**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ НА 2024 ГОД. ( ВЕСЕННЕ-ЛЕТНЕ-ОСЕННИЙ ПЕРИОД).**

 **ООО «НАДЕЖДА» \_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  | **Запланированное мероприятий** | **Необходимые****работы** | **исполнитель** | **Дата начала и** **окончания****работ.** | **Отметка об исполнении** |
|  1 |  **2** |  3 |  4 |  5 |  6 |
|  **1.Косметический ремонт подъездов, ремонт в подъездах:** |
|  1.1.1.2.1.3.  1.4.1.5.1.6.1.7.1.8.1.91.10.1.111.121.13 | Ул.Ленина, дом 17Ул.Ленина, дом 19Ул.Ленина, дом 21Ул.Ленина, дом 23Ул.Ленина, дом 25Ул.Спортивная, дом 6Ул.Спортивная, дом 3а.Микрорайон1, дом 14Ул.Ленина, дом 17Микрорайон 1, дом 10Микрорайон 1, дом 3Микрорайон 1, дом 9Микрорайон 1, дом 7 | Два подъезда1,2 подъезды1,2 подъезды1,2 подъезды1,2 подъезд1-й подъезд, первый этаж,тамбур (после протечки)3.4 подъезды1 подъезд.заштукатурить и выбелить тамбур.3-й подъезд., третий этаж. Заштукатурить стены и выбелить стены.Первый подъезд3.4 подъезды1,2 подъезды5,6 подъезды. | Договор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подрядаДоговор подряда | Май-июньМай-июньИюнь-июльиюльиюль- июль-августавгуставгустсентябрьмай-сентябрь |  |
|  **2. Ремонт фасадов, подпорных стенок, козырьков** |
| 2.12.2.2.32.32.4.2.5.2.6 | Ул.Спортинвая, дом 21.Ул.Ленина, дом 18Ул.Лесная, дом 68Спортивная, дом 19л.Спортивная, дом 18.Микрорайон 1, дом 17.Ул.Спортивная, дом 8 | Затирка,побелка фасада.Затирка, побелка фасада2 подъезд.заштукатурить потолок. Побелка в тамбурах и на этажах после кап.ремонтаСделать сливы с козырьковСделать сливы с козырьков (магазин,1,5,6 подъезды)2-й подъезд. Сделать слив с козырькаРемонт фасада | .Работники ООО «Надежда» Работники ООО «Надежда»Работники ООО«Надежда»Работники ООО«Надежда» Работники ООО «Надежда»  |  МайиюньМай-июньИюнь-июльИюльиюль | . |
| **3.Ремонт вентиляционных шахт.** |
| 3.1. | Спортивная, дом 21 | Провести ремонт вентиляционных шахт на чердаке | Работники ООО «Надежда» | июнь |  |
|  **4. Работы по подвалу ( замена труб, задвижек), замена стояков** |
| 4.1.4.2.4.3.4.4.4.5.4.6.4.7.4.84.95.05.1. | Все дома, находящиеся на обслуживании и управленииУл.Спортивная, дом 28.Ул.Спортивная, дом 18.Микрорайон 1, дом 19Ул.Спортивная, дом 19Микрорайон 1, дом 8Микрорайон 1. Дом 16 Микрорайон 1, дом 3Федосеевка, дом 1.Федосеевка, дом 1.Спортивная, дом 3а. | Замена аварийных стояков, батарей в подъездах (плановая)Частично заменить трубопровод холодной воды по подвалу и магазинуЧастично заменить трубопровод по подвалу на отоплении4 подъезд.Заменить батарею на регистр3-й подъезд. Установить регистр3-ий подъезд Установить регистрПервый подъезд. Установить регистрПервый подъезд. Установить регистр.По подвалу заменить трубу холодной воды диаметром 50мм – 20 метров с выводом стояков в квартиры Подвал. Частичная замета трубопровода отопления в подвалеПодвал. Заменить краны на стояках отопления | слесари- сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехники |  Май-июльИюнь-июльИюльИюль-августАвгустМай-сентябрьАпрельМайМай-июльМай-июльмай |  |
| **5. Восстановление водосточной системы** |
| 5.1.5.2.5.3. | Лесная, дом 68Микрорайон 1, дом 7Все дома, находящиеся в управлении и на обслуживании | Установка оставшихся водосточных трубУстановка оставшихся желобов и установка водосточных трубПроверить по домам водосточные трубы, при необходимости заменить звенья | Работники ООО «Надежда»Работники ООО «Надежда»Работники ОО «Надежда» (если в вышке нет необходимости) | Май-июнь(при наличии вышки)Июнь-июль(при наличии вышки)Май-сентябрь | . |
| **6.Проведение ревизии вентилей, задвижек с частичной заменой** |  |
| 6.1. | **Микрорайон 1 ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления, горячего и холодного водоснабжения, вентилей | Слесари- сантехники | Начало с 01.06.202ег.по 01.09.2024 |  |
| 6.2. | **ул.Спортивная ( все дома, находящиеся на обслуживании)** | Ревизия и замена задвижек(при необходимости) отопления ,холодного и горячего водоснабжения, вентилей |  Слесари- сантехники | Июнь- август |  |
| 6.3.6.46.5.6.6 | **ул.Ленина ( все дома, находящиеся на обслуживании)****Ул.Мысовая, 56.****Микрорайон Федосеевка, дом 1****Ул.Лесная, дом 68.** | Ревизия и замена задвижек (при необходимости) отопления, холодного водоснабжения, вентилейРевизия задвижек отопления и холодного водоснабженияРевизия и замена задвижек ( при необходимости) отопления, холодного и горячего водоснабженияРевизия задвижек отопления и холодноговодоснабжения. | Слесари-сантехникиСлесари- сантехникиСлесари-сантехникиСлесари-сантехники | Июнь- августиюль-августИюль-августИюль-август |  |
|  **7** |  **Установка лавочек:** |  |  |  |  |
| **7.1.****7.2.** | **Ул.Спортивная, дом 1,2,3****Детские площадки на домах, находящихся в управлении и на обслуживании** | Поставить лавочкиПровести ревизию элементов на детских площадках, при необходимости провести ремонт (которые делала компания) | Плотникиплотники | Май-июньМай-июль |  |

**Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева**