**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД ПЕТРОВСК–ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2024 года № 21

**г. Петровск-Забайкальский**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2024 год.**

В соответствии со ст. 14, ст. 156, ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст. 7, ст. 27 Устава городского округа «Город Петровск-Забайкальский», **постановляет**:

 1.Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2024 год, согласно Приложению 1.

 2. Установить перечень и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Петровск-Забайкальский» на 2024 год, согласно Приложению 2.

 3. Управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости довести данное постановление до сведения собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

 4. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 27 декабря 2022 года № 973 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2023 год».

 5. Настоящее решение обнародовать на официальных стендах, расположенных по адресам: г. Петровск-Забайкальский, пл. Ленина, д.1, (здание администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский»), г. Петровск-Забайкальский, ул. Пушкина, д.18 (здание МБУК «Городская информационная библиотечная система) и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 6. Контроль за исполнением возложить на Председателя Комитета экономики, управления муниципальным имуществом и земельных отношений администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» Л.Г.Панову.

И.о. главы городского округа

«Город Петровск-Забайкальский» Ю.Е. Кривицкий

Приложение 1

к постановлению администрации

городского округа

 «Город Петровск-Забайкальский»

от 17 января 2024 г. № 21

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с календарной разбивкой на 2024 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Размер платы\* |
| с 01.01.2024 г. | с 01.07.2024 г. |
| **1** | **Текущее содержание и ремонт жилищного фонда, руб./м2 общей площади в месяц** |
| 1.1. | К-1 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода) | 20,93 | 22,15 |
| 1.2. | К-0,8 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме горячего водоснабжения, лифта и мусоропровода)  | 16,74 | 17,73 |
| 1.3. | К-0,5 (многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов благоустройств (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), а также неблагоустроенные многоквартирные жилые дома (с печным отоплением) | 10,47 | 11,08  |
| **2** | **Найм жилищного фонда, руб./м2 общей площади в месяц** |
| 2.1. | К-1 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода) | 8,55 | 8,69 |
| 2.2. | К-0,8 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме горячего водоснабжения, лифта и мусоропровода)  | 7,09 | 7,21 |
| 2.3. | К-0,5 (многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов благоустройств (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), а также неблагоустроенные многоквартирные жилые дома (с печным отоплением) | 5,98 | 6,08 |

\*Размер платы является конечным

Приложение 2

 к постановлению администрации

городского округа

 «Город Петровск-Забайкальский»

от 17 января 2024 г. № 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Степень благоустройства** |
| **к-1** | **к-2** | **к-3** |
| I. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 11,40 | 8,63 | 5,21 |
| 1.1 | ремонт конструктивных элементов жилых зданий  | 3,20 | 2,56 | 1,60 |
| 1.2 | ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 8,20 | 6,07 | 3,61 |
| 1.2.1 | содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения | 3,28 | 2,62 | 2,12 |
| 1.2.1.1 | ремонт и замена сгонов на трубопроводе, выполнение сварочных работ, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры | 1,64 | 1,31 | 1,06 |
|   | смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения | 0,46 | 0,37 | 0,23 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,38 | 0,30 | 0,19 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,80 | 0,64 | 0,64 |
| 1.2.1.2 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей водоотведения | 2,02 | 1,62 | 1,02 |
|   | замена отдельных участков трубопроводов водоотведения до 2 метров | 0,77 | 0,62 | 0,39 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,53 | 0,42 | 0,27 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,72 | 0,58 | 0,36 |
| 1.2.2 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения, в том числе: | 3,46 | 2,28 | 0,76 |
| 1.2.2.1 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей горячего водоснабжения | 1,73 | 1,14 | 0,76 |
|   | смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения | 0,50 | 0,00 | 0,38 |
| ремонт и замена сгонов на трубопроводе, выполнение сварочных работ, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры | 0,45 | 0,51 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,36 | 0,29 | 0,38 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,42 | 0,34 | 0,00 |
| 1.2.2.2 | Содержание и ремонт внутридомовых сетей отопления | 1,51 | 1,21 | 0,76 |
|   | проверка и обеспечение работоспособности системы отопления, промывка, регулировка системы отопления, удаление воздуха из системы отопления | 0,31 | 0,25 | 0,16 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,26 | 0,21 | 0,13 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,30 | 0,24 | 0,15 |
| замена отдельных участков трубопроводов отопления до 2 метров | 0,64 | 0,51 | 0,32 |
| 1.2.3 | **Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения** | 1,46 | 1,17 | 0,73 |
|   | ремонт шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | 0,19 | 0,25 | 0,11 |
| ремонт щитов управления | 0,19 | 0,15 | 0,13 |
| ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 0,43 | 0,24 | 0,22 |
| ремонт этажных щитков | 0,50 | 0,40 | 0,19 |
| 2. | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории** | 3,40 | 3,22 | 2,20 |
| 2.1 | Обслуживание территории домовладений | 3,40 | 3,22 | 2,20 |
| 2.2 | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованных надворными туалетами и санустановками) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Расходы по управлению жилым фондом | 7,35 | 5,88 | 3,67 |
|   | **ИТОГО стоимость содержания 1 кв.м. площади в месяц, руб./кв.м.** | **22,15** | **17,73** | **11,08** |

\* Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Виды работ: устранение повреждений фундаментов, стен; ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков; устранение протечек кровли; восстановление выходов на крышу; восстановление систем водоотвода и ликвидации наледи с крыш; ремонт дверных и оконных откосов; надлежащее содержание подвалов, чердаков, лестниц, перекрытий, перегородок и полов в местах общего пользования.

\*\* Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирных домов. Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда. Обслуживание детских площадок, сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованных надворными туалетами и санустановками).