**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 июля 2024 г. № 634

**г. Петровск-Забайкальский**

**Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Петровск-Забайкальский», и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения определения цены земельных участков в случае их продажи без проведения торгов, руководствуясь Уставом городского округа «Город Петровск-Забайкальский», администрация городского округа «Город Петровск-Забайкальский» **постановляет**:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Петровск-Забайкальский», и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский», согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Петровская новь».

Глава городского округа

«Город Петровск-Забайкальский» Н.В. Горюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

городского округа

«Город Петровск-Забайкальский»

от 05.07.2024 года №634

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Петровск-Забайкальский», и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Петровск-Забайкальский», и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» (далее - земельные участки).
2. Цена земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Петровск-Забайкальский», и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа «Город Петровск-Забайкальский» рассчитывается исполнительным органом городского округа «Город Петровск-Забайкальский», осуществляющим полномочия в сфере имущественных и земельных отношений.
3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка, который устанавливается дифференцированно:
	1. два с половиной процента:

а) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках, отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте «а» подпункта 2 настоящего пункта);

* 1. три процента в случае продажи:

а) гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей;

* 1. десять процентов в случае продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;
	2. пятнадцать процентов в случае продажи:

а) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

б) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного (муниципального) земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

в) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

г) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд; гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 3 настоящего пункта).