползает труба. Нужна соединительная муфта диаметром 110мм, чтобы удлинить стояк- 20.12.2022г.

Кв.8. Заменили муфту на центральном стояке канализации диаметром 110 мм-23.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Второй подъезд. Заменили пружину на входной металлической двери- 19.01.22г.

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчи4- 10.03.22г.

Первый подъезд. Выполнили ремонт деревянных полов в подъезде после з замены вентиля на водопроводе холодной воды- 16.08.2022г.

Первый и второй подъезды. Приварили металлические накладки для кодовых замков. Замок отрегулировали и смазали проникающей смазкой- 23.11.22г.

Кв.8. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 15.12.2022г.

Кв.2 Отогрели канализационный стояк на чердаке- 26.12.2022г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 26.12.2022г.

Кв.5. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 27.12.2022г.

**Спортивная, 9а.**

Кв.9. Бежит ванночный смеситель, проверили, надо менять картридж, позвонят завтра- 25.05.22г.

Кв.9. Снять картридж в ванной, сняли- 26.05.22г.

Кв.16. Бежит гибкая подводка на кухонном смесителе, заменил прокладку- 12.06.22г.

Кв.3.12. Плохой напор воды, прочистили фильтры- 15.07.22г.

Кв.6. Посмотреть канализацию. Сгнил раструб диаметром 100мм, железо соединяется с центральной канализацией, надо менять- 18.07.22г.

Кв.6,7,3. Заменили канализационный стояк, квартиры 6 и 7 смежные, квартира 3 по стояку через перекрытие- 21.07.22г.

Кв.1. Мокнет стояк канализации, зачеканили кабалкой- 26.08.22г.

Кв.9. Течет смеситель в ванной комнате, подтянули гайки на смесителе- 13.09.22г.

Кв.9. Холодная батарея, проверили, стояк идет, забита батарея- 06.10.22г.

Кв.15.19. Холодно в квартирах. Сбросили воздух- 05.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Первый подъезд, цокольный этаж. Отремонтировали деревянный щит на входе на полу. Прибили брусок и закрепили щит- 05.03.22г.

Отдолбили лед и подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 25.03.22г.

Четвертый подъезд. Заменили навесной замок на входе в подвал- 01.06.22г.

Детская площадка. Выполнили ремонт конструкции на детской площадке ( заменили доску)- 03.06.22г.

Третий подъезд. Заменили навесной замок на подвал ( тепловой узел)- 08.06.22г.

Детская площадка ( между 4а и 9а ул.Спортивная). произведена покраска элементов детской площадки- 10.08.2022г.

**Электрика:**

Кв.3,4. Заменили патрон и лампочку- 08.04.22г.

Кв.6. В третьем подъезде на первом этаже заменили лампочку, в четвертом подъезде над крыльцом и на третьем этаже заменили две лампочки- 22.03.22г.

Кв.5.12. протянул скрутки в подвале, заменили автомат 40 ампер- 07.06.22г.

Кв.3. Заменили автомат в подвале на 50 ампер- 22.06.22г.

Первый и второй подъезды. Установили четыре эл.лампочки: на первом этаже и тамбуре подъезда № 1 , на первом этаже и тамбуре подъезда № 2- 21.10.22г.

Заменили две лампочки в тамбуре и на первом этаже- 08.12.2022г.

**Спортивная, 16.**

Кв.9. Капает возле смесителя в ванной. Проверили, лопнула водопланка диаметром 20мм, надо менять Купят, позвонят- 07.03.22г.

Кв.5. Лопнула труба под раковиной на кухне. Лопнул чугунный сифон, описали запчасти- 11.03.22г.

Кв.16. Бежит смеситель в ванной, лопнул эксцентрик, заглушили. Описали запчасти, купят, позвонят- 28.03.22г.

Кв.2. Заварить или заменить трубы отопления. Проверили, трубы отопления идут по полу, пол покрыт ламинатом, рядом стена наклеены обои, поэтому заварить не получится, поставили хомут диаметром 32 мм, на 2023г. запланировали замену- 05.07.22г.

Кв.2. Мокнет труба с хомутом, подтянули хомут диаметром 20 мм, течь устранили- 19.09.22г.

Кв.8. Текут трубы на отоплении, поставили два хомута диаметром 20 и 25мм- 30.11.2022г.

Первый подъезд. Течь батареи. Заменили лопнувшую батарею на регистр- 05.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 10.03.22г.

Кв.5. Прочистили вентиляционный канал на кухне- 16.03.22г.

Отсыпали грунтом около лестницы на подпорной стенке, чтобы не заливало ступени водой- 25.03.22г.

Кв.12. Ремонт крыши. Положили лист железа на конек- 31.03.22г.

Кв.12. Выполнили ремонт крыши над кв. 12, положили 4 листа шифера- 03.06.22г.

Кв.2. Прочистили вентиляционные каналы на кухне и в туалете- 19.07.22г.

Кв.5. Ремонт крыши. Подложили лист шифера над квартирой- 21.09.22г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 01.11.22г.

**Электрика:**

Кв.1. Подсоединил провод у счетчика- 11.04.22г

Кв.2. Заменил автомат 40 ампер- 07.06.22г.

**Спортивная, 18.**

Кв.77. Разобралась труба на стояке канализации диаметром 110 мм. Собрали трубу на стояке канализации диаметром 110 мм, зафиксировали саморезом- 04.01.22г.

Кв.83. Мокнет потолок в туалете, в кв. 87 никого нет дома, нужно проверить в этой квартире- 09.02.22г.

Кв.87. Бежит между унитазом и сливным бачком. Описали на замену прокладки между сливным бачком и унитазом- 10.02.22г.

Кв.31. Мокнет хомут на полотенцесушителе. Подтянули хомут- 20.02.22г.

Подвал. Отключили насос- 16.03.22г.

Кв.41. Нет воды. Прочистили фильтр- 18.03.22г.

Кв.8.Бежит батарея. Подтянули разборную муфту- 04.04.22г.

Кв.4. Капает батарея. Подтянули разборную муфту на кухне- 04.04.22г.

Парит колодец. Сообщили в теплосети- 12.04.22г.

Кв.25. Топят с 28 квартиры по стоякам холодной и горячей воды. Проверили, в кв. 28 лопнул кран на сливной бачок, перекрыли, описали запчасти- 20.04.22г.

Кв.82. Топит сверху с квартиры 86. Проверили, в туалете вырвало гибкую подводку, был составлен акт. Перекрыли вентиль в подвале.-21.04.22г.

Кв.86. Не работает смывной бачок. Проверили, не исправна запорная арматура, сорвана резьба на распылителе. Описали запчасти. Купят, позвонят- 22.04.22г

Кв.24. Мокнет потолок на кухне. В 27 квартире все нормально, мокнет с вытяжки на кухне- 28.04.22г.

Кв.24. Проверить стояк по всем квартирам. Прошли квартиры с первого по пятый этажи, все сухо, не попали только в 27 квартиру- 29.04.22г.

Кв.19. Бежит вентиль по горячей воде, подтянули сальник- 03.05.22г.

Кв.79. Подсоединить водонагреватель. Закрутили две разборные муфты на водонагреватель, заполнили водой, написали запчасти для смесителя, купят, позвонят- 04.05.22г.

Кв.22. Сырость в углу на кухне. Проверили, в 25 квартире все сухо, сырость с вытяжки- 14.05.22г.

Кв.72. Сырость под ванной и в подъезде. Проверить невозможно, все закрыто панелями, надо убирать- 14.05.22г.

Кв.22. Топят сверху со стороны туалета и кухне. Проверили, сгнила кухонная канализация, описали запчасти, купят, позвонят- 15.05.22г.

Кв.72. Мокнет стена в ванной. Разводка закрыта панелями, будут убирать панели- 16.05.22г.

Кв.19.Переключить водонагреватель, переключили.-18.05.22г.

Кв.68. Мокнет стена в подъезде. Проверили, в квартире все сухо, стена сухая- 18.05.22г.

Кв.72. Мокнет стена в подъезде. Нужно проверить ванную, не открыли панели в ванной- 19.05.22г

Кв.42. Частично заменили стояк-19.05.22г.

Кв.72. Хозяйка вскрыли панели, верхний сосед устранил течь, подсыхает- 20.05.22г.

Кв.91. Нет холодной воды, проверили, все нормально, вода идет- 11.06.22г.

Кв.45. Нет холодной воды в квартире, были закрыты краны, открыли, вода пошла- 07.07.22г.

Кв.66. Капает в присоединении к стиральной машине, подтянул гайку- 20.07.22г.

Кв.98. Течет гибкая подводка на кухонный смеситель. Отсоединили подводку, поставили заглушку диаметром 15 мм, купит, позвонит- 20.08.22г.

Кв.54. Проверить подключение водосчетчика. Проверили, все нормально-24.08.22г.

Кв.6. Течь воды по стояку, течь с 10 квартиры, течь со стояка холодной воды, перекрыл воду- 06.09.22г.

Кв.10,11. Бежит труба холодной воды. Заменили трубу на холодной воде с квартиры до стояка- 07.09.22г.

Кв.72. Капает с потолка в туалете, топят с 75 квартиры, стояк холодной воды- 07.09.22г.

Кв.66. Мокнет стена в ванной, проверили, закрыто панелями, надо подтянуть разборную муфту- 07.09.22г.

Кв.71. Хозяева сами промывали батареи и устанавливали, просят проверить. Проверили, все нормально, вентиля закрыты- 07.09.22г.

Кв.68. Небольшое мокрое пятно, разовое подтопление с кв. 71- 07.09.22г.

Кв.75. Течь трубы на холодной воде, проверить невозможно, трубы заделаны плиткой- 08.09.22г.

Кв.75. Квартирант разобрал плитку, бежала труба металлопласт перед соединением тройника на водонагревателе. Трубу металлопласт обрезали в 2-х местах, тройник соединили, течь устранили.-08.09.22г.

Кв.5. Течь полотенцесушителя. Подтянули разборную муфту- 16.09.22г.

Кв.42. Течь батареи. Бежало под гайку, подмотали- 17.09.22г.

Кв.41. Течь крана. Подтянули разборную муфту- 19.09.22г.

Кв.36,37,50. В кухне, в ванной не греют батареи, открыли- 19.09.22г.

Кв.59. Бежит смеситель в ванной, проверили, лопнул гусак, купят, позвонят- 20.09.22г.

Кв.37. Холодный полотенцесушщитель, нужно протравить в 49 квартире- 20.09.22г.

Кв.71. Течь у батареи, купят прокладки, позвонит- 20.09.22г.

Кв.52. Лопнул шаровый кран на горячей воды, перекрыли вентиль, написали запчасти, купят, позвонят- 24.09.22г.

Кв.98. забита кухонная канализация, слесари пришли, никого нет дома- 28.09.22г.

Кв.97. Шум в батареи. Проверили, все нормально- 29.09.22г.

Кв.53. Смешивается горячая вода с холодной, слесари пришли, никого нет дома- 30.09.22г.

Кв.59,54. С обоих кранов идет горячая вода. Проверили в подвале, все нормально, в квартиры не попали- 01.10.22г.

Кв.57. Заменить кран-буксу. Отревизировали картридж, работает нормально- 04.10.22г.

Кв.14. Холодные батареи в зале. Забита батарея, описали, купят, позвонят- 28.10.22г.

Пятый подъезд. Закрепили саморезами навес на деревянной входной двери- 16.11.22г.

Кв.68. Капает под гайку смесителя в ванной. Мокнет потолок в ванной. Подтянули гайку, посмотрели в квартире выше, все сухо, старые подтеки- 01.11.2022г.

Кв.14. Не греет стояк отопления. Проверили стояки отопления в 10 и 18 квартирах – горячие, в 14 квартире никого нет дома- 02.11.22г.

Кв.14,10,6,18. Проверить стояк ,батареи. Проверили, в квартире 14 забита батарея- 03.11.2022г.

Подвал. Заменить вентиль на горячей воде. Заменили вентиль шаровый диаметром 63 мм полипропилен, одна соединительная муфта полипропилен- 08.11.2022г.

Кв.14. Не греет батарея. Авария на ТЭЦ- 09.11.2022г.

Четвертый подъезд. Проверить в подъезде канализацию, запах. Проверили, все нормально- 16.11.2022г.

Подвал. Бежит под разборную муфту диаметром 63мм, заменили прокладку на разборной муфте диаметром 63 мм полипропилен- 16.11.2022г.

Кв.84. Бежит под бачком на унитазе. Перекрыли воду на смывной бачок- 16.11.2022г.

Кв.28. Течь с гофры, промазали герметиком- 16.11.2022г.

Кв.81. Бежит батарея. Сняли батарею, поставили заглушку, дом запустили- 28.11.2022г.

Кв.53. Установили хомут диаметром 20мм на полотенцесушителе-28.11.2022г.

В.80,71,67. Протравили стояк- 29.11.2022г.

Включили насос- 30.11.2022г.

Кв.48. Прочистить в кухне сифон. Прочистили- 02.12.2022г.

Кв.51.Прочистили вентиляционные каналы в квартире-22.11.22г.

Кв.41. Течь смывного бачка. Отрегулировали- 22.12.2022г.

Кв.67. Капает вентиль холодной воды, нужно менять, купят вентиль, позвонят- 27.12.2022г.

Кв.67. Бежит гусак на ванночном смесителе. Сделали ревизию, заменили прокладку на гусаке- 29.12.2022г.

Кв.25. Бежит унитаз, надо менять гофру на унитазе, купят, позвонят- 29.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.97. Открыли вентиляционные каналы в кухне, ванной и туалете ( жалобы на сырость в квартире)- 17.02.22г.

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 10.03.22г.

Отдолбили лед и подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 24.03.22г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда ( договор подряда)- 04.04.22г.

Четвертый подъезд. Прибили войлочную полосу на деревянное дверное полотно и ослабили пружину- 05.04.22г.

Установили два новых колена на водосточные трубы- 07.04.22г.

Первый подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда ( без тамбура)- 21.04.22г.

Первый подъезд. Укрепили деревянную дверь- 08.04.22г.

Первый подъезд. Заменили стекла в оконных рамах на лестничной площадке, 4 рамы- 20.04.22г.

Пятый подъезд. Оторвали двери в пятом подъезде, приварили двери- 16.04.22г.

Подвал. Обработали от блох подвальные помещения средством «Алатар»- 27.05.22г.

Шестой подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 02.06.22г.

Выполнили ремонт козырьков над входом в подъезды. Сделали обрешетку и закрыли металлопрофилем, кроме того подъезда,(отказ жителей), козырек над вторым подъездом оставили старый, но поставили желоб.- 08.06.22г.

Третий подъезд. Выполнили ремонт дверного металлического полотна, не закрывался замок, приварили пластину- 28.07.22г.

Третий подъезд. Выполнили ремонт входной деревянной двери, закрепили шпингалеты- 23.08.2022г.

Первый подъезд. Выполнен косметический ремонт тамбура и произведена покраска дверей- сентябрь.

Подвал. Откидали землю в подвале, выровняли проход к кладовкам- 13.09.22г.

Кв.84. Прочистили вентиляционные каналы- 26.09.22г..

Пятый подъезд. Закрепили поручень на перилах- 11.10.22г.

Шестой подъезд. Изготовили и установили деревянную решетку на окно на лестничной площадке между первым и вторым этажами- 11.10.22г.

Третий подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 18.10.22г.

Третий, четвертый подъезды. Установили желоба над входом в подъезд- 18.10.22г.

Второй подъезд. Установили желоб над входов в подъезд- 26.10.22

Первый подъезд. Заменили навесной замок на чердачном люке- 21.11.22г.

Третий подъезд. Смазали проникающей смазкой кодовый замок на входной металлической двери- 21.12.2022г.

Кв. 91. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Связали провода на 2 этаже- 28.03.22г.

Первый подъезд. Вкрутили лампочку на цокольном этаже, отрезали провода от звонка, закрепили провода домофона- 06.04.22г.

Пятый подъезд, первый этаж. Вкрутили лампочку- 26.07.2022г.

Кв.80. Заменили 2-х полюсной автомат 40 ампер, протянули контактные соединения- 29.08.22г.

Пятый подъезд, первый этаж. Заменили лампочку- 02.09.22г.

Кв.15. Проведена протяжка контактного соединия автомата- 02.09.22г.

Кв.46. замена провода эл.счетчика- -5.09.22г.

Кв.80. Заменили автомат 32 ампер- -06.09.22г.

Пятый подъезд. Проведена проверка работы датчика, работает нормально- 12.09.22г.

Третий подъезд, первый этаж. Замена датчика движения- 16.09.22г.

Первый подъезд, первый этаж. Установили датчик движения- 26.09.22г.

Кв.33. Проверили работу эл.камина, работает нормально-28.11.2022г.

**Спортивная,19.**

Кв.9. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 05.01.22г.

Кв.18. Капает сбросник. Поставили заглушку диаметром 15мм на вентиль- 10.01.22г.

Почта. Течь сверху. Проверили, в квартире 2 лопнул смеситель- 19.01.22г.

Кв.18. Течь крана. Подтянули гусак на смесителе- 28.01.22г.

Кв.12. Частично заменили стояк канализации- 03.02.22г.

Художественная школа. Сорвали смеситель. Заглушили, описали запчасти, купят, позвонят- 08.02.22г.

Кв.16. Капает гибкая подводка на кухонном смесителе. Заменили две прокладки на гибкой подводке холодной и горячей воды- 08.02.22г.

Кв.3,7,11,15,19. Холодный стояк отопления. Проверили, в квартире №7 были закрыты краны на батарею и на перемычку, открыли краны- 09.02.22г.

Кв.2. Не уходит вода. Прочистили канализацию- 23.02.22

Кв.9. Установить лопушку на стояке канализации. Установили- 25.02.22г.

Кв.18. Течь крана. Отревизировали- 25.02.22г.

Кв.52. Холодный полотенцесушитель. В 39 квартире стояк горячий не попали в кв. 40 и 49- 04.03.22г.

Кв.43. Нет отопления на кухне, протравили- 17.03.22г.

Кв.40,43,46,49,52. Не греет стояк отопления. Проверили, в кассе взаимопомощи были закрыты краны на батарею. Краны открыли, стояк нагрелся- 21.03.22г.

Кв.51. Лопнувший раструб на кухне. Вставили трубу полипропилен диаметром 50мм, загерметили- 26.03.22г.

Художественная школа. Капает с потолка. Разовое подтопление- 01.04.22г.

Кв.2. Течь у радиатора. Подтянули разборную муфту- 04.04.22г.

Кв.9. Течь отопления. Подтянули разборную муфту- 06.04.22г.

Художественная школа. Течь сверху. Лопнул шланг на посудомоечной машине, разовое подтопление- 18.04.22г.

Кв.39. Капает разборная муфта на стояке отопления, подтянули разборку-03.05.22г.

Кв.26. Течь воды. Подтянули разборную муфту- 16.05.22г.

Кв.73. Течь крана водонагревателя, проверили, нет доступа к осмотру, вызвали, кто делал ремонт, сделают сами- 17.05.22г.

Кв.2. Сорвало кран-буксу на кухне. Перекрыл подачу воды с бойлера- 06.06.22г.

Кв.48. Посмотреть подводку к батареи. Слесари пришли, дверь не открыли- 08.06.22г.

Кв.48. Заменить сгоны на батареи, сгоны заменили, сгоны давал хозяин- 09.06.22г.

Кв.62. перелив в смывном бачке. Написали запчасти, купят, позвонят- 17.06.22г.

Кв.16. Мокнет вода под гайки в соединении 2-х шлангов, подтянули гайки- 21.06.22г.

Кв.36. Установили краны на стояках ( 5-й этаж)- 23.06.22г.

Кв.79. Упал гусак в ванночном смесителе, гусак прикрутили- 10.07.22г.

Подвал. Заменил сбросник диаметром 15 мм бронзовый на холодной воде- 15.07.22г.

Кв.18. Бежит ванночный смеситель. Заменили прокладку на гусаке-11.08.22г

Приварить ограждение. Приварили прут- 15.08.22г.

Кв.46,49. Заменить канализационный стояк. Стояк заменили 2 метра- 17.08.22ш.

Кв.72. Подтекает унитаз. Поправил гофру- 30.08.22г.

Кв.72. Подтекает вода за унитазом. Проверили, неплотное соединение гофры с унитазом, замазали герметиком- 01.09.22г.

Кв.36. Бежит полотенцесушитель. Вырвало разборную муфту с полипропилена диаметром 32 мм, перекрыли дом по отоплению и горячей воде- 16.09.22г.

Кв.10.Течь батареи на кухне. Подтянули разборку- 16.09.22г.

Кв.33. Течет муфта, проверил, бежит полотенцесушитель, заменил полотенцесушитель- 16.09.22г.

Кв.36. Течь с полотенцесушителя, лопнула гайка, перепаяли гайку- 17.09.22г.

Кв.33. Течет под муфту, нужно менять полотенцесушитель, заменили полотенцесушитель- 19.09.22г.

Кв.28. Холодный стояк. Позвонили в 37 квартиру, протравят- 20.09.22г.

Студия. Течь, подтянули сальник- 21.09.22г.

Кв.72. Капает кран на стояке. Протянули разборку- 26.09.22г.

Кв.51. Холодный стояк и батарея. Сбросили воздух на пятом этаже- 26.09.22г.

Кв.43. Холодный полотенцесушитель и батарея на кухне, сбросили воздух на пятом этаже- 26.09.22г.

Кв.12. Топят сверху с 16 квартиры, был забит общий стояк канализации, прочистили- 02.10.22г.

Парикмахерская «Аэлита». Капает с потолка в туалете. В квартире выше лопнул кран на холодной воде, демонтировали кран, подцепили гибкую подводку напрямую- 04.10.22г.

Кв.38. С обоих кранов бежит горячая вода. Проверили стояк по квартирам, все нормально, бежит вода холодная и горячая- 06.10.22г.

Кв.43 Капает вода с потолка в ванной. Проверили, в кв. 49 не затянута гайка на подводке к стиральной машинке- 08.10.22г.

Кв.33. Качается полотенцесушитель. Купит крепление, нужно сверло по кафелю, чтобы закрепить трубы к полотенцесушителю- 11.10.22г.

Кв.49. Не греет батарея. Проверили стояк, стояк греет, забита батарея чугунная, проверили в 52 квартире: стояк и батарея горячие- 14.10.22г.

Кв. 49. Не греет батарея. Проверили, стояк горячий, забита батарея, надо менять, купят, позвонят- 17.10.22г.

Кв.72. Течь крана, слесари пришли, двери не открыли- 17.10.22г.

Кв.62.Течь у вентиля, лопнул вентиль, купят, позвонит- 18.10.22г.

Кв.62. Заменить вентиль. Заменили центральный кран на холодной воде диаметром 15мм- 21.10.22г.

Четвертый подъезд. Закрепили к стене оторванные почтовые ящики- 14.11.22г.

Кв.48. Холодный стояк. Проверили, стояк горячий у радиатора две секции холодные- 01.12.2022г.

Кв.4. Бежит водосчетчик холодной воды, надо менять, купят, позвонят- 05.12.2022г.

Кв.51. Нет холодной воды. Были забиты фильтры грубой очистки, прочистили- 16.12.2022г.

Кв.15. Капает батарея. Установил хомут- 21.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.55. Рассыпали отраву для мышей в подвале дома около квартиры-11.01.22г.

Кв.71. Заделали отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояков холодной и горячей воды- 10.01.22г. ( меняли стояки в декабре 2021г)

Кв.12. Заделали отверстие в межэтажном перекрытии штукатуркой «Ротбанд» после замены канализационного стояка- 04.02.22г.

Кв.52. Открыли и прочистили вентиляционные каналы ( были заложены кирпичом)- 03.03.22г.

Второй подъезд. Приварили шарнир на входной металлической двери- 10.03.22г.

Придомовая территория. Выполнили ремонт лестницы через трубы теплотрассы к контейнерной площадке- 31.05.22г.

Придомовая территория. Обшили доской металлическую песочницу и заменили бруски на скамейке- 01.06.22г.

Около четвертого подъезда. Изготовили и установили скамейку со спинкой- 25.07.22г.

Придомовая территория. Произведена покраска скамеек, перил, ограждений, песочницы- 03.08.2022г.

Кв.73. Произвели замены шлака на чердаке над квартирой, шлака 22 см.- 08.08.2022г.

Подвал. Приварили сваркой навес на подвальной металлической двери- 29.08.22г.

Третий подъезд, четвертый подъезды, фасад. Проведен косметический ремонт – 5.09.2022г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 01.11.22г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Подстрогали оконную раму, чтобы закрывалась и установили шпингалет на лестничной площадке- 09.11.2022г.

Кв.16. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 01.12.2022г.

Кв.73. отогрели канализационный стояк на чердаке-07.12.2022г.

Кв.19. Отогрели канализационный стояк на чердаке-12.12.2022г.

Кв.19. Закрыли вентиляционный канал в туалете, установили решетку- 15.12.2022г.

Кв.53. Прочистили канализационный стояк на чердаке-27.12.2022г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд, четвертый этаж. Заменили выключатель и лампочку- 17.03.22г.

Четвертый подъезд, третий и пятый этажи. Вкрутили ласмпочки-31.03.22г.

Кв.24. Заменили 1,5 метра провода с пакетного выключателя на автоматы- 31.03.22г.

Площадка квартир 24,25,26. Сгорел пакетный выключатель, соединил напрямую- 25.04.22г.

Кв.27. Заменили три автомата: 1 на 32 ампер, 2 на 25 ампер- 03.08.22г.

Четвертый подъезд. Установлено две лампочки: в тамбуре и на третьем этаже- 17.10.22г.

Кв.75. Заменили автомат 20ампер, автомат 25 ампер в межэтажном щите- 19.10.22г.

Четвертый подъезд. Установили выключатель и лампочку в тамбуре, установили эл.лампочку на втором этаже- 10.11.22г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Установили датчик движения освещения площадки- 23.11.22г.

Второй подъезд, второй этаж. Заменили лампочку освещения лестничной площадки- 29.11.2022г.

Первый подъезд, третий этаж. Проведен ремонт датчика движения, заменили эл.лампочку- 16.12.2022г.

Первый подъезд. Заменили эл.лампочки- 19.12.2022г.

Кв.64. Включили автоматы- 28.12.2022г.

**Спортивная, 21.**

Кв.28. Капает вентиль на перекрывание радиатора. Нужно менять, описали, купят, позвонят- 09.01.22г.

Кв.26. Вылетела труба под раковиной на кухне. Сломан сифон на кухне. Описали запчасти, купят, позвонят- 22.01.22г.

Кв.66. Бежит унитаз. Подтянули болты на сливном бачке- 02.02.22г.

Кв.63. Топит магазин. Проверили квартиру 63, все нормально- 07.02.22г.

Магазин. Топят сверху. Проверили, в кв. 67 разгерметизировался центральный стояк-07.02.22г.

Кв.67. Устранить течь на центральном стояке канализации. Была не загерметизирована гофра в соединении с канализацией. Поставили манжет, течь устранили- 08.02.22г.

Магазин. Мокнет потолок. Проверили канализационный стояк, стояк сухой- 08.02.22г.

Кв.51. Сгнил раструб на центральном стояке канализации. Надо менять через перекрытие, в кв. 48 не открыли, сказали, что болеют- 16.03.22г.

Кв.14. Течь смесителя. Подтянули гусак- 16.03.22г.

В.51,48. Заменили центральный стояк канализации- 23.03.22г.

Кв.48. Капает вода с потолка в туалете. Проверили, разовое подтопление с 51 квартиры. Рабочие сливали воду в старую канализацию, которая не подключена к стояку. Предупредили хозяина квартиры 51- 25.03.22г.

Кв.72. Течь полотенцесушителя. Подтянули разборку- 04.04.22г.

Кв.6. Течь трубы горячей воды у водосчетчика. Течь из под «головы» водосчетчика, надо менять- 21.04.22

Кв.48. Запах сырости в квартире. Проверили, в квартирах 45 и 54 все нормально, сухо- 24.04.22г.

Кв.25.Бежит сгон на батареи. Поставили хомут диаметром 20мм, нужны сгоны 15-мм- 06.05.22г

Кв.51. Бежит батарея в зале, перемотали контрогайку- 07.05.22г.

Кв.21. Течет стояк холодной воды, поставили хомут диаметром 20мм- 08.05.22г.

Кв.24. Течь смесителя в кухне, нет доступа к гибкой подводке к гайкам. Будут покупать смеситель, купят, позвонят. Кухонный гарнитур не отодвигается, мойка приклеена к столу. Делали компания «Лазурит»- 12.05.22г.

Кв.79. Бежит вода с потолка в ванной и на кухне. Проверили, в квартире 83 вырвало запорную арматуру в сливном бачке. Перекрыли кран на смывной бачок, купят запчасти, позвонят- 16.05.22г.

Кв.24. Течь с водонагревателя. Проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 17.05.22г.

Кв.25. Течь, нужна сварка, нужно менять сгон, купят, позвонят- 17.05.22г.

Кв.15. Заменить кран-буксы, капает вентиль в ванной. Купили не те кран-буксы, поэтому зачистили и поставили старые- 26.05.22г.

Кв.22. Мокнет потолок в туалете, проверили квартиру 25, все сухое- 04.06.22г.

Кв.28,31. Частичная замена стояков холодной и горячей воды- 11.07.22г.

Кв.67.Снять радиатор отопления, сняли-09.08.22г.

Кв.67.Заменили стояк от потолка до батареи- 17.08.22г.

Кв.67. Вырвало разборную муфту у радиатора. Заменили разборную муфту, вода залила линолеум, под ним ДВП- 16.09.22г.

Кв.31. Капает вентиль. Подтянули на перекрытие у радиатора- 16.09.22г.

Кв.31. Капает вентиль, проверили, шумит вентиль, не капает- 17.09.22г.

Кв.24. Заменили вентиль на сброснике- 17.09.22г.

Кв.60. Холодный стояк отопления, прогнали воздух на 5-ом этаже- 19.09.22г.

Кв.25. Течь на кухне на отводе, заменили сгон 150мм с муфтой-19.09.22г.

Кв.67. Сняли линолеум в зале, в спальне после подтопления- 19.09.22г.

Кв.70. Смешивается вода во всем четвертом подъезде. Половины жильцов нет дома, на двери дома повесили объявление- 26.09.22г.

Смешивается вода, с обоих кранов течет горячая вода. Нужны квартиры 54 и 49- 28.09.22г.

Проверили квартиры 49 и 54 по поводу смешивания воды, по квартирам все нормально- 29.09.22г.

Кв.28. перекрыть стояк отопления, перекрыли, после выполнения работ, делал Зверев, открыли- 05.10.22г.

Кв.31 Закрыть холодную и горячую воду для замены вентилей на стояках в период с 9-до 10 час. Работу производил Зверев- 06.10.22г.

Кв.14. Плохо крутит водосчетчик. Проверили, все нормально- 07.10.22г.

Кв.29. Не греют батареи. Нужно сбросить воздух, но в кв. 44 никого нет., позвонили, хозяин кв. 44 отказался сбросить воздух- 07.10.22г.

Подвал, кв.19. Сломан навесной замок в подвале ( торец) заменили замок- 22.10.22г.

Кв.26. Закрыть воду, воду закрыли, затем открыли- 25.10.22г.

Кв.28. Сбросить воду с системы отопления, перекрыть дом. Дом перекрыли, воду сбросили, дом открыли, систему запустили- 27.10.2г.

Кв.71. Холодная батарея. Авария на ТЭЦ- 09.11.2022г.

Третий подъезд. Рванина на трубопроводе отопления, поставили струбцину, сварка- 28.11.22г.

Кв.60. Холодный стояк и полотенцесушитель. Сбросили воздух со сбросника в ванной- 29.11.2022г.

Кв.44,29,41. Холодный стояк. Хозяева кв. 44 сбросили воздух, стояк пошел- 30.11.2022г.

Подвал. Частичная замена трубы отопления диаметром 76 из-за гидроудара 4 метра + 5 метров, 4 стыка-5.12.2022г.

Кв.38. Холодный стояк отопления ( кухня , полотенцесущитель), надо сбрасывать воздух в 44 квартире- 01.12.2022г.

Кв.57. Выступила ржавчина на батареи. Надо менять- 02.12.22г.

Кв.44. Холодный стояк отопления в ванной. В кв. 41. Проверили в зале-батарея чугунная в аварийном состоянии нужно менять, стояк прогнали в подвале ванночный- 06.12.2022г.

Кв.44. Мокрый потолок в 44 квартире. В кв. 44 47 надо менять сифон в ванной комнате, описали запчасти- 15.12.2022г

Подвал. При проверке подвала обнаружена течь трубы отопления ( обратка), установили хомут диаметром 76 мм- 16.12.2022г.

Кв.29. Холодный стояк отопления, сбросили воздух в подвале- 16.12.22г.

Подвал. Заменить кран на стояке отопления, сбросник. Заменили кран диаметром 25 мм, сбросник- 20.12.2022г.

Кв.89. Прогнать стояк по кухне. Прогнали стояк, стояк пошел- 20.12.2022г.

Кв.41. Мокнет около радиатора. Проверили, надо останавливать дом- 20.12.2022г.

Подвал. Подготовить плети 12 метров диаметром 76 мм на отопление после гидроудара.( замена труб отопления)-20.12.2022г.

Кв.57. Холодный стояк отопления, нужна 60 квартира, позвонили, будут 22 .12.2022г.

Кв.38. Холодный стояк отопления, протравили с подвала- 21.12.2022г.

Подвал. Продолжаются работы со сваркой по восстановлению трубы отопления после гидроудара- 21.12.22г.

Кв.25. Капает батарея под контргайку, перемотали подмотку под гайку- 22.12.2022г.

Кв.56,48. Не греют стояки. Протравили стояки по квартирам 59,60- 22.12.2022г.

Подвал. Заменили трубу диаметром 76 мм- 19 стыков полипропилен, труба диаметром 25 мм- 2 стыка полипропилен, диаметром 20мм- 2 стыка полпипропилен- 22.12.2022г.

Кв.43. Течь батареи. Сами хозяева сделают, у нас нет такого ключа для соединения. Батареи биометалл, хозяева сами наращивали, перекрыть батарею нам не дали- 27.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Кв.48. Заделали отверстие в потолке штукатуркой «Ротбанд» в туалете после ремонта стояка канализации-24.03.22г.

Кв.51. залили отверстие в межэтажном перекрытии после замены канализационного стояка- 24.03.22г.

Первый подъезд. Заменили сгнившую доску на скамейке возле первого подъезда- 27.05.22г.

Четвертый подъезд. Заменили сгнившие доски на скамейке около 4-го подъезда- 30.05.22г.

Кв.30. Сняли оконную раму на лестничной площадке между 2 и 3 этажами ( по просьбе жителей)- 28.06.22г.

Подвал. Навесили новый замок на подвал со стороны сибиряковой пади- 12.07.22г.

Около четвертого подъезда. Поправили водосточную трубу и закрепили на уровне 3-его этажа. Работала вышка- 04.08.22г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 01.11.22г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 22.11.22г.

Кв.25. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 07.12.2022г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Восстановили работу датчика движения освещения третьего этажа- 25.01.22г.

Кв.12. Включили автомат- 08.08.2022г.

Кв.81. Заменили автоматы три штуки на 25 ампер- 26.08.22г.

Кв.74. Перегорел пакетный выключатель, соединил напрямую- 16.09.22г.

Кв.74. Установлена дин.рейка, двухполюсной автомат 40 ампер- 14.10.22г.

Кв.74. Подключили 2-х полюсной вводной автомат 40 ампер- 01.11.22г.

Первый подъезд. Заменили светодиодный датчик- 28.12.2022г.

**Спортивная, 24**

Кв.1.Запах канализации в квартире. Проверили в квартире, все нормально. Проверили подвал, все нормально – 20.01.22г.

Кв.1. Запах канализации в квартире. Проверили в подвале и в квартире, все нормально- 24.01.22г.

Кв.4. Не исправен смеситель в ванной, купят запчасти, позвонят- 21.03.22г.

Кв.12. Течет стояк отопления. Поставили хомут диаметром 20мм- 08.05.22г.

Кв.28. Течь стояка отопления. Подтянули разборную муфту на стояке отопления- 18.05.22г.

Тепловой узел. Перекрыть задвижки на отоплении, задвижки перекрыли- 19.05.22г.

Второй подъезд. Приварили притвор на двери в подъезде- 01.06.22г.

Первый подвал. Бежит я в подвале, стоит колодец возле первого подъезда, вызвали очистные- 28.06.22г.

Кв.16. Заменили стояк полотенцесушителя с 12 квартиры в 16 квартиру и на чердак- 21.07.22г.

Кв.12. Частично заменить стояк. Частично заменили стояк отопления, заменили перемычку, две пайки полипропилен- 22.07.22г.

Кв.26. Капает вода с водонагревателя под уголок на металлопласте. Перекрыли краны на водонагреватель, купит запчасти, позвонит- 23.07.22г.

Кв.17. Установили водонагреватель- 26.07.22г.

Кв.17. Течет водонагреватель. Проверили, нужно заменить обратный клапан, купят, позвонят- 02.08.22г.

Кв.17. Установить клапан. Заменили клапан, проведения ревизия ванночного смесителя- 03.08.22г.

Кв.20. не работает смывной бачок. Прочистил фильтр, отрегулировал запорную арматуру- 12.08.22г.

Кв.9. Осмотреть стояк холодной воды. Стояк нормальный, описали на разводку- 15.08.22г.

Кв.20. Лопнул шланг на смывной бачок. Сняли шланг, поставили заглушку диаметром 15 мм- 24.08.22г.

Кв.23. Течь под ванной, проверили. Написали запчасти, купят, позвонят- 26.08.22г.

Кв.17. Подключить стиральную машинку. Надо было заменить шланги, заменили- 08.09.22г.

Кв.26. Заменить уголок на металлопласт к водонагревателю. Заменили- 12.09.22г.

Кв.20. Нет заглушки на вентиле полотенцесушителя, заглушили- 14.09.22г.

Кв.16. Капает с полотенцесушителя, подтянул разборку- 17.09.22г.

Кв.25. Капает возле батареи, установили хомут- 26.09.22г.

Подвал. Разобрана труба канализации в подвале, собрали трубу- 31.10.22г.

Кв.24. Холодные стояки. В подвале сбросили воздух- 13.11.2022г.

Кв.24. Плохо греет стояк отопления, прогнали воздух со стояка отопления в подвале- 14.11.2022г.

Кв.41. Установить батарею биометалл. Слесари пришли, нет запчастей, описали, купит, позвонит- 08.12.2022г.

Кв.7.Течь воды, сломан сифон под раковиной, купит, позвонит- 18.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.1. Отогрели канализационный стояк на чердаке. Проделали отверстие и прочистили тросом- 20.01.22г.

Кв.1. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.02.22г.

Кв.29. Ремонт крыши. Положили два листа шифера над квартирой- 22.04.22г.

Второй подъезд. Закрепили входную металлическую дверь. Установили штыри и приварили- 13.05.22г.

Закрепили саморезами профилированные листы на контейнерной площадке- 13.05.22г.

Второй подъезд. Не закрывался кодовый замок на входной металлической двери, наварили сваркой притвор- 01.06.22г.

Придомовая территория. Отремонтировали сломанную скамейку, положили новые доски- 01.06.22г.

Второй подъезд. Ремонт двери. Приварили шарнир на входной металлической двери- 14.07.22г.

**Электрика:**

Кв.28. Заменили двухполюсной автомат 40 ампер- 05.05.22г.

**Спортивная, 26.**

Второй подъезд. Шум в подвале. Проверили, все нормально- 17.01.22г.

Кв.35. бежит вода под раковиной на кухне. Проверили, открутился сифон, прикрутили- 18.01.22г.

Кв.24. Мокнет стена в подъезде. В квартире 24 бежал унитаз. Хозяева сами запенили у унитаза, течи нет- 26.01.22г.

Кв.5. Течь батареи. Заменили резинки на американках- 10.02.22г.

Кв.6. Не правильно стоят водосчетчики. Переустановили водосчетчики в правильном направлении, стояли задом наперед- 24.02.22г.

«Мега-тех». Не уходит вода с туалета. Проверили, стоит колодец по третьему подъезду. Вызвали очистные- 12.03.22г.

Кв.7. Разобрался сифон раковины. Прикрутили сифон к раковине, протянули стыки соединений к гофре и отстойнику- 14.03.22г.

«Техномир». Не уходит вода с мойки. Проверили, все нормально, вода уходит- 16.03.22г.

Третий и четвертый подъезды. Запах канализации. Проверили, стоит колодец, сообщили в очистные- 17.03.22г.

Магазин «Техномир». Запах канализации, проверили колодец, половина воды, сообщили на очистные- 25.03.22г.

Магазин «Техномир». Бежит вода по лотку, проверили, стоит колодец, вызвали очистные- 27.03.22г.

Кв.21. Топят с 21 квартиры. В 21 квартире сломан сифон в ванной, заглушили смеситель в ванной- 04.04.22г.

Кв.60. Течь полотенцесушителя. Подтянули- 04.04.22г.

Кв. 6,10. Мокнет потолок в спальне по стояку отопления ( обратка). В 14 квартире обнаружили хомут, подтянули- 05.04.22г.

Банк. Подтопление с кв.21. Дверь в 21 квартире открыта, в квартире никого нет, лейка душа со смесителя лежала на полу, с нее сочилась вода, Гусак на смесителе был заглушен, сняли лейку душа и поставили заглушку, перекрыли вентили, осмотрели сифоны, сломан сифон в ванной и забита кухонная канализация.- 05.04.22г.

Кв.6, 10,14. Заменили стояк отопления через перекрытия- 06.04.22г.

Техномир. Запах канализации. Проверили, стоит колодец, сообщили в очистные- 07.04.22г.

Техномир. Не уходит вода с унитаза, проверили, забит колодец, сообщили в очистные- 09.04.22г.

Кв.14. бежит вода по перекрытию в туалете с 18 квартиры в районе стояков холодной и горячей воды. Проверили, в 18 квартире все сухо, перекрыли стояк холодной и горячей воды- 09.04.22г.

Кв.14. Течет вода по стояку в туалете. Сгнила труба канализации. Перекрыли холодную и горячую воду в подвале до 11.04.22г.- 10.04.22г.

Кв.19. Течь воды возле счетчика на холодной воде, лопнул эксцентрик. Описали запчасти, купят, позвонят- 11.04.22г.

Кв.18. Сгнила канализация. Заменили тройник диаметром 110мм, угол 45 градусов- 11.04.22г.

Сбербанк. Нет воды. Открыли стояк- 11.04.22г.

Третий подъезд, подвал. Открыта крышка ревизии, сырость. Установили на место, канализация уходит нормально- 19.04.22г.

Кв.33. Мокнет труба отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 25.04.22г.

Кв.21. Смешивается холодная вода с горячей. Перекрыли кран горячей воды- 27.04.22г.

Кв.6. Топят сверху по кухне. Хозяйка в 6 квартире отсутствовала несколько дней, по приезду домой на кухне обнаружила провисший подвесной потолок. Вызвала слесарей в 23,10 час., слесари перекрыли холодную и горячую воду по стояку В кв. 10 не удалось должным образом осмотреть трубы и смеситель, т.к. хозяйка кв. 10 была в нетрезвом виде, кричала и утверждала, что у нее все сухо-03.05.22г.

Кв.10. Проверить, чем топило 6 квартиру. Проверили, разовое подтопление в кухне- 04.05.22г.

Кв.3. Бежит по стене вода. Сгнила труба центрального стояка канализации в 7 квартире- 25.05.22г.

Второй подъезд, прочистили подвал-01.06.22г.

Кв.6,7. Заменить центральный отвод канализации. Заменили трубу диаметром 110 мм- 0.5 метра, тройник с ответвлением диаметром 110х 50 мм, труба -0,5 метра, уголок 110мм 45 градусов, в кв. 7 установили унитаз- 02.06.22г.

Сбербанк. Топят банк из 36 квартиры, потолок мокрый, в 36 квартиру не пустили -03.06.22г.

Кв.42. В туалете мокрая стена, конденсат- 06.06.22г.

Кв.42. Осмотреть канализационную трубу, капли. Осмотрели, конденсат- 07.07.22г.

Кв.25. Не перекрывается вода в смывном бачке. Проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 27.07.22г.

«Техномир». Пахнет канализацией и не уходит вода с унитаза. Проверили, стоит колодец возле 4-го подъезда, позвонили в очистные- 30.07.22г.

«Техномир». Не уходит вода в раковине и унитазе. Проверили, стоит колодец, вызвали очистные- 13.08.22г.

Магазин «Техномир». Не уходит вода с унитаза в магазине, забит колодец, позвонил слесарям на очистные- 20.08.22г.

Магазин «Техномир». Забита канализация, стоит колодец, позвонили в очистные- 26.08.22

Магазин «Техномир». Бежит вода с унитаза, проверили, стоит колодец возле 4-го подъезда, позвонили в очистные- 04.09.22г.

«Техномир». Прочистить канализацию. Проверили, стоит колодец, позвонили в очистные- 15.09.22г.

Кв.12. Топит кв.8. Был отвод сбросник на батареи. Закрыли- 17.09.22г.

Кв.33. Течет у радиатора. Купят прокладки, позвонят- 22.09.22г.

Кв.35.32. Забита центральная канализация, прочистили, вытащили тряпку- 25.09.22г.

Кв.33. Течь возле батареи. Надо менять краны –американки. Купят, позвонят- 29.09.22г.

Кв.33. Установить радиатор. Его снимали, т.к. там прикипел нипель, не могли открутить, затем открутили и установили обратно- 11.10.22г.

«Дамский угодник». Бежит вода с трубы, отключили стояк холодной воды, установили хомут- 13.10.22г.

Кв.29. Капает вода с потолка в кухне. В кв. 32 нет дома, перекрыли стояки холодной и горячей воды в подвале.- 15.10.22г.

Кв.29. Капает вода с потолка в кухне. В кв. 32 лопнул тройник на холодной воде, купят, позвонят- 16.10.22г.

Кв.31. Не уходит вода с унитаза в ванной. Был забит центральный стояк, прочистили, вытащили полведра тряпок- 12.11.2022г.

Кв.25. Бежит вода с потолка в туалете с 28 квартиры. В 28 квартире хозяев не было, живут в городе. хозяева приехали, проверили, в кв. 28 в туалете стояла вода в унитазе, был забит центральный стояк канализации, стояк прочистили, вытащили тряпки, в кв. 28 сняли бачок, нужно менять манжет, купят, позвонят- 12.11.2022г.

Кв.28. Установить смывной бачок, заменить манжет между сливным бачком и унитазом, купят запчасти, позвонят- 14.11.2022г.

Кв.31. Закрепить унитаз, закрепили- 16.11.2022г.

Кв.50. Течь батареи, поставили хомут- 29.11.2022г.

Кв.36. Топит сверху в кухне с потолка с 40 квартиры предположительно, а не с 39-29.11.2022г.

Кв.24. Заменить кран на стояке, заменили- 22.12.2022г.

Еа.42. Течь стояка отопления, установили хомут- 26.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Сбросили снег с торца крыши- 01.03.22г.

Кв.17. Сбросили снег с козырька над балконом- 02.03.22г.

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Четвертый подъезд, подвал. Навесили навесной замок на подвальном люке в четвертом подъезде- 15.03.22г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок ( не работал)- 28.03.22г.

Кв.18. Залили межэтажное перекрытие цементным раствором после замены стояка канализации- 12.04.22г.

Первый подъезд. Заменили входную металлическую дверь на новую.-16.05.22

Кв.7. Залили межэтажное перекрытие цементным раствором после замены стояка канализации- 03.06.22г.

Четвертый подъезд. Заштукатурили стенку вокруг входной двери- 29.08.2022г.

Произведена покраска лавочек- 30.08.2022г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 01.11.22г.

Первый подъезд. Установили пружину на входную металлическую дверь- 17.11.22г.

Кв.34. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 01.12.2022г.

Кв.63. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 13.12.2022г.

Второй подъезд. Сняли разобранный почтовый ящик, закрепили профлист около входа в подъезд- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.23. Установили две лампы освещения первого и второго этажей- 24.01.22г.

Первый, второй, третий и четвертый подъезды. Вкрутили лампочки- 30.03.22г.

Первый, второй и третий подъезды. Установили датчики движения- 11.04.22г.

Первый подъезд, первый этаж. Переставили датчики движения- 18.04.22г.

Кв.42. Заменили автомат 25 ампер- 20.04.22г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Заменили датчик движения, патрон и лампочку- 12.05.22

Дамский угодник. Включили автомат в распределительном щите- 16.09.22г.

Кв.69. Заменили эл.лампочку на кухне- 23.09.22г.

Кв.64. Проведена протяжка контактов автоматов в межэтажном щите- 23.11.2022г.

Первый подъезд. Проверили датчик , работает нормально- 30.11.22г.

Первый подъезд. Проведена проверка датчика движения, работает- 05.12.2022г.

**Ул.Спортивная, дом 28.**

Кв.14 Топят с 18 квартиры с 1 числа. Перекрыли стояки холодной и горячей воды- 07.01.22г.

Кв.18. Определить, чем топят 14 квартиры. Проверили, в квартире лопнул кран на стиральную машину, перекрыли краны холодной и горячей воды в квартире. Стояки в подвале открыли- 07.01.22г.

Кв.9. Подтянули разборную муфту- 20.01.22г.

Четвертый подъезд, подвал. Запах из подвала, разобран стояк канализации. Прочистили канализацию и собрали стояк- 28.01.22г.

Четвертый подъезд. Бежит вода в подвале, забита центральная канализация, прочистили- 30.01.22г.

Подвал. Обработали подвал, расклеили объявления- 01.02.22г.

Четвертый подъезд. Запах канализации в подъезде. Проверили подвал, в подвале все нормально – 02.02.22г

Кв.31. Капает вентиль на холодной воде на кухне. Лопнул шаровый кран на перекрывание воды на кухне, купят, позвонят- 08.02.22г.

Второй подъезд. Шумит вода в подвале, разобрался стояк канализации, собрали- 11.02.22г.

Четвертый подъезд. Шумит вода в подвале. Проверили, на двери подвала нет замка ( сорвали), в подвале разобрана труба канализации диаметром 110 мм, собрали трубу канализации- 13.02.22г.

Четвертый подъезд. Укрепили стояк канализации, плотники сделали подпорку, на двери подвала навешали замок- 14.02.22г.

Магазин «Титан». Течь трубы отопления ( стояк). Заменили 1,5 метра трубы полипропилен- 16.02.22г.

Магазин «Титан». Топят сверху. Топят с 52 квартиры, нашли хозяев в 22-00 час, в квартире лопнул кран-фильтр на горячей воде. Перекрыли стояк горячей воды, описали запчасти- 19.03.22г.

Кв.52. Замена кран-фильтра на горячей воде. Заменили стояк, открыли горячую воду, водосчетчик капает под прокладку, надо менять, купят, позвонят- 20.03.22г.

Магазин «Титан» Топят сверху. В 22 квартире подтянули разборную муфту на стояке отопления, кухня- 04.04.22г.

Кв.66. Бежит батарея Подтянули разборную муфту на кухне- 04.04.22г.

Кв.59. Бежит батарея. Подтянули разборную муфту- 04.04.22г.

Кв.41. Мокнет потолок в туалете и стена в подъезде. В 44 квартире все под плиткой, топят с 44 квартиры, надо менять центральный стояк канализации- 12.04.22г.

Четвертый подъезд. Шум воды в подвале. Проверили, разобрана канализация, собрали- 16.04.22г.

Кв.16. Произведен демонтаж и монтаж кухонной канализации, заменили стояк канализации- 17.04.22г.- 19.04.22г.

Кв.19. В туалете стоит вода, проверили, все нормально- 22.04.22г.

Кв.43. Запах канализации. В квартире 40 мокнет стена на лестничной площадке, разберут панели, позвонят- 26.04.22г.

Кв.1. Топит с 5 квартиры. Сгнила местная канализация в ванной комнате- 27.04.22г.

Кв.41. Течь с потолка в ванной, туалете ( кв. 44.). Хозяйки не будет дома, потом позвонит сама-28.04.22г.

Кв.5. Закрепили унитаз- 29.04.22г.

Магазин «Титан». Бежит смывной бачок унитаза, отревизировали запорную арматуру- 07.05.22г.

Кв.1 Забита кухонная канализация, капает с потолка в туалете. Прочистили, в кв. 5 нет манжете в соединении гофры с чугуном. Написали запчасти, купят, позвонят- 12.05.22г.

Еа.52. бежит вода по трубам. Закрыли кран горячей воды, утечка через бойлер- 17.05.22г.

Кв.5. Не держит вентиль на горячей воде, проверили. Купит, позвонит- 19.05.22г.

Магазин «Титан». Прочистить канализацию, прочистили- 26.05.22г.

Кв.30. В туалете с потолка бежит вода. Сгнила канализация, описали- 27.05.22г.

Кв.39. Мокнет стена на лестничной клетке. Квартира 44 вскроет полы, позвонят- 27.05.22г.

Кв.5. Заменили два вентиля на перекрывание диаметром 15мм- 31.05.22г.

Магазин «Титан». Забит стояк канализации, проверили подвал, стояки чистые-02.06.22г.

Кв.46. Течет вода под чугунную муфту на канализации. Замазали герметиком- 17.06.22г.

Магазин «Титан». Не уходит вода. Прочистили ловушку в подвале, вытащили тряпки, огурцы, помидоры- 27.06.22г.

Четвертый подъезд. Шумит вода в подвале. Была разобрана труба в подвале и забита центральная канализация, прочистили- 02.07.22г.

Кв.14. Капает вода с потолка в ванной, проверили в 18 квартире все сухо- 07.07.22г.

Кв.46. Частично заменили канализационный стояк- 14.07.22г.

Магазин «Титан». Прочистить канализацию. ; подъезд, стоит колодец, сообщили в очистные- 14.07.22г.

Магазин «Титан». Течет вода с потолка в магазине. В кв. 37 нет дома, перекрыл стояки в подвале на холодную воду- 15.07.22г.

Кв.43. Нет воды. Топило магазин «Титан», перекрыли воду в подвале по всему стояку, нужна квартира 37, собственники приедут 28.07.22г.

Кв.43. Нет воды. Стояк открыли. Проверили квартиры № 40,43 все сухо, в магазине «Титан» опять побежала вода. Воду перекрыли, нужна кв. 37.- 18.07.22г.

Кв.43. Включили воду в 13.15- отключили в 13.30 час. включали для набора воды- 20.07.22ш.

Четвертый подъезд. Посмотреть центральную канализацию. Проверили, в подвале сухо, центральная канализация не забита- 2.07.22г.

Магазин «Титан». Не уходит вода с холодильников. Проверили подвал, все нормальное- 24.07.22г.

Магазин «Титан». Запах канализации, проверили, стоит колодец, сообщили в очистные- 25.07.22г.

Кв.59.63. Заменили четыре стояка отопления- 28.07.22г.

Кв.37. Нет воды, открыл воду по стояку, в кв. 37 лопнутый тройник диаметром 110 мм по стояку и угол диаметром 110 мм 45 градусов, вода выплескивается, топит магазин «Титан». Перекрыл кран в подвале на холодную воду, написал запчасти, надо менять центральный тройник на стояке, стояк новый.-31.07.22г.

Кв.37. Заменили тройник на центральном стояке и угол 45 градусов в центральном стояке- 01.08.22г.

Кв.5. Посмотреть можно ли нарастить батарею биометалл. Проверили, нарастить батарею невозможно, если только заменить на усмотрение хозяйки- 02.08.22г.

Магазин «Титан». Проверить подвал, проверили, все сухо- 03.08.22г.

Магазин «Титан».Капает вода с потолка, проверили, в 37 квартире капает , в кв. 40 делают ремонт, сняли унитаз, бежало с раструба- 27.08.22г.

Кв.37. Топит сверху. В квартире заливали душевую кабину раствором. В кв. 37 отмок потолок- 29.08.22г.

Магазин «Титан». Не уходит вода в гастрономе, прочистили- 28.09.22г.

Кв.51. Сгорел выключатель, соединили напрямую- 28.07.22г.

Магазин «Титан». Капает с потолка по перекрытию плит в продуктовом кладе. В квартире № 1 чугунная канализация местная залита бетоном, в ней течь- 12.10.22г.

Кв.6. Нет горячей воды, был забит фильтр, прочистили- 22.10.22г.

Четвертый подъезд. Запах канализации в подъезде. Проверили подвал, все нормально- 23.10.22г

Кв.65. Течь стояка отопления, частично заменили стояк- 27.10.22г.

Кв.59. Бежит вода в ванной . Проверили, лопнул обратный клапан на водонагревателе- 03.11.2022г.

Четвертый подъезд. Запах в подъезде. Проверили подвал, все нормально- 20.11.2022г.

Третий подъезд. Запах канализации в подъезде. Проверили, стоит колодец, позвонили в очистные Сутурину- 24.11.2022г.

Первый подъезд. Лопнули трубы от гидроудара, работала сварка- 28.11.2022г.

«Титан». Течь с потолка. В третьем подъезде жителей дома нет. Течь перестала- 02.12.2022г.

Кв.67. Запах канализации, забита вытяжка, куржак. Выбили лед с трубы- 03.12.2022г.

Кв.28. Течь канализационного стояка. Загерметили- 08.12.2022г.

Кв.28. Капает вода с потолка в туалете. В 31 квартире сгнила стальная труба диаметром 110 мм ( тройник)- 10.12.2022г.

Кв.31. центрального стояка канализации. Выдолбили тройник, подготовили стояки горячей и холодной воды- 12.12.2022г.

Кв.31 Заменили стояк канализации через перекрытие -6 метров- 13.12.2022г.

Кв.22. Течет в «Титан». Проверили, разовое подтопление- 13.12.2022г.

Кв.31. Течет вода под соединительную муфту на канализации , заменили трубу диаметром 110 мм- 14.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Первый подъезд. Выбита филенка на входной деревянной двери, установили на место, прикрутили саморезами- 12.01.22г.

Кв.17. Убрали наледь на чердаке, над туалетом квартиры- 09.02.22г.

Четвертый подъезд, подвал. Изготовили и установили деревянную подпорку под канализационный стояк в подвале- 14.02.22г.

Четвертый подъезд. Навесили новый замок на подвальный люк- 14.02.22г.

Сбросили снег с торца крыши- 01.03.22г.

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Третий подъезд. Заменили замки на дверях подвалов на 1 и 3 подъездах- 12.05.22г.

Второй подъезд. Выполнили ремонт перемычки и кирпичной кладки возле окна на лестничной площадке снаружи цементным раствором за монтажной пеной, работала автовышка- 04.07.22г.

Кв.70.провели осмотр крыши над квартирой, течи нет, повреждений никаких нет- 12.10.22г.

Четвертый подъезд. Прикрутили проушину на чердачный люк, закрыли чердак- 12.10.22г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 01.11.22г.

Подвал. Навесили новый замок на подвал- 29.11.2022г.

Второй подъезд. Заменили навесной замок на подвальное помещение- 02.12.2022г.

Кв.31,28. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка канализации- 15.12.2022г.

Кв.68. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 19.12.2022г.

**Электрика:**

Первый подъезд, четвертый этаж. Заменили выключатель- 03.03.22г.

Кв.8. Заменили автоматы- 03.03.22г.

Магазин «Титан». Заменили светильник в цветочном отделе- 23.03.22г.

Кв.5. Включили автомат- 28.04.22г.

Кв.12. Заменили автомат 32 ампер- 20.07.22г.

Кв.51. Сгорел пакетный выключатель, соединили напрямую- 28.07.22г.

«Титан». Заменили автомат освещения магазина- 08.09.22г.

Кв.41 Заменили провода от счетчика до автомата и пакетного выключателя. Снята пломба на счетчике-01.11.22г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Установлена эл.лампа освещения площадки- 01.11.22г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили автоматы в кв. 5-6- 6 штук, 4 автомата 25 ампер и 2 автомата 32 ампер- 1.12.2022г.

**Микрорайон, 1 дом 3.**

Кв.48. Сгнила резьба на стояке отопления на подводке к батареи. Нарезали резьбу, поставили заглушку диаметром 20мм- 20.01.22г.

Кв.51. Течь батареи. Установили хомут диаметром 20мм на подводке к батарее- 02.02.22г.

Кв.15. Заменили два крана на стояках ( пятый этаж)- 04.02.22г.

Кв.53. Не греет полотенцесушитель. Протравили стояк в подвале- 10.02.22г

Подвал. Шум в подвале. Поставили хомут на стояке отопления диаметром 20мм- 20.02.22г.

Кв.3. Холодный полотенцесушитель. Позвонили в квартиру 15 попросили протравить, протравят- 24.02.22г.

Кв.13. не греет полотенцесушитель. Сбросили воздух со стояка. В квартире стояк нагрелся- 25.02.22г.

Кв.64. Течь батареи. Перемотали контрогайку- 28.02.22г.

Кв.35. Сорвана кран-букса на горячей воде. Описали запчасти, купит, позвонят- 04.03.22г.

Подвал. Течет вода с отопления под заглушку на стояке отопления, подмотали подмотку под заглушку- 25.03.22г.

Кв.45. Течь трубы. Подтянули разборную муфту на горячей воде- 04.04.22г.

Кв.54. Бежит труба. Надо перепаять уголок диаметром 25мм, перекрыли в квартире- 04.04.22г.

Кв.49. Бежит батарея. Подтянули разборную муфту в спальне- 04.04.22г.

Кв.54. Перекрыли радиатор- 05.04.22г.

Магазин «Блюз». Течет труба отопления, поставили хомут диаметром 40 мм- 06.04.22г.

Кв.54. Заменил вентиль на стояке- 06.04.22г.

Кв.60. Течет кран на мойку в кухне. Написали запчасти, купит, позвонит- 10.04.22г.

Кв.28. Холодный полотенцесушитель. Протравили воздух, пропустили воду- 15.04.22г.

Магазин «Мистер шеф». Течь крана. Заменили вентиль на стояке, кран-буксу- 19.04.22г.

«Мистер шеф». Течет кран. Проверили, надо менять смеситель, купит, позвонит- 26.04.22г.

Кв.52. Бежит полотенцесушитель. Подтянули разборку- 03.05.22г.

Кв.46. Мокнет американка на стояке отопления. Подтянули американки- 03.05.22г.

Подвал. Шум в подвале. Лопнула разборная муфта на горячей воде, перепаяли муфту- 03.05.22г.

Первый подъезд. 4 и 5 этажи. Заменили два выключателя, две лампочки, патрон, провели два метра провода- 17.03.22г.

Кв.22. Шум в трубах . Заменить кран-буксу, проверили, купит, позвонит- 17.05.22г.

Кв.9. Заменить полотенцесушитель. Приварили резьбы 4 штуки на стояке полотенцесушителя. Стояк провернула кв. 12.- 31.05.22г.

Кв.9,12. Заменили стояки холодной и горячей воды- -08.06.22г.

«Мистер шеф». Хомут на трубе отопления. Заменили и приварили 0,5 метра трубы диаметром 50мм, заменили частично стояк, приварили 1 резьбу, перепаяли 2 муфты- 07.07.22г.

Мастер телевизоров. Забита канализация, прочистили- 01.08.22г.

Кв.31,34,37. Осмотреть стояки холодной и горячей воды, канализационный стояк, заменить стояк полотенцесушителя. Осмотрели стояки холодной и горячей воды, хомутов нет. Кв. 34 просят заменить все стояки, т.к. планирует делать ремонт. Вопрос о замене оставлен до выхода директора ( до 11.08.22).

Мстер. Телевизоров. Забита канализация, прочистили-08.08.22г.,11.08.22

Кв.45. Нет воды в квартире. Прочистили фильтр полипропилен, вода пошла- 16.08.22г.

Кв.34,37. Демонтаж стояков горячей воды- 16.08.22г.

Подвал. Заменить задвижку на холодной воде диаметром 80мм, заменили задвижку- 16.08.22г.

Кв.31,34.37.подвал. Демонтаж стояков в магазин через три перекрытия- 17.08.22г.

Подвал. Заменили трубы 3 метра диаметром 50мм со сваркой ( розлив системы отопления)- 18.08.22г.

Вывели стояк горячей воды с магазина до второго этажа- 18.08.22г.

Кв.31,34,37 с магазина. Заменили трубы на горячей воде: подача, обратка- 9.08.2022г.

Кв.31,34,37. Заменили стояки полотенцесушщитель 32 м/п диаметром 25мм ( от горячей воды) 2 вентиля диаметром 20мм, стояки холодной воды диаметром 20 мм 16 метров, подсоединили к разводке, стояки горячей воды 32 метра диаметром 25 мм подсоединили к разводке, 2 вентиля диаметром 20 мм. На стояки в подвале установили два вентиля диаметром 25мм на горячей и холодной воде- 19.08.2022г.

Кв.50. Заменить вентили на стояках, заменили- 02.09.22г.

Кв.20. Течь канализационного стояка, зачеканили центральный стояк- 07.09.22г.

Открыли дом. 16.09.22. сл. Кульков.

Кв.9. Изогнулась труба горячей воды, закрепили опорами- 19.09.22г.

Кв.34. Прочистили вентиляционные каналы в квартире-21.09.22г.

Кв.35. Течь крана. Капает смеситель в ванной комнате, описали запчасти- 13.10.22г.

Помещение ремонта холодильников. Течь под муфтой, перекрыли воду, делают сами- 25.10.22г.

Кв.4. Описать запчасти для замены кранов, описали, купят, позвонят- 27.10.22г.

Кв.9. Капает около водосчетчика на горяче2 воде. Подтянули гайку на водосчетчике- 29.10.22г.

Кв.4.Заменили кран на горячей воде и водосчетчик (б/п)-31.10.22г.

Помещение ремонта телефонов. Капает с потолка. В кв. 26 протечка под манжет. Сняли унитаз промазали силиконом- 13.11.2022г.

Кв.29. Установить сифон в ванной, проверили, нужно менять кухонную канализацию, описали запчасти, купят, позвонят- 15.11.2022г.

Кв.45. Холодные батареи. Сбросили воздух с батарей-17.11.2022г.

Кв.60. Свищ на трубе отопления. Поставили хомут диаметром 20мм- 05.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.15. Отогрели канализационный стояк на чердаке и заменили две канализационные трубы чугунные на пластиковые ( диаметром 110 мм длина три метра).

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Второй подъезд. Заизолировали трубы отопления в тамбуре утеплителем и сверху тканью- 18.03.22г.

Чердак. Произвели замеры толщины шлака на чердаке: шлак 22-23 см.- 18.03.22г.

Четвертый подъезд. Закрепили саморезами профлист на козырьке над входом в подъезд- 06.06.22г.

Детская площадка. Выполнили ремонт качели балансир, заменили деревянную доску и установили ручки- 18.07.22г.

Кв.28. Течь крыши. Положили лист шифера над квартирой- 22.07.22г.

Детская площадка. Произведена покраска детской площадки- 22.08.22г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 02.11.22.

Первый, четвертый подъезды. Проверили чердачные люки и закрутили саморезы на проушинах- 09.11.22г.

Кв.28. Проверили чердачные люки, закрыты- 16.11.22г.

Первый подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной металлической двери- 16.11.22г.

Кв.55. Отогрели стояк канализации на чердаке- 05.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.57. Заменили автоматические выключатели 25 ампер в количестве 3 –х штук- 26.01.22г.

Первый подъезд, третий и пятый этажи. Заменили патроны, выключатели и лампочки- 03.03.22г.

Кв.11. Проведена протяжка контактных соединений автоматов- 06.09.22г.

Первый подъезд, первый этаж. Установили две лампочки освещения- 27.09.22г.

**Микрорайон 1, дом 6**

Магазин «Автолига» Течь крана. Перепаяли у водосчетчика- 27.01.22г.

Магазин. Частично заменили стояк канализации- 31.01.22г.

Кв.49. Топят сверху. Проверили, все нормально, сами забрызгали потолок- 07.02.22г.

Магазин «автолига». Течь с потолка. Надо открывать панели. Разовое подтопление- 16.02.22г.

Кв.47. Бежит вода с унитаза. Проверили, забит центральный стояк канализации, разобрали стояк шесть метром, прочистили стояк, перекрывали холодную и горячую воду на 30 минут из-за аварийной ситуации- 20.02.22г.

Кв.47. Не уходит вода с унитаза. Забит стояк, прочистили. Проверили, слили воду с ванны, вода уходит, собственник квартиры 47 присутствовал.- 20.02.22г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все нормально -21.02.22г.

Кв.47. не уходит вода с унитаза. Забит центральный стояк, прочистили в подвале- 21.02.22г.

Кв.32. Сгнила труба канализации диаметром 50мм, топит магазин «автолига». Написали зап.части, купят, позвонят- 0103.22г.

Кв.9. Заменили вентиль в кухне на перекрывание- 17.03.22г.

Кв.34. Бежит смеситель. Описали кран-буксы- 04.04.22г.

Подвал. Течь канализации. Поправили трубу, течь устранили- 22.04.22г.

Кв.20. Топят с 23 квартиры, разовое подтопление, засор канализации, прочистили-02.05.22г.

Кв.58. С обоих кранов бежит горячая вода. Проверили , передавливает по всему дома. Обошли все квартиры, в какие попали, все нормально- 0305.22г.

Кв.58. Смешивается горячая вода с холодной. Проверили, все нормально- 04.05.22г.

Подвал. Остановить подачу отопления и горячей воды. Остановили- 17.05.22г.

Кв.27. Гудит кран, слесари пришли проверить, дверь не открыли- 30.05.22г.

Кв.12. Бежит унитаз. Проверил, надо менять гофру, купит, позвонят- 14.06.22г.

Кв.20. Слить воду с водонагревателя, будут менять эл. тэн. Воду слили, неисправный обратный клапан, купят запчасти, позвонит- 21.06.22г.

Кв.20. Течь крана, прочистили кран-буксу- 18.07.22г.

Кв.7. Нет горячей воды. Проверили, был закрыт вентиль на бойлере- 20.07.22г.

Кв.4. просят отключить воду. Отключили оду в 14-00 час, включили в 15-00 час.- 20.07.22г.

Кв.47,48. Постоянно забивается центральная канализация. В подвале разобрали канализационный стояк и все прочистили- 04.08.22г.

Кв.39. Протекает унитаз возле тройника. Протечка между манжетом и гофрой, обработали герметиком- 0.08.22г.

Кв.12. Топит 15 квартира, вода бежит по стене. Перекрыли кран на холодной воде в 15 квартире, не держит смеситель на кухне, в раковине посуда-22.08.22г.

Кв.49. Проверить батарею. Проверили, нужно менять подводку к батареи, записали запчасти, купит, позвонит- 05.09.22г.

Кв.9. Течет труба холодной воды, проверили, конденсат- 14.09.22г.

Магазин «Автолига». Не уходит канализация, проверили, все нормально, вода уходит- 15.09.22г.

«Автолига». Забита центральная канализация. Прочистили, заглушки диаметром 50мм в магазине 2 штуки поставили- 16.09.22

Кв.44. Мокнет полотенцесушитель. Подтянули разборную муфту-16.09.22г.

Запустили дом- 16.09.22г.

Кв. 37,42. Нет горячей воды, открыли- 19.09.22г.

Кв.2. Нет воды, был забит фильтр, прочистили- 20.09.22г.

Подвал. Запах канализации в четвертом подъезде. Проверили в подвале, стояк канализационный сухой- 20.09.22г.

Кв.45.Устранили течь на полотенцесушителе, сбрасывали дом- 20.09.22г.

Кв.18. Холодные батареи с южной стороны, прогнали- 22.09.22г.

«Автолига». Бежит вода из раковины. Прочистили центральную канализацию- 23.09.22г.

Кв.28. С обоих кранов идет горячая вода, проверили в подвале и по квартирам, все нормально, вода не смешивается- 24.09.22г.

«Автолига». Забита канализация, проверили, вода уходит- 24.09.22г.

Кв.30. Не работает смывной бачок, написали запчасти, купят, позвонят- 25.09.22г.

Кв.4. Неправильно стоят водосчетчики. Описали запчасти на переустановку водосчетчиков- 27.09.22г.

В.18. Капает у смывного бачка, лопнул шаровый кран. Описали запчасти, купят, позвонят- 28.09.22г.

Кв.48. Нет горячей воды. Был закрыт вентиль на горячей воде, открыли- 30.09.22г.

Кв.65. Холодный полотенцесушитель, протравили в подвале- 02.10.22г.

Проверить подвал. Проверили, все сухо- 06.10.22г.

Магазин «Автолига». Топят с 33 квартиры. В 33 квартире лопнула комбинированная муфта на холодной воде, перепаяли- 09.10.22г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, все сухо- 10.10.22г.

Кв.26. Течь шланга под унитаз, проверили, купит гибкую подводку, позвонит- 01.11.22г.

Кв.41. Нет горячей воды, открыли кран- 03.11.2022г.

Кв.47. Забита канализация. Пробили, в кв. 47 нет кранов на водонагаревателе- 15.11.2022г.

Кв.47.В кв. 47. Булькает в унитазе, проверили, забита центральная канализация в подвале. Канализацию разбирали, была забита жиром- 16.11.2022г.

Кв.14. Течь полотенцесушителя, установили хомут на полотенцесушитель- 28.11.2022г.

Кв.12. Течь по резьбе отопления, подтянули разборную муфту отопления и гор.воды- 28.11.2022г.

Кв.33.16. Холодный стояк. Проверили, стояки горячие- 01.12.2022г.

Кв.4. Бежит под ванной, проверили, все сухо, разовое подтопление- 05.12.2022г.

Кв.34. Не поступает вода в смывной бачок, описали, купит, позвонит- 28.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Между домами 6 и 7 . Вычистили желоб от наледи около аптеки чтобы не бежала вода на ступени- 09.02.22г.

Третий подъезд. Прочистили канализационную трубу на чердаке от наледи- 09.02.22г.

Над кв. 45. Заизолировали канализационный стояк 0,6 метра стекловатой и тканью, проходящий в подъезде- 25.02.22г.

Первый и четвертый подъезды. Заменили навесные замки на чердачных люках- 25.02.22г.

Кв.30. Сбросили снег с крыши над 3-ем и 4-ым подъездами- 10.03.22г.

Четвертый подъезд. Подсыпали пешеходную дорожку песком на придомовой территории около четвертого подъезда- 18.03.22г.

Первый подъезд. Переставили ( убрали старую) входную металлическую дверь- 08.04.2022г.

Выкосили траву на придомовой территории- 12.07.22г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 19.08.2022г.

Четвертый подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 29.08.2022г.

Детская площадка (квадрат.дома 6,7,8,9) Выполнена покраска элементов детской площадки- 30.08.2022г.

Второй подъезд. Заменили стекло на лестничной площадке ( убрали кусочки, поставили целое ( 109х 71 см).-08.09.22г.

Произведена покраска перил и входных дверей- 08.09.2022г.

Кв.60. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 01.12.2022г.

Кв.60. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 22.12.2022г.

Придомовая территория. Проведена уборка снега с придомовой территории- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Кв. 53. Третий этаж. Заменили выключатель, патрон освещения лестничной площадки 3 этажа. Заменили лампочки освещения второго и третьего этажей- 2 шт.- 21.01.22г.

Площадка квартир 37,38,39. Отгорел провод к автоматам, подключили- 11.04.22г.

Четвертый подъезд. Включили автомат в щитовой, заменили одну лампочку-17.05.22г.

Четвертый подъезд, 2,4 этажи. Вкрутили две лампочки- 18.07.22г.

Четвертый , первый подъезды, 2 этаж. Закрыли щит, вкрутили лампочку, первый подъезд третий этаж лампочку- 01.08.2022г.

Кв.34. Заменили два автомата 25 ампер- 26.08.22г.

Кв.5. Заменили лампочку на кухне- 30.09.22г.

**Микрорайон 1, дом 7.**

Кв.26. Бежит шланг на стиральной машине. Подтянули гайку- 03.01.22г.

Подвал. Запах канализации с подвала. Проверили подвал, все нормально- 16.01.22г.

МСЭ. Капает с потолка. Проверили, в квартире 41 сгнила канализация- 18.01.22г.

Подвал. Течь холодной воды. Установили хомут диаметром 32 мм на холодной воде- 19.01.22г.

Кв.61. Заменили шланг от стояка к унитазу- 24.01.22г.

Кв.71. Течет вода по стояку канализация, проверили, лопнула труба диаметром 110 мм, надо менять частично. Перекрыли краны на стояках холодной и горячей воды в подвале- 01.02.22г.

Кв.71. Частично заменили стояк канализации – 03.02.22г.

Кв.56. не работает смывной бачок. Проверили, описали запчасти. Купят, позвонят- 08.02.22г.

Кв.22. Запах канализации в ванной, проверили, надо менять сифон- 14.02.22г.

Кв.18. течет смеситель в кухне, проверили, нужно менять картридж, купят, позвонят- 18.02.22г.

Кв.75. Свищ на стояке отопления. Поставили хомут диаметром 20мм- 24.02.22г.

Кв.53. Течь подводки к батареи полипропилен. Заменили прокладку в разборной муфте- 25.02.22г.

Кв.71. Сгнил полусгон на батареи (спальня). Отключили батарею, поставили заглушки диаметром 20мм- 2 шт.- 12.03.22г.

Кв.5. Холодный полотенцесушитель, протравили- 15.03.22г.

Кв.67. Холодный стояк отопления в зале, протравили- 15.03.22г.

Кв.15. Холодный полотенцесушитель, протравили воздух в подвале- 17.03.22г.

Кв.55. Течь отопления. Поставили хомут диаметром 20мм- 2 шт.- 25.03.22г.

Подвал. Заменили сгон на стояке холодной води диаметром 20мм-29.03.22г.

Кв.52,44,58, подвал. Заменили через перекрытие, через аптеку в подвал стояк отопления, диаметром 25 мм, 12 метров- 29.03.22г.

Кв.36. Течет по резьбе холодной воды. Подтянули разборную муфту- 04.04.22г.

Кв.25. нет холодной воды. Был забит фильтр на холодной воде, прочистили- 05.04.22г.

Кв.53. Доделать канализацию, течет. Проверили, лопнул шланг на стиралку- 06.04.22г.

Аптека. Снять смеситель, поставить заглушки. Смеситель сняли, поставили заглушки диаметром 15мм- 14.04.22г.

Аптека. Бежит вода с потолка в кабинете. В 52 квартире лопнул кухонный смеситель, перекрыли воду на кухне, описали запчасти, купят, позвонят- 17.04.22г.

Кв.40. Бежит шланг душевой лейки. Отремонтировали, заменили прокладку- 23.04.22г.

Кв.56. Течь крана, проверили, нужны запчасти, написали, купит, позвонит- 06.05.22г.

Подвал. Запах в подъезде. Проверили, нашли в подвале кошку, убрали- 07.05.22г.

Второй подъезд. Вывели воду с подвала- 16.05.22г.

Подвал., посмотреть котенка в подвале. Проверили, котенка нашли и отдали хозяйке- 17.05.22г.

Подвал. Остановить подачу отопления и горячей воды, остановили- 17.05.22г.

Подвал. Установили сбросники, труба диаметром 20мм- 12 метров, на холодной и горячей воде.

Кв.70. Течь крана. Проверили, нужно менять смеситель, купят, позвонят- 20.05.22г.

Кв.70. Сырость под ванной, проверили, капает с трубы, зачеканили стык- 21.05.22г.

Кв.70. Посмотреть канализацию, проверили, написали запчасти, купит, позвонит- 23.05.22г.

МСЭ. Заменить запорную арматуру на смывном бачке. Смывной бачок снял, Запчасти разобрал. Докупит запчасти, позвонит- 28.06.22г.

Кв.40. Течь смесителя, проверили, лопнул душ, купят, позвонят- 11.07.22

Кв.22. Топят сверху. В квартире 25 в прихожей , кухне и зале деформирование потолка. В квартире 28 вырвало комбинированную муфту на водосчетчике- 24.07.22

Кв.75. Течет подводка к батареи. Проверили, описали запчасти, купят, позвонят- 08.08.22г.

Кв.3 Отрегулировать смывной бачок. Проверили, нужно менять запорную арматуру, купит, позвонит- 08.09.22г.

Кв.23,26,29. Заменили стояк отопления, в кв. 23 установили чугунную батарею-14.09.22г.

Кв.28. В кухне течь с вентиля. Подтянули разборную муфту. С МСЭ течь в подвал- 16.09.22г.

МСЭ, подвал. Замена 2-х стояков отопления, стояки заменили через перекрытие- 17.09.22г.

Кв.15. Заглушить батарею, заглушили-19.09.22г.

Кв.62. Холодная батарея в комнате, позвонили в 75 квартиру, они сбросят воздух- 19.09.22г.

Кв.15. Заглушить батарею, течь между секциями, заглушили- 19.09.22г.

Кв.28. Заменить манжет, купит, позвонят- 19.09.22г.

Кв.70. Холодная батарея в зале, позвонили в 79 квартиру, они протравят.-20.09.22г.

Подвал. Установили кран шаровый диаметром 15мм бронзовый- 20.09.22г.

Кв.1. Холодный стояк, протравили- 20.09.22г.

Подвал. Заменили задвижку на горячей воде диаметром 80мм- 21.09.22г.

Кв.27. Не греет батарея, протравили- 21.09.22г.

Кв.26,29. Нет горячей воды, открыли краны- 22.09.22г.

Кв.17. Не идет стояк отопления, слесари пришли, двери не открыли- 23.09.22г.

Кв.27. Заменить кран. Подмотали под пробку- 23.09.22г.

Кв.23,26. Нет горячей воды, холодный полотенцесушитель, нужна квартира 17 и 20, открыл в подвале сбросник- 23.09.22г.

Кв.17. Холодный полотенцесушитель. Сбросили воздух в подвале- 26.09.22г.

Кв.23,26,29. Холодный полотенцесушитель, нет горячей воды. Закрыт кран на обратке,, сбросили воздух на полотенцесушителе- 26.09.22г.

Кв.19. Капает вода со стояка. Подтянули разборки- 26.09.22г.

Кв.73. Течь бачка унитаза. Раскрутилась гайка на гибкой подводке, затянул- 30.09.22г.

Кв.79. Течет подводка к батареи. Установили хомут- 05.10.22г.

МСЭ. Течь в туалете за унитазом, слесари пришли, не попали в помещение- 10.10.22г.

МСЭ. Течет вода за унитазом. Проверили, не перекрывается запорная арматура в смывном бачке, перекрыли кран, написали запчасти, купят, позвонят- 11,10.22г.

Кв.18. Запах канализации, проверили подвал, все нормально- 25.10.22г.

Подвал. Третий подъезд. Прочистили центральную канализацию- 08.11.2022г.

Кв.5. Течет смеситель, подтянули- 11.11.2022г.

Кв.5. течь вентиля на стояке, подтянули- 18.11.2022г.

Кв.11. Мокнет потолок в туалете с кв. 14. В квартире 14 никого нет дома- 27.11.2022г.

Кв.14. Бежит смывной бачок. отрегулировали- 27.11.2022г.

Топит МСЭ. В перекрытии варить отопление- 29.11.2022г

Кв.10. В унитаз идет горячая вода. Проверили, все нормально- 09.12.2022г.

МСЭ. Бежит труба по холодной воде. Сгнил стояк по холодной воде по магистрали, поставили хомут- 25.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Подвал. Закрыли продухи в подвале ( были открыты жителями)- 11.01.22г.

Между домами 6 и 7. Вычистили желоб от наледи около аптеки, чтобы не бежала вода на ступени- 09.02.22г.

Первый подъезд. Вставили стекло в оконную раму в тамбуре вместо разбитого- 11.02.22г.

Шестой подъезд. Вставили стекло вместо разбитого в раму над дверью в тамбуре- 21.02.22г.

Кв.80. Убрали на балконе рамы, были плохо закреплены- 17.03.22г.

Кв.55,52. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка отопления- 30.03.22г.

Четвертый подъезд. Укрепили дверную деревянную коробку ( внутреннюю) при входе в подъезд- 22.05.22г.

Подвал. Обработали подвал от блох средством «Алатар»- 127.06.22г.

Четвертый подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 27.06.22г.

Выкосили траву на придомовой территории- 12.07.22г.

Детская площадка (квадрат. Дома 6,7,8,9). Выполнена покраска элементов детской площадки- 30.08.2022г.

Произведена покраска перил и входных дверей- 08.09.2022г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 02.11.22г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Вставили два стела вместо разбитых на лестничной площадке в оконную раму- 21.11.2022г.

Подвал. Навесили навесной замок на подвальную дверь- 23.11.22г.

Кв.72. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 07.12.2022г.

Кв.22. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 13.12.2022г.

Кв.80. В квартире были открыты окна и двери , хозяин отсутствует. Забили на гвозди окна и закрыли двери- 14.12.2022г.

Придомовая территория. Произведена уборка снега с придомовой территории- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Заменили выключатель, патрон, провели четыре метра провода, лампочку- 10.02.22г.

Кв.24. Заменили автоматы: 1 на 32 ампер, 2 на 25 ампер- 25.02.22г.

Кв.42. Сгорел счетчик, соединил напрямую- 30.04.22г.

Кв.46. подключили на их общий автомат-01.06.22г.

Кв.70. Заменил светильник, демонтаж старого счетчика-07.06.22г.

Кв.22. Включил автомат- 21.06.22г.

Кв.22. Заменил автомат на 32 ампер- 22.06.22г.

Кв.13. Заменил автомат на 25 ампер- 27.06.22г.

Первый подъезд. Установили две лампочки: в тамбуре и на первом этаже- 08.11.2022г.

Первый подъезд, четвертый этаж. Отремонтировали выключатель, заменили лампочку-28.11.2022г.

**Микрорайон, 1, дом 8**

Кв.21.24. Течь стояка горячей воды. Заменили стояк горячей воды полипропилен диаметром 25 мм- 15.01.22г.

Второй подъезд. Бежит регистр в подъезде. Подмотали под контрогайку- 10.02.22г.

Кв.12. Установили хомут диаметром 20мм на отоплении, летом нужно менять стояк отопления- 02.03.22г.

Кв.29,33,36. Капает вода с потолка в туалете. В кв. 39 течет вода под гайку водосчетчика. Заменили прокладку на водосчетчике- 25.03.22г.

Кв.68.Перекрыть полотенцесушитель, перекрыли полотенцесушитель, хозяин заменил кран, запустили стояк полотенгцесушителя- 03.04.2022г.

Кв.3. Заменили разборную муфту на стояке- 05.04.22г.

Кв.27. Лопнул шланг с отопления на горячую воду ( врезка). Сняли шланг, поставили заглушку- 10.04.22г.

Кв.18. течет труба горячей воды полотенцесушитель. Поставили хомут диаметром 25 мм- 10.04.22г.

Кв.54. Течь крана на кухне, проверили, описали запчасти, купят, позвонят- 15.04.22

Четвертый подъезд. Пахнет канализацией в подъезде. Стоит канализационный стояк на входе в подвал- 24.04.22г.

Подвал. Пробили канализацию, вытащили тряпки- 25.04.22г.

Подвал. Прочистили центральную канализацию- 26.04.22г.

Подвал. Проверили подвал. Остаточное явление- 11.05.22г.

Подвал. Остановить подачу отопления и горячей воды, остановили- 17.05.22г.

Кв.31,34. Заменили стояки холодной и горячей воды и установили 2 вентиля на стояках- 15.06.22г.

Кв.12. Заменить гофру за унитазом. Загерметили гофру- 16.06.22

Кв.10. Отвалился сифон под раковиной в кухне, прикрутили сифон- 25.06.22г.

Кв.51. Течь в соединении к батареи. Свищ на батареи, надо менять батарею- 06.07.22г.

Проверить подвал. Подвал проверили, все сухо- 02.08.22г.

Кв.37. Отключить холодную воду, отключили, через 20 минут включили воду- 06.08.22г.

Кв.40. Мокнет полотенцесушитель. Подтянули разборные муфты- 15.09.22г.

Кв.31. Не работает полотенцесушитель, открыли краны в подвале- 18.09.22г.

Второй подъезд. Кв. 15.19. Холодный полотенцесушитель, сбросили воздух, стояк пошел- 19.09.22г.

Кв.41. Бежит труба на стояке отопления ( кухня), поставили хомут диаметром 20мм- 24.09.22г.

Кв.17. Капает вода с потолка в кухне. В 20 квартире текло по шлангу на кухонном смесителе, заменил прокладку на шланг- 25.09.22г.

Кв.19. Капает около батареи. Надо менять американки, описали запчасти на полипропилен- 05.10.22г.

Кв.15. Закрепить унитаз, закрепили- 22.1.2022г.

Кв.4. Течет регистр по сварке на отоплении. Сняли регистр, поставили заглушки диаметром 20мм, будут покупать батарею- 30.11.2022г.

Кв.27. Запах канализации в квартире. Проверили, на чердаке замерзла вытяжная труба, разобрать не смогли- 04.12.2022г.

Кв.31. Ржавчина из-под хомута, течи нет- 28.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Четвертый подъезд. Заменили входную металлическую дверь. Установили новую с кодовым замком- 31.03.22г.

Кв.51. Вычистили воронку водосточной трубы и закрепили звенья между собой, чтобы не заливало угол дома- 07.07.22г.

Выкосили траву на придомовой территории- 12.07.22г.

Подвал. Заменили навесной замок на двери подвала- 18.07.22г.

Детская площадка (квадрат. Дома 6,7,8,9). Выполнена покраска элементов детской площадки-30.08.2022г.

Произведена покраска перил и входных дверей- 08.09.2022г.

Четвертый подъезд. Установили пружину на входную металлическую дверь- 14.09.22г.

Первый подъезд. Вставили стекло на первом этаже на лестничной площадке- 11.10.22г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 02.11.22г.

Второй подъезд. Удлинили перила на крыльце, приварили сваркой металлические стойки- 16.11.22г.

Четвертый подъезд. Вставили два стекла вместо разбитых в оконную раму на лестничной площадке- 21.11.22г.

Второй подъезд. Установили новую пружину на входную металлическую дверь- 28.11.2022г.

Кв.27. Отогрели стояк канализации на чердаке- 05.12.2022г.

Кв.39. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.12.2022г.

Придомовая территория. Произведена уборка снега с придомовой территории-27.12.2022г.

Кв.39. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд, тамбур. Заменили три лампочки на первом этаже и тамбуре- 08.02.22г.

Второй подъезд. Вкрутили три лампочки- 17.02.22г.

Кв.25. Заменили автоматы три штуки- 21.02.22г.

Кв.38. Вкрутили лампочку- 20.04.22г.

Кв.13. Заменил два автомата 32 и 25 ампер- 09.06.22г.

Кв.2. Выбило автомат, включил-01.06.22г.

Четвертый подъезд первый этаж. Проверили датчик движения, нужен другой датчик- 17.08.22г.

Второй подъезд, первый этаж. Заменили лампочку- 22.08.22г.

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре, на втором и на третьем этажах- 22.09.22г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Установили выключатель, эл.патрон и лампочку ( подключили с межэтажного щита) -08.11.22г.

Второй подъезд. Заменили выключатель в тамбуре- 24.11.2022г.

**Микрорайон ,1 , дом 9**

Стоматология. Течь по стояку. Заменили разборную муфту на холодной воде диаметром 50мм- 12.01.22г.

Стоматология. Течь стояка в стоматологии. Заменили разборку на стояке 40/50, футорку 32/40 – 17.01.22г.

Кв.82.Сгнила кухонная канализация. Проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 20.01.22г.

Стоматология. Перекрыть кран холодной воды. Перекрыли- 20.01.22г.

Кв.70. Топит с квартиры 82. Проверить не смогли, т.к. 82 квартира двери не открыли- 21.01.22г.

Кв.70. Топят с 82 квартиры. В 82 квартире снизу лопнула канализация, описали запчасти, купят, позвонят- 22.01.22г.

Кв.58. Бежит полотенцесушитель. Поставили хомут диаметром 25 мм- 27.01.22г.

Кв.49. Течь стояка полотенцесушителя, проверили, нужно менять стояк в стоматологию, запланировали на 28.01.22г- 27.01.22г.

Кв.49, стоматология. Заменили стояк полотенцешител в квартире, заменили стояк полотенцесушителя в стоматологии- 28.01.22г.

Кв.23. Не греет полотенцесушитель. На пятом этаже никто не живет, нет возможности протравить стояк- 29.01.22г.

Кв.67. Заменить смеситель на кухне. Слесари пришли, нет шлангов- 31.01.22г.

Кв.53. холодно в квартире, температура 15 градусов. Позвонили в кв. 89, вечером еще раз протравят стояк- 31.01.22г.

ВТБ Банк. Капает батарея. Описали запчасти, купят, позвонят- 07.02.22г.

Кв.76. Смешивается вода горячая и холодная. Проверили, все нормально- 10.02.22г.

Кв.90. Бежит смеситель в ванной. Подмотали под гусак, течь устранили- 11.02.22г.

Кв.90. Отревизировать гусак ванночного смесителя. Заменили- 22.02.22г.

Женская консультация. Капает вода с потолка. Проверили, в кв. 11 неисправен смывной бачок, вода течет на пол, перекрыли кран на смывной бачок, написали запчасти, купят, позвонят- 25.02.22г.

ЦРБ. Закрыть холодную воду, закрыли- 02.03.22г.

Кв.75. Капает вода с потолка в туалете. В 87 квартире лопнула гофра, перекрыли воду на смывной бачок. Написали запчасти. Нужна тафта 230Х 400 мм для унитаза- 13.03.22г.

Кв.9. Сломан поплавок унитаза. Отремонтировали поплавок- 14.03.22г.

Кв.87. Заменить гофру, запорную арматуру в смывном бачке. В 87 квартире лопнувший унитаз- 14.03.22г.

Банк ВТБ. Бежит труба канализации. Загерметили трубу канализации- 18.03.22г.

Кв.77. Течь отопления. Подтянули разборку- 05.04.22г.

Кв.73. Мокнет под хомут на полотенцесушителе6, подтянули хомут- 14.04.22г.

Кв.70. Заменили стояк отопления полотенцесушителя через перекрытие в квартиру 82.- 15.04.22г.

Кв.80. Течь смесителя, проверили, надо менять кран-буксу, купит, позвонит- 28.04.22г.

Кв.18. Течь от варки к радиатору. Подтянули разборки- 17.05.22г.

Подвал. Остановить подачу отопления и горячей воды. Остановили- 17.05.22г.

Кв.72. Сняли бракованный водонагреватель- 18.05.22г.

Кв.4. Заменить кран горячей воды, купят, позвонят- 29.05.22

Кв.47. Бежит вентиль в ванной. Проверили, лопнул вентиль на перекрывание унитаза, купит, позвонит- 31.05.22г.

Стоматология. Запах канализации, проверили, все нормально- 14.06.22г.

Кв.47. Подключить машинку автомат. Описали запчасти, купят, позвонят- 20.06.22г.

Кв.70. Заменили стояк отопления в кухне и спальне со 2 по 4 этажи ( квартиры 58,70,82).- 08.07.22г.

Женская консультация. Бежит вода с потолка, проверили, разовое подтопление- 21.07.22г.

Кв.68. Течь крана, проверили, нужно менять смеситель, купит , позвонит- 22.07.22г.

Стоматология. Течь сверху по стояку холодной воды, проверили, конденсат- 22.07.22.

Кв.97. Топит третий этаж. Открыли квартиру 97 бежал кухонный смеситель, заглушили- 24.07.22г

Кв.4. Течет унитаз. Отрегулировал поплавок- 28.07.22г.

Женская консультация. Течь сверху, проверили квартиры 4,5- все сухо, по кв. 12 разовое подтопление- 06.09.22г.

Кв.11. Течь запорной арматуры, нужно менять, купит, позвонит- 07.09.22г.

Кв.53. Бежит соединение к стиральной машине. Описал запчасти, купит, позвонит- 08.09.22г.

Кв.53. Заменить переходник на разводке холодной воды в кухне, переходник заменили- 09.09.2022г.

Кв.70. Течь, продавило пробку, подтянули- 17.09.22г.

Кв.70. Течь батареи. Подтянули разборные муфты- 19.09.22г.

Кв.68. Течь полотенцесушителя, подтянули разборную муфту- 19.09.22г.

Кв.23. Холодная батарея, позвонили в кв. 47, сбросят воздух- 19.09.22г.

Кв.92. Холодный полотенцесушитель, завоздушен, протравили- 20.09.22г.

Кв.25. Течет за унитазом. Слесари пришли, никого нет дома- 20.09.22г.

Кв.80. Холодные батареи, позвонили в 92 квартиру, протравят-20.09.22г.

( дома 9,10 ).Сделать сбросник со сваркой. Перекрывали трассу, заменили сбросник-21.09.22г.

Кв.25. Течь за унитазом. Слесари пришли, никого нет дома- 21.09.22г.

Кв.73. В кухне не идет стояк, протравили- 23.09.22г.

Кв.25. Сгнило колено за унитазом, написали запчасти, купят, позвонят- 26.09.22г.

Кв.25. Течь между смывным бачком и унитазом, надо менять манжет- 28.09.22г.

Кв.25. Течь возле унитаза. Слесари пришли, никого нет дома- 29.09.22г.

Кв.21. Топит с квартиры 45. Двери в квартире 45 не открыли, но бежать перестало- 05.10.22г.

Смешивается вода в системе по всему дому. В детской консультации и в женской были открыты бойлеры, перекрыли в женской консультации, будут переделывать подводку к водонагревателю- 07.10.22г.

Кв.80. Смешивается вода. Звонили в ЦРБ по женской консультации, им необходимо переделать на водонагревателях- 11.10.22г.

Проверить в больнице установку вентилей на водонагревателе, чтобы не смешивалась вода. Проверили, надо менять вентиль- 13.10.22г.

Смешивается горячая вода по всем дому. Проверили по квартирам, в кв. 53 были открыты краны на водонагреватель, закрыли. В кв. 74 был не исправен смеситель, заменили- 18.10.22г.

Кв.97,93. Проверили воду, вода идет холодная- 25.10.22г.

Кв.85. Смешивается холодная и горячая вода. Проверили, в кв. 97 неисправный кухонный смеситель. Затянул кран-буксы, вода пошла нормальная, надо менять смеситель- 27.10.22г.

Кв.2. Капает вода с потолка в ванной. Проверили, разовое подтопление с 14 квартиры- 02.11.2022г.

Кв.85,73. Холодный стояк в комнате. Протравили в квартире 97- 02.11.2022г.

Плохо бежит холодная вода. Проверили, плохое давление- 09.11.2022г.

Кв.70. Закрепить батарею биометалл. Закрепили- 11.11.2022г.

Кв.43. Плохой напор холодной воды, проверили, нужна квартира 42, хозяйка появится, позвонит- 12.11.2022г.

Кв.43. Нет холодной воды, проверили, описали запчасти, купят, позвонят- 17.11.2022г.

Детская поликлиник. Бежит труба отопления, поставили хомут диаметром 15мм в лотке- 28.11.2022г.

Кв.51. Установили хомут на отоплении- 28.11.2022г.

Стоматология. Установили хомут под полом в лотках- 28.11.2022г.

Кв.14. Капает под раковиной. Бежит гибкая подводка кухонного смесителя, написали запчасти, купят, позвонят- 06.12.2022г.

Кв.76. Капает полотенцесушитель, установили хомут- 07.12.2022г.

Кв.2. Капает вода с потолка в кухне. Проверили, в 14 квартире неисправный сифон под мойкой. Купят, позвонят, сказали, чтобы не пользовались- 14.12.2022г.

Детская поликлиника. Течь трубы в лотке, поставили хомут диаметром 80м- 15.12.2022г.

Кв.80. Капает с потолка в ванной. Продавило резинку между эксцентриком и гайкой смесителя, заменили резинки- 16.12.2022г.

Кв.99. Сломан штуцер крепления, заводской брак. Отключили смеситель от водоснабжения, выкрутил обломок штуцера и заменил его, подключили смеситель к системе водоснабжения-19.12.2022г

Кв.99. Закрепили смеситель- 19.12.2022г.

Кв.64. Не работает смывной бачок, нужно менять тафту, будет дома, позвонит- 23.12.2022г.

Кв.53. Отсоединить подводку к стиральной машине автомат, отсоединили- 30.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Третий этаж, правое крыло. Заменили шарнир на деревянной двери- 20.01.22г.

Кв.70. Залили межэтажное перекрытие цементным раствором после замены стояка канализации- 18.04.22г.

Выкосили траву на придомовой территории- 11.07.22г.

Детская площадка. (квадрат, дома 6,7,8,9). Выполнена покраска элементов детской площадки- 30.08.2022г.

Первый подъезд. Первый и второй этаж. Вставил стекла вместо разбитых в рамы на лестничной площадке- 04.10.22г.

Чердак. Заменили сломанный замок на чердачном люке- 23.10.22г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 02.11.22г.

Придомовая территория. Произведена уборка снега с придомовой территории- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Установили замки на щитах освещения на пятом этаже правое и левое крыло, на четвертом этаже правое крыло.

Второй подъезд, третий этаж, правое и левое крыло. Вкрутили четыре лампочки – 17.02.22г.

Второй подъезд. Вкрутили 8 лампочек на третьем и четвертом этажах- 06.04.22г.

Второй подъезд, второй этаж. Вкрутили две лампочки- 22.04.22г.

Кв.9.заменил патрон и две лампочки-26.04.22г.

Второй подъезд, этажи 2,3.4 левое крыло. Заменил три лампочки- 24.06.22

Кв.24. Заменил автомат на 25 ампер- 01.07.22г.

Второй подъезд, третий этаж, правое крыло. Вкрутили лампочку- 11.07.22г.

Кв.48. Включили автомат- 11.07.22г.

У кв. 3. Заменили патрон и лампочку- 28.07.2022г.

Кв.22. Включили автомат – 01.08.2022г.

Третий этаж, правое крыло. Заменили лампочку- 22.08.22г.

Кв.72. третий этаж. Заменила лампы освещения коридоров- 08.09.22г.

Кв.94. Проведена замена 2-х полюсного автомата 40 ампер- 21.09.22г

Второй подъезд, четвертый этаж. Установлена эл.лампа освещения лестницы- 27.09.22г.

Кв.22. Заменили два автоматических выключателя 25 ампер в межэтажном щите- 27.09.22г.

Кв.22. Отгорели провода в люстре, соединили- 29.09.22г.

Кв.23. Отгорел провод в щите, соединили- 30.09.22г.

Кв.22. Вывернули сгоревшую лампу из люстры, включили автомат- 14.10.22г.

Второй подъезд, третий этаж. Заменили две лампочки- 26.10.22г.

Кв.62. проверили подключение эл.счетчика. Все нормально- 26.10.22г

Первый подъезд, второй и третий этажи. Установили три эл.лампочки освещения коридоров- 03.11.22г.

Второй подъезд, кв. 98. Отгорело питание, подключили- 06.12.2022г.

Кв.46. Плавился провод в эл.щите, устранили- 13.12.2022г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили лампочки и патрон- 20.12.2022г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на третьем этаже над лестницей, на пятом этаже левое крыло- 2 штуки- 22.12.2022г.

Кв.6. Произведена подтяжка контактов в патроне- 26.12.2022г.

**Микрорайон 1, дом 10**

Библиотека. Топят с 4 квартиры. Проверили, в 4 квартире сломался смеситель в ванной, хозяйка сама закрыла краны- 11.01.22г.

Мировой суд. Бежит смеситель. Отревизировали кран-буксу- 22.02.22г.

Кв.54. Текут краны. Слесари пришли, никто двери не открыл- 25.02.22г.

Кв.30. Капает около водосчетчика. Сказади перекрыть кран, перекрыли-19.03.22г.

Кв.30. Капает около водосчетчика по горячей воде, проверили, все сухо- 20.03.22г.

Кв.66. Мокнет сгон на батареи. Описали на полипропилен- 04.04.22г.

Кв.41,библиотека. Топят с 44 квартиры. В 44 квартире подтянули разборную муфту на кухне, отопление- 04.04.22г.

Мировой суд. Запах канализации в туалете. Прочистили сифон раковины- 07.04.22г.

Мировой суд. Запах канализации , проверили, в подвале все сухо. Не работает смывной бачок, отрегулировали- 13.04.22г.

Подвал. Обработали подвал хлоркой- 14.04.22г.

Кв.56. Холодный стояк отопления. Проверили квартиры 56,60,64. В квартиры 58 и 60 не попали, нет дома-22.04.22г.

Кв.76. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 29.04.22г.

Кв.66. Не поступает вода в смывной бачок. Прочистили фильтр грубой очистки и на поплавке сливного бачка- 13.05.22г.

Кв.48. Топит нижнюю квартиру. Проверили, разовое подтопление- 13.05.22г.

Кв.18. Заменить вентиль на стояке, заменили- 13.05.22г.

Кв.60. Топят с верхней квартиры. Проверили, в кв. 62 делают ремонт, разлили ведро воды- 13.05.22г.

Подвал. Остановить подачу отопления и горячей воды, остановили- 17.05.22г.

Кв.1. Бежит вода в ванной с потолка. Топит 4-я квартира, в квартиру не попали, перекрыли в подвале холодную воду стояком.- 19.05.22г.

Кв.45. Бежит вода с раковины на кухне, был забит центральный стояк канализации диаметром 50мм, прочистили- 25.06.22г.

Мировой суд. Не работают краны. Описали, купят, позвонят- 13.07.22г.

Библиотека. Забита центральная канализация, прочистили- 18.07.22г.

Библиотека (взрослая). Мокнет стена. Проверили, в квартире 27 все перекрыто и сухо, пятно от старого подтопления- 18.07.22г.

Библиотека. Запах трупный из подвала. Проверили подвалы, все нормально, запах с квартир 26 либо 27. Сообщено в полицию- 26.07.22г.

Подвал. Заменили два метра канализационного стояка- 01.08.22г.

Мировой суд. Проверить подвал. Проверили подвал, все сухо- 03.08.22г.

Кв.67. Бежит вода из раковины в кухне. Была забита кухонная канализация.-07.08.22г.

Библиотека. Забита канализация, прочистили- 08.08.22г.

Мировой суд. Капает вода с потолка в архиве, разовое подтопление- 20.08.22г.

Мировой суд. Подтопление с потолка, разовое подтопление- 21.08.22г.

Мировой суд. Кв. 56 топит мировой суд. В квартире 56 стояка квартирная канализация, топила архив, прочистили- 22.08.22

Кв.33,36. Перекрыли холодную воду на 2 часа, будут менять стояки сами, воду перекрыли стояком в подвале- 23.08.22г.

Кв.24. Течь по стояку канализации. Подтекает с чердака, надо смотреть на чердаке- 05.09.22г.

Кв.13. Течет полотенчик, поставили хомут диаметром 25мм- 17.09.22г.

Кв.63. Заменили фильтр- 17.09.22г.

Кв.4. Течь вентиля холодный воды, капал сальник, подтянули- 19.09.22г.

Кв.71. Холодный стояк отопления, протравили воздух в подвале – 20.09.22г.

Кв.45. Холодные батареи, собственники квартиры 54 протравят- 20.09.22г.

( дома 9,10).Сделать сбросник со сваркой. Перекрывали трассу, заменили сбросник- 21.09.22г.

Кв.71. Холодный стояк. Протравили повторно- 22.09.22г.

Кв.1. Нет холодной воды, прочистили фильтр на смесителе, вода пошла- 23.09.22г.

Кв.63. Неправильно поставили фильтр, переделали- 23.09.22г.

Кв.56. Холодный полотенцесушитель. Протравили- 23.09.22г.

Кв.14. Холодный стояк отопления, протравили воздух, стояк пошел- 24.09.22г.

Кв.50. Не греет батарея. Проверили, стояки горячие, забита батарея из 10 секций, греет 3 секции- 24.09.22г.

Кв.4. Нет воды. Был забит смеситель в ванной, прочистили, надо менять дивектор, купят, позвонят- 24.09.22г.

Кв.54. Проверить канализацию. Проверили, мокнет стояк холодной воды- 27.09.22г.

Кв.51,54. Заменить стояк отопления ( полотенцесушитель). Заменили стояк два метра трубы полипропилен через перекрытие. В кв. 54 лопнул шаровый кран диаметром 15мм бронзовый, поставили заглушку- 28.09.22г.

Кв.54.Мокнет полотенцесушитель под разборную муфту. Подтянули разборку- 28.09.22г.

Кв.68. Не греет стояк отопления. Протравили воздух в подвале на стояке- 29.09.22г.

Кв.4. Отревизировать дивектор, отревизировали- 30.09.22г.

Мировой суд. Запах с подвала. Прочистили канализацию- 03.10.22

Подвал. Проверить подвал, запах канализации. Проверили подвал, все сухо- 04.10.22г.

Подвал. Проверить подвал, пахнет канализацией, проверили, все сухо- 05.10.22г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 10.10.22г.

Кв.65.Посмотреть подвал под кв.65. В подвале сухо, с ревизии выплесков нет, вода уходит хорошо- 12.10.22г.

Мировой суд. Проверить подвал. Проверили, все нормально- 20.10.22г.

Мировой суд. Течет кран. Проверили, нужно менять, купят, позвонят- 07.11.2022г.

Кв.72. Мокнет за водосчетчиком. Мокло под разборную муфту, подтянули- 08.11.2022г.

Мировой суд. Запах канализации. Проверили подвал- сухо порвана вытяжка в кабинете( архив), заклеили скотчем- 15.11.2022г.

Кв.65. Плохо уходит вода с мойки на кухне. Проверили, все нормально- 18.11.2022г.

Библиотека. Проверить подвал. Проверили, стоит колодец, позвонили в очистные- 22.11.2022г.

Мировой суд. Забита раковина ( канализация), прочистили- 23.11.2022г.

Подвал. Заглушили старый трубопровод канализации- 24.11.2022г.

Мировой суд. Запах канализации. Протекает канализационная труба, залили хлоркой- 25.11.2022г.

Подвал. Очистить канализационную трубу от мусора под мировым судом. Сделали частично , слишком много мусора- 28.11.2022г.

Кв.8. Установили хомут на отоплении- 28.11.22г.

Библиотека. Установили хомут на отоплении- 28.11.2022г.

Подвал. Очистить канализационную трубу под мировым судом, сделали частично- 29.11.2022г.

Кв.14,6.2.5. Холодные батареи. Сбросили воздух с батарей в подвале- 29.11.2022г.

Кв.12. Холодный стояк. Сбросили в квартире 14- 30.11.2022г.

Мировой суд. Заменить центральный стояк канализации. Заменили 4 метра трубы с мирового суда в подвал через перекрытие- 01.12.2022г.

Кв.29,35,37. Гул по стояку горячей воды. В квартире 38 не исправен смеситель, в квартиру не пустили- 01.12.2022г.

Подвал, мировой суд. Проверить подвал и в мировом суде канализацию. Проверили, все нормально- 02.12.2022г.

Мировой суд. Защелкнуть крепление на канализационном стояке, сделали- 06.12.2022г.

Кв.22. Прочистили стояк в подвале- 12.12.2022г.

Кв.48. Сорвали кран на стояке, кран перекрыт, течи нет. Перекрывать стояк отказались- 16.12.2022г.

Кв.48. Заменили вентиль на стояке холодной воды- 19.12.2022г.

Кв.73. Протравить с подвала, протравили- 29.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Мировой суд. Изготовили и установили стеллажи в помещении мирового суда- 20.01.22г.

Четвертый подъезд. Послабее укрепили пружину на входную дверь- 23.02.22г.

Выкосили траву на придомовой территории – 11.07.22г.

Придомовая территория. Спилили деревья на придомовой территории шесть штук- 12.08.2022г.

Кв.24. Течь по канализационной трубе. Крышу проверили, дефектов нет- 05.09.22г.

Второй подъезд. Закрепили два колена на водосточных трубах около 2-го подъезда- 15.09.22г.

Третий подъезд. Установили пружину на металлическую дверь- 02.11.22г.

Третий подъезд. Приварили сваркой металлические перила в подъезде, были оторваны. на лестничном марше- 14.11.22г.

Первый подъезд. Приварили металлические перила на улице около первого подъезда, были оторваны- 14.11.22г.

Подвал. Проведена проверка подвала- 24.11.22г.

Подвал. Откопали канализационный стояк в подвале- 30.11.2022г.

Мировой суд. Закрепили канализационный стояк, который заменили из помещения мирового суда в подвал и закрыли полы- 06.12.2022г.

Кв.20. Отогрели канализационный стояк на чердаке ( повторно)-09.12.2022г.

Кв.24. Отогрели канализационный стояк на чердаке-19.12.22г.

Подвалы. Навесили новый замок на подвальное помещение с торца дома- 20.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.58. Горел нулевой провод, соединили – 13.01.22г.

Первый подъезд, тамбур, 2 эт. Вкрутили три лампочки-15.02.22г.

Кв.22. Заменили автомат 25 ампер- 15.04.22г.

Кв.7. Убрали провода старого счетчика- 12.05.22г.

Четвертый подъезд, второй этаж Закрыли эл.щит- 30.06.22г.

Кв.22. Заменили два автомата 25 ампер и дин.рейку-16.08.22г.

Первый подъезд. Заменили две лампы освещения первого этажа и тамбура- 03.10.22г.

Кв.13. Заменили 2-х полюсной автомат 40 ампер в межэтажном эл.щите- 13.10.22

Кв.14. Заменили два автомата 16 ампер и 25 ампер с установкой на дин.рейку- 02.11.22г.

Мировой суд. Подключили выключатель- 02.11.22г.

Первый подъезд. Устранили обрыв освещения тамбуров, заменили две лампочки освещения тамбуров- 14.11.2022г.

Кв.14. Заменили автомат 32 ампер- 30.11.2022г.

Третий подъезд. В тамбуре поменяли лампочку- 06.12.2022г.

Кв.76. Заменили автомат 25 ампер на эл.печь- 14.12.2022г.

**Микрорайон 1, дом 12.**

Кв.67. Проверить водосчетчик. Проверили, все нормально- 27.01.22г.

Кв.16. Разобран кухонный стояк, собрали в подвале- 28.02.22г.

Подвал. Заменили вентиль диаметром 20мм на отоплении- 01.03.22г.

Кв.52. Перекрыли воду холодную и горячую на время ремонта в подвале ( стояком), открыли воду- 14.03.22г.

Кв.33. Засор раковины. Открутили отстойник, прочистили- 14.03.22г.

Кв.25. Течь кранов. Подтянули гайку- 22.03.22г.

Кв.2. Течь полотенцесушителя. Подтянули 2 разборных муфты, полотенцесушитель холодный, протравили воздух в подвале. Проверили все стояки в подвале по горячей воде и отоплению, все нормально, стояки горячие- 05.04.22г.

Кв.50. Холодный стояк полотенцесушителя. Протравили в подвале- 05.04.22г.

Кв.50. Холодный полотенцесушитель. Протравили- 06.04.22г.

Кв.48. Забит кухонный стояк, не уходит вода с мойки, прочистили стояк в подвале- 14.04.22г.

Кв.52. Посмотреть стояк отопления, написать запчасти для биобатареи. Стояк осмотрели, стояк нормальный, хомутов нет, запчасти на установку биометал.батареи написали- 20.04.22г.

Кв.52,55. Заменить стояк отопления через перекрытие. Стояк заменили через перекрытие-22.04.22г.

Кв.68. Холодные батареи на кухне. Сбросили воздух в подвале- 23.04.22г.

Кв.47. Течь смывного бачка. Подтянул разборку- 05.05.22г.

Кв.25. Течь смесителя. Заменил прокладку- 18.05.22

Кв.25. Заменили гусак в ванной- 25.05.22г.

Подвал. Установка кранов на стояках отопления. Заменили вентили на отоплении по стоякам полипропилен диаметром 25 мм, частично заменили канализацию диаметром 110 мм- 8 метров трубы, отводы, бойпас, замена вентиля диаметром 25мм бронзового – 1 шт.- 08.06.22г.-11.07.22г.

Кв.65. Заменили стояк отопления в комнате- 27.06.22г.

Подвал. Стоит канализация, прочистили- 14.07.22г.

Подвал. Прочистили центральную канализацию- 18.07.22г.

Подвал. Засор вентиля, прочистили вентиль- 19.07.22г..

Кв.52. Осмотреть стояки отопления. Осмотрели, стояки в хорошем состоянии- 22.07.22г.

Кв.52. Заменить стояк отопления, стояк заменили, батареи б/у установил сам хозяин- 25.07.22г.

Убрали поливочный кран- 23.08.22г.

Кв.33. Не уходит вода с унитаза. Забита центральная канализация, прочистили канализацию, надо частично менять и ставить ревизию- 04.09.22г.

По кв.33. Снять центральный стояк в подвале по канализации. Заменили 9 метров трубы диаметром 110 см, тройник, ревизия- 05.09.22г.

Кв.70,73. Заменили стояки горячей воды, подача и обратка- 06.09.22г.

Кв.73. В ванной нет воды, прочистили разводку, вода пошла- 08.09.22г.

Запах канализации. Проверили подвал, все сухо- 12.09.22г.

Кв.28. Холодн7ые стояки, протравили- 18.09.22г.

Кв.61. не идет горячая вода. Прочистили картридж на ванночном смесителе, надо менять- 27.09.22г.

Кв.10. Отсоединить водосчетчик на горячей воде. Счетчик отсоединили, стояк соединили напрямую гор. воды- 29.09.22г.

Кв.23. Капает сифон под кухонной мойкой, подтянули гайки на сифоне- 29.09.22г.

Кв.46. Течь у водосчетчика. Описали запчасти, купят, позвонят- 30.09.22г.

Подвал четвертого подъезда. Запах с подвала. Поставили подпорки, собрали трубы (были разобраны)- 03.10.22г.

Подвал. Течет разборка. Заменили прокладку, сварили сбросники на отоплении 4 штуки- 04.10.22г.

Подвал. Заменили прокладки на разборных муфтах, комбинированную муфта на отоплении и вентиль на горячей воде заменили. В четвертом подъезде прочистили, перебрали кухонный канализационный стояк- 05.10.22г.

Кв.33. Холодный стояк отопления (зал), протравили стояк в подвале- 06.10.22г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 10.10.22г.

Подвал. Проверили подал, все нормально- 19.10.22г.

Кв.17. Течь за унитазом. Лопнул раструб на канализации, надо менять.-27.10.22г.

Кв.17,подвал. Заменить тройник на канализационном стояке. Заменили три метра трубы диаметром 110мм.,два тройника диаметром 110 мм, тапер на стояке- 01.11.2022г.

Кв.17. Заменили стояки холодной и горячей воды с подвала- 07.11.2022г.

Второй подъезд. Приварить доводчик, пластину, приварили- 15.11.2022г.

Кв.29. Вентиль на холодной воде не работает на я, течет канализационный стояк. Проверили, на стояке вентиль работает, трещину заделали герметиком- 21.11.2022г.

Кв.25. Смешивается вода , проверили, все нормально- 24.11.2022г.

Кв.12. В подвале сильное испарение. Течет транзитная труба отопления, тепловики ремонтировали- 24.11.2022г.

Кв.52 Выгнуло трубу, закрепили- 25.11.2022г.

Кв.66. Бежит конвектор. Поставили хомут диаметром 20мм- 28.11.2022г.

Кв.37. Холодный стояк отопления ( кухня). Был завоздушен, протравили с подвала- 21.12.2022г.

Кв.74. Установить унитаз. Собрал унитаз и смывной бачок, устанавливать будет сам хозяин- 21.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Подвал. Закрыли продухи в подвале ( были открыты жителями)- 11.01.22г.

Пятый подъезд, второй этаж. Закрыли пластиковое окно, не было ручки- 19.01.22г.

Кв.13,14,15. Отогрели канализационные стояки, выходящие из квартир на чердаке- 01.03.22г.

Кв.47.Перенесли почтовые ящики на другое место, т.к. мешали при входе в квартиру- 28.03.22г.

Первый подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда- 05.05.2022г.

Второй подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда- 13.05.2022г.

Первый подъезд, подвал. Заменили навесной замок на подвальном люке- 25.04.22г.

Первый подъезд. Закрепили деревянные перила ( поручни) на пятом этаже- 27.04.22г.

Придомовая территория. Завезли землю на клумбы для посадки цветов- 27.05.22г.

Первый подъезд. Закрыли чердак. Навесили новый замок на чердачный люк- 28.06.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.22г.

Подвал. Вычистили подвал от мусора и вывезли на автомашине- 25.07.22г.

Подвал. Вычистили подвал- 24.08.22г.

Кв.70. Залили отверстие цементным раствором в межэтажном перекрытии после замены стояка холодной и горячей воды- 12.09.22г.

Второй подъезд. Четвертый этаж. Закрепили поручень на перилах ( был оторван)- 04.10.22г.

Кв.65. Убрали провод на чердак, который свисал до третьего этажа и стучал по балкону- 02.11.22г.

Кв.52.отогрели канализационный стояк на чердаке- 06.12.2022г.

Второй подъезд. Закрыли продух в подвале деревянным щитом- 14.12.2022г.

Кв.59.Отогрели канализационный стояк на чердаке-19.12.2022г.

Кв.75. Заштукатурили потолок в туалете вокруг канализационного стояка- 20.12.2022г.

**Электрика:**

Третий и четвертый подъезды. Установили датчики движения- 18.03.22г.

Четвертый подъезд. Отсоединили датчик движения, переделали провод межэтажного освещения- 18.03.22г.

Четвертый подъезд. Тамбур. Провели 11 метров провода, установили патрон, выключатель, лампочку, распред.коробку- 24.03.22г.

Кв.25. включили автоматы- 31.03.22г.

Первый и второй подъезды. Установили датчики движения- 04.04.22г.

Второй подъезд. В тамбур провели 8 метров провода, установили выключатель, патрон и распред коробку, лампочку.-05.04.22г.

Первый подъезд, подвал. Вкрутили три лампочки- 22.04.22г.

Первый подъезд. Убрали провода-04.05.22

Кв.65. Включил автомат- 16.06.22г.

Подвал, щит. Заменил автомат на 25 ампер- 22.06.22г.

Кв.21. Перебрал распред. Коробку, зачистил, скрутил- 29.07.22г.

Проведена проверка подключения уличного освещения к общедомовому прибору учета, подключения нет- 06.08.2022г.

Кв.52. Заменили 4 автомата, 25 ампер-3, 32 ампер-1 и дин.рейку- 22.08.22г.

Кв.57. Заменили автомат 25 ампер в эл.щите- 30.08.22г.

Кв.12. Перегорел пакетный выключатель, соединил напрямую-21.09.22г.

Второй подъезд. Установили три эл.лампочки освещения лестничных площадок на втором, третьем и пятом этажах. Отремонтировали два выключателя на пятом и третьем этажах- 24.11.2022г.

Третий подъезд, третий этаж. Заменили лампочки на площадке- 12.12.2022г.

Третий подъезд. Заменили патрон, установили выключатели, подключили к сети пятый этаж, заменили лампочки на втором этаже- 21.12.2022г.

**Микрорайон, 1 дом 13.**

Первый подъезд. Снять размороженную батарею и установить. Сняли батарею и установили регистр- 13.01.22г.

Первый подъезд. Запах в подъезде. Была забита центральная канализация, прочистили- 07.02.22г.

Кв.41 Топит квартиру с 44 по стояку. Закрыли кран на унитаз, сломан унитаз. Купят, позвонят-03.03.22г.

Кв.34. Течь гусака в ванной. Поставили прокладку под гусак в ванной- 23.03.22г.

Подвал. Прочистили канализацию в подвале- 23.03.22г.

Подвал. Заменили 2 метра центральной канализации- 28.03.22г.

Кв.9. Мокнет батарея. Мокнет по секции, надо менять батарею, нагреется ,перестанет мокнуть- 04.04.22г.

Подвал. Третий подъезд, запах канализации, прочистили- 04.04.22г.

Подвал. Запах канализации из подвала. Прочистили канализацию, открыли вытяжку, пролили белизной- 07.04.22г.

Подвал. Запах канализации. Прочистили канализацию, вытащили пластиковый пакет- 19.04.22г.

Кв.16. Течь с потолка в прихожей. Топила 19 квартира, засор кухонной канализации, прочистили- 01.05.22г.

Подвал. Прочистили центральную канализацию- 26.05.22г., 01.06.22г.

Кв.40. Запах канализации в квартире, проверили подвал, была забита центральная канализации, прочистили- 06.07.22г

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 08.07.22г., 14.07.22г., 18.07.22г.

Подвал. Переделать канализацию, переделали- 20.07.22г.

Кв.36. Бежит сливной бачок. Купят запорную арматуру, позвонят, нужен герметик- 24.07.22г.

Между домами 13 и 16 течь с колодца, сообщили в очистные- 26.07.22г.

Подвал. Запах канализации из подвала. Канализацию прочистили- 05.08.22г.

Подвал. Заменить задвижку на холодной воде диаметром 50мм, заменили- 17.08.22г.

Кв.18. Течь стояка холодной воды. Поставили хомут- 17.08.22г.

Кв.25,11. Нет воды. Прочистили фильтры, вода пошла- 17.08.22г.

Кв.20. Мокнет потолок в кухне. Проверили стояки в кв. 23, все сухо- 24.08.22г.

Кв.9. Снять 1 батарею. Описали, купит, позвонит- 05.09.22г.

Кв.9. Навешать батарею, батарею навешали- 16.09.22г.

Кв.40. Капает батарея. Подтянули разборную муфту- 16.09.22г.

Открыли дом- 17.09.22г.

Кв.32,подвал. Холодные стояки. Протравили в доме, сгнила резьба на сгоне диаметром 20мм, нужна замена- 18.09.22г.

Кв.13. Нет горячей воды, прочистили фильтр- 18.09.22г.

Кв.39. Течь полотенцесутеля, сгнил стояк в перекрытии, надо менять- 18.09.22г.

Кв.25. Капает полотенцесушитель, подтянули разборки- 18.09.22г.

Кв.34. Холодные стояки отопления. Стояки забиты грязью- 18.09.22г.

Кв.20,34. Завоздушено два стояка, протравили с подвала- 19.09.22г.

Кв.25. Холодный полотенцесушитель, протравили с подвала- 19.09.22г.

Подвал. Заменили сгон, кран- 19.09.22г.

Кв.39. Заменить стояк на полотенцесушителе, необходимо пройти через перекрытие в 12 квартиру- 20.09.22г.

Кв.7. Холодный стояк отопления, забит концевой стояк грязью, забита центральная канализация- 20.09.22г.

Подвал. Прочистили канализацию- 20.09.22г.

Кв.15. В кухне ,комнате холодные батареи, стояк теплый, забиты батарея-20.09.22г.

Подвал. Приварить кран на сброс отопления. Кран приварили диаметром 25мм в центральный розлив, промыли трубу отопления- 21.09.22г.

Кв.4,7. Холодная батарея в зале. Протравили- 21.09.22г.

Кв.20. Плохой напор холодной воды, прочистили фильтр- 02.10.22г.

Кв.24. Холодный полотенцесушитель, протравили стояк в подвале- 02.10.22г.

Подвал. Проверили подвал, все нормально- 19.10.22г.

Кв.29. Течет вода на стояке отопления. Поставили хомут диаметром 20мм- 02.11.2022г.

Первый подъезд, кв. 6. Проверить подвал. Проверили подвал, прочистили- 07.12.2022г.

Подвал. Запах канализации. Проверили, забит центральный стояк, прочистили- 17.12.2022г.

Кв.8. Установили хомут диаметром 20мм на стояке отопления- 19.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Первый подъезд. Навешали новый навесной замок на подвальный люк- 06.04.22г.

Открыли продухи в подвале- 27.04.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.22г.

Подвал. Установили деревянные опоры под канализационные трубы в подвале, чтобы не провисали- 22.07.22г.

Первый подъезд. Установили новую проушину на подвальный люк в первом подъезде для навесного замка ( была сломана)- 08.08.2022г.

Подвал. Вычистили подвал- 24.08.22г.

Придомовая территория. Установили на место лавочку .Была снята для асфальтирования придомовой территории- 04.10.22г.

Третий подъезд. Заизолировали трубу отопления на первом этаже после поджога изоляции утеплителем «Изовер»- 09.11.22г.

Третий подъезд. Вставили два стекла вместо разбитых в оконную раму на лестничной площадке-22.11.22г.

Второй подъезд, второй этаж.

Заменили три стекла вместо разбитых в оконные рамы на лестничной площадке- 28.11.2022г.

Придомовая территория. Была оторвана цепь на детской качели, закрепили болтом- 15.12.2022г.

Первый подвал. Закрыли подвал. Прикрутили проушину на подвальный люк- 19.12.2022г.

**Электрика:**

Проведена проверка подключения уличного освещения к общедомовому прибору учета, подключения нет- 05.08.2022г.

Кв.42. Не работает печь. Проверили, не подключена эл.печь- 22.08.22г.

Кв.9. Включил автомат в межэтажном щите-05.09.22г.

Кв.40. Проверить работу эл.счетчика, проверили, все нормально- 30.09.22г.

Кв.42.Подключили эл.розетки эл.печи в межэтажном щите- 03.10.22г.

Проведена проверка напряжения на вводе дома № 13- напряжение 235 в.

Первый подъезд. Проведена проверка работы датчиков освещения лестничных площадок и входа в подъезд, все работает нормально- 17.11.222г.

**Микрорайон ,1 дом 14**

кв.43. Топит квартира 46. В кв. 46 оторвало гибкую подводку. Перекрыли воду сами- 11.02.22г.

кв.73. Течь под разборку. Течь устранили- 03.03.22г.

кв.58. Течь полотенцесушителя. Подтянули разборную муфту- 04.04.22г.

кв.54.Мокнет канализация в ванной. Сгнил тройник в ванной на раковину, железо. Описали запчасти, купят, позвонят- 10.05.22г.

кв.54 Течь канализации. С разрешения хозяйки квартиры заменили 40 см канализационной трубы диаметром 50мм в ванной- 11.05.22г.

кв.13. Плохой напор холодной воды, прочистили фильтр , вода пошла- 30.05.22г.

кв.33. Мокнет потолок в ванной комнате по полотенцесушителю. В кв. 36 лопнул фильтр грубой очистки на горячей воде, купит, позвонит- 30.05.22г.

кв.33. Мокнет по стояку полотенцесушителя. В 30 квартире все сухо. Трубы закрыты панелями, нет доступа для проверки труб- 01.06.22г.

кв.33. Мокнет стояк полотенцесушителя. Проверил стояк, все просохло.-02.06.22г.

кв.43. Мокнет потолок в туалете. В кв. 46 сгнила канализация, описали запчасти, купят, позвонят- 08.06.22г.

кв.15. Перепаять вентиль на разводке, не держит. Перекрыл вентиль, все нормально- 10.06.22г.

кв.46.43. Заменить канализационный стояк. Выдолбили, частично заменили стояк канализации- 14.06.22г. -15.06.22

Четвертый подъезд. Сломали шарниры на входной двери в подъезде. Приварили шарниры- 25.06.22г.

Кв.52. не работает смывной бачок, проверил, нужно менять запчасти, написал, купит, позвонит-02.07.22г.

Кв.38. Заменить воздушный стояк от кухни до ванны. Заменили стояк- 29.07.22г.

Кв.48. Пропускает смывной бачок, заменили фильтр на стиральную машину- 26.08.22г.

В.24. Забита центральная канализация ( стояк). Не прочистили, оставили до утра, перекрыли стояк холодной воды в подвале- 28.08.22г.

Лыжная база. Засор канализации, прочистили- 29.08.22

Кв.45. Течь с ревизии канализации. Заменили резину, смазали герметиком- 29.08.22г..

Кв.1. Течь крана под ванной. Описали на замену кранов, купит, позвонит- 05.09.22г.

Кв.1. Заменили вентиль на стояке- 06.09.22г.

Кв.58. Мокнет под унитазом. Проверили, конденсат, унитаз не прикручен, надо закрепить- 11.09.2022г.

Кв.73. Течь стояка отопления. Установили хомут- 16.09.22г.

Кв.32. Нет горячей воды по стояку, открыли краны в подвале- 17.09.22г.

Кв.48. Шумит кран на батареи, подтянул разборку- 17.09.22г.

Кв.48. Заменили резинки уплотнителей на американке- 2 штуки- 18.09.22г.

Магазин. Не идет стояк, протравили, стояк пошел- 21.09.22г.

Кв.6. Капает батарея, подтянули- 22.09.22г.

Кв.41. Капает с потолка в туалете. Неправильно сделана канализация- 26.09.22г.

Кв.44. Загерметили тройник после подтопления- 27.09.22г.

Кв.29. Заменить водосчетчик, слесари пришли, никого нет дома- 28.09.22г.

Кв.25. Течь батареи. Батарею перекрыли, купит уплотнительные резинки, позвонит- 20.10.22г.

Кв.25. Заменить прокладки, заменили прокладки на американках- 2 шт.- 21.10.22г.

Кв.35. Плохо течет горячая вода в ванной. Был забит грязью картридж в смесителе. Прочистили, вода пошла- 27.10.22г.

Кв.32. Нет горячей воды в ванной, проверили, надо менять смеситель, купят, позвонят- 31.10.22г.

Кв.63. Протравить стояки отопления с магазина. Стояки горячие- 10.11.2022г.

Кв.63. Прогнать воду по стояку отопления в магазине, воду прогнали- 14.11.2022г.

Кв.39. Течь подводки к радиатору. Установили хомут, дом в колодце перекрывал Прохоров- 28.11.2022г.

Кв.58. Холодная батарея в спальне, стояки горячие, батарея забита. Сказали, что нужно менять батарею- 01.12.2022г.

Кв.31. Капает вода под фильтр перед счетчиком. Лопнула пробка на фильтре, выкрутили пробку, поставили заглушку- 10.12.2022г.

Кв.44. Топят сверху кв. 47. Проверили, разовое подтопление- 11.12.2022г.

Кв.1. Капает с потолка в туалете. Надо смотреть в 4 квартире, в 5 квартире нет дома- 14.12.2022г

Кв.44. Топит сверху 47 квартира. В 47 квартире переполняется сливной бачок, перекрыли кран, описали запчасти, купят, позвонят- 15.12.2022г.

Кв.56,60. Заменить стояк отопления на кухне, заменили- 23.12.2022г.

Кв.24. Холодный стояк отопления на кухне и полотецесушитель, сбросили воздух на 5-ом этаже- 23.12.2022г.

Кв.72. Холодный полотецесушитель, пропустили воздух с полотенцесушителя, он нагрелся- 24.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Около четвертого подъезда на углу на высоте 3-х метров приподняли водосточную трубу и закрепили саморезами- 25.02.21.

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Ремонт водосточных труб , навесили четыре колена и одно звено недостающее, были оторваны- 25.03.2022г.

Установили два новых колена на водосточные трубы- 07.04.22г.

Придомовая территория. Завезли чернозем для посадки цветов- 31.05.22г.

Кв.46. Залили отверстие в межэтажном перекрытии цементным раствором после замены стояка канализации- 15.06.22г.

Кв.43. Заделали отверстие в туалете штукатуркой «Ротбанд» после замены стояка канализации- 16.06.22г.

Третий подъезд, пятый этаж. Отремонтировали окно на лестничной площадке, чтобы открывалось- 23.06.22г.

Четвертый подъезд. Приварили шарнир на входной металлической двери ( был оторван)- 25.07.22г.

Первый подъезд. Закрепили саморезами фанеру над входной металлической двери- 21.09.22г.

Третий подъезд, пятый этаж. Упала рама. Вставили стекло вместо разбитого и установили раму на место- 22.09.22г.

Кв.73. Проверили слой шлака на чердаке- 22 см.- 07.12.2022г.

Кв.50. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 12.12.2022г.

Кв.72. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 22.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.75. Протянули скрутки- 18.01.22г.

Кв.33. Отключили старый провод- 21.01.22

Первый подъезд, второй этаж. Заменили лампочку- 22.02.22г.

Кв.26. Замкнули, отгорели провода в эл.щите, соединил- 06.04.22г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили патрон и лампочку- 26.04.22г.

Кв.75. Заменили два автомата 25 ампер- 16.06.22г.

Кв.15. Заменили два автомата 25 ампер- 17.06.22г.

Кв.69. Включил автомат- 24.06.22г.

Кв.53. Заменили автомат выключателя 32 ампер в межэтажном щите-15.12.2022г.

**Микрорайон, 1 дом 15.**

Кв.67. бежит труба отопления в зале. Поставили хомут диаметром 20мм.- 02.01.2022г.

Кв.67. Капает труба отопления рядом с хомутом. Поставили хомут диаметром 20мм- 02.01.2022г.

Кв.12. Осмотреть стояк горячей воды в туалете. Осмотрели, все нормально- 13.01.22г.

Кв.51. Бежит сгон на батареи. Проверили, сгнил сгон, заглушили, описали запчасти, купят, позвонят- 12.02.22г.

Кв.45. Завоздушен стояк отопления. Нужно протравить в 54 квартире, двери квартиры 54 не открыли- 12.02.22

Кв.54. Холодный стояк отопления. Сбросили воздух со стояка отопления, стояк нагрелся- 13.02.22г.

Кв.30. Протекает запорная арматура. Отрегулировали- 22.02.22г.

Кв.60. Течь холодной воды. Заменили разборку на холодной воде- 03.03.22г.

Подвал. Заменили вентиль на холодной воде- 04.03.22г.

Кв.35. Мокнет батарея на кухне. Подтянули разборную муфту- 05.04.22г.

Кв.13. Бежит батарея в зале. Подтянули разборную муфту на батареи- 03.05.22г.

Кв.54. Гул по кранам отопления. Были завоздушены стояки отопления, протравили воздух- 03.05.22г.

Кв.46,52. Нет напора холодной воды. Прошли по квартирам, не попали, никого нет дома, в подвал не попали, нужно менять замок- 23.05.22г.

Кв.50. Нет холодной воды, прочистили фильтр, вода пошла- 24.05.22г.

Подвал. Плохой напор холодной воды. Прочистили напор с подвала до 3 этажа- 25.05.22г.

Кв.25. Капает кран на горячей воде. Описал, купят, позвонят- 01.06.22г.

Кв.67. Замена стояков отопления с квартиры 63,67,71- 03.06.22г.

Кв.33.Течет вода с потолка в ванной и коридоре. В 36 квартире хозяин закрыл кран холодной воды, в квартиру не запустил- 13.06.22г.

Кв.30. Течь смывного бачка. Поправили запорную арматуру в бачке- 20.06.22г.

Кв.3 Заменили стояк отопления с подвала в квартиру № 3- 12.07.22г.

Кв.50. Ржавчина на трубе отопления, поставили хомут диаметром 2-0, будут менять батарею. Позвонят- 12.08.22.

Кв.20. заменить кран на горячей воде от стояка, заменили- 12.08.22г.

Кв.63. Осмотреть стояки холодной и горячей воды. Осмотрели , стояки нормальные, описали на разводку холодной и горячей воды, купят запчасти, позвонят- 16.08.22г.

Кв.67. Замена подводки на полотенцесушителе, заменили- 17.09.22г.

Открыли дом – 17.09.22г. сл.Кульков, Орлов.

Кв.27. Холодная батарея в ванной и кухне. Позвонили в 36 квартиру, протравят- 19.09.22г.

Кв.60. Свищ на трубе отопления ( зал), поставили хомут диаметром 20 мм.- 20.09.22г.

Кв.59. Холодный стояк отопления, проверили, стояки теплые, забиты батареи- 20.09.22г.

Кв.27. Протравили стояк- 20.09.2г.

Кв.42. На трубе ржавчина. Слесари пришли, никого нет дома- 21.09.22г.

Кв.12. В туалете течь. Смешивается вода с холодного крана, бежит горячая вода. Звонили в квартиры 20,16,12, все нормально, квартиры 8 и 4 не ответили, не можем проверить- 22.09.22г.

Кв.20. Смешивается вода. Проверили квартиры, не можем попасть в квартиру № 8, на звонки не отвечает- 23.09.22г.

С обоих кранов течет горячая вода, в 4 квартире все нормально, не можем попасть в 8 квартиру, на подъезды дома повешали объявления- 26.09.22г.

Кв.11. Бежит кран на батареи, убрали кран, поставили заглушку диаметром 15мм- 01.10.22г.

Кв.49. Мокнет канализационный стояк. Расгерметизирована муфта на стояке канализации, нужен герметик- 02.10.22г.

Кв.49. Мокнет стояк канализации, загерметить. Загерметить не получилось, т.к. труба мокрая, в кв. 52 пропускает смывной бачок на унитазе- 02.10.22г.

Кв.49. Частично заменили стояк канализации : 1,5 метра трубы диаметром 110мм, тапер диаметром 110мм- 03.10.22г.

Кв.43. не греют батареи. Проверили, были закрыты краны на 2-х батареях, краны открыли- 03.10.22г.

Кв.54. Бежит смеситель в кухне. Сорвана кран-букса на горячей воде, купят, позвонят- 06.10.22г.

Кв. 42. Поставить хомут на стояке отопления, слесари пришли, двери не открыли- 17.10.22г.

В.42. Поставить хомут на стояке отопления ( кухня), поставили хомут диаметром 20мм, стояк в аварийном состоянии, надо менять- 18.10.22г.

Кв.42. Проверить стояк отопления в квартирах № 42,45. В квартире 42 нет дома, в кв. 45 нет хомутов- 19.10.22г.

Кв.42. Частично заменили стояк отопления в квартире 45, в кв. 42 стояк заменили полностью через перекрытие в подвал- 20.10.22г.

Кв.60. Течь с потолка. Разовое подтопление- 20.10.22г.

Кв.66. Течь трубы в ванной. Нужна смежная квартира № 37. Описали, запланировали на 24.10.22г.

Подвал. Второй и третий подъезды. Сделали сбросники 2 штуки на стояках отопления ( сварка)- 21.10.22г.

Кв.27 холодный стояк. Позвонили в кв. 36, вечером сбросят воздух- 21.10.22г.

Кв.66. Закрепить унитаз, закрепили- 27.10.22г.

Кв.40. Холодный стояк на кухне и в ванно. Протравили воздух в подвале- 01.11.2022г.

Кв.64. Холодный стояк на кухне и в ванной, сбросили воздух в подвале, подтянули разборку- 01.11.2022

Кв.2. Холодный стояк полотенцесушителя. Нет сбросников в подвале, в кв. 36 ( 5-й этаж) нет хозяев дома.- 01.11.2022г.

Кв.11. Не работает смывной бачок, прочистили фильтр- 08.11.2022г.

Кв.1. Мокнет потолок в туалете с кв. 4. Проверили , в кв. 4 сгнил раструб диаметром 100 мм, описали запчасти, купят, позвонят- 24.11.2022г.

Кв.54. Бежит с потолка в туалете, замерзла вытяжка, убрали куржак- 27.11.2022г.

Кв.66. Капает полотенцесушитель, поставили хомут- 29.11.2022г.

Кв.4. Нет холодной воды, грязь в трубах стояка- 03.12.2022г.

Кв.1. Переварили резьбу на больший диаметр на стояке – 2 штуки, 2 вентиля диаметром 25 мм полипропилен, разборная муфта- 06.12.2022г.

Кв.1. Квартиру 1 топит 4-5 квартиры. Надо долбить и смотреть- 15.12.2022г.

Кв.5. Мокнет потолок в 1 квартире, В пятой квартире выдолбили железный тройник диаметром 110 мм, нужна сварка- 20.12.2022г.

Кв.1.4.5. Замена канализационного стояка. Выдолбили стояк через перекрытие- 21.12.22г.

Кв.1,4.5. Выполнили демонтаж стояка канализации, заменили стояк канализации, осталось подсоединить кухонную канализацию диаметром 50 мм в 4 и 5 квартирах- 22.12.2022г.

К.1,4.5. Залита канализационная труба с кухни до стены. Монтаж канализационной трубы в квартире 4- 23.12.2022г.

Кв.63. Мокнет под разборную муфту. Перемотали разборную муфту, мокнет, по резьбе, сгнила, надо менять- 24.12.2022г.

Кв.3. Забит сифон под кухонной мойкой, прочистили сифон- 26.12.2022г.

Кв. 1,4.5. Бежит вода. Перепаяли стояк холодной воды- 26.12.2022г.

Подвал. Перед четвертым подъездом течь питающей трубы отопления, установили хомуты диаметром 75 мм- 26.12.2022г.

Кв.1,4. Заменили стояк горяче2й воды через перекрытие- 28.12.2022г.

Кв.27. Холодный стояк отопления. На пятом этаже нет дома хозяев. В подвале нет сбросников. Проверить квартиры 24,30,33,36 на отсутствие перемычек на батареях- 31.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Третий подъезд. Установили на место выбитую филенку на входной деревянной двери, прикрутили саморезами- 14.01.22г.

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Второй подъезд. Подняли, залили бордюр у входа в подъезд, чтобы вода не попадала в приямок на входе- 30.06.22г.

Фасад. Установили колено водосточной трубы, удлинили водосточную трубу, чтобы не размокала стена- 30.06.22г.

Второй подъезд. Изготовили и положили деревянный щит в приямок на входе в подъезд- 30.06.22г.

Подвал. Вычистили подвал- 24.08.22г.

Кв.66. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка канализации- 28.10.22г.

Первый подъезд. Вставили два стекла вместо разбитых в оконную раму на лестничной площадке-22.11.2г.

Кв.54. Заделали отверстие штукатуркой «Ротбанд» вокруг канализационной трубы после подтопления чердака- 30.11.2022г.

Кв.4.5. Залили цементным раствором межэтажное перекрытие ( отверстие) после замены стояков холодной и горячей воды- 07.12.2022г.

Кв.4,1. Забетонировали межэтажное перекрытие после замены стояка канализации- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочки- 25.03.22г.

Второй и третий подъезды. Установили два фонаря на стену возле окон подъездов- 17.05.22г.

Кв.69. протянули контакты на автоматах- 27.05.22г.

Кв.11.12,13.14. Установили 2 дин.рейки, два автомата на 32 ампер, 8 автоматов на 25 ампер.-12.07.22г.

Четвертый подъезд. Установлен эл.патрон и лампочка на первом этаже, на втором этаже установлена эл.лампочка, датчики движения на первом и третьем этажах вышли из строя- 17.10.22г.

Четвертый подъезд. Установили два светодиодных датчика движения на первом и третьем этажах- 19.10.22г.

Кв.33. Установили патрон в прихожей ( после подтопления)- 11.11.2022г.

**Микрорайон,1 дом 16**

Кв.17. топят с квартиры 20. В квартире 20 никого нет дома. Закрыли стояки холодной и горячей воды- 03.01.2022г.

Кв.20. Определить , чем топила 17 квартиру. Был забит стояк канализации на кухне, прочистили- 03.01.22г.

Подвал. Шумит вода в подвале. Проверили, все нормально- 15.01.22г.

Кв.23. Бежит в туалете с потолка. Проверили, в кв.26 бежит стояк канализации в соединительную муфту- 27.01.22г.

Кв.23. Заменили стояк канализации 1,2 м. диаметром 110 мм- 28.01.22г.

Кв.23. Течь трубы горячей воды, проверили, надо менять вентиль и переходник- 15.02.22г.

Кв.37. Холодный стояк по залу. Проверили, был закрыт кран на обратке в подвале- 15.03.22г.кв.39. Бежит кран на перекрывание разводки холодной воды, описали, купят, позвонят- 26.03.22г.

Кв.19. Капает полотенцесушитель. Подтянули разборную муфту на полотенцесушителе- 04.04.22г.

Кв.39. Заменить вентиль на стояке холодной воды, заменили- 04.04.22г.

Кв.42-45. Заменить стояк отопления, слесари пришли, в 45 квартире нет никого дома- 14.04.22г.

Кв.17-20. Заменили три стояка с подвала через перекрытия по 20 квартиру- 21.04.22г.

Кв.13. Течет вода на батареи под американки. Подтянули гайки на американках. Купят прокладки для кранов, позвонят- 30.04.22г.

Кв.17.Течь батареи под контрогайку. Подмотали лен, затянули контрогайку- 05.05.22г.

Кв.17. Течь батареи под контрогайку внизу. Подмотали, затянули контрогайку- 05.05.22г.

Кв.5. Течь смесителя. Проверили, надо менять картридж, купят, позвонят- 17.05.22г

Кв.31. Нет холодной воды в ванной, прочистили фильтры- 17.05.22г.

Кв.1. Лопнул шланг на смывной бачок. Перекрыли кран на смывной бачок, купит, позвонит- 24.05.22г.

Кв.1. Заменить гибкую подводку на унитаз. Слесари пришли, купили не тот, заменят, позвонят- 25.05.22г.

Кв.16. Заменили стояк отопления с 19 квартиры до подвала через два перекрытия- 19.07.22г.

Кв.16. Заменили стояк горячей воды- 20.07.22г.

Кв.16. Заменили стояк холодной воды, прорубили два отверстия под стояки в подвал. Заменили стояки холодной и горячей воды в подвале- 21.07.22г.

Кв.16. Течь воды в туалете. В ванной ослабла разборная муфта, подтянул- 21.07.22г.

Кв.9. Отрегулировать смывной бачок, отрегулировали- 11.08.22г.

Кв.7. Течь холодной воды. Заменили частично стояк на холодной воде, поставили заглушку- 16.09.22г.

Кв.13. В кухне нет воды. Прочистили- 16.09.22г.

Кв.9. Подтекает разборная муфта на батареи, подтянули- 16.09.22г.

Кв.14,16,25. Протравить с подвала. Протравили- 17.09.22г.

Кв.23. Нет воды, проверили, вода пошла- 17.09.22г.

Кв.4. Холодные батареи. Протравили стояки отопления- 18.09.22г.

Кв.18. Заменили сгон на холодной воде- 19.09.22г.

Кв.4,14.25. Протравили стояки отопления- 19.09.22г.

Кв.28. Пятый этаж сбрасывали воздух, не нагревается кухня- 19.09.22г.

Кв.13. Холодный стояк отопления ( кухня), протравили в подвале- 20.09.22г.

Кв.14. Бежит горячая вода с обоих кранов. Проверили квартиры 13,14, в остальные не попали, нужно проверять по остальным квартирам- 23.09.22

Смешивается вода, с обоих кранов бежит горячая вода. В кв. 33 не было вентиля на водонагревателе, поставили две заглушки диаметром 15 мм- 24.09.22г.

Кв.18. Течь у смесителя, описали запчасти, купят, позвонят- 03.10.22г.

Кв.18. Течь у смесителя, написали запчасти, купят, позвонят- 05.10.22.

Кв.3. Мокнет стена в подъезде. Проверили, в 3 квартире под раковиной на кухне лопнул фильтр на водосчетчик. Перекрыли кран, написали запчасти, купят, позвонят- 07.10.22г.

Кв.43. Прочистили канализацию с чердака, с кухни- 13.10.22г.

Кв.31. Забита центральная канализация, прочистили- 14.10.22г.

Кв.43. Прочистить центральный стояк, вода идет помаленьку.- 17.10.22г.

Кв.43. Забит кухонный стояк, прочистили- 18.10.22г.

Кв.5. Бежит труба под ванной на горячей воде, поправили тройник на канализации- 30.10.22г.

Третий подъезд. Убрать времянку, убрали- 02.11.2022г.

Подвал. Вырезать трубы после кап.ремонта, выполнено- 03.11.2022г.

Кв.38. Бежит труба на горячей воде, бежало под разборную муфту, подтянули-28.11.2022г.

Кв.6. Течь батареи. Замазали сухой сваркой сами, течи не стало- 29.11.2022г.

Кв.43. Запах канализации в квартире. Замерзла труба на чердаке, выбили лед из трубы- 04.12.2022г.

Кв.13. Капает кран у батареи. Подтянули гайки американок- 16.12.2022г.

Кв.20,23. Заменить стояки холодной и горячей воды. Утром хозяйка кв. 23 сообщила , что уезжает, отмена заявки- 16.12.2022г.

Кв.13. Течь отопления. Поставили хомут- 21.12.2022г.

Кв.40. Холодный стояк отопления на кухне. Протравили с подвала, нет циркуляции на обратке, проверили стояк по квартирам, не попали в кв. 37 и 34- 25.12.2022г.

Кв.31,34,37,40,43. Не греет стояк отопления. Разбирали стояк в подвале, промывали грязь, стояк нагрелся- 26.12.2022г

Кв.20-23. Заменить стояки холодной и горячей воды, заменили-27.12.2022г.

Кв.26. Бежит горячая вода с 2-х кранов. Прочистили фильтры грубой очистки- 27.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Первый подъезд. Изготовили и установили поручень на первом этаже- 29.04.22

Кв.15. Запенили отверстие в углу квартиры- 12.05.22г.

Кв.13.15. Выполнили ремонт кровли над квартирами, заливали битумом и клеили рубероид- 20.06.22г..

Кв.28,43.44. Выполнили ремонт мягкой кровли, залили битумом и наклеили рубероид над квартирами- 23.06.22г.

1,2.3 подъезды. Выполнили ремонт козырьков над входом в подъезд. Установили деревянную обрешетку и закрыли профлистом- 24.06.22г.

Первый подъезд, пятый этаж. Выполнили косметический ремонт после пожара эл.щита- 27.06.22г.

Кв.38. Ремонт кровли над квартирой, залили битумом и наклеили рубероид- 14.07.22г.

Подвал. Вычистили подвал- 24.08.22г.

Придомовая территория. Выполнили косметический ремонт подпорной стенки-24.08.22г.

Придомовая территория. Выполнена покраска элементов детской площадки, ограждений- 29.08.2022г.

Второй и третий подъезды. Навесили желоба над входом в подъезды ( 4,5 м- 2 шт.)- 04.09.22г.

Кв.10 на четвертом этаже. Утеплили межпанельный шов снаружи. Заполнили пеной строительной и заштукатурили раствором .Работала автовышка- 08.09.2022г.

Третий подъезд. Зашили профлистом козырек над входов в подъезд и навесили желоб- 06.10.22г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 02.11.2022г.

Третий подъезд. Чердак. Заменили навесной замок на чердачном люке- 20.12.2022г.

Первый подъезд. Вставили стекло вместо разбитого в оконную раму на лестничной площадке- 29.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Вкрутили две лампочки- 10.01.22г.

Второй подъезд, тамбур. Вкрутили лампочку- 23.03.22г.

Кв.13.14,15. После пожара заменили 12 штук автоматов двухполюсных, 9 однополюсных 25 ампер, провод 6 метров, квартиры без счетчиков- 01.05.22г.

Первый подъезд, пятый этаж. Включил автомат освещения- 20.05.22г.

Первый подъезд, пятый этаж. Заменили патрон и лампочку- 23.05.22г.

Кв.13.14.15. Установили счетчики энергосбыт, подключили ростелеком. Проведена проверка эл.щитов и протяжка контактов- 23.05.22г.

Кв.13,14.15. Проведена проверка, все нормально- 27.05.22г.

Кв.20. нет света, проверили, отключена за не уплату- 30.05.22г.

Третий подъезд, тамбур. Установили патрон и включили лампочку- 16.06.22г.

Первый подъезд, 1,2 этажи. Заменили выключатель, 2 лампочки- 14.07.22г.

Проведена проверка подключения уличного освещения к общедомовому прибору учета, подключения нет- 05.08.2022г.

Первый и второй подъезд. Заменили патрон освещения 2-го этажа, заменили две лампочки на первом и втором этажа первого подъезда, заменили эл.лампочку освещения тамбура второго подъезда- 26.09.22г.

Кв.32. Установили дин.рейку, два автомата на 25 ампер- 06.10.22г.

Третий подъезд. Установлен эл.счетчик , двухполюсной автомат 40 ампер для подрядчиков ремонта кровли, показания счетчика 000002 квт.- 06.10.22г.

Кв.28.Проведен демонтаж эл.счетчика в квартире- 11.10.22г.

Второй и третий подъезды. Установили два электролампочки в тамбурах подъездов- 20.10.22г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменил эл.лампочку- 28.10.22г.

Первый подъезд, второй этаж. Установлена эл.лампы освещения лестничной площадки- 15.11.2022г.

Первый этаж. Заменили лампочки- 08.12.2022г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили лампочки на площадке- 12.12.2022г.

Первый подъезд, первый этаж. Заменили лампочки- 28.12.2022г.

**Микрорайон , 1, дом 17.**

Кв.21. Описали запчасти на замену кухонной канализации и разводки холодной и горячей воды- 20.04.22г

Кв.17. Бежит горячая вода в ванной смеситель. Перекрыли основной кран на горячей воде, нужны кран-букс, купит, позвонит- 24.04.22г.

Кв.4. Перепаять кран на водонагреватель, кран перепаяли- 16.05.22г

Подвал. Установка кранов на стояках отопления в подвале: бронзовый вентиль диаметром 15мм- 12 штук на сбросники, муфта комбинированная диаметром 25 ¾- 12 штук, муфта разборная диаметром 25 ¾- 12 штук-25.05.22г.-30.05.22г.

Кв.21. Нет холодной воды, был закрыт стояк, открыл, вода пошла- 26.05.22г.

Подвал. Сделали сбросники в тепловом узле в канализацию- 31.05.22г.

Подвал. Установка вентилей на горячей воде- 08.06.22г.

Подвал. Частично заменили 12 метров труб диаметром 110мм канализации- 10.06.22г.

Подвал. Заменили задвижку диаметром 50мм- 14.06.22г.

Подвал. Частично переделали канализацию в подвале, заменили и установили вентили на перекрывание, частичная замена стояков холодной и горячей воды, частичная замена розлива холодной воды- 20.06.22г.

Кв.14. Течет из-под бачка. Подтянул гайки- 29.08.22г.

Кв.30. В кухне холодная батарея, протравили- 17.09.22г.

Кв.21. Открыть стояк в подвале, открыли- 17.09.22г.

Кв.11. Течет труба отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 18.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.27. Заделали два шва между панелями снаружи и штукатуркой «Ротбанд». Работала вышка- 05.08.22г.

Второй подъезд. Ремонт деревянной входной двери. Заменили навес, висела на одном навесе- 12.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.21. Заменил лампочку освещения ванной- 01.02.22г.

Первый этаж, кв. 16. Заменили автомат 32 ампер, заменили лампочку- 23.05.22г.

Кв.21. Вкрутили 6 лампочек и на втором этаже заменили патрон- 07.07.22г.

Второй подъезд, второй этаж. Установили светодиодный датчик движения- 19.10.22г.

Второй подъезд, первый этаж. Установили датчики движения на этаже, замен7ил эл.лампоу на первом этаже и в тамбуре- 31.10.22

**Микрорайон, 1 дом 18**

Кв.42. Топят с 45 квартиры. Подтопление было в 2 часа ночи, разовое подтопление- 31.01.22г.

Кв.53. Капает смеситель на кухне, описали зап.части, купят, позвонят- 19.02.22г.

Кв.11. Течь шланга на смесителе. Проверили, лопнула гибкая подводка на кухне, купят, позвонят- 02.03.22г.

4 подвал. Бежит кран на горячей воде, отревизировали вентиль- 04.03.22г.

Кв.30. Заменить краны на холодной и горячей воде. Проверили, надо менять частично стояки, нужна сварка. Купят запчасти, позвонят- 05.03.22г.

Кв.52. Лопнул кран на горячей воде. Поставили заглушку диаметром 15мм, нужен сгон диаметром 15 мм, 140 мм в сборе- 07.03.22г.

Подвал. Течет труба горячей воды в подвале, поставили хомут диаметром 89 мм- 09.03.22г.

Кв.58. не уходит вода. Проверили, все нормально, вода уходит- 15.03.22г.

Кв.69. Течь полотенцесушителя. Подтянули разборную муфту- 04.04.22г.

Кв.17. шум в смывном бачке. Отрегулировали поплавок- 15.04.22г.

Кв.46. Перекрыть стояк отопления на кухне. Перекрыли весь дом, через 15 минут открыли, менял краны на батарею сам хозяин- 20.04.22г.

Кв.20. Установили хомут на отоплении диаметром 20мм- 25.04.22г.

Подвал. Подтянули хомут холодной воды – 26.04.22г.

Подвал. Бежит вода из подвала. Пробили канализацию- 27.04.22г.

Кв.73. Течь из под водосчетчика. Заменили прокладки- 27.04.22г.

Подвал. Подтопление цокольного этажа из подвала. Прочистили канализационный стояк- 05.05.22г.

Подвал. Течь воды в подвале. Лопнул раструб на канализации, поставили заглушки, поставили манжет и загерметили- 05.05.22г.

Кв.8. Капает разборка на отоплении. Нужно перепаивать- 01.06.22г.

Кв.14. Бежит вентиль на смывном бачке, набил сальник на вентиле – 04.06.22г.

Кв.8. Перепаяли разборную муфту на подводке к батареи- 06.06.22г.

Кв.16. Мокнет потолок в туалете по шву перекрытия. Проверили, в 20 квартире все сухо, недавно меняли канализацию- 11.06.22г.

Кв.20. Топит нижнюю квартиру, надо менять стояк канализации- 22.06.22г.

Кв.24. не поступает вода в сливной бачок. Надо менять запорную арматуру, купят, позвонят- 22.06.22г.

Кв.20. Заменили крестовину на центральном стояке канализации, частично стояк канализации, ревизия диаметром 100 мм 1 метр трубы, компенсатор диаметром 100мм- 23.06.22г.

Кв.60. Бежит труба на холодной воде с потолка с 64 квартиры. В 64 квартире был открыт вентиль на горячей воде, вентиль перекрыл, пропускает смывной бачок. Бежал конденсат- 02.07.22г.

Кв.3. Осмотреть разводку. Стояки нормальные, без хомутов. Купит запорную арматуру, позвонит- 05.07.22г

Кв.70. Осмотреть стояк холодной воды в туалете, осмотрели, стояки нормальные- 25.07.22г.

Кв.57. Течь смесителя, проверили, нужно менять гусак, девектор. Купит, позвонит- 01.09.22г.

Кв.9. Перемотать подмотку на батареи. Подмотку перемотали под контрогайку, подтянули разборную муфту- 05.09.22г.

Кв.72. Посмотреть полотенцесушитель, стоит заглушка. Стоят хомуты, купит, позвонит- 05.09.22г.

Кв.41. Течь на полотенцесушителе. Поставил хомут- 15.09.2022г.

Кв.8. Течет радиатор, бежала разборная муфта, заменили резинку- 16.09.22г.

Кв.7. Течь сбросника. Перемотал сбросник- 16.09.22г.

Кв.31. Убрать хомут с полотенцесутилетя, отремонтировали полотенцесушитель со сваркой- 21.09.22г.

Четвертый подъезд. Шум в подвале. Проверили, свищ на трубе отопления, поставили хомут диаметром 76 мм- 24.09.22г.

Кв.73. Бежит смывной бачок, надо менять запорную арматуру, купят, позвонят- 14.10.22г.

Кв.58. Течет сгнившая стальная труба, слив унитаза. Описали запчасти, купят, позвонят- 09.11.2022г.

Кв.58. Убрать раструб с центральной канализации. Убрали- 11.11.2022г.

кв.58. Закрепить унитаз. Слесари пришли, их не пустили в квартиру- 14.11.2022г.

кв.28 течь канализации в ванной. Проверили, написали запчасти для замены кухонной канализации, купят, позвонят- 14.11.2022г.

кв.55.Бежит подводка к батареи, мокнет под тройник диаметром 25 полипропилен, описали запчасти.- 28.11.2022г.

кв.55. Заменить прокладку. Нужна замена тройника и частично перемычки- 29.11.2022г.

кв.50. Топит квартира 53. Установили хомут в квартире 53 на полотенцесушителе- 29.11.2022г.

кв.70. На стояке отопления выступила ржавчина в кухне и в ванной комнате холодный стояк. Поставили хомут на кухне- 30.11.2022г.

кв.58. Холодный стояк, кв. 74 сбросила воздух, стояк пошел- 30.11.2022г.

кв.29. Топит квартиру № 26. Надо менять квартирную канализацию, назначено на 05.12.2022г.

Второй подъезд, второй этаж. Течь на стояке, поставили хомут на стояке- 01.12.22г.

Кв.29. Бежит вода с потолка в туалете с 26 квартиры. Сгнила труба горячей воды на обратке диаметром 15мм, заменили трубы полипропилен диаметром 20мм- три метра, разборные муфты- 02.12.22г.

Кв.70. Течь трубы, подтянули хомут- 21.12.2022г.

Кв.59. Холодный стояк, Протравили с пятого этажа с кв. 75- 23.12.2022г.

Кв.75. Холодные батареи. В кв. 75 воздуха нет, в 71 квартиру не попали, в кв. 67 стояк идет через перемычку- 24.12.2022г.

Кв.56. Не греет стояк отопления. В кв. 75 нужно ставить кран на батарею для сброса воздуха- 26.12.2022г.

Кв.21. Течь смесителя в ванной комнате. Заменили прокладки в смесителе-27.12.2022г.

Кв.59, 56. Вскрыть люк под стояком отопления. Заменили вентиль диаметром 20мм шаровый , 2 бронзовых, прочистили стояк, вырезали тройник, стояк пошел- 27.12.2022г.

Второй подъезд. Осмотреть подвал. Установили хомут на горячей воде диаметром 32 мм- 27.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.19. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 14.01.22г.

Четвертый подъезд. Отремонтировали деревянную входную дверь. Подстрогали дверное полотно и прибили полоску войлока, чтобы не хлопала- 09.03.22г.

Первый подъезд. Подстрогали дверное полотно люка в подвал, чтобы закрывался- 09.03.22г.

Убрали снег с придомовой территории, работал погрузчик- 11.03.22г.

Первый подъезд, подвал. Заменили навесной замок на двери подвала в первом подъезде- 24.03.22г.

Отдолбили лед и подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 24.03.22г.

Первый подъезд. Заменили кодовый замок ( установили новый) на входной металлической двери- 31.03.22г.

Кв.20,21. Заделали отверстие в стене цементным раствором после частичной замены канализационного стояка- 24.06.22г.

Кв.25. Ремонт водосточной трубы. Рассоединилась. Вычистили воронку, соединили звенья саморезами и закрепили к стене ( работала автовышка)- 27.06.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 26.07.22г.

Кв.33. Обработали в квартире от тараканов и клопов ( санэпидстанция, оплата 3000 руб.)- 02.09.22г.

Третий подъезд. Подтянули пружину на входной деревянной двери, установили новую пружину на металлическую дверь- 11.10.22г.

Подсыпали грунтом (песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 02.11.22г.

Первый подъезд. Установили пружину на металлическую дверь- 15.11.22г.

Кв.58.Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии, после замены стояка канализации- 15.11.22г.

Четвертый подъезд Прикрутили навес на входной деревянной двери- 15.11.22г.

Первый подъезд. Отрегулировали кодовый замок на входной двери- 17.11.22г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Вкрутили лампочки- 31.03.22г.

Четвертый подъезд. Включили автомат- 28.09.22г.

Кв.11. Заменил автомат двухполюсной 40 ампер- 11.05.22г.

Кв.53. Включил автомат- 14.06.22г.

Первый подъезд. Отгорел провод соединили-16.06.

Первый подъезд, первый этаж. Отгорел провод, соединили- 17.06.22г.

Кв.17. заменили автомат на 32 ампер- 21.06.22г.

Второй подъезд. Первый, третий,четвертый и пятый этажи. Заменили лампочки- 05.07.22г.

Второй подъезд, второй этаж. Заменили керамически1 патрон и лампочку- 26.07.2022г.

Кв.64. Заменили два автомата 25 ампер и дин.рейку- 15.08.2022г.

Проведена замена предохранителей в ТП ( РЭС).- 16.09.22г.

Второй подъезд. Установили две эл.лампы на втором этаже и тамбуре- 21.11.22г.

**Микрорайон,1 дом 19.**

Кв.2. Влажная стена в туалете. Проверить по квартирам не смогли, т.к. в 5 и 8 квартирах никого нет.- 03.01.22г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, забита канализация, прочистили- 21.01.22г.

Подвал. Заменили центральную трубу канализации три метра диаметром 110 мм- 03.02.22г.

Подвал. Запах канализации в магазине «Ольга-стиль». Проверили, стоит колодец, вызвали очистные, в подвале по колено воды- 19.02.22г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все нормально -21.02.22г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, был разобран стояк канализации, собрали- 22.02.22г.

Магазин. Забита канализация, прочистили- 24.02.22г.

Запах в подъезде. Проверили подвал, все нормально- 26.02.22г.

Подвал. Проверили подвал, сохнет- 02.03.22г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили, обработали подвал хлорамином- 04.03.22

Кв.9. Отвалился сифон на кухонной мойке, написали запчасти, купят, позвонят- 05.03.22г.

Подвал. Откопали и восстановили канализационную трубу- 14.03.22г.

Подвал. Запах канализации. Проверили, все нормально- 17.03.22г.

Кв.45. Холодный стояк отопления. Прошли по квартирам 33,36,39,. В 42 не попали, позвонили, сказали открыть краны на батарею. В 21-00 час. стояк нагрелся-17.03.22г

Кв.14. Течь холодной воды. Лопнула заглушка на стояке холодной воды. Заменили заглушку диаметром 15мм- 18.03.22г.

Магазин «Двери». Холодная система отопления. Проверили, в подвале были закрыты вентиля, открыли- 23.03.22г.

Магазин «Двери».Были закрыты вентили отопления в подвале, открыли- 24.03.22г.

Подвал. Проверили подвал, все сухо- 28.03.22г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все нормально- 12.04.22г.

Кв.59. Бежит полотенцесушитель. Мокнет под разборку, подтянули- 03.05.22г.

Кв.45. Нет холодной воды. Был забит фильтр, прочистили фильтр, вода пошла- 04.05.22г.

Кв.33. Течь вентиля. Заменили вентиль на стояке- 04.05.22г.

Кв.33. Капает вентиль. Подмотал подмотку- 05.05.22г.

Кв.21. Надо менять запорную арматуру, 2 вентиля, описали, купят, позвонят-26.05.22,

Кв.31.Перекрыть холодную воду, перекрыли стояком. Открыли воду-15.06.22

Кв.32. Течет вода с водонагревателя. Открыли краны на водонагреватель, проверили, все нормально- 21.06.22г.

Кв.9. Проверить водосчетчик на холодной воде на самоход. Проверили, все нормально, счетчик в порядке- 27.06.22г.

Кв.9. Не поступает вода в смывной бачок, отревизировали- 30.06.22г.

Кв.1,4, магазин. Заменить стояк полотенцесушителя с подвала до 4 квартиры. Стояк заменили- 11.07.22г.

Кв.31. Заменили стояк отопления с 34 квартиры в 31 квартиру, подвал, магазин «Ольга-Стиль»- 14.07.22г.

Кв.17. Посмотреть стояки холодной и горячей воды. Посмотрели, нужно менять- 20.07.22г.

Кв.17,20. Заменить стояки холодной и горячей воды, замена канализационного стояка. Канализационный стояк менять не стали, он чугунный, хороший. Собрали местную канализацию, установили стояк горячей воды- 02.08.22г.

Кв.20,17, магазин «Двери», подвал. Заменить стояки холодной и горячей воды. Демонтировали стояки с квартиры 20 до подвала, заменили стояк холодной воды с подвала через магазин и до 20 квартиры- 03.08.22г.- 04.08.22г.

Кв.26. Не поступает вода в смывной бачок. Открутил гибкую подводку, прочистил фильтр- 05.08.2022г.

Кв. 17.20. Установить полотенцесушители. Заменили стояк полотенцесушителя- 08. 08.22г.

Кв.19.20. Замена стояков горячей и холодной воды, полотенцесушителя, разводки по квартирам 17,20-09.08.22г.

Кв.39. Заменить стояк отопления к батареи биометалл. Заменили стояк-10.08.22г.

Кв.46. Течь смывного бачка. Подтянули- 19.08.22г.

Кв.57,54. Заменить стояк, убрать радиатор. Заменили стояк отопления частично с кв. 54 в кв. 57, убрали батарею- 26.08.22г.

Кв.1. Бежит труба. Проверили, собственник менял кран на горячей воде, обрезал стояк горячей воды- 03.09.22г.

Кв.34.37,40. Заменить стояк отопления ( хомуты). Заменили стояк отопления- 08.09.22г.

Кв.56. Подмотать подмотку на батареи, подмотали- 14.09.22г.

Кв.56. Течь 2-х батарей. Надо менять резинки, купит, позвонит- 16.09.22г.

Кв.37,34. При запуске отопления разорвало подводку на стояке отопления в квартире 37 в зале- 16.09.22г.

Кв.49. Топит квартиру 46 в туалете и с потолка течь. Проверили, в квартире 49 все сухо- 17.09.22г.

Кв.60. Течь батареи в кухне, подтянули разборку- 17.09.22г.

Кв.43. Холодные батареи. Квартира 52 не отвечает- 17.09.22г.

Кв.1. Протекает полотенцесушитель, проверили, не было прокладок в соединении полотенцесушителя- 18.09.22г.

Кв.35. Холодный стояк отопления, протравили в подвале- 20.09.22г.

Кв.51,60. Протравить стояк. В подвале протравили, не идет полотенцесушитель, сбросили дом-20.09.22г.

Кв.25. Течь под сваркой. На батарее перемотали подмотку, течь устранили- 21.09.22г.

кв.10. Нет горячей воды. В квартире № 1 производился ремонт, хозяев нет дома-22.09.22г.

подвал. Течь резинки под разборной муфтой, подтянули- 19.10.22г.

кв.28.Не поступает вода в смывной бачок. Прочистили фильтр.- 24.10.22г.

кв.36. Течь под ванной. Проведена ревизия кранов на стояках холодной и горячей воды- 24.10.22г.

кв.42. Нет горячей воды, проверили, была закрыта обратка, открыли- 25.10.22г.

подвал. Проверить подвал, проверили, забита канализация, пробили, вытащили тряпку- 07.11.2022г.

кв.4. Бежит полотенцесушитель, перемотали разборки диаметром 25м полипропилен- 24.11.2022г.

кв.39. Не поступает вода в смывной бачок. Прочистили клапан на смывном бачке, вода пошла. Отрегулировали уровень воды в смывном бачке- 26.11.2022г.

кв.55. Бежит труба отопления, бежало под разборную муфту, подтянули- 28.11.2022г.

кв.11. Течь полотенцесушителя, подтянули разборную муфту- 28.11.2022г.

кафе «Обжорка». Бежит водосчетчик на горячей воде, надо менять, купят, позвонят- 05.12.2022г.

кв. 45. Установили хомут на стояке- 09.12.2022г.

кв.10. Холодный стояк отопления. Сбросили воздух в 14 квартире. С обратки не поступает вода. Нет хозяев в квартире 2.5,8,11. Хозяин магазина «Дубрава» не берет трубку- 11.12.2022г.

кв.2. Холодный стояк отопления на кухне. Стояк не идет, перемычки нет, батарея 4 секции- 12.12.2022г.

кв.26. Холодный стояк. Проверили стояки отопления, стояки горячие кроме одного по первому подъезду со второй квартиры- 13.12.2022г.

кв.2,5,8,11,14. Не греет стояк отопления. Проверили, в 5 квартире замерзла труба под полом. Собственник квартиры 5 во время ремонта в кухне перенесла стояк отопления под пол у наружной стены в районе уличного холодильника, стояк не утеплили. Слесари отогрели трубу, стояк пошел- 14.12.2022г.

кв.17,20,23,26,29. Не греет стояк отопления. В 17 квартире перемерзла батарея, сняли батарею, соединили стояк напрямую, стояк нагрелся- 14.12.2022г.

кв.2. Бежит муфта на радиаторе. Перемотали разборную муфту- 15.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Второй подъезд. Смазали шарниры проникающей смазкой на входной деревянной двери- 16.02.22г.

Второй подъезд. Прибили полосу войлока на входную деревянную дверь ( уплотнитель)- 21.02.22г.

Кв.1. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.02.22г.

Подвал. Прорезали отверстия в дверных полотнах подвала для проветривания- 17.03.22г.

Подвал. Прорезали отверстия в подвальных продухах для проветривания- 12.04.22г.

Подвал. Обработали подвал от мошек средством « Алатир»- 12.04.22г.

Второй подъезд, третий этаж. Открыли окно для проветривания от краски-26.05.22г.

Кв.17. Прочистили вентиляционные каналы в кухне и ванной комнате- 02.08.22г.

Четвертый подъезд. Второй и третий этажи. Убрали осколки стекла и застеклили целыми стеклами окна на лестничной площадке- 13.09.22г.

Подсыпали грунтом ( песком) пешеходные дорожки на придомовой территории- 02.11.2022г.

Кв.21,54. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 01.12.2022г.

Кв.21. Отогрели стояк канализации на чердаке ( повторно)- 05.12.2022г.

Магазин «Дубрава». Заменили плитки на потолке три метра, сняли подтопленные и установили новые- 16.12.2022г.

Кв.52,55,58. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 22.12.2022г.

Первый подъезд. Заменили лампочки- 21.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Вкрутили лампочку, включили автомат- 12.01.22г.

Первый подъезд. Вкрутили лампочки, датчик движения работает- 17.01.22г.

Второй подъезд. Заменили лампы освещения на втором, третьем и четвертом этажах- 27.01.22г.

Второй подъезд, тамбур. Вкрутили лампочку- 21.02.22

Заменили две лампочки в первом и третьем подъездах- 06.04.22г.

Второй подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 25.05.22г.

Второй подъезд. Проверили датчик движения, все нормально- 30.05.22г.

Кв.26.Замерить напряжение. Замерили, напряжение 230 вольт- 18.07.22г.

Кв.26. Переключили на другую фазу, напряжение 240 ампер- 10.08.2022г.

Третий подъезд, над крыльцом вкрутили лампочку- 11.08.2022г.

Кв.46. Включили автомат- 08.09.2022г.

Четвертый подъезд, первый этаж Заменил эл.лампочку- 20.09.22г.

Второй подъезд. Заменили две лампочки освещения второго и третьего этажей- 05.10.22г.

Второй подъезд. Установили две эл.лампочки в тамбуре и над крыльцом- 07.11.2022г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Заменили лампочки на площадке- 01.12.2022г.

Первый и второй подъезды. Заменили две лампочки первый подъезд тамбур вход, второй подъезд заменили три лампочки в тамбуре, на втором и третьем этажах- 05.12.2022г.

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 22.12.2022г.

-

**Микрорайон 1, дом 24.**

Кв.33. Капает вода с чердака, проверили, конденсат, плотники будут переделывать после 10 января- 03.01.22г.

Кв.15. нет воды. Проверили, все нормально- 03.01.22г.

Кв.37. Мокрый потолок в кухне. Проверили, в 40 квартире нужно менять чугунный угол на канализации. Написали запчасти, купят, позвонят- 09.03.22г.

Кв.38. Пропускает сливной бачок. Слетела резинка на запорной арматуре, поправили резинку- 20.03.22г.

Подвал. Собрали колено-24.03.22г.

Кв.54. Смешивается вода, с обоих кранов идет горячая вода. Проверили квартиры 51,54- все нормально, в 57 квартире нет дома-02.04.22

Кв.12. Запах канализации в кухне под мойкой, проверили, все нормально- 26,04.22г.

Подвал. Остановить подачу отопления и горячей воды, остановили- 17.05.22г.

В.7. Течь трубы холодной воды по резьбе, подтянули муфту- 19.05.22г.

Второй подъезд. Мокнет стена между 1 и 2 этажами. Проверили, стена мокрая, в 26 квартире дверь не открыли- 07.06.22г.

Кв.26. Мокнет стена в подъезде, проверили, все нормально- 09.06.22г.

Кв.12,15. Пахнет в квартире канализацией. Нужна 18 квартира- 01.07.22г.

Кв.13. Приварить 2 резьбы. Приварили 1 резьбу- 05.07.22г.

Подвал. Прочистили- 08.07.22г.

Подвал. Осмотреть и просчитать количество вентилей на замену и установку их на отоплении. Просчитали количество вентилей- 11.07.22г.

Подвал. Замена вентилей на стояках отопления- 13.07.22г.

Подвал. Прочистили центральную канализацию- 19.07.22г., 20.07.22г.

Подвал. Проведены работы по демонтажу и монтажу, заменены 51 вентиль, полипропилен диаметром 20мм, 51 вентиль диаметром 25 полипропилен на стояках отопления, заменено 12 метров трубы диаметром 25 мм полипропилен. Работы окончены- 28.07.22г.

Кв.31. Бежит вода по подъезду. Были открыты вентили на третий подъезд, сбросили вентиля на стояках отопления- 16.09.22г.

Кв.28. По канализационной трубе бежит вода. Проверили квартиру 34- все нормально, в квартире 31 был открыт кран, закрыли- 17.09.22г.

Кв.53. Нет горячей воды, сбросили воздух на полотенцесушителе- 19.09.22г.

Кв.9. Холодный полотенцесушитель, протравили в подвале- 20.09.22г.

Кв.41. Капает вода с потолка в туалете через 44 квартиру и 47 квартиры. В 50 квартире был открыт кран на полотенцесушителе, скрутили кран, поставили заглушку диаметром 15мм- 21.09.22г.

Кв.31. Холодная батарея в зале. Протравили- 22.09.22г.

Кв.9. Холодный полотенцесушитель и батарея. Промыли батарею, сбросили воздух со стояка полотенцесушителя.- 26.09.22г.

Подвал. В подвале разобрана канализация, собрали- 26.09.22г.

Подвал. В подвале разобрана канализация, собрали- 19.10.22г.

Кв.8. Лопнул кран на холодной воде, поставили заглушку диаметром 15мм на холодной воде, купит кран, позвонит- 21.10.22г

След.комитет. Прочистить канализацию, пробивали не смогли пробить-09.11.2022г.

Кв.55. Мокнет труба отопления на кухне и зал в перекрытии. В кв. 58 никто не живет, перекрыли отопления стояками. В кв. 58 лопнул вентиль на горячей воде-23.11.2022г.

Кв.58. Лопнул вентиль на горячей воде, сделали сами, после чего открыли стояки отопления- 23.11.2022г.

Кв.9.Шумит в подвале, парит из подвала. Проверили, вырвало стояк в подвале под 9 квартирой. Установили вентиль в подвале на стояке диаметром 25мм, разборную и комбинированную муфту диаметром 25мм- 29.11.2022г.

Кв.19. не греет стояк отопления, был забит грязью кран на стояке отопления в подвале, прочистили- 30.11.2022г.

Перезапустить дом, перезапустили – 30.11.2022г.

Кв.65. Нет напора в кухне, ванной. Проверили, фильтры чистые- 14.12.2022г.

Кв.65. Плохой напор холодной воды. Проверить все квартиры по стояку. Проверили квартиры .С 53 квартиры по 62 квартиру напор нормальной, надо чистить стояк в 65 квартире- 17.12.2022г.

Кв.65. Плохой напор холодной воды, прочистили металлический вентиль, промыли стояк- 19.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Подвал. Разложили средство для отравы мышей в подвале- 23.03.22г.

1,2 подъезды. Выполнили косметический ремонт двух подъездов- 30.06.22г.

Выкосили траву на придомовой территории- 12.07.22г.

Третий и четвертый подъезды. Выполнили косметический ремонт двух подъездов- 26.07.22г

Цокольный подъезды. Выполнили косметический ремонт двух цокольных подъездов- 29.07.2022г.

Около 2-го подъезда. Спилили дерево под окном квартиры № 8 по заявлению жителей- 01.08.2022г.

Четвертый подъезд. Прикрутили саморезами фанеру на входной металлической двери- 05.08.22г.

Кв.12. запах на кухне. Опустили горловину слива с раковины в сифон- 25.08.22г.

Первый подъезд. Ремонт дверного полотна входной двери. Прибили нащельник на деревянную дверь и подстрогали полотно.-31.08.2022г.

Придомовая территория. Спилили тополь на придомовой территории и вывезли ветки на автомашине- 12.09.22г.

Первый подъезд. Установили новую пружину на входную металлическую дверь- 28.11.2022г.

Кв.55. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 23.12.2022г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Вкрутили две лампочки- 17.01.22г.

Второй подъезд, третий этаж. Не горит лампочка. Проверили, стоит датчик движения, все работает-19.01.22г.

Кв.57. Проверили, по квартире все нормально- 15.04.22г.

Третий подъезд. Навешал замок на эл.щит- 30.05.22г.

Кв.33. Подключил эл.печь на эл.щите, упорядочил автоматы- 07.06.22г.

Кв.26.Отремонтировал выключатель- 20.06.22г.

Кв.2. Заменил 3 автомата, установил динрейку- 20.06.22г.

Кв.23.Отгорели провода, установил коробку выше, замазали- 30.06.22г.

Помещение 6а. Заменили три автомата на 32 и 25 ампер- 08.08.2022г.

Первый подъезд, второй этаж. Вкрутили лампочку- 09.08.22г.

Кв.51. Включил автомат- 18.08.22г.

Кв.9. Включил автомат в межэтажном щите- 05.09.22г.

Кв.23. Соединил провода на выключателе ( ванная и туалет)- 23.09.22г.

Первый подъезд. Установили выключатель на этаже- 24.11.2022г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Отгорели нули, сделали- 07.12.2022г.

**Ленина, 17**

Магазин «Мадам». Капает с потолка в магазине. В квартиру 51 жители не пустили, разовое подтопление- 01.02.2022г.

Кв.1,2. Нет холодной воды. Проверили, все нормально, вода пошла- 03.02.22г.

Кв.51. бежит батарея. Поставили хомут диаметром 20мм- 11.02.22г.

Кв.18. Течь водосчетчика. Заменили прокладки на водосчетчике- 10.03.22

Кв.18. Течь около водосчетчика. Заменили две гайки от разборных муфт, течь устранили- 15.03.22г.

Магазин «Петровский». Бежит батарея. Подтянули разборную муфту на батареи-04.04.22г.

Кв.26. Бежит батарея. Подтянули разборную муфту на батареи в зале- 04.04.22г.

Кв.45. Мокрая стена в зале. Бежала труба на холодной воде в подвале, поставили хомут диаметром 40мм- 27.05.22г.

Магазин «Мадам». Мокнет потолок. Не открыли двери в кв. 52- 30.05.22г.

Кв.25. Просит заменить стояк, осмотрели стояк, стояк нормальный- 10.06.22г.

Кв.25. перекрыть холодную воду в 9-00 час. Воду перекрыли, хозяин установил кран на холодную воду, в 10 час. холодную воду открыли- 21.06.22г.

Аптека. Течет сифон, проверили, надо менять сифон, купят, позвонят-10.08.22г.

Магазин. Пробегает кран. Заменили прокладку на кране- 10.08.22г.

Кв.51. Жалуется магазин «Мадам» на мокрый потолок. Проверили, в кв. 51 полы сырые, на трубе холодной воды конденсат-14.08.22г.

Кв.51. Топило магазин. Нужен тройник, купят, позвонят- 15.08.22г.

Кв.55. Заменить стояк отопления. Заменили частично, 4 пайки полипропилен- 18.08.22г.

Кв.13. Бежит вентиль на холодной воде. Бежал вентиль на перекрывание диаметром 15 мм, заменили и бежала комбинированной муфта, заменили- 23.08.22г.

Кв.44. Холодный стояк отопления и полотенцесушитель, на стояке полотенцесушителя был закрыт вентиль, открыли- 20.09.22г.

Кв.32,36,40,44. Не греет стояк отопления. Проверили квартиры 36,44, в квартирах 32,40 нет дома- 21.09.22г.

Кв.40. Холодный стояк. В квартире 40 залипли шаровые краны, завоздушена батарея. Стояк запустили, воздух протравили, краны разработали- 22.09.22г.

Кв.32,36. Не идет стояк на залу. Прогоняли в подвале, стояк не идет, надо смотреть в квартире 40- 23.09.22г.

Кв.31. Срезали трубы, нужно менять раковину- 29.09.22г.

Первый подъезд. Западают кнопки на кодовом замке. Смазали проникающей смазкой- 07.10.22г.

Кв.23. Описать запчасти на установку водосчетчика, описали- 13.10.22г.

Кв.32. Течет вентиль на стояке, слесари пришли, двери не открыли- 17.10.22г.

Кв.32. Течет вентиль на стояке. Слесари пришли повторно, двери не открыли- 17.10.22г.

Кв.32. Заменить вентиль на холодной воде, описали запчасти на замеру разводки- 18.10.22г.

Кв.22. Капает вода по шлангу на кухонном смесителе. Написали запчасти, купят, позвонят- 02.11.2022г.

Кв.22. Мокнет под мойкой на кухне, бежит сифон, подтянули- 03.11.2022г.

Кв.22.Открыть стояк холодной воды, открыли, проверили, все сухо- 07.11.2022г.

«Сервико». Не греют радиатор. Проверили, стояки горячие- 14.11.2022г.

«Сервико» Холодная батарея. Проверили, две батареи греют, две не греют, Забиты- 15.11.2022г.

Гастроном. Течет кран. Отревизировали кран- 19.12.2022г.

Кв.13. Течь батареи под пробку. намотали подмотку, затянули гайку- 23.12.2022г.

Кв.13. Капает батарея под пробку. Подмотали лен- 27.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Второй подъезд. Убрали почтовые ящики из подъезда по заявлению жителей- 02.08.22г.

Второй подъезд. Вычистили желоб на крыше над входом в подъезд- 04.08.22г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 08.08.22г.

Второй подъезд. Установили на место деревянные решетки на лестничных межэтажных площадках после косметического ремонта в подъезде- 09.08.22г.

Подвал. Проведена проверка подвала- 24.11.22г.

Подвал. Проведена чистка подвалов от мусора и вывозка мусора на автомашине- 24.11.2022г.

Кв.26. отогрели канализационный стояк на чердаке- 09.12.2022г.

Кв.26. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 14.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.18. Отревизировали распред.коробку- 09.03.22г.

Кв.28. перебрали магистральную распред.коробку, заизолировали- 12.05.22г.

Кв.8. Заменили два автомата 32 и 25 ампер- 29.07.22г.

Кв.8. Заменили два автомата 32 и 25 ампер- 29.07.2022г.

Первый подъезд. Установили эл.патрон на третьем этаже, заменили три электролампочки: в тамбуре, на третьем и на четвертом этажах- 23.10.22г.

Второй подъезд. Установили эл.лампочку в тамбуре- 01.11.22

**Ленина, 18.**

Кв.3. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 08.02.22г.

Кв.3. Запах канализации в подъезде. В третью квартиру не попали. Проверили колодец, нужно промывать ( труба заилена).- 09.03.22г.

Кв.10. Нет холодной воды. Надо снимать пломбу- 25.05.22г.

Кв.10. Течь у водосчетчика. Плохо идет холодная вода по всему стояку- 26.05.22г.

Кв.10. Плохой напор воды. Проверили, вода по стояку есть- 27.05.22г.

Кв.10. Плохо идет холодная вода по стояке. В офисе квартиры № 2 вскрыли кран на стояке холодной воды, прочистили, вода пошла- 30.05.22г.

Второй подъезд. Течет батарея в подъезде. Перекрыли отопление на дом, подтянули гайку на батарее- 13.09.22г.

Подвал. Бежит муфта холодной воды. Снял разборную и соединительную муфты, установил две комбинированные муфты полипропилен диаметром 40 мм, 8 паек- 15.09.22г.

«Мегафон». Течь по полу. Стоит колодец, сообщили в очистные- 29.09.22г.

**Работы плотников, дворников:**

Второй подъезд. В тепловом узле перекрутили проушины под навесной замок на другое место- 14.04.22г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 16.05.22г.

Первый подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда- 06.07.2022

Кв.14. Вставили врезной замок в подвальную дверь ( тепловой узел)- 24.06.22г.

Второй подъезд, второй этаж. Выполнили ремонт ручки на пластиковой оконной раме. Ручку сняли, разобрали, собрали правильно, установили на раму и закрыли окно- 29.06.22г.

Первый подъезд. Выполнили ремонт деревянной двери. Прибили нащельник и порожек\_ 19.07.22г.

Второй подъезд. Навесили новый замок на чердачный люк и проверили в первом подъезде.-21.12.2022г.

Второй подъезд. Навесили новый замок на чердачный люк- 28.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.18. Заменили автомат 32 ампер- 19.01.22г.

Кв.6. Проверили магазины и кв. 6, подключений нет- 05.04.22г.

Кв.16. Заменил автомат на 32 ампер- 04.05.22г.

Кв.21. Подключили квартиры на вводном щите- 19.12.22г.

**Ленина, 19**

Кв.10.Топят с квартиры 14. В квартире 14 оторвало гибкую подводку на смесителе на кухне- 19.01.22г.

Первый подвал. Шум в подвале. Лопнул кран на холодной воде диаметром 25мм полипропилен, заменили- 21.01.22г.

Кв.23. течет смеситель в кухне. Перекрыли краны на смеситель в кухне, купит запчасти, позвонит- 28.01.22г.

Кв.5. Капает кран на перекрывании, разводка. Подтянули сальник- 06.03.22г.

Магазин «гаджитов». Отрегулировать смывной бачок, заменили поплавок- 25.03.22г.

К.2. Лопнул кран холодной воды на перекрывание, сняли кран, поставили заглушку диаметром 15мм- 28.05.22г.

Кв.17. Не уходит вода с унитаза, забита центральная канализация, пробили- 08.06.22г.

Кв.17. Капает кран в кухне. Отревизировали кран- 15.07.22г.

Контейнерная площадка. Выполнили ремонт контейнерной площадки. Приварили сваркой прожилины из профильной трубы и закрепили профлисты саморезами.- 05.08.22г.

Кв.6. Лопнул водосчетчик. Закрыл кран на холодную воду, купят, позвонят- 28.08.22г.

Кв.11. С чердака кв. 15,11 заменили стояк полотенцесушителя- 15.09.22г.

Кв.3.11. Холодный полотенцесушитель, сбросили воздух, стояк не идет, необходимо найти 14 квартиру- 20.09.22г.

Кв.3,7.11.15. Не греет стояк полотенцесушителя. Проверили кв.3.11., не попали в квартиры 7,15- 21.09.22г.

Кв.11.7. перепаять стояк на чердаке. Перепаяли стояк на чердаке и в подвале, надо смотреть в 7 квартире- 23.09.22г.

Кв.3.7.11.15. Не идет полотенцесушитель. На чердаке заменили два крана, два метра трубы диаметром 25мм- 23.09.22г.

Кв.1. Течь вентиля холодной воды, написал запчасти, купят, позвонят- 29.09.22г.

Кв.9. Не исправный клапан на водонагреватель. Купят клапан, позвонят- 06.11.2022г.

Кв.111. Проверить стояк отопления, полотенцесушитель. Бежит в третьей квартире с седьмой квартиры. Хозяйка седьмой квартиры не запускает, стояк закрыли- 07.11.2022г.

Кв.15. Открыть стояк полотенцесушителя. Дежурный слесарь открыл в 3,45 час. в квартире 15,, не течет с чердака, стояк открыт в ночь- 07.11.2022г.

Кв.7,11. Заменили стояк отопления с 7 квартиры в 11 квартиру через перекрытие, стояк запустили- 08.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Первый подъезд. Подсыпали песком пешеходную дорожку на придомовой территории- 16.02.22г.

Первый подъезд. Заменили деревянные поручни на ограждении на крыльце подъезда- 19.05.22г.

Контейнерная площадка. Прикрутили оторванный профлист на контейнерной площадке- 31.05.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 26.07.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 18.10.22г.

Кв.15. Выполнили теплоизоляцию трубопровода отопления на чердаке над квартирой 15, утеплителем «изовер»- 08.11.2022г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 24.11.2022г.

Второй подъезд. Установили дверную ручку на металлическую входную дверь- 23.11.2022г

Кв.9. Отогрели стояк канализации на чердаке- 05.12.2022г.

Чердак. Выполнили теплоизоляционные работы по изоляции трубопровода отопления на чердаке утеплителем «изовер»- 09.12.2022г.

Первый подъезд. Укрепили входную деревянную дверь- 14.12.2022г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной двери- 16.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Тамбур и первый этаж. Заменили патрон, выключатель и лампочку, заменили лампочку.- 20.04.22г.

Кв.22. Бьет током от водонагревателя, проверили, пробил водонагреватель в кв.23, отключили- 21.09.22г.

**ЛЕНИНА, 20.**

Первый подъезд. Течет батарея под контргайку в подъезде. Перемотали подмотку под контрогайку-08.01.22г.

Первый подъезд, второй этаж. Течь батареи. Перемотали контргайку на батареи- 08.02.22г.

Первый подъезд. Капает батарея. Подмотали- 11.02.22г.

Кв.7. Проверить водосчетчик на холодной воде на неисправность. Проверили, водосчетчик исправен- 24.02.22г.

Первый подъезд. Сгнил полусгон на стояке отопления. Нарезали резьбу, установили сгон, заменили пробку на батареи- 05.03.22г.

Кв.6. Бежит из под ванны. Затянули сифон- 18.03.22г.

Первый подъезд. Мокнет батарея. Подтянули муфту- 18.03.22г.

Первый подъезд. Течет вода на батареи под контргайку. Перемотали подмотку под контргайкой- 29.03.22г.

Кв.6. Запах в ванной. Проверили, разъединился сифон, соединили- 27.04.22г.

Кв.16. Топит соседей снижу. Проверили, нет манжета в ванной, купит, поставит- 21.05.22г.

Подвал. В подвале протекает канализация, стоит канализация, вызвали очистные- 21.05.22г.

Кв.3. Бежит смеситель на кухне. Перекрыл кран, купят запчасти, позвонят- 30.06.22г

Кв.3. Заменили вентиль на перекрывание- 19.07.22г.

Первый подвал. Проверить шум в подвале, проверили, шума нет, все сухо, в кладовки не попали- 31.08.22г.

Запах канализации в подвалах. Проверили, сломан угол канализационной трубы, нужен хозяин кладовки- 18.09.22г.

Первый подъезд. Лопнула труба, заменили два отвода диаметром 110 мм 45 градусов- 19.09.22г.

Кв.1. Заменить смеситель в ванной и на кухне, описали запчасти на разводку, купят, позвонят- 30.09.22г.

Кв.18. Запах канализации в квартире. Отогрели стояк на чердаке- 13.11.2022г.

Первый подъезд. Капает батарея под контргайку. Подмотали подмотку под контргайку- 04.12.2022г.

Кв.18.Пахнет канализацией. Прочистили вытяжку на чердаке- 24.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.18. Отогрели и вычистили канализационный стояк ото льда на чердаке- 27.01.22г.

Первый и второй подъезды, первые этажи. Изготовили и установили перила на первых этажах в двух подъездах- 16.02.22г.

Второй подъезд. Двери укрепили металлические. Установили штыри и приварили- 13.05.22г.

Первый подъезд. Выполнили ремонт желоба над входом в первый подъезд, развернули вверх и выровняли- 14.06.22г.

Первый подъезд. Удлинили водосточную трубу чтобы не стекала в подвал, установили колено водосточной трубы- 14.06.22г.

Первый подъезд. Выполнили ремонт деревянной двери. Прикрутили реечки на полотно для уплотнения- 01.08.2022г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда- 09.08.2022г.

Первый подъезд. Выполнили косметический ремонт первого подъезда- 24.08.2022г.

Первый подъезд. Забетонировали пол в тамбуре, где отслоилась металлическая плитка- 24.08.2022г.

Первый подъезд. Закрепили доску к бордюру у входной двери первого подъезда вместо скамьи- 09.09.2022г.

Первый подъезд. Закрепили еще одну доску на скамейке около входа в подъезд, сделали выше- 10.10.22.

Первый подъезд. Прибили полочку войлока на деревянную входную дверь- 26.10.22г.

Кв.18. Убрали лед с канализационного стояка на чердаке- 02.12.2022г.

Первый подъезд. Отремонтировали деревянную входную дверь. Прибили полоску войлока- 08.12.2022г.

Кв.6. отогрели канализационные стояки на чердаке- 09.12.2022г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Заменили две лампочки в тамбуре и на первом этаже- 08.12.2022г.

**Ленина,21**

Кв.6. капает гибкая подводка на смывной бачок. Проверили, все сухо- 11.02.22г**.**

Подвал. Проверить подвал, запах канализации. Проверили, все нормально- 21.04.22г

Кв.31. Не греет стояк отопления полотенцесушителя. Проверили кв. 31, Магазин «Любимый», квартиры 23,27 нет дома- 30.04.22г.

Кв.7. В магазине «Хозяюшка» появилось небольшое мокрое пятно на потолке, которое закрыто потолочной плиткой, течи нет. Слесари проверили под плиткой, капель нет- 20.07.22г.

Кв.28. Течь смесителя в ванной. Заменили шланг на душевую лейку- 09.09.22г.

Кв.23. Холодный полотенцесушителе, протравили воздух в 34 квартире- 20.09.22г.

Кв.13. Перепаяли тройник- 29.09.22г.

Кв.6. Описать запчасти для установки батареи, описали, купят, позвонят- 19.10.22г.

Кв.31. Холодный радиатор. Проверили стояк горячий, радиатор забит, на ТЭЦ была остановка- 14.11.2022г.

Кв.32. Заменить унитаз, нужно купить запчасти, купит, позвонит- 15.11.2022г.

Второй подъезд. Течет под контргайку на батареи. Перемотали подмотку под контргайку- 22.11.2022г.

Кв.14. Отключили отопление, заменили подводку к радиатору, пробку диаметром 20мм, муфту разборную- 28.11.2022г.

Второй подъезд, второй этаж. Капает радиатор. Подтянули гайку- 30.11.2022г.

Второй подъезд. Мокнет батарея в подъезде. Подтянули контргайку- 05.12.2022г.

Второй подъезд. Капает с батареи в подъезде. Перемотали подмотку под контргайку- 23.12.2022г.

Второй подъезд. Капает батарея под контргайку, подмотали подмотку под контргайку- 30.12.2022г.

Первый подъезд. Течет вода с колодца канализации. Сообщили в очистные слесарям- 30.12.2022г.

**Работы плотников, дворников**

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 25.07.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 17.10.22г.

Придомовая территория. Вывезли на автомашине скошенную траву- 27.10.22г.

Кв.29. Отогрели стояк канализации на чердаке- 30.11.2022г.

Кв.29. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 07.12.2022г.

Кв.29. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 27.12.2022г.

**Электрика:**

Первый и второй подъезды. Первый подъезд на первом этаже заменили патрон и лампочку, на третьем этаже заменили лампочку, второй подъезд, заменили две лампочки- 18.04.22г.

Первый и второй подъезды. Включили автоматы освещения лестничных площадок- 28.11.2022г.

Второй подъезд. Заменили патрон, включили автоматы освещения- 20.12.2022г.

**Ленина,22**

Сорван замок с двери подвала. Замок повесили- 17.02.22г.

Кв.10. Забита центральная канализация. Прочистили стояк центральной канализации- 02.03.22г.

Первый подъезд, кв.3. Проверить подвал. Проверили, стоит колодец, сообщили в очистные- 04.04.22г.

Кв.8. Бежит кран маевского. Высохла резина, подмотали на лен- 18.09.22г.

Кв.8. Капает батарея. Она перекрыта, подтянули- 19.09.22г.

Второй подъезд. Запах канализации в подъезде. Проверили, в ящике протухло мясо- 13.10.22г.

Кв.10. Булькает канализация. Проверили, канализация уходит в подвале, все нормально- 15.12.2022г.

Кв.16. Куржак на трубе. Отбили куржак- 31.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Первый подъезд. Заменили кодовый замок на металлической двери- 31.03.22г.

Обработали подвал белизной после подтопления нечистотами- 05.04.22г.

Закрепили водосточную трубу- 05.04.22г.

Первый подъезд. Закрепили саморезами по металлу доводчик на входной металлической двери- 22.08.2022г.

Кв.16. Прочистили канализационный стояк с чердака, был засыпан шлаком- 01.11.22г.

Установили оторванное колено водосточной трубы на место- 08.11.2022г.

Кв.16. отогрели канализационный стояк на чердаке- 07.12.2022.

**Электрика:**

Первый и второй подъезды. В первом подъезде заменили три лампочки, во втором подъезде заменили две лампочки- 11.03.22г.

Второй подъезд, третий этаж. Установили датчик движения- 13.05.22г.

Второй подъезд. Закрыли щит- 06.12.2022г.

Второй этаж. Проверили свет, необходимо заменить датчик- 22.12.2022г.

Второй этаж. Заменили датчик- 23.12.2022г.

**Ленина,23**

Кв.8 Мокнет потолок в ванной. Топят с 12 квартиры, двери в 12 квартире не открыли. Закрыли стояк холодной воды- 06.01.22г.

Кв.12. Определить, чем топили 8 квартиру. В 12 квартире лопнул смеситель в ванной , кран на водонагревателе перекрыли, открыли стояк холодной воды- 07.01.22г.

Кв.19. Мокнет американка на батареи. Подтянули американку- 20.02.22г.

Кв.11. Холодные батареи в комнате и зале. Протравили воздух на чердаке, проверили подвал- 14.03.22г.

Кв.15. Холодные батареи, проверили, в квартире перекрыты батареи без перемычек, открыли батареи-14.03.22г.

Кв.15,11. Замерз стояк отопления на чердаке. Отогрели, стояк пошел- 15.03.22г.

Кв.14. Осмотреть центральный стояк канализации на течь. Проверили, лопнувший стояк, трещина по вдоль, нужна замена.-24.03.22г.

Кв.8. Капли воды в ванной на потолке. Топят с 12 квартиры, перекрыли стояк холодной воды, т.к. дверь не открыли- 10.05.22г.

Кв.8. Топят с 12 квартиры в туалете. В 12 квартире никого нет дома, перекрыли стояк холодной воды-11.05.22г.

Кв.12. Проверить. Бежал ванночный смеситель, заменили прокладку на смесителе- 11.5.22г.

Кв.29. Течет вода с водонагревателя. Перекрыли краны на водонагреватель, все закрыто панелями, будут открывать- 21.06.22г.

Кв.1. Не работает смывной бачок, сломана арматура. Купят, позвонят-09.08.22г.

Кв.24. Течь полотенцесушителя, описали, купит, позвонит- 25.10.22г.

Кв.24. Перепаяли две муфты- 27.10.22г.

Второй подъезд. Забита центральная канализация, Прочистили с колодца- 30.11.2022

Второй подъезд. Течь под лестничную крышку. Установили манжет 50х76 мм, заглушка диаметром 50мм, крышка диаметром 110 мм на ревизию- 01.12.2022г.

Кв.1. Течь за унитазом. Прочистили канализацию в подвале. На стояке канализации установили манжет, заглушку- 20.12.2022г

Второй подъезд. Забит центральный стояк канализации, Прочистили, вызвали очистные, стоит колодец- 20.12.2022г.

В.1. Под унитазом течь. Прочистили стояк- 28.12.2022

**Работы плотников, дворников:**

Второй подъезд. Забетонировали полы у входа в подъезд-21.06.22г.

Кв.31. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка канализации- 18.07.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 25.07.22г.

Придомовая территория. Выполнили ремонт деревянного короба и утеплили утеплителем «Изовер» трубы, ввод холодной воды в дом между первым и вторым подъездами- 22.08.2022г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 14.10.22г.

Второй подъезд, четвертый этаж. Установили решетку оконного ограждения на лестничной площадке , была оторвана- 27.10.22г.

Придомовая территория. Вывезли на автомашине скошенную траву- 27.10.22г.

Кв.31. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 07.12.2022г.

Придомовая территория. Убрали лед с придомовой территории от канализационный стояков и засыпали солью пешеходные дорожки- 20.12.2022г.

Придомовая территория. Подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 21.12.2022г.

Второй подъезд. Отдолбили лед на входе в подъезд, чтобы дверь закрывалась- 28.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд, третий этаж. Заменили лампочки- 01.03.22г.

Второй подъезд. Второй и третий этажи, вкрутили лампочки- 30.03.22г.

Кв.3. Сгорела нулевая колодка, скрутили напрямую- 07.06.22г.

Первый подъезд, 4 этаж. Заменили лампочку- 20.07.22г.

Второй подъезд. Заменили эл.патрон, провода светильника освещения второго этажа. Заменил эл.лампы освещения входа лестницы в подъезд № 2- 28.10.22г.

Второй подъезд. Установили лампочку на втором этаже- 10.11.22г.

**Ленина, 24**

Кв.21. Перепаять краны на отоплении на батарее. Перепаяли краны- 12.01.22г.

Кв.21. Течет стояк отопления полипропилен. Перепаяли стояк: уголок 90 градусов, 1,5 метра трубы, муфта соединительная полипропилен диаметром 20мм- 20.01.22г.

Кв.21. Перекрыть отопление в доме. Отопление перекрыли, хозяева перепаяли краны сами, отопление запустили- 24.01.22г.

Кв.9. Мокнет батарея. Описали прокладки на американки- 04.04.22г.

Парикмахерская. Течь из-под раковины, проверили, надо менять гибкую подводку, купят, позвонят- 17.05.22г.

Кв.13. Бежит вентиль на батареи. Перепаяли вентиль диаметром 25мм полипропилен- 16.06.22г.

Кв.19. Установить пропускной клапан на водонагревателе, установили- 05.07.22г.

Кв.9. Течь под мойкой на кухне, подтянули гайку на гибкой подводке на холодной воде- 22.08.22г.

Второй подъезд. Бежит стояк отопления. Заварили свищ ( сварка)- 14.10.22

Кв.15. Холодные стояки отопления. Проверили, были закрыты краны на обратке отопления, открыли краны, стояки нагрелись- 15.10.22г.

Кв.9. Качается унитаз. Подтянули- 23.11.2022г.

Кв.5. течь крана. Описали запчасти, купит, позвонит- 19.12.2022г.

Кв.5. Течь крана. Заменили кран на стояке- 20.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Сбросили снег с торца крыши- 08.02.22г.

Придомовая территория. Завезли чернозем для посадки цветов- 31.05.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 18.07.22г.

Установили на место звено и колено водосточной трубы, были оторваны- 08.11.2022г.

Второй подъезд. На металлической двери подточили напильником кодовый замок и смазали смазкой- 16.11.22г.

Придомовая территория. Отдолбили лед на пешеходной дорожке и подсыпали песком- 16.11.22г.

Кв.12. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 01.12.2022г.

**Электрика:**

Кв.10. Сгорел эл.счетчик, соединили напрямую- 16.03.22г.

Второй подъезд, первый ,третий этажи и на входе. Заменили три лампочки- 26.04.22г.

Кв.6. Заменил автомат 25 ампер- 10.06.22г.

Заменили провода в вводном эл.щите- 28.06.22г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на первом и втором этажах, установили патрон в тамбуре- 23.08.22г.

Второй подъезд. Заменили лампочки освещения первого и третьего этажа- 26.09.22г.

Второй подъезд, первый этаж. Установили датчик движения, заменен патрон в светильнике освещения первого этажа- 27.09.22г.

Второй подъезд. Установлена две эл.лампы освещения тамбура и входа в подъезд- 15.11.2022г.

Второй подъезд, второй и третий этаж. Заменили два патрона и две лампочки освещения лестничных площадок.

**Ул.Ленина, дом 25.**

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 24.02.22г.

Второй подъезд. Прочистили канализацию- 31.03.22г.

Кв.17. Забита центральная канализация в подвале. Прочистили в подвале- 02.04.22

Кв.17. Прочистить канализацию. Прочистили центральный стояк канализации- 28.04.22г.

Кв.17. Не уходит вода. Проверили, засор центральной канализации, прочистили- 0205.22г.

Кв.22. Мокнет стена в подъезде. Под квартирой магазин, не работает, необходимо искать хозяина магазина- 04.06.22г.

Второй подъезд. Вода в подъезде. Забита канализация, прочистили – 06.06.22г.

Кв.18. Бежит вода через унитаз. Прочистили центральный стояк канализации- 07.06.22г.

Кв.17. Забита центральная канализация, прочистили- 11.06.22г.

Подвал. Забита канализация, прочистили- 17.06.22г., 20.06.22г.

Кв.11. Не держит смывной бачок. Надо менять запорную арматуру, купят, позвонят- 08.07.22г.

Подвал. Выпустить собаку из подвала. Проверили подвал, никакой собаки в подвале нет- 25.07.22г.

Кв.17. Комиссионно проверили центральный стояк канализации на кухне, решили менять стояк, проходящий по кухне под полом, запланировали на 18.08.22- 11.08.22г.

Кв.9. Протекает труба к водонагревателю. Нужно менять обратный клапан, купит, позвонит- 13.08.22г.

Кв.17. Заменить канализационный стояк на кухне ( под полом). Было согласовано заранее. Хозяйка уезжает в больницу, позвонит, как приедет- 18.08.22г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, все сухо- 24.08.22г.

Кв.9. Течь с соединтельной муфты, вырезали забракованные детали, заменили новыми- 29.08.22г.

Кв.17. Поставить заглушки на кухонный смеситель, заглушки поставили, воду открыли- 29.08.22г.

Кв.17. Вскрыли полы на кухне от стены до стены, под полом все сухо.. Пол восстановили С подвала прочистили центральную канализацию напором холодной воды, вытащили кость, составлен акт – 29-30.08.2022г.

Кв.17. Бежит вода с унитаза и кухонной раковины, перекрыли воду по второму подъезду стояком- 31.08.22г.

Кв.17. Прочистили канализацию, воду открыли- 01.09.22г.

Подвал. Прочистить канализацию. Прочистили канализацию, установили манжет и крышку на центральный стояк канализации- 14.09.22г.

Первый подъезд. Стоит колодец, сообщили в очистные.-17.09.22г.

Бежит канализация в подъезде, прочистили с подвала- 18.09.22г.

В.9. Капает батарея, заменили кран маевского- 19.09.22г.

Второй подъезд. Забита канализация, прочистили- 19.09.22г.

Подвал. Прочистить канализацию, прочистили- 27.09.22г

Кв.2. Заменили шланг на бойлер- 29.09.22г.

Кв.17. Мокнет стена в зале. Проверили, в подвале все сухо- 01.10.22г.

Кв.24. Мокнет полотенцесушитель, капает под комбинированную муфту, подтянули- 02.10.22г

Кв.17. В квартире 19 постоянно бежит вода. В кв. 19 никого нет дома- 03.10.22г

Кв.17. Плохо уходит вода с унитаза. Прочистили трубу в подъезде, в подвале все сухо- 07.10.22г.

Второй подъезд. В подъезде набежала вода с канализационный трубы. Прочистили канализацию с подвала- 08.10.22г.

Второй подъезд. В подъезде набежала вода с канализации. Канализация уходит нормально, в подъезде воду не убрали- 08.10.22г.

Кв.12. Течет под пробку на батареи биометалл. Заменили пробку- 30.11.2022г.

Кв.17. Забит канализационный стояк, прочистили- 13.12.2022г.

Кв.12. Течь со смесителя. Неисправный смеситель в ванной, купят смеситель, позвонят- 22.12.2022г.

Кв.12. Течь смесителя. Смеситель не исправен в ванной, нужно менять, купит, позвонит- 23.12.22г.

**Работы плотников, дворников:**

Кв.15.Отогрели канализационный стояк на чердаке- 15.02.22г.

Навешали два новых колена водосточных труб- 30.03.22г.

Подвал. Навесили новый замок на подвал- 08.06.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 14.07.22г.

Кв.17. Вычистили вентиляционный канал в кухне- 22.07.22г.

Придомовая территория. Выполнили ремонт деревянного короба и утеплили утеплителем «Изовер» трубы холодной воды , ввод в дом на торце дома

Кв.17. Выполнили ремонт стенки в квартире, заштукатурили и забелили- 15.09.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 13.10.22

Придомовая территория. Вывезли на автомашине скошенную траву- 27.10.22г.

Подвал. Закрыли подвальное окно, прикрутили фанеру- 13.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Установили патрон, эл. лампочку освещения входа на крыльцо- 03.02.22г.

Кв.12. Заменил провод на автомат, сняли пломбу со счетчика- 10.06.22г.

Кв.8. Перенесли эл.счетчик и подключили провода, сняли пломбу- 15.07.22г.

Кв.11. Заменили автомат на 32 ампер- 18.07.22г.

Кв.25. Демонтаж счетчика ( сгорел)- 14.12.2022г.

**Ул.Ленина, дом 26**

Кв.15. Холодный стояк отопления полотенцесушителя. Отогрели стояк на чердаке. Проверили, в кв. 7 были закрыты краны на стояке отопления- 05.02.22г.

Кв.25. Течь вентиля. Набил сальник- 11.02.22г.

Кв.17.забита центральная канализация. Прочистили с подвала- 01.04.22г.

Подвал. Забита центральная канализация в подвале, прочистили. Вытащили тряпки- 26.04.22г.

Кв.21. Течет вода в подвале с квартиры. Сгнила кухонная канализация, нет доступа к стояку канализации. Будут открывать панели- 20.05.22г.

Подвал. В подвале бежит вода с потолка, посмотреть. Проверили, в 21 квартире сгнила канализация ванночная. Описали запчасти частично, купят, позвонят- 23.05.22г.

Кв.7. У соседки мокнет стена, проверить не смогли, дверь не открыли-26.05.22г.

Кв.21. Течет вода с трубы канализации в квартиру и в подвал. Кухонная мойка соединена в старую канализацию, нужно соединить с новой трубой, написал запчасти, купят, позвонят- 13.06.22

Сбросить воду с системы отопления, дом сбросили- 15.06.22г.

Кв.21. Течь в ванной, проверили, купит фильтр, позвонит- 20.06.22г.

Кв.25. Заменили вентиль на стояке- 27.06.22г.

Кв.25. Проверить дом, сброшен или нет. Проверили, и закрытые, сбросник открытый- 28.06.22г.

Кв.14. Подтопили 10 квартиру. В 14 квартире сгнила кухонная канализация, описали запчасти- 10.07.22г.

Кв.14. Сгнила резинка на ревизии, срезали старые болты, заменили резинку- 18.07.22г.

Кв.20. Течь смесителя в ванной. Проверили, ослабло крепление, подтянули- 27.07.22г.

Кв.19. Топят сверху на кухне. В кв. 19 бежит гибкая подводка на кухонном смесителе. Закрыл холодную воду, описал на замену прокладок, купят, позвонят- 28.07.22г.

Кв.19. Заменить прокладки. Заменили прокладки на гибкой подводке кухонного смесителя на холодной и горячей воде- 29.07.22г.

Кв.15. Проверить отопление, сбросить воду. Проверили, вода сброшена- 17.08.22г.

Кв.21. Топит сверху, закрыли дом, нашли хозяина квартиры 25, проверили, высохла резина на заглушки батареи- 18.-09.22г.

Кв.26. Заменить прокладки на ванночном смесителе, заменили- 16.11.2022г.

Подвал. Течь трубы, проверил подвал, забита канализация, прочистили- 16.12.2022г.

Кв.25. Мокнет центральный стояк канализации, лопнула муфта диаметром 110 мм полипропилен, надо менять, муфта проходная- 10.12.2022г.

Кв.25. Лопнула муфта проходная. Заменили муфты диаметром 110 мм на канализационном стояке- 26.12.2022г.

**Плотницкие работы:**

Кв.33. Прочистили канализационный стояк на чердаке ото льда и заменили 2 метра трубы чугунной на пластмассовую диаметром 110 мм- 01.03.22г.

Кв.21. Залили цементным раствором межэтажное перекрытие после замены стояка канализации

Второй подъезд. Установили на место снятую входную деревянную дверь и подстрогали полотно- 17.09.22г.

Второй подъезд. Прикрутили проушины на чердачном люке, закрыли чердак- 06.10.22г.

Придомовая территория. Выкосили траву на придомовой территории- 13.10.22г.

Придомовая территория. Вывезли н автомашине скошенную траву- 27.10.22г.

**Электрика:**

Кв.20. Довернули лампочки- 17.01.22г.

Подвал. Обесточили кладовки- 25.02.22г.

Первый подъезд. Включили автомат, в кв. 15 отдали один ключ от эл.щита- 28.02.22г.

Кв.23,24. Подключили квартиры- 01.03.22г.

Второй подъезд. На 1,2,3 этажах отказали новые светильники- 26.05.22г.

Кв.37. Соединил провода в распред.коробке, отгорели- 23.09.22г.

**Дом 1. Микрорайон Федосеевка.**

Кв.4. Топит сверху кв.11. Проверили, переполняет бачок унитаза. Перекрыли- 01.01.2022г.

Кв.15. От унитаза течь. Сгнил раструб, заменили трубу диаметром 100мм-1 метра, два отвода, тройник. Сделали уклон по кухонной канализации- 20.01.22г.

Кв.22. Топят с 25 квартиры. В 25 квартире бежит с тройника на стиральную машину, нет манжета. В 22 квартиру не пустил хозяин, сказал, что все вытер- 22.01.22г.

Кв.28. Топит кв. 31. Проверили, в кв. 31 оторвало гибкую подводку на кухонном смесителе, затопило три этажа, квартиры 28,25,22- 11.02.22г.

Кв.45.48. Заменили стояки холодной и горячей воды с 45 квартиры в 48 квартиру.- 15.02.22г.

Подвал. Топит с подвала. Бежало со сбросника, перемотали- 15.02.22г.

Кв.36. забит центральный стояк канализации. Заменили стояк в подвале два метра- 16.02.22г.

Кв.15. Капает разборка на полотенцесушителе. Перемотали разборку на полотенцесушителе- 18.02.22г.

Кв.54. Капает разборка на батареи. Заменили прокладку на разборке- 18.02.22г.

Кв.26. Течь стояка холодной воды. Подтянули гайку- 18.02.22г.

Подвал. Проверить задвижку на отоплении. Проверили, надо менять задвижку диаметром 50мм- 21.02.22г.

Подвал. Течь задвижки на отоплении под сальник диаметром 50мм. Набили сальник на задвижки- 24.02.22г.

Запах канализации, проверили канализацию, все нормально- 28.02.22г.

Кв. 22 Плохо уходит вода с унитаза. Проверили, все нормально- 01.03.22г.

Кв.53. Мокнет полотенцесушитель. Подтянули разборку- 04.03.22г.

Подвал. Утечка воды. Проверили подвал, сгнила труба отопления, заварили трубу- 01.04.22г.

Подвал. Течь отопления в подвале. Вызвали сварщика, подготовили место работы.- 11.04.22

Кв.39. Не поступает вода в смывной бачок. Описали запорную арматуру, купят, позвонят- 22.04.22г.

Кв.15. Течь трубы полотенцесушителя. Заменили разборную муфту, перемотали- 11.05.22г.

Кв.25 Запах канализации. Поставил заглушку диаметром 50мм на канализационную трубу- 11.05.22г.

Кв.2. Плохой напор холодной воды. Прочистили фильтр и трубу, вода пошла- 20.05.22г.

Подвал. Замена центральной канализации- 23.05.22г.

Кв.37. Переустановить полотенцесушитель. Слесари приехали, нет дома, на телефонные звонки не отвечают- 20.06.22г.

Подвал. Частичная замена центрального отопления- 21.06.22г.

Кв.67. Запах канализации с подвала. Проверил подвалы, все сухо. Неизвестные сломали люк со второго подъезда, часть люка упала в колодец, сообщили в очистные- 02.07.22г.

Подвал. Проверить подвал, запах канализации. Проверили подвал, все сухо- 06.07.22г.

Кв.31. Установить заглушку под раковиной, заглушку поставили- 06.07.22г.

Кв.53. заменить канализационный стояк. Слесари приехали, хозяин не снял унитаз-04.08.22

Кв.53. Заменить канализационный стояк. Демонтировали- 10.08.22г.

Кв. 68.Нет воды. Открыли вентиль на холодной воде- 11.08.22г.

Кв.52,53,68, подвал. Замена канализационного стояка через перекрытия- 11.08.22г.

Кв.52,53. Заменили стояк холодной воды- 12.08.22г.

Кв.53. Заменить водосчетчик. Заменили ( сломали слесари при ремонте)- 15.08.22г.

Кв.52.53. Залить под унитазами после замены канализационного стояка. Залили под унитазами- 15.08.22г.

Второй подъезд. Течь в подвале. Лопнул раструб, загерметизировали- 23.08.22г.

Кв.52. Не работает смывной бачок. Проверили, описали запчасти, купят, позвонят- 31.08.22г.

Кв.57. Прочистить фильтр, прочистили- 02.09.22г.

Кв.15. Перекрыть холодную воду, перекрыли, хозяева сами устанавливали краны, открыли воду- 09.09.22г.

Кв.14. Ослабла гайка на разборной муфте на батареи. Подтянули гайку на муфте- 09.09.2022г.

Открыли дом- 19.09.22г. сл.Коноровский.

Кв.65. Течь крана с батареи, была грязь под вентилем, убрали- 19.09.22г.

Нет воды в системе, отключил водовод- 20.09.22г.

Нет воды в системе, водовод перекрыли воду без предупреждения- 20.09.22г.

Кв.42,45. Топит с пятого этажа, 48 квартира. Вырвало заглушки на фильтре грубой очистки горячей воды, закрыли вентиль- 24.09.22г.

Кв.48. Заменить фильтр, заменили заглушку- 26.09.22г.

Кв.63. Свищ на трубе отопления по сварке, заварили стык сваркой- 28.09.22г.

Подвал. Шум в подвале. Подача горячей воды- 30.09.22г.

Подвал. Бежит труба в кладовке. Частично заменили подачу отопления диаметром 50 мм со сваркой- 05.10.22г.

Кв.31. Бежит смеситель в ванной, подтянули гусак на смесителе- 10.10.22г.

Подвал. Бежит в подвале. Поставили два хомута на трубе отопления диаметром 40мм и 20мм- 10.10.22г.

Подвал. В подвале на отоплении заменили трубу диаметром 50 мм- два метра со сваркой, один стояк полипропилен и один стояк железо в соединении- 27.10.22г.

Кв.10. не греет батарея ( спальня). Проверили, стояки теплые. Позвонят завтра-31.10.22г.

Кв.10. Холодные батареи. Сбросили воздух на пятом этаже- 01.11.22г.

Подвал. Замена кранов на стояках отопления полипропилен диаметром 25м. Краны заменили, стояк запустили, был забит грязью по кв. 10- 02.11.2022г.

Кв.11. Холодная батарея. Проверили, стояки горячие, забита батарея- 02.11.2022г.

Кв.49. Заменить центральную канализационную трубу. Заменили 1,5 метра трубы, один компенсатор, один манжет диаметром 100мм, тапер диаметром 10мм- 08.11.2022г.

Кв.57,58,65,10. Проверить стояки отопления. Проверили, все в норме, стояки горячие, температура на подаче 63 градуса, на обратке 57 градусов- 01.12.2022г.

Шум воды с подвала. Проверили, лопнула труба в стене, перекрыли вентилем в подвале- 08.12.2022г.

Подвал. Бежит труба на холодной воде в подвален. Вырвало шаровый кран на летний водопровод, перекрыли резервным- 13.12.2022г.

Подвал. Подтянули хомут на холодной воде, на горячей воде поставили хомут- 30.12.2022г.

**Плотницкие работы**:

Кв.33. Отогрели канализационные трубы на чердаке- 31.01.22г.

Кв.45. Залили отверстия в межэтажном перекрытии цементным раствором после замены трубопровода холодной и горячей воды- 21.02.22г.

Второй подъезд. Установили новый кодовый замок- 28.04.22г.

Завезли песок в песочницу- 20.06.22г.

Подвал. Выполнили подготовительные работы для замены водопровода в подвале , откопали из земли, вычистили- 23.05.22г.

Кв.52,53,68. Залили цементным раствором отверстия в п перекрытии после замены канализационного стояка-15.08.2022г.

Детская площадка. Установили ограждения на детской площадке со сваркой из проф.трубы- 08.09.22г.

Подвал. Обработали подвал от мышей дезинфицирующим средством- 15.09.22г.

Кв.33. Отогрели стояк канализации на чердаке- 02.12.2022г.

Кв.33. отогрели канализационный стояк на чердаке ( повторно)- 12.12.2022г.

Кв.33. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 30.12.2022г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Установили патрон на первом этаже, на четвертом этаже вкрутили лампочки- 12.01.22г.

Кв.48. Заменили три автомата: 2 на 32 ампер, 1 на 25 ампер- 16.02.22г.

Кв.57.Отгорел старый провод в сиене, соединили- 16.06.22г

Кв.14.15.16. Отгорел нулевой провод в эл.щите, установили сжим-клипсу- 08.07.22г.

Кв.66.Проведена замена проводов в межэтажном щите-16.09.22г.

Первый подъезд. Второй этаж. Отгорел нулевой провод в межэтажном щите, соединили- 08.11.2022г.

**Ул. Мысовая, дом 56.**

Подвал. Шумит вода в подвале. Переставили хомут на холодной воде- 03.01.22г.

Подвал. Лопнула разборная муфта на стояке отопления в подвале. Заменили муфту, поставили кран полипропилен диаметром 25 мм на перекрывание стояка- 05.03.22г.

Кв.12. Бежит труба холодной воды. Установили хомут диаметром 20мм- 22.03.22г.

Кв.16. Лопнул кран на стояке. Заменили вентиль диаметром 15мм- 24.05.22г.

Кв.6,26. Нет воды. Водовод меняет задвижку- 22.06.22г.

Кв.17. Встала канализация на кухне, не поступает вода в смывной бачок, течь под ванной ( топят соседей). Прочистили канализацию на кухне, фильтр смывного бачка, отремонтировали поплавок, установили уровень слива воды под ванной- 21.08.22г.

Подвал. Прочистить канализацию, прочистили- 26.08.22г

Бежит труба в подъезде, перекрыли отопление, работает подрядчик- 19.09.22г.

Подвал. Кран бронзовый диаметром 20мм лопнул, заглушили- 20.09.22г.

Кв.31. Течь у пробки радиатора. Купит прокладки, позвонит- 22.09.22г.

Кв.31. Заменили прокладки на вентили- 23.09.22г.

Кв.20. Течь возле смесителя. Лопнула водопланка полипропилен. Купят, позвонят- 11.10.22г.

Подвал. Открыт подвал два дня, нет замка, горист свет в подвале. Выкрутили лампочки, навесили новый замок- 12.10.22г.

Кв.26. Заменить ванночный смеситель. Проверили смеситель, он нормальный менять не тали, заменили прокладки- 14.10.22г.

Проверить подвал. Проверили, в подвале сухо- 24.10.22г.

Кв. 17. Гудит кран, течь. Перекрыли вентиль на отоплении- 26.10.22г.

Кв.22. Холодный стояк отопления. Протравили с подвала, стояк пошел- 07.11.2022г.

Кв.12. Лопнула батарея, перекрыли дом- 28.11.2022г.

Кв.23. Холодный стояк отопления, слесари приехали, никого нет дома, вр. 15-00 час.- 06.12.2022г.

Кв.23,30. Холодный стояк отопления, проверили, стояк горячий, все в норме- 09.12.2022г.

Кв.31. Капает стояк отопления в спальне. Подтянули комбинированную муфту- 17.12.2022г.

Кв.27. Капает батарея под пробку, перемотали лен- 31.12.2022г.

**Работы плотников, дворников:**

Вывезли ветки от кустарников и деревьев на автомашине- 13.05.22г.

Открыли продухи в подвале- 01.07.22г.

Первый подъезд. Первый этаж. Выполнили косметический ремонт первого этажа- 12.09.22г.

Придомовая территория. Вывезли ветки кустарника на автомашине с придомовой территории- 12.09.22г.

Первый подъезд. Выкрасили входную металлическую дверь первого подъезда- 12.09.22г.

Фасад. Проведен косметический ремонт фасада- 30.09.222г.

Подвал. Утеплили продухи в подвале утеплителем «изовер»- 01.11.22г.

Навесили два новых замка на подвальные помещения- 29.11.2022г.

**Электрика:**

Кв.17. Проверили, сгорела лампочка на бойлере- 29.07.22г.

Первый подъезд. Устранили два обрыва, установили эл.лампочку на датчики движения в первом тамбуре, и на первом этаже- 14.11.2022г.

**Ул.Лесная, дом 68**

Кв.8. Забита кухонная канализации. Прочистили. ( не оплатили)- 17.02.22г.

Подвал. Запах канализации в первом подъезде. Прочистили канализацию в подвале по первому подъезду, вытащили тряпку- 12.04.22г.

Запах канализации. Забита центральная канализация, прочистили, вытащили тряпки- 19.04.22г.

Кв.11. Не поступает вода в смывной бачок. Прочистили, вода пошла- 06.05.22г.

Кв.33. Нет воды в квартире. Прочистили фильтр, вода пошла. Плохой напор в центральной трубе подвала- 20.05.22г.

Кв.19. Течь подводки батареи. Нужен сгон в сборе, болгарка, запланировали на 17.09.22.

Кв.19. На отоплении установил сгон на отводе- 17.06.22г.

Кв.55. Течь смесителя в ванной. Заменили прокладку под дивектором- 05.07.22г.

Кв.7. Снять водонагреватель. Сняли- 10.08.22г.

Кв.11. Установили водосчетчик. Бежит под прокладку. Оставили выполнение заявки на утро- 10.08.22г

Кв.11. Заменили прокладку на водосчетчике- 11.08.22г

Кв.7. не поступает вода в водонагреватель, проверили, был перекрыт шаровый кран, открыли, вода поступает- 17.08.22г.

Подвал. Забита канализация в первом подъезде, пробили, вытащили тряпку -21.08.2022г.

Подвал. Стоит канализация во втором подъезде. Пробили, вытащили крышку от банки, паклю- 21.08.2022г.

Кв.11. течь по сварке, сообщили подрядчику по кап.ремонту- 19.09.22г.

Кв.21. Течь батареи, сообщили подрядчику по кап.ремонту- 19.09.22г.

Нет воды в батареях, подрядчик открыл не весь дом- 19.09.22г.

Кв.33. Течь у вентиля. Сообщили подрядчику с кап.ремонта, сказали, что 30.09.22г. сделают- 29.09.22г.

В.51. Течь трубы отопления диаметром 20мм, заварили сваркой- 07.10.22г.

Кв.54. Холодные стояки отопления, пропустили воздух с отопления в подвале- 07.10.22г.

Кв.32. бежит батарея ( зал), перемотали пробку- 10.10.22г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, надо убирать мусор- 10.10.22г.

Кв.33. Течь у вентиля. Заварили у перемычки- 17.10.22г.

Подвал. Течет муфта на трубе отопления, выкрутили муфту, поставили заглушку диаметром 20мм- 19.10.22г.

Кв.23. Течь стояка отопления, вызывали слесарей, делавших кап.ремонт- 20.10.22г.

Кв.16.тТечь подводки к батареи. Вызывали слесарей с кап.ремонта- 20.10.22г.

Кв.7. Течь трубы, проверили, течь в сварочном шве, заварили- 24.10.22г.

Подвал. Вычистили подвал после проведения капитального ремонта- 26.10.22

Кв.3. Холодные стояки отопления, протравили воздух в подвале- 31.10.22г.

Кв.27. Плохо греет чугунная батарея. Прогнали воду по стояку отопления в подвале- 18.11.2022г.

Кв.26. Плохо греют батареи. Проверили в подвале на подаче отопление температура 42 градуса, на обратке 38 градусов- 22.11.2022г.

Кв.30. Бежит батарея. Вырвало врезку соединенную в кухне на резиновый шланг, перекрыли вентиль на врезке- 23.11.2022г.

Кв.47. Разобралась труба канализации диаметром 100мм, трубу подняли, закрепили- 02.12.22г.

Четвертый подъезд. Холодно дома, нет достаточной температуры, на отоплении подача- 52 градуса, обратка -39 градусов, плохо греют- 05.12.2022г.

Кв.3. Не идет стояк по подъезду после кап.ремонта системы отопления, прогоняли, не идет- 05.12.2022г.

Кв.3. Холодный стояк отопления, стояк прогнали в подвале, стояк идет плохо, нет давления- 06.12.2022г.

Кв.12. Сделали перемычку на стояке отопления, прогоняли воздух с отопления в подвале-08.12.2022г.

Подвал. Проверить температуру на отоплении. Проверили, на подаче 63 градуса, обратка- 47 градусов- 21.12.2022г.

Помещение церкви. Утечка воды отопления с задвижек Подтянули сальники, осмотрели подвалы. В подвале № 1 намотали подмотку под контргайку стояка- 23.12.2022г.

**Плотницкие работы:**

Кв.59. На чердаке убрали лед с канализационной трубы и вокруг- 09.03.22г.

Подсыпали пешеходные дорожки песком на придомовой территории- 16.03.22г.

Кв.17. Удлинили водосточную трубу около второго подъезда, чтобы не мокла стена дома- 06.04.22г.

Открыть подвал для осмотра представителям фонда капитального ремонта, открыли- 23.03.22г.

Второй подъезд. Закрыли чердачный люк. Прикрутили проушины на место- 27.05.22г.

Третий подъезд. Выправили металлическую дверь, вход в подъезд, была загнута внизу- 20.06.22г.

Детская площадка. Убрали сломанный элемент ( грибок)- 16.08.2022г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Вставили стекло в раму на лестничной площадке- 21.09.22г.

Произвели теплоизоляцию труб между домом и пристроенным зданием утеплителем «изовер»- 12.10.22г.

Подвал. Вычистили подвал от мусора после капитального ремонта и вывезли мусор на свалку- 28.10.22г.

Первый ,второй, и четвертый подъезды. Выполнили теплоизоляцию в тамбурах подъездов труб отопления утеплителем «изовер».-02.11.22г..

Первый подъезд. Наклеили ( прибили) полоску войлока на деревянную дверь, притвор, чтобы не хлопала- 15.11.22г.

Второй подъезд, с третьего по пятый этаж. Вставили оконные рамы на место на лестничной площадке- 08.12.2022г.

Первый подъезд. Произведен ремонт магнитного замка на входной металлической двери-30.12.2022г.

**Электрика:**

Второй подъезд. В общем щите горела магистральная фаза, перекрутили новые болты- 13.01.22г.

Первый подъезд, тамбур. Установили датчик движения освещения тамбура- 31.01.22г.

Первый подъезд. Установили три датчика движения: в тамбурах и на первом этаже- 15.02.22г.

Первый подъезд, второй этаж. Вкрутили лампочку-28.03.22г.

ка.16. заменили два автомата на 25 ампер- 09.03.22г.

Кв.56. Заменили автомат 25 ампер- 16.08.22г.

Кв.8. Проверили, все нормально, включили автомат- 16.08.22г.

Кв.8. нет света, включил автомат в межэтажном щите- 22.10.22г.

Первый подъезд, заменили светильник в тамбуре ( сгорел установленный при капитальном ремонте), заменили светильник на втором этаже ( сгорел установленный при капитальном ремонте)- 22.12.2022г.

**Проверка подвалов, профилактические осмотры:**

10.01.22г.Проверка подвалов по домам 26,28 ул. Спортивная, № 10.12.13.16.19.7.8 Микрорайон 1. Проверили, по подвалам все нормально- сл. Жеребцов

13.01.22г. Проверка подвалов по домам Микрорайон 1. Все нормально. Сл. Коноровский, Перфильев.

20.01.22г. Проверка подвалов по домам 6,7,8,9,10.24. По подвалам все нормально. Сл.Кульков, Орлов.

14.02.22г. Проверка подвалов по домам 6,7,8,9,10,24 Микрорайон 1. По подвалам все нормально. Сл. Жеребцов.

14.02.22г. проверка подвалов по домам 12.13.16,17,19 Микрорайон 1. По подвалам все нормально. Сл. Сутурин, Ермолаев.

22.03.22г. проверка подвалов по домам 12,13,15,19 микрорайон 1 . По подвалам все нормально. Сл. Сутурин.

24.03.22г. Проверка подвалов по домам 15,18,14 Микрорайон, 1, № 26 и 28 ул.Спортивная. при проверке микрорайон 18 первый подъезд заменили замок. В подвалах сухо. Сл. Воробьев,Тюкавкин.

24.03.22г. Проверка подвалов по домам 7,8,10 Микрорайон1. Сл. Жеребцов.

26.04.22г. Проверка подвалов по домам № 12,13,16,17,19 Микрорайон 1. По подвалам все нормально. Сл. Кульков, орлов.

26.04.22г. проверка подвалов по домам 10,24,6,7,8. По подвалам все нормально, сд.Сутурин, Ермолаев.

26.04.22г. проверка подвалов по домам 14,15,18 Микрорайон 1, Спортивная, 26. В подвалах все нормально, в подвале дома 18 Микрорайон 1 подтянули хомут холодной воды- сл. Жеребцов, Арсенин, Кушмелев.

29.04.22г. Проведена проверка подвалов по домам 10,24,6,7,8,3 Микрорайон 1, Спортивная 26,28. По подвалам все нормально, сл. Жеребцов, Кушмелев.

29.04.22г. Проведена проверка подвалов по домам 12,13,14,15,16,17,18,19 Микрорайон 1. По подвалам все нормально. Сл.Сутурин.

04.05.22г. Проведена проверка подвалов по домам 6,7,8,9,10 Микрорайон 1. По подвалам все нормально. Сл. Сутурин, Арсенин.

Проведена проверка подвалов по домам 26,28 ул.Спортивная, по подвалам все нормально. Сл. Жеребцов, Кушмелев.

18.05.22г. Закрыть задвижки отопления, закрыли задвижки отопления по домам ул.Ленина: 17,19,20,21,22,23,24,25,26. По Ленина, дом 18 нет ключей от подвала- 18.05.22г. сл.Клипцов

26.05.22г. Проведена проверка подвалов по домам № 24,6,7,8,3,9,10 Микрорайон 1. Все нормально. Сл.Чащин,Арсенин.

26.05.22г. Проведена проверка подвалов по домам № 12,13,16,18,19,13,15. По подвалам нормально, кроме подвала дома № 13,была забита канализация, прочистили- сл. Жеребцов, Кушмелев.

01.06.22г. Проведена проверка подвалов по домам № 19,21,26,28 ул.Спортивная. По подвалам нормально, кроме дома № 26, во втором подъезде прочистили подвал- сл. Сутурин.Арсенин.

01.06.22г. Проведена проверка подвалов по домам 12,13,16,17,19 Микрорайон 1. По подвалам нормально, кроме 13 дома, прочистили канализацию. Сл. Кушмелев, Жеребцов

08.07.22г. Проверка подвалов по домам 24,8,7,6,9,10,12,14. Микрорайон 1. По подвалам нормально, кроме дома № 24 Микрорайон 1, подвал прочистили- сл. Кушмелев, Подойницын.

08.07.22г. проверили подвалы Микрорайон 1, дома 13,17,18,19,3. , по подвалам все нормально, кроме подвала дома № 13, была забита канализация, прочистили. Сл. Кушмелев, Подойницын.

18.07.22г. Проверка подвалов по домам № 12,13,16 Микрорайон 1. По подвалам дома 12 и 16 нормально, в 13 доме стояка центральная канализация, прочистили- 18.07.22г.

25.07.22г. Проведена проверка подвалов в домах 12,13,17,7. По подвалам все нормально, в подвале дома № 12 мусор, мусор убрали и вывезли- 25.07.22г.

01.08.22г. Проведена проверка подвалов по домам 12,13,7,10 Микрорайон 1, все нормально. Проверили подвал дома № 24 ул.Спортивная, все нормально, сухо- сл. Чащин.

08.08.22г. Проведена проверка подвалов по всем домам Микрорайон 1,находящимся в управлении. По подвалам все нормально- 08.08.22г.

31.08.2022г. Микрорайон 1, дом 10,9,8,24,6,7. Проверить в подвалах теплозадвижки, перекрыты или нет. Проверили, задвижки перекрыты. Сл. Орлов.

31.08.22г. ул.Спортивная, дома 21, 19, 18,16. Проверить задвижки в подвалах. Проверили, перекрыты. Сл.Орлов.

16.09.22г. Спортивная, дома 4а, 1,2,3. Проведен запуск домов отопления.

16.09.22г. ул. Спортивная, дома 1,2,3,3а- открыли дома.

16.09.22г. ул. Спортивная, дома 18,19,21,16. Открыли дома

16.09.22г. Микрорайон 1, дома 9,7,8. Открыли дома. Сл. Кульков, Орлов, Чащин, Кушмелев.

16.09.22г. Микрорайон 1, дома 12.13.14.15. Открыли дома. Сл.Сутурин, Клипцов, Орлов, Чащин.

16.09.22г. Микрорайон 1, дома 6,17,18,19. Открыли дома. Сл. Воробьев, Орлов, Чащин.

17.09.22г. Ул. Спортивная, дома 26,28. Запустили отопление в домах- 17.09.22г.

17.09.22г. Ул.Ленина, четная сторона, открыли дома. Сл.Воробьев,Ширапов.

17.09.22г. ул.Ленина, дома 23,21,19 открыли. Сл. Коноровский, Перфильев.

17.09.22г. Спортивная, дом 19, Микрорайон 1,дом 7. Открыли дома. Сл. Жеребцов, Кульков.

17.09.22г. открыли дома Микрорайон 1, дома 14,15. Сл. Жеребцов

17.09.22г. открыли дома ул.Ленина 18,20,24. Сл. Клипцов, Подойницын, Сутурин.

08.12.2022г. проверили подвалы в домах 28,26, 24 ул.Спортивная, в домах 26.25 ул.Ленина, в доме № 3 Микрорайон 1. В подвалах все нормально- сл. Орлов, Чащин.

09.11.2022г. Проверили подвалы по домам 7,8,9,10,24 Микрорайон 1, все в норме- сл.Кульков, Подойницын.

16.12.2022г. Проверили подвалы в домах 18,19,21,24.26,28 ул. Спортивная. В подвалах все нормально, кроме дома № 21, в подвале которого обнаружена течь трубы отопления ( обратка), установили хомут. Сл. Перфильев, Ермолаев.

30.12.2022г. Проверили подвалы в домах по ул.Спортивная, 1,2,3,4а,9а,3а. Все нормально по подвалам- сл. Кульков, Чащин.

В период с 16.05.2022г. по 01.09.2022г. была провидена ревизия всех задвижек, кранов по всем домам, находящимся в управлении и на обслуживании компании. Дома были подготовлены к отопительному сезону.

**За 2022г**. выполнено заявок:

слесарями-сантехниками- 2429 ( на 28 заявок больше, чем в 2021г.)

плотниками- 422 ( на 57 заявок меньше, чем в 2021г.)

Прочищали центральную канализацию по домам 97 - раз. ( на 11 заявок больше, чем в 2021г.)

прочищали канализацию по квартирам- 84 раз. ( на 9 заявок больше, чем в 2021г).

дано консультаций по приобретению материалов с выходов в квартиры- 72 раза. ( на 23 заявки меньше, чем в 2021г.).

ООО «Надежда» производит оплату электроэнергии на общедомовые нужды ( сверхнормативное потребление) по фактическому потреблению, т.е. по общедомовому прибору учета за минусом индивидуального потребления с 01.01.2017г. по всем домам, находящимся в управлении.

С 01.01.2018г. производит оплату за горячую воду на общедомовые нужды по всем домам, находящимся в управлении.

По договорам подряда были выполнены работ по косметическому ремонту подъездов, фасадов, по покраске детских площадок, ограждений и т.д.

Дворниками ООО «Надежда» проводится уборка мусора на придомовой территории домов, принятых на обслуживание, производилась уборка снега, льда с вывозом на автомашине, дворники убирают контейнерные площадки, расположенные как на придомовой территории, так и за пределами придомовой территории.

Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева