Г. ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

 **“НАДЕЖДА”**

673005, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная д. 3“А” Тел.(236) 3-18-07, 3-14-52.

 **С П Р А В К А**

 **За 2023г. по домам, находящимся на обслуживании и управлении в ООО «Надежда», выполнена следующая работа:**

**Спортивная, 1**

Кв.5. Бежит смеситель в ванной, лопнул смеситель по корпусу, надо менять, купят, позвонят- 22.01.23г.

Кв.5. Капает вода с потолка с 8 квартиры, перекрыли американки- 03.02.23г.

Кв.8. Заменить прокладки на кран-американках на батарее, прокладки заменили- 04.02.23г.

Кв.16. Течет кран. Отрегулировали- 16.03.23г.

Кв.5. Капает с канализационной трубы, лопнул чугунный уголок диаметром 110 мм на центральной стояке канализации, надо менять- 11.04.23г.

Кв.5. Течет стояк канализации. Трещину замазали герметиком, раствором- 12.04.23г.

Кв.16. Течет смеситель кухонный, проверили, надо менять, купят, позвонят- 20.05.23г.

Пивной бар. Нужна консультация для установки дополнительного туалете. Разрешения от архитектора нет, проконсультировали- 25.05.23г.

Кв.13. Отпачивает стояк полотенцесушителя, проверили в подвале, отопление перекрыто, дом сброшен, нужно смотреть в 9 квартире врезу с холодной воды, в 9 квартиру не попали- 08.08.23г.

Кв.9,13. Плохо бежит вода. Проверил, водовод отключил- 09.08.23г.

Кв.14. Течет вода с потолка в ванной. В 17 квартире упустили воду с ванны, разовое подтопление- 23.08.23г.

Кв.17,18. Забит центральный стояк канализации, прочистить не смог, оставили до утра, предупредил, чтобы не пользовались водой- 23.08.23г.

Кв.17,18. Забит центральный стояк канализации, стояк прочистили, вытащили тряпку- 24.08.23г.

Кв.16. Посмотреть запчасти на замену полотенцесушителя, посмотрел, запчасти все- 24.08.23г.

Открыть отопление на доме, открыли- 16.09.23г.

Кв.18. Нет горячей воды, открыли- 19.09.23г.

Кв.11. Течет смеситель, сломан унитаз. Описали запчасти- 01.11.23г.

Кв.11. Вырвало кран. Перекрыли холодную и горячую воду- 22.11.23г.

Кв.18. Нет напора горячей воды, прочистили фильтры- 23.11.23г.

Подвал. Плохой напор горячей воды в квартирах. В подвале перемерзла обратка горячей воды, отогрели- 24.11.23г.

Кв.18. Нет воды. Прочистили фильтры- 24.11.23г.

**Работа плотников:**

Придомовая территория. Убрали с тротуара сбитую автомашиной собаку- 18.04.23г.

Прочистили водосточные трубы на домах с южной стороны, работала автовышка- 18.07.23г.

Первый, второй подъезды. Выполнен косметический ремонт подъездов ( затирка, побелка, покраска).. Договор подряда.-02.11-1-.11.2023г.

Кв.16. Отрывается козырек над балконом. Установили временную подпорку-13.12.23г.

**Спортивная,2**

Второй подъезд. Капает с батареи на первом этаже. Сняли батарею, поставили перемычку, запустили воду, сбросили воздух на чердаке и подвале- 23.01.23г.

Кв.9. Заменить прокладки, заменили- 03.04.23г.

Подвал. Проверить подвал, запах, проверили, вытащили мертвую кошку- 29.05.23г.

Кв.12,14,15. Течет по канализационному стояку. Надо менять стояк сверху- 26.06.23г.

Кв.2.14.15.12. Течь с потолка в 12 квартире. Проверили, в 15 квартире все сухо, в 14 нет дома, в 12- течь по стояку канализации- 28.06.23г.

Кв.2,12.15. Заменить стояк канализации с 15 квартиры через перекрытие. Бежит в 12 квартиру, в 15 квартире надо разбирать панели- 29.06.23г.

Кв.2.,12,15. Заменить стояк канализации. Стояк замелили частично : в кв. 12- 1.5 метра трубы диаметром 100 мм, тройник диаметром 100 мм 45 градусов, 1 компенсатор, 3 манжета, 2 тапера- 03.07.23г

Кв.12. мокрый стояк холодной воды. Стояк мокрый, конденсат, в 15 квартире нужно проверить трубу, жителей нет дома- 06.07.23г.

Кв.15.Проверить стояк холодной воды. Жителей нет дома- 10.07.23г.

Кв.15,17,18. Проверить смесители, почему мокнет стояк холодной воды. Проверили, в 17 квартире течет смеситель, в кухне. Будут менять смеситель, закрывают общий кран на холодной воде- 10.07.23г.

Второй подъезд. Установить регистр. Установили регистр 12 стыков полипропилен, установили перемычку, 2 вентиля- 18.08.23г.

Течет канализация, стоят колодцы, проверили, чистые- 01.09.23г.

Кв.14. Капает кран. Надо менять кран-буксы, купит, позвонит- 14.09.23г.

Подвал. Не держит вентиль по горячей воде на подаче. Заменили вентиль диаметром 32 мм- 15.09.23г.

Кв.9. Протравить полотенцесушитель, протравили- 19.09.23г.

Кв.3. Не уходит вода с кухонной мойки, забита труба, прочистили- 23.11.23г.

Кв.3. Нет холодной воды. Течет горячая вода из холодного крана. Закрыли бойлер холодную и горячую воду- 28.11.23г.

**Работа плотников:**

Прочистили водосточные труб на доме с южной стороны, работала автовышка- 18.07.23г.

Первый и второй подъезды. Выполнен косметический ремонт ( затирка, побелка, покраска). Договор подряда.07.-8-31.08.23г.

Фасад. Выполнили штукатурные работы на фасаде ( 1 кв.м. и выбелили)- 21.09.23г.

**Электрика:**

Заменили автоматы на 25 ампер – 2 шт., на 32 ампер- 1 шт.- 05.06.23г.

Кв.1. Сгорел вводной автомат, заменили- 12.06.23г.

 **Спортивная, дом 3.**

Кв.4. Течет кран. Проверили, нужно менять кран-буксу, купят, позвонят- 28.01.23г.

Кв.4 Течет с кв. 7 в туалете. Необходимо отодвигать душевую кабину и определять, откуда течь- 13.07.23г.

Кв.4,7. Мокнет потолок в ванной в 4 квартире. В 7 квартире лопнул сливной шланг на стиральной машине, описали запчасти, купят, позвонят- 17.07.23г.

Кв.4. Бежит смывной бачок. Бежал шланг на смывной бачок, надо менять гибкую подводку, описали запчасти, купят, позвонят- 12.08.23г.

Кв.17. Течет вода из под смесителя на кухне. Перекрыли кран на холодную воду, купит смеситель, позвонит- 08.09.23г.

Кв.9. Заглушить трубу на горячей воде и не подходит ванночный смеситель. Нужна сварка, отвод диаметром 15 и заглушка диаметром 15 с нар. резьбой- 13.09.23г.

Кв.9. Частично заменили стояк горячей воды- 14.09.23г.

Открыть отопление на доме, открыли- 16.09.23г.

Кв.8. Холодно в квартире, проверили: стояки горячие, батареи все горячи е- 21.12.23г.

Кв.15. Забит канализационный стояк, не уходит вода с унитаза, прочистили- 24.12.23г.

Кв.12. Течь у водосчетчика. Перемотали подмотку- 26.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.8. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 16.01.23г.

Кв.8. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 27.01.23г.

Около первого подъезда. Удлинили водосточную трубу и поставили колено водосточной трубы- 04.07.23г

Второй подъезд. Закрепили перила к стене саморезами. В первом подъезде укрепили фанеру на входной металлической дери саморезами- 14.07.23г.

Прочистили водосточные трубы на доме с южной стороны, работала автовышка- 18.07.23г.

Первый подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда ( затирка, побелка. покраска). Договор подряда. 13.07-21.07.23г.

Второй подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда ( затирка, побелка, покраска) договор подряда-07.08.-31.08.23г.

Первый подъезд. Выкрасили входную металлическую дверь- 19.09.23г.

Подвал. Закрыли подвальное окно с торца фанерой- 23.10.23г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Прогорел пакетный выключатель на третьем этаже, соединили напрямую- 15.02.23г.

 **Спортивная, дом 3а.**

Кв.10. Течет смеситель в ванной ,лопнул корпус на смеситель, будут менять смеситель. Купят, позвонят, перекрыли краны на воду- 11.01.23г.

Помещение компании. Бежит сгон на отоплении, заменили- 12.01.23г.

Помещение компании. Бежит труба отопления. Частично заменили трубу на полипропилен- 12.01.23г.

Кв.48. Холодная батарея. Сбросили воздух- 12.01.23г.

Кв.39,48. Не идет стояк ( холодный), протравили- 13.01.23г.

Кв.39. течет вода с потолка в кухне, В кв. 42 отвалился сифон под раковиной, купят запчасти, позвонят- 15.01.23г.

Кв.44. Течь стояка отопления, установили хомут на отоплении диаметром 20мм- 16.01.23г.

Кв.30. Заменили кран на стояке горячей воды на перекрывание- 27.01.23г.

Кв.45. Капает с потолка в туалете. В квартире 48 ослабла гайка на распылителе смывного бачка-01.02.23г. Демонтировали унитазы в кв. 30 и 27, вскрыли межпотолочное перекрытие- -01.02.23г.

Кв.23. Бежит труба отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 11.02.23г.

Кв.41. Заменили смеситель в кухне- 16.02.23г.

Кв.15. Влажный воздух в квартире. Проверили, течи нет- 17.02.23г.

Помещение ООО «Надежда». Забита центральная канализация, прочистили- 18.04.23г.,28.04.23г., 06.05.23г., 07.05.23г., 10.05.23г.

Кв.69. Идет горячая вода с обоих кранов. Прогнали в подвале, пошла холодная вода- 01.05.23г.

Подвал. Бежала муфта, течь устранили- 01.05.23г

Слесарка. Забита центральная канализация, прочистили- 20.05.23г., 06.07.23г., 10.07.23г.

Кв.39. Установить клапан. Установили- 19.06.23г.

Забита центральная канализация, прочистили-09.07.23г.

Кв.37. Мокнет труба в туалете. Проверил в кв. 40 трубу, труба холодной воды в конденсате- 15.07.23г.

Кв.44. Хомут в комнате на стояке отопления. Осмотрели, будем частично менять стояк отопления 25.07.23- 24.07.23г.

Кв.44,47- заменить стояк отопления. Стояк заменили и подводку к батарее- 27.07.23г.

Кв.4,8,12. Мокрый стояк ( ржавый) в прихожей квартира 8. Осмотрели в кв. 12. Все закрыто панелями, есть маленькое окошко, хозяин сказал, что разбирать ничего не будет, в квартире № 8 конденсат- 01.08.23г.

Кв.55. Просят передвинуть стояк отопления полотенцесушителя, т.к. не входит стиральная машинка, будут договариваться с соседями- 07.08.23г.

Кв.37. Течь в туалете. Проверили, бежит гофра на унитаз- 10.08.23г.

Кв.58. Топило с 62 квартиры, бежала вода с потолка. В кв. 562 не попали, было разовое подтопление- 12.08.23г.

Помещение компании. Прочистить канализацию, прочистили- 20.08.23г., 28.08.23г., 31.08.23г., 04.09.23г.

Кв.48. Течь смесителя, нужно менять, купит, позвонит- 24.08.23г.

Кв.44. Подключить стиральную машину и прочистить канализацию. Стиральная машина подключена, не поступает вода, проверил, фильтр чистый, прочистили канализацию- 11.09.23г.

Кв.30. Топит кв. 33. В кв. 33 поправил гофру- 13.09.23г.

Кв.58, 47. Холодные батареи, нет горячей воды, протравили стояки, горячую воду открыли- 18.09.23г.

Кв.58. Холодный стояк отопления, протравили воздух в 70 квартире- 19.09.23г.

Кв.68.61. Смешивается вода. Были открыты краны на водонагреватель, закрыли- 19.09.23г.

Подвал. Течь в подвале. Проверили подвал, все нормально- 19.09.23г.

Кв.39. Капает вода по стояку в туалете. В кв. 42 ничего не бежит, сгнил стояк горячей воды, перекрыли краны на стояках холодной и горячей воды в подвале- 20.09.23г.

Кв.10. Холодная батарея в зале, течь смывного бачка. Стояк протравили, смывной бачок в конденсате- 20.09.23г.

Кв.30. Капает вода с потолка. В кв. 33 размораживали холодильник- 21.09.23г.

Кв.45. Нет холодной воды, капает с потолка в туалете. В квартирах 45-48 нужно менять стояка канализации ( срочно)- 22.09.23г.

Кв.33. Нет горячей воды. Был закрыт вентиль, открыли- 22.09.23г.

Кв.50. Открыть вентиль на полотенсушитель и кухонный стояк. Открыли вентиль и протравили стояк- 22.09.23г.

Кв.10. Мокнет батарея чугунная. На батареи нет крана и перемычки- 25.09.23г.

Кв.48,45,42,39. Заменили канализационный стояки через перекрытия, труба диаметром 110мм- 12 метров- 26.09.23г.-27.09.23

Кв.48,45,42,39. Заменили стояки холодной и горячей воды через перекрытия, труба диаметром 25 мм- 25 метров, вентили диаметром 25 мм- 8 штук, муфты разборные- 2 шт. - 27.09.23г.

Кв.10. Мокнет радиатор. Лопнула муфта комбинированная, перепаяли на муфту разборную- 29.09.23г.

Кв.68. Бежит батарея. Протянули разборные муфты, протравили воздух с батареи- 29.09.23г.

Кв.53. Холодный стояк в кухне. По 53 квартире по стояку по квартирам не попали. В подвале по кухонному стояку надо менять вентиль диаметром 20мм- 03.10.23г.

Кв.69. Холодные батареи. Сбросили воздух в подвале- 04.10.23г.

Кв.53. холодный стояк полотенцесушителя, протравили- 04.10.23г.

Кв.18. Течь под ванной, описали на замену местной канализации, купят, позвонят- 11.10.23г.

ООО «Надежда» засор центральной канализации, прочистили- 11.10.23г.

Кв. 69. Холодная батарея в кухне, в кв. 69 надо менять кран на стояке- 12.10.23г.

Кв.42. Капает на водосчетчик. Лопнула комбинированная муфта, купят, позвонят- 12.10.23г.

Кв.59. Не греет стояк отопления. Демонтировали старый кран на стояке отопления, частично заменили стояк отопления и подводку а батарее- 18.10.23г.

Подвал. Заменить вентиль на стояке отопления, установить сбросник. Заменили вентиль, сгон, муфту соединительную, установили сбросник- 19.10.23г.

Кв.57. Холодный стояк отопления. Была перекрыта батарея, открыли, стояк пошел- 19.10.23г.

Кв.68. Не идет стояк на кухне. При перезапуске стояк пошел- 19.10.23г.

Кв.48. Мокнет под ванной. Сбилась прокладка под сифоном. Течь устранили- 20.10.23г.

Подвал. Шум в подвале. Лопнул кран на стояке отопления, заменили- 21.10.23г.

Кв.50. Плохо работает смеситель на кухне. Надо менять картридж, купит, позвонит- 09.11.23г.

Кв.68. Холодно в квартире. Батареи горячие- 24.11.23г.

Кв.60. Бежит канализационный стояк, лопнула чугунная муфта. Заменили канализационный стояк частично 1.5 метра диаметром 100мм. переустановили унитаз- 30.11.23г.

Кв.67. Описать на установку унитаза, описали, купят, позвонят- 30.11.23г.

Кв.56. течь с потолка в туалете. В кв. 64 лопнул вентиль на горячей воде, надо менять кран диаметром 15 мм- 04.12.23г.

Кв.13. Запах канализации в квартире. Была замерзшая труба на чердаке- вытяжка. Сняли трубу, прочистили лед, поставили трубу на место- 05.12.23г.

Кв.44. Закрепить раковину, вставили раковину- 15.12.23г.

Кв.1. Течет вода из под бачка на унитазе. Ослабли болты на бачке, подтянули болты на смывном бачке- 17.12.23г.

Кв.68. В туалете на потолке капли воды. На чердаке идет испарение с квартиры возле вытяжной трубы, нужно утеплять вытяжную трубу-17.12.23г.

Кв.46. Осмотреть полотенцесушитель. Осмотрели, описали запчасти- 19.12.23г.

Кв.15. Проверить в 19 квартире чем топят. В кв.1 5 в кухне мокрый потолок, в кв. 19 собственника нет дома- 21.12.23г.

Кв.46. Установить полотенцесушитель. Стояками не перекрывается, поэтому не меняли- 21.12.23г.

Еа.58. Топят кв. 54. Разовое подтопление. Нарушена герметичность между стеной и ванной- 22.12.23г.

Кв.68.Капли в туалете на потолке, на чердаке замерзла вытяжка, отдолбили наледь, вытряхнули куржаки во всех вытяжках- 22.12.23г.

Кв.49. Сырость около канализационного стояка. Надо переделывать фановую трубу, надо два уголка 45 градусов- 23.12.23г.

Кв.49. Сделать трубу на чердаке на вытяжке диаметром 110мм, очистили трубу ото льда- 25.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.13. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 19.01.23г.

Кв.35. отогрели канализационный стояк -24.01.23г.

Третий подъезд. Установили пружину на входную дверь- 24.01.23г.

Первый подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда, договор подряда, 02.08-07.08.23г.

Кв.49. Ремонт крыши. Положили на место лист шифера ( сполз)- 17.08.23г.

Второй подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда, договор подряда, 01.09-21.09.23г.

Кв23 Прочистили вентиляционные каналы в квартире- 11.10.23г.

Кв.18. Сделали межэтажное перекрытие штукатуркой «Робанд» после замены стояка- 19.10.23г

Кв.13. Прочистили канализационный стояк на чердаке от льда, был замерзший- 05.12.23г.

Кв.68. Закрыли шлаковатой отверстие в потолке ( проходит теплый воздух), заложили кирпичом сверху- 18.12.23г.

Кв.68. Проверили наличие шлака на чердаке, шлак 23 см.- 25.12.23г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Заменили датчик на площадке- 13.01.23г.

Кв.37. Отгорел провод в щите, соединили- 26.02.23г.

Третий подъезд. Отбило автомат на кв.24, включили- 24.03.23г.

Четвертый подъезд. Подключили патрон в прихожей кв. 59- 20.04.23г.

Первый и второй подъезды. В первом подъезде заменили 3 лампочки на 1,2 и 3 этажах во втором подъезде заменили 2 лампочки на первом и втором этажах- 27.07.23г.

Кв.21. Подтянули контакты на выключателе в ванной- 23.08.23г.

Кв.13. Заменили автомат 25 ампер- 07.09.23г.

Четвертый подъезд. Заменили пять лампочек на площадках- 07.09.23г.

Второй подъезд, первый этаж. Заменили автомат 20 А освещение лестничной площадки- 11.10.23г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Заменили лампочки- 30.10.23г.

Третий подъезд, третий этаж. Навесили замок на щит- 15.12.23г.

 **СПОРТИВНАЯ, ДОМ 4А.**

Кв.7. Шум воды по стояку канализации. Проверили, в 10 квартире переполнен смывной бачок, собственник сделал сам- 08.03.23г

Отдолбили лед- 20.03.23г.

 Кв. 4. Течет обратный клапан на водосчетчике, описали запчасти, купят позвонят- 02.10.23г.

Кв.20. Холодная батарея. Стояки горячие, батарея чугунная забита, надо менять батарею- 24.12.23г.

**Работа плотников:**

Третий подъезд. Заменили навесной замок на подвальной двери- 27.01.23г.

Подвал. Заменили навесной замок на подвальной двери- 31.05.23

Между домами ( 4а и 9а) завезли песок в песочницу- 23.06.23г

Третий и четвертый подъезды. Выполнен косметический ремонт подъездов, договор подряда- октябрь 23г.

Четвертый подъезд. Вставили стекла в дверное полотно вместо разбитых- 09.11.23г.

**Электрика:**

Кв.6. Подтянул контакты-06.02.23г.

 **Спортивная, дом 6**

Кв.10. Бежит разборная муфта на батареи, перемотали- 12.01.23г.

Кв.1. Нет холодной воды, замерзла. Водовод сделали времянку со Спортивной ;.- 30.01.23г.

Кв.10. Течь смесителя. Заменили прокладку в смесителе- 11.02.23г.

Отдолбили лед-20.03.23г.

Кв.4 Капает под разборную муфту. Подтянули разборную муфту- 27.05.23г.

Тепловой узел. Заменили замок на тепловом узле- 23.05.23г.

Первый подъезд. Заблокировать замок, заблокировали- 08.06.23г.

Кв.4. Протекает кухонный смеситель, надо менять прокладки на кран-буксе, купит, позвонит- 05.09.23г.

Первый подъезд. Оторвали батарею в подъезде, сделали - -5.11.23г.

**Работа плотников**:

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 09.03.23г.

Второй подъезд. Установили навесной замок на чердачный люк- 02.06.23г

Первый подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 16.06.23г

 Второй подъезд. Заизолировали трубу отопления в тамбуре уте6плителем «Изовер»- 02.11.23г.

Второй подъезд. Замок навесной заменили на чердачном люке- 21.11.23г.

Первый, второй подъезды. Установили две пружины на входные металлические двери- 12.12.23г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 18.12.23г.

**Электрики:**

Кв.12. лестничная площадка, вкрутили лампочки- 29.05.23г.

Второй поезд. Установили светодатчики на первом и втором этажах-28.07.23

Первый подъезд. Заменили патрон и выключатель- 26.09.23г. Второй подъезд, на первом этаже заменили три метра провода, установили распред.коробки- 26.09.23

 **Спортивная, дом 8.**

Отдолбили лед- 20.03.23г.

Кв.2. Заменить 2 крана на подводке к батарее. Заменили краны на стояках, 14 паек полипропилен- 21.04.23г.

Кв.10. Забился фильтр- сняли, колба осталась- 12.05.23г.

Кв.4. Капает вода с подводки на водонагреватель. Перекрыли краны на водонагреватель, написал запчасти, купят, позвонят- 02.07.23г.

Кв.4. Мокнет стена в зале, проверил, стенала сухая- 07.07.23г.

Кв.1. Открыть воздушник на чердаке ( отопление), открыли- 17.07.23г.

Кв.2. Заменить краны на батареи. Краны заменили- 31.08.23г.

Кв.12. Пятно в квартире на потолке, на чердаке все сухо- 22.09.23г.

Кв.10. не греет батарея, протравили- 22.09.23г.

Кв.3. Течет радиатор. Подтянули разборные муфты на батареи- 16.10.23г.

Кв. 12. Не работает смывной бачок. Запала кнопка, сделали- 25.10.23г.

Кв.3. Мокнет кран на батареи. Нужно менять, купят кран, позвонят- 13.12.23г.

Кв.11. Капает вода с потолка. На чердаке лопнула комбинированная муфта на стояке отопления. Заменили муфту полипропилен диаметром 25 мм, соединительную муфту полипропилен диаметром 25 мм, 0,5 метра трубы полипропилен диаметром 25 мм- 17.12.23г.

**Работа плотников:**

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 07.03.23г, 10.03.23г.

Второй подъезд. Подогнали плинтуса в подъезде на первом этаже- 12.07.23г.

Первый и второй подъезды. Выполнен косметический ремонт подъездов, договор подряда, 12.07.-08.08.23г.

Второй подъезд. Заменили разбитые стекла в оконной раме на лестничной площадке- 24.07.23г.

Первый подъезд. Заменили стекло в оконной раме на лестничной площадке вместо разбитого- 07.08.123г.

Кв.10. Подложили шифер три листа б\у над квартирой, была течь крыши- 04.09.23

**Электрика:**

Кв.4. Протянули контакты на эл.щите- 29.06.23г.

Второй подъезд. Проверили работу датчиков , работают- 28.07.23г.

 **Спортивная, дом 9а.**

Отдолбили лед – 20.03.23г.

Третий подъезд. Проверить замок, проверили, заменили замок- 11.04.23г.

Третий подъезд, подвал. Проверить замок на подвале. Проверили, замок висит, в подвале бардак ( тепловой узел)- 12.04.23г.

Кв.20. В ванной бежит кран-букса, нужно менять, купят, позвонят- 14.04.23г.

Подвал. Посторонние люди ( бомжи) вскрыли замок и натаскали в подвал разный мусор. Вычистили подвал, вывезли мусор, навесили замок- 14.04.23г.

Второй подъезд. Бежит труба отопления в подвале. Проверили, мокнет труба в стене диаметром 50м, перекрыли отопление- 12.05.23г.

4-й подъезд. Бежит труба диаметром 50мм отопления в подвале. Вырезали, заменили 1 метр трубы диаметром 50м, 3 стыка полипропилен, приварили сброс диаметром 15мм- 13.05.23г.

Кв.9. Бежит смеситель в ванной. Затянули гайку на дивекторе, течь устранили- 13.05.23г.

Подвал. Заменить задвижки диаметром 150 мм на отоплении. Заменить не смогли, в трассе вода под давлением- 25.05.23г.

Подвал. Заменили две задвижки на отоплении диаметром 50мм- 19.06.23г.

Между домами ( 4а 9а) завезли песок в песочницу- 23.06.23г.

Кв.19. Плохо бежит вода. Водовод отключил- 09.08.23г.

Кв.16. Описать на установку унитаза, описали- 11.08.23г.

Кв.16. Течь унитаза. Проверили, капает между гофрой и растром диаметром 100мм, загерметили- 18.08.23г.

Кв.20. Забита ванная канализация, бежит кран-букса на холодной воде, Прочистили канализацию, описали на замену кран-буксы, купит, позвонит- 07.09.23г.

Кв.19. Холодные стояки. .Проверили, в цокольной квартире по стояку закрыли батарею, нет перемычки.-29.09.23г.

Третий подъезд. Запах канализации, проверили, все нормально- 18.12.23г.

Кв.1. Незначительно мокнет между смывным бачком и унитазом. Проверили, нужен герметик- 21.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.187. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 02.03.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 09.03.23г.

Первый подъезд. Подвалы. Выполнили ревизию внутреннего замка, сняли его, смазали, отрегулировали и установили на место- 20.11.23г.

Кв.18.Отогрели канализационный стояк на чердаке- 26.12.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили две лампочки в тамбуре и на втором этаже- 13.03.23г.

Кв.18. Горела розетка, подтянул контакты-05.05.23г.

Заменили две лампочки во втором подъезде на втором этаже и в третьем подъезде на первом этаже- 07.06.23г.

Отбило общедомовой автомат, включили- 07.06.23г.

Убрали провод- 14.09.23г.

**Спортивная, 16.**

Кв.8. Не поступает вода в смывной бачок, прочистили фильтр- 22.01.23г.

Кв.9. Перекрыть холодную и горячую воду. Воду перекрыли. Воду открыли- 13.04.23г.

Кв.2. Стоит колодец. Перекрыли холодную и горячую воду- 19.04.23г.

Кв.2. Открыть холодную, горячую воду. В 10-45 час. воду открыли- 20.04.23г.

Кв.2. Забита центральная канализация. Прочистили с колодца, вытащили тряпку и жир- 24.04.23г.

Кв.3.2. Забита канализация, прочистили- 01.05.23г.

Кв.2,3,7. Проверить трубы канализации. Проверили, вода уходит с унитаза- 03.05.23г.

Кв.2.3.Прочистить центральный стояк канализации, прочистили- 22.06.23

Косили траву на придомовой территории- 07.08.23г.

Кв.9. Проверить резьбы на отоплении. Проверили, резьб нет. Нужна сварка и две резьбы диаметром 25 и 32 мм- 22.08.23г.

Кв.9. Приварили резьбы диаметром 32 и диаметром 40 мм для обратки и нагнетания, хозяйка квартиры9 будет менять всю систему с выводом в квартиру 12- 24.08.23г.

Кв.8. Заменить смеситель, заменили- 30.08.23г.

Кв.9. Проверить стояк отопления. Проверили, все нормально, отопление подключено- 14.09.23г.

Запустить отопление в доме, запустили- 16.09.23г.

Кв.9,7,3. С обоих кранов бежит горячая вода. Не попали в квартиры 10,11,8,4.5,6,2- 17.09.23г.

Кв.12. Капает подводка к батареи, сами сделали- 18.09.23г.

Кв.9. Течь по отоплению, тройник диаметром 50мм, описали запчасти, купят, позвонят- 21.09.23г.

Кв.9. течь на спайке на полипропиленовой трубе диаметром 50 мм с тройником. Вырезали тройник диаметром 50мм угол 45 градусов полипропилен диаметром 25 мм. Перепаяли трубу, тройник диаметром 50мм, соединительные муфты.-22.09.23г.

Кв.9. Капает с полипропиленовой трубы. Перепаяли полипропиленовую трубу диаметром 50мм, тройник, разводку до батареи, 10 паек пропилен- 07.10.23г

Первый подъезд, второй этаж. Закрепили ступень на лестничном марше-10.10.23г.

Кв.1. Бежит батарея. Сгнила резьба на сгоне, сняли батарею, установили перемычку- 18.11.23г.

**Работа плотников:**

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 09.03.23г.

Кв.5. ремонт крыши. Положили лист шифера над квартирой- 07.08.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Отгорел ноль на втором этаже, соединили напрямую-18.01.23г.

Кв.7. Сделали свет на площадке, сгорел автомат 32 ампер, заменили- 25.07.23г.

Отключили общедомовой прибор учета, сгорел трансформатор тока, убрали- 14.09.23г.

**Спортивная, 18.**

Кв.45. Мокнет на полусгоне в соединении к батареи. Описали запчасти, купят, позвонят- 09.01.23г.

Магазин. Течь трубы отопления под контргайку, подмотали подмотку под контргайку- 19.01.23г.

Кв.41. Отрегулировать смывной бачок, отрегулировали- 20.01.23г.

Подвал. Посмотреть насос, проверили, маленький насос работает- 25.01.23г.

Кв.78. Топят с 75 квартиры. На стиральной машинке откручена пробка на фильтре, пробку закрутили, течь прекратилась05.02.23г.

К.49. Не работает смывной бачок, нужно менять запорную арматуру, купит, позвонит- 20.02.23г.

Кв.97. Сильный запах канализации в туалете. На чердаке прочистили вытяжку- 21.02.23г

Кв.14. Бежит батарея. Перемотали американку- 26.02.23г.

Кв.33. Прочистить канализацию. Хозяева сделали перепланировку, перенесли кухню. Надо менять трубы канализации- 02.03.23г.

Кв.33. Забита канализация. Прочистили, надо менять квартирную разводку- 03.03.23г.

Кв.49. Течь унитаза. Нужна запорная арматура, купит, позвонит- 03.03.23г.

Магазин. Течь сгона на отоплении, перемотали контргайку- 06.03.23г.

Подвал. Течет труба отопления диаметром 76 мм. Поставили хомут- 09.03.23г.

Кв.63. Отрегулировать сливной бачок. Надо менять запорную арматуру, описали, купят запчасти, позвонят- 17.03.23г.

Кв.94. Вырвало кран на холодной воде. Перекрыли стояком, заменил вентиль сосновский диаметром 15мм- 18.03.23г.

Кв.563. Заменить запорную арматуру в смывном бачке. Купили бракованные запчасти, будут менять в магазине, купят картридж на смеситель, позвонят- 19.03.23г.

Кв.89. Осмотреть стояки холодной и горячей воды. Проверили, стояки нужно менять, в кв. 85 стояки закрыты панелями, откроют панели, позвонят- 20.03.23г.

Отдолбили лед- 20.03.23г.

Кв.89,85. Заменить стояки горячей и холодной воды через перекрытие. Слесари пришли, в кв. 85 не подготовили к ремонту, перенесли на утро- 21.03.23г.

Кв.63. Заменить запорную арматуру, заменили поплавок- 21.03.23г.

Кв.89,86. Замена стояков холодной и горячей воды. В квартире 85 нужна сварка, стояк холодной воды диаметром 32 мм. Хозяева с 85 квартиры не разрешили производить сварочные работы-23.03.23г.

Кв.85,89. Заменить стояк канализации. Заменили стояк с 85 квартиры до 89 квартиры, шесть метров трубы диаметром 110мм, тройник, тапер- 24.03.23г.

Кв.85,89. Демонтаж и монтаж стояков холодной и горячей воды. Стояки заменили частично, с квартиры 85 до кв. 89- 7 метров диаметром 25мм полипропилен, с 85 квартиры на 891 квартиру потекла труба в перекрытии, перекрыли краны на стояках в подвале ( на утро)- 28.03.23г.

Кв.81,85.Демонаж и монтаж стояков холодной и горячей воды, стояки заменили- 29.03.23г.

Магазин. Капает вода с потолка. В 4 квартире вырвало шланг с тройника кухонной канализации на стиральной машинке. Разовое подтопление-31.03.23г.

Кв.99. Нет напора горячей воды. Слесари пришли, двери не открыли- 07.04.23г

Кв.66. Бежит смывной бачок, отрегулировали- 10.04.23г.

Кв.97. Холодный полотенцесушитель, проверили, был закрыт вентиль в подвале- 12.04.23г.

Кв.77. Течь крана. Купит запчасти к смесителю, позвонит- 14.04.23г.

Кв.7. Течь крана, отревизировали в ванной- 21.04.23г.

Магазин «Вален». Бежит разборка по отоплению, течь устранили- 23.04.23г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Мокнет стена, нужна квартира 56- 10.05.23г.

Третий подъезд. Изготовили и установили доску для объявлений около третьего подъезда- 18.04.23г.

Кв.51. Мокнет стена в туалете. Проверил, пока течи не видно- 15.05.23г.

Подвал, теплоузел. Заварить окна в подвале, навешать замки на подвал и теплоузел. На теплоузел навесили навесной замок, сделали два окна в подвале -17.05.23г.

Кв.52. Бежит под разборную муфту на водонагревателе, проверили, все сухо- 20.05.23г.

Кв.52. Бежит разборная муфта на водонагревателе. Подтянул разборную муфту- 21.05.23г.

В подвале заварил три окна, со стороны подъездов приварил проушины и навесили 2 замка ( торец)- 22.05.23г.

Подвал. 3 и 4 подъезд. Хомуты на отоплении, труба диаметром 76 мм- 6 метров.

Кв.67. Бежит ванночный смеситель под гусак, подтянули гайку- 23.05.23г.

Подвал. Подготовка трубопровода отопления для частичной замены 6 метров диаметром 76 мм- 23.05.23г.

Подвал. Заменили 6 метров трубы отопления диаметром 76 мм , 1 метр диаметром 50мм стальная труба- 25.05.23г.

Кв.28.Осмотреть стояк полотенцесушителя, стояк нормальный- 12.07.23г.

Кв.74. не работает кран горячей воды в квартире. Написали запчасти, купят, позвонят, необходимо закрепить стояк горячей воды- 18.07.23г.

Магазин «Вален». Капает с потолка, проверили, конденсат- 31.07.23г.

Кв.28. Перекрыть воду. Перекрыли на 30 минут, открыли- 01.08.23г.

Кв.68. Со стороны подъезда мокрая стена, проверили, стена сухая- 04.08.23г.

Осмотреть стояки. Осмотрели, надо менять стояк холодной и горячей воды в туалете, стояк отопления в комнате, подводка к батарее в другой комнате , заранее предупредили собственницу квартиры- 07.08.23г.

Косили траву на придомовой территории- 07.08.23г.,08.08.23г.

Кв.10,14. Замена стояков отопления. Сделали демонтаж двух стояков отопления- 14.08.23г.

Кв.10,14,18. Заменили стояки отопления в 10 и 14 квартирах, осталось по 18 квартире 2 стояка- 15.08.23г.

Кв.10.14,18. Замена стояков холодной и горячей воды. Стояки заменили холодной и горячей воды и два стояка на отоплении.- 16.08.23г.

Кв.18. Подсоединили две батареи к стояку- 14.08.23г.

Кв.18,19. Плохой напор холодной воды. Перепаяли стояки через перекрытие с 14 квартиры по 18 и 19 квартиры. Вытащили камень со стояка холодной воды- 18.08.23г.

Кв.15. Припаять комбинированную муфту сгона ¾ на стиральную машину, муфту припаяли с сбросили воду с бойлера, болтается тахта под унитазом, описали, купит, позвонит- 05.09.23г.

Запустить отопление и горячую воду на доме. Отопление запустили, горячую воду открыли- 16.09.23г.

Кв.66. Течет вода с потолка в кухне. С квартиры 69 текло под разборную муфту, на стояке заменили прокладку на муфте- 16.09.23г.

Кв.45. Холодный стояк отопления на кухне. Нет возможности сбросить воздух со стояка отопления на кухне- 19.09.23г.

Кв.44. Течет вода с потолка в туалете и коридоре. В 42 квартире никого нет дома. Перекрыли краны в тепловом узле на холодную и горячую воду на 3 подъезда. Позвонили жителям 47 квартиры, телефон отключен- 20.09.23г.

Кв.37. В кухне холодный стояк, позвонили в 49 квартиру, попросили сбросить, воздух сбросят- 20.09.23г.

Кв.68. Течет полотенцесушитель. Течь устранили- 21.09.23г.

Кв.2. Нет воды, проверили, был закрыт вентиль, открыли- 21.09.23г.

Кв.47. Течь в квартире 44 в туалете, устранили. Сбросники в подвале были закрыты, дом запущен- 21.09.23г.

Кв.47. Бежит по гофре за унитазом, написали запчасти. Купят, позвонят- 25.09.23г.

Шестой подъезд. Нет горячей воды, закрыт вентиль горячей воды, открыли- 29.09.23г.

Кв.65. Капает кран на чугунной батареи. Установить дополнительный кран диаметром 15мм, будут менять батарею, позвонят- 02.10.23г.

Кв.45. Установить воздушник на отоплении. Заменили стояк через перекрытие с 45 квартиры в 48 квартиру и установили вентиль на полотенцесушителе- 05.10.23г.

Таможня. Не работает смывной бачок, описали, купят, позвонят- 05.10.23г.

Кв.36,45. Холодный полотенцесушитель, стоят два вентиля чугунных диаметром 15 мм на полотенцесушителе, надо убирать- 09.10.23г.

Таможня. Не поступает вода в смывной бачок, заменили запорную арматуру- 09.10.23г.

Кв.45. Припаять кран полипропилен диаметром 20 мм на стояк отопления. Кран припаяли, воздух сбросили со стояка, стояк отопления нагрелся- 10.10.23г.

Кв.77. Течет смеситель, заменили смеситель в кухне- 10.10.23г.

Подвал. Обработка от тараканов, обработали подвал средством « Алатар»- 01.11.23г.

Магазин. Не идет обратка в магазине. Проверили задвижки, все в норме, трубы горячие. Надо вскрывать фильтр в магазине на обратке- 10.11.23г.

Кв.97. Шум в подвале, проверили подвал, открыт сбросник на холодной воде ( открыли водяники)- 13.11.23г.

Кв.37. Смешивается вода по стояку, проверили, по стояку нет жильцов дома- 16.11.23г.

Кв.37. Смешивается вода. Ищем, проверяем по квартирам- 16.11.23г.

Кв.43. С обоих кранов идет горячая вода. В 43 квартире краны закрыты, бойлера нет-17.11.23г.

Кв.46. Смешивается холодная вода с горячей, перекрыли водонагреватель, в кв. 37 пошла холодная вода- 20.11.23г.

Четвертый подъезд. Между 1 и 2 этажом мокнет стена, слесари пришли, нет дома жителей- 27.11.23г.

Кв.56. Мокнет стена в подъезде, Стена сухая, выступила соль, в квартиру не попали- 29.11.23г.

Кв.56. Мокнет стена в подъезде. Надо менять кухонную канализацию- 30.11.23г.

Четвертый подъезд, кв. 53. В подъезде мокрая стена, жалуются соседи. В кв. 56 будут менять разводку по канализации- 05.12.23г.

Кв.56. Мокнет стена в подъезде, проверили в кв. 56 сгнила кухонная канализация, описали запчасти, купят, позвонят- 20.12.23г.

Кв.68. Течет у радиатора. Заменили прокладку на пробке- 22.12.23г.

Кв.56. Мокнет стена в подъезде, сгнили трубы на стояках холодной и горячей воды, надо менять , нужна сварка- 25.12.23г.

Кв.56. Заменить стояки холодной и горячей воды.. Заменили стояки в кв. 56 через перекрытия сделали разводку до ванной , канализационный стояк хозяева заменили сами, заменили трубы ( трубы компании) диаметром 25 мм- 8 метров, диаметром 20мм- 4 метра, приварили резьбу- 4 шт.- 26.12.23г.

Кв.65. Нет холодной и горячей воды. Прочистили фильтры на смывном бачке в ванной, на гусаке забито ситечко, распылитель, прочистили- 26.12.23г.

Кв.65 С обоих кранов идет горячая вода, проверили, в кв. 65 был открыт водонагреватель, квартирант закрыл сам- 27.12.23г.

Кв.64. Запах канализации. Неплотное соединение гофры со стояком, нужен герметик. В квартирах 61,58,55,52 нет запаха канализации- 29.12.23г.

**Работа плотников:**

Установили на место и закрепили оторванные звенья водосточных труб-16.01.23г.

Фасад. Установили на место оторванную водосточную трубу- два звена и одно колено- 13.02.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории-07.03.23г.

Придомовая территория. Подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 20.03.23г.

Четвертый подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда, договор подряда- 30.04.-15.05.23г.

Третий подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда, договор подряда- 30.04.-10.05.23г.

Четвертый подъезд. Укрепили кирпичную перегородку в тамбуре металлическим уголком на болтах- 10.05.23г.

Четвертый подъезд. Установили два шпингалета на входную деревянную дверь. Вставили стекло на лестничной площадке- 15.06.23г.

Подвал. Обработали подвал средством « Алатар» от блох- 25.05.23г.

Кв.34. Течь крыши. Закрыли отверстие на крыше от канализационного стояка листом жести- 05.06.23г.

Завезли песок в песочницу- 27.06.23г.

Кв.68. Прочистили вентиляционные каналы в квартире- 18.07.23г.

Придомовая территория. Забетонировали бордюр около ступеней, ведущих на детскую площадку- 27.09.23г.

Третий подъезд. Отчистили металлическую дверь под покраску- 11.10.23г.

Подвал. Обработали подвал средствам «Алатар» - 01.11.23г.

Подвал (около ч-го подъезда). Навесили новый замок на подвальные двери- 16.11.23

Кв.91. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 15.12.23г.

Кв.18,19. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.12.23г.

Кв.56. Залили цементным раствором межэтажное перекрытие после замены стояка канализации- 27.12.2023г.

**Электрика:**

Шестой подъезд. Плохой контакт вилки в розетки кв. 83- 12.02.23г.

Третий подъезд. Заменили 4 лампочки- 10.07.23г.

Кв.83. Отгорел провод фазы на пакетном выключателе, заменили- 03.08.23г.

Первый подъезд. Цокольный этаж. Заменили лампочку- 14.08.23г.

Кв.1. Заменили лампочки на цокольном этаже- 15.08.23г.

Третий подъезд, первый этаж. Заменили лампочки-27.09.23г.

Кв.19. Устранили обрыв в распред.коробке- 25.10.23г.

Третий подъезд. Первый этаж. Заменили патрон и эл. лампочки в тамбуре и на первом этаже- 26.10.23г.

Третий подъезд. Заменили две лампочки, выключатель- 17.11.23г.

 **Спортивная,19.**

Кв.26. Капает разборная муфта на горячей воде, подтянули муфту- 02.01.2023г.

Кв.63. Капает разборная муфта на горячей воде, подтянули- 06.01.23г.

Кв.38. Запах канализации в туалете, отогрели- 08.01.23г.

Кв.70. Лопнул кран на водонагреватель, скрутили кран, соединили напрямую, купят кран, позвонят- 11.01.23г.

Касса взаимопомощи. Капает с потолка. В квартире 40 бежит центральная канализационная труба, частично заменили канализационную трубу- 28.01.23г.

Кв.40. Мокнет стояк канализации. Уплотнили герметиком- 25.02.23г.

Кв.75. Демонтировать сифон. Демонтировали- 27.02.23г.

Кв.58. Описать на установку водосчетчиков, описали- 01.03.2023г.

Магазин «Элегант». Забита центральная канализация, прочистили-02.04.23г., повторно 03.04.23

Магазин «Элегант». Забита канализация. Нужно вскрывать полы в художественной школе- 04.04.23г.

Магазин «Элегант». Проверить центральную трубу канализации и заменить гофру на унитазе. Проверили , канализация уходит в колодец, гофру на унитазе заменили- 05.04.23г.

Маг.»Элегант». Прочистить канализацию, прочистили- 21.04.23г.

Проверить подвалы, проверили, все нормально- 21.04.23г.

Магазин «Элегант». Забита канализация, прочистили- 23.04.23г.

Художественная школа. Забита канализация, прочистили, вытащили три тряпки- 24.04.23г.

Художественная школа. Откачать воду с ямы машиной «Асма», воду откачали, полы в худ.школе будут закрывать работники худ.школы- 25.04.23г.

Худ.школа. Поставить хомут на канализационной трубе, хомут поставили- 26.04.23г.

Худ.школа. Забита канализация. Прочистили, было забито картошкой- 27.04.23г.

Магазин «Элегант». Забита центральная канализация. Прочистили, вытащили тряпки- 30.04.23г.

Сняли одну ловушку в магазине, т.к. топило магазин, в ловушке была пластмассовая крышка. Под потолком в магазине на разных 2-х стояках были установлены две ловушки- 02.05.23г.

Кв.54. Бежит кухонный смеситель, проверили, описали запчасти, купят, позвонят- 06.05.23г.

Кв.76. Лопнул кран на водонагреватель. Выкрутили кран, поставил заглушку диаметром 15мм, купит кран, позвонит- 19.05.23г.

Кв.4. Долго нагревается водонагреватель, шумит в трубе. Проверили, не держит кран на горячей воде, описал запчасти, купят, позвонят- 12.06.23г.

Кв.4. Купили запчасти на водонагреватель, слесари пришли, никого нет дома- 13.06.23г.

Кв.21. Осмотреть стояки отопления, слесари пришли, дверь не открыли- 22.06.23г

Очистить от песка вход в подвал, очистили- 27.06.23г.

Кв.61. Заменить гусак, заменили- 03.07.23г.

Кв.17,21. Заменить стояки отопления через перекрытие с 17 квартиры в 21 квартиру. Стояки заменили с 17 по 21 квартиру, батареи будут ставить сами. Заменили 16 метров трубы полипропилен диаметром 25 м, 3 разборные муфты полипропилен диаметром 25 мм, резьба вовнутрь- 06.07.23г.

Магазин «элегант». Затопило магазин, нанесло ил на линолеум после ливневого дождя по лоткам с уличной ливневой траншеи- 06.07.23г.

Кв.2. не уходит вода на кухне, прочистили сифон на кухне- 08.07.23г.

Кв.48.Снять батарею. Будут покупать чугунную батарею, купят перезвонят- 10.07.23г.

Магазин «Элегант». Установить унитаз. Слесари пришли, магазин закрыт- 11.07.23г.

Магазин «Элегант» Бежит канализация, топит магазин. Бежала труба канализационная с ловушки, поставили два самореза- 27.07.23г.

Кв.73. Заменить водосчетчик. Заменили- 22.08.23г.

Кв.18. Прочистить канализацию. Слесари пришли, в квартире 18 нет дома- 05.09.23г.

кв.73. Вода под ванной. Лопнула комбинированная муфта полипропилен, надо убрать плитку- 11.09.23г.

кв.73. Установить под ванной водорозетку. Не убрали плитку- 12.09.23г.

кв.2. Течь по сгону. Подтянули муфту- 16.09.23г.

кв.17. Топит с квартиры 21 стояк. Подтянули разборную муфту на стояке- 16.09.23г.

кв.19. Смешивается вода, попросил утром проверить- 10.09.23г.

кв.61. Не идет полотенцесушитель. 5 этаж кв. 73 стояк закрыт плиткой- 19.09.23г.

кв.30. Холодный стояк на кухне, полотенцесушитель, звонили в кв. 36- 19.09.23г.

кв.45,48. Сделать сбросник в ванной, не идет стояк. Будем делать в 45 квартире 05.10.23г.- 20.09.23г.

Магазин « Элегант». Бежит колодец на улице, сообщили хозяйке и вызвали очистные- 21.09.23г.

Кв.61. Сделать сброс в канализационный канал. Купили шланг, сделаем сброс- 21.09.23г.

Кв.43. Квартира 56 топит квартиру 43. Не закрыты краны на водонагревателе, передавливает воду через сбросник обратного клапана. Перекрыли водонагреватель- 22.09.23г.

Кв.38. Смешивается вода. В 35 квартире был открыт водонагреватель, закрыли краны- 27.09.23г.

Кв.33. Холодный стояк в кухне , полотенцесушитель. Кв. 36 сбрасывает, надо еще протравить с подвала- 27.09.23г.

Кв.33. Сбросить воздух со стояка отопления, сбросили воздух- 28.09.23г.

Кв.33.36. Холодный стояк, полотенцесушитель, не могут сбросить на 5 этаже. В кв. 36 нет сбросника, в верхней точке завоздушило труба полипропилен диаметром 32 мм, надо выпаять тройник 32\*20\*32, кран диаметром 20мм полипропилен, протравить воздух- 29.09.23г.

Кв.33,36. Холодный стояк полотенцесушителя. В подвале на стояке отопления на обратке заменили шаровый кран диаметром 25 мм, две разборные муфты 25/25 с внутренней резьбой, 1 бочонок на 25, тройник 25/20 полипропилен, шаровый кран диаметром 20мм полипропилен, 40 см. трубы на 25 мм полипропилен. Стояк пошел.- 03.10.23г.

Кв.16. Течь с душевой кабины. Перекрыли воду на душевую кабину- 05.10.23г.

Кв.9. Не перекрывается холодная вода на ванночном смесителе, сорван барашек на кран, надо менять- 17.10.23г.

Четвертый подъезд. Холодная батарея в подъезде. Стояк проходит в 55 квартире, хозяев нет дома, на сотовый телефон не отвечают- 06.11.23г.

4 подъезд. Не греют 2 чугунные батареи в подъезде. Прогоняли воду со стояка отопления в подъезде через шланг, стояк нагрелся- 11.11.23г.

Кв.72. Течь крана, заменили кран диаметром 15мм- 14.11.23г.кв.41.Мокнет потолок в кв. 39. В квартире 41 не герметичные швы между ванной и стеной- 24.11.23г.

Почта. Плохо греет батарея. Описали запчасти, батарея забита, хомуты на подводке- 29.11.23г.

Кв.39.Мокнет потолок в кухне , ванной. Надо менять стояк на полотенцесушителе.29.11.23г.

Кв.39. Ржавые пятна на потолке в ванной. Топило раньше, сейчас ничего не бежит, проверяли с 41 квартиры сливали воду. Остаточное явление после протечки- 01.12.23г.

Кв.61. Течет смеситель в ванной. Ослабла гайка на гусаке, подтянули гайку- 09.12.23г.

Кв.38. Замерзла вытяжка, отогрели- 16.12.23г.

Кв.38. Запах канализации. Замерзла вытяжка на чердаке, прочистили- 24.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.16. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 26.01.23г.

Второй подъезд. Вставили стекло вместо разбитого в оконную раму на лестничной площадке и закрепили форточку- 08.02.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 10.03.23г.

Второй подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда, договор подряда- 2.04.23г.

Первый подъезд. Выполнили косметический ремонт подъезда, договор подряда- 28.04.23г.

Магазин «Элегант». Вычистили ил в магазине. Произвели чистку под мостиком, расположенным между Спортивной 19 и Спортивной 21, работал автокран( поднимали плиты мостика)- 07.07.23г.

Кв.49. Прочистили вентиляционный канал в ванной комнате- 25.07.23г.

Кв.19.Течь крыши. Поправили лист шифера над квартирой- 25.07.23г.

Детская площадка. Выполнили ремонт песочницы, закрепили доску- 03.10.23г.

Подвал с торца дома. Разложили отраву «Эфа» от мышей ( заявка была с кв. 59)-01.12.23г.

Кв.38. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 15.12.23г.

Чердак. Прочистили ( отогрели) все канализационные стяоки- 23.12.23г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Произведена замена лампочек в тамбуре, на первом, третьем, пятом этажах- 10.01.23г.

Первый подъезд. Кв.11 включили автоматы- 19.01.23г.

Кв.21. Установили три автоматы, 1 на 32 ампер, два на 25 ампер- 08.02.23г

Кв.43. Сгорел счетчик, сняли пломбу, соединили напрямую- 18.02.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочку на третьем этаже- 29.03.23г.

Первый подъезд. Устранили короткое замыкание в распредкоробке, тамбур осветили- 20.04.23г.

Кв.12. Заменили розетку- 02.08.23г.

Кв.14,15,16,17. Убрали сгоревшие пакетные выключатели, переключили на вводные автоматы- 03.08.23г.

Первый подъезд. Замена предохранителя в щите- 13.09.23г.

Первый подъезд. Заменили лампочку- 26.12.23г.

Второй подъезд. Установили патрон и лампочку- 26.12.23г.

**Спортивная, 21.**

Подвал. Течь канализационного стояка, обмотали клейкой лентой, течь устранили- 11.01.23г.

Кв.81. Не поступает вода в смывной бачок. Отрегулировали запорную арматуру- 14.01.23г.

Кв.29.Бежит сливной бачок. Отревизировали поплавок, течь устранили-17.01.23

Подвал. Течет канализационная труба в подвале, прочистили центральную канализацию- 23.01.23г.

Кв.57. Течь со смывного бачка, нужно менять арматуру, купят, позвонят- 31.01.23г.

Кв.62. Вырвало смеситель, не работает смывной бачок. Смеситель заглушили, описали запчасти на смывной бачок, купят, позвонят- 03.02.23г.

Кв.48. Течь стояка отопления. В кв. 51 соединили трубу канализации- 07.02.23г.

Кв.57. течет смеситель в ванной. Проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 08.02.23г.

Кв.57. Течь смесителя в ванной, проверили, сломан картридж, купит, позвонит- 09.02.23г.

Кв.25. Бежит батарея. Бежало под контргайку, замотали- 11.02.23г.

Кв.14. Течет вода с потолка в кухне и коридоре. В кв. 18 лопнул шланг на душевую кабину, перекрыли краны на душевую кабину- 24.02.23г.

Кв.81. Холодный стояк отопления. В квартиру не попали, в 77 квартире стояк горячий- 27.02.23г.

Кв.25. Бежит батарея по контргайку- 01.03.2023г.

Кв.7. Течь крана. Слесари пришли, двери не открыли- 06.03.23г.

Четвертый подъезд. Заменить доводчик, заменили – 13.03.23г.

Подвал. Проверили подвал, течь отопления, заменили сгон диаметром 25 мм- 24.03.23г.

Кв.67. Течет по стояку. Заменили муфту холодной воды- 03.04.23г.

К.81. С обоих кранов бежит холодная вода. Был закрыт вентиль на горячей воде в подвале ( обратка). Открыли вентиль- 13.04.23г.

Кв.32. Мокнет потолок в туалете, течет канализационный стояк. В 35 квартире сгнила кухонная канализация ( канализация старая под полом), в ванной и туалете евроремонт, собственник квартиры 35 отказывается менять канализацию-20.04.23г.

Кв.32. Течет стояк канализационный в соединении ( мокрый потолок). В 35 квартире нет доступа к канализационному стояку, все заделано, освободит, позвонит- 21.04.23г.

Проверить подвалы. Проверили, все нормально- 21.04.23г.

Кв.32.35. С 35 квартиры мокнет потолок в туалете кв. 32, собственника квартиры 35 нет дома- 25.04.23г.

Кв.29. открутился гусак на ванночном смесителе, гусак прикрутили- 26.04.23г.

Кв.35. Собственники сняли две панели, просят расписку на целостность имущества- 27.04.23г.

Кв.67. Заменить барашек. Заменили вентиль на стояке холодной воды- 28.04.23г.

Кв.81. Из крана горячей воды бежит холодная вода. В подвале перекрыли холодную и горячую воду, на стояке раскрутили разборку, прогнали горячую воду с подвала. Не попали в квартиры 62,65,73,74,77,78. Открыли стояк горячей воды, происходит передавливание холодной воды- 10.05.23г.

Второй подъезд. Подкрутили и смазали смазкой навесы на входной деревянной двери, закрепили шпингалет- 05.04.23г.

Кв.62,63,65,66,67. Смешивается вода в системе горячей и холодной воды. Была забита грязью труба в подвале, промыли трубу в подвале, вода в квартирах пошла нормально- 11.05.23г.

Кв.66,74,62,78,82. Смешивается вода по стояку. Проверили квартиры 62,63,65,66,78,81,82. В квартиры 7,77,73,69 не пустили. Пережим воды обнаружить не удалось- 11.05.23г.

Кв.10,12,14,18,22,26. Смешивается вода по стояку, с обоих кранов идет холодная вода. Проверили квартиры 2,4,6,10,14,15,19. В квартиры 3,5,17,18,26,29 не пустили.-11.05.23г.

Кв. 62,63. Мокнет вентиль на стояке холодной воды диаметром 20мм в подвале. Нужно менять вентиль – 11.05.23г.

Кв.14. Течь крана, нужны запчасти, купит, позвонит- 11.05.23г.

1,2,3,4 подъезды. Смешивается вода, с горячей идет холодная. По первому подъезду прошли по квартирам, в которые не попали написали в тетрадь, стояком в подвале не перекрыть, надо менять вентили диаметром 25мм. В 4 подъезде перекрыт вентиль на горячую воду ( по стояку по 62 квартире, в которую не попали), заменили вентиль на холодной воде в подвале диаметром 20мм- 12.05.23г.

Кв.35. собственник квартиры обещала, что уберет панели в туалете, унитаз и водонагреватель в ванной мойку, тем самым предоставит доступ к стояках для их замены- 12.05.23г.

Кв.81. Нет горячей воды. Был закрыт кран в подвале, открыли – 13.05.23г.

Подвал. Проверить горячую воду на смешивание. Проверили в подвале, все нормально, вода не смешивается- 14.05.23г.

Кв.4. Заменить вентиль на водонагревателе, слесари пришли, никого нет дома- 22.05.23г.

Подвал 4 подъезд. Запах с подвала. Прочистили центральную канализацию- 29.05.23г.

Кв.32,36. Замена стояков холодной и горячей воды, стояка канализации. Продолбили одно перекрытие между квартирами по правой стороне- 30.05.23г.

Кв.35. Заменили стояки на холодной и горячей воде с 32 по 35 квартиры через перекрытия, Заменили канализационный стояк с 32 по 35 квартиры через перекрытия, вырезали канализационный стояк со сваркой, нарезали две резьбы- 31.05.23г.

Кв.35. Заменили ванночную канализацию два метра трубы диаметром 50мм, 2 тройника диаметром 50мм угол 90 градусов 50\*45, 2 угла диаметром 50мм 45 градусов- 01.06.23г.

Кв.35,38. Заменили стояки холодной и горячей воды -02.06.23г.

Подвал. Заменили трубы отопления диаметром 76 мм – 10 метров- 05.06.23г.

4 подъезд. Вычистить, установить манжет крышку на ревизию- 05.06.23

4 подъезд. Вычистили в подъезде, изготовили металлическую решетку у канализационного стояка под лестницей, закрепили ее- 06.06.23г.

Кв.8,4. Осмотреть стояк отопления. Осмотрели, все нормально- 08.06.23г.

Кв.35. Установили водонагреватель – 13.06.23г.

Подвал. Заменить трубы холодной воды (трасса). Заменили 20 метров трубы диаметром 32 мм полипропилен, установили на 5 стояках вентили на холодной воде, 4 крана на сбросники- 14.06.23г.

Кв.58. Течь смывного бачка. Надо менять запорную арматуру, купят, позвонят- 19.06.23г.

Кв.21. Осмотреть все стояки осмотрели, хомутов нет- 23.06.23г.

Кв.32. Установить унитаз. Установили после замены канализационного стояка- 28.06.23г.

кв.45.Установить стиральную машину. Просят отодвинуть стояк полотенцесушителя- 12.07.23г.

кв.49. Осмотреть канализационный стояк, стояк осмотрели, надо менять, на 28.07.23г – 25.07.23г.

кв.20. Капает труба холодной воды. Лопнул угол ( чугун) в кухне. Закрыл вентиль, описал запчасти, купят, позвонят- 29.07.23г.

кв.52. Топят сверху с 55 квартиры. Лопнул кран тройник на соединение со стиральной машинкой, закрыл кран холодной воды в квартире- 29.07.23г.

кв.24. Течь из под смывного бачка. Подтянули болты-крепления на смывном бачке- 11.08.23г.

кв.52. Нет воды. Прочистили фильтр- 17.08.23г.

кв.4. Присоединить еще один радиатор чугунный через сгон. Выпаять кран на перемычку, купит кран, позвонит- 24.08.23г.

кв.45. Заменить стояк полотенцесушителя. Заменили два метра трубы диаметром 25мм, нарезали резьбу- 31.08.23г.

кв.4. Купили чугунную батарею, привезли на опрессовку- 04.09.23г.

кв.4. Опрессовали чугунную батарею, 4 секции- 04.09.23г.

кв.55. Осмотреть трубы. Трубы нормальные, описал запчасти на смеситель и на бойлер. Купят, позвонят- 08.09.23г.

Магазин. Течет под муфту, подтянули муфту- 16.09.23г.

Кв.52. Мокнет батарея по сборке, перемотали контрогайку- 17.09.23г.

Кв.45. Нет горячей воды. Прочистили фильтр- 25.09.23г.

Кв.4. Пропускает кран на стояке, не открыли- 26.09.23г.

Кв.4. течет кран на стояке, слесари пришли, нет дома- 27.09.23г.

Подвал. Заменить задвижку на горячей воде, заменили – 03.10.23г.

Кв.4. Заменить на стояке вентиль на перекрывание горячей воды, заменили- 03.10.23г.

Кв.64. Заменить вентиля на стояках полипропилен. Слесари пришли, никто не открыл- 17.10.23г.

Кв.4. Течет радиатор после установки, подмотали- 18.10.23г.

Кв.10. Течет стояк отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 29.10.23г.

Кв.64. Течь трубы отопления, поставили хомут диаметром 20мм, надо менять сгон- 21.11.23г.

Подвал. Сырость в подвале .Проверили, забита канализация, прочистили, вытащили салфетки- 23.12.23г.

Подвал. Забита канализация в подвале, прочистили- 24.12.23г.

Подвал. Вычистить подвал со стороны сибиряковки. Проверили, забита канализация, прочистили- 27.12.23г.

**Работа плотников:**

Второй подъезд. Отрегулировали доводчик- 12.01.23г.

Кв.25. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 26.01.23г.

Четвертый подъезд. Отрегулировали доводчик на входной металлической двери- 02.03.23г.

Четвертый подъезд. Заменили доводчик на новый на входной двери- 17.03.23г.

Фасад. Выполнили ремонт водосточных труб, навесили два колена ( были оторваны)- 30.03.23г.

Первый подъезд., третий этаж. Вставили стекло в оконную раму на лестничной площадке вместо разбитого- 02.05.23г.

Третий подъезд. Смазали проникающей смазкой петли на входной металлической двери- 04.05.23г.

Четвертый подъезд. Первый этаж. Залили цементным раствором полы в подъезде после ремонта канализационного стояка- 07.06.23г.

Кв.35. Залили межэтажное перекрытие ( отверстие) цементным раствором, после замены стояков холодной и горячей воды- 13.06.23г.

Кв.32. Сняли опалубку и заштукатурили на потолке после того, как залили отверстие- 16.06.23г.

Завезли песок в песочницу- 27.06.23г.

Второй подъезд. Отрегулировали доводчик на входной двери- 09.11.23г.

Прид.территория. Привезли машину грунта и засыпали около магазина «автоград» для проезда автомашин к дому- 16.11.23

Подвал с южной стороны. навесили новые замки на подвальные двери-16.11.23г.

Кв.25. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 15.12.23г.

Кв.70. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 19.12.23г.

Кв.46.Разложили отраву «Эфа» от мышей в подвале под квартирой № 46- 21.12.23г.

Кв.25. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 22.12.23г.

**Электрика:**

Кв.14. заменили лампочку в прихожей- 03.03.23г.

Четвертый подъезд. Проверить освещение, проверили, все работает- 07.06.23г.

Кв.46. Не работает эл.плита. Включили автомат на электроплиту- 14.07.23г.

Кв.25 Включили автоматы- 21.11.23г.

 **Спортивная, 24**

Кв.17. Бежит перепускной клапан на водонагревателе, заменили – 05.01.23г.

Кв.11. Забит центральный стояк, прочистили- 11.01.23г.

Кв.14. Заменить разводку, установить водосчетчик. Нет запчастей для установки, описали, купят, позвонят- 16.02.23г.

Кв.23. Течь канализационной трубы, разошлись трубы, соединили- 20.02.23г.

Кв.5. Мокнет канализационный стояк. Мокнет с потолка по муфте возле перекрытия. Надо менять стояк между 5 и 3 квартирами- 11.03.23г.

Кв.5. Собственник боится, что упадет водонагреватель. Заменили стояк канализации диаметром 110мм два метра со сваркой- 14.03.23г.

Кв.5. Проверить водонагреватель, проверили, все нормально- 15.03.23г.

Кв.5. Описать на замену разводки, проверили, надо менять стояк ( без хомутов)- 17.03.23г.

Кв.22. Течет кран на холодной воде на перекрывание. Поставили заглушку диаметром 15м- 20.03.23г.

Кв.1. Течь водонагревателя, отключили, купят, позвонят- 25.03.23г.

Кв.1. Заменить водонагреватель, затем хозяева от услуг отказались, будут устанавливать сами- 27.03.23г.

Кв.17. В ванной комнате на полу вода. Проверили канализацию, все сливается нормально, сантехника, трубы – нормальные- 12.04.23г.

Кв.17. Забит центральный стояк канализации, не смогли прочистить, оставили на завтра- 13.04.23г.

Кв.17.Забит центральный стояк канализации. Прочистили стояк канализации, вскрывали трубы в подвале- 14.04.23г.

Второй подъезд. Расшатались крепления на двери железной в подвале, приварили 3 штыря, сделали кодовый замок, обточили язычок – 14.04.23г.

Первый подъезд. В подъезде на цокольном этаже мокрая стена. В подвале был пробит уголок 90 градусов канализационный диаметром 100мм,загерметили- 14.04.23г.-

Кв.24. Сырое пятно в туалете на потолке. Надо смотреть в квартире 28, дверь не открыли- 14.05.23г.

Кв.28. В квартире 28 проверить канализационные трубы, топит квартиру 24. Проверили канализационные трубы, сливая воду с ванны и унитаза, при этом течи с потолка в квартире 24 не было. Будем наблюдать- 15.05.23г.

Кв.7. Течет вода под ванной. Раскрутился сифон под ванной. Закрутили гайки на сифоне, течь устранили- 15.05.23г.

Кв.7. Бежит разборная муфта на холодной воде. Заменили прокладку на разборной муфте- 16.05.23г.

Кв.7. Снять титан, отключить, описать на установку полотенцесушителя, водонагревателя, разводку. Описали, купит, позвонит- 25.05.23г.

Подвал. Посмотреть задвижку на отоплении на обратке диаметром 80мм, надо менять задвижку- 19.06.23г.

Кв.17. Посмотреть врезку с отопления в холодную воду, закрыть отопление, сбросить воду. В 17 квартиру не попали, проверили подвал: отопление перекрыто, дом сброшен, в подвале врезок нет в холодную воду- 21.06.23г.

Идет грязная вода. Проверили квартиры 3.4,9,5,10,13, врезки.- 22.06.23г.

Подвал. Заменить задвижку диаметром 80 мм отопления на обратке, проверили задвижка держит, менять не стали- 23.06.23г.

Кв.18. Проверить врезку с отопления, дверь не открыли- 23.06.23г.

Кв.31. Нет холодной воды. Прочистили фильтр- 26.06.23г.

Кв.8. Нет холодной воды, прочистили фильтр-276.06.23г.

Проверяем задвижки с водоводом в колодце. Слесари водовода приоткрыли задвижку в колодце : пошли камни, грязь. Чистили фильтры- 26.06.23г.

Кв.4. Нет воды, течь под ванной. Прочистили канализацию- 26.06.23г.

Кв.24. Нет воды в ванной. Прочистили фильтр- 27.06.23г.

Кв.31. Нет напора воды, прочистили фильтр- 30.06.23г.

Второй подвал. Вода в подвале, проверили, стоит колодец, вызвали очистные- 04.07.23г.

Кв.29. Снять козырек над балконом для ремонта фасада. Сняли козырек- 12.07.23г.

Кв.24. Установить унитаз. Написали запчасти, купят, позвонят- 18.07.23г.

Подвал. Заменить задвижку диаметром 80 мм на отоплении, заменили задвижку на отоплении диаметром 80мм- 07.08.23г.

Кв.25,21. Заменить стояки холодной воды- 15.08.23г.

Кв.14. Течет гибкая подводка на смывной бачок. Купят шланг, позвонят- 04.09.23г.

Кв.5,9. Сырая стена в подъезде. Сгнила канализация в 5 квартире, перекрыл стояк холодной воды- 14.09.23г.

Кв.9. Заменить стояк канализации. Сгнила муфта, заменили стояк отопления 3 метра трубы- 15.09.23г.

Кв.24. Постоянно бежит холодная вода с верхней квартиры. Проверили, никто холодную воду не сбрасывает- 07.10.23г.

Кв.24. Что-то бежит холодная вода грязная, будет жаловаться в прокуратуру-08.10.23г.

Кв.28. Течет водонагреватель. Снял бойлер- 20.10.213г.

Подвал. Обработали подвал от блох. В подвале мусор0- 20.10.23г.

Подвал. Обработать от блох подвал. Обработали средством « Алатар»- 03.11.23г.

Кв.16. Бежит труба отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 03.12.23г.

**Работа плотников:**

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 07.03.23г.

Второй подъезд. Укрепили входную металлическую дверь. Приварили металлический уголок сваркой- 12.04.23г.

Кв.5 Залили цементным раствором отверстие в полу после замены канализационных труб в квартире- 13.04.23г.

Второй подъезд. Приварили сваркой петлю на входной металлической двери- 14.06.23г.

Подвал. Заменили навесной замок на подвальной двери- 23.06.23г.

Подвал. Открыли продухи для проветривания- 07.07.23г.

Крыша. Выполнили ремонт печных труб на крыше- 17.07.23г.

Чердак. Вычистили чердак и вывезли мусор на автомашине- 20.07.23г.

Крыша. Срезали на крыше телеантенны, убрали с крыши и вывезли на автомашине- 20.07.23г.

К.24. Залили цементным раствором отверстие в полу около унитаза- 21.07.23г.

Кв.9. Заложили кирпичом отверстие в стене после замены стояка канализации и оштукатурили- 15.09.23г.

Кв.9,13. Заделали отверстие в перекрытии межэтажном раствором штукатурки «Ротбанд» после замены стояка- 21.09.23г.

Подвалы. Закрыли продухи в подвале- 13.10.23г.

Подвал. Обработали подвал препаратом«Алатар» от блох - 23.10.23ш.

Подвал. Второй подъезд. Навесили новый замок на подвальные двери- 16.11.23

Подвал. Вычистили мусор из подвалов и вывезли на автомашине- 29.11.23г.

**Электрика:**

Кв.23. Заменили автоматы на 25 ампер и 16 ампер- 2 шт.-22.03.23г.

Описали запчасти, необходимые для установки бойлера- 07.06.23г.

Кв.8. Сгорел счетчик в квартире, сняли эл.счетчик, соединили напрямую- 14.08.23г.

Кв.4. Отреставрировали выключатель, осмотрели проводку после подтопления- 11.12.23г.

 **Спортивная, 26.**

Кв.3-7. Мокрый потолок. Не попали в подъезд, ключ не открывает- 09.01.213г.

Кв.27.Мокнет стена в подъезде, в кв. 27 мокнут стояки под потолком, в кв. 30 стояки зашит панелями-20.01.23г.

Кв.6, Дамский угодник. Заменили стояки холодной и горячей воды, 8 метров- 26.01.23г.

Кв.11. Нет воды, не работает смывной бачок, проведена ревизия запорной арматуры, ревизия смесителя- 27.01.23г.

Кв.11. Не держит сливной бачок. Описали запчасти, купят, позвонят. Перекрыли кран на сливной бачок-29.01.23г.

Кв.30. Заменить местную канализацию. Вскрыли плинтус, течь стояка горячей воды- 01.02.23г.

Кв.27,30. Заменили стояки горячей и холодной воды с 27 квартиры в 30 квартиру, 11 метров труб диаметром 25 мм, установили унитазы, открыли воду- 02.02.23г.

Кв.30. Закрыть стояки, закрыли- 03.02.23г.

Кв.33. Не поступает вода в смывной бачок, прочистили фильтр в смывном бачке- 04.02.23г.

Техномир. Не уходит вода с унитаза. Стоит колодец, сообщили в очистные- 10.02.23г.

Четвертый подъезд. Проверить подвал. Проверили, стоит колодец, сообщили в очистные- 13.02.23г.

Отдолбили лед- 10.03.23г.

Кв.68 Не работает смывной бачок, проверили, нужны запчасти, купят, позвонят- 28.04.23г.

Кв.34. Течь трубы холодной воды, нужен манжет диаметром 50 на канализацию, купит, позвонит-10.05.23г.

Кв.39. В квартире 36 те 19.05.23г.чет вода с люстры. Предположительно, течь со стояка полотенцесушителя, в перекрытии нужно менять трубу 40 см-19.05.23г.

Техномир. Не уходит вода с унитаза и раковины. Стоял колодец, прочистили- 30.05.23г.

Кв.14. Течь воды по стояку отопления с 18 квартиры топит 14 квартиру. В 18 квартире все сухо, течь в перекрытии, перекрыл стояк холодной воды- 31.05.23г.

Кв.14.18. Заменить стояк полотенцесушителя. Заменили два метра диаметром 25 мм трубы стояка полотенцесушителя- 02.06.23г.

Магазин. Не уходит вода с унитаза, раковины. Прочистили- 07.06.23г.

«Дамский угодник» не работает смывной бачок. Отрегулировали запорную арматуру- 13.06.23г.

Кв.65. Перекрыть холодную воду на 30 минут, воду закрыли, затем открыли- 06.07.23г.

Кв.3.Лопнула муфта диаметром 15мм на разводке холодной воды, перекрыл кран, написал запчасти, купит, позвонит- 10.07.23г.

Третий подъезд. Установить опору под козырек диаметром 100 мм- 6 метров- 10.07.23г.

Кв.3 Заменить муфту на подводке с смывному бачку, заменили- 11.07.23г.

Кв.42. Осмотреть стояк отопления. Осмотрели, на стояке хомут, собственник квартиры определится, позвонит- 02.08.23г.

Кв.42. Заменить стояк отопления. Заменили стояк в квартире- 09.08.23г.

Сбербанк. Течет вода с потолка в сбербанк. Проверили, в 21 квартире сломали смывной бачок. Заглушили холодную воду, вызывали участкового с полиции-11.08.23г.

Техномир. Забита канализация, стоит колодец. Сообщили в очистные- 17.08.23г.

Подвал. Заменили задвижку диаметром 50мм на горячей воде- 24.08.23г.

Кв.15. Течь унитаза. Сгнил раструб, надо менять канализацию через 14 квартиру- 27.08.23г.

Кв.14. Сгнила ванночная канализация в 15 квартире, центральный стояк в 14 квартире. Надо описать запчасти в 15 квартире, нет дома- 05.09.23г.

Кв.27. Забита канализация, слесари пришли, нет дома- 09.09.23г.

Кв.15,14. Заменить канализационный стояк. Слесари пришли, квартира 15 запчасти не купила- 07.09.23г

Кв.32. Перекрыть холодную воду. Дверь не открыли, вр. 10-30 час. В 13-00 стояк закрыл, в 16 часов открыл- 11.09.23г.

Банк. Бежит вода с потолка с 21 квартиры. Банк закрыт, в 21 квартире дверь заварена- 11.09.23г.

Банк. Топит квартира 21. Заглушили воду на смесителе- 12.09.23г.

Кв.66. Течь с отопления, подтянул разборную муфту- 16.09.23г

Кв.63. С обоих кранов бежит горячая вода. Проверили квартиры 57,59,61,63,64,65- 17.09.23г.

Кв.16. Нет горячей воды. Не попали в квартиру, открыли стояк в подвале- 18.09.23г.

Кв.58. Нет т горячей воды. Стояк открыли в подвале- 18.09.23г.

Подвал. Шум в подвале. Забит колодец, вытащили при чистке тряпки- 21.09.23г.

Кв.65. Отключить отопление на 30 мин, в 9-00 час. отключили, в 0-30 час. включили- 22.09.23г.

Четвертый подъезд. Шум в подвале. Проверили, переполнен колодец, сообщили в очистные- 22.09.23г.

Четвертый подъезд. Бежит канализация. Стоит колодец, сообщили в очистные- 23.09.23г.

Фото. Мокнет потолок. Проверили стояки холодной и горячей воды и стояки отопления, все в норме. Капает по канализации с 56 квартиры- 27.09.23г.

 Магазин «Башмачок». Течь с потолка, разовое подтопление- 28.09.23г.

 Магазин. Капает вода по стояку отопления через стакан в перекрытии с потолка. В магазине « Башмачок» течет шланг на смывной бачок на пол и в магазин. Перекрыли кран на смывной бачок, написали запчасти, купят, позвонят- 18.10.23г.

Кв.27. Осмотреть полотенцесушитель. Полотенцесушитель без хомутов, там просто не входит ванна- 20.10.23г.

Сбербанк. Течь с потолка. Разовое подтопление- 20.10.23г.

Кв.15. Заменить гофру на унитазе. Гофра новая не течет. 14 квартиры нет дома, надо смотреть в 14 квартире, менять канализационный стояк- 26.10.23г.

Кв.64.Течь из-под смывного бачка, купит запорную арматуру, позвонит- 14.11.23г.

Техномир. Не уходит вода в туалете. Проверили, стоит колодец в 4-го подъезда, позвонили в очистные- 03.12.23г.

Четвертый подъезд. Сильный запах канализации. Подсыхает, остаточное явление- 04.12.23г

Второй подъезд, подвал. Течь воды в подвал. В кв. 21 хозяин спит пьяный, унитаз переполнен- 06.12.23г.

Подвал. Заменить задвижку на горячей воде ( подача). Заменили задвижку диаметром 60мм- 08.12.23г.

Банк. Топит с потолка. Разовое подтопление, предположительно с 4 квартиры, на тел. звонки не ответили- 10.11.23г.

Кв.14. Топит 18 квартира. Забит центральный стояк канализации, прочистили, вытащили тряпку- 12.12.23г.

Кв.10. Топят с 14 квартиры. Напитало перекрытие- 12.12.23г.

Магазин «Техномир». Не уходит вода с унитаза. Проверили колодец, половина воды, позвонили на очистные- 21.12.23г.

Кв.21 капает вода с крана на полотенцесушитель. Закрыли кран, сняли барашек- 25.12.23г.

Кв.63,62. Смешивается вода. Проверили по стокам, вода идет нормально, бойлеры у всех закрыты- 28.12.23г.

**Работа плотников:**

Третий подъезд, четвертый этаж. Вставили стекло вместо разбитого в оконную раму на лестничной площадке- 17.01.23г.

Кв.27. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 23.01.23г.

Первый подъезд. Заменили навесной замок на подвальной двери- 27.01.23г.

Кв.30. Залили межэтажное перекрытие ( отверстие) после замены стояков холодной и горячей воды- 03.02.23г.

Второй подъезд. Закрепили оторванные почтовые ящики в подъезде- 06.02.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 10.03.23г.

Кв.70. Ремонт крыши. Закрыли деревянным щитом слуховое окно над кв. 70- 27.06.23г.

Третий подъезд. Установили три металлические стойки под козырьком при входе в подъезд- 10.07.23г.

Третий подъезд. Прикрутили саморезами оторванный профлист на приямке около 3 подъезда- 01.08.23г.

Первый, четвертый подъезды. Навесили новые замки на подвальные люки- 16.11.23

Кв.10. Прочистили вентиляционные каналы в квартире- 20.11.23г.

Подвал. Вычистили мусор из подвалов и вывезли на автомашине- 29.11.23г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Заменили лампочки на третьем этаже- 25.01.23г.

4 подъезд. 4 этаж. Заменили выключатель-05.06.23г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Установили датчик движения- 10.05.23г.

Четвертый подъезд. Заменили светодатчик на четвертом этаже- 21.11.23г.

 **Ул.Спортивная, дом 28.**

Кв.9 Топит 5 квартиру, в 9 квартире лопнул фильтр тонкой очистки, перекрыли, описали запчасти- 25.01.23г.

Кв.51. Не поступает вода в стиральную машинку. Была забита сетка в шланге, прочистили- 02.02.23г.

Кв.51. Капает шланг на стиральной машинке, надо менять, купит, позвонит- 02.02.23г.

Четвертый подъезд. Запах канализации, проверили подвал, все нормально.-04.02.23г.

Кв.19.Заменили лейку на смесителе в ванной- 20.02.23г.

Кв.60. Мокнет батарея под разборную муфту, кран полипропилен диаметром 25 мм бежит, написали запчасти, купят, позвонят- 09.03.23г.

Отдолбили лед.- 10.03.23г.

Магазин «Титан». Запах канализации в торговом отделе. Проверили подвалы и колодцы, все нормально- 01.04.23г.

Четвертый подъезд. Течь в подвале. Прочистили канализацию- 12.04.23г.

Четвертый подъезд. Прочистить в подвале, прочистили- 14.04.23г.

Магазин «Титан». Пахнет канализацией, прочистили канализацию в четвертом подъезде.-15.04.23г.

Кв.36. Течь стояка отопления, поставили хомут диаметром 20 мм- 17.04.23г.

Подвал. Проверить подвал, запах. Проверили, прочистили канализацию- 17.04.23г.

Магазин «Титан». Течь в отделе вино-водка. Проверили, топило с кв. 37 со стиральной машинки- 18.04.23г.

Проверить колодцы. Проверили, чистые- 19.04.23г.

Кв.28. не работает водонагреватель. Проверили, пробит ТЭН на водонагревателе- 20.04.23г.

Магазин «Титан». Стоит запах канализации. Забита канализация в четвертом подъезде, прочистили- 20.04.23г.

Кв.13. Течь под ванной. Нет манжета в чугунной трубе диаметром 50мм, вода выплескивается из- под гофры, написали запчасти, купят, позвонят- 21.04.23г.

Четвертый подъезд. Запах канализации, проверили, забита канализация, прочистили, вытащили тряпку, нет крышки на ревизии- 22.04.23г.

Четвертый подъезд. Поставили крышку на ревизию. Надо переделать переход с 400 на 200- 23.04.23г.

Четвертый подъезд, подвал. Сделали переход со 110 м на диаметр 200, канализация. Стык замазали герметиком, засыпали хлоркой- 24.04.23г.

Подвал. Посмотреть канализацию в подвале, проверили, все нормально- 04.05.23г.

Кв.31. выровнять канализационную трубу местной разводки. Установили канализационную трубу диаметром 15мм по уровню. Под ванной раскрутили сифон, вытряхнули грязь с сифона, т.к. не уходит вода, замазали стыки селиконом. В тройнике кухонной разводки смазали манжет диаметром 50\*30 , прочистили центральный стояк- 10.05.23г.

Кв.40.Замена стояка отопления квартиры 37 через перекрытие из 43 квартиры с перекрытия в 40 квартиру. Стояк заменили через два перекрытия диаметром 25 мм полипропилен, 7 метров трубы, 3 тройника диаметром 25/20 мм полипропилен, 1 метр труба полипропилен диаметром 20мм, 2 комбинированные муфты 25\* 20 мм с внутренней резьбой п/п, 1 разборная муфта 25\*20 мм с внутренней резьбой полипропилен, 3 угла диаметром 25 мм 90 градусов полипропилен- 12.05.23г.

Кв.57. Заменить вентиль на горячей воде на перекрывание. Заменили шаровый кран диаметром 20мм полипропилен, 7 паек- 16.05.23г.

Кв.43 Слить воду с водонагревателя. Воду слили- 22.05.23г.

Кв.30. Топит с кв. 33. В кв. 33 нет дома, перекрыл стояк холодной воды- 08.06.2023г.

Кв.30. Открыть стояк холодной воды. Открыли стояк холодной воды, течь устранили хозяева 33 квартиры, течь со сбросника водонагревателя- 08.06.23г.

Кв.24. Водосчетчик крутит в обратную сторону. Закрыли кран на водонагреватель- 09.06.23г.

Кв.41. Перекрыть воду, хозяева сами заменят вентили на холодной и горячей воде. Надо подготовить сборки хозяину, затем мы перекроем воду- 14.06.23г.

Магазин «Титан». Течь трубы в подсобке. Бежит холодная вода, поставили хомут диаметром 80мм, надо варить- 22.06.23г.

Кв.22. Не уходит вода в стояке. Прочистили центральный стояк канализации- 26.06.23г.

Магазин «титан». Вылетает кухонная канализация, закрепить. Трубу заменил, закрепил- 07.07.23г.

Магазин «Титан» Плохо уходит вода с унитаза, проверил подвал, центральный стояк чистый, забит сам унитаз-09.07.23г.

Магазин «Титан». Капает вода с потолка в магазине. В 37 квартире переполняется смывной бачок, закрыли кран на смывной бачок, написали запчасти. Купят, позвонят- 10.07.23г.

«Титан». Запах канализации в хлебном отделе. В четвертом подъезде была забита центральная канализация, прочистили- 11.07.23г.

Подвал. Четвертый подъезд. Сделать переход на стояке канализации со сваркой. Сделали- 12.07.23г.

Магазин «Титан». Не уходит вода с холодильников в канализации, прочистили- 22.07.23г.

Магазин «Титан». Забился клапан, прочистили клапан- 24.07.23г.

Магазин «Титан». Топит с потолку. Квартиру не открыли, но течь перестала- 25.07.23г.

Магазин «Титан». Капает вода с потолка за холодильником возле стены. Нужно проверить плотникам козырек на улице- 03.08.23г.

Кв.60. Топит с кв.64. В 64 квартире был приоткрыт кран на стиральную машину, шланг к машине не подключен, вода бежала на пол. Закрыл кран- 09.08.23г.

Прокос трасы- 11.08.23г.

«Титан». Не уходит вода с унитаза, проверили, вода с унитаза уходит- 28.08.23г.

Титан. Не уходит вода с унитаза. Забит канализационный стояк, прочистили- 02.09.23г.

Подвал. Не держит задвижки диаметром 50 и 80 мм горячей воды- 16.09.23г.

Кв.49. Топило нижнюю. Проверили, на полотенцесушителе не протянуты гайки ( работали нерусские)- 16.09.23г.

Кв.40. Течет батарея биометалл. Подмотали подмотку на американке- 16.09.23г.

Кв.1. Течет кран на смывной бачок. Сделали – 25.09.23г.

Подвал. Заменили две задвижки на горячей воде диаметром 50мм и 780 мм- 19.09.23г.

Второй подъезд. Нет горячей воды, был закрыт вентиль, открыли- 19.09.23г.

Кв.1. Отревизировали кран на стояке- 19.09.23г.

Кв. 1. Нет горячей воды, заменили кран полипропилен диаметром 20мм, перепаяли, 8 паек- 25.09.23г.

Кв.18. Топит нижнюю квартиру № 14. Описали на замену квартирной канализации- 25.09.23г.

Кв.65. Холодный стояк отопления. В квартире 69 не т дома, воздух надо сбрасывать у них- 28.09.23г.

Кв.69. Протравить воздух, протравили с подвала- 29.09.23г.

Кв.51. Капает под ванну. Пропускает обратный клапан на водонагревателе- 01.10.23г.

Кв.1. Течь у водосчетчика. Перемотали подмотку на эксцентрике возле водосчетчика- 05.10.23г.

Кв.25. Течет труба на отоплении, поставили хомут диаметром 20мм- 05.10.23г.

Кв.69. Холодный стояк. Прогнали со шлангом в квартире, вода пошла чистая, стояк пошел- 09.10.23г.

Кв.8. Капает вода под разборную муфту на стояке отопления. Подтянули гайку на разборной муфте, надо закрепить стояк отопления- 18.10.23г.

Кв.43. Течет вода с обратного клапана на водонагревателе. Написали запчасти, купит, позвонит- 26.10.23г.

Кв.53. Осмотреть стояк полотенцесушителя ( ржавое пятнышко). Осмотрели, стояк целый, все нормально- 15.11.23г.

Кв.8. Мокрый потолок в ванной, разовое подтопление- 17.11.23г.

Кв.8. Мокрый потолок в ванной, в 12 квартире разлили воду, разовое подтопление- 19.11.23г.

Кв.8. С потолка течет в ванной. В 10 квартире описали на замену разводки по канализации-20.11.23г.

Кв.8. Мокнет стена в ванной, перекрыли кран холодной воды в кв. 12- 22.11.23г.

Кв.24. Течет кран на стояке горячей воды, заменили вентиль диаметром 20 мм полипропилен- 23.11.23г.

Кв.8. Унитаз расколот, купит новый, потом будем делать стояки, чтобы сразу заменить. Квартира 8 не топит, т.к. закрыта холодная вода в кв. 12-28.11.23г.

Кв.12. Согласна жить без холодной воды, после нового года отдолбит плитку на трубах холодной воды и даст заявку на замену стояков холодной, горячей воды и канализации- 28.11.23г.

Кв.17. Заменить трубу отопления. Отменили заявку-05.12.23г.

Кв.60. Течет смеситель в ванной. Ослабла гайка на дивекторе на душ, подтянули гайку- 05.12.23г.

Кв.4, подвал. Переполняется унитаз, все течет в квартиру, прочистили канализационный стояк с квартиры до колодца, вытащили тряпку. Течь трубы ввод в дом холодной воды, установили хомут- 06.12.23

Подвал. Пробить канализацию, пробили- 06.12.23г.

Кв.17. Заменить стояк полотенцесушителя по квартире. Заменили 4.5 метра трубы диаметром 25 мм полипропилен с ванной в кухню- 07.12.23г.

Кв.11. Течет смеситель в ванной по корпусу. Сняли смеситель, поставили заглушку диаметром 20мм, купят, позвонят- 09.12.23г.

Магазин «Титан» Шум воды в желобе с центрального отопления. Освободят стеллажи, откроют желоб, позвонят- 14.12.23г.

Магазин «Титан». Капает под хомут, проверили, нужен широкий хомут диаметром 89 мм- 14.12.23г.

Магазин «Титан». Поставили хомут на холодной воде диаметром 89 мм- 15.12.23г.

Кв.11. Отревизировать кран-буксы на смесителе в кухне. Отревизировали кран-буксу, плохой напор горячей воды. Нужно менять кран, купят кран на перекрывание, позвонят- 21.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.48,50. Отогрели канализационные трубы на чердаке- 30.01.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 10.03.23г.

Первый подъезд. Установили доску на скамейку вместо сломанной около первого подъезда.-09.06.23г.

Первый подъезд, пятый этаж. Течь с потолка. Положили лист шифера- 12.09.23г.

Кв.20. Произвели замеры шлака на чердаке над квартирой 20, шлак 24 см- 27.09.23г.

Подвал. Вычистили мусор из подвалов и вывезли на автомашине- 29.11.23г.

Кв.19. Отогрели канализационный стояк на чердаке-15.12.23г.

Третий подъезд. Вставили стекла вместо разбитых на лестничных площадках в оконные рамы-21.12.23н.

**Электрика:**

К.15. Прогорел пакетник , соединили напрямую- 12.01.23г.

Магазин «Титан». Включили автомат- 31.01.23г.

Третий подъезд. В кв. 51 устранили короткое замыкание в эл.плите- 09.02.23г.

Магазин «Титан». Замена вводного автомата на 50 ампер- 17.03.23г.

Кв.43. Включили вводной автомат- 28.03.23г.

Кв.43. Не работает водонагреватель, сгорел тэн на водонагревателе- 22.05.23г.

Кв.51 Включили автомат- 26.06.23г.

Кв.43. Выбило автомат, включили- 28.06.23г.

Кв.23. Заменили автомат 40 ампер- 01.08.23г.

Кв.35. Отгорел фазный провод, в щите соединили- 07.08.23г.

Третий подъезд. Заменили патрон в тамбуре- 25.12.23г.

Четвертый подъезд. Заменили патрон на четвертом этаже, заменили лампочки в тамбуре- 26.12.23г.

 **Микрорайон, 1 дом 3.**

Кв.35. Течет вода по стояку, в 38 квартире стояки закрытые в стене, 41 квартиру не попали, перекрыли краны в подвале горячей и холодной воды- 07.01.23г.

Кв.35 Течет вода по стояку. В 38 квартире повреждена гибкая подводка холодной воды, купят, позвонят- 08.01.23г.

Кв.51. Течь полотенцесушителя, поставили хомут- 09.01.23г.

Кв.35. Течь трубы отопления. Поставили хомут диаметром 20мм на стояке отопления- 19.01.23г.

Кв.41. Капает труба отопления на кухне, поставили хомут диаметром 20мм- 25.01.23г.

Кв.50. Заменить вентиль на стояке горячей воды, заменили- 14.02.23г.

Кв.55 Течь полотенцесушителя. Подтянули разборную муфту- 14.02.23г.

Кв.55. Подтекает полотенцесушитель. Заменили прокладку на разборке- 27.02.23г.

Кв.4. Лопнул вентиль на горячей воде, заглушили, описали запчасти, купят, позвонят- 11.03.23г.

Офис ремонт телефонов. Прочистить стояк канализации, прочистили- 13.03.23г.

Кафе «Блюз». Забита центральная канализация, прочистили- 20.03.23г.

Третий подъезд. Установили кодовый замок- 19.04.23г.

Подъезд. Сварить два регистра в подъезды. Сварили один регистр и поставили на опрессовку- 26.04.23г.

Третий подъезд. Сварили регистр в подъезд- 02.05.23г.

Кв.55. Плохой напор воды. Прочистили фильтр и обратный клапан в водосчетчике- 24.05.23г.

Кв.9. Течь по резьбе. Подтянул гайки- 08.06.23г.

Кв.6. Отрегулировать смывной бачок, отрегулировал- 14.06.23г.

Кв.22. Течь у унитаза. Лопнул смывной бачок- 03.07.23г.

2.3 подъезды. Установить регистры. Установили 2 регистра на первых этажах- 04.07.23г.

Подвал. В подвале на стояках установили : 3 вентиля диаметром 25мм полипропилен, 3 вентиля диаметром 20 мм полипропилен, приварили 3 резьбы- 05.07.23г.

Кв.56. Описать на установку водонагревателя. Описали, надо менять подводку- 10.07.23г.

Кв.10. Гремит труба холодной воды, в 13 квартире гремит смеситель, не открыли, нет дома- 24.07.23г.

Кв.47. Неправильно установили водосчетчик. Проверили, у водосчетчика заводской брак, стоял правильно- 03.08.23г.

Кв.17. Капает кран на холодной воде. Лопнул вентиль, заглушили. Трасса заполнена горячей водой, надо искать врезку- 06.08.23г.

Кв.51. Топят сверху на кухне с 54 квартиры. В 54 квартире нет дома, телефоны отключены, перекрыл стояками в подвале- 06.08.23г.

Кв.54. Лопнула гибкая подводка на кухонном смесителе. Закрыл вентиль в квартире, открыл стояк холодной воды- 06.08.23г.

Кв.29. Нет воды, прочистили фильтр- 07.08.23г.

Подвал. Сделать сброс в канализацию с горячей воды Сброс не сделали, вода стоит в тепловом узле, надо менять шаровый кран диаметром 20 на сброс холодной воды-08.08.23г.

Подвал. Установили перемычку на сброс, вентиль диаметром 20мм бронза- 09.08.23г.

Кв.4. Осмотреть вентили на перекрывание батареи, заменить батареи в кухне. Просмотрели, описали- 10.08.23г.

Кв.60.Осмотреть стояк отопления, возможно заварить. Осмотрели, стояк заварили- 0.08.23г.

Прокос травы- 11.08.23г.

Кв.33. Установить краны на стояке отопления. Слесари пришли, никого нет дома- 22.08.23г.

Кв.33.. Установили два вентиля на стояках отопления ( подача, обратка), 2 сбросника, 24 стыка полипропилен-22.08.23г.

Кв.17. Заменить стоят отопления. Нужна квартира 20, до хозяев не можем дозвониться- 05.09.23г.

Кв.59. Заменить радиатор биометалл, заменили- 06.09.23г.

Кафе «роллы». Нет холодной воды 3 дня. Был перекрыт общий вентиль на холодной воде, т.к. неисправен смывной бачок. Купят вентиль на смывной бачок, позвонят- 09.09.23г.

Кв.17. Подключить стояк горячей воды на полотенцесушителе. Поставили разборную муфту полипропилен , трубу полипропилен и кран. Полотенцесушитель будут ставить сами жители- 12.09.23г.

Вайлдберриз. Бежит труба на отоплении полипропилен под комбинированную муфту по пайке. Дом остановили, давит вода, на запаяли-17.09.23г.

Кв.45. нет холодной воды, прочистили фильтр- 18.09.23г.

Кв.20. Не греет батарея, протравили в подвале- 18.09.23г.

Кв.59. Топит нижнюю. Течь из- под муфты, подтянули- 18.09.23г.

Кв.30. Течь горячей воды. Затянули две разборки, течь устранили- 25.09.23г.

Кв.45. Лопнула гибкая подводка на холодной воде, кухня. Заглушили на кухне холодную и горячую воду, купят запчасти, позвонят- 26.09.23г.

Кв.30. Течь отопления. Подтянули муфту- 26.09.23г.

Кв.29. Капает вода возле водосчетчиков. Лопнула резьба в комбинированной муфте, написали запчасти, купят, позвонят- 14.10.23г.

Кв.60. Течь на кухне возле гибкой подводки, заменили кран на холодной воде- 28.10.23г.

Кв.19. Лопнула гибкая подводка на кухонном смесителе, перекрыли краны в квартире- 21.11.23г.

Шум в подвале. Свищ на стояке отопления, поставили хомут диаметром 30 мм- 24.12.23г.

**Работа плотников:**

Первый подъезд. Установили на место и укрепили оторванные почтовые ящики- 18.01.23г.

Кв.23. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 23.01.23г.

Первый подъезд. Вставили стекло вместо разбитого на лестничной площадке в оконную раму- 24.01.23г.

Кв.55,23. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 26.01.23г.

Придомовая территория. Подсыпали пешеходную дорожку песком до контейнерной площадки- 07.02.23г.

Третий подъезд. Сняли кодовый, сломанный замок и установили новый на входную металлическую дверь- 19.04.23г.

Придомовая территория. Разобрали детскую площадку, освободили территорию- 15.06.23г.

Кв.28. Ремонт крыши. Сполз лист шифера, установили на место над квартирой № 28- 26.06.23г.

Четвертый подъезд, кв 58. Ремонт крыши. Подложили обрезки шифера и закрыли слуховое окно листом кровельного железа- 27.06.23г.

Первый и второй подъезды. Выполнили косметический ремонт двух подъездов, договор подряда- 31.07.23г.

Кв.14. Ремонт крыши. Положили лист шифера над квартирой- 11.08.23г.

Первый подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 22.08.23

Придомовая территория. Забетонировали яму около теплотрассы на придомовой территории-05.10.23г.

Первый подъезд. Установили две пружины на входные двери- 14.11.23г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 30.11.23г.

**Электрика:**

Прогорел пакетный выключатель, соединили напрямую- 31.01.23г.

Кв.30.Установили вводной автомат 40 ампер, снята пломба со счетчика- 01.02.23г.

Первый подъезд, заменили лампочки на втором, третьем и четвертом этажах. Второй подъезд. Заменили лампочки на пером и третьем этажах, третий подъезд, заменили лампочку в тамбуре- 09.03.23г.

Кв.29. Заменили два автомата на 25 ампер- 11.03.23г.

Четвертый подъезд, заменили светодатчики на первом этаже, тамбуре- 15.03.23г.

Щитовая. Сгорел трансформатор тока ( общедомовой учет электроэнергии) энергосбыт устранили, соединили напрямую- 07.06.23г.

Заменили светильники светодиодные на первом этаже во втором подъезде и на первом этаже в третьем подъезде- 21.06.23г.

Сгорела перемычка фазы в щите, заменили- 13.07.23г.

Второй подъезд, пятый этаж. Закрепили патрон на стене- 01.08.23г.

Третий подъезд. Заменили три лампочки- 19.09.23г.

Третий подъезд. Замена светодатчика на первом этаже, заменили выключатель в тамбуре-25.09.23г.

Второй подъезд. Отгорел провод в щите соединения- 16.12.23г.

Второй подъезд. Заменили датчик движения на первом этаже- 25.12.23г.

 **Микрорайон 1, дом 6**

Кв.60. Запах канализации в квартире. Замерзла вытяжка на чердаке, отогрели- 03.01.2023г.

Автолига. Бежит центральная канализация, прочистили- 21.01.23

Кв.21. Заменить вентили. Слесари перекрыли горячую воду, сам хозяин заменил сгон на горячей воде на смесителе- 14.03.23г.

Кв.2. Течь полотенцесушителя. Лопнула муфта комбинированная полипропилен диаметром 20 мм на ½ с внутренней нарезкой. Перепаяли муфту- 13.04.23г.

Кв.21. Осмотреть стояки холодной и горячей воды, стояки осмотрели, нужно менять- 24.04.23г.

 Кв.21. Замена стояков холодной и горячей воды. Заменили три стояка через перекрытия с 18 по 21 квартиру- 28.04.23г.

Подвал Шум воды в подвале. Проверили, был открыт сбросник на горячей воде, закрыли- 21.05.23г.

Кв.45. Течь крана на водонагреватель, заменили- 23.05.23г.

Кв.31. Течь водонагревателя. Описал запчасти- 29.05.23г.

Кв.45. Описать на установку радиатора, описали- 08.06.23г.

Кв.20. Заменить краны на стояках холодной и горячей воды. Установили два вентиля диаметром 20 мм полипропилен ( дублер)- 08.06.23г.

Кв.20,17. Заменить стояки, установить вентили на стояки холодной и горячей воды через перекрытие вниз. Заменили 8 метров трубы диаметром 25 мм полипропилен, 2 вентиля диаметром 15 мм, труба 20мм – 4 метра.- 28.06.23г.

«Оптика» Проверить подвал. Отсоединился сифон, сделали- 29.06.23г.

Кв.41 Нет холодной воды. Прочистили фильтр горячей воды- 30.06.23г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все сухо, стоит запах сырости, не проветривается- 17.07.23г.

Подвал. Забита центральная канализация в подвале, прочистили канализацию- 03.08.23г.

Магазин «Автолига». Мокрая труба холодной воды, проверили, конденсат- 03.08.23г.

Подвал. Заменили задвижку диаметром 80 мм на холодной воде- 07.08.23г.

Кв.7. Плохой напор воды. Надо менять вентель-07.08.23г.

Кв.47. Забита центральная канализация, прочистили ( жир)- 08.08.23г.

Кв.28. Отключить холодную воду. Хозяева сами будут устанавливать вентили. Перекрыли воду, открыли воду- 09.08.23г.

Магазин « автолига». Течет вода с потолка в магазине в подсобке. В 47 квартире нет дома. Позвонили жительнице 47 квартиры, приедут в 9 часов утра Необходимо осмотреть, откуда течь. Перекрыли холодную воду на дом- 11.08.23г.

Кв.47.Осмотрели кв. 47, топили с унитаза, была забита центральная канализация, холодную воду открыли, центральную канализацию пробивали с подвала и с 47 квартиры, открывали ревизию, прочистили-12.08.23г.

Кв.32. Нет холодной воды, прочистили фильтр- 14.08.23г.

Кв.47. Прочистили стояк канализации- 15.08.23г.

Мокнут трубы. Конденсат- 18.08.23г.

Кв.47. Бежит канализация. Забит стояк, прочистили, вытащили шелуху от картошки- 22.08.23г.

Магазин. Капает вода с потолка в магазине в подсобке. В 47 квартире проверил, все нормально, вода с унитаза уходит, нигде не бежит.Остатки воды в перекрытии с четверга, когда прочищали стояк канализации- 27.08.23г.

Магазин «автолига». Течь с потолка. Проверили, в квартире 47 надо менять стояк- 28.08.23г.

Кв.16. Бежит стояк на горячей воде с квартиры 19. Надо искать жителей с 19 квартиры- 01.09.23г.

Кв.16,19. Заменить стояк горячей воды. В 19 квартире хозяин не разрешил менять частично, сказал меняйте с 22 квартиры, надо договариваться- 04.09.23г.

Кв.47. Запах на кухне. Будет вскрывать полы в кухне сам- 05.09.23г.

Кв. 19,16. Заменить стояк горячей воды. Хозяйка в больнице- 13.09.23г.

Кв.55.Не греет батарея. Протравили в подвале-18.09.23г.

Кв.49. Холодные батареи в комнате, позвонили в квартиры 58 и 59-18.09.23г.

Кв.4,48. Холодные батареи. Протравили- 18.09.23г.

Кв. 54. Нет горячей воды, сток холодный .Был закрыт вентиль в подвале, открыли- 19.09.23г.

Кв.4. не греет батарея. Звонили в квартиру 10, зайдет в квартиру 13, чтобы сбросили воздух- 19.09.23г.

Кв.48,51. Нет горячей воды, прогнали с подвала- 19.09.23г.

Кв.30. Сбросить воздух с 5-го этажа. Договорились на 21.09.23- 20.09.23г.

 Кв. 10.13. Прогнать стояк. Квартира № 1 не пускает, стояк теплый, квартира 10 не пускает, в ветлечебнице нет сбросника- 20.09.23г.

Кв.39. Установить три вентиля для сброса воздуха. Все батареи забиты ( биометалл), будут промывать- 21.09.23г.

Кв.4,46. Холодные стояки, протравили на пятых этажах\ 21.09.23г.

Кв.14. Холодные батареи. Сбросили воздух, аварийные подводки к батареям, надо менять, описали запчасти- 22.09.23г.

Кв.18,42. Не греют батареи. Ремонт теплотрассы- 25.09.23г.

Кв.41. течет гибкая подводка под раковиной, заменили на гибкой подводке резинку-25.09.23г.

Кв.49. Холодный стояк отопления. Сбросили воздух с подвала- 28.09.23г.

Подвал. Бежит вода в подвале. Разобралась канализация, собрали стояк- 30.09.23г.

Кв.52. не греют батареи. Протравили- 02.10.23г.

Кв.52. Холодный стояк. В подвале был закрыт вентиль на стояке отопления на обратке, вентиль открыли, воздух сбросили, стояк пошел- 03.10.23г.

Подвал. Проверить подвал. Разобралась канализация, собрали, открыли подвал проветриваться- 09.10.23г.

Подвал. Закрыли подвал после проветривания- 10.10.23г.

Кв.31. не крутит водосчетчик на горячей воде, счетчик не исправен, купят, позвонят- 12.10.23г.

Кв.45. Холодный полотенцесушитель, протравили с подвала, хозяев кв. 45 не было дома- 12.10.23г.

Кв.28. С крана течет ржавая вода. Звонили Пневу, не отвечает- 18.10.23г.

«Оптика». Течет с потолка. Течь с 18 квартиры со стиральной машины. Разовое подтопление- 20.10.23г.

Кв.32 Течет кран. Подтянули смеситель- 23.10.23г.

Подвал. Посмотреть сбросники на холодной воде, отрегулировали кран- 27.10.23г.

Подал. Взяли на анализ холодную и горячую воду ( представитель санэпидстанции)- 01.11.23г.

Кв.7. Нет холодной воды. Забит стояк, прочистили- 02.11.23г.

Подвал. Заменить вентиль на сброснике холодной воды, заменили – 02.11.23г.

Кв.2. Нет холодной воды на кухне. Был забит фильтр на кухонном смесителе- 02.11.23г.

Кв.18. Плохой напор горячей воды, был забит кран на горячей воде в квартире. Открыли кран, вода пошла нормально- 03.11.23г.

Кв.60. Проверить батареи в квартире. Батареи и стояки в квартире 60 горячие. В квартире большая влажность, предложено просушить квартиру-08.11.23г.

Подвал. Сильно парит с подвала.. Лопнула разборная муфта, перепаяли разборную муфту-08.11.23г.

Кв.26.Капает вода из под гофры на унитаз, купят гофру, позвонят- 19.11.23г.

Кв.54. Заменить поплавок унитаза. Заменили поплавок в смывном бачке, отревизировали арматуру- 20.11.23г.

Подвал. Парит с подвала. Проверили, все нормально- 24.11.23г.

Кв.20. Закрепить стояк на горячей воде, закрепили, поставили 1 клипсу- 28.12.23г.

Кв.2. Запах канализации в кухне. Нет манжета в чугунном раструбе на слив канализации, написали запчасти, купят, позвонят- 29.12.23г.

**Работа плотников:**

Чердак. Убрали образовавшиеся наледи на чердаке- 27.02.23г.

Третий, четвертый подъезды Вычистили снег на придомовой территории, работал погрузчик- 07.03.23г.

Придомовая территория. Подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 20.03.23г.

Первый подъезд. Выполнили косметический ремонт в подъезде, договор подряда- 23.05.23г.

Первый подъезд. Заменили стекло вместо разбитого в оконной раме на лестничной площадке- 24.05.23г.

Первый подъезд. Приварили сваркой перила в подъезде, были оторваны- 30.05.23г.

Третий подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда ( договор подряда)- 21.06.23г.

Вставили стекло в оконную раму на лестничной площадке- 27.10.23г.

Кв.60. Произвели замеры шлака на чердаке над квартирой, шлак 27 см- 08.11.23г.

Четвертый подъезд. Заменили кодовый замок на входной двери- 16.11.23г.

Второй подъезд. Приклеили уплотнитель на входную металлическую дверь- 27.12.23г.

**Электрика:**

Кв.4. Устранили короткое замыкание- 10.04.23г.

Кв.33. Проверили розетки, работают- 30.06.23г.

Кв.40. сгорел нулевой провод в щите, устранили- 24.07.23г.

Кв.34,35. Заменили автоматы у кв. 34 один 16 ампер, кв. 35- 2 шт. 20 и 25 ампер-21.08.23г.

Автолига (магазин). Отключили сгоревший светильник- 24.08.23г.

Кв.41. Отключили звонок- 30.08.23г.

 **Микрорайон 1, дом 7.**

Подвал. Установили манжет диаметром 110 мм и заглушку на стояке канализации.- 10.01.23г.

Подвал. Течь канализационной трубы, установили резиновый уплотнитель диаметром 110 мм, проведена уборка подвала- 18.01.23г.

Аптека. Холодное отопление. Была замерзшая труба диаметром 40 мм на входе в аптеку, отогрели, отопление пошло- 03.02.23г.

Подвал. Под первым подъездом заменили 2 метра трубы диаметром 110 мм, муфту диаметром 110 мм- 06.02.23г.

Открыт люк канализации, закрыли- 25.02.23г.

Кв.68.Течь вентиля на стояке горячей воды. Заменили вентиль диаметром 15мм- 21.03.23г.

Подвал. Бежит труба холодной воды, установили хомут диаметром 76 мм- 13.04.23г.

Кв.24. Заменить вентиль на горячей воде. Заменили кран фильтр шаровый на горячей воде на перекрывание- 20.05.23г.

Кв.2. Заменить вентили на стояке- 2 штуки, заменили- 09.06.23г.

Шестой подъезд. Разобралась труба диаметром 40 мм в трех местах, трубы соединили- 09.06.23г.

Кв.62. бежит вода под смывным бачком, подтянул гайки под смывным бачком- 07.07.23г.

Первый подъезд. Установить кодовый замок. Установили, код 38- 08.08.23г.

Кв.27. Заменить два вентиля на перекрывание батареи. Заменили две американки диаметром 20 мм- 24.08.23г.

Кв.35.Установить батарею биометалл. Нет запчастей, купит, позвонит- 07.09.23г.

Кв.57. Осмотреть стояк отопления ( ржавчина). Осмотрели, надо менять- 12.09.23г.

Кв.57.Заменили стояк отопления 1,5 метра трубы диаметром 25мм- 13.09.23г.

Подвал. Проверить подвал, запах канализации. Проверили, прочистили, вытащили салфетки- 14.09.23г.

Проведен запуск дома – 15.09.23г.

Кв.77. Топит с 80 квартиры. Перекрыли задвижки, сбросили дом по горячей воде. Пропускает подача- 15.09.23г.

Кв.53. Течь. Подтянул разборную муфту- 15.09.23г.

Подвал. Надо менять задвижки две штуки диаметром 50 и 80 мм- 15.09.23г.

Кв.72. Закапало с пробки. Перемотали левую пробку-16.09.23г.

Кв.55. Нет холодной воды. Прогнали в подвале- 18.09.23г.

Подвал. Заменить две задвижки диаметром 50 и 80мм на горячей воде. Заменили- 19.09.23г.

МСЭ. Течет горячая вода под раковиной, купит шланг, позвонит- 19.09.23г

Кв.18. Холодный полотенцесушитель. Протравили сами хозяева- 19.09.23г.

Кв.29,71. Холодный полотенцесушитель, спальня. Протравили в подвале, стояки нагрелись- 22.09.23г.

Повесить замки на подвальные двери, повесили- 22.09.12г.

Кв.56. Течь стояка отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 28.09.23г.

Кв.45. Холодный полотенцесушитель, у кого-то закрыто в квартире, в подвале не идет обратка, в квартиры не попали, нет дома- 30.09.23г.

Кв.45. Не идет стояк полотенцесушителя, был закрыт вентиль на стояке, открыли- 11.10.23г.

Подвал. Проверить , неприятный запах Проверили подвал, все нормально- 12.10.23г.

Подвал. Течет кран на стояке горячей воды, заменили кран бронзовый диаметром 20 мм- 18.10.23г.

Кв.38. Перекрыть холодную воду. Перекрыли воду, хозяева сами устанавливали водосчетчики. Открыли воду- 18.10.23г.

Подвал. Первый подъезд, проверить подвал, парит. Проверили, сухо- 20.10.23г.

Подвал. Шум в подвале. По трассе от колодца бежит труба отопления, вызвали тепловиков- 21.10.23г.

Подвал. Проверить подвал и теплотрассу. Проверили подвал, в теплотрассе стоит вода, течет труба в трассе, Водовод будет делать в понедельник- 22.10.23г.

Кв.2. Пилили стакан, повредили трубу, мокнет ( сами жильцы). Труба сокнет в стакане, надо менять- 24.10.23г.

Кв.40. Течь вентиля на стиральной машине, описали, купит вентиль, позвонит- 24.10.23г.

Кв.2. Заменить стояк отопления, слесари пришли, нет дома- 25.10.23г.

Кв.2. Заменить стояк отопления с квартиры в подвал через перекрытие. Стояк заменили- 26.10.23г.

Кв.36. бежит вода по стояку в ванной. В квартире 40 на пятом этаже капает кран под сальниковую набивку, подтянули сальник- 27.10.23г.

Кв.19. Нет холодной воды. Перезвонила через 15 минут, вода пошла- 29.10.23г.

Кв.19. не поступает вода в смывной бачок. Подтянул поплавок, вода пошла- 31.10.23г.

Кв.5. Не греет полотенцесушитель. Был завоздушен стояк на обратке, протравили воздух полотенцесушитель нагрелся- 10.11.23г.

МСЭ. Заглушили смеситель- 28.11.23г.

Кв.21. Прочистили в кухне стояк- 30.11.23г.

Кв.1. Запах в подъезде. Была забита канализация в подвале, прочистили- 08.12.23г.

Подвал. Установили хомут на холодной воде- 19.12.23г.

Первый подъезд. Парит. Проверили, все нормально, остаточное явление после прочистки- 22.12.23г.

Идет пар с подвала. Проверили, в подвале все сухо- 24.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.30. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 31.01.23г.

Придомовая территория. Подсыпали песком около входа второго подъезда- 31.01.23г.

Кв.72. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 03.02.23г.

Чердак. Убрали образовавшиеся наледи на чердаке- 27.02.23г.

Контейнерная площадка. Прикрутили на место оторванные листы металлопрофила на контейнерных площадках- 10.04.23г.

Кв.14. Залили жидким битумом примыкания жести на крыше над квартирой- 19.05.23г.

Кв.10,13. Ремонт крыши. Подложили лист шифера, промазали битумом швы над кв. 10,13- 27.06.23г.

Первый подъезд. Приварили металлические недостающие стойки на лестничных ограждениях- 05.07.23г.

Первый подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда ( затирка, побелка, покраска), договор подряда- 12.07.23г.

Кв.29. Сняли часть водосточной трубы, которая висела на стене, чтобы не упала вниз- 20.07.23г.

Второй подъезд, пятый этаж. Заменили два стекла в оконной раме на лестничной площадке- 25.07.23г.

Закрыли сеткой подвальное окно( продух) со стороны МСЭ ( от проникновения животных)- 01.08.23г.

Первый подъезд. Навесили новый замок на чердачный люк- 07.08.23г.

Заменили навесной замок на подвальной двери-25.08.23г.

Шестой подъезд. Установили новый шарнир на входную деревянную дверь- 28.09.23г.

 Пятый подъезд, пятый этаж. Вставили стекло в оконную раму на лестничной площадке вместо разбитого – 30.10.23г.

Второй подъезд, пятый этаж. Переставили оконные навесы на окне на лестничной площадке. Чтобы окно открывалось не вверх, а в сторону- 30.10.23г.

Пятый подъезд. Установили пружину на металлическую входную дверь-03.11.23г.

Второй подъезд. Установили новую пружину на входную дверь- 18.12.23г.

Кв.30. Отогрели канализационные стояки на чердаке- 19.12.23г.

**Электрика:**

Кв.75. не работает водонагреватель. Сгорел тэн на водонагревателе- 22.05.23г.

Кв.75. Замена трех автоматов, протяжка нулевых, установка дин.рейки- 24.05.23г.

Кв.26. нет света. Квартира отключена за неуплату- 25.07.23г.

Кв.76. Проверили счетчик, работает, подтянули контакты на автоматах- 18.09.23г.

Шестой подъезд. Заменили лампочки на третьем и четвертом этажах- 18.09.23г.

Сгорел кабель с ТП -47 до дома- 18.09.23г.

Подключили резервный кабель- 19.09.23

Кв.41. нет света. Проверили, отключили энергосбыт за неуплату- 29.09.23г.

Второй подъезд. Заменили светодатчик на первом этаже-01.12.23г.

**Микрорайон, 1, дом 8**

Кв.21 Плохо идет холодная вода, фильтр чистый, забито до крана- 17.01.23г.

Кв.31. Проверить подвал. Проверили, все сухо- 26.01.23г.

Кв.49. не работает сливной бачок, нужны запчасти, описали, купит, позвонит- 26.02.23г.

Кв.21, 27. Нет напора холодной воды. Промывали с подвала, вода доходит до 18 квартиры, камень между 18 и 21 квартирами. Надо менять стояк холодной воды в кв. 24- 02.03.23г.

Кв.21,27. Нет холодной воды. Попробовали продавить через горячую воду, не идет, надо менять стояки. В 21 квартире стояк закрыт панелями, нет доступа к стоякам, разберут, позвонят-03.03.23г.

Кв.5. Бежит вентиль на смывной бачок диаметром 15 мм, описали, купят, позвонят- 05.03.23г.

Кв.18,21,24. Заменили стояк холодной воды через перекрытия со второго по четвертый этажи- 06.03.23г.

Кв.18. Заменили прокладку на смесителе- 07.03.23г.

Кв.24. Бежит стояк под разборную муфту холодной воды, перемотали- 09.03.23г.

Четвертый подъезд. Плохо закрывается замок на двери в подъезде. Отрегулировали замок- 01.04.23г.

Кв.11. Капает вода со смесителя. Надо менять смеситель в ванной комнате, купят, позвонят- 07.04.23г.

Кв.21. Топят сверху с квартиры 24 в туалете. Свернули смывной бачок на унитазе. Надо менять манжет между бачком и унитазом, купят, позвонят. Перекрыли вентиль на смывной бачок- 16.04.23г.

Кв.12. Свищ на трубе отопления ( спальня). Поставили хомут диаметром 20мм- 24.04.23г.

Кв.27. Собственник квартиры просит заменить разводку и стояки холодной и горячей воды, задолженность по квартире 16 тысяч рублей, оплачивать отказывается. Проверили, нужно отревизировать краны на перекрытие воды- 24.05.23г.

Кв.24. Мокнет за унитазом. Подтянули болты на сливной бачок- 02.06.23г.

Кв.35. Течь за унитазом. Нужно менять вентиль, купит, позвонит- 05.06.23г.

Кв. 34,37,40. Произвели замену стояка отопления частным лицом с 34 квартиры по 40 ( зал)- 07.06.23г.

Кв.30,31. Заменить стояк отопления. Описали запчасти на подводку к батареи, купят, позвонят- 08.06.23г.

Кв.28. Течь возле обратного клапана водонагревателя. Бежит обратный клапан, описал запчасти, купят, позвонят, воду перекрыл на водонагреватель-12.06.23г.

Кв.30.31, подвал. Замена стояков отопления с подвала по 31 квартиру. Заменили я с подвала в 30 квартиру, подключили батарею- 13.06.23г.

Кв.53. Заменили стояк отопления 1,5 метра- 29.06.23г.

Второй подъезд. Установить регистр.Установили регистр, стояк вывели с подвала через два перекрытия, труба 8 метром диаметром 25мм и 3 метра диаметром 20мм- 21.08.23г.

Кв.14. Осмотреть, ржавчина на трубе, проверили, труба нормальная- 13.09.23г.

Проведен запуск дома- 15.09.23г.

Кв.21. Бежит с потолка в ванной. В квартиру 24 не попали, перекрыли горячую воду в подвале- 17.09.23г.

Кв.27. Подтянуть разборную муфту, подтянули- 18.09.23г.

Кв.38. не греет батарея, прогнали в подвале- 18.09.23г.

Кв.24.21. Дом закрыт. Заменить вентиль на стояке горячей воды. Заменили вентиль горячей воды в кв. 24- 18.09.23г.

Кв.54,56. Холодный радиатор, протравили воздух в подвале- 19.08.23г.

Кв.15. Холодный стояк отопления. Протравили воздух в подвале- 19.09.23г.

Кв.29. Холодные радиаторы. Протравили. Течет вентиль холодной воды полипропилен, описали , купит, позвонит- 19.09.23г.

Четвертый подъезд. Шум в подвале, проверили, все нормально- 19.09.23г.

Кв.41. Заменить смеситель в ванной, купят кран-буксу, позвонит- 21.09.23г.

Кв.40. Холодный стояк отопления. Сбросили воздух в подвале, нет давления по обратке- 23.09.23г.

Кв.27,28. Холодные батареи, протравили- 26.09.23г.

Кв.28,17. Холодные стояки отопления, протравили воздух с подвала- 27.09.23г.

Кв.17,23,26. Холодный стояк отопления. Сбросили воздух с подвала- 28.09.23г.

Кв.55. Холодная батарея в зале. Сбросили воздух в квартире, батарея пошла- 30.09.23г.

Кв.55. пятый этаж. Холодные батареи. Протравили, батареи наполовину горячие- 02.10.23г.

Кв.46. Мокнет стена в подъезде. Бегут вентили на водонагреватель, не перекрывают- 25.10.23г.

Кв.43. Шумят батареи или стояк ( зал). Проверили, шум идет с колодца. В колодце будем проверять 30.10.23г. с тепловиками- 27.10.23г.

Шум с колодца. Теплосети проверили колодец, все нормально- 30.10.23г.

Кв.51. Теплые батареи, протравили стояки в подвале- 14.11.23г.

Кв.53.Изогнута труба 1,5 метра полипропилен, установили 1 клипсу диаметром 25 мм- 15.11.23г.

Кв.42. Холодная батарея в зале. Стояки проверили, горячие, батарея забита- 04.12.23г.

Кв.26,17. Холодный радиатор, протравили воздух- 20.12.23г.

Кв.27. Течет кран в кухне, заменили смеситель- 21.12.23г.

Кв.27. Запах в квартире, капли на потолке в туалете. Проверили, весь чердак в куржаке на крыше глыбы льда- 23.12.24\3г.

Кв.27.Течь в туалете с чердака. Убрали сырой шлак после конденсата- 24.12.23г.

Кв.12. Мокнет потолок и стена в зале. Проверили, на чердаке тает лед и мокрый шлак, нужно менять трубу диаметром 110 мм на вытяжке и утеплить- 25.12.23г.

Кв.23. Плохо греет стояк отопления, прогнали воду со стояка в подвале- 29.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.31. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 27.01.23г.

Чердак. Убрали образовавшиеся наледи на чердаке- 27.02.23г.

Кв.18. Залили цементным раствором межэтажное перекрытие после замены стояка холодной воды- 09.03.23г.

Кв.21. Прочистили вентиляционный канал в кухне- 20.03.23г.

Контейнерная площадка. Прикрутили на место оторванные листы металлопрофиля на контейнерных площадках- 10.04.23г.

Четвертый подъезд. Вставили стекло вместо разбитого в оконную раму на лестничной площадке- 31.0.23г.

Крыша. Положили лист шифера над четвертым подъездом- 30.05.23г.

Кв.1. На углу северной стороны удлинили водосточную трубу, на углу с южной стороны заменили два звена и колено водосточной трубы- 26.07.23г.

Кв.40. Ремонт крыши. Подложили лист шифера над квартирой- 17.08.23г.

Подвал.Заменили навесной замок на подвале- 16.09.23г.

Четвертый подъезд. Установили пружину на железную дверь- 17.10.23г.

Первый, второй, третий подъезды. Установили четыре пружины на входные двери- 15.11.23г.

Подал с северной стороны. Навесили новый замок на подвал- 20.11.23г.

Подвал, торец. Навесили другой замок на подвал, вход с торца- 11.12.23г.

Второй подъезд. Установили новую пружину на входную дверь- 21.12.23г.

Кв.12. Убрали лед на чердаке, чтобы не чернел угол в квартире- 26.12.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 20.02.23г.

Четвертый подъезд, пятый этаж.. Заменили выключатель на площадке- 15.05.23г.

Кв.35. Заменили два автомата на 32 ампер и 25 ампер- 06.06.23г.

Третий подъезд, пятый этаж. Закрепили выключатель- 29.09.23г.

Кв.46. Устранили короткое замыкание в эл.щите- 05.10.23г.

Четвертый подъезд, второй этаж. Произведен ремонт щита, заменили три автомата, сняты сгоревшие пакетные выключатели, установлен автомат на межэтажное освещение ( 16 А), со счетчика кв. 46 сняты пломбы- 06.10.23г.

Второй подъезд. Поставили две лампочку в тамбурах-15.11.23г.

Первый подъезд. Заменили выключатель, лампочки в тамбуре- 29.11.23г.

 **Микрорайон ,1 , дом 9**

Поликлиника. Смешивается вода, проверили, вода не смешивается- 10.01.23г.

Кв.50. В кухне под раковиной течь воды, подтянули сифон под раковиной- 11.01.23г.

Женская консультация. Поставить хомут, поставили хомут диаметром 20мм- 13.01.23г.

Кв.4,16,17. Течет вода в ванной. Проверили, в 29 квартире переполнили ванну водой- 23.01.23г.

Кв.11. Течет кран на отоплении под сальник, подтянули сальник на кране- 23.01.23г.

Кв.53. Снять вентиль под машинку, сняли- 26.01.23г.

Кв.55. Холодно в квартире. Тепловики прибавили давление- 27.01.23г.

Кв.27. Плохой напор холодной воды. Трубы старые, нужно менять.- 11.02.23г.

Кв.6. Капает смеситель в ванной, не исправна кран-букса, купят, позвонят- 11.03.23г.

Кв.34,35. В кв. 35 описали на замену разводки, с 35 квартиры отвод в 34 квартиру нормальный- 04.04.23г.

Кв.23. Проверили стояк полотенцесушителя, стояк нормальный- 04.04.23г.

Кв.88. Заменить вентили на холодной и горячей воды на перекрывание, заменили два вентиля диаметром 15 мм на стояке-10.04.23г.

Кв.10. Заменили вентиль на стояке горячей воды- 18.04.23г.

Кв.54. Течь сверху через квартиру 66. В квартире 78 был открыт кран в ванной- 28.04.23г.

Кв.9. Гул в 10 квартире. Нет дома- 01.05.23г.

Стоматология. Течь под полом. Проверили. Забита канализация, лопнула труба полипропилен на обратке диаметром 25 мм. Перепаяли трубу, 4 стыка полипропилен, заменили трубу 20 см горячей воды, канализацию пробивают слесари больницы- 02.05.23г.

Кв.80. Топят сверху в туалете с потолка. В 92 квартире вырвало гибкую подводку на смывной бачок, перекрыли сами- 26.05.23г.

ЦРБ. Перекрыть воду для установки водонагревателя, воды перекрыли, работники больницы установили водонагреватель, после чего воду открыли- 0106.23г.

Женская консультация, кабинет № 2. Течь с потолка. Топит с 10 квартиры, вызвали хозяев, подтянули гайку на подводке к стиральной машине- 08.06.23г.

Кв.67. Течь с потолка. Топит 77 квартира. Был открыт смеситель в ванной, вода бежала через перелив- 08.06.23г.

Подвал. Открыть подвал, подвал открыли, теплосети меняли задвижки на отоплении и горячей воде 4 штуки на транзитной трассе- 14.07.23г

Кв.57. Перекрыть воду. Воду перекрыли на 30 минут, открыли- 01.08.23г.

Кв.10. Заменили два метра трубы на стояке отопления, нарезка двух резьб на стояке- 30.08.23г.

Кв.90. Доделать холодную воду, канализацию. Слесари пришли, нет дома- 04.09.23г.

Кв.90. Распилены трубы. Перепаяли 8 стыков полипропилен на разводке холодной горячей воды- 07.09.23г.

Кв.45. Течь батареи., закрыл краны, надо менять смеситель в кухне- 15.09.23г.

Подвал. Заменили шаровый вентиль диаметром 20мм бронзовый – 16.09.23г.

Кв.80,68. Холодная батарея в кухне, туалете. Нужна квартира № 92.- 18.09.23г.

Детская поликлиника. Парит под полом. Нужно открыть полы- 18.09.23г.

Кв.25. Холодный стояк отопления, протравили воздух в 38 квартире- 19.09.23г.

Кв. 80. Течь крана, подтянул- 20.09.23г.

Кв.56. Холодный стояк. Нужна квартира 92 5-й этаж. Позвонили Щербинину- 20.09.23г.

Кв.92,97. Протравить стояки. В кв. 92 нет батареи на кухне, стояк закрыт, кв. 97 нет дома- 21.09.23г.

Кв.70. Холодные стояки кухня и ванна. Позвонили в кв. 95, хозяйка в Улан-Удэ, сообщит сестре-21.09.23г.

Перекрыть отопление. В 16-00 час. отопление перекрыли, в 16-30 час. отопление открыли- 22.09.23г.

Кв.70. Холодные батареи. Позвонили в квартиры 94,95, протравят- 22.09.23г.

Кв.43. Холодный полотенцесушитель. Проверили по стояку, надо сбрасывать на 5 этаже, будут завтра- 23.09.23г.

Кв.9. Гул по горячей воде. Перезапустили дом по горячей воде, шума не стало- 23.09.23г.

Кв.70. Холодный радиатор. Квартира 94 сбрасывала воздух- 26.09.23г.

Кв.1. Капает с потолка. Разовое подтопление, вырвало шланг со стиральной машины- 11.10.23г.

Банк ВТБ. Капает с потолка возле стояка холодной воды, разовое подтопление- 19.10.23г.

Кв.58. не закреплены барашки, купит, позвонит- 25.10.23г.

Кв.22. Плохо греет стояк отопления. В кв. 46 жильцы будут сбрасывать воздух со стояка отопления сами- 07.11.23г.

Кв.11. Течь стояка отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 23.11.23г.

Кв.99. Заменить два водосчетчика, заменили- 01.12.23г.

Стоматология. Перекрыть горячую воду, перерыли в 9-00, открыли в 9-20 час.- 07.12.23г.

Кв.9. Прикрутить гусак, прикрутили- 07.12.23г.

Детская отделение. Течь под хомут диаметром 89 мм. Установили хомут диаметром 89 мм на горячей воде- 26.12.23г.

**Работа плотников:**

Второй подъезд, третий этаж. Прикрутили на место оторванный поручень на лестничных перилах- 10.01.23г.

Второй подъезд. Изготовили и установили короб под инвентарь в коридоре на 4-ом этаже- 24.03.23г.

Придомовая территория. Приварили оторванные перила у входа в подвал- 03.04.23г.

Контейнерная площадка. Прикрутили на место оторванные листы металлопрофиля на контейнерных площадках- 10.04.23г.

Второй подъезд, пятый этаж. Вставили стекло полосками в оконную раму на лестничной площадке вместо разбитого- 03.05.23г.

Кв.58. Заменить прокладки. Нужно менять кран-буксы, купят, позвонят- 22.08.23г.

Второй подъезд, второй этаж. Вставили стекло вместо разбитого в оконную раму на лестничной площадке- 21.09.23г.

Второй подъезд. Заменили навесной замок на эл.щит- 27.09.23г.

Первый подъезд. Заменили навесной замок на эл.щит- 03.10.23

Первый подъезд. Установили шарнир на дверь правое крыло- 09.10.23г.

Первый подъезд. Установили пружину на входную дверь- 14.12.23г.

**Электрика:**

Кв.29. Нет света, включили автоматы в квартире- 03.02.23г.

Кв.21. Заменили автоматы- 04.02.23г.

Первый подъезд. Провели освещение в тамбуре- 06.02.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на первом, втором, третьем, четвертом и пятом этажах. На первом этаже заменили выключатель- 20.02.23г.

Второй подъезд. Установили датчик, патрон, лампочки правое крыло четвертый этаж- 01.03.23г.

Кв.38. Нет света в кухне и прихожей, проверили, сгорели лампочки- 14.03.23г.

Кв.68. Заменили лампочки- 3 шт.- 06.04.23г.

Третий этаж. Заменили выключатель, патрон, лампочки, правое крыло- 17.04.23г.

Кв.70. Заменили два автомата на 32 ампер и на 25 ампер- 06.06.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки 4 этаж 3 штуки тамбур, пятый этаж 1 шт. тамбур- 14.06.23г.

Второй подъезд. Прогорел пакетный выключатель, кв. 50,51, соединил напрямую- 24.06.23г.

Кв.50. включили автоматы – 27.06.23г.

кв.39. включили вводной автомат- 24.07.23г.

кв.18. навесили замок на щит- 25.07.23г.

кв.77. Заменили лампочку в тамбуре- 24.08.23г.

Второй подъезд, третий этаж. Заменили три лампочки, оба тамбура-29.09.23г.

Кв.94. Включили автоматы в межэтажном щите- 13.10.23г.

Второй подъезд, третий этаж. Установили две лампочки освещения коридоров- 23.10.23г.

Первый подъезд, второй этаж , правое крыло. Заменили эл.лампочки- 07.11.23г.

Кв.42. Отгорели провода в эл.щите, соединили- 08.11.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на 4 этаже- 27.11.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на третьем этаже 4 шт.-06.12.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на четвертом и пятом этажах- 2 шт.- 07.12.23г.

Кв.46. Отгорело питание от пакетного выключателя, подключили- 12.12.23г.

Кв.46.Убрали сгоревшие пакетники, подключили на автоматы- 13.12.23г.

 **Микрорайон 1, дом 10**

Кв.57. Холодный стояк отопления в комнате и полотенцесушитель.Не попали в квартире 63 на пятом этаже- 04.01.23г.

Кв.50. Не греет батарея в зале, проверили, стояки горячие, забита батарея, надо менять- 05.01.23г.

Кв.34. Холодная батарея. Проверили, стояк горячий, батарея греет наполовину- 06.01.23г.

Кв.64. Не греет батарея в зале. Батарея 10 секций, греет 5 секций, наполовину забита- 09.01.23г.

Кв.63,64. Проверить стояки отопления и батареи биометалл. Стояки горячие, прогнали воду в подвале, воздуха нет, батареи горячие, крайние секции холодные. В кв. 63 кран маевского-11.01.23г.

Кв.41 Холодной в квартире. Проверили. все батареи горячие- 13.01.23г.

Кв.56. Холодные стояки отопления. В 58 и 60 квартирах были закрыты краны на батареи, открыли краны, стояки нагрелись- 15.01.23г.

Библиотека. Запах канализации. Проверили подвал, в подвале течи нет, замерзли вытяжки, плотники прочистили- 24.01.23г.

Кв.63,64. Протравить с подвала стояки отопления, проверили, низкое давление, с Заб.ТЭК добавили до 8 атм., работает один котел- 25.01.23г.

Кв.63,64. Холодные батареи. Совместно с тепловиками проверили , не шла обратка, подняли давление, все нормально стало- 26.01.23г.

Четвертый подъезд. Мусоросборник. Изготовить регистр, изготовили- 07.02.23г.

Четвертый подъезд. Первый этаж. Изготовили и установили регистр, восстановили стояк для отопления в подъезде с подвала в библиотеку на 1 этаж, 12 метров-- 13.02.23г.

Кв.13. Не греют батареи. Слабое давление, добавили давление на бойлерной- 14.02.23г.

Кв.13. Холодный стояк. Позвонили мастеру в Заб.ТЭК.- 15.02.23г.

Кв.76. Бежит полотенцесушитель. Подмотали, течь устранили- 27.02.23г.

Кв.3. В детской библиотеке топит сверху. В кв. 3 сами перекрыли кран- 27.02.23г.

Баблиотека взр. Запах канализации, проверили подвал, прочистили- 02.03.2023г.

Кв.3. Перекрыть холодную и горячую воду, перекрыли воду, в 20час.50 мин открыли, заменил кран на холодной воде- 02.03.23г.

Кв.4. не поступает вода в смывной бачок, проверили, нужно менять запорную арматуру- 02.03.23г.

Кв.27. Нет воды. Прочистили фильтры и сетку на смесителе- 09.03.23г.

Кв.20. Прочистить стояк канализации, прочистили- 10.03.23г.

Кв.65. Проверить стояк в подвале ,т.к. в квартире булькает. Проверили в подвале все нормально, с квартиры чистить не разрешили хозяева- 15.03.23г.

Кв.65. Прочистить центральный стояк канализации. Прочистили с квартиры- 21.03.23г.

Библиотека. Нет холодной воды. Прочистили трубу, вода пошла- 22.03.23г.

Кв.45. Плохой напор воды, прочистили фильтры- 23.03.23г.

Подвал. Проверили подвал, все нормально- 23.03.23г.

Кв.1. Плохо идет горячая вода, забиты трубы, прочистили, вода пошла нормально- 27.03.23г.

Мировой суд. Мокрый потолок. Все закрыто панелями, должны открыть, в подвале сухо- 27.03.23г.

Мировой суд. Открыть панели, мокнет стена, с кв. 56 течет стояк- 29.03.23г.

Кв.65. Заменить стояки холодной и горячей воды. Проверили, стояки нормальные- 30.03.23г.

Мировой суд. Лопнул шланг гибкой подводки, заменили- 30.03.23г.

Подвал. Запах канализации. Прочистили стояк в подвале-20.04.23

Мировой суд. Заменить кран-буксы, заменили 2 щт.- 10.04.23г.

Кв.76. Капает полотенцесушитель. Остановили отопление, перемотали разборную муфту на полотенцесушителе-15.04.23г.

Мировой суд. Провели подготовительные работы для замены смесителя ( 14 паек п/п, 4 муфты диаметром 20мм, уголок 90- 4 шт.), установили смеситель работники мирового суда, - 19.04.23г.

Кв.9. Описать на установку батареи, описали- 24.04.23г.

Кв.45. Кухонный стояк булькает, слесари пришли, собственник квартиры не запустила в квартиру- 02.05.23г.

Библиотека. Хомут на стояке в подвале., нужен сварщик, чапик на холодной воде-25.05.23г.

Детская библиотека. Стоит хомут на стояке отопления. Нужна квартира 16, назначено на 29.05.23г.

Подвал. Убрать чопик на стояке холодной воды, нужна сварка- 26.05.23г.

Кв.77. течет из-под бачка. Надо менять трубы на кухне диаметром 50мм- 29.05.23г.

Кв.77. Течет под раковиной. Лопнул корпус в кухонном смесителе. Купят, позвонят- 9.06.23г.

Проведен частичный ремонт трубопровода диаметром 76 мм 1 метр со сваркой- 14.07.23г.

Кв.46. Забит кухонный стояк, прочистили- 17.07.23г.

Кв.35. Течь батареи. Звонили по телефону, не отвечают- 17.07.23г.

Кв.35. Проверить чугунную батарею, проверили, надо менять, купят, позвонят- 18.07.23г.

Кв.26. Заменить в перекрытии стояки холодной и горячей воды с библиотеки. Заменили стояк холодной и горячей воды 4 метра, сварка 1 шов, т.е. убрали вентиль- 14.08.23г.

Кв.8,11. Заменить стояк отопления. Заменили 8 метров трубы диаметром 25 мм, 1 метр диаметр 20 мм, 14 с стыков от стояка в кв. 11- 16.08.23г.

Кв.3 Заменили стояк 2,5 метра диаметром 25 мм в библиотеку, стояк полотенцесушителя- 29.08.23г.

Кв.65. Проверить канализацию. Проверили канализацию, все уходит- 03.09.23г.

Подвал. Прочистили канализацию- 05.09.23г.

Мировой суд. Мокнет стена в архиве, бежит со стороны улицы из-за дождя по вытяжке- 07.09.23г.

Кв.4. Бежит вода из под унитаза. Забит стояк, прочистили- -09.09.23г

Подвал. Плохо уходит вода с канализации. В колодце стоит вода, позвонили на очистные- 08.09.23г.

Мировой суд. Сгнила труба диаметром 110 мм в туалете, надо менять- 15.09.23г.

Детская библиотека. Топит с потолка. Подтянул гайку холодной воды- 15.09.23г.

Подвал. Установили кран диаметром 25мм полипропилен.- 15.09.23г.

Кв.20. Затянул разборную муфту- 15.09.23г.

Кв.78. Течь под пробку. Заменил левую пробку- 15.09.23г.

Кв.63. Холодные батареи, прогнали- 18.09.23г.

Кв.14. Холодная батарея в зале. Протравили в подвале- 18.09.23г.

Мировой суд. Холодные батареи. Протравили в подвале- 18.09.23г.

Кв.68. Холодный стояк отопления. Протравили воздух с подвала- 19.09.23г.

Кв.6,14,15. Холодный стояк, в квартире 15 сбросят воздух 20.09.23г.- 19.09.23г.

Кв.68. Холодные батареи, протравили с подвала- 19.09.23г.

Кв.71. Течет кран, нужно менять смеситель, купит смеситель, позвонит- 30.09.21г.

Кв.77. Холодный стояк. Протравили- 20.09.23г.

Кв.35. Холодная батарея, позвонили в квартиру 38, сбросят воздух- 20.09.23г.

Кв.56. В зале холодный радиатор. Нужно протравить в мировом суде- 20.09.23г.

Кв.50,58. Холодные стояки. Протравили в подвале- 26.09.23г.

Кв.64,63,35. Холодные стояки отопления, протравили воздух с подвала- 27.09.23г.

Подвал. Установить манометры на отоплении, заменить задвижку на отоплении диаметром 100мм, манометры установили со сваркой, задвижку заменили на отоплении диаметром 100мм-28.09.23г.

Кв.6. Холодные батареи. Протравили стояки в подвале, хозяйка закрыла батарею, открыли краны, 20 паек полипропилен- 29.09.23г.

Кв.68. Холодная батарея. Протравили воздух в подвале, стояки пошли- 30.09.23г.

Подвал. По квартире 63,64 протравить стояк с подвала. Протравили, остальные стояки все горячие- 02.10.23г.

Кв.69. Капает вода с крана-американки на батареи. Подтянули гайки на кранах= 18.10.23г.

Кв.2. Осмотреть и описать ( все гнилое). Осмотрели, нужно менять разводку холодной и горячей воды, местную канализацию, описали- 24.10.23г.

Кв.2. Заменить стояки холодной и горячей воды. Стояки заменили- 29.10.23г.

Кв.4. Течь кранов. Купит смеситель в ванную , позвонит- 08.11.23г.

Детская библиотека. В квартире 3 течь с комбинированной муфты, подмотали- 14.11.23г.

Кв.4. Капает около водосчетчика, лопнула комбинированная муфта, купят, позвонят- 29.11.23г.

Кв.71. не поступает вода в смывной бачок. Прочистили фильтр- 12.12.23г.

Кв.76. Капает с трубы диаметром 110мм на вытяжке. Разобрали трубу, прочистили, собрали трубу- 13.12.23г.

**Работа плотников:**

Отогрели канализационный стояк – 24.01.23г.

Четвертый подъезд. Вычистили от мусора мусорокамеру около 4-го подъезда и вывезли на автомашине на свалку- 08.02.23г.

Четвертый подъезд. Установили доводчик на входную металлическую дверь- 13.02.23г.

Четвертый подъезд. Заизолировали трубу отопления, проходящую в мусорокамере около 4-го подъезда утеплителем «Изовер» и изготовили деревянный короб вокруг трубы- 15.02.23г.

Мировой суд. Открыли канализационный стояк ( убрали панели) для работы слесарям-сантехникам- 29.03.23г.

Придомовая территория. Засыпали щебнем яму около 5-го подъезда и залили бетоном, чтобы сточные воды не попадали под дом- 31.05.23г.

Мировой суд. Забетонировали отмостку между 4-ым и пятым подъездами , площадь 2,6 кв.м.- 28.06.23г.

Фасад. Удлинили водосточные трубы, установили четыре колена- 25.07.23г.

Второй подъезд. Закрепили металлическую дверь на арматуру со сваркой- 08.11.23г.

Второй подъезд. Закрыли мусорокамеру, были оторваны навесы дверные, прикрутили на место- 22.11.23

**Электрика:**

Кв.41. Прогорел пакетный выключатель, соединили напрямую- 24.04.23г.

Первый подъезд. Заменили 4 лампочки тамбур, 3,4,5 этажи- 22.05.23г.

Подключили уличное освещение ( лампочки над подъездами) во всех подъездах- 24.05.23г.

Шестой подъезд. Установили счетчик в подъезде для рабочих- 15.08.23г.

Кв.71. Включили автомат- 30.08.23г.

Кв.8. Сгорел пакетный выключатель, убрали, соединили напрямую- 25.09.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на 1.3,4 этажах. Третий подъезд, заменили лампочки в тамбуре и на втором этаже- 02.10.23г.

Второй подъезд. Заменили светильники на втором и четвертом этаже- 05.10.23г.

Второй подъезд, тамбур. Заменили две лампочки-07.11.23г.

 **Микрорайон 1, дом 12.**

Кв.28. Холодные стояки отопления в комнате. Стояки пошли- 04.01.23г.

Кв.25. Не работает смывной бачок, написали запчасти, купят, позвонят- 07.01.23г.

Кв.46. Забита канализация на кухне по стояку. Разбирали трубу в подвале 6 метров диаметром 50мм, прочистили- 07.01.23г.

Подвал. Перепаяли стояк отопления, заменили разборную муфту- 13.01.23г.

Подвал. Уборка подвала. Установили хомут на трубе горячей воды диаметром 50мм- 18.01.23г.

Плохой напор воды, промыли стояк холодной воды через горячую с 75 квартиры. Неисправный водосчетчик будут менять в магазине. Заменили кран в подвале на стояке холодной воды диаметром 25 мм полипропилен, муфту разборную полипропилен, тройник, 0,5 м. трубы полипропилен диаметром 25 мм- 31.01.23г.

Кв.53. Закрепить стояк горячей воды, закрепили- 31.01.23г.

Кв.75. Переустановили водосчетчик -03.02.23г.

Кв.59. Течет канализационный стояк 5-й этаж, проверили, стояк не течет, но видные старые желтые потеки- 06.02.23г.

3-4 подъезды. Течет стояк канализации. Разошлась труба, соединили- 06.02.23г.

Кв.40. Запах канализации. Разобрался стояк, собрали- 27.02.23г.

Запах канализации. Остаточное явление- 28.02.23г.

Проверили подвал. В подвале все нормально – 04.05.23г.

Кв.59. Убрали наледь с канализационного стояка на чердаке- 04.04.23г.

Кв.64. Хомуты на холодной воде в кухне, нужно менять стояк холодной воды- 12.05.23г.

Кв.58. Мокнет потолок с крыши возле стояка канализации, на понедельник- 19.05.23г.

Кв.21 Топит 24 квартира, в туалете с потолка капает вода. Перекрыли стояк на ванну, в 24 квартиру не попали- 02.06.23г.

Кв.21,24. Был приоткрыт вентиль на холодной воде в ванной, разовое подтопление, открыт стояк на холодной воде- 03.06.23г.

Кв.46. Забит кухонный стояк. Прочистили канализацию с подвала- 03.06.23

Кв. 61,64. Замена стояков холодной и горячей воды, заменили стояки холодной и горячей воды с кв. 61 в подвал 12 метров с кв. 64-- 06.06.23г.-07.06.23г.

Кв.58. проверить, чем топит. Топит с чердака по вытяжке- 24.06.23г.

Первый подъезд, подвал. Запах канализации. Открыта теплотрасса, ливневые дожди попадают в подвал, сообщили в теплосети- 05.07.23г.

Кв.53. Описать на установку водонагревателя, описали- 21.07.23г.

Кв.31. Прочистили канализацию в подвале и в квартире- 24.07.23г.

Кв.8. Разобрался сифон под раковиной на кухне. Собрал сифон, будут покупать другой сифон- 30.07.23г.

Кв.52. Заменить стояк отопления. Заменили 2 метра трубы диаметром 25 мм- 30.08.23г.

Кв.67. Течет под ванной. Заменили прокладку диаметром 50мм- 08.09.23г.

Подвал. Обработали подвал от блох ( 4 упаковки)- 08.09.23г.

Кв.9. Стояк отопления в шишках. Заменили два метра трубы полипропилен, 12 паек полипропилен- 14.09.23г.

Проведен запуск дома по отоплению- 15.09.23

Кв.57. Гул по трубам ( полотенцесушитель). Протравили воздух по стоякам полотенцесушителя- 15.09.23г.

Кв.52. Открыть стояк отопления, открыли- 16.09.23г.

Кв.61. Открыть стояки отопления. В подвале открыли стояки отопления- 16.09.23г.

Кв.36. Протравили стояк отопления- 18.09.23г.

Кв.28. Холодный полотенцесушитель, протравили – 18.09.23г.

Кв.71. Лопнула гайка, перекрыли. -22.09.23г.

Кв.74. Лопнула гайка, перекрыли. Заменили гайку у смесителя- 25.09.23г.

Кв.49,72. Холодный полотенцесушитель, протравили с подвала- 27.09.23г.

Кв.61. Холодный стояк отопления. Протравили воздух в подвале на стояке- 28.09.23г.

Подвал пятого подъезда. Прочистили канализацию- 28.09.23г.

Подвал. Убрать поливочный кран в подвал, убрали- 04.10.23г.

Кв.69. Течет смеситель. Надо менять кран-буксу- 05.10.23г.

Кв.56. Течет стояк канализации, надо открывать панели- 16.10.23г.

Кв.56. Лопнул тройник на стояке канализации. Надо менять стояк через перекрытие в 53 квартиру- 17.10.23г.

Кв.1. Упал сифон на кухонном смесителе, подтянули гайку- 17.10.23г.

Кв.56,53. Заменить канализационный стояк. Заменили через перекрытие 1,5 м. трубы канализационной диаметром 100мм, полипропилен, 2 тройника- 19.10.23г.

Кв.67. Течет вода под кухонной раковиной. Отвалился Сифон, соединили сифон, купят запчасти, позвонят- 26.10.23г.

Подвал. Убрать мусор с подвала, убрали- 01.11.23г.

Подвал. Забиты два стояка диаметром 50 мм кухонной канализации, разбирали трубы диаметром 50мм, прочистили- 03.11.23г.

Кв.12,8… Вр. 04.50 час. течет стояк горячей воды полотенцесушитель в квартире 8, затопило 2 квартиры : № 5 и № 2. Перекрыли краны на стояке в подвале. В 5 -10 час.поставили хомут диаметром 25 мм на полотенцесушитель, открыли краны на стояке, запустили горячую воду, проверили трубы в квартире, ничего не бежит- 03.11.23г.

Кв.51,63,69. С обоих кранов идет горячая вода. В кв. 57 был открыт кран на водонагреватель, закрыли, холодная вода пошла- 07.12.23г.

Кв.39. Течет холодная вода в кухне. Описали запчасти, купит, позвонит- 07.12.23г.

Подвал. Заменили задвижку диаметром 110 мм на обратке горячей воды- 11.12.23г.

Кв.51,75. Смешивается вода, проверить кв. 69.-08.12.23г.

Холодный полотенцесушитель. Протравили в подвале- 10.12.22г.

Подвал. Холодный полотенцесушитель, протравили в подвале- 12.12.23г.

Кв.66.69. Смешивается вода. В кв. 69 был открыт водонагреватель, подключен кухонный смеситель от водонагревателя. Закрыли краны- 12.12.23г.

Кв.4. Холодный полотенцесушитель. Сбросили воздух в подвале, прочистили сбросник- 18.12.23г.

Кв.67. Течь стояка холодной воды. Проверили, требует замена стояка либо заваривать- 18.12.23г.

Кв.64,67. Течь трубы холодной воды, поставили хомут в квартире 67 диаметром 20мм- 19.12.23г.

Кв.36. не работает смывной бачок, отрегулировали- 20.12.23

Кв.8. Открутили гусак на смесителе в кухне, установили гусак на место- 21.12.23г.

Кв.23. Отвалился сифон на кухонной мойке. Написали запчасти, купят, позвонят- 21.12.23г.

Кв.36. не работает смеситель. Прикрутили гусак, отревизировали смывной бачок- 21.12.23г.

**Работа плотников:**

Вычистили подвал и вывезли мусор на свалку- 18.01.23г.

Третий подъезд. Установили пружину на входную дверь- 20.01.23г.

Кв.59. отогрели канализационный стояк на чердаке- 07.02.23г.

Чердак. Убрали образовавшиеся наледи на чердаке- 28.02.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 07.03.23г.

Кв.12. Прочистили вентиляционные каналы- 03.05.23г.

Кв.58. Ремонт крыши. Положили пять листов шифера над квартирой- 10.05.23г.

Кв.15. Закрыли листом кровельного железа отверстие на крыше от выхода канализационного стояка-13.06.23г.

Подвал. Открыли подвальные продухи для проветривания- 29.06.23г.

Кв.14. Подложили лист шифера над квартирой, закрыли течь- 27.07.23г.

Второй подъезд. Ремонт крыши. Подложили лист шифера над подъездом- 23.08.23г.

Подвал. Обработали подвал от блох средством «Алатар»- 08.09.23г.

Подвалы. Изготовили из стали 3мм и установили 4 пластины на продухи ( подвальные окна) -5.10.23г.

Подвал.. Обработали подвал от блох средством «Алатар» повторно- 05.10.23г.

Первый подъезд. Закрепили проушину на подвальном люке- 17.10.23г.

Кв.63. Заполнили монтажной пеной межпанельные швы снаружи по первому этажу- 18.10.23г.

Второй подъезд. Установили две проушины и навесили замок на подвальный люк-06.10.23г.

Первый подъезд. Отрегулировали доводчик на входной двери- 09.11.23

**Электрика:**

Кв.17. Подключение эл. проводки к автомату межэтажного щита- 13.04.23г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили лампочку- 02.08.23г.

Третий подъезд, третий этаж. Заменили патрон на площадке- 05.09.23г.

Кв.58. Заменили автомат 25 ампер- 13.09.23г.

Второй подъезд. Замена лампочек на 5.3,2 этажах и в тамбуре-28.09.23г.

Второй подъезд, третий этаж. Закрепили плафон- 02.10.23г.

Второй подъезд, второй этаж. Заменили выключатель на площадке- 03.10.23г.

Второй подъезд, третий этаж. Установили светодиодный датчик движения- 23.10.23г.

Произведена очистка эл.щитов- 27.10.23г.

**Микрорайон, 1 дом 13.**

Подвал. Проверили подвал, стоит канализация, прочистили- 09.01.23г.

Подвал. Проверка в подвале, обнаружили течь, подтянули хомут- 17.01.23г.

Подвал. проверили подвал, все сухо- 31.01.23г.

С торца обрезать штыри на тротуаре, обрезали- 14.02.23г.

Кв.34. Крутился гусак-девектор. Затянули гайку на дивекторе- 19.02.23г.

Подвал. Запах канализации, прочистили- 27.02.23г.

Подвал. Запах в подъезде. Была забита канализация, пробили канализацию в подвале- 27.04.23г.

Кв.34 Отвалился сифон под кухонной мойкой, соединили сифон под мойкой- 15.05.23г.

Подвал. Пахнет канализацией. Была забита центральная канализация в первом подъезде, прочистили- 16.05.23г.

Кв.34. Бежит кран на кухне, проверили, надо менять краны, основные и картридж, сифон кухонный. Описали запчасти, купят, позвонят- 17.05.23г.

Кв.4. Закрыт стояк полотенцесушителя, хозяин сам будет его менять, стояк закрыли, затем открыли- 17.05.23г.

Кв.39. Капает с полотенцесушителя. Подтянули- 18.05.23г.

Подвал. Прочистили канализацию, вытащили тряпку- 19.05.23г.

Кв.24. Бежит вода с горячей трубы на полотенцесушителе, бежало под разборную муфту, подтянул гайку- 20.05.23г.

Кв.34. Заменили два вентиля на холодной и горячей воде. Купит смеситель, позвонит- 22.05.23г.

Кв.32. Установить смеситель в ванной. Описали запчасти, купят, позвонят- 21.06.23г.

Кв.74. Заменили вентиль для сброса диаметром 15 мм бронза ( пятый этаж)- 20.07.23г.

Кв.23. Проверить трубы в комнате после пожара. Осмотрели, все нормально- 31.08.23г.

Проведен запуск дома по отоплению- 15.09.23г.

Пропускает задвижка по горячей воде ( обратка), дом запустили по обратке, открыли полностью задвижки на горячую воду-15.09.23г.

Кв.20,34. Открыть стояки отопления. В подвале открыли стояки- 16.09.23г.

Кв.4. Бежит в ванной труба и полотенцесушитель. Перекрыли стояком в подвале горячую воду и в подвале была заьита центральная канализация, прочистили- 17.09.23г.

Кв.4. Течь трубы полотенцесушителя, перепаяли трубу, сам сделает, позвонит- 18.09.23г.

Кв.39. Мокнет потолок по полотенцесушителю. Нужна кв. 43- 21.09.23г.

Кв.32. Нет горячей воды. Прогнали в квартире, вода нагрелась- 22.09.23г.

Кв.5. Течь в перекрытии. В квартире 5 вылетела труба с раструба, поставили на место- 07.10.23г.

Кв.10. Ржавчина на стояке, установили хомут- 11.10.23г.

Кв. 5. Описать на установку унитаза, слесари пришли, двери никто не открыл- 17.10.23г.

Кв.14. Нет холодной воды. Прочистили фильтр, вода пошла- 23.10.23г.

Кв.5. не перекрывается душ, сломана кран-букса, купит, позвонит- 27.10.23г.

Кв.5. Течь со шланга гибкой подводки, подтянул- 29.10.23г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все нормально- 01.11.23г.

Кв.39. Холодный стояк полотенцесушителя. Был закрыт кран, протравили- 02.11.23г.

Подвал. Проверили подвал, в первом подъезде открыл подвал, навешали замок- 10.11.23г.

Кв.2 Вырвало трубу с горячей воды. Вырвало кран-буксу на горячей воде, заглушили смеситель в ванной, прочистили центральную канализацию в первом подвале- 15.12.23г.

Подвал. Забита канализация, прочистили- 18.12.23г.

Подвал. Забита канализация, прочистили- 20.12.23г.

Кв.26. Топят соседи сверху. Проверили, в кв. 29 размораживали холодильник, вода стекала на линолеум, разовое подтопление- 26.12.23г.

**Работа плотников:**

Подвал. Вычистили подвал и вывезли мусор на свалку- 17.01.23г.

Контейнерная площадка. Прикрутили на место оторванные листы металлопрофиля на контейнерных площадках- 10.04.23г.

Второй подъезд. Вставили стекло в оконную раму на лестничной площадке вместо разбитого- 05.05.23г.

Первый подъезд. Закрутили шурупы на чердачном люке. Закрыли чердак- 21.09.23г.

Второй подъезд, второй этаж. Вставили стекла в оконную раму лестничной площадки вместо разбитого-05.10.23г.

Первый подъезд. Закрыли чердак. Прикрутили проушины- 26.10.23г.

Первый подъезд. Навесили новый замок на подвальный люк- 10.11.23г.

**Электрика:**

Первый, второй и третий подъезды. Заменили световые датчики- 26.01.23г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили датчик движения- 27.01.23г.

Первый подъезд , первый этаж. Заменили датчик движения. Второй подъезд, третий и пятый этажи. Заменили датчики движения- 06.02.23г.

Первый подъезд. Заменили световой датчик в тамбуре- 14.02.23г.

Первый подъезд. Второй этаж, заменили датчик движения- 06.03.23г.

Третий подъезд, четвертый этаж. Заменили светодатчик- 04.04.23г.

Третий подъезд. Четвертый этаж. Заменили датчик движения- 29.04.23г.

Первый подъезд. Заменили датчик на пятом этаже- 24.04.23г.

Первый подъезд. Отбило вводной автомат кв. 7,8,9-04.05.23г.

Третий подъезд. Включили автомат на освещение подъезда- 18.07.23г.

 Третий подъезд, четвертый этаж. Заменили светодатчик- 21.07.23г.

Первый подъезд, пятый этаж. Заменили светодатчик на площадке- 26.07.23г.

Первый подъезд., второй этаж. Заменили светодиодный датчик ( звуковой)- 31.07.23г.

Кв.28,29,30. Включили вводной автомат в щите освещения- 18.08.23г.

 Кв.23. Загорелась квартира 23, отключили питание на кв. 23,20- 28.08.23г.

Первый подъезд, первый этаж. Подобрали провода- 30.08.23г.

Третий подъезд. Заменили светодиодный датчик в тамбуре- 19.10.23г.

Кв.6. Произолировали провод от эл.щита до ввода в квартиру ( после поджога эл.провода)-01.11.23г.

Первый подъезд, третий этаж. Замена датчики движения- 14.11.23г.

Первый подъезд, Заменили светодатчик на пятом этаже- 21.11.23г.

**Микрорайон ,1 дом 14**

Кв.74. Лопнул гусак на ванночном смесителе, описали запчасти, купит, позвонит.-02.01.2023г.

Кв.48. Заменить унитаз. Проверили, надо тафту 400/210., на 27 января- 26.01.23г.

Кв.53. Установить унитаз. Слесари пришли, никого нет дома- 09.02.23г.

Кв.63,72,73. Нет горячей воды, проверили, конечный стояк, вода теплая по всем квартирам- 1002.23г.

Кв.70,48,72,73,63. Нет горячей воды. Прогнали концевые стояки через магазин «Любава», обрезали, поставили заглушки на сбросниках в магазине, перезапустили стояки- 13.02.23г.

Кв.58. установить батарею. Слесари пришли, никого нет дома – 09.03.23г.

Кв.73. Нет горячей воды. Проверили по квартирам, все нормально.- 13.03.23г.

Кв.58. Заменили два стояка отопления, 8 метров через магазин- 14.03.23г.

Кв.74. Не греют батареи. Проверили, батареи старые, забитые по 3 секциям, на полотенцесушителе сбросник, кран старый, чугунный- 14.03.23г.

Кв.73. Нет горячей воды, проверили, горячая вода есть- 14.03.23г.

Кв.74. Заменить вентиль на полотенцесушителе и проверить батареи. Заменили вентиль и протравили воздух через магазин- 15.03.23г.

Кв.70. Нет горячей воды, проверили, все нормально, вода кипяток- 15.03.23г.

Кв.1.Капают водосчетчики. Заменили прокладки- 27.03.23г.

Кв.42. Топит сверху 45 квартира. Разовое подтопление, 42 квартира дома, в 45 квартире не было никого- 04.04.23г.

Кв.47. Течь крана. Заменили шаровый кран на перекрывание холодной воды на стояке- 24.05.23г.

Кв.74. Протекает вода в унитаз, поправили запорную арматуру- 25.05.23г.

Кв.13. Мокнет под унитазом, хозяева отказались от заявки- 31.05.23г.

Подвал. Открыли сбросники на отоплении в подвале, воду слили- 23.05.23г.

Кв.54. Заменить два вентиля на радиаторах. Заменили два вентиля , отревизировали 1 вентиль- 28.06.23г.

Кв. 57. Не работает смывной бачок, отрегулировали фильтр- 13.07.23г.

Кв.31. Течь под унитазом. Течь устранили- 28.07.23г.

Кв.72. Заменили вентиль диаметром 15мм на стояке для сброса- 31.07.23г.

Кв.32. Не работает смывной бачок. Отрегулировали смывной бачок, подсоединили шланг- 18.08.23г.

Кв.51.Убрать трубы для установки стиральной машины, установить полотенцесушитель выше. Описали- 21.08.23г.

Кв.1 Бежит кухонный смеситель и ванночная канализация, описали запчасти, купят, позвонят- 28.08.23г

Кв.52. Течь трубы полипропилен на кухне. Заменили прокладку под разборку- 15.09.23г.

Кв.16. капает вода с потолка в ванной, в 16 и 20 квартирах стояки закрыты панелями. Стояк полотенцесушителя закрыт панелями, будут открывать, позвонят- 23.09.23г.

Кв.51. Врезать кран на стиральную машину, прочистить канализацию. Описали- 25.09.23г.

Кв.60. Холодный стояк отопления. Надо протравить, в 14 квартире нет дома, будут утром- 27.09.23г.

Кв.16,20. Бежит стояк на полотенцесушитель, надо менять стояк- 30.09.23г.

Кв.16.20. Заменить стояк отопления через перекрытие. Стояк заменили с 16 квартиры до 20 квартиры через перекрытие, (ушло 8 метров трубы , угол 90 градусов диаметром 25 мм полипропилен- 8 штук, 2 муфты разборные диаметром 25 мм полипропилен, диаметром 25 \* ¾ внутренняя резьба.)- 02.10.23г.

Кв.63. Холодный стояк отопления. Протравили в магазине, стояк нагрелся- 03.10.23г.

Кв.31. Холодные стояки, прогнали- 03.10.23г.

Кв.1. закрепить унитаз, закрепили- 03.10.23г.

Кв.31. Сбросить воздух в квартире 37. Сбросили воздух с полотенцесушителя и стояка на кухне- 04.10.23г.

Кв.66. Холодный стояк отопления. В 74 квартире дверь не открыли, чтобы протравить воздух- 05.10.23г.

Кв.51. Описать на установку стиральной машины, описали- 05.10.23г.

Кв.70. Холодный стояк отопления. Сбросили воздух в квартире 74, стояк пошел- 07.10.23г

Кв.1. Обрезать трубу горячей воды полипропилен, торчала и мешала, обрезали трубу, установили муфту- 23.10.23г.

Третий подъезд. Заменили кодовый замок, код 38- 25.10.23г.

Кв.63. Плохо греют стояки отопления. Сбрасывали воду на стояках отопления в магазине со шланга- 03.11.23г.

Подвал. Проверить подвал- парит. Проверили, все нормально- 03.11.23г.

Кв.6. Течет вода под раковиной на кухне. Лопнула гибкая подводка холодной воды, купит, позвонит- 04.11.23г.

Кв.51. Заменить кухонную канализацию. Заменили 2 метра трубы диаметром 50мм, сифон ванночный, гибкую подводку на кухонном смесителе- 2 шт., подключение стиральной машинки, переустановили унитаз, не работает запорная арматура на смывном бачке, описали запчасти, купят, позвонят- 14.11.23г.

Кв.32. Течет кран. Надо менять смеситель- 22.11.23г.

Кв.40. Описать на установку унитаза, нужна новая тафта- 12.12.23г.

Кв.40.Установить унитаз, установили- 13.12.23г.

Первый подъезд. Парит, комары. Проверили, все сухо, комаров нет- 15.12.23г.

Кв.8. Не греет радиатор. Надо переделывать перемычку- 22.12.23г.

**Работа плотников:**

Четвертый подъезд. Подстрогали входную деревянную дверь- 20.01.23г.

Первый подъезд. Укрепили входную металлическую дверь, приварили полосу вверху и внизу- 30.01.23г.

Кв.54. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 07.02.23г.

Придомовая территория. Сбили сосульки, свисающие с крыши-10.02.23г.

Третий подъезд. Заделали отверстие в полу на первом этаже цементным раствором, чтобы не сыпали мусор в подвал- 13.02.23г.

Первый подъезд. Навесили почтовые ящики в подъезде, были оторваны- 07.04.23г.

Контейнерная площадка. Прикрутили оторванные листы металлопрофиля на контейнерных площадках- 10.04.23г.

Фасад. Закрепили саморезами колено водосточной трубы- 19.04.23г.

Четвертый подъезд. Установили пружину на входную дверь- 15.06.23г.

Третий подъезд. Течь с потолка на лестничной площадке, сделали отводы воды на чердаке- 27.09.23г.

Третий подъезд. Установили новый кодовый замок на входную металлическую дверь- 25.10.23г.

Второй подъезд. Установили пружину на деревянной двери- 23.11.23г.

Кв.54. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 26.12.23г.

**Электрика**:

Кв.74. Включили автоматы, устранили короткое замыкание- 13.01.23г.

Кв.13. Демонтировали электросчетчик- 11.04.23г.

Кв.54. Подтянули контакты в розетке в комнате- 05.07.23г.

Подключили уличное освещение ( освещение входа в подъезд)- 14.07.23г.

Кв.10. Подтянули контакты в розетке- 01.08.23г.

Третий подъезд, третий этаж. Заменили датчик движения- 17.08.23г.

Первый подъезд. Установили лампочки на втором этаже и в тамбуре- 13.10.23г.

Кв.44. Сгорел патрон в прихожей- 12.12.23г.

Первый подъезд. Заменили лампочку на втором этаже- 20.12.23г.

**Микрорайон, 1 дом 15.**

Кв.66. Нет напора холодной воды, прочистили фильтры- 11.01.23г.

Кв.3. гул смесителя в ванной, нужно заменить кран-буксу, купят, позвонят- 16.01.23г.

Кв.18. Заменили стояк полотенцесушителя с 18 квартиры в квартиру 22- 17.01.23г.

Кв.49. Холодные батареи, нужна квартира 52, чтобы спустить воздух- 17.01.23г.

Кв.27,14. Не идет стояк. Сделали три сбросника по первому подъезду в подвале- 17.01.23г.

Кв.4 Установить унитаз. Установили- 19.01.23г.

Подвал. Подтянули кран буксу на задвижке диаметром 100 мм- 2 штуки- 19.01.23г.

Кв.24. Заменили вентиль на стояке- 13.02.23г.

Кв.24,27. Холодный стояк на отоплении ( обратка, полотенцесушитель). Перезапустили дом, стояк пошел- 04.04.23г.

Кв.22. Закрепили лист железа над балконом, чтобы не гремел при порывах ветра- 21.04.23г.

Стоматология. Мокнет стена в подъезде. Проверили, в кв. 24 сгнила кухонная канализация. Написали запчасти, купят, позвонят-11.05.23г.

Кв.29. Капает с потолка. Топит 32 квартира. Подтянул сливной бачок, течь устранил- 21.05.23г.

Кв.71. Течет смывной бачок, неисправна запорная арматура. Описали запчасти, купят, позвонят- 24.05.23г.

Кв.71. Заменить поплавок, заменили- 23.05.23г.

Кв.35. Мокнет потолок с кв. 38. В кв. 38 все нормально, был разморожен холодильник, пробежало по перекрытию- 01.06.23г.

Кв.71. нет напора холодной воды. Проверили квартиры по стояку, напор холодной воды плохой, забит стояк- 09.06.23г.

Кв.64. Плохой напор холодной воды в ваанной и кухне. Были забиты сетки на гусаках, прочистили сетки, вода пошла- 09.06.23г.

Кв.68. Нет холодной воды. Был забит фильтр на холодной воде, фильтр прочистил, вода пошла- 13.06.23г.

Кв. 71,64. Прочистить стояк холодной воды. Прочистили стояк с кв. 64- 13.06.23г.

Кв.24. второй подъезд. Заменить вентили на стояках отопления. Заменили 10 вентилей на 5 стояках отопления ( нагнетание, сброс) Сделали сбросники на 5 стояках отопления, 58 паек, труба 2 метра диаметром 25 мм, один метр диаметром 20мм- 16.06.23г.

Первый подъезд, подвал. Заменили вентили на стояках отопления- 19.06.23г.

Подвал. Доделать вентили в 1.3,4 подъездах. Заменили 33 вентиля, трубу диаметром 25мм- 7 метров, диаметром 20 мм- 3 метра.-21.06.23г.

Кв.71. Нет напора воды. Проверили, фильтр чистый, напора воды нет, надо чистить стояк в подвале,-13.07.23г.

Кв.71. Плохой напор холодной воды. В подвале на стояке заменили кран на холодной воде диаметром 25 мм бронза. В кв. 56-59 нужно менять стояк холодной воды, не можем найти хозяев кв. 59- 18.07.23г.

Кв.59.Заменить стояк холодной воды, нет доступа к стояку, надо разбирать панель, квартира ЦРБ, позвонили секретарю больницы, чтобы передала главному врачу – 21.07.23г.

Кв.63,56,58,62,58. Заменили стояки холодной воды, труба диаметром 25 мм- 12 метров, труба диаметром 20мм- 4 метра- 26.07.23г.

Кв.62,63. Заменили центральный стояк холодной воды с кв. 62 в кв. 63- 27.07.23г.

Подвал. На обратке заменили задвижку диаметром 100 мм- 03.08.23г.

Кв.15. Плохо уходит вода с ванны. Будут менять сифон в ванной, купят, позвонят- 07.08.23г.

Кв.25. Заменить стояк горячей воды в стоматологии. Все закрыто плиткой и в кв. 25 и в стоматологии- 22.08.23г.

Кв.38. Заменить запорную арматуру в смывном бачке. Не делали, купит унитаз, позвонит- 30.08.23г.

Кв.24. Сгнила кухонная канализация. Описали, купят запчасти, позвонят- 04.09.23г.

Кв.64. Капают краны на батареи ( кухня), подтянули разборную муфту- 15.09.23г.

Кв.27. Не греет батарея. Протравили в подвале- 18.09.23г.

Кв.71. Не греет батарея. На пятом этаже нет дома, сбросил воздух с квартиры 75 сын- 18.09.23г.

Кв.20. Холодный стояк отопления. Проверили в стоматологии у Ермакова, стояки горячие- 19.09.23г.

Кв.20. Нет отопления, холодные батареи. Сбрасывали воздух по стояку с батареи. В кв. № 1 пол полом в желобах холодные трубы, забита муфта разборная, на 26.09.23г- 22.09.23г.

Кв.20. Забита муфта разборная на отоплении, прогнали- 26.09.23г.

Кв.27. Протравить стояки в подвале, прогнали- 26.09.23г.

Кв.25. Осмотреть стояки холодной и горячей воды. Стояк идет стоматологию, на 16.10.23- 02.10.23г.

Кв.25. Заменить стояки холодной воды. Заменили стояк холодной воды через перекрытия 3 метра- 16.10.23г.

Кв.25. Заменить запорную арматуру, слесари пришли, хозяева отказались менять- 20.10.23г.

Подвал. Проверить и убраться в подвале, сделали-31.10.23г.

Подвал. Брали на анализ холодную и горячую воду представители санэпидстанции- 01.11.23г.

Кв.22. Нет отопления. Низкая температура на бойлерной- 09.11.23г.

Кв.17. 17 квартира топит 13, проверили, в 17 квартире все сухо- 13.11.23г.

Кв.49. Теплые батареи, протравили в подвале- 14.11.23г.

Кв.11. Не поступает вода в смывной бачок унитаза. Прочистили фильтр- 30.12.23г.

**Работа плотников:**

Чердак. Отогрели все канализационные стояки на чердаке- 02.02.23г.

Придомовая территория. Сбили сосульки , висящие на проводах «Ростелекома»- 10.02.23г.

Фасад. Установили три новых колена на водосточные трубы-01.09.23г.

Кв.24. Заделали отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка канализации- 17.10.23г.

Первый- четвертый подъезды. Произвели осмотр оконных рам на лестничных площадках в подъездах, остекление не требуется- 08.11.23г.

Первый и четвертый подъезды. Прикрутили проушины на чердачных люках, были откручены- 20.11.23г

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Заменили патрон, лампочку в тамбуре- 13.02.23г.

Кв.18. Установили автомат 40 ампер- 17.04.23г.

Кв.35. Протянули контакты в эл.щите- 17.05.23г.

Кв.11. Устранили короткое замыкание, включили автоматы- 06.07.23г.

Подключили уличное освещение, установили автомат 20 ампер в щите-12.07.23г.

Третий подъезд, третий этаж. поставили шарнир на двери щита, установили засов, навесили замок-15.08.23г.

Кв.62,63. Отгорел нулевой провод, заменили- 15.09.23г.

 **Микрорайон,1 дом 16**

Кв.20. Мокнет канализационный стояк, плохой напор воды. Прочистили картридж канализационный стояк будем менять 13.01.23- 12.01.23г.

Кв.20. Частично заменить канализационный стояк, заменили- 13.01.23г.

Кв.43. Замерзла вытяжка, прочистили- 22.01.23г.

 Подвал. Описать на замену холодной воды ( трасса), описали- 06.04.23г.

Кв.15. Не поступает вода в смывной бачок. Забита гибкая подводка, промыли гибкую подводку у смывного бачка- 14.04.23г.

Подвал. Забили чопик на заглушке, установили манжет- заглушку диаметром 110 мм- 14.04.23г.

Подвал. Проверили подвал, все нормально- 04.05.23г.

Кв.18. Течь крана на водонагревателе, описали запчасти, купят, позвонят- 23.05.23г.

Кв.22. Установить водонагреватель. Описали запчасти. Купит, позвонит- 26.05.23г.

Кв.23. Течет кран в кухне, нужно заменить гибкую подводку, купит, позвонит- 29.05.23г.

Кв.14. Течь у смывного бачка. Поставили пробку на смывном бачке- 31.05.23г.

Кв.1. В первом подъезде на площадке вода. Вызвал хозяйку со 2 квартиры, проверили в квартире, все сухо. Ложный вызов. Во втором подъезде разлили воду- 17.06.23г

Подвал. Замена труб на холодной воде ( трасса). Заменили 18 метров трубы диаметром 32 мм полипропилен, 6 вентилей диаметром 25мм полипропилен, 6 сбросников диаметром 20мм полипропилен, труба полипропилен диаметром 25мм- 4 метра- 27.06.23г.

Кв.36. Плохой напор воды. Вода бежит без напора, сами прочистили- 29.06.23г.

Кв.13. Посмотреть хомут. Посмотрели, можно заварить электросваркой- 04.07.23г.

Кв.31. Течет вода с потолка в кухне. В 34 квартире забита центральная труба кухонной канализации, прочистили- 22.07.23г.

Кв.15. Течь под раковиной в кухне. Заменили прокладки на ревизии канализационного стояка – 24.07.23г.

Кв.42,45. Заменить стояк отопления с 42 квартиры в 45 через перекрытие. Стояк заменили 8 метров трубы полипропилен диаметром 25 мм, краны на стояк перекрыли в подвале. Запускать в сентябре надо отдельно, чтобы проверить батарею в 45 квартире- 26.07.23г.

Подвал. На стояке канализации заменили манжет, крышку- 18.08.23г.

Кв.43. Прочистить кухонный стояк канализации диаметром 50 мм, прочистили- 23.08.23г.

Срезать арматуру. Срезали- 25.08.23г.

Кв.13. Заменить отвод между комнатами. Заменили 2,5 метра диаметром 25 мм , 10 стыков от батареи к батареи- 28.08.23г.

Кв.13. Течь по резьбе. Разобрали муфту, поправили резинку- 15.09.23г.

Кв.6. Бежит стояк, затянули муфты- 15.09.23г.

Кв.14. Холодные стояки отопления, протравили в подвале- 18.09.23г.

Кв. 41. Не греет батарея, протравили в подвале- 18.09.23г.

Кв.42. Открыть стояк после замены, открыли, все нормально- 18.09.23г.

Кв.20. Гул с батареи. Проверили, В подвале ничего не нашли, возможно, где-то оторван-18.09.23г.

Кв.40,31,9. Холодные стояки, протравили в подвале- 26.09.23г.

Кв.17. Холодный стояк. Квартира 29 сами сбросят- 26.09.23г.

Кв.31,34. Холодный стояк отопления. Протравили воздух с подвала- 27.09.23г.

Кв.24,40. Холодный стояк отопления. Сбросили воздух на стояке в подвале- 28.09.23г.

Кв.31,34.43. Холодные стояки. Стояки протравили, стояки и батареи горячие- 29.09.23г.

Кв.36. Закрыть горячую воду в 10-30 час. для замены крана. Закрыли.-29.09.23г.

Кв.20. Подсоединить полотенцесушитель. Подмотал под муфту разборную- 04.10.23г.

Кв.33. Холодный стояк отопления, протравили с подвала- 25.10.23г.

Подвал. В подвале стоит канализация, прочистили- 25.10.23г.

Кв.45. Холодный стояк отопления. В квартире 45 горячие батареи и стояки- 27.10.23г.

Подвал. Убрать мусор с подвала, убрали-01.11.23г.

Первый подъезд. Бежит батарея в подъезде. Перекрыли в подвале- 05.11.23г.

Подвал. В подвале стоит канализация, прочистили- 05.11.23г.

Первый подъезд Заменить регистр в подъезде. Дом сейчас останавливать не будем, т.к. нужно менять с подвала, в подъезде не закрываются двери металлические , кодовый замок- 08.11.23г.

Подвал. Проверили подвал, стоит канализация, прочистили- 10.11.23

Подвал. Частичная замена канализации: 4 трубы полипропилен диаметром 110 мм, угол 45 полипропилен диаметром 110 мм, тройник с выходом на 50 мм в диаметре- 13.11.23г.

Кв.20. Повернуть кран на холодной воде. Нужно разбирать панели, разберут, позвонят- 01.12.23г.

Кв.20. Перенести вентиль холодной воды. Ослабили и приподняли вверх вентиль холодной воды- 04.12.23г.

Первый подъезд. Посмотреть радиатор. В первом подъезде сняли регистр, не подлежит ремонту- 19.12.23г.

Подвал. Забита канализация, прочистили- 20.12.23г.

Первый подъезд. Установили новый регистр в тамбуре, заменили стояк отопления с подвала до первого этажа- 20.12.23г.

Подвал. Забита канализация в подвале. Прочистили- 24.12.23г.

**Работа плотников:**

Вычистили подвал и вывезли мусор на свалку- 18.01.23г.

Кв.30. Залили цементным раствором с чердака отверстие в потолке в туалете около канализационного стояка -02.03.23г.

Третий подъезд. Заменили доводчик на входной металлической двери- 15.06.23г.

Первый подъезд. Вставили стекло в наружную раму на лестничной площадке, внутреннюю раму установили на место ( была снята жителями)-04.07.23г.

Первый подъезд. Закрыли чердак, навесили замок на чердачный люк- 04.09.23г.

Первый подъезд. Открыт чердак. Закрыли, прикрутили проушины на место- 12.10.23г.

Первый, второй и третий подъезды. Установили три пружины на входные двери-09.11.2023г.

Первый-третий подъезды. Прикрутили проушины на чердачных люках- 20.11.23г.

Первый подъезд, второй этаж. Вставили стекло вместо разбитого- 20.11.23г.

Второй подъезд. На металлическую дверь приклеили утеплитель- 20.11.23

Третий подъезд. Вставили стекла вместо разбитых на лестничных площадках в оконные рамы- 21.12.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре, на третьем этаже. На втором этаже заменили патрон- 02.02.23г.

Первый подъезд, первый этаж. Заменили лампочки освещения площадки- 13.04.23г.

Первый подъезд. Заменили лампочку- 19.04.23г.

Закрыли эл.щиты на замки- 17.05.23г.

Кв.1. Включили автомат- 30.05.23г.

Кв.22. Отбило автомат, включили- 07.06.23г.

Кв.15. Заменили вводный автомат 40 ампер- 16.08.23г.

Кв.32. Заменили автомат 25 ампер- 16.08.23г.

Кв.24. Вывернули цоколь- 18.08.23г.

Вводной щит. Приварили нулевую шину к корпусу щита- 18.08.23г.

Кв.3. Подтянули выключатель- 24.08.23г.

Кв.33. Выбило автомат, включили- 29.08.23г.

Первый подъезд, первый этаж. Заменили лампочки в подъезде- 05.09.23г.

Первый подъезд. Первый этаж. Заменили светодатчик- 06.09.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 29.11.23г

Третий подъезд. Заменили патрон, лампочки в тамбуре- 30.11.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на втором, третьем этажах- 2 шт.- 04.12.23г.

Третий подъезд, третий этаж. Заменили лампочку, установили автомат 16 ампер- 20.12.23г.

**Микрорайон , 1, дом 17.**

Кв.21. Нет холодной воды. Проверили, перемерз стояк, отогрели- 02.01.2023г.

Кв.23. Мокнет стояк отопления ( спальня), поставили хомут диаметром 20 мм- 22.02.23г.

Кв.13. Установить стиральную машинку и смеситель. Описали запчасти, купит, позвонит- 02.02.23г.

Кв.3. С обоих кранов бежит горячая вода, протравили подвал, пошла холодная- 02.03.2023г.

Кв.10. С обоих кранов идет горячая вода. Весь дом передавали горячая вода- 02.03.23г.

Подвал. Проверить стояки холодной и горячей воды, смешивается вода. Проверили стояки, все нормально, вода не смешивается- 03.03.23г.

Кв.14. Течь полотенцесушителя. Лопнул штуцер на переходной гайке металлопласта, заглушили полотенцесушитель, описали запчасти на полипропилен- 13.04.23г.

Кв.11. Осмотреть стояки холодной и горячей воды для ремонта. Слесари пришли, никого нет дома- 15.05.23г.

Кв.5,8,11. Осмотреть стояки. Стояки осмотрели, надо менять , на стояках отопления стоят хомуты в зале, комнате и кухне- 3 стояка- 16.05.23г.

Кв.5,8,11,14. Замена стояков отопления через перекрытия- 30.05.23г.

Кв.27. Проверить трубы холодной и горячей воды. Стояки полипропилен диаметром 25мм, их нужно закрепить к стене( 3 стояка)- 04.09.23г.

Кв.27. Закрепить стояки холодной и горячей воды. Закрепили- 07.09.23г.

Кв.13. Опустился стояк отопления. Все нормально, так распаяли- 14.09.23г.

Кв.10. Бежит с холодного крана горячая вода, смешивается вода, надо смотреть по стояку- 15.09.23г.

Кв.27. течет вода под гайку на кран- американке на батареи. Перекрыли краны, написали запчасти, купят, позвонят- 26.10.23г.

Кв.21. нет холодной воды по стояку. Отогревали стояк холодной воды в подвале, вода пошла- 21.12.23г.

Подвал с торца. Забита центральная канализация, прочистили- 21.12.23г.

Кв.7. Капает полотенцесушитель в стыковом соединении. Заменили прокладку, перекрывали стояком- 30.12.23г.

**Работа плотников:**

Контейнерная площадка. Прикрутили на место оторванные листы металлопрофиля на контейнерных площадках- 10.04.23г.

Кв.21. Заделали межпанельные швы штукатуркой «Ротбанд», работала вышка- 10.07.23г.

Подвал. Подогнали деревянную дверь, отрегулировали металлическую дверь, заизолировали трубы холодной воды теплоизоляцией « Изовер» 13,0 п.м.- 21.12.23.

**Электрики:**

Второй подъезд. Первый этаж, кв.. 16,17,18 отгорел нулевой провод, соединили- 20.11.23г.

 **Микрорайон, 1 дом 18**

Кв.32. Течь под ванной. Проверили, купит колбу, позвонит- 13.01.23г.

Подвал. Проведена уборка в подвале, вывезли доски- 19.01.23г.

Кв.56. Бежит батарея. Бежало под контргайку, перемотали- 07.02.23г.

Кв.70. Заменить стояк отопления. Заменили стояк диаметром 20мм – 1,5 метра- 27.04.23г.

Кв.41. Бежит вода с унитаза. Была забита центральная канализация, прочистили, вытащили тряпку- 20.05.23г.

Кв.15. Плохо уходит вода с ванны. Прочистили- 23.05.23г.

Кв.53. Вырвало смеситель, лопнул шланг на лейку, отревизировали- 07.06.23г.

Подвал. Подключить воду, подключили- 17.06.23г.

Течь в подвале. Под первым подъездом заменили вентиль диаметром 15мм- 19.06.23г.

Второй подъезд. Пахнет канализацией, встала центральная канализация, прочистили- 08.07.23г.

Кв.12. Заменить кран на перекрывание на холодной воде, заменили кран- 10.07.23г.

Второй подъезд. Прочистить канализацию в подвале, прочистили- 12.07.23г.

Кв.24. Описать на установку водосчетчиков, описали запчасти на установку и разводку частично-19.07.23г.

Кв.44. Топят с квартиры 47, но их нет дома, перекрыли холодную воду на третий подъезд- 20.07.23г.

Кв.53. Установить душ в ванной, купит запчасти, позвонит- 20.07.23г.

Кв.44,47. В 47 квартире побежал водонагреватель, перекрыли краны, открыли стояк холодной воды- 21.07.23г.

Кв.24. Заменили стояки холодной и горячей воды с подвала в квартиру 24, ушло 12 метров трубы полипропилен диаметром 25 мм.-31.07.23г.

Второй подвал. Забита центральная канализация, прочистили, вытащили тряпки- 31.07.23г.

Спортзал. Топит канализацией во втором подвале. Надо поставить манжет, заглушку диаметром 110мм- 01.08.23г.

Подвал. Установили манжет и заглушку в подвале- 02.08.23г.

Подвал, второй подъезд. Проверить канализацию в подвале. Проверили подвал, все нормально, просыхает- 07.08.23г.

Кв.58.Течь под ванной. Ослабла гофра, забит сифон, вычистили, подтянули- 09.08.23г.

Подвал. Проверить. Запах канализации- 19.09.23г.

Проверить подвал. Прочистили, установили тапер, переход 110\* 50, муфта диаметром 110- 2 штуки- 13.09.23г.

Кв.24. Течет труба горячей воды. На горячей воде сгнила труба, описали запчасти, купит, позвонит- 16.09.23г.

Кв.3.11. Смешивается вода, в 3 квартире переключили водонагреватель- 18.09.23г.

Кв.24. Сгнила труба горячей воды от ванной до кухни, вода перекрыта, все купили, на 19.09.23г.

Подвал. Открыли горячую воду- 18.09.23г.

Кв.24. Течь горячей воды. Не пропай на горячей воде, перекрыли вентиль- 19.09.23г.

Кв.22. Смешивается вода. Перекрыли водонагреватель-19.09.23г.

Кв.24. Мокнет разводка горячей воды, перепаяли- 20.09.21г.

Кв.62. Бежит кран холодной воды. Устранили, подтянули кран-буксу- 21.09.23г.

Кв.35. Вода под ванной. Описали, купит сифон, позвонит- 22.09.23г.

Второй подъезд. Шумит во втором подъезде, был открыт сбросник горячей воды, закрыли- 25.09.23г.

навешать замок по 4 подъезду, навешали- 26.09.23г.

Четвертый подвал. Шум в подвале. Лопнула кран на стяоке холодной воды, надо менять.- 27.09.23г.

Подвал. Заменили сгон в сборе диаметром 32 мм. вентиль диаметром 32 мм со сваркой- стояк холодной воды-28.09.23г.

Кв.20. не работает смывной бачок, прочистили- 02.10.23г.

Кв.15. Закрепить унитаз, закрепили- 20.10.23г.

Четвертый подъезд, третий этаж. Заменили два навесных замка на подвальные люки- 26.09.23г.

Кв.68. Капает разборная муфта, подтянули- 16.11.23г.

Кв.15.Закрепить унитаз, закрепили- 22.11.23г.

Кв.58. Холодный радиатор отопления, батареи забиты грязью- 18.12.23г.

**Работа плотников:**

Четвертый подъезд. Ремонт подвальной двери- 27.01.23г.

Второй подъезд, пятый этаж. Убрали изморозь на чердаке, проникала влага на потолок в подъезде- 30.01.23г.

Четвертый подъезд. Выправили колоду дверного блока на входе в подвал, чтобы закрывался замок- 31.01.23г.

Придомовая территория. Привезли песок с карьера и подсыпали пешеходные дорожки на придомовой территории- 16.02.23г.

Кв.21. Убрали наледь с канализационной трубы на чердаке- 24.03.23г.

Кв.3. Выполнили ремонт деревянной входной двери, подкрутили шарниры- 18.04.23г.

Четвертый подъезд. Вставили врезной замок в дверь теплового узла в четвертом подъезде- 31.05.23г.

Первый подъезд. Заменили замок навесной на подвале- 10.07.23г.

Второй подъезд, пятый этаж .кв.37. Течь трубы. Убрали антенну с крыши и отремонтировали конек-19.09.23г.

Третий подъезд. Ремонт деревянной двери, закрепили ограничитель наверху двери- 20.09.23г.

Первый подъезд. Установили пружину на входную деревянную дверь- 03.11.23г.

Первый подъезд. Закрепили почтовые ящики ,были оторваны, и смазали кодовый замок д на входной двери проникающей смазкой- 08.11.23г.

Первый подъезд. Смазали кодовый замок на входной двери проникающей смазкой- 09.11.23г.

Первый подъезд. Прикрутили проушины на чердачных люках, были откручены- 20.11.23г.

Четвертый подъезд. Напротив подъезда засыпали яму грунтом, около лестничного марша на придомовой территории-30.11.23г.

Второй подъезд. Пятый этаж. Закрыли оконную раму на саморезы- 19.12.23г.

**электрики**

Подвал.. Сделали свет в подвале- 30.08.23г.

Первый подъезд, цокольный этаж. Заменили лампочки-07.11.23г.

 **Микрорайон,1 дом 19.**

Подвал. Течь холодной воды, заменил разборную муфту – 09.01.23г.

Кв.27. Топят соседей в ванной. Надо менять канализацию, написали запчасти- 16.01.23г.

Подвал. Вычистили подвал, вывезли мусор, поставили хомут на холодной воде- 16.01.23г.

Кв.13. Холодный стояк, протравили, стояк нагрелся-26.01.23г.

Подвал. Описать на замену холодной воды ( трасса), описали- 04.04.23г.

Подал. Течь под контргайку, перемотали – 14.04.23г.

Кв.34. Течет вода с потолка в кухне, в зале, коридоре. В 40 квартире лопнул кран на посудомоечную машину под кухонной раковиной, крутили кран, потаили заглушку диаметром 15м- 03.05.23г.

Подвал. Лопнула труба диаметром 60 мм в подвале на холодной воде, перекрыли задвижку диаметром 100 мм на холодную воду, поставили струбцину на трубу, стали открывать задвижку, задвижка заклинила, заменили задвижку, запустили холодную воду на дом, плохо закрывается задвижка на горячей воде диаметром 80 мм, заменили задвижку на горячей воде, открыли горячую воду на дом- 03.05.23г.

Кв.30. Течет вентиль на водонагревателе. Течь вентиля на стояке холодной воды, подтянул. В кухне под раковиной течет смеситель, купит, позвонит-22.05.23г.

Кв.1. Бежит вода по стене на кухне. Лопнула гибкая подводка, хозяин сделает сам- 10.06.23г.

Проверить канализационные стоки в колодец, позвонили Сутурину- 15.06.23г.

Подвал. Заменить трубы в подвале на холодной воде. Заменили 40 метров трубы полипропилен диаметром 50мм на холодной воде, диаметром 25мм- 13 метров полипропилен. Заменили вентили на стояках холодной воды на полипропилен диаметром 25мм- 9 шт., сделали сбросники на холодной воде полипропилен диаметром 20мм, кран- 2шт. диаметром 25 мм, муфта разборная- 12 шт.- 20.06.23г.

Кв.27. Топит квартира 30. Проверили, лопнула гибкая подводка на водонагревателе- 20.06.23г.

Кв.30. Заменить гибкую подводку. Слесари пришли, купили не ту гибкую подводку, не заменили- 21.06.23г.

Кв.30. Заменить 4 вентиля, слесари пришли, никого нет дома- 23.06.23г.

Кв.30. Заменили гибкую подводку- 26.06.23г.

Кв.22. Течет смеситель, описали запчасти, купят, позвонят- 29.06.23г.

Кв.34. Течь кранов, надо менять, купят, позвонит- 11.07.23г.

Кв.27. Осмотреть стояки отопления. Стояки в ржавчине, надо менять через перекрытие в квартиру 24 и 30. Договариваться с соседями не хотят- 18.07.23г.

Кв.35,38. Заменить стояки отопления : кухня, зал через перекрытие. Стояк отопления в зале заменили, стояк отопления кухни заменили с 35 квартиры в 38 квартиру.-19.07.23г.

Кв.38. Заменить стояк отопления ( полотенцесушитель), сняли, заменили 2 метра трубы полипропилен диаметром 25 мм- 21.07.23г.

Кв.27.Частичная замена двух стояков отопления, сделали демонтаж стояков, произведена нарезка 4-х резьб на стояках отопления—02.08.23г.

Кв.27. Заменили прокладку на стояке холодной воды- 04.08.23г.

Подвал. Заменили задвижку диаметром 50мм на горячей воде- 07.08.23г.

Выкос травы на придомовой территории- 08.08.23г.

Кафе. Мокнет канализационный стояк. Подтянули муфту на холодной воде, описали на установку радиатора- 21.08.23г.

Кв.31. Нет холодной воды. Проверили, вода есть. Проверили подвал- замок не сорван, закрыт. Стояки по холодной воде все открыты- 22.08.23г.

Кв.18.Заменить душ, заменили- 22.08.23г.

Подвал. Открыть подвал для Свешниковой, сами меняют стояк канализации в подвал- 23.08.23г.

Подвал. Проверить стояк канализации. Проверили, все нормально-28.08.23г.

Приварить ограждения 5 пролетов, приварили 8 метров- 31.08.23г.

Кв.58, 56. Закрыты стояки в подвале, открыли- 16.09.23г.

Кв.4.Бежит полотенцесушитель. Перемотали разборную гайку- 17.09.23г.

Кв.35. Течет у радиатора. Подтянул гайки у радиатора- 18.09.23г.

Кв.44. Переключить водонагреватель, переключил- 19.09.23г.

 Кв.9,12. Холодный стояк в зале, протравил в подвале- 19.09.23г.

Проверить подвал. Проверили, сухо- 20.09.23г.

Подвал. Запах из подвала. Прочистили канализацию по второму подъезду- 26.09.23г.

Кв.54. С северной стороны холодные стояки. Пятый этаж сбрасываем, с подвала – 27.09.23г.

Кв.54. Холодный стояк отопления, сбросили воздух со стояка отопления в подвале- 28.09.23г.

Кв.54. Холодный стояк по северной стороне, В подвале протравили стояки- 29.09.23г.

Кв.41. Снять смеситель в ванной, смеситель сняли, поставили заглушки диаметром 15мм- 05.10.23.

Кв.35. Бежит вода с потолка. В квартире 38 производили ремонт, лопнул шланг- 27.10.23г.

Кв.35. Течь воды под унитазом. Ослаблены болты, крепление смывного бачка, подтянули- 31.10.23г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все нормально 01.11.23г.

Кв.38. Заменить разводку горячей и холодной воды. Частично заменили стояки холодной и горячей воды со сваркой- 09.11.23г.

Кв.24. Мокнет батарея под контрогайку. Подтянули контрогайку, сухо- 09.11.23г.

Кв.24. Течь батареи в спальне, перемотали контрогайку на полусгоне- 10.11.23г.

Кв.24. Закрыть краны на стояке отопления. Краны не перекрывают, закрыли задвижки на весь дом отопление. Жильцы будут делать подводку к батареи сами- 11.11.23г.

Кв.24. Открыть отопление в доме. Отопление открыли, проверили, в 24 квартире все нормально, в подвале протравили воздух со стояков отопления- 11.11.23г.

Кв. 35. Капает вода по соединению возле батареи. Сняли батареи, поставили заглушки диаметром 20мм, написали запчасти, купят, позвонят- 11.11.23г.

Кв.38.Плохой напор холодной воды. Промывали в подвале с горячей воды в холодную, стояк холодной воды не идет- 13.11.23г.

Кв.38. Заменить стояк холодной воды, заменили стояк холодный воды с 38 квартиры по 32, надо менять до подвала, плохой напор- 13.11.23г.

Кв.32. Заменить стояк холодной воды через перекрытие в подвал. В кв. 32 нет дома, договорились на 15.11.23г.

Кв.33. Свищ на полотенцесушителе, поставили хомут диаметром 25мм- 14.11.23г.

Магазин, подвал. Заменить стояк холодной воды. Стояк заменили с квартиры 32 через магазин и в подвале, заменили 12 метров трубы диаметром 25мм- 15.11.23г.

Кв.19,222. Заменить стояк отопления, стояк заменили через перекрытие с 19 квартиры до 22 квартиры- 15.11.23г.

Подвал. Не держат краны на стояке. Проверили краны держат, сбросник установлен до вентиля- 16.11.23г.

Кв.22. Снять раковину. Сняли раковину, заглушили холодную воду, не держат краны- 16.11.23г.

Кв.21. С обоих кранов бежит горячая вода, в кв. 21 нет дома, проверили в подвале, все нормально- 18.11.23г.

Кв.21.Течет за унитазом с гофры, загерметизировали стык между раструбом унитаза и гофрой- 20.11.23г.

Кв.21. Проверить сифон под ванной. Описали, купит, позвонит- 14.12.23г.

Кв.21.Купили сифон, заменили сифон под ванной- 14.12.23г.

Кв.60. Проверить стояки отопления и батареи. Проверили, стояки горячие, батареи новые биометалл во всех комнатах, щлака на чердаке 30 см- 21.12.23

Кв.41. Заменить смеситель в ванной, заменили- 25.12.23г.

**Работа плотников:**

Подвал. Вычистили подвал и вывезли мусор на свалку- 16.01.23г.

Кв.1. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 26.01.23г.

Кв.60. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 10.02.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 10.03.23г.

Придомовая территория. Приварили оторванное металлическое ограждение на подпорной стенке, стальная полоса 8 метров- 04.09.23г.

Фасад. Подлили цементным раствором фундамент, чтобы не попадали атмосферные осадки- 31.10.23г.

Первый подъезд. Прикрутили проушины на чердачных люках, были откручены- 20.11.23г.

Кв.54. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 06.12.23г.

Кв.21. Проверили вентиляционные каналы в квартире, каналы чистые- 11.12.23г.

Кв.60.Отогрели канализационные стояки на чердаке- 19.12.23г.

Кв.1. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 20.12.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 14.02.23г.

Второй подъезд. Заменили лае лампочки в тамбуре и на третьем этаже- 14.02.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на втором и третьем этажах- 28.02.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочку в тамбуре-22.03.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на втором этаже 1 шт., на третьем этаже 2 шт, на четвертом этаже 1 шт.-29.03.23г.

Третий подъезд тамбур, 4 подъезд кв. 47- замена лампочек-04.05.23г.

Магазин. Заменили три светильника- 22.05.23г.

Кв.35. Проверили освещение подъезда, все работает- 27.06.23г.

Кв.26. Замерили напряжение, 220 в.- 13.07.23г.

Второй подъезд. Заменил лампочки на 3 и 4 этажах- 18.07.23г.

Кв.18. включили вводной автомат- 24.07.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 26.07.23г.

Первый подъезд. Подключили питание на светильник в тамбуре- 27.07.23г.

Четвертый подъезд, первый1 этаж. Заменили лампочку- 02.08.23г.

Кв.10,11,12. Убрали старые пакетные выключатели, сделали напрямую- 21.08.23г.

Четвертый подъезд, третий этаж. Заменили лампочки- 15.09.23г.

Второй подъезд. Тамбур и третий этаж. Заменили две лампочки, четвертый подъезд, второй этаж. Заменили лампочку- 19.09.23г.

Второй подъезд .Заменили лампочки в тамбуре и на 3 этаже.-19.09.23г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочку на втором этаже- 19.09.23г.

Второй подъезд. Установили светильник над входом в подъезд ( датчик движения сгорел)- 10.10.23г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочку на первом этаже- 23.11.23г.

Второй подъезд. Заменили три лампочки на третьем, четвертом этажах и в тамбуре- 30.11.23г.

Первый подъезд. Заменили лампочку- 04.12.23г.

-

 **Микрорайон 1, дом 24.**

Кв.56. Холодный полотенцесушитель. Протравили стояк, поставили на протоку- 16.01.23г.

Подвал. Установили хомут на холодной воде, заменили канализационные трубы диаметром 110мм- 3 метра, отвод диаметром 110 мм угол 45 – 1 шт. проведена уборка подвала- 19.01.23г.

Кв.56. В подвале убрать пережим на полотенцесушителе. Пережим убрали, перепаялись на 25 полипропилен. Оставили без проточки- 20.01.23г

Кв.50. Холодный полотенцесушитель. Прошли по подвалу, сбросили воздух со всех стояков полотенцесушителей- 20.01.23г.

Подвал. Мокрая канализационная труба в подвале. Сочится стояк в перекрытии, в квартире 38 все сухо- 23.01.23г.

Кв.56. В подвале полотенцесушитель поставить на протоку, поставили- 26.01.23г.

Подвал. Закрыть кран на протоке, закрыли- 27.01.23г.

Плохо греет полотенцесушитель. На обратке прочистили трубу, поставили сбросник- 30.01.23г.

Мокнет стена. Парит из-под крыши казначейства, щели в кладке кирпича.-06.02.23г.

Кв.56. Холодный полотенцесушитель. В подвале все нормально, приоткрыли сбросник- 10.02.23г.

Подвал. Была разобрана канализационная труба на стояке, собрали канализационную трубу- 09.03.23г.

Кв.57. кв.57 топит 54 квартиру, разовое подтопление- 26.04.23г.

Кв.57. Проверить стояки отопления и горячей воды. Собственник делает ремонт, будут договариваться с соседями на замену стояков- 23.05.23г.

Подвал. Свищ на холодной воде труба диаметром 50мм, поставили хомут- 02.06.23г.

Кв.51. Заменить стояки отопления с 54 квартиры в 51 квартиру и с 51 квартиры в подвал. Стояки заменили, осталось в 51 квартире доделать- 05.06.23г.

Подвал. Установили хомут на холодной воде-05.06.23г.

Кв.20. Течь возле сливного бачка, подтянул гайку гибкой подводки. Надо менять гибкую подводку на сливной бачок, купят, позвонят- 24.06.23г.

Кв.20 Плохой напор воды. Прочистили фильтр- 05.07.23г.

Кв.37. Убрать хомут к батареи. Убрали хомут- 28.07.23г.

Кв.23. Осмотреть стояки в туалете холодной и горячей воды и канализационный стояк. Осмотрели стояки, стояки нормальные, хомутов нет- 01.08.23г.

Выкосили траву на все территории дома- 01.08.23г.

Третий подъезд, первый этаж. Установили батарею в подъезде- 02.08.23г.

Кв.19. Установили манжет в сифон- 02.08.23г.

Кв.2. Плохой напор холодной воды. Прочистили фильтр грубой очистки, вода пошла- 07.08.23г.

Подвал. Заменить задвижку на обратке горячей воды. Задвижку на обратке горячей воды, заменили диаметром 50мм шаровая с электросваркой, заменили 2 флянца диаметром 50мм- 08.08.23г.

Подвал. Бежит труба холодной воды диаметром 40 мм. Поставили хомут диаметром 40 мм- 08.08.23г.

Подвал. Вывести воду с подвала для подрядчика. Вывели воду- 16.08.23г.

Третий подъезд. У нового регистра перекрыт стояк. Проверили, все нормально- 22.08.23г.

Кв.14. Заменить стояк отопления. Заменили два метра трубы диаметром 25мм стояк в квартире- 28.08.23г.

Проверить подвал. Стоит канализация, прочистили, вытащили тряпки- 12.09.23г.

Подвал. Запах канализации в подвале. Прочистили канализацию в подвале, запустили горячую воду на дом- 16.09.23г.

Кв.46. Капает вода на полотенцесушителе по подмотке на разборных муфтах. Устанавливали сами жители, перекрыли стояк горячей воды в подвале. Жители будут перематывать подмотку, затем позвонят- 16.09.23

Кв.19. Холодный стояк, протравили- 18.09.23г.

Кв.46. Прикрутить полотенцесушитель ( сам ремонтировал). Поставили на место полотенцесушитель- 18.09.23г.

Кв.44. Холодные батареи, стояк открыл- 20.09.23г.

Кв.37. Холодный стояк, квартира 49 протравит- 21.09.23г.

Кв.20. В ванной нет горячей воды, нужно разобрать смеситель и прочистить, для этого нужен шестигранник- 21.09.23г.

Кв.20. Забит картридж на смесителе. Разобрали смеситель, прочистили картридж смесителя, заменили уплотнительные резинки на гайках смесителя- 22.09.23г.

Кв.9,49. Протравить стояки в подвале, протравили- 22.09.23г.

Запах канализации в подъезде. Проверили подвал, канализация не забита, в подвале просыхает, т.к. ранее была забита канализация- 23.09.23г.

Кв.2. Холодные батареи. Протравили- 25.09.23г.

Кв.22. Течет стояк полотенцесушителя, подтянули муфту- 25.09.23г.

Кв.31. Течет полотенцесушителя. Перемотали под муфту- 26.09.23г.

кв. 25. Холодный полотенцесушитель. Протравили воздух с подвала- 27.09.23г.

кв.22. Холодный полотенцесушите5ль. Протравили с подвала- 30.09.23г.

кв.22. Холодный стояк полотенцесушителя. Проверили стояк, нагрелся- 03.10.23г.

кв.14. Течет кран. Заглушили- 04.10.23г.

кв.23. Выдавило металлическую пробку. Подтянули разборку на радиаторе- 13.10.23г.

Подвал. Пахнет канализацией. Прочистили канализацию по второму подъезду- 16.10.23г.

Кв.31. Капает с полотенцесушителя. При затяжке гайки полотенцесушителя сорвалась гайка с резьбы, произошло подтопление квартиры № 28, подтопление незначительное, вода скопилась в натяжном потолке, течь воды устранили, слили воду с натяжных потолков- 19.10.23г.

Подвал. Обработали подвал, в подвале мошка- 20.10.23г.

Кв.48. Холодный полотенцесушитель, протравили с подвала- 20.10.23г.

Проверить подвал. Остаточное явление- 23.10.23г.

Кв.44. Течь кухонного смесителя. Лопнул корпус, надо менять смеситель, купят, позвонят- 10.11.23г.

Подвал. Проверили подвал, все нормально- 10.11.23г.

Кв.10. закрепить унитаз. Заменили тафту, закрепили унитаз- 14.11.23г.

Кв.50. Теплые батареи, протравили, поставили кран на воздушник- 14.11.23г.

Кв.53. Не греет стояк отопления, в 56 квартире были закрыты краны на батареи и на перемычке, краны открыли, стояк нагрелся- 19.11.23г.

Кв.47. Заменить два водосчетчика, заменили- 23.1.23г.

Кв.36. Капает с потолка в ванной, в кв. 39 упустили воду, разовое подтопление- 04.12.23г.

Подвал. При проверке подвала обнаружили течь канализации, прочистили- 15.12.23г.

Подвал. Хомут на холодной воде, сварили струбцину, установили-18.12.23г.

**Работа плотников:**

Подвал. Вычистили подвал и вывезли мусор на свалку- 19.01.23г.

Подвал. Изготовили и установили подпорку под канализационный стояк- 20.01.23г.

Первый подъезд. Установили новую пружину на входную металлическую дверь- 07.02.23г.

Кв.24. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 09.02.23г.

Контейнерная площадка. Прикрутили на место оторванные листы металлопрофиля на контейнерных площадках- 10.04.23г.

Кв.19. Прочистили вентиляционные каналы в квартире и проверили наличие шлака на чердаке ( шлак 23 см.)- 23.06.23г.

Кв.65. Проверили вентиляционные каналы в квартире и шлак на чердаке, шлак 23 см.-28.06.23г.

Фасад. Установили колено на водосточную трубу- 25.07.23г.

Третий подъезд, цоколь. Выполнили ремонт ограждения на крыльце, приварили недостающие стойки- 27.10.23г.

Кв.20. Обследовали квартиру и проверили шлак на чердаке, шлак 20 см- 19.10.23г.

Первый подъезд. Установили пружину на входную деревянную дверь -03.11.23г.

Первый подъезд, цокольный. Отрегулировали замок на входной металлической двери-06.12.23

Кв.53. Прочистили вентиляционные каналы в квартире-07.12.23г.

Четвертый подъезд. Установили дверное металлическое полотно на место, висело на одной петле – 12.12.23г.

Четвертый подъезд. Смазали замок на двери смазкой- 12.12.23г.

Четвертый подъезд- установили пружину на входную дверь- 12.12.23г.

Третий подъезд, цокольный. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 18.12.23г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Установили эл.счетчик для подрядчиков благоустройства, начальное показание- 07903.

Четвертый подъезд, первый этаж. Заменили светильник с датчиком движения- 28.06.23н.

Четвертый подъезд, первый этаж. Заменили светодиодный датчик движения- 17.10.23г.

Кв.28. Сняли люстру, установили эл.патрон ( после подтопления)- 23.10.23г.

Кв.22.Заменили автомат 40 ампер- 24.11.23г.

 **Ленина, 17**

Кв.18.Капает вода с потолка в туалете. В квартире № 22 бежит вода из-под сливного бачка. Подтянули крепления сливного баска- 16.01.23г.

Кв.18.Холодная батарея. В квартире 22 перекрыли батарею, проводили рем. Работы- 23.01.23г.

Кв.53. Течет вода с потолка в кухне. В квартире 57 лопнул шланг на смесителе в кухне, перекрыли краны на воду, купят запчасти, позвонит- 24.02.23г.

Первый подъезд, чердак. Капает вентиль на воздушке. Надо менять шаровый кран м 20 мм- 03.03.23г.

Первый подъезд. Заменить вентиль на сброснике на чердаке, заменили вентиль диаметром 20мм бронзовый на чердаке- 06.03.23г.

Кв.21. Замена унитаза. Старый унитазный бачок не подходит, купят новый, позвонят- 10.03.23г.

Кв.17. Течь воды с титана, Сняли и выбросили титан- 27.04.23г.

Кв.21. Течет кран американка диаметром 20мм на батарее биометалл. Подтянули гайки на кранах, течь устранили- 15.05.23г.

Кв.53. Течь по резьбе отопления, подтянул разборную муфту- 22.05.23г.

Кв.42. Заменить прокладку. Подтянул муфту на отоплении- 21.06.23г.

Кв.60. Установить водонагреватель, слесари пришли, запчастей нет, описали запчасти, купят, позвонят- 17.07.23г.

Кв.60. течь в туалете с квартиры 64. Вылетел сбросник с водонагревателя. Установили на место- 19.07.23г.

В.45. Не уходит вода с унитаза. Полный колодец воды, вызвали слесарей с очистных, прочистили- 26.07.23г.

Кв.60. Течь под ванной, нужно менять сифон, купит, позвонит- 02.08.23г.

Кв.24. Перекрыть холодную воду. Перекрыли в 13,30 час, открыли в 14.30 час.- 09.08.23г.

Кв.58. Течь возле унитаза. Течь под гофру, купит, позвонит- 06.09.23г.

Кв.27. Проверить трубы к батареи. Слесари пришли, никого нет дома- 08.09.23г.

Подвал. Проверить подвал первый подъезд. Нет ключей от подвала, заменили замок сами жильцы- 11.09.23г.

Первый подъезд, подвал. Забита центральная канализация в подвале. Прочистили с 20-30 час. до 24-00час.- 12.09.23г.

Кв.25. Не работает новый смеситель, отревизировали- 12.09.23г.

Кв.27. Подтянуть гайки на батареи. Подтянул- 12.09.23г.

Кв.58. Заменить запорную арматуру. Купили не те запчасти, купят, позвонят- 13.09.23г.

Кв.24. Заменили стояк 2 метра, 1 кран, нарезка резьбы- 13.09.23г.

Кв.18. Течь унитаза. Загерметили- 23.10.23г.

Подвал. Забита центральная канализация в подвале. Прочистили, вытащили тряпки- 23.09.23г.

Кв.18. Течет смывной бачок. Заменили прокладку- 26.09.23г.

Первый подвал. Забита центральная канализация в подвале, прочистили- 22.10.23г.

Подвал. Течет канализация, пробили- 28.10.23г., 01.11.23г., 05.11.23г.

Подвал. Забита канализация, прочистили, засыпали хлоркой- 07.11.23г.

Кв.51. Свищ на трубе отопления, поставили хомут диаметром 20мм на полотенцесушителе- 13.11.23г.

Подвал. Проверили подвал, все нормально- 15.11.23г.

Кв.37. Увеличивается пятно на площадке со слов хозяйки кв. 38, Обчертили границы, пятно сухое, протечки нет- 23.11.23г.

Подвал. Бежит канализационная труба в подвале, прочистили, была забита салфетками- 25.11.23г.

Магазин «Мадам». Течь стояка отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 26.11.23г.

Подвал. Прогнали стояк канализации горячей водо1- 27.12.23г.

**Работа плотников:**

Около третьего подъезда. Рассыпали средство для уничтожения мышей в подвале- 16.01.23г.

Кв.26. Отогрели канализационный стояк- 24.01.23г.

Чердак. Убрали наледь на чердаке- 03.03.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- 09.03.23г.

Кв.12. Течь с крыши по канализационной трубе, поставили канализационную трубу на место- 05.07.23г.

Кв.45. Разложили в подвале около квартиры отраву от мышей- 31.10.23г.

Крыша. Убрали антенну с крыши и закрыли обрезками шифера пробитые отверстия- 14.11.23г.

Кв.45. Разложили отраву в подвале для мышей около кв. 45 ( повторно)- 30.11.23

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Заменили автоматы на кв. 58.

Тамбур. Заменили лампочки- 31.05.23г.

Кв.11.Отгорел нулевой провод от счетчика, заменили – 23.08.23г.

Кв.2. Сняли пломбу со счетчика, сгорели контакты, квартира подключена без счетчика- 13.09.23г.

Кв.9. Заменили автомат 25 ампер-21.09.23г.

Кв.6. Замкнула распредкоробка, сделали- 01.12.23г.

«Сервико» Замкнул светильник, сняли- 07.12.23г.

**Ленина, 18.**

Бежит колодец, сообщили в очистные- 15.02.23г.

Кв.10. Холодный стояк. Проверили, в аптеке был закрыт стояк- 28.02.23г.

Кв.10. Холодный стояк отопления, проверили стояки горячие- 01.04.23г.

Аптека. Не уходит вода с унитаза. Проверили колодцы, полные с водой, сообщили слесарям на очистные- 12.04.23г.

Аптека. Бежит вода в туалете, стоит колодец канализационный. Позвонили на очистные. Надо менять гофру на унитазе в аптеке. В 21-50 час. прочистили канализацию, открыл холодную воду- 06.08.23г.

Аптека. Течь унитаза. Стоит колодец, позвонили на очистные- 25.08.23г.

Первый подъезд. Холодные стояки. Перезапустили дом- 17.09.23г.

Чердак. Перемерз воздушник на чердаке. Заменили трубу диаметром 25мм 4 метра на чердаке- 17.11.23г.

Кв.16. В кв. 16 нет воды, установили заглушку, стояк открыли со сваркой- 18.12.23г.

**Работа плотников:**

Подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 20.03.23г.

Кв.21. Прочистили вентиляционный канал и выполнили ремонт вентиляционной шахты на чердаке- 11.08.23г.

Кв.19. Проверили канализационный стояк на крыше, зонта на стояке нет- 01.09.23г.

Подвалы. Закрыли подвальные она ( продухи) щитами из фанеры- 01.11.23г.

Второй подъезд, вход в подвал. Заменили внутренний замок на навесной -20.11.23г.

Второй подъезд. Прикрутили проушины на чердачный люк- 20.11.23г.

Кв.18. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 13.12.23г.

**Электрика:**

Кв.11. Заменили автоматы в щите- 19.01.23г.

**Ленина, 19**

Второй подъезд. Течь с колодца, позвонили в очистные- 14.02.23г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, все нормально- 17.02.23г.

Подвал. Сырость с подъезде. В подвале все нормально, сырость от протоки холодной воды- 18.02.23г.

Второй подъезд. Забит колодец канализационный, сообщили в очистные- 04.03.2023г.

Кв.1. Течь вентиля на холодной воде ( стояк), заменили вентиль диаметром 15 мм- 07.03.23г.

Второй подъезд. Бежит колодец канализации, вызвали очистные- 19.03.23г.

Гаджит маркет. Бежит смывной бачок, описал запчасти на запорную арматуру, купят, позвонят- 20.05.23г.

Офис. Заменить запорную арматуру в смывном бачке, слесари пришли, запчасти не приобретены, купят, позвонят- 23.05.23г.

Кв.11. Течь за унитазом. Описали запчасти, купит, позвонит- 39.05.23

Кв.3 Посмотреть на чердаке полотенцесушителе. сбросник есть или нет. Сбросник на полотенцесушителе по 3 квартире есть- 21.06.23г.

«Гаджет» установить 2 батареи. Описали запчасти, купят, позвонят- 05.07.23г.

Кв.2. Течет кран. Подтянул- 11.07.23г.

Магазин «Гаджет». Течь отопления. Сбросили дом, пропаяли стояк отопления- 16.09.23г.

Кв.28,32. Течь по стояку канализации, слесари пришли, никого нет дома- 21.11.23г.

**Работа плотников:**

Первый подъезд. Прибили войлок ( полоску) на входную деревянную дверь- 01.02.23г.

Придомовая территория. Привезли песок с карьера и подсыпали пешеходные дорожки на придомовой территории.-16.02.23г.

Второй подъезд. Вставили фанерки вместо выбитых стекол в деревянное дверное полотно- 17.03.23г.

Первый подъезд. Отрегулировали доводчик, закрепили фанеру на металлической двери- 30.05.23г.

Придомовая территория. Прикрутили листы профилированного железа на контейнерной площадке, были оторваны- 08.06.23

Кв.9. Прочистили вентиляционные каналы в квартире- 29.06.23г.

Кв.9. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.12.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочки на втором этаже- 20.03.23г.

Кв.9. Установили распредкоробку- 24.07.23г.

**ЛЕНИНА, 20.**

Мокнет стена в прихожей. Проверили квартиру № 16, все сухо в ванной, в углу немного сырость- 15.02.23г.

Кв.16. Топило квартиру 13. Разовое подтопление- 16.02.23г.

Кв.13. Не поступает вода в стиральную машинку, был закрыт вентиль, прочистили- 07.03.23г.

Кв.6. Замазали герметиком стояк канализации- 13.04.23г.

Кв.13. Мокнет по сборке металлопласт в ванной, лопнул тройник металлопласт. Купит, позвонит- 28.05.23г.

Кв. 11. Не работает смывной бачок, слесари пришли, нет дома- 21.06.23г.

Кв.11. Течь смывного бачка. Надо менять запорную арматуру, описали запчасти, купят, позвонят- 23.06.23г.

Кв.5. Течь у унитаза. Проверили, конденсат- 03.08.23г.

Кв.6. Частично заменить стояк канализации. Хозяйка отказалась- 04.09.23г.

Кв.16. Мокнет сливной бачок, хозяева купили унитаз, стали ставить- 30.09.23г.

Кв. 16. Установить унитаз. Слесари пришли, будет брать другой унитаз- 02.10.23г.

Кв.1. Постоянно бежит горячая вода по канализационному стояку. Жильцы с 7 квартиры пропускали воду с батарей- 15.10.23г.

Кв.3. Смешивается вода горячая с холодной. Проверили, вода идет нормально, холодная с холодного крана- 18.10.23г.

Второй подъезд. Запах канализации, проверили подвал, все сухо- 29.10.23г.

Кв.18. Запах в квартире. Отогрел асбестовую трубу- 23.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.29. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 23.01.23г.

Придомовая территория. Подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 20.03.23г.

Первый подъезд. Вставили стекла в дверные полотна входных дверей вместо разбитых ( 2 шт.)- 03.04.23г.

Второй подъезд. Отрегулировали доводчик на входной металлической двери- 30.50.23г.

**Электрика:**

Первый подъезд, третий этаж. Заменили лампочки на площадке- 12.07.23г.

Кв.6. Выбило вводной автомат, включили- 26.08.23г.

Первый подъезд. Заменили лампочку на первом этаже- 22.09.23г.

Первый подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 26.12.23г.

Кв.10. Сгорел счетчик, отключили- 30.12.23г.

 **Ленина,21**

Течь полотенцесушителя, подтянули разборные муфты- 25.01.23г.

Второй подъезд. Течет сгон под контргайку на батареи. Подмотали подмотку под контрогайку-27.01.23г.

Второй подъезд. Перемотали сгон, заменили гайку диаметром 20 мм., течь устранили ( бежал сгон)- 30.01.23г.

Кв.15. Заменить запорную арматуру. Все запчасти старые, купят, позвонят- 11.04.23г.

Кв.15. Нет воды, разобранный смеситель. Собрали смеситель, поставили, открыли воду-19.05.23г.

Подвал. Нужно заварить холодное водоснабжение. Заварили трубопровод под первым подъездом-29.05.23г.

Подвал. Течет со старой трассы по лотку в подвал. Заглушили- 30.05.23г.

Кв.16. Мокнет в туалете, проверили, конденсат- 26.06.23г.

Кв.65. Установить батарею биметалл. Нужны запчасти, купит, позвонит-10.07.23г.

Кв.32. Написать запчасти для установки чугунной батареи, описали, купят, позвонят- 14.07.23г.

Подвал. Заменили два метра трубы диаметром 50 мм холодная вода, вентиль диаметром 20мм, сварка- 23.08.23г.

Кв.15. На чердаке проверить сброс. Нужен шланг- 22.09.23г.

Кв.27. Течет батарея. Описали запчасти. Купит, позвонит- 29.09.23г.

Кв.23. В туалете бежит вода с потолка с 27 квартиры. В 27 квартире разобралась канализационная труба диаметром 110 мм, трубу собрали, закрепили- 03.10.23г.

Кв.29. Нет холодной воды. В квартире 25 перекрытый стояк холодной воды, открыли- 19.10.23г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок, код 38- 25.10.23г.

Кв.17. Не греет полотенцесушитель, протравили воздух в подвале через сбросник- 28.11.23г.

При проверке чердаков и подвалов: восстановили канализационную трубу- 08.12.23г.

Кв.29.Замерзла вытяжка, отогрели- 16.12.23г.

Кв.5 Холодный стояк отопления, проверили, стояк горячий- 17.12.23г.

Кв.18. Не включается стиральная машина автомат. Надо менять наполнительный шланг. Купят, позвонят- 23.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.29. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 20.01.23г.

Придомовая территория. Привезли песок с карьера и подсыпали пешеходные дорожки на придомовой территории- 16.02.23г.

Второй подъезд. Вырезали кусты на придомовой территории- 17.03.23г.

Первый и второй подъезды. Установили новые кодовые замки на металлической двери- 24.10.23г.

Второй подъезд. Установили крепление для пружины на входную верь- 03.11.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд, кв. 23. Отгорел провод в щите, соединили-21.03.23г.

Кв.21. Сгорел счетчик, нулевая клемма. Отключили, подали питание без счетчика- 18.09.23г.

Первый подъезд, второй этаж. Закрепили провода в кабельканал от щита до пола- 02.10.23г.

Кв.9. Заменили два выключателя, заменили три лампочки -10.10.23г.

Кв.5.Отгорели провода, соединили- 29.12.23г.

 **Ленина,22**

Кв.7. Течь с чердака. Проверили, обмерзает вытяжка- 10.01.23г.

Кв.13. Нет холодной воды. Нужна 10 квартира, хозяев нет дома – 04.02.23г.

Кв.16. В 10 квартире жители открыли кран на стояке холодной воды, вода пошла- 04.02.23.

Кв.3. Плохо уходит вода. Стоит колодец, сообщили в очистные- 03.04.23г.

Кв.7. Зачеканили соединение на канализационной трубе на чердаке- 11.01.23г.

Кв.11.12. Не уходит вода с ванной и туалета. Была забита центральная канализация, прочистили- 20.05.23г.

Кв.16. Течь полотенцесушителя по резьбе. Посмотреть в подъездах батареи. Подтянули на разборной муфте гайки, батареи в подъездах посмотрели, требуют покраски ( ржавые)- 01.09.23г.

Кв.8. Прочистить канализацию. Унитаз снимать не стал, вода уходит- 19.09.23г.

Квартира № 6 течь в нижнюю 3 квартиру. Сгнила местная канализация, описали- 24.10.23г.

 Кв.6. Течь с квартиры № 3. В ванной выплескивается вода со старой канализации диаметром 5-0мм, надо раздалбливать бетон и глушить трубу диаметром 50мм- 25.12.23г.

Кв.6. Течет под ванной холодная вода. Заглушить старую канализацию, запенили старую канализацию, хозяевам сказали, если побежит снова, звоните, тогда будем долбить- 26.12.23г.

**Работа плотников:**

Фасад. Прикрутили на место колено водосточной трубы- 02.03.23г.

Придомовая территория. Подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 20.03.23г.

Первый подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда, договор подряда-12.09-20.10.23г.

Первый подъезд. Изготовили и установили доску объявлений- 03.11.23

Первый подъезд. Изготовили и установили доску объявлений- 28.11.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили межэтажное освещение- 25.10.23г.

**Ленина,23**

Кв.23. Перепаять трубы. Слесари пришли, никто не открыл дверь- 10.02.23г.

Второй подъезд. Запах канализации. Вылетела заглушка с ревизии- 27.02.23г.

Кв.31. Плохой напор холодной воды. Проверили, вода идет нормально, нужно смотреть кран на стояке в кв. 17 и 18- 16.03.23г.

Кв.17. Проверить вентиль на стояке. В кв. 31 нет напора. Отревизировали вентиль- 17.03.23г.

Кв.12. Заменили унитаз, смеситель в ванной- 19.04.23г.

Кв.31. На канализационном стояке поднять тройник, чтобы подвинуть унитаз, подводка на стиральной машине. Описали запчасти- 26.06.23г.

Кв.31. Установить стиральную машину, описали запчасти, купят, позвонят- 05.07.23г.

Кв.11. Течь за унитазом. Подтянули гайку на распылителе- 11.07.23г.

Кв.9. Нет воды в ванной, прочистили- 09.10.23г.

Подвал. При проверке подвалов и чердаков обнаружили: разобрана канализационная вытяжка на чердаке, собрали, окно в подвале открыто ( кошки), закрыли плотники- 08.12.23г.

Кв.19. Мокнет потолок в туалете. Разовое подтопление- 20.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.31.Отогрели канализационный стояк на чердаке- 07.02.23г.

Второй подъезд. Установили на место оторванное звено водосточной трубы- 07.03.23г.

Второй подъезд, пятый этаж. Закрыли окно на лестничной площадке, установили пружину на входной двери- 16.03.23г.

Первый подъезд. Установили оторванное звено и колено водосточной трубы на место- 26.04.23г.

Кв.7. Прочистили вентиляционные каналы- 16.06.23г.

Фасад. Закрепили на металлические уголки короб на торце дома, где закрыты трубы- 23.10.23г.

Второй подъезд. Прикрутили на место оторванную проушину на чердачном люке- 03.11.23г.

Подвал. Закрыли фанерой подвальные окна ( продухи)- 08.12.23г.

Подвалы. Закрыли продлух в подвале металлическим листом со сваркой- 19.12.23г.

Кв.13. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 22.12.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочки на втором и третьем этажах- 30.01.23г.

Кв.12. Подтянули контакты на розетки эл.печи- 19.04.23г.

Первый подъезд, 4 этаж. Заменили лампочки- 04.05.23г.

Первый подъезд. ( 4 этажа), заменили 4 лампочки- 25.08.23г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили две лампочки освещения площадкиок-17.10.23г.

Первый подъезд, четвертый этаж- заменили лампочку. Второй подъезд, второй этаж, заменили лампочку- 18.12.23г.

Второй подъезд, первый этаж. Заменили патрон, лампочки- 28.12.23г.

 **Ленина, 24**

Кв.6. 9 квартира топит 6 квартиру. Проверили, в 9 квартире все нормально, в 6 квартире не открыли двери- 14.02.23г.

Кв.6. Подтапливают сверху периодически. На потолке желтое пятно- 15.02.23г.

Кв.6. Топят с 9 квартиры. Надо менять канализацию- 27.02.23г.

Кв.6,9 Заменить канализационные стояки. Закрыты стояки, доступа нет- 28.02.23г.

Кв.4. вр. 18-35. Течет вода с потолка в ванной, кухне, коридоре. В кв.7 никого нет дома. Перекрыли стоял холодной воды. Приехали хозяева с квартиры № 7, у них лопнула колба на фильтре холодной воды, перекрыли кран стояка на квартиру, открыли стоял холодной воды. Квартиру № 4 сильно затопило, «Зоомагазин» затопило немного в туалете- 07.08.23г.

Кв.10. Бежит смывной басок. Бежал клапанный вентиль диаметром 20 мм полипропилен под сальник на перекрывание холодной воды. Вентиль перекрыл, его надо менять, описал запчасти, купят, позвонят- 8.08.23г.

Подвал, сан.узел. Заменили вентиль холодной воды диаметром 20мм- 08.08.23г.

Кв.20. Нет воды. В подвале открыли вентиль- 08.08.23г.

Кв.10. Заменить вентиль. Вентиль купили не тот, течи нет- 09.08.23г.

Кв.7. Сорван фильтр. Осмотрели, надо заменить кран шаровый на стояке- 16.08.23г.

Кв.7. Заменили фильтр тонкой очистки на стояке- 14.08.23г.

Кв.14. Закрепить смеситель в кухне. Проверили, все нормально- 29.08.23г.

Второй подъезд. Установить кодовый замок, установили, код 38- 08.11.23г.

Кв.21. Нет холодной воды в квартире. В кв. 18 был перекрыт кран на стояке- 10.12.23г.

Кв.21. Нет холодной воды. Нет доступа к стоякам, проверили стояк в 15.18 квартирах, ода идет по стояку, кранов нет. Вода в квартире пошла- 12.12.23г.

Кв.18. Бежит в стыке возле батареи. Лопнула комбинированная муфта. Остановили отопление стояком, перепаяли муфту, запустили стояк- 22.12.23г.

Третий подъезд, цокольный этаж. Прочистить канализацию, прочистили, вытащили салфетки- 25.12.23г.

**Работа плотников:**

Придомовая территория. Подсыпали песком пешеходные дорожки на придомовой территории- 20.03.23г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 08.11.23г.

Второй подъезд. Выполнили ремонт деревянной двери под лестничным маршем- 09.11.23

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре и на втором этаже- 25.01.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на втором этаже- 09.03.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 16.03.23г.

Второй подъезд. Заменили патрон в тамбуре- 27.03.23г.

Второй подъезд. Заменили три лампочки- 22.08.23г.

Второй подъезд. Заменили лампочки межэтажного освещения-25.10.23г.

Второй подъезд. На третьем этаже заменили патрон и лампочку, в тамбуре заменили лампочку- 14.11.23г.

Второй подъезд. Включили автомат освещения подъезда, заменили лампочки на третьем этаже, улица- 2 шт.- 27.11.23г.

 **Ул.Ленина, дом 25.**

Кв.7. Капает батарея в подъезде между 1 и 2 этажами Подтянули контргайку- 08.01.23г.

Кв.17. Холодная батарея в зале, протравили воздух с подвала- 10.01.23г.

Первый подъезд. Капает батарея в подъезде. Подмотали под контргайку- 13.01.23г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили- 18.01.23г

Кв.17. не уходит вода в ванной, прочистили центральную канализацию с подъезда- 29.01.23г.

Кв.17. Засор канализации. Пробили под лестницей и через подвал- 01.02.23г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, все нормально, сухо- 07.02.23г.

Кв.17. Не уходит вода с унитаза, забита центральная канализация. Прочистили в подвале, промыли трубу водой в подвале- 08.02.23г

Кв.17. Холодно в квартире. Батареи нагрелись при проверке- 17.03.23г.

Кв.17. Забита центральная канализация в подъезде. Прочистили канализацию, вытащили тряпку- 07.05.23г.

Кв.17. Не уходит вода с унитаза и ванной. Была забита центральная канализация, колодец. Позвонили Сутурину, в подвале прочистили- 17.06.23г.

Кв.17. Не уходит вода с унитаза. Вскрывали ревизию, прочищали под крыльцом в подъезде- 17.06.23г.

Прочистить канализацию, прочистили- 22.06.23

Кв.17. Забита центральная канализация, прочистили- 24.06.23г., 01.07.23г.

Кв.17. Запах канализации в подвале, сырость в подъезде. Проверили подвал, вода уходит в канализацию, в квартире 17 вода уходит с унитаза- 06.07.23г.

Кв.17. Проверить подвал. Подвал проверили, все сухо, хозяйка квартиры 17 потеряла котенка- 27.07.23г.

Подвал. Проверить подвал, был забит канализационный стояк, прочистили- 25.08.23г.

Кв.17. Прочистить канализацию. Канализацию прочистили- 30.08.23г.

Кв.17. Заменить стояк канализации, поставить ревизию и ловушку на стояке. Стояк заменили, установили ревизию и ловушку- 31.08.23г.

Жители. Полные колодцы воды канализации. Вызвали слесарей с очистных- 31.08.23г.

Подвал. В подвале откопали стену, смежную с квартирой № 17, откопано 12 метров в длину, 0,6 метров в ширину и 0,7 метров в глубиной, откопано 5 кубов земли вручную. Стену в подвале обработали жидким битумом. По подвалу заменили канализационный стояк, сделали уклон канализационного стояка. На сборном стояке в подвале установили ловушку.

Кв.17. Сняли унитаз. Откопали канализационный центральный стояк, который проходит под квартирой 17, с подвала в прихожую, комнату, кухню, колодец на глубину 0,7 метра. Трубы канализационные чугунные, забиты жировыми отходами в прихожей. В комнате, стена смежная с подвалом, вскрыты полы 1,4 метра в длину, 0,7 метров в ширину, оставлено для просушки.

Кв.17. Заменили канализационные трубы диаметром 110 мм на пластик( всего заменено 10 метров канализационных труб)., в подвале отвод перенесен ближе к пластмассовому стояку, чтобы предотвратить разрушение несущей стены дома при затоплении канализационными водами.

 Второй канализационный стояк с кв. №18 проходит через подъезд дома, через капитальную стену и соединяется со стояком канализации, проходящим через квартиру 17. Стояк вскрыли, пробивали капитальную стену, прочистили, сделали уклон стояка, после чего отверстие в капитальной стене было заделано. 01.09.23-10.09.23г.

 Кв.17. установили унитаз- 10.09.23г.

Подвал. Забита центральная канализация, прочистили ( второй подъезд)- 18.09.23г.

Кв.25. Течет полипропилен по резьбе, описал на полотенцесушитель- 18.09.23г.

Кв.17. Течь с крана. Была откручена гибкая подводка в кухне, подтопила сама себя. Поставили заглушку на холодную воду диаметром 15мм., частично заменили стояк диаметром 110мм- 1 метр, отвод- 19.09.23г.

Кв.27. Снять смывной бачок для оштукатуривания стены- 19.09.23г.

Проверить подвал. Проверили, все нормально- 03.10.23г.

Кв.17. не поступает вода в смывной бачок. Забит фильтр смывного бачка. Отрегулировали поплавок унитаза- 27.10.23г.

Кв.7. Капает вода с потолка на кухне. Разовое подтопление в квартире 11, вылетел шланг слива стиральной машинки- 04.11.23г.

Кв.18. Не уходит канализационный центральный стояк. Прочистили, поймали детскую футболку- 09.11.23г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, все нормально- 15.11.23г.

Кв.17. Холодные радиаторы. На ТЭЦ в котельной ремонт- 23.11.23г.

Установить ловушки на стояке канализации, ловушки поставили в кв. 29, в кв. 22, 26 нет дома, в кв. 30 не пустили установить.. В кв. 30 успели пройти к канализационному стояку и унитазу, унитаз полный туалетной бумаги, сделали замечание, на что хозяева ответили, что это не ваше дело и выгнали из квартиры.- 27.11.23г.

**Работа плотников:**

Закрыли подвальное окно листов ДВП- 20.01.23г.

Кв.17..занесли грунт на кухню ( убирали вручную с выносом земли на улицу , когда откапывали канализационные трубы), засыпали трубы, уложили на пол новые доски (1,3 м.\*2,3 м.), положили фанеру размером 2,5м\* 2.3 м). пиломатериал обработали противогрибковым средством, застелили линолеум, расставили мебель.. Заделаны дыры на кухне под мойкой цементным раствором, в ванной комнате за унитазом дыры замазаны цементным раствором, затерты, за ванной дыры замазаны цементным раствором, затерты. Ванна установлена на место.- 14.09.23г.

Кв.17. засыпали грунтом прихожую, уложили новые доски, оставив у стены отверстие на две доски для просушки.- 15.09.23г.

Кв.17. Доски в прихожей квартиры подняты, земля вновь вынесена на улицу и откопано в прихожей еще на штык лопаты с выносом земли на улицу ( требование дочери хозяйки).. Уложены доски для прохода в прихожей -16.09.23г.

Кв.17.В прихожую вновь занесет грунт, засыпаны трубы, вновь уложены доски на пол, оставлено у стены открытым пространство на две доски. Пиломатериал обработан противогрибковым средством..-18.09.23г.

Кв.17. Уложены в коридоре оставшиеся доски, поверху положена фанера и дополнительно уложена фанера в проходе от прихожей до кухни. Отбита затирка на стене в прихожей и комнате- 22.09.34г.

Кв.17. Отбитая стена в прихожей и в комнате заделана цементным раствором-25.09.23г.

Кв.17. Произведена затирка стены в прихожей и в комнате, уложены полы в комнате, убран мусор.- 28.09.23г.

Второй подъезд. Изготовили и положили деревянный щит в подъезде на выходе- 15.11.23г.

Подвал. Закрыли подвальное окно фанерой под кв. 17- 11.12.23г.

 **Электрика:**

Кв.11. Горели нулевые провода на автомате, сделали, заменили автомат- 30.06.23г.

Лазурит. Проверили напряжение – 220в. Установили светильник- 10.07.23г.

Кв.17. Заменили двойную розетку в прихожей- 27.09.23г.

Кв.12. Отгорели магистральный провода в лючке, соединили- 12.10.23г.

 **Ул.Ленина, дом 26**

Кв.25. Подтекает вода по стояку канализации возле перекрытия. Замазали герметиком, труба новая- 07.01.23г.

Кв.5. Холодные батареи, проверили, батареи горячие- 10.01.23г.

Кв.25. Заменили два метра трубы диаметром 110мм канализационного стояка, компенсатор-10.01.23г.

Кв.5.6. Холодная батарея за диваном. Проверили, стояк горячий, низ у батареи не греет- 12.01.23г.

Кв.13. Нет холодной воды. Проверили, не исправный кран на холодной воде, нужно менять, купят, позвонят- 15.01.23г.

Кв.24. Заменить вентиль на холодной воде, установили вентиль на стояке- 16.01.23г.

Кв.27. Провисла металлическая дверь во втором подъезде. Штырями закрепили дверной проем, приварили замок, стянули углом дверь со сваркой- 18.01.23г.

Магазин «Родник». Течет вода с потолка магазина. В 22 квартире лопнул смеситель в кухне и течет кран на перекрывание. Скрутили кран, поставили заглушку диаметром 15мм, описали запчасти, купят, позвонят- 28.02.23г.

Кв.17. Бежит кухонный смеситель. Лопнул корпус, заглушили, купят смеситель, позвонят- 19.03.23г.

Кв.26. В кв. 22 мокнет потолок в ванной. В кв. 26 сгнила местная канализация, описали запчасти, купят, позвонят- 18.04.23г.

Кв.26. Замена канализации. Резка сваркой раструба центральной канализации- 19.04.23г.

Кв.5. Мокнет потолок в кухне с 9 квартиры. В 9-й квартире хозяев нет, в квартиру не попали, перекрыли отопление. Врезали краны диаметром 20мм ( кухонный), отопление запустили – 30.04.23г.

Кв.7. Холодный стояк на кухне и комнате, позвонили в кв.7. проверит после обеда- 12.05.23г.

Кв.7. Холодный стояк отопления. Был закрыт кран в квартире № 3, вызвали жильцов, открыли кран-13.05.23г.

Кв.8. Установить отвод на канализации и замена разводки на холодной воде. Установили отвод на кухне, описали на замену разводки- 22.05.23г.

Кв.32. Осмотреть трубу полипропилен на холодной воде, осмотрел, течи не обнаружил- 19.06.23г.

Кв.17. Сорвало кран на горячей воде в кухне. Заменили кран- 20.06.23г.

Кв.30. В подъезде мокрая стена. Проверили, мокрая канализационная труба, надо менять канализационный стояк частично, на 21.07.23г.

Кв.30. Частично заменили канализационный стяок-21.07.23г.

Кв.8. Собственнику квартиры 8 отдали две трубы полипропилен диаметром 25 мм- 8 метров, для замены стояка холодной воды в туалете, будет работать частник -01.08.23г.

Кв.7. Описать на установку вентилей на перекрывание батарей. Описали- 03.08.23г.

Кв.9. Закрыт стояк отопления. Перепаяли стояк, стояк оставили закрытым до запуска-04.08.23г.

Кв.18. Топит в кухне с кв.22. В кв. 22 на кухне нет сифона, обещают купить, топит с гофры-17.08.23г.

Кв. 12,8. Заменить стояк, отвод. Квартира 8 на отводе 7 паек ее вентиль. Квартира 12- 10 паек на отводе 2 вентиля, стояк два метра диаметром 25мм- 08.09.23г.

Кв.30. Течет смеситель кухонный, не справный в смесителе картридж. Смеситель не смог разобрать- 13.09.23г.

Кв.9,13. Открыть стояк квартиры 5. Открыли- 18.09.23г.

Кв.20. С холодного крана течет желтая вода. В 31 квартире смешивается вода через смеситель с отопления. Будут менять смеситель. Закрыли кран на отоплении с полотенцесушителя- 05.10.23г.

Кв.22. 22 квартира топит магазин «Родник». В 22 квартире бежит тройник диаметром 20мм полипропилен, надо менять. Закрыли кран на холодной воде- 08.10.23г.

Кв.22. Проверить течь, капает эксцентрик на ванночном смесителе, перемотали эксцентрик, заменили 2 шт. прокладки на смеситель, перекрыли вентиль на врезке отопления, сняли барашек- 09.10.23г.

Кв.21. Хозяйка квартиры выбрасывает мусор, не уносит в контейнера, предупредили- 10.11.23г.

Кв.17. Мокнет стена под лестницей. Проверили канализацию, канализация уходит, бежала труба холодной воды диаметром 25 мм в 17 квартире, сгнил сгон, перекрыли вентилем стояк в кв. 17- 03.12.23г.

Кв.17. Заменить стояк холодной воды. Заменили вентиль на стояке холодной воды и 1 метр трубы диаметром 25 мм полипропилен- 04.12.23г.

Магазин «Родник». Бежит вода с потолка. Разовое подтопление, перелили воду через край раковины- 06.12.23г.

Кв.22. Заглушить воду. Бабушка отказалась- 07.12.23г.

Кв.22. Заглушить воду. Бабушка отказалась идти в квартиру, ссылаясь на давление- 08.12.23г.

Кв.27. капает вода под гайку на разборной муфте на полотенцесушитель, подтянули гайку. Течь устранили-17.12.23г.

Кв.5. Нет холодной воды. Отогрели в подъезде, вода не пошла, повторно отогревали стояк, вода пошла- 23.12.23г.-2412.23г.

**Работа плотников:**

Второй подъезд. Просела металлическая дверь. Забили металлические штыри и приварили дверную коробку- 18.01.23г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной металлической двери- 24.01.23г.

Кв.26. Заделали отверстие в полу цементным раствором после замены стояка канализации- 10.05.23г.

Кв.26. Укрепили раковину на кухне- 19.10.23г.

Второй подъезд. Закрыли чердак. Прикрутили проушины на чердачном люке- 19.10.23г.

Второй подъезд. Закрыли чердак, прикрутили проушины- 25.10.23г.

Первый подъезд.. Выполнили изоляцию трубопровода отопления в подъезде- 26.12.23г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Проведено подключение вводных проводов к счетчику кв. 21- 10.02.23г.

Первый подъезд, первый этаж. Заменили датчик- 24.04.23г.

Кв.10. Сгорел тэн на бойлере, необходимо менять- 11.05.23г.

Квв.21. Сгорела конфорка на плите, отключили- 22.08.23г.

Кв.15. Заменили провода от счетчика до автоматов- 26.09.23г.

Первый подъезд. Заменили светодатчики на первом и втором этажах. Второй подъезд, заменили светодатчики на первом и втором этажах- 05.10.23г.

Первый подъезд, четвертый этаж. Установили светодиодный датчик движения- 24.10.23г.

Магазин «Фруктовый мир». Отгорели магистральные провода, соединили- 16.11.23г.

Первый подъезд. Заменили датчик движения на 4 этаже- 28.11.23г.

Кв.221. Включили вводной автомат- 31.12.23г.

 **Дом 1. Микрорайон Федосеевка.**

Подвал. Пар в подвале, выдавило прокладку на задвижке. Заменили прокладку на задвижке диаметром 50мм боепас-05.01.23г.

Кв.48. Холодная батарея, проверили, стояки горячие, батарея забита- 06.01.23г

Кв.3 Подтекает полипропилен труба в соединении. Заменили прокладку на разборной муфте- 12.01.23г.

Нет холодной и горячей воды в системе. Звонили в котельную и диспетчеру, никто не отвечает. Авария на водоводе- 26.01.23г.

Кв.40. Течет труба канализации, проверили, описали на замену- 26.01.23г.

Кв.26. Бежит труба на горячей воде, лопнула комбинированная муфта на водосчетчик. Закрыли вентиль в квартире, описали запчасти, купят, позвонят- 16.04.23г.

Кв.46. Забит фильтр на водонагреватель, фильтр прочистили- 16.05.23г.

Кв.8. Водосчетчик крутит в обратную сторону, водосчетчик не правильно поставлен, перевернули- 16.05.23г.

Пристройка. Не уходит вода с унитаза. Забита центральная канализация, прочистить не смогли- 28.05.23г.

Открыт колодец. Позвонили на очистные сооружения- 13.06.23г.

Кв.59. Сбросить воду с отопления, сбросил- 14.06.23г.

Кв.1. Плохо бежит вода, прочистили фильтр- 21.06.23г.

Кв.63. Плохой напор холодной воды. По всему стояку холодной воды плохой напор. В подвале надо поставить сбросник- 28.06.23г.

Кв.63, 47 кв. 63 нет дом, чтобы проверить. В подвале поставили сбросник, кв. 47- описали на замену разводки- 30.06.23г.

Кв.50. нет воды, прочистили фильтр- 07.07.23г.

Кв.5.9,13. Заменили стояки холодной и горячей воды- 17.07.23г.

Кв.27. Бежит сливной бачок, написали запчасти, купят, позвонят- 09.08.23г.

Подвал. Забита канализация, пробили- 14.08.23г.

Кв.27. Заменить запорную арматуру в смывном бачке. Прочистили фильтр, нет напора- 18.08.23г.

Кв.27. Нет напора, заменить запорную арматуру у смывного бачка. Отрегулировали запорную арматуру, нужно менять в подвале сток и вентиль- 22.08.23г.

Кв.27. Стояк заменили, труба диаметром 32 мм, кран, сбросник ( 1,2 этаж), напор хороший- 25.08.23г.

Кв.46. Заменить вентиль на радиаторе. Купят радиатор, позвонят- 11.09.23г.

Кв.69. осмотреть полотенцесушитель. Вырезать полотенцесушитель, нарезать резьбы- 11.09.23г.

Кв.25 Заменить кран-буксу. Выкрутили кран-буксу, купят, позвонят- 11.09.23г.

Кв.69. Частично заменили стояк полотенцесушителя- 12.09.23г.

Кв.25. Купят кран-буксу, позвонят- 12.09.23г.

Кв.46. Установить радиатор биометалл, установили- 12.09.23г.

Кв.25. Установить смеситель, хозяйка купила неисправный смеситель, слесарь осмотрел и попросил его сделать и приобрести другой- 14.09.23г.

Запустить отопление и горячую воду в доме, запустили- 20.09.23г.

Кв.9. Течет вода на стояке отопления, заменили разборную муфту на стояке- 20.09.23г.

Кв.69. Шум в квартире, течет вода в ванной, проверили, был открыт смеситель в ванной- 20.09.23г.

Кв.14. Течет вода с потолка в ванной и коридоре. В 18 квартире был открыт вентиль на сброс воздуха и вода с отопления на полотенцесушителе. На стояке закрыли кран на полотенцесушителе, запустили отопление в доме- 20.09.23г.

Кв.48. Течь под пробку, перемотали- 21.09.23г.

Кв.58. Описали запчасти на подводку к батареи- 22.09.23г.

Кв.3 не работает смывной бачок, заменили поплавок- 05.10.23г.

Кв.58. Течь батареи ( спальня). Перемотали две пробки на батареи ( биометалл)- 09.10.23г.

Кв.48. Радиатор на половину холодный. Старый вентиль на стояке, требуется замена и установка сбросников- 11.10.23г.

Кв.48. Заменить вентиль и сбросник. Проверили стояки, идут. Надо попасть в смежную 49 квартиру. В квартиру 49 не попали- 17.10.23г.

Кв.37. Плохой напор холодной воды, надо менять стояк холодной воды- 17.10.23г.

Кв.48,49. Проверить стояк отопления в квартирах. Стояки проверили, плохо греют, слабая температура в системе отопления 40 градусов. Проверили в котельной температуру воды в отоплении 40 градусов- 18.10.23г.

Подвал. Заменить вентиль на подаче. Установить сбросники и вентиль на обратке ( стояк на кв. 48,49). Заменили вентиль, установили сбросники и вентиль- 23.10.23

Кв.37. Частично заменить разводку холодной воды. Нет холодной воды в квартире. Частично вырезали металлическую разводку холодной воды, приварили резьбу на стояке, заменили металл на полипропилен, 7 паек, вода пошла- 23.10.23г.

Кв.48. Не греет батарея биометалл. Установили кран полипропилен диаметром 20мм на перемычку на стояке отопления- 30.10.23г.

Кв.15. Течет вода с полотенцесушителя. Заменили подмотку под разборные муфты на полотенцесушителе- 03.11.23г.

Закрыть отопление, т.к. ЗабТЭК будет менять задвижку на отоплении, закрыли- 21.11.23г.

Кв.13. Течь у фильтра. Поправили резинку на пробке фильтра- 24.11.23г.

Кв.13. Течь под пробку фильтра грубой очистки, бракованная пробка, заменили- 24.11.23г.

Кв.48. Течь батареи по сварному стыку, перекрыли стояк, заварили стык перемычкой- 28.11.23г.

Подвал. Установили хомут диаметром 50мм на отоплении- 06.12.23г.

Кв.54. Течь батареи в кухне. Вырвало разборную муфту. Перепаяли разводку на отоплении-12.12.23г.

Кв.14. Капает возле батареи. Перепаяли уголок полипропилен 90 градусов- 4 пайки, закрывали дом полностью- 14.12.23г.

Подвал. Проверили подвал. Течь холодной воды- 27.12.23г.

Подвал. Проверить. Проверили, холодную воду надо менять ввод воды, 30 метров- 28.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.33. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 23.01.23г.

Кв.33. Отогрели канализационный стояк на крыше- 15.02.23г.

Укрепили оторванный металлический зонт на вентиляционной шахте на крыше- 10.05.23г.

Второй подъезд. Закрепили доводчик, укрепили пружину- 19.10.23г.

Около четвертого подъезда. Закрепили оторванные листы кровельного железа на парапете , на крыше- 05.12.23г.

Кв,3 Отогрели канализационный стояк на крыше- 12.12.23г.

Кв.33. Отогрели канализационные стояки на крыше- 27.12.23г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Отгорел фазный провод в кв. 14,15,16. Устранили- 16.03.23г.

Кв.13.14.15 отгорел ноль в щите, устранили- 13.05.23г.

Кв.24. Отбило вводной автомат, включили- 14.05.23г.

Кв.24. Устранили короткое замыкание в бойлере- 15.05.23г.

Отгорел ноль на щите, сделали- 02.08.23г.

Второй подъезд. Заменили автоматы кв. 29, отгорел ноль у кв. 28, чделали-09.08.23г.

Кв.27. Выбило автомат, включили- 30.08.23г.

Кв.31. Отгорел провод на эл.печь, устранили- 07.09.23г.

Первый подъезд, первый этаж. Установили датчик движения- 27.10.23г.

Кв.42. Заменили три автомата в межэтажном щите- 30.10.23г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочки 4 шт.-17.11.23г.

Первый и второй подъезды. Заменили лампочки 6 штук- 20.11.23г.

Второй подъезд, кв. 39. Сгорел пакетный выключатель, демонтировали- 06.12.23г

Кв.46. Отгорел нулевой провод у кв. 46,заменили- 22.12.23г.

 **Ул. Мысовая, дом 56.**

Кв.20. Течь смывного бачка. Вода перекрыта- 13.01.23г.

Третий подъезд. Течет вода под пробку на батареи, заменили пробку- 15.02.23г.

Нет напора. Сделать сбросник в подвале для протоки холодной воды, сделали сбросник- 17.02.23г.

Кв.26. Выгнулась труба холодной воды. От горячей воды врезка, когда перемерзла холодная вода ее выгнуло, затем сама труба выпрямилась- 28.02.23г.

Подвал. Открыли сбросник холодной воды подвале- 28.02.23г.

Кв.26. Закрепили стояк холодной воды- 01.03.2023г.

Кв.12. Течет холодная вода по стояку, в кв. 14 житель сломал унитаз. Заглушили воду на смывной бачок- 15.03.23г.

Кв.17. Течь вентиля в туалете, проверили. надо менять, описали, купят, позвонят- 06.05.23г.

Кв.1. Разобралась труба канализации диаметром 110 мм в подполье в коридоре возле квартиры, собрали трубу канализации диаметром 110мм и угол 45 градусов диаметром 110мм- 07.05.23г.

Кв.2. Разбирается труба канализации в коридоре в подполье. Труба в подвале навесу без подпорок, поэтому она разбирается- 08.05.23г.

Подвал. Вычистили подвал, пробили канализацию, соединили канализационную трубу- 10.05.23г.

Подвал. Проверить подвал, подсыхает ли в подвале. Проверили, в подвале подсыхает, засыпали хлоркой- 11.05.23г.

Подвал. Проверить. Проверили подвал, вода плохо уходит- 15.05.23г.

Подвал. Забита канализация, прочистили- 17.05.23г.

Подвал. Проверили подвал, воды нет, откачивать воду не надо- 18.05.23г.

Подвал. Проверить канализацию в подвале, проверили, все сухо- 22.05.23г.

Кв.6. Бежит труба холодной воды, лопнул вентиль на стиральную машину, описали запчасти, купят, позвонят- 21.07.23г.

Подвал. Топит подвал с 1 квартиры, хозяев в 1 квартире нет. Воду перекрыли стояком, хозяева с 1 квартиры на Байкале, хозяйка с 1 квартиры приехала ночью, звонила, будет утром ждать- 20.08.23г.

Кв.1. Топило подвал. В квартире лопнул водосчетчик- 21.08.23г.

Кв.17. Течет смеситель, купят кран-буксу, гибкую подводку- 24.08.23г.

Заменили задвижку диаметром 50 мм на отоплении ( обратка)- 28.08.23г.

Подвал. Заменить задвижку на отоплении (подача) диаметром 50мм. Задвижку менять не стали, т.к. с трассы давит вода 1,5 давление шаровая задвижка на крыльях давление воды держит- 11.09.23г.

Кв.21 Заменить кран на батареи. Заменили кран диаметром 15 мм на батареи возлушник- 14.09.23г.

Подвал. Запах с подвала. Проверили, все сухо, закрыли замок, заменили проушину в 3 подъезде- 05.10.23г.

Кв.26. Потекла колба. Бракованный бойлер- 23.10.23г.

Течь стояка канализации в подвале. Разобрался стояк канализации, собрали, поставили подпорку- 22.11.23г.

Кв.6. Горячий канализационный стояк, шумит. В подвале шум стоит и горячий стояк, пошли по квартирам, все перестало- 26.11.23г.

Кв.16. Топит ванную комнату с квартиры 19. Лопнул обратный клапан на бойлере, перекрыли бойлер- 28.11.23г.

Тепловой узел, подвал. Лопнул кран на байпасе. Убрали кран, поставили заглушку диаметром 15 мм. Забита кухонная канализация диаметром 50мм, сняли трубы, выбили жир из труб- 06.12.23г.

Тепловой узел. Обрезать опрессовочную трубу с холодной воды на отопление. Обрезали- 07.12.23г.

Кв.21. установить водосчетчик, слесари пришли, водосчетчика нет- 19.12.23г.

Кв.23. Холодный стояк отопления. Протравили воздух со стояка в подвале- 29.12.23г.

**Работа плотников:**

Подвал. Установили деревянные опоры под канализационный стояк в подвале. Вычистили подвал и вывезли мусор на автомашине-10.05.23г.

Третий подъезд. Заменили шарнир на входной двери- 06.10.23г.

Подвал. Закрыли подвальные окна, утеплили «Изовером» и закрыли листами из металлопрофиля-02.11.23г.

Подвал. Установили деревянные подпорки под канализационный стояк- 23.11.23г.

Кв.7. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 22.12.23г.

**Электрика:**

Кв.4. Проведена ревизия щита-16.02.23г.

Первый подъезд. Отгорел провод фазы в щите кв.4.5. Устранили- 17.03.23г.

Первый подъезд. Сделали освещение в подъезде, заменили автоматы 25 ампер на квартиру № 5- 12.09.23г.

Первый подъезд. Осветили все этажи, заменили датчик на первом этаже- 21.09.23г.

 **Ул.Лесная, дом 68**

Кв.28. Капает труба отопления. Подмотали под контрогайку, течь устранили-01.01.2023.

Подвал. Течь трубы отопления под контргайку в подвале, подмотали подмотку под контргайку- 03.01.2023г.

Чуть теплые батареи в квартирах, проверили в подвале термометр, на подаче 51 градус, на обратке 33 градуса. В котельной 57 на подаче, на обратке -43 градуса- 04.01.2023г.

Подвал. Замерили температуру, на входе – 66 градусов, на выходе – 44 градуса- 09.01.23г.

Подвал. Проверили трубы отопления, нужно менять задвижку диаметром 80мм на центральной трассе- 11.01.23г.

Заменили две задвижки диаметром 80 мм на транзитной трассе- 12.01.23г.

Кв.53. Капает вода с канализационного стояка. Нет уплотнительного кольца, набил сальник, течь устранили-2 1.01.23г.

Подвал. Течь в подвале , подмотали под контргайку на стояке отопления- 25.01.23г.

Кв.53. Частично заменили канализационный стояк, труба два метра диаметром 100мм, 1 тапер- 26.01.23г.

Четвертый подъезд. Бежит вода из подъезда №4. На первом этаже лопнула батарея ( перемерзла) перекрыли- 28.01.23г.

Подвал. Температура на подаче 66 градусов, на обратке 52 градуса, работали с комиссией. Проведена очистка фильтров- 03.02.23г.

Кв.28. Капает стояк отопления. Лопнула контргайка, заменили- 05.02.23г.

Подвал. Выезжали с комиссией ( Чита, прокуратура), осмотр труб, задвижек-07.02.23г.

Варили железные двери на подвал между 1 и 2 подъездами- 14.02.23г.

Кв.53. Слетел канализационный стояк. Поставили на место, подмотали- 27.02.23г.

Кв.56,53. Замена центрального стояка канализации. Заменили труба диаметром 110 мм-0,75 м, труба диаметром 50мм- 6 метров, эксцентрик диаметром 110 мм, крестовина диаметром 110 мм, тройник диаметром 110 мм- 06.03.23г.

Кв.44. Описали запчасти для установки стиральной машины- 16.03.23г.

Первый подъезд. Тамбур. Течь батареи. Заменили пробку на батареи- 17.03.23г.

Подвал. Установить железную дверь. Установили железную дверь со стороны подъезда.-06.04.23г.

Кв.55. Нет холодной воды. Был сломан барашек на кране полипропилен диаметром 20мм, воду открыли- 23.04.23г.

Нет воды в доме. Звонили Синицыну. Из-за нехватки воды для пожарного поезда, воду отключал «Водовод», потом включили- 26.04.23г.

Подвал.. Проверить подвал, сбросить отопление. Подвал проверил, все сухо, задвижки перекрыли, дом сбросил. Сл. Воробьев.-22.05.23г.

Подвал, пристройка. Запах канализации. Прочистили, вытащили тряпки- 07.06.23г.

Кв.26. Течет гибкая подводка. Перемотали переходник на хол. воде- 28.06.23г.

Кв.2. Течь у водосчетчика. Течет канализационный стояк, затянул крышку ревизии, конденсат- 10.07.23г.

Кв.58. Капает вода из под гайки тройника металлопласт. Написали запчасти. Купят, позвонят- 11.08.23г.

Кв.51. Неисправен смывной бачок. Отсоединил шланг на смывной бачок, поставил заглушку диаметром 15мм, купят, позвонят- 27.08.23г.

Подвал. Прочистили фильтры в подвале на отоплении- 28.08.23г.

Кв.51. Металлопласт. Заменили две водорозетки к смесителю, тройник-28.08.23г.

Кв.13. Заменили вентиль американку диаметром 20мм, тройник полипропилен, уголок 90 градусов 25% полипропилен, комбинированную муфту. Дом запустили- 17.09.23г.

Кв.8. Капает стояк канализационный. Сбилась уплотнительная резинка в крышке ревизии, просиликонили- 04.10.23г.

Кв.21. Течь канализационной трубы, был загнут манжет, поправили и загерметили- 05.10.23г.

Кв.57. Течет кран на батареи, описали запчасти, купят, позвонят- 07.11.23г.

Кв.27. В зале теплая батарея, в 27 квартире хозяйка с казала, что батарея нагрелась, батареи не греют ночью. В подвале проверили, на подаче 58 градусов, на обратке 44 градуса. В подвале на холодной воде лопнул вентиль диаметром 15мм- 13.11.23.

Подвал. Заменить вентиль на холодной воде, заменили- 13.11.23г.

Кв.27. В квартире 17-18 градусов, холодной. Директор поставила в известность ЗабТЭК Белогразова В.А.- 17.11.23г.

Подвал. Замер температуры в подвале: подача и обратка. Прочистили фильтры в подвале: подача, обратка- 21.11.23г.

Подвал. Проверить подвал, проверили подвалы, представители теплосетей замерили трубы отопления- 23.11.23г.

Кв.27. В квартире 17 градусов, Директор звонила Трухан, она проконтролирует- 24.11.23г.

Кв.30. не работает смывной бачок, отрегулировали запорную арматуру- 27.11.23г.

Подвал. Проверка подвала, все нормально- 07.12.23г.

Кв.59. Заменили вентиль на стояке холодной воды , установили кран на стояке холодной воде в подвале- 20.12.23г.

Подвал. Забита канализация, прочистили, вытащили швабру с тряпкой- 20.12.23г.

Утечка воды в котельной, посмотреть подвалы. Проверили, в подвалах сухо, утечки нет- 23.12.23г.

**Работа плотников:**

Кв.53,56. Залили межэтажное перекрытие цементным раствором после замены стояка канализации- 07.03.23г.

Придомовая территория. Выполнили подсыпку песком пешеходных дорожек на придомовой территории- -0.03.23г.

Уборка придомовой территории- 20.10.23г.

Кв.59. Подняли щлак на чердак и разровняли над квартирой 59, площадь 13 кв.м.- 01.11.23г

Кв.59. обследовали квартиры, были жалобы на повышенную влажность. Вентиляционные каналы работают ( чистые), надо проветривать периодически квартиру- 23.11.23г.

Первый подъезд. Установили шарнир на деревянную дверь, установили пружину на входную деревянную дверь- 22.12.23г.

Кв.45. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 26.12.23г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Заменили световые датчики в тамбуре, на третьем и четвертом этажах. Во втором подъезде заменили датчики в тамбуре и на четвертом этаже- 19.01.23г.

Первый подъезд. Заменили датчик движения в тамбуре, во втором подъезде- заменили датчик движения на пятом этаже- 23.01.23г.

Третий и четвертый подъезды Проедена замена датчиков движения в третьем подъезде в тамбуре, на 2,3 ,4 этажах, в четвертом подъезде на первом этаже-02.03.23г.

Первый подъезд. Заменили стекла на щите , второй этаж 3,5 квартиры- 16.03.23г.

Четвертый подъезд, пятый этаж. Заменили светодатчик- 27.07.23г.

Первый подъезд, тамбур. Заменили светодиодный датчик в тамбуре- 20.10.23г.

Третий подъезд, четвертый этаж. Заменили датчик движения-13.11.23г.

Третий подъезд. Заменили светодатчик на пятом этаже- 24.11.23г.

Третий подъезд. Второй этаж и вход в подъезд (тамбур). Заменили два светодиодных светильника- 27.12.23г.

 **Проверка подвалов, профилактические осмотры:**

01.02.23г. Проведена проверка подвалов Микрорайон 1, дома 19,17,16,13,12. По подвалам все нормально.

03.02.23г. Проведена проверка подвалов по домам 6,8,24 Микрорайон 1. По подвалам все нормально.

09.02.23г. Проведена проверка подвалов по домам 19,16,17,13,12 Микрорайон 1. По подвалам все нормально.

13.02. Проверить подвалы дома 24,8,7,6 Микрорайон 1. Микрорайон 1, дом 8 не смогли попасть в подвал ,захламление двери подвала. Все вывезли, остальные подвалы чистые, течи нет.

13.02.23г. Проверить подвалы Микрорайон 1, дома 12,13,16,19. Проверили, все нормально.

13.02.23г. Проверить подвалы домов 21,19,18,28,3 ул.Спортивная. Проверили, по подвалам все нормально-.

17.02.23г. Проверить подвалы домом 3а,4а,9а, 1,2,3 ул.Спортивная. Подвалы проверили, все нормально.

07.03.23г. Проверить подвалы домов 1.2,3,3а,4а,9а ул.Спортивная. Проверили , все нормально.

09.03.23. Проверить подвалы домов 18,19,21. Проверили, все нормально.

09.03.23г. Проверить подвалы домов 12.13.16,17,18, 19,6,7,8,9 Микрорайон 1. Подвалы проверили, все нормально.

09.03.23г. Проверить подвалы домов 26.28 ул.Спортивная. Подвалы проверили, все нормально .

10.03.23г. Проверить подвалы домов 17,19,21,22,23,24,25,26 ул.Ленина и дом 24 ул.Спортивная. Подвалы проверили, по подвалам все нормально.

16.03.23г. Проверить подвалы домов 7,8,9,10,6, 13,24,19 Микрорайон 1.. Проверили по подвалам все нормально, кроме : Микрорайон 24 подвал, подтянули хомут на холодной воде.

Проверить подвалы домов 26,28 ул.Спортивной, проверили, все нормально.

23.03.23г.Проверка подвалов по домам 21,18,19,26,28,3 ул.Спортивная, По подвалам нормально, кроме: в подвале дома 18 подтянули хомут отопления, по подвалу дома 21 течь отопления, на 24.03.23г.

31.03.23г. Проверить подвалы домов 12,13.14.15,16,17,18,19. Подвалы проверили, по подвалам все нормально- 31.03.23г.

04.04.23г. Проверить подвалы домов 19,21,26,28,3,18 ул.Спортивная. Подвалы проверили, все нормально.

21.04.23г. Проверить подвалы домов 6,7,8,10,24 Микрорайон 1. Проверили, по подвалам все нормально. Сл.Ермолаев, Сутурин.

21.04.23г. Проверить подвалы домов 3,13,19 Микрорайон 1. Проверили подвалы, все нормально. Сл. Жеребцов, Григорьев.

11.05.23г. Проверить подвалы по домам 15,16,17,18,19 Микрорайон 1, проверили, все нормально, кроме дома 19 Микрорайон. Течет струбцина холодной воды. Сл. Ермолаев, Сутурин.

19.05.23г. Перекрыть задвижки на отопление и на горячую воду с домом 16,19,, 21,24.26,28 ул.Спортивная. Задвижки перекрыли, воду сбросили. Сл. Кульков, Перфильев.

19.05.23г.Ул.Ленина. Все дома. Перекрыть задвижки на отопление и горячую воду. Перекрыли. Сл. Мосин, Клипцов.

19.05.23г. Микрорайон 1, все дома. Перекрыть задвижки на отопление и на горячую воду. Перекрыли. Сл. Чащин, Орлов.

19.05.23г. ул.Спортивная, дома 6,8,4а,9а, 3а,,1,2.3. Перекрыть задвижки. Сл. Ермолаев

Мысовая, дом 56. Перекрыть задвижки. Сл. Кллипцов.

22.05.23г. дома 28,26,21,19,18,16 ул. Спортивная. Открыть сбросники на отоплении и горячей воде, сбросники открыли. Сл. Воробьев.

22.05.23г. Дома 13,19 Микрорайон 1. Сбросили воду- 22 05.23г.

23.05.23г. Дома 17,19,21,23.24,22,25,26 ул.Ленина. Открыть сбросники на отоплении в подвалах. Сбросники открыли, воду слили с домов. Сл.Воробьев,Ширапов.

23.05.23г. дома 7,8,10,3,16 Микрорайон 1. Открыть сбросники на отоплении в подвалах. Сбросники открыли, воду слили с домов. Сл. Воробьев, Ширапов.

23.05.23г. Микрорайон 1, дома 14.15,18. Открыли сбросники на отоплении в подвалах, воду слили- сл.Чащин.

09.06.23. Проверить подвалы домов Микрорайон 1 : № 6,7,8,9,10,24. Проверили, все нормально. Сл.Перфильев,Ширапов.

29 августа. Проверить подвалы по домам ул.Ленина, Микрорайон. Проверили, все нормально. Сл. Куруленко, Мосин.

09.09.23. дома 24,18,23,26 ул.Ленина. Проверить на чердаках сбросники и в подвалах задвижки. Проверил чердаки, сбросники закрыты, в подвалах задвижки перекрыты. Сл.Орлов.

09.09.23. дома 20,22 ул.Ленина, дом 24 ул.Споритвная, проверить подвалы и чердаки. Проверил, все перекрыто, в подвалах сухо. Сл.Орлов

10.09.23г. Дома 19,21,25 ул.Ленина. Проверить чердаки и подвалы. Проверил, все перекрыто. Сл.Чащин.

17.09.23г. Микрорайон 1, дома 6,7,8,9,10, 13. Открыли горячую воду сл. Орлов, Тикунов.

01.11.23г. Микрорайон 1. Дома 6,7,8,9,24. Проведена проверка подвалов, по подвалам все нормально- сл. Сутурин.

02.11.23г. Ленина, дома 26.24,22,20,18. Проведена проверка чердаков. Проверили, дом 26 ул,Ленина сломан раструб на вытяжке- сл. Воробьев, Чащин.

02.11.23г. Дома по ул.Ленина № 17,19,21,23,25. Проверка чердаков. По чердакам нормально, но на Ленина № 25 не попали, не подходит ключ. Сл. Воробьев. Чащин.

02.11.23г. Спортивная, дома 1.2.3,4а,9а. Проверить чердаки, проверили, все сухо. Воробьев, Чащин.

02.11.23г. Ул.Спортивная, дома 18,19,21,26,28,24. Проверить подвалы, проверили, все нормально. сл. Единархов, Подойницын.

03.11.23г. Проверить подвалы по домам 24.8,7,6,9,10 микрорайон 1. Подвалы проверили, все нормально. Сл. Тикунов, Федотов.

03.11.23г. Проверить подвалы по домам № 13.12,6,7,24,8,9,10. Подвалы проверили, все нормально. Сл. Подойницын, Единархов.

09.11.23г. ул.Ленина, нечетная сторона. Проверить чердачную разводку. Проверили, все нормально. Сл. Тикунов.

16.11.23г. Микрорайон 1. Дом 19,12.14.15,16,17,18,24. Проверить подвалы, проверили, все нормально. Сл.Единархов, Фадеев- 16.11.23г.

16.11.23г.ул.Спортивная. дома 3а.4а,9а, 1.2,3. Проверить подвалы. Проверили, все нормально- сл. Сутурин, Комагорцев.

17.11.23. Проведена проверка чердаков и подвалов по ул. Ленина. Сл.Клипцов, Орлов.

23.11.23г. Спортивная, дома 21.19,18,24. Проверить подвалы, проверили, по подвалам нормально, кроме подвала дома № 24, его нужно очистить от мусора- сл. Куруленко.

23.11.23г. ул.Ленина, дома 18,23,24,25. Проверить подвалы, проверили, все нормально. Сл. Единархов, Козлов.

24.11.23г. Микрорайон 1, дома 9,10,12,13,7,8. Проверить подвалы, проверили, все нормально. Сл. Перфильев, Брылев.

24.112.23. Спортиваная, дома 28,26,24,21,19,18. Проверить подвалы. Проверили, все нормально. Сл. Подойницын.

28.11.23г. Микрорайон 1, дома 12.13.14.15,16,17,18,19. Проверка подвалов. Подвалы проверили, все нормально. Сл. Единархов, Подойницын, Абрамов.

28.11.23г. Микрорайон 1, дома 6,7,8,9,10. Проверка подвалов. Подвалы проверили, все нормально. Сл. Сутурин, Тикунов.

30.11.23г.Ленина, дома 17,19,21.23,25. Проверить чердаки и подвалы. Проверили, все нормально. Сл. Сутурин, Абрамов, Фадеев.

01.12.23г. Спортивная, дома 16,18,21,26,24,28. Проверить подвалы, проверили, все нормально. Сл. Козлов, Сутурин, Абрамов.

08.12.23г.Микрорайон 1, дома 12.13.14,16,15,17,18,19. Проверить подвалы, проверили, все нормально- 08.12.23г.сл. Чашин, Воробьев.

08.12.23г. ул.Ленина, дома 25,23,21,19,17. Проверить чердаки, подвалы. Проверили, все нормально, кроме Ленина, 23, собрали канализационную вытяжку на чердаке, было открыто окно в подвале, закрыли плотники. По Ленина, 21, восстановили канализационную трубу. Сл.Козлов, Тикунов

08.12.23г. Ленина, дома 24.22,18,20. Проверить чердаки и подвалы. Проверили, все нормально. Сл. Подойницын, Фадеев.

14.12.23г. Микрорайон 1, дома 6,7,8,9,10. Проверить подвалы. Проверили, все нормально. Сл. Подойницын, Фадеев.

14.12.23г. микрорайон 1, дома 12,13.16,18,19. Проверить подвалы. Проверили, все нормально- сл.Козлов, Абрамов.

19.12.23г. Микрорайон 1. Дома 12.13.16,17,19. Проверить подвалы. Проверили, все нормально. Сл. Клипцов, Орлов.

25.12.23г. Микрорайон 1, дома 6,7,8,9,10,24. Проверить подвалы, Проверили, все нормально- сл.Абрамов, Фадеев.

 25.12.23г. ул.Спортивная, дома 9а, 4а,3а,1.2.3. Проверить подвалы. Проверили. все нормально. Сл. Подойницын.

27.12.23г. Проверить подвалы по домам 21.22.23.24.25.26 ул.Ленина. Проверили, все нормально. Сл. Подойницын. Козлов.

27.12.23г. Проверить подвалы по домам 12.13.16,17,18,19,24,10,9,6,7,8. Подвалы проверили, все нормально. Сл. Абрамов, Фадеев.

27.12.23г. Федосеевка, дом 1. Проверили подвал, течь холодной воды, устранили- сл. Козлов.

**За 2023г**. выполнено заявок:

 слесарями-сантехниками- 2487 ( на 58 заявок больше, чем в 2022г.)

 плотниками- 375 ( на 47 заявок меньше, чем в 2022г.)

 Прочищали центральную канализацию по домам 93 - раз. ( на 4 заявки меньше, чем в 2022г.)

 прочищали канализацию по квартирам- 87 раз. ( на 3 заявки больше, чем в 2022г).

 дано консультаций по приобретению материалов с выходов в квартиры- 59 раза. ( на 13 заявки меньше, чем в 2023г.).

 по всем домам, находящимся в управлении и на обслуживании, проведена ревизия задвижек и кранов, при необходимости были заменены задвижки, все дома были подготовлены к зиме.

 ООО «Надежда» производит оплату электроэнергии на общедомовые нужды ( сверхнормативное потребление) по фактическому потреблению, т.е. по общедомовому прибору учета за минусом индивидуального потребления с 01.01.2017г. по всем домам, находящимся в управлении.

С 01.01.2018г. производит оплату за горячую воду на общедомовые нужды по всем домам, находящимся в управлении.

 По договорам подряда были выполнены работ по косметическому ремонту подъездов.

 Дворниками ООО «Надежда» проводится уборка мусора на придомовой территории домов, принятых на обслуживание, производилась уборка снега, льда с вывозом на автомашине, дворники убирают контейнерные площадки, расположенные как на придомовой территории, так и за пределами придомовой территории.

Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева