**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 февраля 2025 г. № 130

**г. Петровск-Забайкальский**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2025г. по 30.06.2025 год**

В соответствии со ст. 14, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Петровск-Забайкальского муниципального округа, администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа, **постановляет**:

1.Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 01.01.2025г. по 30.06.2025г., согласно Приложению 1.

2. Установить перечень и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах Петровск-Забайкальского муниципального округа с 01.01.2025г. по 30.06.2025 год, согласно Приложению 2.

3. Управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, товариществам собственников недвижимости довести данное постановление до сведения собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Признать утратившими силу постановление администрации городского округа «Город Петровск-Забайкальский» от 05 июня 2024 года № 521 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2024 год».

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Петровская новь».

6. Контроль за исполнением возложить на председателя Комитета экономики, сельского хозяйства, инвестиционной и закупочной деятельности администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа Забайкальского края Л.Г.Панову.

Глава Петровск-Забайкальского

муниципального округа Н.В.Горюнов

Приложение 1

к постановлению администрации

Петровск-Забайкальского муниципального округа

от 10.02.2025 г. № 130

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с календарной разбивкой с 01.01.2025г. по 30.06.2025 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Размер платы\* | |
| с 01.01.2025 г. | по 30.06.2025 г. |
| **1** | **Текущее содержание и ремонт жилищного фонда, руб./м2 общей площади в месяц** | | |
| 1.1. | К-1 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода) | 24,96 | |
| 1.2. | К-0,8 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме горячего водоснабжения, лифта и мусоропровода) | 19,97 | |
| 1.3. | К-0,5 (многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов благоустройств (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), а также неблагоустроенные многоквартирные жилые дома (с печным отоплением) | 12,48 | |
| **2** |
| 2.1. | К-1 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода) | 8,69 | |
| 2.2. | К-0,8 (многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме горячего водоснабжения, лифта и мусоропровода) | 7,21 | |
| 2.3. | К-0,5 (многоквартирные жилые дома, имеющие один из видов благоустройств (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление), а также неблагоустроенные многоквартирные жилые дома (с печным отоплением) | 6,08 | |

\*Размер платы является конечным

Приложение 2

к постановлению администрации

Петровск-Забайкальского муниципального округа

от 10.02.2025 г. № 130

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Степень благоустройства** | | |
| **к-1** | **к-2** | **к-3** |
| I. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 13,67 | 10,94 | 2,26 |
| 1.1 | ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 3,20 | 2,56 | 1,60 |
| 1.2 | ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 10,47 | 8,38 | 0,66 |
| 1.2.1 | содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения | 3,28 | 2,62 | 0,00 |
| 1.2.1.1 | ремонт и замена сгонов на трубопроводе, выполнение сварочных работ, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры | 1,64 | 1,31 | 0,00 |
|  | смена отдельных участков трубопроводов холодного водоснабжения | 0,46 | 0,37 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,38 | 0,30 | 0,00 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,80 | 0,64 | 0,00 |
| 1.2.1.2 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей водоотведения | 1,47 | 1,18 | 0,00 |
|  | замена отдельных участков трубопроводов водоотведения до 2 метров | 0,22 | 0,18 | 0,00 |
| устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 0,53 | 0,42 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,72 | 0,58 | 0,00 |
| 1.2.2 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения, в том числе: | 2,90 | 2,32 | 0,00 |
| 1.2.2.1 | Содержание и ремонт внутридомового оборудования и сетей горячего водоснабжения | 1,17 | 0,94 | 0,00 |
|  | смена отдельных участков трубопроводов горячего водоснабжения | 0,50 | 0,40 | 0,00 |
| ремонт и замена сгонов на трубопроводе, выполнение сварочных работ, ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры | 0,45 | 0,36 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,36 | 0,29 | 0,00 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,42 | 0,34 | 0,00 |
| 1.2.2.2 | Содержание и ремонт внутридомовых сетей отопления | 1,51 | 1,21 |  |
|  | проверка и обеспечение работоспособности системы отопления, промывка, регулировка системы отопления, удаление воздуха из системы отопления | 0,31 | 0,25 | 0,00 |
| проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах) | 0,26 | 0,21 | 0,00 |
| восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу | 0,30 | 0,24 | 0,00 |
| замена отдельных участков трубопроводов отопления до 2 метров | 0,64 | 0,51 | 0,00 |
| 1.2.3 | **Обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения** | 1,31 | 1,05 | 0,66 |
|  | ремонт шкафов вводных и вводно-распределительных устройств | 0,19 | 0,15 | 0,10 |
| ремонт щитов управления | 0,19 | 0,15 | 0,10 |
| ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 0,43 | 0,34 | 0,22 |
| ремонт этажных щитков | 0,50 | 0,40 | 0,25 |
| 2. | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории** | 3,94 | 3,15 | 6,54 |
| 2.1 | Обслуживание территории домовладений | 3,94 | 3,15 | 1,97 |
| 2.2 | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованных надворными туалетами и санустановками) | 0,00 | 0,00 | 4,57 |
| 3. | Расходы по управлению жилым фондом | 7,35 | 5,88 | 3,68 |
|  | **ИТОГО стоимость содержания 1 кв.м. площади в месяц, руб./кв.м.** | **24,96** | **19,97** | **12,48** |

\* Ремонт конструктивных элементов жилых зданий. Виды работ: устранение повреждений фундаментов, стен; ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков; устранение протечек кровли; восстановление выходов на крышу; восстановление систем водоотвода и ликвидации наледи с крыш; ремонт дверных и оконных откосов; надлежащее содержание подвалов, чердаков, лестниц, перекрытий, перегородок и полов в местах общего пользования.

\*\* Подметание и уборка придомовой территории в теплый период года. Уборка мусора с газона, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, мусора. Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирных домов. Сдвигание свежевыпавшего снега, очистка придомовой территории от снега и льда. Обслуживание детских площадок, сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованных надворными туалетами и санустановками).