**Протокол публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский»**

**г. Петровск-Забайкальский 01.06.2018**

**Место проведения:** г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина,1, актовый зал

**Дата проведения:** 01.06.2018

**Время проведения:** 10.00 час.

**Присутствовали:**

**Члены комиссии:**

Белоглазов В.А. - председатель комиссии, первый заместитель руководителя администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

Брежнева Л.Н. - заместитель председателя комиссии, председатель комитета экономики, управления муниципальным имуществом и земельных отношений администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

Альмухаметов В.У. – секретарь комиссии, главный специалист по делам архитектуры администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

Михайлов О.Н. – начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи, строительства и архитектуры администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

Басина М.В.- главный специалист юридического отдела администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

Трухин Г.В. – Государственный инспектор Забайкальского отдела контроля, надзора и рыбоохраны Ангаро-Байкальского управления Росрыболовства

**Председатель:**

**Уважаемые участники публичных слушаний!**

**Публичные слушания объявляю открытыми!**

Председательствующим на слушаниях являюсь я, Белоглазов Владимир Александрович, председатель комиссии, первый заместитель руководителя администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»;

Секретарем публичных слушаний является Альмухаметов Вадим Уралович, главный специалист по делам архитектуры администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

Вопросом, вынесенным на публичные слушания, является проект «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

Докладчиком по вопросу публичных слушаний является Альмухаметов Вадим Уралович, главный специалист по делам архитектуры городского округа «Город Петровск-Забайкальский».

Настоящие публичные слушания назначены Постановлением главы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 20.03.2018 № 04 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский» которое было опубликовано в газете «Петровская новь» №12 от 29 марта 2018 года.

Согласно Решению думы городского округа «Город Петровск-Забайкальский» «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский»» участниками публичных слушаний являются жители городского округа «Город Петровск-Забайкальский», достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются участниками публичных слушаний.

Согласно регистрации, заявлений, предложений и замечаний в комиссию не поступило.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский", комиссия устанавливает следующий порядок проведения публичных слушаний:

-время проведения публичных слушаний не более 30 минут со времени открытия;

-время выступления докладчика до 10 минут;

-время выступления участников публичных слушаний, заявивших о желании выступить при регистрации, не более 3 минут на одно выступление.

По окончании выступления (или по истечении предоставленного времени), председательствующий дает возможность участникам слушаний задать вопросы по позиции и (или) аргументам выступающего и время для ответа на вопросы (не более 3 минут на один вопрос).

Участник публичных слушаний вправе снять свои рекомендации, предложения и (или) присоединиться к рекомендациям, предложениям других участников публичных слушаний.

**Начинаем обсуждение с вопроса публичных слушаний.**

Слово предоставляется Альмухаметову В.У.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Темой публичных слушаний является рассмотрение и обсуждение проекта «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский»».

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский» разработаны по инициативе администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский», научно-исследовательским и проектным институтом комплексного природопользования и природообустройства, в связи с поручением №15-7342 от 21.06.2017г президента Российской Федерации «О приведении правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации».

Правила землепользования и застройки являются основой градостроительного зонирования и определения правового режима земель населенных пунктов. Правила устанавливают виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. СФЕРА ПРИМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Петровск-Забайкальский» устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Петровск-Забайкальский» (далее также – городской округ) создают условия для устойчивого развития территории городского округа, планировки, застройки и благоустройства территории городского округа, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

Настоящие Правила подлежат применению на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский»

Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

НАЗНАЧЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Настоящие Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Объектами градостроительных отношений в городском округе является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, расположенные в границе городского округа.

Субъектами градостроительных отношений на территории городского округа являются:

1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;

2) физические и юридические лица.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) условно разрешенные виды использования

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

6. Объекты благоустройства и объекты инженерной инфраструктуры являются вспомогательными видами разрешенного использования для всех территориальных зон.

**Председатель:**

Есть вопросы к докладчику? Предложения, рекомендации? Нет.

Прения окончены.

Спасибо всем участникам и присутствующим!

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель публичных слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Белоглазов

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Брежнева

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.У. Альмухаметов

Начальник отдела ЖКХ, транспорта,

связи, строительства и архитектуры

администрации городского округа

«Город Петровск-Забайкальский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Михайлов

Главный специалист юридического

отдела администрации городского

округа «Город Петровск-Забайкальский» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Басина

Государственный инспектор Забайкальского

отдела контроля, надзора и рыбоохраны

Ангаро-Байкальского управления

Росрыболовства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Трухин