**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

19 июня 2023года № 46

г.Петровск-Забайкальский

**Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа «Город Петровск-Забайкальский», порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский»**

В соответствии со статьями 8, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Петровск-Забайкальский», Дума городского округа «Город Петровск-Забайкальский», **решила**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа «Город Петровск-Забайкальский», порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 28 декабря 2018 года № 89 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

3. Обнародовать настоящее постановление на стендах, расположенных по адресам: г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, (здание администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»), г. Петровск-Забайкальский, ул. Пушкина, д.18 (здание МБУК «Городская информационная библиотечная система) и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящие решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя главы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» Н.Ю. Шестопалова.

Глава городского округа

«Город Петровск-Забайкальский» И.И.Зарыпов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы

городского округа

«Город Петровск-Забайкальский»

от 19.06.2023г № 46

**Порядокподготовки документации по планировке**

**территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа «Город Петровск-Забайкальский», порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский»**

1. **Общие положения**

1. Настоящим Положением определяется порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа «Город Петровск-Забайкальский», порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с частями 4 и 5 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений частей 3 и 4 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского округа «Город Петровск-Забайкальский» (далее – Администрация) в форме постановления Администрации.

4. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается главой городского округа «Город Петровск-Забайкальский» (далее – Глава) в форме постановления Главы.

5. Лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют такую документацию в Администрацию для проверки и утверждения в порядке, установленном настоящим Положением.

Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

7. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

а) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

б) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

в) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

г) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

д) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные [случаи](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439670/79fcb55f19ff171fcd99a904f2abd618e1321cbd/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

е) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

ж) планируется осуществление комплексного развития территории;

з) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436061/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

8. Видами документации по планировке территории являются:

а) проект планировки территории;

б) проект межевания территории.

9. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

10. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования, генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

11. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

**2. Порядок подготовки**

**документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 2.4 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовкедокументации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst1425) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst1447) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления городского округа.

3. Предложение о подготовке документации по планировке территории оформляется в виде письменного заявления на имя Главы.

4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» (далее – городской округ», постановление Администрации о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия такого решения или в газете «Петровская новь».

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории городского округа физические или юридические лица вправе представить в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией самостоятельно, либо привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

7. После получения подготовленной документации по планировке территории Администрация городского округа «Город Петровск-Забайкальский» в течение пятнадцати рабочих днейсо дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа,осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории, на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.По результатам проверки Администрация обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

8. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с Главой.

Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки городского округа в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

9. В течение 15 рабочих дней со дня получения указанной в части 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документации по планировке территории глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом, отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

а) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

б) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

10. В случае если, по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления Главе городского округа предусмотренной частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации документации по планировке территории, Главой городского округа не направлен предусмотренный частью 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

11. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

12. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

13. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

14. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Администрацией, до их утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

15. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории городского округа проводятся в порядке, установленном решением Думыгородского округа «Город Петровск-Забайкальский»с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект межевания территории подготовлены в отношении:

а) территории, в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

б) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

17. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

28. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа «Город Петровск-Забайкальский».