**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2022 ГОД. ( ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕ-ОСЕННИЙ ПЕРИОД).**

 **ООО «НАДЕЖДА» С отметками о выполнении.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  | **Запланированное мероприятий** | **Необходимые****работы** | **исполнитель** | **Дата начала и** **окончания****работ.** | **Отметка об исполнении** |
|  1 |  **2** |  3 |  4 |  5 |  6 |
|  **1.Косметический ремонт подъездов, ремонт в подъездах:** |
|  1.1.1.2.1.3.   1.4.1.5.1.6.1.7.1.8. | Микрорайон 1, дом 24Микрорайон 1, дом 7Микрорайон 1, дом 12Микрорайон 1, дом 15Микрорайон, дом 3Ул.Спортивная, дом 18Ул.Ленина, дом 18Ул.Ленина, дом 20Дополнительно выполнено:Ул.Спортивная, дом 19.Выполнен косметический ремонт третьего и четвертого подъездов.Ул.Ленина, дом 17, выполнен косметический ремонт второго подъезда.Микрорайон 1, дом 16 первый подъезд., пятый этаж. Выполнен косметический ремонт после пожара | Выполнить косметический ремонт подъездов ( в т.ч. цокольных) Косметич.ремонт 4-го подъезда1,2 подъезды3,4 подъезды1,2,3,4 подъезды1.2 подъезды1,2 подъездыКосметический ремонт 1,2 подъездов | Договор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подряда | Май-июньИюнь-июльиюльиюль-августиюнь-июльавгуставгустсентябрь | ВыполненоВыполненоВыполненоРабота была выполнено в 2019г.Проверили, все подъезды чистые, отказ.ВыполненоВыполненовыполнено |
|  **2. Ремонт фасадов, подпорных стенок, козырьков** |
| 2.1.2.2.2.32.4.2.5.2.6.2.7. | Ул.Спортивная, дом 19Ул.Спортинвая, дом 21.Ул.Спортивная, дом 19Ул.Спортивная, дом 18.Микрорайон 1, дом 16.Микрорайон 1, дом 17.Ул.Спортивная, дом 26.Дополнительно. Выполнено:Ул.Мысовая, дом 56. Выполнен косметический ремонт фасада | Затирка, побелка фасадаЗатирка,побелка фасада.Сделать сливы с козырьковСделать сливы с козырьковСделать сливы с козырьков2-й подъезд. Сделать слив с козырька3-ий подъезд. Замена опор козырька над подъездом | Работники ООО «Надежда».Работники ООО «Надежда» Работники ООО «Надежда»Работники ООО«Надежда» Работники ООО «Надежда» Работники ООО «Надежда»Работники ООО «Надежда» |  МайМай-июньИюльиюльавгустиюнь август-сентябрь | ВыполненоПеренести на 2023г.Перенести на 2023г..перенести на 2023г.ВыполненоВыполненоПеренести на 2023г. |
| **3.Ремонт вентиляционных шахт.** |
| 3.1. | Спортивная, дом 21 | Провести ремонт вентиляционных шахт на чердаке | Работники ООО «Надежда» | июнь | Перенести на 2023г.необходим специалист по данному виду работ. |
|  **4. Работы по подвалу ( замена труб, задвижек), замена стояков** |
| 4.1.4.2.4.3.4.4.4.5.4.6.4.7. | Микрорайон 1, дом 17Микрорайон 1, дом 12.Микрорайон 1, дом 24.Микрорайон 1, дом 3.Ул.Лесная, дом 68.Микрорайон 1, дома № 13, 16,24,10,12Все дома, находящиеся на обслуживании и управлении |  Частично переделать канализацию в подвале.Замена и установка кранов (вентилей) на перекрывание стояков холодной и горячей водыЗамена и установка кранов на отопленииЗамена и установка кранов на отопленииЧастичная замена розлива отопления цокольный этаж.Установка кранов на перекрывание стояков холодной воде и отоплению.Выровнять опоры под канализационные трубы в подвалах домов.Замена аварийных стояков (плановая) | Слесари-сантехникиСлесари- сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехники |  Май- июньИюнь-июльИюльИюль-августАвгуст-сентябрьмай-сентябрьмарт-июнь | ВыполненоВыполненоВыполненоВыполненоПроведен капитальный ремонт выполненоВыполнено. |
| **5. Восстановление водосточной системы** |
| 5.1.5.2.5.3. | Лесная, дом 68Микрорайон 1, дом 7Все дома, находящиеся в управлении и на обслуживании | Установка оставшихся водосточных трубУстановка оставшихся желобов и установка водосточных трубПроверить по домам водосточные трубы, при необходимости заменить звенья | Работники ООО «Надежда»Работники ООО «Надежда»Работники ОО «Надежда»  | Май-июнь(при наличии вышки)Июнь-июль(при наличии вышки)Май-сентябрь | Перенести на 2023г. из-за отсутствия вышки в 2022г..Перенести на 2023г. из-за отсутствия вышки в 2022г.Выполнено.. |
| **6.Проведение ревизии вентилей, задвижек с частичной заменой** |  |
| 6.1. | **Микрорайон 1 ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентилей | Слесари- сантехники | Начало с 01.06.2021г.по 01.09.2021 | выполнено |
| 6.2. | **ул.Спортивная ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления ,холодного и горячего водоснабжения, вентилей |  Слесари- сантехники | Июнь- август | выполнено |
| 6.3.6.46.5.6.6 | **ул.Ленина ( все дома, находящиеся на обслуживании)****Ул.Мысовая, 56.****Микрорайон Федосеевка, дом 1****Ул.Лесная, дом 68.** | Ревизия и замена задвижек (при необходимости) отопления, холодного водоснабжения, вентилейРевизия и замена задвижек(при необходимости) отопления и холодного водоснабженияРевизия и замена задвижек ( при необходимости) отопления, холодного и горячего водоснабженияРевизия задвижек отопления и холодноговодоснабжения. | Слесари-сантехникиСлесари- сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехники | Июнь- августИюль-августИюль-августИюль-август | выполненоКапитальный ремонтвыполненоКапитальный ремонт |
|  **7** |  **Установка лавочек:** |  |  |  |  |
| **7.1.** | **Ул.Спортивная, дом 1,2,3**Дополнительно выполнено:Ул.Спортивная, дом 19. На придомовой территории произведена покраска скамеек, перил, ограждений, песочницы.Ул.Спортивная, 4а-ул.Спортивная,9а. Произведена покраска элементов детской площадки.Микрорайон 6,7,8. Произведена покраска перил, входных дверейМикрорайон квадрат (6,7,8,9 дома) произведена покраска элементов детской площадки.Ул.Спортиная,дом 26 произведена покраска лавочкиМикрорайон1, дом 3 произведена покраска элементов детской площадки.Микрорайон 1, дом 16.Покраска ограждений и элементов детской площадки. | Поставить лавочки, убрать разрушенные элементы | Плотники | Май-июнь | Разрушенные элементы усбрали |

 **Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева**