АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 апреля 2023 года № 298

**г.Петровск-Забайкальский**

**О внесении изменений в Муниципальный краткосрочный план**

**реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов, в городском округе «Город Петровск-Забайкальский», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 28 июня 2022г. №475**

В соответствии со статьей 27 Устава городского округа «Город Петровск-Забайкальский», в связи с возникшей необходимостью, администрация городского округа «Город Петровск-Забайкальский», **постановляет:**

1.Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Муниципальный краткосрочный планреализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов, в городском округе «Город Петровск-Забайкальский», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 28 июня 2022г. №475.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» Шестопалова Николая Юрьевича.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальных стендах, расположенных по адресам: г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, (здание администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»), г. Петровск-Забайкальский, ул. Пушкина, д.18 (здание МБУК «Городская информационная библиотечная система) и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа

«Город Петровск-Забайкальский» И.И.Зарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

городского округа

«Город Петровск-Забайкальский»

от 17.04.2023 г. № 298

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в Муниципальный краткосрочный план**

**реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов, в городском округе «Город Петровск-Забайкальский», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»от 28 июня 2022г. №475**

Муниципальный краткосрочный планреализацииРегиональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов, в городском округе «Город Петровск-Забайкальский», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 28 июня 2022г. №475, изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальный краткосрочный план** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **реализации Региональной программы капитального ремонта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **общего имущества в многоквартирных домах, расположенных** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **на территории Забайкальского края, на период 2023-2025 годов** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **в городском округе "Город Петровск-Забайкальский"** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| городского округа "Город Петровск-Забайкальский" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Забайкальского края, в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Способ формирования фонда капитального ремонта | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: | | | | |
| за счет средств бюджета Российской Федерации | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД | за счет средств иных источников |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10,00 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  | **2023-2025** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по городскому округу "Город Петровск-Забайкальский":** | | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **31 870,46** | **21 319,64** | **19 045,41** | **771** | **59 368 659,83** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **59 368 659,83** | **0,00** | **X** | **X** | **X** |
|  | **2023** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по городскому округу "Город Петровск-Забайкальский":** | | | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **16 109,40** | **10 252,03** | **9 422,23** | **383** | **23 576 031,79** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **23 576 031,79** | **0,00** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, кв-л. Железнодорожный, д. 5 | На счете регионального оператора | 1976 | X | Кирпичные | 2 | 2 | 1 292,00 | 633,61 | 537,51 | 21 | 3055755,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3055755,34 | 0,00 | 11996,45 | 11 996,45 | 12.2025 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, кв-л. Железнодорожный, д. 7 | На счете регионального оператора | 1976 | X | Кирпичные | 2 | 2 | 1 296,00 | 727,70 | 697,20 | 22 | 3448045,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3448045,14 | 0,00 | 11996,45 | 11 996,45 | 12.2025 |
| 3 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Мысовая, д. 128 | На счете регионального оператора | 1992 | X | Панельные | 5 | 2 | 4 016,30 | 3132,04 | 2 576,74 | 144 | 9817967,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9817967,37 | 0,00 | 4058,60 | 4 058,60 | 12.2025 |
| 4 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Мысовая, д. 5 | На счете регионального оператора | 1955 | 2012 | Бревно (брус) | 2 | 2 | 926,10 | 502,30 | 502,30 | 16 | 330679,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 330679,16 | 0,00 | 4367,88 | 3 969,71 | 12.2025 |
| 5 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 16 | На счете регионального оператора | 1954 | X | Кирпичные | 2 | 2 | 1 715,00 | 709,18 | 632,28 | 20 | 3508221,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3508221,83 | 0,00 | 13071,87 | 12 789,85 | 12.2025 |
| 6 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 24 | На счете регионального оператора | 1955 | X | Кирпичные | 3 | 2 | 6 864,00 | 4547,20 | 4 476,20 | 160 | 3415362,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3415362,95 | 0,00 | 6749,83 | 6 749,83 | 12.2025 |
|  | **2024** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по городскому округу "Город Петровск-Забайкальский":** | | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **5 575,08** | **4 257,44** | **4 041,84** | **138** | **20 341 595,14** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **20 341 595,14** | **0,00** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Островского, д. 32б | На счете регионального оператора | 1947 | X | Кирпичные | 2 | 2 | 1 322,40 | 755,40 | 755,40 | 29 | 3138981,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3138981,66 | 0,00 | 11996,45 | 11 996,45 | 12.2025 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 12 | На счете регионального оператора | 1953 | 2017 | Кирпичные | 2 | 2 | 826,85 | 782,90 | 733,40 | 21 | 3253254,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3253254,83 | 0,00 | 10562,94 | 10 307,48 | 12.2025 |
| 3 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 26 | На счете регионального оператора | 1967 | X | Кирпичные | 5 | 4 | 1 731,93 | 1284,14 | 1 197,54 | 43 | 9224223,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9224223,58 | 0,00 | 9400,06 | 9 010,69 | 12.2025 |
| 4 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 6а | На счете регионального оператора | 1962 | X | Кирпичные | 2 | 2 | 687,20 | 652,00 | 601,30 | 19 | 2368011,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2368011,24 | 0,00 | 12303,20 | 11 996,45 | 12.2025 |
| 5 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 7а | На счете регионального оператора | 1953 | X | Кирпичные | 2 | 2 | 1 006,70 | 783,00 | 754,20 | 26 | 2357123,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2357123,83 | 0,00 | 8124,18 | 7 868,75 | 12.2025 |
|  | **2025** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по городскому округу "Город Петровск-Забайкальский":** | | **X** | **X** | **X** | **X** | **X** | **10 185,98** | **6 810,17** | **5 581,34** | **250** | **15 451 032,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **15 451 032,90** | **0,00** | **X** | **X** | **X** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 6 | На счете регионального оператора | 1970 | X | Кирпичные | 2 | 2 | 4 598,00 | 3227,51 | 3 123,81 | 107 | 2709314,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2709314,28 | 0,00 | 8725,36 | 8 725,36 | 12.2025 |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Ленина, д. 2 | На счете регионального оператора | 1959 | X | Кирпичные | 3 | 2 | 2 298,00 | 1376,70 | 583,50 | 46 | 5720725,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5720725,41 | 0,00 | 12169,41 | 12 024,14 | 12.2025 |
| 3 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 8а | На счете регионального оператора | 1953 | X | Кирпичные | 2 | 2 | 772,30 | 734,70 | 734,70 | 38 | 3237464,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3237464,35 | 0,00 | 12268,67 | 11 996,45 | 12.2025 |
| 4 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, д. 3 | На счете регионального оператора | 1960 | X | Кирпичные | 2 | 3 | 991,68 | 779,10 | 779,10 | 28 | 2548955,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2548955,34 | 0,00 | 12280,85 | 12 024,14 | 12.2025 |
| 5 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Ленина, д. 10 | На счете регионального оператора | 1972 | 2019 | Кирпичные | 2 | 1 | 1 526,00 | 692,16 | 360,23 | 31 | 1234573,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1234573,52 | 0,00 | 8125,10 | 8 125,10 | 12.2025 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы | | | | | | | | | | | | | |
| капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории | | | | | | | | | | | | | |
| городского округа "Город Петровск-Забайкальский" Забайкальского края, на период 2023-2025 годов | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистриров анных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | **2023 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Городской округ "Город Петровск-Забайкальский" | 16 109,40 | 383 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23 576 031,39 | 23 576 031,39 |
|  | **2024 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Городской округ "Город Петровск-Забайкальский" | 5 575,08 | 138 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 341 595,14 | 20 341 595,14 |
|  | **2025 год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Городской округ "Город Петровск-Забайкальский" | 10 185,98 | 250 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15 451 032,90 | 15 451 032,90 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| городского округа "Город Петровск-Забайкальский" Забайкальского края, | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в отношении которых на период 2023-2025 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | | | |
| ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | в том числе: | | | | | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | | ремонт крыши | ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | ремонт фасада | ремонт фундамента многоквартирного дома | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | услуги по осуществлению строительного контроля | услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю |
| электроснабжения | теплоснабжения | горячего водоснабжения | холодного водоснабжения | водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Итого по городскому округу "Город Петровск-Забайкальский":** | | **59 368 659,83** | **7 604 769,57** | **786 348,85** | **4 112 407,63** | **0,00** | **1 130 391,29** | **1 575 621,80** | **0,00** | **0,00** | **35 887 657,55** | **0,00** | **4 649 936,47** | **0,00** | **2 274 925,92** | **0,00** | **0,00** | **17902740,64** |
|  | **2023** | **23576031,79** | **330679,16** | **330679,16** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **8603693,44** | **0,00** | **3415362,95** | **0,00** | **2274925,92** | **0,00** | **0,00** | **8951370,32** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, кв-л. Железнодорожный, д. 5 | 3055755,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 2632896,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 422858,68 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, кв-л. Железнодорожный, д. 7 | 3448045,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 3023877,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 424167,84 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Мысовая, д. 128 | 9817967,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 866597,05 | **0,00** | **0,00** | 8951370,32 |
| 4 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Мысовая, д. 5 | 330679,16 | 330679,16 | 330679,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 16 | 3508221,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 2946919,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 561302,35 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 6 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 24 | 3415362,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3415362,95 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **2024** | **20341595,14** | **4725135,07** | **0,00** | **2849880,10** | **0,00** | **783356,11** | **1091898,86** | **0,00** | **0,00** | **15616460,07** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Островского, д. 32б | 3138981,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 3138981,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 12 | 3253254,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 3253254,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 26 | 9224223,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 9224223,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 6а | 2368011,24 | 2368011,24 | 0,00 | 1428223,32 | 0,00 | 392580,54 | 547207,38 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 7а | 2357123,83 | 2357123,83 | 0,00 | 1421656,78 | 0,00 | 390775,57 | 544691,48 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **2025** | **15451032,90** | **2548955,34** | **455669,69** | **1262527,53** | **0,00** | **347035,18** | **483722,94** | **0,00** | **0,00** | **11667504,04** | **0,00** | **1234573,52** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 6 | 2709314,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 2709314,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Ленина, д. 2 | 5720725,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 5720725,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная, д. 8а | 3237464,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 3237464,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Таежная, д. 3 | 2548955,34 | 2548955,34 | 455669,69 | 1262527,53 | 0,00 | 347035,18 | 483722,94 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 5 | г. Петровск-Забайкальский, ул. Ленина, д. 10 | 1234573,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1234573,52 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** |