**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2024 ГОД. ( ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕ-ОСЕННИЙ ПЕРИОД).**

**ООО «НАДЕЖДА» \_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Запланированное мероприятий** | | **Необходимые**  **работы** | | | **исполнитель** | **Дата начала и**  **окончания**  **работ.** | **Отметка об исполнении** | |
| 1 | **2** | | 3 | | | 4 | 5 | 6 | |
| **1.Косметический ремонт подъездов, ремонт в подъездах:** | | | | | | | | | |
| 1.1.  1.2.  1.3.    1.4.  1.5.  1.6.  1.7.  1.8.  1.9  1.10.  1.11  1.12  1.13 | Ул.Ленина, дом 17  Ул.Ленина, дом 19  Ул.Ленина, дом 21  Ул.Ленина, дом 23  Ул.Ленина, дом 25  Ул.Спортивная, дом 6  Ул.Спортивная, дом 3а.  Микрорайон1, дом 14  Ул.Ленина, дом 17  Микрорайон 1, дом 10  Микрорайон 1, дом 3  Микрорайон 1, дом 9  Микрорайон 1, дом 7 | | Два подъезда  1,2 подъезды  1,2 подъезды  1,2 подъезды  1,2 подъезд  1-й подъезд, первый этаж,тамбур (после протечки)  3.4 подъезды  1 подъезд.заштукатурить и выбелить тамбур.  3-й подъезд., третий этаж. Заштукатурить стены и выбелить стены.  Первый подъезд  3.4 подъезды  1,2 подъезды  5,6 подъезды. | | | Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда  Договор подряда | Май-июнь  Май-июнь  Июнь-июль  июль  июль-  июль-август  август  август  сентябрь  май-сентябрь |  | |
| **2. Ремонт фасадов, подпорных стенок, козырьков** | | | | | | | | | |
| 2.1  2.2.  2.3  2.3  2.4.  2.5.  2.6 | Ул.Спортинвая, дом 21.  Ул.Ленина, дом 18  Ул.Лесная, дом 68  Спортивная, дом 19  л.Спортивная, дом 18.  Микрорайон 1, дом 17.  Ул.Спортивная, дом 8 | | Затирка,побелка фасада.  Затирка, побелка фасада  2 подъезд.заштукатурить потолок. Побелка в тамбурах и на этажах после кап.ремонта  Сделать сливы с козырьков  Сделать сливы с козырьков (магазин,1,5,6 подъезды)  2-й подъезд. Сделать слив с козырька  Ремонт фасада | | | .Работники ООО «Надежда»  Работники ООО «Надежда»  Работники ООО  «Надежда»  Работники ООО  «Надежда»    Работники ООО «Надежда» | Май  июнь  Май-июнь  Июнь-июль  Июль  июль | . | |
| **3.Ремонт вентиляционных шахт.** | | | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивная, дом 21 | | Провести ремонт вентиляционных шахт на чердаке | | | Работники ООО «Надежда» | июнь |  | |
| **4. Работы по подвалу ( замена труб, задвижек), замена стояков** | | | | | | | | | |
| 4.1.  4.2.  4.3.  4.4.  4.5.  4.6.  4.7.  4.8  4.9  5.0  5.1. | Все дома, находящиеся на обслуживании и управлении  Ул.Спортивная, дом 28.  Ул.Спортивная, дом 18.  Микрорайон 1, дом 19  Ул.Спортивная, дом 19  Микрорайон 1, дом 8  Микрорайон 1. Дом 16  Микрорайон 1, дом 3  Федосеевка, дом 1.  Федосеевка, дом 1.  Спортивная, дом 3а. | | Замена аварийных стояков, батарей в подъездах (плановая)  Частично заменить трубопровод холодной воды по подвалу и магазину  Частично заменить трубопровод по подвалу на отоплении  4 подъезд.Заменить батарею на регистр  3-й подъезд. Установить регистр  3-ий подъезд Установить регистр  Первый подъезд. Установить регистр  Первый подъезд. Установить регистр.  По подвалу заменить трубу холодной воды диаметром 50мм – 20 метров с выводом стояков в квартиры  Подвал. Частичная замета трубопровода отопления в подвале  Подвал. Заменить краны на стояках отопления | | | слесари- сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники | Май-июль  Июнь-июль  Июль  Июль-август  Август  Май-сентябрь  Апрель  Май  Май-июль  Май-июль  май |  | |
| **5. Восстановление водосточной системы** | | | | | | | | | |
| 5.1.  5.2.  5.3. | | Лесная, дом 68  Микрорайон 1, дом 7  Все дома, находящиеся в управлении и на обслуживании | | Установка оставшихся водосточных труб  Установка оставшихся желобов и установка водосточных труб  Проверить по домам водосточные трубы, при необходимости заменить звенья | Работники ООО «Надежда»  Работники ООО «Надежда»  Работники ОО «Надежда»  (если в вышке нет необходимости) | | Май-июнь(при наличии вышки)  Июнь-июль(при наличии вышки)  Май-сентябрь | | . |
| **6.Проведение ревизии вентилей, задвижек с частичной заменой** | | |  | | | | | | |
| 6.1. | **Микрорайон 1 ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентилей | | | Слесари- сантехники | Начало с 01.06.202ег.  по 01.09.2024 |  | |
| 6.2. | **ул.Спортивная ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления ,холодного и горячего водоснабжения, вентилей | | | Слесари- сантехники | Июнь- август |  | |
| 6.3.  6.4  6.5.  6.6 | **ул.Ленина ( все дома, находящиеся на обслуживании)**  **Ул.Мысовая, 56.**  **Микрорайон Федосеевка, дом 1**  **Ул.Лесная, дом 68.** | | Ревизия и замена задвижек (при необходимости) отопления, холодного водоснабжения, вентилей  Ревизия задвижек отопления и холодного водоснабжения  Ревизия и замена задвижек ( при необходимости) отопления, холодного и горячего водоснабжения  Ревизия задвижек отопления  и холодного  водоснабжения. | | | Слесари-сантехники  Слесари- сантехники  Слесари-сантехники  Слесари-сантехники | Июнь- август  июль-август  Июль-август  Июль-август |  | |
| **7** | **Установка лавочек:** | |  | | |  |  |  | |
| **7.1.**  **7.2.** | **Ул.Спортивная, дом 1,2,3**  **Детские площадки на домах, находящихся в управлении и на обслуживании** | | Поставить лавочки  Провести ревизию элементов на детских площадках, при необходимости провести ремонт (которые делала компания) | | | Плотники  плотники | Май-июнь  Май-июль |  | |

**Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева**