**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2022 ГОД. ( ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕ-ОСЕННИЙ ПЕРИОД).**

**ООО «НАДЕЖДА» С отметками о выполнении.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Запланированное мероприятий** | | **Необходимые**  **работы** | | | **исполнитель** | **Дата начала и**  **окончания**  **работ.** | **Отметка об исполнении** | |
| 1 | **2** | | 3 | | | 4 | 5 | 6 | |
| **1.Косметический ремонт подъездов, ремонт в подъездах:** | | | | | | | | | |
| 1.1.  1.2.  1.3.      1.4.  1.5.  1.6.  1.7.  1.8. | Микрорайон 1, дом 24  Микрорайон 1, дом 7  Микрорайон 1, дом 12  Микрорайон 1, дом 15  Микрорайон, дом 3  Ул.Спортивная, дом 18  Ул.Ленина, дом 18  Ул.Ленина, дом 20  Дополнительно выполнено:  Ул.Спортивная, дом 19.Выполнен косметический ремонт третьего и четвертого подъездов.  Ул.Ленина, дом 17, выполнен косметический ремонт второго подъезда.  Микрорайон 1, дом 16 первый подъезд., пятый этаж. Выполнен косметический ремонт после пожара | | Выполнить косметический ремонт подъездов ( в т.ч. цокольных)    Косметич.ремонт 4-го подъезда  1,2 подъезды  3,4 подъезды  1,2,3,4 подъезды  1.2 подъезды  1,2 подъезды  Косметический ремонт 1,2 подъездов | | | Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда | Май-июнь  Июнь-июль  июль  июль-август  июнь-июль  август  август  сентябрь | Выполнено  Выполнено  Выполнено  Работа была выполнено в 2019г.  Проверили, все подъезды  чистые, отказ.  Выполнено  Выполнено  выполнено | |
| **2. Ремонт фасадов, подпорных стенок, козырьков** | | | | | | | | | |
| 2.1.  2.2.  2.3  2.4.  2.5.  2.6.  2.7. | Ул.Спортивная, дом 19  Ул.Спортинвая, дом 21.  Ул.Спортивная, дом 19  Ул.Спортивная, дом 18.  Микрорайон 1, дом 16.  Микрорайон 1, дом 17.  Ул.Спортивная, дом 26.  Дополнительно. Выполнено:  Ул.Мысовая, дом 56. Выполнен косметический ремонт фасада | | Затирка, побелка фасада  Затирка,побелка фасада.  Сделать сливы с козырьков  Сделать сливы с козырьков  Сделать сливы с козырьков  2-й подъезд. Сделать слив с козырька  3-ий подъезд. Замена опор козырька над подъездом | | | Работники ООО «Надежда».  Работники ООО «Надежда»  Работники ООО «Надежда»  Работники ООО  «Надежда»  Работники ООО «Надежда»  Работники ООО «Надежда»  Работники ООО «Надежда» | Май  Май-июнь  Июль  июль  август  июнь  август-сентябрь | Выполнено  Перенести на 2023г.  Перенести на 2023г.  .перенести на 2023г.  Выполнено  Выполнено  Перенести на 2023г. | |
| **3.Ремонт вентиляционных шахт.** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивная, дом 21 | | Провести ремонт вентиляционных шахт на чердаке | | | Работники ООО «Надежда» | июнь | Перенести на 2023г.необходим специалист по данному виду работ. | |
| **4. Работы по подвалу ( замена труб, задвижек), замена стояков** | | | | | | | | | |
| 4.1.  4.2.  4.3.  4.4.  4.5.  4.6.  4.7. | Микрорайон 1, дом 17  Микрорайон 1, дом 12.  Микрорайон 1, дом 24.  Микрорайон 1, дом 3.  Ул.Лесная, дом 68.  Микрорайон 1, дома № 13, 16,24,10,12  Все дома, находящиеся на обслуживании и управлении | | Частично переделать канализацию в подвале.  Замена и установка кранов (вентилей) на перекрывание стояков холодной и горячей воды  Замена и установка кранов на отоплении  Замена и установка кранов на отоплении  Частичная замена розлива отопления цокольный этаж.  Установка кранов на перекрывание стояков холодной воде и отоплению.  Выровнять опоры под канализационные трубы в подвалах домов.  Замена аварийных стояков (плановая) | | | Слесари-сантехники  Слесари- сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники | Май- июнь  Июнь-июль  Июль  Июль-август  Август-сентябрь  май-сентябрь  март-июнь | Выполнено  Выполнено  Выполнено  Выполнено  Проведен капитальный ремонт  выполнено  Выполнено. | |
| **5. Восстановление водосточной системы** | | | | | | | | | |
| 5.1.  5.2.  5.3. | | Лесная, дом 68  Микрорайон 1, дом 7  Все дома, находящиеся в управлении и на обслуживании | | Установка оставшихся водосточных труб  Установка оставшихся желобов и установка водосточных труб  Проверить по домам водосточные трубы, при необходимости заменить звенья | Работники ООО «Надежда»  Работники ООО «Надежда»  Работники ОО «Надежда» | | Май-июнь(при наличии вышки)  Июнь-июль(при наличии вышки)  Май-сентябрь | | Перенести на 2023г. из-за отсутствия вышки в 2022г..  Перенести на 2023г. из-за отсутствия вышки в 2022г.  Выполнено.  . |
| **6.Проведение ревизии вентилей, задвижек с частичной заменой** | | |  | | | | | | |
| 6.1. | **Микрорайон 1 ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентилей | | | Слесари- сантехники | Начало с 01.06.2021г.  по 01.09.2021 | выполнено | |
| 6.2. | **ул.Спортивная ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления ,холодного и горячего водоснабжения, вентилей | | | Слесари- сантехники | Июнь- август | выполнено | |
| 6.3.  6.4  6.5.  6.6 | **ул.Ленина ( все дома, находящиеся на обслуживании)**  **Ул.Мысовая, 56.**  **Микрорайон Федосеевка, дом 1**  **Ул.Лесная, дом 68.** | | Ревизия и замена задвижек (при необходимости) отопления, холодного водоснабжения, вентилей  Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления и холодного водоснабжения  Ревизия и замена задвижек ( при необходимости) отопления, холодного и горячего водоснабжения  Ревизия задвижек отопления  и холодного  водоснабжения. | | | Слесари-сантехники  Слесари- сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники | Июнь- август  Июль-август  Июль-август  Июль-август | выполнено  Капитальный ремонт  выполнено  Капитальный ремонт | |
| **7** | **Установка лавочек:** | |  | | |  |  |  | |
| **7.1.** | **Ул.Спортивная, дом 1,2,3**  Дополнительно выполнено:  Ул.Спортивная, дом 19. На придомовой территории произведена покраска скамеек, перил, ограждений, песочницы.  Ул.Спортивная, 4а-ул.Спортивная,9а. Произведена покраска элементов детской площадки.  Микрорайон 6,7,8. Произведена покраска перил, входных дверей  Микрорайон квадрат (6,7,8,9 дома) произведена покраска элементов детской площадки.  Ул.Спортиная,дом 26 произведена покраска лавочки  Микрорайон1, дом 3 произведена покраска элементов детской площадки.  Микрорайон 1, дом 16.Покраска ограждений и элементов детской площадки. | | Поставить лавочки, убрать разрушенные элементы | | | Плотники | Май-июнь | Разрушенные элементы усбрали | |

**Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева**