Г. ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

 **“НАДЕЖДА”**

673005, Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Спортивная д. 3“А” Тел.(236) 3-18-07, 3-14-52.

 **С П Р А В К А**

 **За 2024г. по домам, находящимся на обслуживании и управлении в ООО «Надежда», выполнена следующая работа:**

**Спортивная, 1**

Кв.7. Описать на замену местной канализации, описали- 05.03.24г.

Кв.7,8. Проверить стояк канализации, описать запчасти для кухонной канализации. В квартирах 7,8 никого нет дома- 06.03.24г.

Кв.7. Заменить центральный стояк и местную канализацию. Демонтировали местную канализацию, подготовили центральный стояк- 12.03.24г.

Кв.7. Заменили канализационный стояк- 13.03.24г.

Кв.16. Бежит кран. Прочистили сифон на кухне, кран не докрывает- 10.07.24г.

Кв.1. Заменить два крана на холодной и горячей воде, заменили 2 крана диаметром 15 мм- 06.09.24г.

Подвал. Запах канализации, проверили, все нормально-05.09.24г.

Открыли дом по отоплению- 17.09.24г.

Кв.18. Течь батареи. Надо менять резинки, описали, купит, позвонит- 17.09.24г.

Кв.18. Холодные батареи, протравили – 20.09.24г.

Кв. 14. Течь смесителя в ванной, бежит кран-букса на горячей воде, надо менять вентиль , не перекрывает- 11.11.24г.

Кв.18. Плохо бежит холодная вода. Был открыт сбросник на холодной воде, перекрыли, вода пошла нормально- 05.12.24г.

Кв.13. Капает вода с потолка в ванной, разовое подтопление- 15.12.24г.

**Работа плотников:**

Кв.8,11. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка канализации- 14.03.24г.

Фасад. Установили колено на водосточную трубу со стороны дороги- 19.03.24г.

Выкрасили две входные металлические двери ( 1 и 2 подъезды)- август 2024г.

Выкосили траву вокруг дома с вывозом на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

 **Спортивная, 2**

Кв.12. Запах канализации с подвала. Заменили вентиль диаметром 15 мм бронза- 10.01.24г.

Кв.12. Запах в квартире, проверили в подвале, сухо. В квартире запах из сифона- 26.01.24г.

Кв.15. Капает вода с потолка в кухне. В 18 квартире сгнила кухонная канализация, описали запчасти, купят, позвонят- 23.02.24г.

Первый подвал. Забита канализация. Проверили колодец- полный воды, вызвали очистные, с очистных приехали, колодец прочистили- 27.03.24г.

Кв.6. Пропускает смывной бачок, не исправна запорная арматура, описал запчасти, перекрыл кран на смывной бачок. Купят, позвонят- 02.06.24г.

Подвал первого подъезда. Стоит канализация, проверили, стоит колодец, позвонили в очистные- 17.07.24г.

Подвал. Капает труба магистральная ( холодная вода). Лопнул кран, Водовод завтра остановит дом, надо менять кран- 30.07.24г.

Подвал. Забита канализация, прочистили-31.07.24г.

Подвал. Водовод остановил дом, заменили кран на холодной воде диаметром 32 мм бронзовый- 31.07.24г.

Подвал. Забита канализация, проверили, стоит колодец, вызвали очистные- 17.09.24г.

Кв.18. Холодные батареи. Сбросили воздух на чердаке, батареи нагрелись-19.08.24г.

Кв.9. Заменили картридж и протравили полотенцесушитель- 08.10.24г.

Кв.3. Не поступает вода в стиральную машину, открыли краны- 11.10.24г.

Кв.6. Течь унитаза, заменили гофру- 03.11.24г.

Кв.11. Холодные батареи наполовину, сбросили воздух с чердака, в квартире никого не было, надо проверить с квартиры- 25.11.24г.

Кв.14. Не уходит вода с ванны, прочистили- 29.11.24г.

Кв.14. Прочистили канализацию, вода уходит хорошо, сифон под ванной чугунный, в нем трещина, надо менять сифон, купят, позвонят- 02.12.24г.

Кв.18.Течь под раковиной. Подтянули смеситель на кухне, течь устранили- 11.12.24г.

Кв.18. Плохо поступает вода в сливной бачок, прочистили фильтр- 14.12.24г.

Кв.18. На кухне течет гусак. Соединили с металлопластом на холодной и горячей воде, перекрутили эксцентрики смесителя- 25.12.24г.

Кв.15. Капает с потолка. Остаточные с квартиры 18, осмотрели в квартире стояки и соединения, течи нет- 25.12.24г.

Кв.18. Течет гусак. Обрезали металлопласт, соединили , надо менять- 26.12.24г.

Кв. 18. Капает труба ГВС. Лопнула труба металлопласта, вырезали, соединили с кухонным смесителем-31.12.24г.

**Плотники:**

Распилили и вывезли на автомашине упавшие тополя- 01.07.24г.

Первый подъезд. Подстрогали деревянную входную дверь, плохо закрывалась- 13.09.24г.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

**Электрика:**

Подвал**.** Подключили свет в подвале в кладовку- 19.03.24г.

Второй подъезд, первый этаж. Сгорел пакетный выключатель, убрали, соединили на жимклипсу-06.09.24г.

Кв.3. проверить розетку. Проверили, розетка работает, не работает эл.печь- 09.10.24г.

 **Спортивная, дом 3.**

Кв.11. вр.9-20 час. Течь с потолка у туалете с 14 квартиры. Перекрыли воду в 9-45, не исправен смеситель, купит, позвонит- 19.02.24г.

Кв.10. Холодные батареи в квартире. Слесари были два раза, дома никого нет- 27.03.24г.

Кв.10. Холодная батарея, слесари пришли, двери никто не открыл- 05.04.24г

В.7. Капает вода под разборную муфту на отоплении, подтянули гайку на муфте- 11.04.24г.

Кв.10. Холодная батарея. Проверили, был закрыт вентиль в квартире 16. Открыли, батарея нагрелась- 24.04.24г.

Кв.6. Течет вода с потолка в ванной, перекрыли краны холодной и горячей воды на доме, в кв. 9 никого нет дома- 09,05.24г.

Кв.6.Открыть воду холодную и горячую, открыли- 10.05.24г.

Кв.4. Описать на установку водонагревателя, описали- 21.05.24г.

Кв.4. Бежит перепускной клапан, купят, позвонят- 04.06.24г.

Кв.4. Течь на полу в ванной. Собрали под ванной канализационный стояк- 06.06.24г.

Подвал. Прочистить канализацию, прочистили- 28.06.24г.

Кв.11. Описать на установку водосчетчика, описали- 03.07.24г.

Кв.1. Бежит унитаз. Отрегулировал слив бачка- 20.07.24г.

Кв.4.Хозяйке квартиры ( лежачая и слепая) кажется, что где-то капает, дежурный все проверил, все нормально, сухо-22.07.24

Первый подъезд. Железная дверь упала с петель, сварщик приварил-22.07.24г.

Кв.1. бежит унитаз( повторно). Проверили, конденсат- 22.07.24г.

Кв.4. Нет холодной воды .Был перекрыт кран, открыли кран, вода пошла. Хозяйка попросила закрыть кран, будут открывать сами- 24.07.24г.

Первый подъезд. Приварили железную входную дверь- 30.07.24г.

Кв.1. Мокнет стена, проверили, в 4 квартире все сухо- 14.08.24г.

Кв.4.Течь под ванной, поправил резинку под ванной- 10.09.24г.

Открыли дом по отоплению- 17.09.24г.

Кв.1. Нет горячей воды, слесари пришли, нет дома- 20.09.24г.

Кв.4. Переключить водонагреватель, переключили- 20.09.24г.

Кв.5. Вода на полу. Описали, купят разборную муфту, позвонят- 20.09.24г.

Кв.10,11,12. Нет горячей воды в доме, был закрыт общий кран на дом Открыли кран, вода пошла- 22.09.24г.

Кв.4. Капает водонагреватель, закрыли кран -01.10.24г.

Кв.11. Установить водосчетчик, описали, купит, позвонит- 15.10.24г.

Кв.14. Бежит смеситель в ванной, лопнул эксцентрик, описали запчасти, купят, позвонят- 26.10.24г.

Кв.14. Заменили водопланку- 27.10.24г.

Кв.11. Капает по сварному шву, топит кв. 7. Перекрыли стояк на кухне и полотенцесушитель. В 13-00 хозяин кв. 11 будет дома нужны собственники квартиры 7. В кв. 7 нарезать резьбу, пробросить трубу через перекрытие- 18.11.24г.

Прочистить канализацию в подвале. Проверили, стоит колодец, сообщили в очистные Сутурину. Прочистили совместно, наши с подвала, Сутурин в колодце- 20.11.24г.

Кв.16. Выступают черные пятна на стене в комнате и в кухне, проверили трубы отопления на чердаке все сухие, шлак сухой.- 27.11.24г.

В подвале стоит канализация, прочистили, вытащили тряпку- 03.12.24г.

Кв.14. Течет труба отопления, установили хомут диаметром 20 мм- 20.12.24г.

 **Работа плотников:**

Отремонтировали песочницу, закрепили оторванные доски саморезами- 23.05.24г.

Кв.4. Заделали цементным раствором отверстие в стене после замены смесителя- 31.05.24г.

Распилили и вывезли на автомашине упавшие тополя-01.07.24г.

Подвал. Открыли продухи в подвале- 23.07.24г.

Кв.9. Ремонт крыши. Заделали тканью и залили жидким битумом вокруг канализационной трубы- 29.07.24г.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024гю

Первый подъезд. Прикрутили ручку на входную металлическую дверь и укрепили фанеру саморезами- 13.08.24г.

Подвал. Закрыли продухи в подвале- 18.09.24г.

Кв.8. Прочистили от льда канализационный стояк на чердаке- 20.12.24г.

**Электрика:**

Кв.4. Установить розетку на водонагреватель, нет запчастей, купят, позвонят- 31.05.24г.

Кв.4. Выбило автомат, включили- 06.06.24г.

Первый подъезд. Сгорел трансформатор тока, убрали, убрали, соединили провода на прямую-13.08.24г.

Кв.4. Выбило автомат, включили- 15.08.24г.

К.4. Выбило автомат 25 ампер, включили- 17.09.24г.

 **Спортивная, дом 3а.**

Кв.64.Лопнул кран в туалете, перекрыли воду, описали, купят, позвонят- 03.01.24г.

Кв.64. Заменить вентиль. Заменили вентиль на стояке холодной воды- 03.01.24г.

Кв.27. Течь с потолка в туалете по канализационному стояку. В 30 квартире деверь не открыли, но в 27 квартире течь прекратилась- 05.01.24г.

Кв.49. Мокнет потолок возле трубы канализационной, На чердаке около фановой трубы тает лед -07.01.24г. ( плотники убрали лед на чердаке).

Кв.49. Бежит вода с потолка. На чердаке отпачивает фановая труба, конденсат- 16.01.24г.

Помещение ООО «Надежда». Забит канализационный стояк, прочистили, промыли горячей водой, вытащили тряпки- 23.01.24г.

Кв.68. Холодно в квартире. Проведена проверка комиссионно. У нас все нормально, стояки горячие- 24.01.24г.

Кв.23. Установить унитаз. Не установили, описали- 26.01.24г.

Подвал. Убрать подвал. Убрали- 29.01.24г.

Помещение конторы. Течь батареи под хомут на сгоне, вырезали трубу металлическую, заменили на полипропилен, установили вентиля на стояке- 08.02.24г.

Помещение конторы. Не греет батарея, сбросили воздух в подвале, батарея нагрелась- 09.02.24г.

Кв.49. Сгнил канализационный стояк. Описали- 19.02.24г.

Кв.49,46. Заменить канализационный стояк через перекрытие, замена стояка холодной и горячей воды через перекрытие, замена местной канализации в квартире 49, частичная замера разводки горячей и холодной воды в кв. 49. Заменили канализационный стояк чугун на полипропилен 6 метров трубы диаметром 110 мм, частично заменили стояки холодной и горячей воды в квартире 46, в кв. 49 заменили стояки холодной и горячей воды. 14 метров трубы полипропилен диаметром 25 мм, 2 метра трубы полипропилен диаметром 20мм.- 28.02.24г.

Кв.49.Шумит сливной бачок, заменили поплавок- 01.03.24г.

Кв.46. Течь под гофру. Заменили манжет, замазали герметиком- 01.03.24г.

Кв.40. Вода течет тонкой струей. Прочистили, надо менять запорную арматуру-01.03.24г.

Кв.52. Осмотреть стояк канализации. Течи нет, надо очистить и покрасить стояк- 18.03.24г.

Кабинет юриста компании. Капает со сгона, поставили хомут диаметром 20мм- 25.03.24г.

Кв.47. Описать на установку 2-х водосчетчиков, описали, купят, позвонят- 04.04.24г.

Кв.26. Течь под ванной, загерметили- 05.04.24г.

Кв. 69. Течь возле водосчетчика, описали запчасти, купит. Позвонит- 10.04.24г.

Кв.69. Капает вода на водосчетчике горячей воды. Заменили прокладки на водосчетчике- 12.04.24г.

Кв.39. Капает под фильтром, купят, позвонят- 28.04.24г.

Кв.68. Капает кран на батареи. Подтянули кран, был не докрыт- 30.04.24г.

Кв.39. Осмотреть на замену фильтра в машинке-автомат, осмотрели- 02.05.24г.

Кв.39. Мокнет фильтр тонкой очистки, подмотали под переходник диаметром 20\* 15 мм- 03.05.24г.

 Кв.44, 68. Включили водонагревалетли- 16.05.24г.

Кв.45. Включил водонагреватель- 16.05.24г.

Кв.10. Описать на установку батарей, описали- 20.05.24г.

Кв.11. В квартире пахнет кошками. Проверили в квартирах 7,8 кощек нет, запах с улицы- 23.05.24г.

Кв.68. Заменить вентиль на батареи, заменили сбросной кран и дублирующей- 03.06.24г.

Кв.68. Под ванной вода. Текло с лейки, закрыл воду- 04.06.24г.**Работа плотников:**

Кв.49. отогрели канализационный стояк на чердаке- 09.01.24г.

Кв. 49. Установили муфту на канализационном стояке на чердаке. Чтобы не было протечки конденсата на чердачное перекрытие и в квартиру- 17.01.24г.

Кв.68,50. Установили муфты на канализационном стояке на чердаке, чтобы не было протечки конденсата- 19.01.24г.

Кв.13. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 13.02.24г.

Кв.68. Подняли шлак на чердак и рассыпали над кв. 68- 16.02.24г.

Кв.49. Залили цементным раствором в межэтажном перекрытии отверстие после замены стояка канализации- 29.02.24г.

ООО «Надежда». Сработала сигнализация, вызвали ООО «Успех№- 17.03.24г.

Кв.54. Течь возле полотенцесушителя. Заменили прокладки на разборных муфтах- 17.03.24г.

Кв.30. Течет вода с потолка в ванной. В кв. 33 разобрали канализацию под ванной квартиранты. Деж.слесарь Кульков с жильцами квартиры 30 зашли в открытую квартиру и перекрыли краны на квартиру, трубу будут собирать жильцы. Собственнику квартиры № 33 позвонили по телефону , сообщили о случившемся- 06.06.24г.

Кв.39. Течь на ванночный смеситель под эксцентрик, течь фильтра на стиральную машину, перекрыли вентиль- 09.06.24г.

Кв.54.Осмотреть стояки холодной и горячей воды. Стояк холодной воды в плохом состоянии, надо менять. Жители 54 квартиры будут договариваться с кв. 58,62- 10.06.24г.

Кв.4. Капает с потолка в туалете, в квартире 8 забилась местная канализация, прочистили- 15.06.24г.

кв.54,58,62. Заменить стояки на горячей и холодной воде. Заменили стояк на холодной воде-17.06.24г.

Кв.65. Описать запчасти на переустановку стиральной машины, описал- 17.06.24г.

Кв.54. Заменить стояк горячей воды с подвала в комнату в комнату партии Родина и в кв. 54 и канализационный стояк. Заменили- 18.06.24г.

Кв.65. Посмотреть на переустановку кранов, слесари пришли, нет дома- 18.06.24г.

Кв.58. Осмотреть стояки отопления, осмотрели требуют замены- 19.06.24г.

Кв.54,58,62. Заменить стояки отопления. Демонтировали 4 стояка отопления в 54,58 квартирах, подвальное помещение– 27.06.24г.

Кв.58. Подключить радиаторы. С подвала заменили два стояка отопления в кв. 54, подключили радиаторы- 28.06.24г.

Кв.37. В кв. 37 сильно отпачивает канализационный стояк, слышен шум воды по стояку. Проверили, в квартирах 49,46 протечек нет. В квартиры 40,43 не попали, нет никого дома- 01.07.24

Кв.54. С 58 квартиры стояк полотенцесушителя заменил и два стояка отопления с 54 квартиры в подвал- 01.07.24г.

Кв.40. Протекает смывной бачок, описали , купит позвонит, будет менять унитаз, т.к. нет таких прокладок- 02.07.24г.

Кв.10. Заменить смеситель в ванной, установил смеситель, а он бракованный, заменят, позвонят- 02.07.24г.

Кв.50. Вырвало гибкую подводку на кухне, заглушили холодную воду, описал запчасти-06.07.24г.

Подвал. Сделали три сбросника, три стояка отопления, установили три вентиля диаметром 25 мм полипропилен-15.07.24г.

Подвал. Сделали три сбросника, три стояка отопления, три вентиля диаметром 25мм полипропилен- 16.07.24г.

Кв.57.Описать на установку водосчетчика, описали, надо менять разводку- 16.07.24г.

Подвал. Сделали 8 сбросников и 8 стояков отопления, установили 8 вентилей диаметром 25 мм полипропилен, 10 вентилей диаметром 20мм полипропилен, три вентиля диаметром 20 мм бронзовых- 17.07.24г

Подал. Сделали пять стояков, установили вентиль диаметром 25 полипропилен- 4 шт., вентиль диаметром 20 мм шаровый кран- 1 , вентиль диаметром 15 мм шаровый кран- 1, разборную муфту диаметром 20мм-17 шт., разборную муфту диаметром 20\*20мм- 1 шт., комбинированная муфта диаметром 20/25 мм- 17 штук- 18.07.24г.

Кв.29. Описать на установку стиральной машины автомат, описали- 05.08.24г.

Кв.50. Осмотреть трубу отопления, осмотрели , сгнил сгон, заменил трубу полипропилен диаметром 25 – 10 см. и 2 разборные муфты 20\*25- 08.08.24г.

Кв.69. Капает водонагреватель, слесари пришли, нет дома- 15.08.24г.

Кв.69. Течь кухонной разводки. Описали, купят, позвонят- 16.08.24г.

Подвал. Сделали три сбросника- 21.08.24г.

Подвал. Сделали три сбросника- 22.08.24г.

Кв.39. Осмотреть кран на водонагреватель и стиральную машину, осмотрели, купят, позвонят- 05.09.24г.

Кв.33. Осмотреть трубы, кран. Осмотрели, в ванной был открыт кран горячей воды, закрыли- 13.09.24г.

Коридор. Бежала разборная муфта на горячей воде диаметром 20/25. Муфту затянули, дом открыли- 17.09.24г.

Кв.58. Закрепили батарею в кухне- 17.09.24г.

Кв.44. Переключили водонагреватель- 18.09.24г.

Кв.10. Капает батарея под гайкой. Перемотали лен под резьбу на сгон соединения батареи биометалл- 19.09.24г.

Кв.47,50. Холодный стояк, протравили- 19.09.24г.

Кв.55. Течет батарея. Перекрыл стояком, надо менять батарею, поставили заглушку-19.09.24г.

Кв.34. Бежит батарея, подтянули разборки= 20.09.24г.

Кв.52. нет горячей воды, открыли стояк- 20.09.24г.

Кв.58,70. Холодные батареи, открыли стояк в бывшей парикмахерской- 20.09.24г.

Кв.44. Нет горячей воды, проверили, был закрыт кран в подвале- 21.09.24г.

Кв.17. Холодная батарея, протравили- 23.09.24г.

Кв.17. Холодная батарея, протравили с подвала- 25.09.24г.

Кв.17.1. холодный стояк отопления в кухне. Надо менять кран на стояке отопления в слесарке- 26.09.24г.

Кв.55.Топила с кв. 59. Сорвало гайку подвода к стиральной машине, затопило два этажа.-27.09.24г.

Кв.1,5.9,13.17. Холодный стояк отопления в кухне, осмотрели, в кв. 5 был закрыт кран на стояке, кран открыли, стояк нагрелся- 30.09.ю24г.

Кв.23. Течь на уголке полипропилен диаметром 25 мм, заменили два угла полипропилен диаметром 25мм, разборную муфту полипропилен диаметром 25, внутренняя резьба, соединительную муфту полипропилен диаметром 25мм-04.10.24г.

Кв.39. Отрегулировали сливной бачок- 08.10.24г.

Кв.7-8. Мокнет стена в подъезде. Осмотреть стояк в квартире 8. В квартире 8 мокнет стояк холодной воды, нужен доступ (откроют)- 10.10.24г.

Кв.8. Течь стояка горячей воды, поставили хомут диаметром 20мм- 11.10.24г.

Кв.29. Переустановить водосчетчик, нет дома- 22.10.24г.

Кв.29. Переустановить водосчетчик, переустановили на холодной воде- 23.10.24г.

Кв.58. Холодный стояк отопления, в 70 квартире протравили стояк, стояк остывает, нужны кв. 55,56- 27.10.24г.

Кв.54,58,62,66,70. Не греет стояк отопления. В кв. 62,66 надо менять стояк, краны надо убирать- 28.10.24г.

Кв.58,62,66,70. Заменить стояки отопления, заменили- 30.10.24г.

Кв.11. Описать на установку батареи, описали- 30.10.24г.

Кв.54,58,62,66,70. Сбросить воздух со стояка отопления. Воду сбрасывали через шланг, в квартирах 70,58 стояк нагрелся- 01.11.24г.

Кв.70. Протравить воздух на стояке отопления, протравили стояк, стояк нагрелся- 05.11.24г.

Кв.50. Холодная батарея. Протравили воздух с батареи, батарея нагрелась- 05.11.24г.

Кв.70. Перепаять углы на отоплении. Перепаяли углы 2 шт. диаметром 25мм полипропилен. В квартире 54 нет батареи в кухне, вода идет по стояку через байпас диаметром 20мм. В квартире 70 протравили полотенцесушитель на стояке, в кухне спаяли перемычку диаметром 20мм- 06.11.24г.

Кв.68. Лопнул стояк канализационный, центральны, проверили, надо менять частично- 08.11.24г.

ООО «Надежда». Забита канализация в коридоре, прочистили- 10.11.24г., повторно прочистили- 11.11.24г.

Кв.68. Заменили частично канализационный стояк, 2 метра трубы диаметром 110 мм- 11.11.24г.

ООО «Надежда», кв. 52,53. Забит центральный стояк канализации, прочистили- 11.11.24г.

ООО «Надежда». Забита канализация, прочистили в 22-00 час., прочистили в 07.00 час.- 11.11.24г.

Кв.60. Описать на установку водосчетчиков, описали, нужна сварка- 12.11.24г.

Кв.20. Бегут краны, никого нет дома- 12.11.24г.

Кв.50. Заменить вентиль на сброс, заменили барашек- 12.11.24г.

Кв.60. Написать запчасти для установки водосчетчиков и замены разводки. Запчасти описали, нужна сварка ( заварить старые трубы)- 13.11.24г.

ООО «Надежда». Забита центральная канализация, прочистили, вытащили тряпки- 13.11.24г.

Кв.27. Осмотреть на замену крана. Осмотрели, описали, купит, позвонит- 18.11.24г.

Кв.11. Бежит стояк отопления. Заменили стояк через перекрытие с 11 квартиры в 7 квартиру, 4 метра трубы 8 стыков полипропилен- 19.11.24г.

Подвал. Бежит кран на горячей воде ( сбросник). Варили резьбу со сваркой и заменили вентиль- 19.11.24г.

Кв.19. Холодная батарея в кухне и полотенцесушитель. В 11 квартире перекрыт стояк отопления- 19.11.24г.

Кв.55. Мокнет потолок в кухне и в ванной с кв. 59. Проверили. в кв. 50 капает шланг на стиральной машинке, подтянули гайку- 23.11.24г.

Кв.51. Холодно в квартире, надо проверить подвал. Проверили подвал, в подвале все нормально, с подвала не дует, в квартире тоже тепло- 26.11.24г.

Кв.60. Установить водосчетчики, никого нет дома ( нужна сварка)- 26.11.24г.

Кв.55. Топит квартира 59. Капает по гибкой подводке, описали, купят, перезвонят, воду перекрыли в квартире горячую и холодную- 04.12.24г.

Кв.40. Течь воды под ванной, высохла уплотнительная резинка, описали на сифон к ванной. Купят, позвонят- 04.12.24г.

Кв.54,58,62,66,70. Вр. 17-00 час. Был горячий стоя отопления, в 18-00 час. батарея и стояк в комнате стали холодными. Сливали воду в 70 квартире, стояк нагревается и остывает. Проверил квартиры 58,62. Необходимо смотреть в бывшей парикмахерской, возможно закрыты краны на стояк- 24.12.24г.

Кв.70,58. Холодная батарея, позвонили Павлову чтобы открыл кабинет- 25.12.24г..

Кв.41. Переполняется смывной бачок. Перекрыли кран на смывной бачок, описали запчасти, купит, позвонит- 30.12.24г.

**Работа плотников:**

Отремонтировали песочницу, закрепили оторванные доски саморезами- 23.05.24г.

Кв.58. Залили цементным раствором в межэтажном перекрытии после замены стояка- 21.06.24г.

Кв.67. Протечка с крыши. Сполз лист шифера, установили на место- 15.07.24г.

Выкрасили четыре входные металлические двери- август 2024г.

Третий и четвертый подъезды. Выполнен косметический ремонт подъездов побелка, покраска.- с 13.08.24г. по 20.09.24г. по договору Лучкина.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

4 подъезд. Вставили стекло в оконную раму на лестничной площадке- 30.08.24г.

Третий подъезд, пятый этаж. Отремонтировали оконную раму- 12.09.24г.

Кв. 67,68. Закрепили листы шифера над квартирами- 10.09.24г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Заменили лампочку на первом этаже- 11.01.24г.

4 подъезд. Закрыли эл.щиты на втором и третьем этажах- 29.01.24г.

Четвертый подъезд. Установи ли светодатчик на втором этаже- 31.01.24г.

Третий подъезд. Заменили светодатчик на первом этаже, заменили лампочки на третьем этаже- 20.02.24г.

Четвертый подъезд. Установили две лампочки на первом и четвертом этаже- 16.07.24г.

Кв.47. Заменили три выключателя, установили одну распред.коробку- 29.07.24г.

Кв.47. Отгорел провод в распред.коробке, заменили- 02.09.24г.

Кв.21. Нет света, отгорела магистральная фаза- 02.09.24г.

Первый подъезд. Заменили три выключателя- 19.09.24г.

Первый подъезд. Кв. 15. Демонтаж электросчетчика- 16.10.24г.

Третий подъезд. Заменили датчик движения на первом этаже- 15.11.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки на первом и четвертом этажах, в табуре заменили эл.патрон- 04.12.24г.

Перенесли эл.счетчик, подключили новый ввод от вводного эл.щита- 17.12.24г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Заменили лампочку- 18.12.24г.

Четвертый подъезд. Подключили эл.замок в эл.щите- 19.12.24г.

 **СПОРТИВНАЯ, ДОМ 4А.**

Кв.20.Капает батарея в кухне. Высохла резинка уплотнитель. Описали, купят, позвонят. Батарею перекрыли- 19.01.24г.

Кв.20. Установили резинку уплотнитель, открыли батарею в зале- 19.01.24г.

Магазин «Вкусный». Забита центральная канализация под полом, прочистили- -7.02.24г.

Кв.16. Забита кухонная канализация. Прочистили, забил сам хозяин кашей, едой. Канализация старая , под полом, надо менять- 14.02.24г.

Кв.16.описать на замену местной канализации, описали- 15.02.24г.

Кв.5. В смывной бачок не поступает вода, заменили поплавок- 08.05.24г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде- 07.08.24г.

Открыли дом по отоплению- 17.09.24г.

Кв.7. Холодная батарея в зале. Проверили, батарея чугунная, забита, нужно менять- 19.11.24г.

Кв.4. Течет вода из-под смывного бачка, проверили, неисправна запорная арматура, написали запчасти, купит, позвонит- 24.11.24г.

**Работа плотников:**

Дворники подсыпали песком лед- 11.03.24г.

Четвертый подъезд. Закрепили деревянную дверь, прикрутили навесы саморезами- 08.04.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Фасад. Выполнили ремонт штукатурки частично на фасаде цементным раствором- 03.10.24г.

Кв.18. Прочистили вентиляционные каналы в квартире- 03.10.24г.

Крыша. Сбросили часть нависшего снега с крыши- 19.12.24г.

**Электрика:**

Кв. 3,7. Замена автомата 100 а.- 02.01.24г.

Заменили лампочку на первом этаже- 15.02.24г.

Кв.6. Отгорели нулевые провода в колодке соединения на болт., заменили автомат на 25 ампер- 01.03.24г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочку на первом этаже- 11.03.24г.

Второй подъезд. Кв.8. нет света, отбило автомат, включили- 10.05.24г.

Кв.4 Выбило автомат 25 ампер, включили автомат- 25.07.24г.

 **Спортивная, дом 6**

Кв.7. Не уходит вода с центрального стояка канализации. Пробивали тросом, проверили трубу в колодце, труба замерзла. Вызвали слесарей1 очистных, будут отогревать трубу- 15.02.24г.

Кв.1. Капает у водонагревателя. Перемотал разборную муфту на обратном клапане на водосчетчике- 19.02.24г.

Кв.1. Льется вода с потолка в подъезде. Позвонили жители с 1 квартиры. В 5 квартире не было никого дома. Вызывали хозяйку с 5 квартиры. В 5 квартире лопнула комбинированная муфта полипропилен 20 мм, перекрыли кран на холодную воду в квартире 5. Затопило квартиру 2, в квартире № 2 нет жителей, не живут- 27.02.24г.

Нет воды в домах 6,8. Сообщили на водовод- 12.03.24г.

Нет воды, перемерзла, в колодце не держат задвижки, на одной упали щечки, надо сделать времятку-14.03.24г.( Сутурин В.С. Водовод).

Первый подъезд. Бежит труба на отоплении, вырвало разборную муфту полипропилен, две задвижки не держат. Заменили две задвижки диаметром 50мм, перепаяли разборную муфту- 17.09.24г.

Кв.3. Не уходит вода с раковины, проверили, стоят колодцы первого и второго подъезда-29.09.24г.

Кв.9. Не уходит вода с унитаза, забит центральный стояк, прочистили в 9 квартире через ревизию- 04.10.24г.

Кв.10. Осмотреть канализационный стояк. Осмотрели, будем менять 12.11.24г.

Кв.10. Заменили центральный стояк канализации- 12.11.24г.

**Плотники:**

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Кв.10. ремонт крыши. Подложили шифер над квартирой 10, один лист- 29.07.24г.

Выкрасили входные металлические двери – октябрь 2024г.

1,2 подъезд. Переустановили дверные пружины, сделали потуже- 11.11.24г.

**Электрика:**

Заменили лампочку в туалете- 17.04.24г.

Первый подъезд. Неисправный эл.счетчик на кв. 4, подключили на прямую- 22.10.24г.

 **Спортивная, дом 8.**

Кв.10.Течь смывного бачка. Отрегулировали поплавок смывного бачка- 19.01.24г.

Нет холодной воды во всем доме. Сообщили в Водовод- 12.03.24г.

Нет холодной воды в домах 6,8, сообщили в Водовод- 12.03.24г.

Нет воды, перемерзла, в колодце не держат задвижки, на одной упали щечки, надо сделать времянку-14.03.24г.( Сутурин В.С. Водовод).

Чердак. Проверить чердачную разводку на наличие течи и вытяжки. Проверили, все сухо, течи и потеков нет- 19.03.24г.

Кв.2. Заменить водосчетчик, заменили- 03.04.24г.

Кв.10. Течь смесителя в ванной, надо менять смеситель, купят, позвонят- 06.05.24г.

Кв.3. Течь смывного бачка. Отрегулировали запорную арматуру, закрепили бачок- 15.07.24г.

Кв.10. Опустился стояк отопления на чердаке, надо закрепить стояк- 11.09.24г.

Открыли дом по отоплению- 18.09.24г.

Первый подъезд, кв. 2. Забита центральная канализация, с подъезда пробили канализацию- 17.10.24г.

Кв.6. Закрепить слив под раковиной, нужно менять сифон- 18.10.24г.

Первый подъезд. Пахнет канализацией в подъезде. Забита центральная канализация, прочистили- 31.10.24г.

Кв.2. Забита центральная канализация, прочистили, вытащили салфетки- 04.11.24г.

Кв.4. Описать на установку водонагревателя, описали- 06.11.24г.

Кв.4. Не идет вода с водонагревателя. Неисправный обратный клапан на водонагревателе, перекрыли краны, написали запчасти, купят, позвонят-09.11.24г.

Кв.8. Капает под ванной, надо менять сифон, купит, позвонит- 13.11.24г.

**Работа плотников:**

Кв.11. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 15.01.24г.

Первый подъезд. Проведен ремонт входной металлической двери, был оторван нижний навес, приварили сваркой-02.04.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Распилили и вывезли на автомашине упавшие тополя- 01.07.24г.

Первый подъезд. Ремонт металлической двери. Отогнули металлическую пластину на шарнире- 12.09.24г.

Первый подъезд. Отогнули угол железа на шарнире, не закрывалась металлическая дверь-20.09.24г.

**Электрика:**

Кв.8. Заменили лампочку- 18.01.24г.

 **Спортивная, дом 9а.**

Кв.4. Течь полотенцесушителя. Сняли полотенцесушитель, сделали перемычку- 17.03.24г.

Подвал. Сорвали замок на подвале, навешали новый замок, ключ дали в квартиру 18- 19.03.24г.

Кв.20. бежит титан в ванной, проверили, описали кран-буксы, купят, позвонят- 11.05.24г.

Кв.9. Не переключается смеситель в ванной, надо менять, купят смеситель, позвонят-23.06.24г.

Кв.18.В подвале проверить трубы холодной воды, течь. Проверили, течи нет, конденсат- 09.09.24г.

Открыли дом по отоплению- 17.09.24г.

Кв.15. Бежит батарея. Заменили вентиль бронзовый диаметром 15мм на батарею- 17.09.24г.

Кв.5. Течь унитаза. Подтянули контрогайку под смывным бачком- 25.09.24г.

Кв.2. Течет кран на кухне. Не закручена гибкая подводка к смесителю, затянули гибкую подводку- 22.11.24г.

**Работа плотников:**

 Дворники подсыпали песком лед- 11.03.24г.

Подвал. Навесили новый замок на подвальную дверь- 19.03.24г.

Третий подъезд. Отрегулировали врезной замок на входной двери- 02.05.24г.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Фасад. Выполнили частично ремонт фасада, штукатурные работы- 17.09.24г.

Выкрасили две входные металлических двери, пять столбиков сентябрь 2024г.

Подвал. Вычистили вентиляционный канал, проходящий из подвала на улицу- 16.10.24г.

**Электрика:**

Устранили короткое замыкание в подвале на линии освещения подъездов и лестничных клеток. Заменили два патрона, четыре лампы, автоматический выключатель линии освещения лестничных площадок-17.01.24г.

Первый подъезд, первый этаж. Заменили лампочку- 19.01.24г.

Кв.17. Отбило автомат в подъезде, включили- 13.04.24г.

Заменили водный автомат 100 ампер-16.10.24г.

**Спортивная, 16.**

Сильно парит колодец. Сообщили в администрацию, много пара, шум воды- 11.03.24г.

Парит люк в первом подъезде, в тамбуре. Проверили в подъезде все нормально, Парит из колодца, сообщили в теплосети- 12.03.24г.

Кв.4. Сорвало кран-буксу на смесителе, перекрыли воду под раковиной в ванной комнате-22.05.24

Кв.2 Забита центральная канализация, прочистили. -28.07.24г.

Кв.10. Осмотреть на замену стояка отопления, осмотрели- 30.07.24г.

Кв.7, 10. Заменить стояк отопления с кв. 7 в квартиру 10 через перекрытие, заменили, труба диаметром 25 мм- 10 метров- 05.08.24г.

Кв.13. Бежит стояк горячей воды, стояк заварили, заменили два крана американки на отоплении- 17.09.24г.

Кв.3,6,9,10,11,12. Нет горячей воды в доме, открыли кран горячей воды в сан- узле, вода пошла- 22.09.24г.

Кв.10. Нет воды, открыли- 23.09.24г.

Кв.5. Течь смесителя. Описать запчасти для замены холодной и горячей воды, купит, позвонит- 16.10.24г.

Кв.5. Все купили к смесителю. Надо менять местную разводку горячей и холодной воды, запланировали на 22.10.24г.

Кв.2. Капает полотенцесушитель и смеситель в ванной. Подтянули гайки на полотенцесушителе и смесителе, капать перестало- 10.11.24г.

Кв.2. Закапал полотенцесушитель, описали, купит рем.комплект, позвонит- 10.11.24г.

Кв.11. Холодная батарея. Установил вентиль, чтобы протравить батарею- 20.11.24г.

Кв.2. Плохо уходит вода с унитаза. Проверили, полный колодец воды, позвонили на очистные- 15.12.24г.

Кв.2. Не сливается вода, вытекает в кухонном сливе. Посмотрели колодец, чистый, чистить вечером отказались ( на утром). Вр. 21-00 час.- 25.12.24г.

Кв.2. вр. 23-30 час. Топит канализацией, прочистили, вытащили с центрального стояка влажные салфетки- 25.12.24г.

**Работа плотников:**

Второй подъезд. Положили деревянный трап у входа в подъезд-22.03.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Отремонтировали песочницу, закрепили оторванные доски саморезами- 23.05.24г.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Распилили и вывезли на автомашине упавшие тополя- 01.07.24г.

Кв.6. крыша. Поправили два листа шифера над квартирой- 25.07.23г.

Выкрасили входные металлические двери ( 2 шт.)- сентябрь 2024г.

**Электрика:**

Кв.12. Нет света в подъезде № 2, отгорел нулевой провод на крыше, соединили на болт- 23.04.24г.

Кв.2. Подключили к новой сети- 27.10.24г

**Спортивная, 18.**

Кв. 26. Забился унитаз. Отменили заявку- 09.02.24г.

Магазин «Вален». Течет вода под контрогайку на отоплении возле теплосчетчика, перемотали подмотку под контрогайку- 11.02.24г.

Магазин «Вален». Капает труба в подсобке, затянули гайку- 14.02.24г.

Магазин «Вален». Течет вода под контрогайку на отоплении, подмотали подмотку под контрогайку- 15.02.24г.

Кв.10. Течь в тройнике отопления. Заменили два тройника полипропилен 25\*20\*25 мм, 6 паек полипропилен- 28.02.24г.

Кв.57. Бежит труба отопления. Сгнила сборка на перемычке диаметром 15мм, поставили заглушки, дом запустили. Побежали вентиля американки диаметром 20 под гайки. Перекрыли вентиля в квартире, стояк в аварийном состоянии, описали запчасти на батарею, надо менять стояк. В кв. 54 менять частично- 04.03.24г.

Кв.57. Заменить стояк на отоплении, подвести подводку к батареи. Заменили стояк на отоплении, подвели подводку к батареи в квартиры 57,54,51- 05.03.24г.

Кв.38. Капает труба железная к батареи. Проверили, не капает- 05.03.24г.

Магазин «Вален». Течет вода из-под контрогайки на отоплении. Подмотали подмотку под контрогайку- 06.03.24г.

Кв.19. Течь крана в ванной, купит кран буксу, позвонит- 06.03.24г

Кв.49. Течь смесителя в ванной. Заменили прокладку- 19.03.24г.

Кв.64. течет кран, проверили, отвалился сифон, купит кран-буксу, сифон, позвонит- 16.04.24г.

Кв.76. Заменить смеситель в ванной, закрепить унитаз. Заменили смеситель, закрепили унитаз- 20.04.24г.

Кв.79. Течет кран в ванной, слесари пришли, дверь не открыли- 19.05.24г.

Кв.79. течет кран. Описали запчасти. Купит, позвонит- 19.05.24г.

Кв.97. Не поступает вода в смывной бачок, заменили поплавок- 23.05.24г.

Кв.83. Бежит вода под ванну, выдернули сливной шланг, установили на место шланг, протянул гайки- 26.05.24г.

Кв.79. Осмотреть на переустановку батареи, описал на установку батареи- 04.06.24г.

Кв.28. Течет вода с водонагревателя в ванной комнате, лопнул обратный клапан на водонагревателе. Перекрыл краны на водонагревателе, надо менять обратный клапан- 10.06.24г.

Кв.71. Шумит кран. Надо менять кухонный смеситель- 17.06.24г.

Кв.2. Капает под смывным бачком, подтянули- 29.06.24г.

Кв.97. Гудит стояк отопления. В подвале был открыт сбросник на холодной воде, закрыли кран на сбросник.- 04.07.24г.

Кв.41. Описать на установку батареи, вентилей. Описали, купят, позвонят- 17.06.24г.

Кв.46. Прорвало стояк холодной воды. Частичная замена стояка металл на полипропилен, в кв. 43 заменили 1 метр трубы полипропилен, в кв. 46 вырезали стояк ,установили 4 угла на 45 градусов диаметром 25 мм полипропилен, труба полипропилен диаметром 25мм- 2 метра, труба диаметром 20мм -30 см., тройник, муфты ,резьба- 05.07.24г.

К.51. Заменили стояк холодной и горячей воды частично, т.к. собственник кв. 54 к себе не пустил, заменили полотенцесушитель- 09.07.24г.

Кв.92. Бежит унитаз. Подтянули сливной бачок- 22.07.24г.

Кв.42. Капает труба на водонагреватель. Слесари пришли, нет дома- 24.07.24г.

Кв.42. Капает водонагреватель, подтянули разборную муфту, течь устранили- 26.07.24г.

Кв.2. Забита канализация, прочистили центральный стояк- 26.07.24г.

Кв.71. Описать на установку водонагревателя, описали- 29.07.24г.

Кв.9. Осмотреть на замену стояка отопления, осмотрели, нужны соседи сверху кв. 13- 06.08.24г.

Кв.26. Течь канализации, нужно прочищать и переделывать- 08.08.24г.

Кв.13. Осмотреть на замену стояка отопления, осмотрели, нужны кв. 5,9,13- 08.08.24г.

Кв.86.Заменить вентиль на стояке отопления, заменили- 08.08.24г.

Таможня. Мокнет труба, залить силиконом раструбную разводку- 08.08.24г.

Кв.67. Осмотреть стояк горячей воды. Осмотрели, надо менять частично, запланировали на 06.09.24г.- 21.08.24г.

Кв.9,13. Заменить стояк отопления, заменили стояк через перекрытие на кухне- 22.08.24г.

Кв.76.Закрепить унитаз, закрепили- 23.08.24г.

Кв.41. Течь батареи. Бегут вентили на батареи, описали, купят, позвонят, перекрыли дом- 17.09.24г.

Подвал. Нет отопления в доме. Открыли отопление в доме, включили насос на отоплении- 18.09.24г.

Кв.51. Лопнула труба в перекрытии в таможню. Заменили трубу диаметром 20мм 2 метра, нарезали резьбу- 18.09.24г.

Кв.67.Капает стояк отопления. Требуется замена стояка частично- 19.09.24г.

Кв.51,54. Протравить воздух. Протравили стояк в подвале, батареи нагрелись- 19.08.24г.

Кв.74. Протравить воздух. Протравили воздух в зале с батареи, батарея нагрелась. В кухне батарея холодная,, надо закрыть стояк в подвале и протравить воздух с полотенцесушителя в кв. 74- 19.09.24г.

Кв.67. Частично заменить стояк отопления, заменили 0,5 метра трубы полипропилен диаметром 25мм- 20.09.24г.

Подвал. Надо менять клапан- 20.09.24г.

Кв.91. Капает батарея. Подтянули разборки- 20.09.24г.

Кв.71. Холодная батарея. Осмотрели, батарея теплая, надо менять стояк отопления-20.09.24г.

Кв.56. Топят с кв. 59. В кв.59,62 никто не живет, разовое подтопление- 28.09.24г.

Кв.79. Холодный стояк и батарея. В подвале старые краны, нет сбросников на обратке. Забит кран и сгон грязью, надо менять на полипропилен кран и сбросник на подаче и обратке- 09.10.24г.

Подвал. Заменить 4 крана на стояке отопления диаметром 15мм, заменили, обратка не идет. Надо смотреть по квартирам стояк полотенцесушителя - 10.10.24г.

Кв.79. Холодный стояк в кухне и полотенцесушитель. Протравили стояк в подвале, не попали в квартиру- 11.10.24г.

Кв. 79. Холодная батарея на кухне и полотенцесушитель. В кв. 67 краны открыты, есть байпасы. Протравили стояк в подвале, стояк пошел- 17.10.2024г.

Кв.36. Описать на установку водосчетчиков, нет дома 22.10.24г.

Кв.64. Холодный стояк отопления,( нет обратки в кухне, ванной). Проверили в квартире стояк полипропилен горячий, батареи греют- 24.10.24г.

Кв.36. Описать на установку водосчетчика, описали- 24.10.24г.

Кв.58. Холодная батарея. Нет дома, позвонили хозяевам, они в Благовещенске- 25.10.24г.

Кв.41. Течет сифон под мойку на кухне, заменили прокладку под гайкой на сифоне- 28.10.24г.

Кв.99. Холодно в квартире, торцевая сторона 18 градусов., работает ли насос?. Проверили, насос работает- 07.11.24г.

Кв.75. Бежит горячая вода в ванне, вырвало трубу в металлопласт на тройнике, перемотали гайку на металлопласте- 23.11.24г.

Кв.27. Течет труба на стояке отопления перемычка, остановили отопление в доме, спиливали трубу на перемычке диаметром 15мм, нарезали две резьбы диаметром 15мм, поставили заглушки, открыли отопление в доме- 27.11.24г.

Еа.49. Капает смеситель, надо менять гусак, купят, позвонят- 27.11.24г.

Кв.36. Холодная батарея, нужно смотреть в 39 квартире- 29.11.24г.

Плохо идет вода холодная, прочистили фильтр в подвале- 05.12.24г.

Подвал. Заменить вентиль диаметром 40 мм бронзовый на холодную воду в подвале, заменили вентиль – 05.12.24г.

Кв.41. Нет холодной воды, прочистили фильтр- 05.12.24г.

Кв.68,66. Нет холодной воды, прочистили фильтры- 06.12.24г.

Кв.20. Сбрасывал воздух, выкрутил кран маевского, не может поставить обратно. Закрыли кран маевского, течь устранили-08.12.24г.

Кв.73. Капает вода под гайку на американке к батареи. Перекрыли краны на батарею, купит краны американки, позвонит- 18.12.24г.

**Работа плотников:**

Шестой подъезд. Отогрели канализационные стояки на чердаке над квартирами шестого подъезда- 10.01.24г.

Шестой подъезд, первый этаж. Выполнили ремонт поручня на перилах- 25.01.24г.

Шестой подъезд. Приклеили уплотнитель на металлическую дверь- 31.01.24г.

Дворники подсыпали песком лед- 11.03.24г.

Шестой подъезд. Заменили кодовый замок на входной двери-22.03.24г.

Пятый подъезд. Установили на водосточной трубе колено внизу-03.04.24г.

Установили на место и закрепили оторванное звено водосточной трубы- 22.04.24

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

С первого по шестой подъезды выкрасили металлические входные двери- 29.05.24г.

Шестой подъезд второй этаж и пятый подъезд первый этаж. Выполнили косметический ремонт в подъездах ( обработали стены от грибка, заштукатурили и забелили)- 03.06.-10.06.2024г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- 27.06.24г.

Подвал. Навесили новый замок на подвал в торце дома- 16.08.24г.

Шестой подъезд. Навесили новый замок на чердачный люк- 30.08.24г.

Пятый и шестой подъезды. Установили желоба над входом в подъезд- 31.10.24г.

Четвертый подъезд. Течет вода с водосточной трубы к входу в подъезд. Вычерпали воду лопатами- 07.11.24г.

Пятый подъезд. Закрепили узкое дверное полотно, прикрутили шарниры- 01.11.24г.

Четвертый подъезд. Закрепили саморезами фанеру на входной деревянной двери- 27.12.24г.

**Электрика:**

Третий подъезд. Замена лампочки на первом этаже- 11.01.24г.

Кв.79. Проверили эл. проводку ( жалоба жильца на запах эл. проводки)- 18.01.24г.

Третий подъезд. Заменили лампочку на третьем этаже- 19.01.24г.

Третий подъезд. Установи ли светодатчик на первом этаже-21.02.24г

Пятый подъезд. Заменили лампочки на пятом этаже- 13.0324г.

Шестой подъезд. Сгорели фазные провода на квартиры 83,84, соединили.- 11.04.24г.

Третий подъезд. Заменили лампочки на 3 и 4 этажах- 19.04.24г.

Первый подъезд, тамбур. Заменили лампочку- 15.07.24г.

Кв.88. Сняли старый сгоревший счетчик в квартире- 15.07.24г.

Кв.93. Сгорела распред.коробка, переделали- 31.05.24г.

Третий подъезд, 4 этаж. Заменили лампочку- 04.09.24г.

Третий подъезд. Заменили патрон на 3 этаже, лампочку в тамбуре- 04.10.24г.

Кв.61. Демонтировали эл.счетчик, убрали старый провод- 09.10.24г.

Кв.60.Проверить, самовольное подключение. Проверили, самовольного подключения не обнаружено-11.10.24г.

Первый подъезд. Убрали розетку на пятом этаже- 11.20.24г.

Кв.62. Сгорел пакетный выключатель. Убрали соединили на жим-клипсу- 27.12.24г.

Третий подъезд. Заменили лампочки на третьем этаже- 28.12.24г.

 **Спортивная,19.**

Третий подъезд. В подъезде обрезана подводка к радиатору- 16.01.24г.

Кв.32. Бежит вода с потолка с 35 квартиры. В кв. 35 отломили наливной шланг на стиральную машину. Поставили заглушку диаметром 20мм- 21.01.24г.

Кв.51. Не работает смывной бачок. Прочистили фильтр смывного бачка, отревизировали поплавок- 23.01.24г.

Кв. 48. Ржавчина на батареи. Подтянули гайку пробки батареи и контрогайку- 06.02.24г.

Кв.48. Течь пробки радиатора в зале. Остановили дом, перемотали под пробку, течь устранили-13.02.24г.

Кв.48. Течь пробки радиатора. Перемотали сборку с пробой нижнюю, верхнюю- 22.02.24г.

Кв.24. Не греет стояк отопления в кухне и в ванной. Проверили по квартирам, крана нет ни у кого, протравили воздух в подвале, стояки нагрелись- 23.02.24г.

Подвал. Поставить на протоку дом по холодной воде, поставили на протоку- 26.02.24г.

Четвертый подъезд. Холодные батареи в подъезде. Шланг брали на складе, прогоняли воду через шланг, батареи нагрелись- 02.03.24г.

Кв.39. Описать на замену стояков холодной и горячей воды. До весны ( с установкой водонагревателя)- 06.03.24г.

Кв.18. капает кран на кухне. Проверили, все нормально, хозяйка не докрывает кран- 06.03.24г.

Художественная школа. Вр. 14-00 час. Течь с потолка. В магазине «Теремок» хозяйка Поплаухина делают ремонт, заливают полы раствором, вода протекает по стыкам перекрытия\_ 09.03.24г.

Художественная школа. Акт на подтопление не нужен, т.к. работники с магазина «Теремок» производят затирку на потолке в 3-х кабинетах- 12.03.24г.

Магазин «Теремок». Заменить стояки холодной и горячей воды, хозяева сами сняли унитаз- 13.03.24г.

Магазин «Теремок». Заменили стояки холодной и горячей воды с подвала в магазин

 « Теремок» и в квартиру 24. Установили 2 вентиля диаметром 20мм холодной и горячей воды в, 14 метров трубы диаметром 0,25 мм , 1,5 метра трубы диаметром 20мм, в подвале установили 2 сбросника, в магазине установили 2 вентиля- 14.03.24г.

Кв.51. Течь смесителя в ванной. Заменили прокладки на гусаке- 25.03.24г.

Кв.39. Заменить стояки холодной и горячей воды, заменили стояки с художественной школы в квартиру, подключили к разводке- 01.04.24г.

Подвал. Течь канализационного стояка диаметром 110мм, заменили да метра трубы, поставили ревизию, два тапера, компенсаторы- 02.04.24г.

Кв.39. На кухне мокнет стена, проверили верхнюю квартиру № 41, все сухо- 12.04.24г.

Кв.49. Бежит батарея на кухне. Подтянули разборные муфты- 17.04.24г.

Течет кран в ванной, проверили, лопнул корпус на смесителе, купит, позвонит- 24.04.24г.

Кв.39. Топят сверху. Разовое подтопление. Вдоль ванны уложить уголок-03.05.24г.

Кв.49. Топят с верхней квартиры. В квартире 53 ослабла муфта разборная, подтянули- 06.05.24г.

Кв.43. 52. Холодные батареи. Прогнали воду на пятом этаже. Батареи нагрелись- 08.05.23г.

Кв.13. Капает стояк канализации ( чугун), надо менять стояк и разводку с кухни в туалет, описали, купят, позвонят- 08.05.24г.

Кв.43. Холодный полотенцесушитель, в помещении микрозайма закрыта батарея, открыли, стояки нагрелись-09.05.24г.

Кв.18. Капает со смесителя на кухне, проверили, все нормально- 11.05.24г.

Кв.39. Капает с 41 квартиры через перекрытие. Хозяева с 41 квартиры разберут панели, будем смотреть- 12.05.24г.

Кв.57. Заменить канализационный стояк, заменили канализационный стояк по квартире- 16.05.24г.

Кв.76. Капает смеситель в ванной, смеситель старый, нужно менять- 16.05.24г.

Перекрыли отопление и горячую воду- 16.05.24г.

Кв.57. Замена стояков холодной и горячей воды, в кв. 61 нет дома, перенесли на 23 мая- 22.05.24г.

Кв.57. Заменить стояки холодной и горячей воды, заменили- 23.05.24г.

Кв.18. Подкапывает стояк, шумит, нет воды, не проверить- 23.05.24г.

Кв.35.Течь под раковиной, заменили прокладки- 23.05.24г.

Кв.18. Капает смеситель, был открыт кран, перекрыл- 04.06.24г.

Парикмахерская «Аэлита». Забита труба канализации, прочистили с подвала, надо переделывать трубу в подвале- 22.06.24г.

Парикмахерская «Аэлита» Плохо уходит вода с раковины, нужно в подвале переделать трубу диаметром 50мм- 24.06.24г.

Почта. Заменить стояк канализации через перекрытие с почты в магазин «Элегант». Стояк заменили через перекрытие с почты в магазин- 26.06.24г.

Кв.61. Капает смеситель в ванной. Подтянули гайку- 26.06.24г.

Магазин «Элегант». Установить колено на раковину- 28.06.24г.

Залили цементным раствором межэтажное перекрытие после замены стояка канализации- 01.07.24г.

Кв.72. Течет кран на перекрывание холодной воды, перемотали кран- 05.08.24г.

Кв.61. Течь под ванной. Бежит манжет, загерметили-08.07.24г.

Кв.72. Бежит кран, проверили, конденсат-12.07.24г.

Почта, магазин «Элегант». Проверили стояк, конденсат по всему стояку- 17.07.24г.

Худ.школа. Течь в туалете. Заменили разборную муфту- 13.08.24г.

Подвал. Протравили блох в подвале- 28.08.24г.

Парикмахерская «Аэлита». Осмотреть на замену кранов, осмотрели, все нормально, менять не надо- 30.08.24г.

Кв.72. Осмотреть на установку батареи, осмотрели, купит, позвонит- 03.09.24г.

Кв.48. Капала батарея, осмотреть, осмотрели, надо менять пробки- 05.09.24г.

Маг. «Барис». Мокнет стена в магазине, проверили, нужна кв. 4, нет дома-06.09.24г.

Кв.4. Мокнет стена в магазине. Проверили в квартире, все нормально- 07.09.24г.

Кв.48. Заменить две пробки, заменили-123.09.24г.

Кв.48. Бегут пробки на батареи, подмотали- 17.09.24г.

Кв.5. Капает батарея. Капать перестало, собственники наблюдают- 18.09.24г.

Кв.72. Капает труба к батареи, Купит уплотнительные кольца на американку 20.09.24г.

Магазин «Барис». Мокрый потолок в магазине, в 14 квартире нет дома .Были вместе с Поплаухиной- 22.09.24г.

Кв.3.4. Топит магазин. В квартирах 3,4 надо менять разводку холодной и горячей воды через стену в магазин- 23.09.24г.

Кв.72. купили прокладки, а надо было купить краны- 23.09.24г.

Кв.20. Холодные стояки ( торец), протравили- 23.09.24г.

Кв.16. Нет горячей воды, открыли- 24.09.24г.

Кв.38. С обоих кранов горячая вода идет. Повешали объявления с 1 по 4 подъезды, чтобы переключили водонагреватели- 24.09.24г.

Подвал. Установить хомут диаметром 25мм на стояке, установили- 24.09.24г.

Кв.72. заменить краны, заменили 2 крана к батареи, купит еще два крана, позвонит- 25.09.24г.

Кв.27.Бежит полотенцесушитель, подтянули разборную муфту- 25.09.24г.

Кв.72. Заменить краны, слесари пришли, нет дома- 26.09.24г.

Второй подъезд. В подъезде установить батареи. В подвале нарезали резьбу на отоплении, установили 4 вентиля, 2 основных и 2 на сбросники, установили и подключили батарею- 26.09.24г.

Кв.51. Холодные все батареи, пропустили воздух с подвала, нагреваются- 27.09.24г.

Кв.3.4. Заменить подводку холодной и горячей воды, частично заменить стояки. Нет доступа к стояку холодной и горячей воды, в кв. 3 будут снимать водонагреватель- 30.09.23г.

Кв.19. Холодный стояк отопления, были закрыты краны на перемычках и батареях, открыли краны, стояк нагрелся- 30.09.24г.

Кв.3.4. Замена стояков холодной и горячей воды, Заменили стояки холодной и горячей воды на почте и в кв. 4- 01.10.24г.

Кв.57. Капает батарея, капает по резьбе, описали запчасти, надо менять- 02.10.24г.

Кв.33. Холодный стояк отопления, пропустили воздух со стояка отопления в подвале, стояк нагрелся- 04.10.24г.

Кв.10. Капает батарея, перемотали разборные муфты- 06.10.24г.

Кв.55. В подвале проверить есть ли блохи, проверили, нет, позвонили в СЭС-08.10.24г.

Подвал. Обработать подвал от блох. Проверили, в подвале блох нет, обработали в художественной школе-10.10.24г.

Кв.16. Мокнет стена. В 20 квартире надо менять канализацию- 18.10.25г.

Кв.19,20. Заменить канализационный стояк. Собственник кв. 19 не дает доступа к канализационному стояку, все заделано панелями. В кв. 20 на полу лежит плитка, тоже не убирают ( кв. 19,20 смежные)- 28.10.24г.

Кв.16,19,20. Осмотреть стояк канализации. Слесари пришли, никого нет дома-01.11.24г.

Кв.55. Подключить батарею в подъезде. Протравил в квартире 55, батарея стала нагреваться- 12.11.24г.

Кв.48. Нет холодной воды, прочистили фильтр- 12.11.24г.

Третий подъезд, четвертый этаж. Установить радиатор, подготовили дыры через перекрытие для установки батареи 3 этажа- 26.11.24г.

Третий подъезд. 4 этаж. Установили радиатор- 27.11.24г.

Кв,38. Нет холодной воды, прочистили фильтр, вода пошла- 05.12.24г.

Кв.17. не греет батарея на кухне и полотенцесушитель, протравили воздух в 21 квартире- 05.12.24г.

Кв.33. Холодная батарея на кухне и полотенцесушитель, в кв. 36 нет сбросника с верхней точки, делали наемные специалисты- 05.12.24г.

Третий подъезд. Не греют батареи в подъезде. Перепаяли разводку к батареям, батареи нагрелись- 06.12.24г.

Кв.54.Заменить краны на стояках холодной и горячей воды, краны заменили- 06.12.24г.

Кв.48. не работает смывной бачок, описали на замену запорной арматуры сливного бачка, купят, позвонят- 25.12.24г.

Кв.20. Забита местная канализация, подтопили квартиру № 16. Прочистили канализацию, вытащили волосы, скатанную шерсть с белья в сливе стиральной машины местной канализации, центральный стояк чистый- 25.12.24г.

Кв.48. Бежит вода с колена канализации. Капает в болтовом соединении между бачком и унитазом, подтянули болты крепления, все сухо- 25.12.24г.

Кв.76. Течь смывного бачка, купит запорную арматуру, позвонит- 26.12.24г.

Четвертый подъезд. Холодные батареи в подъезде , на втором этаже замерзла батарея. Прогнали стояки, батареи нагрелись, стояк пошел- 28.12.24г.

**Работа плотников:**

Кв.18. Отогрели канализационный стояка на чердаке и убрали образовавшуюся наледь над квартирой- 17.01.24г.

Четвертый подъезд. Ремонт дверного полотна. Прибили филенку на входной деревянной двери- 28.02.24г.

Подвалы. Проведена очистка от мусора, вывезли 2 грузовика мусора на свалку- 02.04.24г. (журнал слесарей).

Четвертый подъезд, второй этаж. Закрыли окно на лестничной площадке ( жители не могли закрыть)-04.03.24г.

Убрали пласты земли, выровняли перед входом в подвал( нанимали транспорт), прокопали канаву для стока воды с водосточных труб для исключения подтопления подвала ( со стороны худ.школы)-апрель 2024г.

Подняли ограждение подвала ( укладка кирпичей, бетонирование) для исключения подтопления подвала ( со стороны худ.школа) - апрель 2024г.

Завезли песок в песочницу- 21.05.24г.,22.05.24г.

Подвал. Установили опоры деревянные под канализационные трубы в подвале-27.06.24

Выкосили траву вокруг дома, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Крыша. Сполз лист шифера, установили на место- 19.07.24

Сделали навес над подвалом для исключения попадания сверху воды в подвал ( со стороны худ.школы)- июль 2024г.

Подвал Обработали подвал от блох средством «Алатар»-29.08.24г.

Фасад. Забили чопики на козырьках над входом в подъезд в отверстия, чтобы не лилась вода на крыльцо-26.09.24г.

Кв.73.Проверили наличие шлака над кв. 73- 19 см.- 15.10.24г.

Третий подъезд. Заделали выбоины цементным раствором на стене около радиатора отопления-16.10.24г.

Третий подъезд. Обработали частично стены раствором медного купороса (грибок)- 28.10.24г.

Четвертый подъезд 4,5 этажи. Вставили два стекла в оконные рамы на лестничной площадке, вместо разбитых- 07.11.24г.

Кв.20. Заменили канализационные муфты диаметром 110 мм на двух стояках на чердаке и залили санитарно-техническим герметиком в соединении- 14.11.24г.

Кв.76. Подняли 10 мешков ( полных) шлака на чердак и рассыпали над квартирой- 23.11.24г.

Кв.73. Завезли 14,5 мешков ( полных) шлака на чердак и рассыпали над квартирой 73- 10.12.24г.

Третий подъезд. Закрыли вентиляционный канал на чердаке утеплителем, был частично разобран- 18.12.24г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Заменили три лампочки на 3,5 этажах и тамбуре- 14.02.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки в тамбуре, на первом и на третьем этажах- 19.02.24г

Четвертый подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 21.02.24г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 17.04.24г.

Кв.61. Описали под установку розетки для водонагревателя-21.06.24г.

Первый подъезд. Нет света в квартирах 8,9. Сгорел предохранитель, заменили- 12.09.24г.

Третий подъезд. Установили патрон, лампочку в тамбуре-18.09.24г.

Первый и третий подъезды., Первый подъезд ,первый этаж. Заменили лампочки, третий подъезд, третий этаж заменили лампочку- 09.10.24г.

Кв.13. Прогорел пакетный выключатель, убрали, соединили на жим.клипсу-22.10.24г.

Второй подъезд. Заменили патрон на 3 этаже- 28.11.24г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 12.12.24г.

**Спортивная, 21.**

Кв.72. Холодная батарея. Протравили воздух с батареи- 03.01.24г.

Кв.72. Холодная батарея, стояк горячий, прогнали батарею- 05.01.24г.

Кв.61. Сбросить воздух с батареи, дома никого не было- 11.01.24г.

Кв.72. Установить вентиль на перемычку, полипропилен 20мм. Установили вентиль, две пайки- 12.01.24г.

Кв.54. не исправные краны на холодной и горячей воде. Описали краны, купят, позвонят- 16.01.24г.

Кв.54. Заменили два вентиля на стояках- 17.01.24г.

Кв.58. Плохо греет стояк отопления. В кв. 49 нет перемычки, и стоят два старых крана. Надо менять краны и устанавливать перемычку- 22.01.24г.

Кв.70. Смешивается вода по стояку. Проверили в кв. 66 вода идет нормально с холодного крана холодная, с горячего крана горячая. В кв. 70 не было никого дома- 30.01.24г.

Кв.49. Установить краны, на стояк перемычку. Заявку отменила хозяйка квартиры 29.01.24г, ее все устраивает, летом промоет свою батарею, резать болгаркой запрещает, т.к. натяжные потолки-01.02.24г.

Кв.64. Описать на замену разводки холодной и горячей воды, подключение стиральной машины. Описали- 06.02.24г.

Кв.64. Капает у стиральной машины, подтянули- 09.02.24г.

Подвал. Поставить на протоку дом по холодной воде, надо делать сбросник. Чтобы поставить на протоку. -26.02.24г.

Подвал. Поставили на протоку, уложили 6 метров трубы диаметром 20мм от сбросника до канализации. 9 паек- 27.02.24г.

Кв.32. Мокнет под унитазом. Подтянули гайку на распылителе, сухо- 08.03.24г.

Кв.37. Течь вентиля холодной и горячей воды. Установили два вентиля на стояке- 15.03.24г.

Кв.12. Течь батареи. Подтянули гайки на разборных муфтах- 17.03.24г.

Второй подъезд. Заменить кодовый замок. Был зафиксирован шайбой, шайбу вытащили, замок работает- 29.03.24г.

 Салон «Карина.» Течь с потолка, в квартире № 4 лопнул шланг гибкой подводки на горяче2й воде в кухне, перекрыли воду сами собственники квартиры-02.04.24г.

Кв.32. Не поступает горячая вода на смеситель в ванной, неисправный смеситель, будут покупать, купят, позвонят- 15.04.24г.

Кв.32. бежит смеситель на кухне, новый. Сняли, будут менять- 21.04.24г.

Кв.32 Описать на установку водонагревателя, описали- 22.04.24г.

Кв.62. Запахи в туалете, проверили подвал, все сухо- 22.04.24г.

Кв.60. Описать на установку машины-автомат, описали- 16.05.24г.

Кв.71. Ржавое пятно, осмотреть. Осмотрели, свищ на отоплении, надо менять- 16.05.24г

Перекрыли отопление и горячую воду- 16.05.24г.

Кв.24. Плохой напор по стояку, прогнали стояк- 24.05.24г.

Кв.24. Плохой напор воды, все закрыто панелями, описали запчасти, купят, позвонят- 28.05.24г.

Кв.24. Капает у водосчетчика. Подтянули гайку- 30.05.24г.

Кв.62. Подтекает за унитазом. Нет раструба- 19.06.24г.

Кв.62. Заменить канализацию. Нужна смежная квартира № 63, на 21.06.24г.-20.06.24г.

Кв.62. Плохо уходит вода с ванны, бежит сифон. Переустановили канализационный тройник диаметром 50мм, вода уходит хорошо- 23.06.24г.

Кв.62. Бежит под ванной, сделали, вывели угол 45 градусов- 25.06.24г.

Кв.62. Переделали местную канализацию,, заменили угол 90 градусов на 45 градусов, надо ставить два водосчетчика- 25.06.24г.

К.22. Осмотреть на перенос чугунной батареи. Необходимо переставить ниже наверху железо диаметром 20мм-28.06.24г.

Кв.2 Капает полотенцесушитель и водосчетчик. Подтянули разборные муфты- 04.07.24г.

Кв.48.Заменили стояк канализации один метр диаметром 110 мм- 18.07.24г.

«Карина». Запах канализации в помещении. Проверили два подвала, все нормально, надо проверять кладовки собственников домов- 20.07.24г.

Кв.48. Не проходит вода с унитаза, отрегулировал запорную арматуру-22.07.24г.

Кв.57.Осмотреть водонагреватель, осмотрели, купят новый , позвонят- 23.07.24г.

Кв.15Нет холодной воды. В кв. 7 вода бежит хорошо, в кв. 11—нет дома. Позвонили старшей дома ,т.к. нужно попасть в кладовки цокольного подвала, там проходят трубы- 22.07.24г.

«Карина». Запах с подвала. Проверили, запах идет с лотков отопления в «Карине», надо вскрывать лотки- 23.07.24г.

Кв.48. Поменять кран на унитаз, поменяли- 29.07.24г

Кв.72. Осмотреть на перенос батареи биметалл. Описали- 29.07.24г.

Кв.71. Заменить трубу к батареи. Нужно менять стояк через перекрытие, хозяйка найдет жильцов квартир и позвонит, нужна сварка и кв. 67- 02.08.24г.

Кв.72. Перенести батарею, батарею повешали, нужна лерка диаметром 25 мм – не нашли, нужно доделать ( кв. 68).-02.08.24г.

Кв.43. Мокнет труба, осмотрели, купит прокладки, позвонит- 05.08.24г.

Кв.72,68,64. Заменили стояки отопления через перекрытия, труба 4 метра диаметром 25мм- 06.08.24г.

Кв.71,67,63. Заменили стояки отопления через перекрытия, труба 4 метра диаметром 25мм- 07.08.24г.

Кв.43. Установить прокладки на батареи, установили- 14.08.24г.

Подвал. Заменить задвижку диаметром 100 мм, Водовод отказали, т.к. весь микрорайон будет без воды и есть проблема с задвижкой, поэтому будем менять задвижку 15.09.24г.-22.08.24г.

Кв.24. Осмотреть врезку в соединении, все купили, нужно делать, делать будут сами- 26.08.24г.

Кв.2. Течь смывного бачка, поправили поплавок- 09.09.24г.

Кв.10.Хомут на отоплении ( подводка к батареи), надо менять, нужна квартира № 6, не пустили ( нужен сварщик)-09.09.2024г.

Кв.49. Осмотреть разводку батареи, осмотрели, описали, позвонят- 11.09.24г.

Магазин. «Продукты». Осмотреть кран. Затянули крепление- 13.09.24г.

Подвал. Заменить задвижку диаметром 100 мм на холодной воде, заменили- 16.09.24г.

Кв.20.Капает труба. Спаяли полипропилен два угла 45 градусов диаметром 25мм, разборную муфту- 18.09.24г.

Капает , холодный стояк. Проверили, надо ставить хомут диаметром 20мм- 19.08.24г.

Кв.68. Бежит батарея. Подтянули разборки- 23.09.24г.

Кв.29. Холодный стояк. Позвонили в кв. 14, не могут приехать и положили трубку- 26.09.24г.

Кв.38. С обоих кранов горячая вода идет. В кв. 35 переключили водонагреватель- 26.09.24г.

Кв.12. После отключения водонагревателя нет холодной и горячей воды, осмотрели и правильно включили водонагреватель- 27.09.24г.

Кв.29. Холодный полотенцесушитель, прогнали с подвала- 29.09.24г.

Кв.12.Нет горячей воды в ванной. Описали, купят, позвонят- 03.10.24г.

Второй и третий подъезды. Установить кодовый замок, замок смазали- 09.10.24г.

Кв.49.Шумит батарея, осмотреть на замену кранов. Описали запчасти, купит, позвонит- 07.11.24г.

Кв.57. С горячего крана долго пропускают холодную волу, чтобы побежала горячая вода. Проверил, открыл кран, вода сразу побежала горячая, время 10-30 час, -13.11.24г.

Кв.49. Заменить краны на отоплении, надо ставить перемычку и менять краны- 15.11.24г.

Кв.48. Холодный стояк отопления. Проверили стояки горячие в кухне и комнате- 18.11.24г.

Кв.43. не поступает вода в стиральную машину- автомат. Открыли кран на стиральную машину, вода пошла- 09.12.24г.

Кв.3. Осмотреть стояки отопления. Описал запчасти, позвонят- 26.12.24г.

.**Работа плотников:**

Второй подъезд. Подкрутили выпавшие саморезы в навесах на деревянной двери и смазали кодовый замок проникающей смазкой на входной металлической двери.- 08.02.24г.

Второй подъезд. Разблокировали кодовый замок на входной двери, работает нормально- 29.03.24г.

Второй подъезд. Отремонтировали деревянную дверь ( установили филенку на место и закрепили)- 5.05.24г.

С первого по четвертый подъезды. Выкрасили металлические входные двери- 30.05.24г.

Подвал. Вычистили подвал от мусора и вывезли мусор на автомашине- 10.06.24г.

Кв.62. Заделали отверстие за унитазом цементным раствором после замены стояка- 27.06.24г.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Третий подъезд, второй этаж. Установили стекло вместо разбитого в оконную раму на лестничной площадке- 01.07.24г.

Кв.48. Залили межэтажное перекрытие цементным раствором , отверстие после замены стояков- 19.07.24г.

Подвал. Закрыли подвал, навесили новый замок.-19.09.24г.

Второй подъезд. Смазали кодовый замок проникающей смазкой- 16.10.24г.

Третий подъезд. Установили новый кодовый замок- 16.10.24г.

Кв.24. Подняли 8 мешков шлака на чердак и рассыпали над квартирой- 22.11.24г.

Первый подъезд. Сбросили снег с крыши с торца дома- 09.12.24г.

Кв.37. Прочистили канализационный стояк на чердаке от льда и заменили муфту диаметром 110мм- 19.12.24г.

**Электрика:**

Кв.27. Заменили два автомата на 25 ампер и на 32 ампера- 12.01.24г.

Кв.29. Прогорел пакетный выключатель, пересоединили на соседний- 22.01.24г.

Кв.31. Проверили электросчетчик. Работает нормально- 06.03.24г.

Кв.12. Заменили автомат на эл. печь 25 ампер- 14.03.24г.

Кв.60. закрепили две розетки, в кухне и в ванной- 13.05.24г.

Кв.12. Описали на установку розетки для водонагревателя- 16.05.24г.

Кв.43.Отгорела проводку на розетку водонагреватель, надо менять розетку, купит, позвонит- 16.05.24г.

Кв.12. Установили два автомата 25 ампер в эл.щите- 23.05.24г.

Провели ревизию эл.щитов, заменили вводной автомат 40 ампер по кв. 29- 04.06.24г.

Первый подъезд. Пятый этаж. Отлетел провод из клеммы автомата на кв. 25, заменили- 04.06.24г.

Кв.4 Перекрутили провода в распред.коробке- 10.06.24г.

Заменили лампочки. В первом подъезде – 3,4, 5 этажи, во втором подъезде- 2,3 и 5 этажи, третий подъезд заменили выключатели, юбки на патрон- 2 этаж.-05.09.24г.

Кв.53. Заменили перемычку на автомат, установили дин.рейку- 28.10.24г.

Кв.4. Заменили пакетный выключатель в эл.щите- 14.11.24г.

Кв.48. Сгорел пакетный выключатель, соединили на жим-клипсу- 29.12.24г.

 **Спортивная, 24**

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все нормально, подвал закрыт- 13.01.24г.

Кв.9. Течь в туалете с потолка. В квартире 13 нет никого дома, на звонки не отвечает, в квартире не живет- 29.01.24г.

Кв.9. Течет вода с потолка в туалете. В кв. 13 нет дома, перекрыли кран на стояке холодной воды в подвале- 30.01.24г.

Кв.13. Течет водонагреватель, отсоединили водонагреватель, поставили заглушку диаметром 15 мм- 30.01.24г.

Кв.9. Течь полотенцесушителя. Проверили, все нормально, шелушится краска на полутенцесушителе, течи нет.- 19.02.24г.

Второй подъезд. Запах канализации в подъезде. В подвале выливается вода с центральной канализации с колодцы. Колодец полный воды, позвонили слесарям на очистные- 14.03.24г.

Подвал. Пахнет канализацией. Проверили, в подвалах все сухо- 05.04.24г.

Кв.20. Описать запчасти для замены унитаза и кухонной канализации, описали, купят, позвонят- 23.04.24г.

Кв.24. Бежит рыжая вода. Воду отключал Водоканал, включили, у всех бежит рыжая вода- 22.05.24г.

Кв.18. Топила кв. 22, разовое подтопление- 28.05.24г.

Кв.31. Заменили два стояка на отоплении с чердака в квартиру № 31 ( полотенцесушитель, кухня)- 28.05.24г.

Кв.31. Заменить стояк в комнате с чердака в квартиру 31, нижняя квартира не предоставила доступ. Заменили стояк отопления- 29.05.24г.

Кв.2.Не уходит вода с унитаза в ванной. Прочистили центральную канализацию- 31.05.24г.

Кв.24. Прочистить канализацию. Канализацию прочистили, нужно менять запорную арматуру и тройник, позвонят- 26.08.24г.

Кв.31,27,23,19. Нет давления в стояке. На следующей неделе будем договариваться с собственниками квартир, чтобы произвести замену стояка с первого по четвертый этажи-03.10.24г.

Кв.31. Заменить стояк отопления с кв. 31 в квартиры 28,27,24,23,20,19. Собственники квартиры 27 смогут запустить слесарей на следующей неделе-07.10.24г.

Перезапустили дом- 08.10.24г.

Кв.27,23. Осмотреть стояки отопления. Осмотрели, все нормально в квартирах. На чердаке много углов 45 градусов на стояке, надо перепаять- 09.10.24г.

На чердаке перепаивали, стояк не пошел- 10.10.24г.

Второй подвал. Заменить кран на отоплении диаметром 20мм, не идет стояк. Заменили шаровый кран диаметром 25 мм полипропилен,, поставили сбросник кран диаметром 20мм полипропилен, тройник диаметром 25/20 полипропилен, поставили кран на чердаке диаметром 25 мм, разборную муфту диаметром 25\*25 мм полипропилен, протравили стояк в подвале, стояк нагрелся- 11.10.24г.

Кв.29. Холодные батареи в кухне, в зале. В подвале был перекрыт стояк отопления, открыли вентиль, стояк пошел- 11.10.24г.

Кв.19. Мокнет стена с улицы, в кв. 19 бежит сифон под раковиной, подтянули сами хозяева- 17.10.24г.

Подвал. Убрать из подвала кошку, убрали- 23.12.24г.

Кв.31. Проверить ревизию. На чердаке отбили вытяжку от льда, в кв. 31 не попали, никого нет дома- 28.12.24г.

Кв. 17. Течет обратный клапан на водонагревателе, заменили клапан на водонагревателе- 30.12.24г.

Кв31. Запах канализации в квартире. Отбили лед в вытяжке на чердаке-31.12.24

**Работа плотников:**

Второй подъезд. Установили пружину на входную дверь- 15.03.24г.

Подвал. Открыли продухи в подвале – 4 шт.- 08.04.24г.

Кв.20. Залили отверстие цементным раствором вокруг унитаза- 02.05.24г.

Придомовая территория. Установили две скамейки, забетонировали, на придомовой территории- 23.05.24г.

Второй подъезд. ( кв. 20). Установили стойку для сушки белья- 24.05.24г.

Подвал. Открыли продухи в подвале ( подвальные окна)- 10.06.24г.

Выкосили траву вокруг дома и вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Крыша. Выполнить ремонт крыши. Закрыли отверстие в листах шифера,3 листа- 03.07.24г.

Кв.31. Положили два листа шифера и четыре на поллиста около слухового окна- 15.07.24г.

Чердак. Заизолировали трубы отопления на чердаке утеплителем «Изовер»- 12.09.24г.

Подвал. Закрыли в подвале- 15.10.24г.

Кв.31. Прочистили канализационный стояк на чердаке от льда и заменили часть трубы. Чугунную отпилили, установили пластиковую 1 метр- 19.12.24г.

Кв.31. Прочистили канализационный стояк от льда на чердаке (третий раз)-26.12.24г.

**Электрика:**

Второй подъезд. отключили вводной щит в дом, хозяин кв. 21 менял вводные провода в квартиру- 07.02.24г.

Кв.17. сняли люстру, установили на эл.патрон- 16.02.24г.

Кв.5. Отгорели провода на освещение ванной, нашли обрыв-23.04.24г.

 **Спортивная, 26.**

Кв.16.Подтекает с трубы холодной воды, требуется замена металлической трубы на полипропилен ( разводка холодной и горячей воды- кухня и ванная)-03.01.24г.

Третий подъезд. Оторвалась дверь. Приварили 3 штыря- 19.02.24г.

Подвал. Перемерзла трасса от 26 на 28 дом. Дом 26 поставили на протоку, подвал 4 подъезд- 24.02.24г.

Кв.3. Течь батареи. Подтянули гайки на разборных муфтах- 17.03.24г.

Кв.48. Течь батареи. Подтянули гайки на разборных муфтах- 17.03.24г.

Кв.22. Не уходит вода с унитаза, забит центральный стояк канализации ( топит банк). В 22 квартире снимали унитаз, прочистили тросом центральный стояк канализации, утром необходимо проверить в банке- 18.03.24г.

«Техномир». Стоит колодец, проверили коло18.03.24г.дец, все нормально, проверили в техномире, все тоже нормально-18.03.24г.

 Кв.21. Поставить краны. Проверили, все гнилое, необходимо менять стояки холодной и горячей воды, установить краны, частично заменить стояк канализации- 21.03.24г.

Кв.55. течет чугунная батарея, проверили, батарея не течет, но будут менять- 26.03.24г.

Кв.21. Замена стояков горячей и холодной воды с подвала в квартиру. Заменили железо на полипропилен, установили два крана полипропилен диаметром 20 мм на горячей1 и холодной воде- 27.03.24г

Кв.26. Сломан смеситель на кухне, надо менять, купят, позвонят- 27.03.24г.

Подвал. Прочистить канализацию, прочистили- 27.03.24г.

Второй подвал, кв. 24,30. Смешивается вода. Перепаяли стояки горячей и холодной воды в подвале, поставили 2 сбросника, проверили, все нормально- 29.03.24г.

Кв.26.Забиты фильтры, прочистили- 29.03.24г.

Техномир. Пахнет канализацией, прочистили канализацию в подвале- 02.04.24г.

Кв.21. Течет вода под гайку на разборной муфте на стояке, подтянули гайку на разборной муфте- 03.04.24г.

Кв.10,14.18. Гудят трубы холодной и горячей воды. Перекрыли вентиль на стояках в подвале, затем открыли, гул прекратился Проверили в кв. 10,14 краны, смесители, гула нет-03.04.24г.

Закрепить металлическую дверную коробку. Во втором и четвертом подъездах закрепили металлические дверные коробки- 06.04.24г.

Кв.46. Закрепить смеситель в ванной. Закрепили смеситель- 19.04.24г.

Кв.68. Запах в санузле. Проверили, все нормально- 25.04.24г.

Магазин «Техномир».пахнет канализацией. Прочистили в подвале- 13.05.24г.

Кв.7. Гудит водосчетчик, перекрыли горячую воду и отопление-16.05.24г.

Кв.37. Капает вода с обратного клапана на водонагревателе. Перекрыл краны на водонагреватель, купит запчасти, позвонит- 29.05.24г.

Первый подъезд. Собственники квартир не могли открыть дверь подъезда. Железные двери входные красили и при этом закрасили замок на домофон, оттерли бензином- 05.06.24г.

Кв.22. Течет вода с потолка в ванной. В квартире 25 сгнила труба кухонной канализации, описали запчасти, купят, позвонят- 10.06.24г.

 ВТБ Банк планирует переехать в помещение Техномира. . Просят осмотреть трубы канализации, осмотрели- 13.06.24г.

Кв.15. Описать на установку водосчетчика, слесари пришли, нет дома- 19.06.24г.

Кв.15. Осмотреть на установку водосчетчиков, нужна квартира 14, нет номера телефона- 20.06.24г.

Кв.25. Капает унитаз. Не было дома- 29.07.24г.

Кв.12. Осмотреть на замену труб и батарей. Осмотрели, нужны квартиры 16 и 8- 30.07.24г.

Кв.25. Капает унитаз. Отревизировали поплавок-31.07.24г.

Третий подъезд. Запах канализации в третьем подъезде, проверили подвал, все сухо- 06.08.24г.

Третий подъезд. Запах канализации в подъезде, в 4-ом подвале льется вода с трубы канализации. В 4-ом колодце вода не уходит, забита труба между колодцами, позвонили Сутурину на очистные- 17.08.24г.

Кв.13,17. Осмотреть стояки отопления в кухне, зале, канализационный стояк, разводка, водосчетчики. Осмотрели- 19.08.24г.

Кв.18. Снять водонагреватель, сняли- 30.08.24г.

Кв.55. Осмотреть на установку батареи, осмотрели, купит, позвонит- 02.09.24г.

Из колодца бежит вода, сообщили в очистные- 05.09.24г.

Кв.13. Замена стояков холодной и горячей1 воды и канализационного стояка. Заменили части холодную и горячую воду, 12 паек полипропилен, частично канализационный стояк 1 метр- 12.09.24г.

Сбербанк. Запах канализации, проверили подвал, стоит колодец, сообщили Сутурину в очистные- 12.09.24г.

Кв.18. Забит центральный стояк канализации, пробили , вытащили тряпку- 15.09.24г.

Кв.13.17. Замена стояков отопления, заменили в 17 квартире, 10 паек, в 13 квартире 32 пайки полипропилен. В 13 квартире бежит стояк, нужна сварка, дом закрыли- 16.09.24г.- 16.09.24г.

Дом открыли по отоплению- 16.09.24г.

Кв.21. Топит сбербанк. В кв. 21 перекрыли горячую воду- 17.09.24г.

2 подвал. Забита центральная канализация в подвале, прочистили, вытащили тряпки- 18.09.24г.

Кв.55. Течет стояк отопления на кухне, поставили хомут- 18.09.24г.

Кв.17. Капает с 2-х батарей. Подтянули разборки- 18.09.24г.

Теплоузел. Течь трубы горячей воды (обратка) Заменили металл на полипропилен, врезали полипропилен кран диаметром 20мм, заменили полипропилен трубу через перекрытие в квартиру № 21 диаметром 20мм 6 метров, нарезали две резьбы диаметром 15 мм на металлич. трубах. При замене обратки кв. 24 через перекрытие пройти не дали- 19.09.24г.

Сбербанк. Подтоплена гардеробная комната в сбербанке. Проверили, топила квартира 21, выдавило резинку с фильтра грубой очистке на горячем водоснабжении- 20.09.24г.

Кв.17. Не греет батарея в кухне, полотенцесушитель. В кв. 13 стоит заглушка на стояке полотенцесушителя, делают ремонт в ванной- 20.09.24г.

Сбербанк. Запах канализации, прочистили в подвале- 30.09.24г.

Кв.13. Осмотреть на замену кранов, описали, купят, позвонят- 02.10.24г.

Кв.13. Заменить краны на стояке отопления, установили два крана полипропилен- 03.10.24г.

Кв.43. Вставить трубу к стиральной машине. Вылетел шланг, вставили в канализацию- 14.10.24г.

Кв.4. Осмотреть стояк холодной воды, надо менять стояк- 29.10.24г.

Кв.4. Частично заменили стояк холодной воды в квартире через перекрытие вывели в подвал- 29.10.24г.

Кв.64. Не видно цифр на водосчетчике, развернули водосчетчики- 02.11.24г.

Четвертый подъезд. Запах канализации в подъезде, проверили, забит колодец, позвонили в очистные Сутурину- 16.11.24г.

Кв.10. Капает вода с потолка в туалете, проверили, в кв. 14 все сухо, разовое подтопление- 24.11.24г.

Кв.35. Заменили стояк отопления по квартире с ванны по кухне до батареи-17.12.24г.

Кв.32.25. Демонтаж трубы холодной и горячей воды. Вытащили две трубы холодной и горячей воды, третья труба не выходит, нужен большой перфоратор- 18.12.24г.

Кв.29,32,35 .Выдолбить стояки холодной и горячей воды и обратку, два перекрытия. Выдолбили стояки, заменили стояки холодной и горячей воды, обратки. Запустили воду холодную и горячую. Нужно закрепить стояки на крепления в квартире 32, впаять краны на холодной и горячей воде- 12 штук диаметром 20мм- 19.12.2024г.

Кв.32. Перепаяли водосчетчик, поставили краны полипропилен диаметром 20мм- 20.12.24г.

**Работа плотников:**

Четвертый подъезд. Установили новую пружину на металлическую дверь- 10.01.24г.

Третий подъезд. Укрепили металлическую дверь, забили металлические штыри и приварили к ним дверь- 19.02.24г.

Первый подъезд. Ослабили пружину на входной металлической двери-03.04.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

С первого по четвертый подъезды. Выкрасили металлические входные двери, выкрасили 8 столбов- 30.05.24г.

Убрали мусор с козырьков над входом в подъезды и вывезли на автомашине- 13.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории. Вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Кв.25. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка канализации- 17.06.24г.

Выполнили ремонт крыши на козырьке над входом в магазин «Техномир», подложили один профлист- 19.07.24г.

Придомовая территория. Демонтировали беседку на придомовой территории по заявлению жителей- 15.08.24г.

Третий подъезд. Ремонт деревянной двери, прикрутили навесы- 25.08.24г.

Четвертый подъезд. Забетонировали подпорную стенку около 4-го подъезда, чтобы вода с водосточной трубы не попадала в подъезд- 08.11.24г.

Четвертый подъезд. Укрепили входную металлическую дверь со сваркой- 09.11.24г.

Четвертый подъезд. Заштукатурили на откосе входной двери отверстие после закрепления металлической двери- 13.11.24г.

Кв.10. Прочистили вентиляционный канал в ванной комнате- 16.12.24г.

Кв.25. залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояков холодной и горячей воды- 23.12.24г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили автомат на 25 ампер- 24.02.24г.

Первый подъезд. Заменили светодатчик на первом этаже- 22.03.24г.

Кв.7. Выбило автомат, замкнуло эл.плиту, отключили эл.плиту- 06.04.24г.

Первый подъезд. Переустановили светодатчик на первом этаже- 07.0524г.

Кв.66. Сгорел эл. счетчик, соединили на прямую-24.08.24н.

Кв.66. Заменили автомат, с 25 заменили фазный провод от вводного автомата-27.08.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки 2,3 этажи- 28.10.24г.

Первый подъезд. Включили автомат на подъездное освещение- 18.11.24г.

Третий подъезд. Проверили эл.щиты все этажи, следов горения не обнаружено- 04.12.24г.

Заменили два автомата на 16 и 25 ампер по кв. 3- 19.12.24г.

 **Ул.Спортивная, дом 28.**

Магазин «Титан».Течет труба горячей воды под полом. Открывали бетонные плиты, поставили хомут диаметром 60мм.- 10.01.24г.

Кв.17. Течь трубы отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 10.01.24г.

Кв.17. Заменить стояк отопления на полипропилен (мокнет). Заменили 4 метра труб полипропилен диаметром 25 мм до батареи- 11.01.24г.

Кв.56. Заменить смеситель в ванной. Заявка отменена, хозяева сделали сами- 11.01.24г.

Кв.19. Прочистить гусак на смесителе. Установили сетку на смеситель- 11.01.24г.

Кв.60. Гремит кран-букса в кухне, описали запчасти- 12.01.24г.

Кв.17. перепаять кран на стояке сбросник отопления. Заменили два вентиля диаметром 20мм полипропилен на сброснике, вентиль горячей воды, перепаяли 6 паек полипропилен- 15.01.24г.

Кв.8. Капает подводка к батареи, поставили хомут- 15.01.24г.

Подвал. Установили хомут на отоплении- 15.01.24г.

Кв.11. Не исправен смеситель в кухне. Написали запчасти, купят, позвонят- 18.01.24г.

Кв.57. Течет труба отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 03.02.24г.

Магазин «Титан». Капает вода с потолка в подсобке. В 3 квартире лопнул переходник на металлопласт, перекрыли краны на воду, купят, позвонят- 11.02.24г.

Кв.19. нет холодной воды, перемерзла трасса, вызвали водоканал- 24.02.24г.

Кв.31. Течь смывного бачка, купит запорную арматуру, позвонит- 29.02.24г.

Магазин «Титан». Не уходит вода в туалете, прочистили центральный стояк в подвале- 01.03.24г.

Кв.43. Лопнул смеситель, перекрыли воду в квартире, купят смеситель, позвонят- 03.03.24г.

Кв.30. Описать на перекрывание вентиля на батарею, описал- 04.03.24г.

Кв.30. Не работает смывной бачок. Отрегулировали запорную арматуру в смывном бачке- 06.03.24г.

Кв.59. Капает батарея. Подтянули гайку разборной муфты- 15.03.24г.

Кв.51. Течь полотенцесушителя. Подтянули гайки на разборных муфтах- 17.03.24г.

Кв.39. Смешивается вода. Проверили, вода идет нормально.

Подвал. Проверить подвал, запах канализации, проверили, все нормально, сухо- 14.04.24г.

Аптека. Течь в туалете. Устранили течь в туалете, была сорвана труба с электронасоса- 18.04.24г.

Кв.66. Описать на замену местной канализации. Описали- 22.04.24г.

Кв.66. Частичная замена канализационного стояка диаметром 110мм- 1 метр- 26.04.24г.

Кв.19. На кухне выпал сифон, купят. Позвонят- 13.05.24г.

2 подвал. Течет стояк холодной воды в подвале, поставили хомут диаметром 25мм- 17.05.24г.

Кв.30. Установить вентиль на батарею, описали запчасти- 20.05.24г.

Кв.23. Осмотреть стояки горячей и холодной воды, надо менять стояки холодной и горячей воды и канализационный стояк- 20.05.24г.

Кв.69. Плохо бежит вода, приоткрыл кран- 24.05.24г.

Магазин «Титан». Забита канализация, пробили- 28.05.24г.

Кв.23. Заменить стояки холодной и горячей воды и канализации. Осмотрели стояки, стояки без хомутов,, хозяйка очистить данные стояки под покраску- 28.05.24г.

Кв.35. Щелкает водонагреватель, проверили, все нормально- 05.06.24г.

Магазин «Титан». Капает с потолка, разовое подтопление- 07.06.24г.

Кв.51. Заменить стояк отопления и подводку к батареи, нужна квартира 55, будут договариваться сами- 18.06.24г.

Магазин «Титан». Забита канализация, прочистили- 25.06.24г.

Магазин «Титан». Бежит вода под унитазом, прочистили местную канализацию, вытащили кости- 28.06.24г.

Магазин «Титан». Забита канализация, прочистили, вытащили салфетки- 03.07.24г.

Кв.8. Хомут на стояке отопления (спальня). Собственник квартиры № 12 не дает согласие на замену стояка полипропилен (нам не нарезаться)- 03.07.24г.

Магазин «Титан» Нет холодной воды в туалете, в мойке. Забита труда полипропилен диаметром 25 мм и кран полипропилен диаметром 25 мм. На утро прочистить кран и трубу полипропилен 25 мм- 04.07.24г.

Магазин «Титан». Нет холодной воды, все прочистили, вода пошла-05.07.24г.

Кв.8.Заменили стояк отопления через перекрытие в кв. 12- 09.07.24г.

Магазин «Титан». Прочистить канализацию, проверили, стоит колодец № 2, позвонили очистные- 16.07.24г.

Кв.42. Течет соединение смесителя с разводкой в ванной. Поменяли подмотку на эксцентрике на смесителе- 24.07.24г.

К.35. Мокнет кран на холодной воде. Перекрыл кран, написали запчасти, купят, позвонят- 28.07.24г.

Магазин «Титан». Нет холодной воды, был забит фильтр, прочистили- 02.08.24г.

Кв.23. Бежит вода с лейки в смесителе, осмотрели, купит конвертор, позвонит- 05.08.24г.

Кв.5. Бежит сливной бачок, отрегулировали- 06.08.24г.

Кв.23. Установить конвертор в смеситель в ванной, установили- 06.08.24г.

Кв.57. Осмотреть стояк отопления, есть хомут, осмотрели, надо менять, нужны кв. 61 и 53-08.08.24г.

Кв.92. Описать на замену сломанного унитаза, описали- 12.08.24г.

Магазин «Титан». Забита канализация Прочистили, вытащили тряпки, грибочки- 19.08.24г.

Первый подъезд. Железная дверь- заварили заплатку- 22.08.24г.

Кв.53,57,61 Заменили стояки отопления , 5 метров труб полипропилен диаметром 25 мм, прошли через перекрытия- 04.09.24г.

Четвертый подъезд. Не работает кодовый замок, проверили. надо менять- 05.09.24г.

Дом открыли по отоплению- 16.09.24г.

Кв. 47. Вырвало участок на полотенцесушителе, дом закрыли- 16.09.24г.

Кв.47. Установили угол 90 градусов, разборную муфту, заменили трубу 1,5 метра диаметром 25мм- 17.09.24г.

Кв.50. Установили соединительную муфту диаметром 25 мм, закрепили стояк отопления диаметром 25 мм, снимали, устанавливали унитаз- 17.09.24г.

Кв.57. Течь на батареи. Проверили ржавчина на батареи сухая- 18.09.24г.

Кв.5. Холодная батарея, в кв. 17 спускают воздух- 20.09.24г.

Кв.5. Капает батарея в зале. Подтянули разборную муфту- 23.09.24г.

Кв.5. Бежит батарея. Подтопили квартиру 1. Сорвало вентиль на батареи ( при снятии вентиля была видна лопнувшая резьба)- 23.09.24г.

Кв.5. Холодная батарея, сбросили воздух в подвале 24.09.24г.

Магазин «Титан». Капает батарея, проверили, пробежало с квартиры 5- 23.09.24г.

Кв.5. Протравили батарею- 25.09.24г.

Магазин «Титан». Вр. 16-20 час. Капает с потолка в торговом зале, проверили, в кв. 37 дети открыли кран в кухне, в раковине стояла кастрюля, все накопилось, слесари зашли и закрыли воду.- 02.10.24г.

Магазин «Титан». Топит с кв. 37. Описали запчасти, купят, позвонят. Хозяева сами заменили шланги гибкой подводки в кухне- 03.10.24г.

Кв.36.Бежит вода с подвала в подъезд. В третьем подъезде бежала труба холодной воды диаметром 50мм, перекрыли холодную воду, поставили хомут диаметром 50м, открыли воду- 07.10.24г.

Кв.37. Заменить стояк отопления, заменили частично стояк отопления- 08.10.24г.

Аптека. Забита канализация. Нужна канализационная заглушка диаметром 50мм, заглушить стояк с квартир в магазин «Титан». Прочистить трубы от аптеки до тройника, в магазине убрать товар- 09.10.24г.

Магазин «Титан». Течет в отделе вино-водка, проверили, разовое подтопление- 16.10.24г.

Маг. «Титан». Бежит вода вино-водочный отдел внизу по стене. Проверили, в кв. 36 сухо, в подвале сухо, в магазине видны сухие потеки- 17.10.24г.

Магазин «Титан». Капает с потолка по стене, проверили, разовое подтопление- 18.10.24г.

Магазин «Титан». Капает из под батареи по стене, на полу лежит мокрая тряпка, снимут баннер, позвонят- 21.10.24г.

Кв.42. Смешивается горячая вода по стояку, проверили по стояку 42 квартиры, все нормально- 23.10.24г.

Магазин «Титан». Опять бежит по стене. Нам звонят, но баннер не снимают, нет доступа к трубам- 23.10.24г.

Магазин «Титан». Не уходит вода с унитаза, была забита центральная канализация в четвертом подъезде, в подвале, прочистили- 27.10.24г.

Кв.23. Капает сливной бачок, отрегулировали поплавок- 29.10.24г.

«Титан». Плохо уходит вода с унитаза, прочистили перед стояком- 04.11.24г.

Кв.43. Подтекает смеситель в ванной, подтянули гайку на эксцентрике- 07.11.24г.

Магазин «Титан». Отдел вино-водка, течь стене, где висит баннер. Проверили в квартире 36 все сухо, баннер не снимают, нет доступа к трубам- 16.12.24г.

Кв.28. Описать на установку водосчетчиков, заменить вентиль бронзовый. Описали, купит, позвонит- 18.12.24г.

Магазин «Титан». Топит отдел вино-водка. В кв. 31 сырой цемент возле стояка канализации в подвале по балке капает вода. В магазине «Титан» нужно снять потолочную плитку-19.12.24г.

**Работа плотников:**

Первый подъезд, второй этаж. Навесили замок на электрощит- 19.03.24г.

Четвертый подъезд. Установили пружину на входную металлическую дверь- 03.04.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24.

С первого по четвертый подъезды. Выкрасили 4металлические входные двери и 8столбов- 30.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Четвертый подъезд. Навесили новый замок на чердачный люк- 14.08.24г.

Четвертый подъезд, пятый этаж Вставили стекло в оконную раму на лестничной площадке ( вторая нитка)- 13.09.24г.

Первый подъезд. Заштукатурили отверстия около деревянной входной двери, внизу- 23.09.24г.

Первый подъезд. Заштукатурили отверстия около деревянной входной двери, внизу- 23.09.24г.

Четвертый подъезд. Установили новый кодовый замок 01.11.24г.

**Электрика:**

 Кв. 51. Нет света в квартире. Проверили, отключили РЭС- 10.04.24г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочку на 4-ом этаже- 17.04.24г.

Кв.6. Сгорел вводной автомат, заменили- 30.05.24г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили лампочку- 30.05.24г.

Кв.51. Сгорел автомат, заменили три автомата- 14.06.24г.

Магазин «Титан». Сгорела розетка, отключили-23.08.24г

Кв.12. Заменили двухполюсной автомат 40 ампер в щите- 03.10.24г.

Третий подъезд. Заменили датчик движения на первом этаже- 16.12.24г.

Крыша. Убрали шесть антенн ( тарелок) с крыши- 31.07.24г.

 **Микрорайон, 1 дом 3.**

Кв.31. Течет полотенцесушитель по резьбе. Подтянули разборную муфту- 10.01.24г.

Первый подъезд. Описать, что нужно для подключения батареи. Необходимо переварить резьбы на радиаторе диаметром 20мм, муфты соединительные полипропилен диаметром 25 мм- 2 штуки, муфты комбинированные полипропилен, диаметром 25мм, резьба металлическая внутренняя диаметром 20мм- 2 шт.- 23.01.24г.

Кв.30. Течет кран на стояке диаметром 15 мм полипропилен, заменили вентиль на холодной воде- 29.01.24г.

Кв.13. Капает вода с потолка в туалете по стояку канализации. На чердаке глыба льда, надо убирать лед- 11.02.24г.

Кв.11. Гудит смеситель, снял кран-буксу, купит, позвонит- 13.02.24г.

ИП Корнаков (помещение ремонт телефонов). Прочистить канализацию, прочистили- 04.03.24г.

ИП Корнаков.( помещение ремонт телефонов) Не уходит вода в туалете, прочистили- 09.03.24г.

ИП Корнаков. Течь под манжет, надо менять манжет- 09.03.24г.

ИП Корнаков. Переделать канализацию, переделали, 1 метр трубы полипропилен диаметром 110мм- 11.03.24г.

Кв.9. Нет холодной воды. Забит фильтр, прочистили- 12.03.24г.

ИП Корнаков. Подтекает канализация. Поставили заглушку, все замазали герметиком- 12.03.24г.

ИП Корнаков. Повторно, капает канализация, надо вскрывать полы и все смотреть- 13.03.24г.

Помещение ремонт телефонов. Капает вода из под манжета на трубе канализации, замазали герметиком- 22.03.24г.

ИП Корнаков. Осмотреть, где вскрывать полы, осмотрели, полы вскроет- 29.03.24г.

ИП Корнаков. Полы вскрыли, уклона нет, заявка перенесена на 01.04.24г.- 29.03.24г.

ИП Корнаков. Заменить центральный канализационный стояк. Заменили 6 метров диаметром 110 мм центрального канализационного стояка, сделали уклон, установили 2 тапера, 2 компенсатора- 01.04.24г.

Кв.5. Бежит смеситель на кухне, купят, позвонят- 22.04.24г.

Кв.45. Капает смеситель в ванной. Устранили, перемотали переход ванночном смесителе- 24.04.24г.

Кв.32. Течет вода под гайку на разборной муфте горячей воды, подтянули гайку- 17.05.24г.

Кв.10. Капает стояк холодной воды, проверили, конденсат- 23.05.24г.

Кв.53. Лопнул кран на водонагревателе. Выкрутили кран, поставили заглушку диаметром 15 мм-21.06.24г.

Кафе. Забита центральная канализация, пробили- 20.07.24г.

Первый подъезд. Сделать поручень ( кв. 9), сделали- 17.07.24г.

Кв.41. Течь вентиля на стояке. Перекрыли стояк в подвале, хозяин сделал сам.-27.07.24г.

Подвал. Заменили замок, т.к. замок на подвале был сломан- 27.07.24г.

Кафе. Забита канализация, прочистили-06.08.24г.

Кв.9. Подтянули соединение с батарей, подмотали сантехнический лен на полотенцесушителе- 14.08.24г.

Кв. 4. Осмотреть на установку унитаза и местной разводки, осмотрели, купят. Позвонят- 28.08.24г.

Первый подъезд. Установили радиатор в подъезде- 03.09.24г.

Кв.27.Вздулись трубы полипропилен. Заменили 4 метра трубы, в перекрытии не меняли, т.к. собственник квартиры № 30 не пустил- 09.09.24г.

Кв.60. Капает у стиральной машинки. Подкрутили гайку на стиральной машине- 09.09.24г.

Кв.60. Капает вода из-под гайки шланга на стиральную машинку, подтянул гайку на шланге на стиральную машинку- 14.09.24г.

Кв.6 Подтекает у батареи, вентилей нет, нужна сварка, в подъезде надо снимать батарею, бежит по сварке. Дом закрыли- 16.09.24г.

Первый подъезд. Течь регистра в подъезде, заварили регистр, дом открыли- 17.09.24г.

Проверить подвал-шум, проверили, все нормально- 18.09.24г.

Кв.51. Осмотреть на установку кранов холодной и горячей воды на стояке, заменили два крана- 14.10.24г.

Подвал. Заменить кран на сброснике горячей воды, заменили- 15.10.24г.

Кв.19. Течь подводки к чугунной батареи. Поставили хомут диаметром 20мм, нужно менять сгон диаметром 20мм, длина 220 мм, нарезать одну резьбу диаметром 20мм- 03.12.24г.

**Работа плотников:**

Первый подъезд. Заменили сломанную доску на входе в подъезд- 23.01.24г.

Кв.13. Заменили чугунный канализационный стояк на полипропиленовый на чердаке- 15.02.24г.

Подвал. Навесили новые замки на подвалы- 17.05.24г.

С первого по четвертый подъезды. Выкрасили 4 входные и 4 мусоропроводые металлические двери, 8 опорных метал.столбов- 04.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, ввезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Кв.28,58. Сполз лист шифера, установили на место- 16.07.24г.

Первый подъезд. Изготовили и установили металлический поручень около первого подъезда на улице- 19.07.24г.

Кв.28. Ремонт крыши. Подложили лист шифера над кв. 28- 30.07.24г.

Третий и четвертый подъезды. Проведен косметический ремонт (затирка, штукатурка, побелка, покраска)- с 30.07.24г. по 12.08.24г. По договору Лучкина И.

Кв.30. Подложили лист шифера над лоджией, ремонт крыши- 23.08.

Около кв. 28. Обработали частично стены раствором медного купороса (грибок)- 28.10.24г.

Второй подъезд. Вставили стекло в раму над дверью вместо разбитого\_ 03.12.24г.

Кв.60. Прочистили канализационный стояк на чердаке, чтобы не было конденсата в квартиру- 16.12.24г.

**Электрика:**

Все подъезды. Провели ревизию эл.щитов на всех этажах- 26.04.24г.

Кв.22. нет света, включили автомат- 23.05.24г.

Отгорели наконечники в водном щите, соединили- 16.08.24г.

Кв.55. Обнаружили плохой контакт, пересоединили по-новому, собрали выключатель- 26.12.24г.

 **Микрорайон 1, дом 6**

Кв.2 бежит вода в ванной и на кухне, забит центральный стояк. Пробили стояк, вытащили три тряпки, вода не уходит- 12.02.24г.

Кв.2.Запрессован стояк грязью, пробить не удается тросом. Позвонили хозяйке развлекательного центра, заменили стояк в развлекательном зале на полипропилен- 12.02.24г.

Подвал. Запах из подвала. Проверили подвал, все сухо, запахов нет- 24.02.24г.

«Автолига». Капает с канализационной трубы. Сбрасывали воду в квартирах по стояку, вода стала проходить, капать перестало- 11.03.24г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, все нормально- 11.04.24г.

Магазин. Проверить состояние стояка канализации. Проверили, стояк в нормальном состоянии- 23.04.24г.

Магазин «Оптика». Капает вода с трубы, проверили, собирается конденсат- 24.04.24г.

Кв.49. Не исправный смеситель в ванной, купят, позвонят- 30.04.24г.

Кв.2. Запах канализации. Проверили, нет манжетов, описали, купят, позвонят- 02.05.24г.

Кв.27. Лопнула крышка фильтра, купят фильтр, позвонят- 02.05.24г.

Кв.4. Бежит труба, поставили хомут диаметром 20 мм- 03.05.24г.

Кв.2. Нет холодной воды, прочистил фильтр грубой очистки, переключил водонагреватель- 18.05.24г.

Кв.4. Переключить водонагреватель, переключили- 22.05.24г.

Кв.58. Нет воды. Проверили, вода есть, давление нормальное- 22.05.24г.

Кв.49. Течь смесителя в ванной, купят, позвонят- 01.06.24г.

Подвал. Забита канализационная труда диаметром 110 мм, пробили- 03.06.2

Кв.20. Течет сверху с 23 квартиры, дозвонились до внука, он приехал и перекрыл воду сам, двери слесарям не открыл-18.06.24г.

Магазин «Автолига». Частично заменили центральную канализацию, местную канализации, опустили разводку холодной и горячей воды, кран для холодной воды, 8 паек полипропилен- 19.06.24г.

Кв.6 Подтопили квартиру 3. Проверили, разовое подтопление, убежало со стиральной машины- 01.07.24г.

Кв.2. Осмотреть на замену трубы железо на полипропилен, т.к. она отпачивает. Осмотрели трубу- это конденсат- 04.07.24г.

«Оптика». Проверить подвал, запах канализации. Проверили, все нормально- 04.07.24г.

Кв.37. Проверить стояк отопления, проверили, на стояке ржавчина, нужно менять, кв. 34 нет дома- 01.08.24г.

«Оптика». Запах канализации, проверили, упала труба, поправили саморезами- 12.08.24г.

Кв.34,37. Заменить трубу отопления через перекрытие, заменили- 14.08.24г.

Просверлить 6 отверстий на балконе, просверлили- 22.08.24г.

Подвал. Проверили подвал, все сухо- 22.08.24г.

Подвал. Замена труб холодной воды от задвижки, заменили 4 метра трубы диаметром 50мм полипропилен- 27.08.24г.

Кв.53. Осмотреть стояки, осмотреть на замену батарей, осмотрели, куппят,позвонят- 30.08.24г.

Кв.49. Нет напора холодной воды, осмотрели, ничего не нашли- 30.08.24г.

Кв.58. Плохо идет холодная вода, запал клапан в подвале, меняли кран на холодной воде диаметром 25 мм- 31.08.24г.

Кв.53. Частично заменили стояк отопления- 13.09.24г.

Течет по стояку. Проверили, нужны кв. 1,3- 16.09.24г.

Кв.1,3. Капает с трубы, подтянул разборную муфту- 16.09.24г.

Кв.26. Капает с трубы. Подтянул разборки- 16.09.24г.

«ОЗОН» Бежит стояк, подтянули разборки- 16.09.24г.

Кв.49. С обоих кранов горячая вода. Собственник квартиры перезвонила, сказала, что все нормально- 18.09.24г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, надо перемотать подмотку на стояке холодной воды, на 24.09.24- 19.09.24г.

Кв.33. Бежит по пайке, перепаяли угол- 21.09.24г.

Кв.31. С обоих кранов бежит горячая вода, проверили в кв. 34, был открыт бойлер- 21.09.24г.

Кв.49. Бежит холодная вода со всех кранов. Проверили, нет дома никого по стояку- 24.09.24г.

Подал. Заменили подмотку на стояке отопления в подвале- 24.09.24г.

Кв.13. работала вышка 2.час. 40 мин. заменили желоб, замазали цементным раствором лоджии.- 25.09.24г.

Кв.33.34.35.36. Смешивается вода, в кв. 33 нет дома, в остальных ничего не нашли- 27.09.24г.

Кв.56,59. В кв. 59 капает вода по стоякам, в кв. 56 хозяйки нет, будет в 8-30, стояки не перекрываются- 29.09.24г.

Кв.36. Холодная батарея, батарея идет наполовину- 30.09.24г.

Кв.33,55,59. Перемешивается вода, в кв. 59 переключил водонагреватель, лопнул шаровый кран на стиральную машину, заглушил, купят, позвонят- 30.09.24г.

Кв.53. Описать на установку водосчетчиков, описали- 14.110.24г.

Кв.53,59, 56,50,47. Заменить стояки горячей и холодной воды, установить водосчетчики. По квартирам описали, что нужно докупить, будем менять 21.10.24г.- 17.10.24г.

Кв.47,50,53,56,59. Заменить стояки горячей и холодной воды, по кв. 53 установить два водосчетчика, Заменили стояки горячей и холодной воды и обратку- 21.10.24г..

Магазин . Течет вода с трубы. С обратки бежало при замене стояков с кв. 47 по 59 квартиру- 21.10.24г.

Кв.2. Капает муфта на сборке, перемотали- 22.10.24г.

КВ.2. Заменили резинки на водосчетчике- 23.10.24г.

КВ.20. Бежит вода с потолка, в квартире 23 вылетела гофра под раковиной, установили- 02.11.24г.

Кв.33. Бежит батарея в соединении с полипропиленом. Вырезали углы, соединили напрямую, установили 2 муфты, два тройника, труба 50 см диаметром 20мм- 06.11.24г.

Кв. 5. Бежит вода с потолка, проверили, разовое подтопление- 12.11.24г.

Кв.23. Установить подосчетчики. Надо менять разводку- 15.11.24г.

Магазин «Автолига». Течет с кв. 33. Разовое подтопление. Повторно. Опять побежала вода. Проверили, лопнула чугунная канализационная труба, заменили на полипропилен 4 метра 2 угла 90 градусов, тапер, манжет диаметром 110 мм- 20.11.24г.

Кв.54. Не уходит вода с раковины в кухне. Забит грязью сифон в кухне, прочистили- 21.11.24г.

Кв.53. Перекрыть отопление (Зверев). Сбросили дом в 13-00 час, запустили дом в 15-30 час.- 22.11.24г.

Магазин «Автолига». Течет вода с потолка в магазине. Отошла труба на стояке канализации диаметром 110 мм, поставили трубу на место, нужен плотник закрепить перегородку на стене- 24.11.24г.

Четвертый подъезд. Запах канализации, разобрали канализацию по 4 подъезду, прочистили , собрали- 26.11.24г.

Подвал. Капает вода с тройника диаметр 110 мм канализационного. Прочеканили раструб на тройнике диаметром 110 мм- 03.12.24г.

Кв.20. Топит 23 квартира. Разовое подтопление, была не закрыта душевая лейка- 04.12.24г.

Кв.60. Запах канализации в квартире, замерзла вытяжка, вызвали плотника- 29.12.24г.

**Работа плотников:**

Кв.60. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 12.01.24г.

Кв.60. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 23.01.24г.

Первый и четвертый подъезды. Сбросили снег с крыши над первым и четвертым подъездами- 15.02.24г.

Сняли слои снега погрузчиком 3 и 4 подъезды, с вывозкой снега в котлован- 20.02.24г.

Дворники подсыпали песком лед- 11.03.24г.

Четвертый подъезд. Разблокировали кодовый замок- 12.04.24г.

Убрали мусор с козырьков над входами в подъезды и вывезли на автомашине- 13.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Кв.13,30. Ремонт крыши. Залили жидким битумом швы между соединениями кровельного железа над кв. 13,30- 15.08.24г.

Второй подъезд. Установили новый доводчик на входную металлическую дверь- 12.09.24г.

Первый подъезд. Отрегулировали доводчик на входной металлической двери, приклеили уплотнитель и укрепили фанеру- 29.10.24г.

Первый подъезд. Приварили металлическую пластину на дверной блок, чтобы закрывался кодовый замок- 01.11.24г.

Магазин «Автолига». Закрепили канализационный стояк, чтобы не расчеканился- 26.11.24г.

**Электрика:**

Кв.23. Включили автомат- 13.02.24г.

Все подъезды. Провели ревизию эл.щитов, протяжка контактов на всех этажах- 16.04.24г.

Кв.26. выбило автоматы на квартиру, включили- 15.08.24г.

Кв.26. замена 2-х полюсного автомата 2\*40А, замена нулевых проводов в межэтажном эл.щите- 20.08.24г.

Кв.57. Заменили двухполюсный автомат 40 ампер-05.09.24г.

 **Микрорайон 1, дом 7.**

Кв.40**.** Описать на установку водосчетчиков. Описали- 23.01.24г.

Кв.11,14. Нет горячей воды. В квартире 11 не исправен смеситель, проверили , напор хороший- 26.01.24г.

Кв.57. Мокнет стояк на отоплении, поставили хомут- 02.02.24г.

Кв. 22.23. Холодный полотенцесушитель. Протравили воздух в подвале, полотенцесушитель пошел, 2 стояка- 06.02.24г.

Кв.36. Капает полотенцесушитель. Подтянули разборную муфту- 10.02.24г.

Кв.46. Течь горячей воды с крана в кухне. Был открыт кран на горячей воде- 18.02.24г.

Кв.70. Течь трубы отопления. Поставили хомут диаметром 20 мм- 21.02.24г.

Кв.6. течет кран в ванной. Надо менять, купит, позвонит- 28.02.24г.

Кв.42. Нет холодной воды, забит кран грязью на холодной воде, прочистили кран, вода пошла- 02.03.24г.

Кв.19. Не поступает вода в сливной бачок, прочистили фильтр- 02.04.24г.

Кв.34. Течь смесителя в ванной, подтянули гайку на гусаке- 09.04.24г.

Кв.42. Течет вода под муфту на полотенцесушителе, перемотали подмотку под муфту- 15.04.24г.

Кв.36. Холодный полотенцесушитель, В подвале протравили 8 стояков, стояк пошел- 16.04.24г.

Подвал. Закрыть подвал, закрыли- 16.04.24г.

Кв.69. не поступает вода в смывной бачок, прочистили распылитель, вода пошла- 17.04.24г

Кв.42. Описать на замену стояка холодной воды, описали- 22.04.24г.

Кв.45. Холодный полотенцесушитель. Протравили воздух со стояка горячей воды в подвале, полотенцесушитель нагрелся- 23.04.24г.

Кв.42. Заменить стояк холодной и горячей воды. Собственник квартиры № 44 отказался от замены, чтобы пройти перекрытие под квартирой № 42, в МСЭ все закрыто панелями, нет доступа для замены- 26.04.24г.

Кв.1. Капает с потолка по стояку канализации. Наверху в 4 квартиры протекал сифон под гайку, подтянули, фильтр грубой очистки купят, позвонят- 30.04.24г.

 МСЭ, к.42. Проверить, разобрали ли панели. Панели разберут с обеда- 06.04.24г.

Кв.42. Замена стояков холодной и горячей воды. Заменили стояки горячей и холодной воды, стояк на полотенцесушитель- 14 метров трубы полипропилен 25 мм- 07.05.24г.

Кв.26. Гудят трубы, проверили, все нормально- 08.05.24г.

Кв.62. Описать запчасти на замену стояков труб ГВС,ХВС, водонагревателя, описали, нужна кв. 59- 15.05.24г.

Кв.34. Капает водонагреватель, подтянули разборные муфты- 16.05.24г.

Кв.36. Топят по стояку сверху. В кв. 40 слабо затянуты гайки на водосчетчике, затянули- 1805.24г.

Кв.59,62. Заменить стояки холодной и горячей воды. В кв. 59 стояки закрыты панелями, надо открыть панели- 21.05.24г.

Кв.6. Нет холодной воды. Прочистили фильтр- 22.05.24г.

Кв.45. Не держит кран на воду к водонагревателю, отревизировали кран- 05.06.24г.

Кв.54. Осмотреть стояки холодной и горячей воды на замену. Нужна квартира 51- 06.06.24г.

Кв.62. Заменить стояки холодной и горячей воды. Нужна квартира 59, в перекрытии сгнил стояк холодной воды- 10.06.24г.

Кв.80. Описать на установку водонагревателя, описал, купят, позвонят- 12.06.24г.

Кв.54. Заменить стояки на горячей и холодной воде, заменили стояки с 51 квартиры в квартиру 54 через перекрытие- 13.06.24г.

Кв.51. не работает смывной бачок, прочистили фильтр в смывном бачке, вода пошла- 14.06.24г.

Аптека 30. Бежит вода с потолка. В кв. 67 лопнула гибкая подводка под раковиной на кухонном смесителе, перекрыли воду в квартире- 19.06.24г.

Кв.59. Бежит кран на кухне, водонагреватель. Подтянули гайку на водонагревателе, заменили смеситель на кухне. Надо менять краны диаметром 15мм-02.07.24г.

Кв.59. Заменили два крана под мойкой диаметром 15мм холодной и горячей воды в кухне- 04.07.24г.

Кв.59. Течь крана, заменили две прокладки и два нипеля на гибкой подводке- 05.07.24г.

Подвал. Проверили подвал, все сухо- 08.07.24г.

Кв.59. Осмотреть на замену стояков холодной и горячей воды в санузле. Осмотрели, стояки закрыты панелями, квартира служебная, прокуратуры, будут согласовывать с Иркутском. В кв. 62 собственник приобрела водонагреватель, который не можем установить, т.к. труба гнилая, нужна замена стояков.

Кв.59. Надо открыть панели, доступ к стоякам закрыт. Открыли панели плотники- 30.07.24г.

Кв. 62,59,56. Заменили стоячки горячей и холодной воды до 2-го этажа, 10 метров диаметром 25 мм и 16 метров диаметром 20мм--08.08.24г.

Кв.70. Осмотреть на замену стоков отопления, осмотрели, планируем на завтра- 28.08.24г.

Кв.70. Заменили стояк отопления в кухне- 29.08.24г.

Кв.19.Прочистить местную канализацию, отказалась- 02.09.24г.

Третий подъезд, первый этаж. Установили радиатор- 04.09.24г.

Кв.79. Хомут на трубе отопления, нужна смежная квартира 78, осмотрели- 06.09.24г.

Кв.78,79 .Хомут на трубе отопления. Заменили 2,5 метра трубы полипропилен диаметром 25 мм,нарезали две резьбы, по кв. 79- 4 пайки, по кв. 78- 16 паек- 11.09.24г.- 11.09.24г.

Кв.18.Бежит вода на кухне, нужны прокладки к американке, купит, позвонит- 16.09.24г.

Кв.41. Течь с потолка в ванной, нужны квартиры 43,45- 16.09.24г.

Кв.45. Проверили в квартире, все нормально- 16.09.24г.

Кв.43. нет дома, дом закрыли- 16.09.24г.

Кв.43. Установили прокладки на полотенцесушителе, дом запустили- 17.09.24г.

Кв.68. Течет кран на холодной воде. Перекрыли кран, написали запчасти, купят, позвонят- 18.09.24г.

Кв.26. Течет смеситель в кухне, написали запчасти, купят, позвонят- 18.09.24г.

Кв.68. Заменить кран на стояке горячей воды, заменили кран, запустили стояк горячей воды- 19.09.24г.

Кв.1,4. Капает с потолка в квартире № 1. Осмотрели, надо менять стояк отопления через перекрытие, на 24.09.24г.- 19.09.24г.

Кв.62. Нет горячей воды, проверили, закрыт кран подачи горячей воды на стояке, открыли- 21.09.24г.

Подвал. Нет горячей воды, открыли и сбросили воздух- 23.09.24г

Кв.1.4. Заменить стояк полотенцесушителя, заменили через перекрытие- 24.09.24г

Кв.50. Топит квартиру 48 вр. 13-15 час, кухня. В кв. 50 нет дома. бежали сальники под вентили, купят краны, диаметром 15мм, позвонят- 24.09.24г.

Второй подъезд. Запах канализации в подвале, проверили подвал, все сухо- 26.09.24г- 26.09.24г.

Кв.40. Описать , перепаять водосчетчики. Описали- 27.09.24г.

Кв.36. Холодный полотенцесушитель, протравили воздух с подвала, кв. 36 нет дома- 01.10.24г.

Кв.15. Капает труба, поставили хомут на железо, купит, позвонит- 01.10.24г.

Кв.22. Запах канализации в подъезде, проверили подвал, все сухо-03.10.24г.

Кв.43,45. Холодный полотенцесушитель, не идет стояк, закрыт кран по стояку. Звонили в кв. 49 в выходные проверят- 03.10.24г.

Кв.40. Перепаять водосчетчики, перепаяли водосчетчики, 12 паек- 04.10.24г.

Кв.23. Течь в кухне под гайку на гибкой подводке (смеситель), заменили прокладку- 04.10.24г.

Подвал, первый подъезд. Пахнет канализацией, проверили, все сухо- 11.10.24г.

Кв.40. Заменить два водосчетчика на холодной и горячей воде. Водосчетчики заменили-16.10.24г.

Кв.40. Переустановить водосчетчики, переустановили- 18.10.24г.

Кв.25. Течет вода по уголку металлопласт на полотенцесушитель. Перекрыли стояк горячей воды в подвале, описали запчасти, купят, позвонят-20.10.24г.

Кв.45. Холодный полтенцесушитель, протравили в подвале- 21.10.24г.

Кв.6. Холодный полотенцесушитель, протравили стояки по подвалу- 21.10.24г.

Кв.9. Капает в ванной с потолка с квартиры 10. Проверили, в 12 квартире все сухо, надо убирать в 9 квартире потолок, панели. Собственники сами убрали панели и подкрутили гайку- 21.10.24г.

Третий подъезд. Подключить батарею. Установить краны в подвале, надо менять стояк через перекрытие- 22.10.24г.

Третий подъезд. Заменить трубы через перекрытие с МСЭ в подъезд. Заменили 8 метров трубы диаметром 25мм, углы 90 градусов- 6 штук диаметром 25мм, 4 соединительные муфты диаметром 25мм, 3 разборные муфты 25\*20 мм с внутренней резьбой- 23.10.24г.

Плохо греет отопление. Неполадки на ТЭЦ- 17.11.24г.

Кв.45. Описать на установку водосчетчиков, описали, нужна сварка- 27.11.24г.

Кв.45. Установить водосчетчики, демонтаж старых труб. Демонтировали старые трубы, заварили отростки сваркой (сварщика вызывали с ТЭЦ), припаяли краны полипропилен диаметром 20мм, надо делать разводку-03.12.24г.

р**абота плотников:**

Кв.22. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 12.01.24г.

Кв.25. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 18.01.24г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 25.01.24г.

Кв.9. Отогрели канализационный стояк на чердаке-01.02.24г.

Кв.22. отогрели канализационный стояк на чердаке- 06.02.24г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок на входной двери- 05.03.24г.

Второй подъезд. Заменили доводчик на входной двери- 05.03.24г.

Первый подъезд, пятый этаж. Установили на место (кем-то снятую) оконную раму на лестничной площадке- 11.03.24г.

Детская площадка. Установили доску на спинку скамейки в беседке-10.06.24г.

Кв.51. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояка горячей воды- 14.06.24г.

С первого по шестой подъезды. Выкрасили входные металлические двери (6 штук), и 6 дверей мусоропроводов- 17.06.24г.

Завезли песок в песочницу- 24.06.24г

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Кв.13. Ремонт крыши. Залили швы жидким битумом между соединениями кровельного железа на крыше над кв. 13- 30,07.24г.

Кв.56,62. Залили межэтажные перекрытия цементным раствором, отверстия после замены стояков отопления- 05.08.24г.

Пятый и шестой подъезды. Проведен косметический ремонт: затирка, штукатурка, побелка, покраска.- с 20.08.24г. по 02.09.24г, по договору Прохорова Л.

Шестой подъезд. Заизолировали трубы отопления в подъезде на входе, направо, утеплителем «изовер»- 12.09.24г.

Кв.80. Добавили сверху звено водосточной трубы около кв. 80- 16.09.24г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 26.01.24г.

Первый подъезд. Заменили два включателя на первом и втором этажах- 12.0.3.24г.

Кв.19. Заменили патрон на кухне- 27.03.24г.

«Аптека».нет света в конце коридора, в 3-х кабинетах. Отгорели фазные провода в щитке, соединили- 18.04.24г.

Все подъезды. Провели ревизию эл.щитов, протяжку контактов на всех этажах- 23.04.24г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Сгорел пакетный выключатель, соединили напрямую- 06.06.24г.

Кв.11. Отгорел фазный провод от счетчика, заменили-09.06.24г.

Шестой подъезд, пятый этаж. Проведена ревизия межэтажного эл.щина на пятом

этаже, заменили провода, установили автоматы на дин.рейке, с эл. счетчика кв. 80 снята пломба- 18.07.24г.

кв.15 нет света, включили автомат- 25.07.24г.

кв.59. Отключили провода в распред.коробке «прихожка»-07.09.24г.

кв.53. Отбило автомат, включили- 12.09.24г.

Нет света. Сгорел предохранитель в ТП-47, вызывали ОЭС- 15.09.24г.

Пятый подъезд. Заменили лампочки 4 этаж, установили светодатчик на третьем этаже- 03.10.24г.

Кв.53. Заменили автомат 25 ампер- 25.11.24г.

 **Микрорайон 1, дом 8**

Кв.18. Бежит смеситель в ванной комнате. Лопнул эксцентрик на горячей воде, закрыли кран- 01.01.24г.

Кв.18. нет воды, перекрыта. Сломан эксцентрик на смесителе в ванной комнате. выкрутили сломанный эксцентрик, поставили заглушки диаметром 15мм, открыли воду. В кухне вода пошла, купят смеситель в ванну, позвонят- 02.01.24г.

Кв.18. Отломилась кран-букса, перекрыли воду, описали запчасти, купят, позвонят- 03.01.24г.

Кв.31. Течь трубы отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 10.01.24г.

Третий подъезд. Восстановить стояк отопления для установки регистра, на 24.01.24г- 23.01.24г.

Третий подъезд. Установить регистр в подъезде на втором этаже, установили регистр, 12 метров труба диаметром 25мм пропилен- 24.01.24г.

Кв.28. Капает труба на горячей воде. Подтянули разборную муфту- 25.01.24г.

Кв. 30. Течет вода тонкой струйкой, прочистили- 30.01.24г.

Квю38 Течет смеситель в ванной. Перекрыли краны, купят смеситель, позвонят- 15.02.24г.

Кв.32. Течет сифон под раковиной. Ослабло крепление сифона, подтянули крепление на сифоне- 19.02.24г.

Кв.23. Закрыт стояки холодной и горячей воды. Открыли стояки холодной и горячей воды- 29.02.24г.

Кв.27. Описать на установку водосчетчика, слесари пришли, дома один ребенок, заходить не стали- 01.094.24г.

Кв.27. Описать на установку водосчетчиков, описали- 05.04.24г.

Кв.54. Осмотреть в туалете канализационную трубу, осмотрели, все в порядке- 12.04.24г.

Четвертый подъезд, подвал. Забита канализация в подвале, прочистили, вытащили тряпки- 26.05.24г.

Кв.25. Не перекрывают краны на горячей и холодной воде, сломан сифон на кухне, лопнула гибкая подводка на душевую лейку, описал запчасти, купят, позвонят- 18.05.24г.

Кв.49. Сделали подводку к бойлеру- 22.05.24г.

Кв.41. Капает водонагреватель, на разборке нет резинки, купит, позвонит- 03.06.24г.

Кв.18.Осмотреть на замену стояков, осмотрели, надо менять местную канализацию, стояк горячей воды, унитаз- 06.06.24г.

Кв.18. Заменить местную канализацию, стояк горячей воды. Заменили местную канализацию 2,5 м- 11.06.24г

Кв.18. Заменили стояк горячей воды через перекрытие в подъезд- 13.06.24г.

Кв.10. Течь кран-буксы на ванночном смесителе, описали, купит, позвонит- 29.06.24г.

Кв.46. Течет вода в подъезде с потолка. В 46 квартире упустили воду с кухонной мойки, мойка полная грязной посуды- 12.07.24г.

Кв.40. Заменили межквартирную железную трубу, стояк отопления, на полипропилен-19.07.24г.

Кв.10.Закрутить бол на смесителе, закрутили- 19.07.24г.

Кв.49.Переполняется смывной бачок. Отрегулировал сливной бачок, отрегулировал уровень воды в смывном бачке- 02.09.24г.

Второй, четвертый подъезды. Проверили подвал, все сухо- 17.09.24г.

Кв.38.Холодный стояк отопления, сбросили воздух на стояке в подвале, стояк нагрелся- 18.09.24г.

Четвертый подъезд. Холодные батареи, протравили- 19.09.24г.

Второй подъезд. Холодные батареи, протравили с подвала- 20.09.24г.

Подвал. В квартирах 50,49,56 нет отопления. Сбросили воздух на стояках- 23.09.24г.

Кв.49. Закрыть бойлер. Не закрыли, отключили отопление и ГВС- 23.09.24г.

Кв.52,55,17. Холодный полотенцесушитель и нет горячей воды, открыли вентиль в подвале- 27.09.24г.

Кв.17. Капает полотенцесушитель, поставили хомут диаметром 25мм- 28.09.24г.

Кв.55,52,49,46.Нет горячей воды по стояку, проверили, нет дома кв. 55,46- 29.09.24г.

Кв.28. Холодный стояк отопления, сбросили воздух со стояка с подвала, стояк нагрелся- 30.09.24г.

Кв.41. Топит батарея, никого нет дома- 02.10.24г.

Кв.55. Осмотрели, на полотенцесушителе надо перепаять фильтр, поставить перемычку ( на утро)—03.10.24г.

 кв.52. Холодный полотенцесушитель. 03.10.24г.

кв.55. Плохой напор холодной и горячей воды, прочистили фильтры, вода пошла нормально- 04.10.24г.

кв.29.Течь батареи, подтянули разборку- 05.10.24г.

кв.15. Мокнет потолок в подъезде, стыки полипропилен, канализационный стояк мокнет, в кв. 17 все сухо- 06.10.24г.

кв.41. Капает у батареи (закрыта). Слесари пришли, никого нет дома- 25.11.24г.

кв.41. Капает под контрогайкой батареи, подтянули- 26.11.24г.

кв.41.Течь под унитазом. Проверили, лопнула крестовина. Нужна квартира 38, на 19.12.24г.

**Работа плотников:**

Второй подъезд. Установили пружину на металлическую дверь, ту же, что стояла- 12.01.24г.

Третий подъезд. Выполнили остекление вторую нитку в подъезде оконных рам на лестничных площадках (5стекол)- 01.02.25г.

Кв.12. Убрали наледь на чердаке над кв. 12- 16.02.24г.

Первый подъезд, четвертый этаж. Вставили стекло вместо разбитого в оконную раму на лестничной площадке- 13.03.24г.

Кв.1. Установили звено и колено на водосточной трубе около кв. 1 на углу- 05.04.24г.

С первого по четвертый подъезды выкрасили входные металлические двери- 17.06.24г.

Завезли песок в песочницу- 24.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку0 июнь-сентябрь 2024г.

Кв.12 Положили 4 листа шифера над квартирой на крыше- 15.07.24г.

Кв.40.41. Установили обделки вокруг трех вентиляционных шахт- 05.08.24г.

Четвертый подъезд. Третий и четвертый этажи. Вставили два стекла в оконные рамы на лестничной площадке вместо разбитых- 23.12.24г.

**Электрика:**

Второй подъезд, первый этаж. Заменили лампочку в тамбуре- 15.01.24г.

Третий подъезд. Заменили лампочку на первом этаже- 01.02.24г.

Второй подъезд. Проверили общедомовой щит, повреждений не обнаружено- 15.02.24г.

Первый подъезд. Заменили две лампочки в тамбуре- 29.02.24г.

Кв.51. Проверили счетчик, работает исправно, посторонних подключений не обнаружено- 01.03.24г.

Кв.27. Сгорел электросчетчик, сняли, соединили контакты- 16.03.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 02.04.24г.

Все подъезды. Провели ревизию эл.щитов , протяжку контактов на всех этажах- 24.04.24г.

Кв.31.Отгорела нулевая клемма на счетчике. Сняли пломбу пересадили на 4 клемму- 09.07.24г.

Третий подъезд. Сняли выключатель на первом этаже, установили выключатель в тамбуре- 05.08.24г.

Кв.16. Протянули контакты-09.08.24г.

Кв.20.Отгорел отходящий провод от автомата, зачистили, подключил- 20.09.24г.

Второй подъезд. Подключили два тамбура на один выключатель- 21.11.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 24.12.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 26.12.24г.

 **Микрорайон 1 , дом 9**

Кв.2. Бежит унитаз. Сломали смывной бачок к унитазу. Нужно менять унитаз, купят, позвонят- 09.01.24г.

Кв.9. Течет под ванной, проверили, нужно менять сифон, купит сифон, позвонит- 33.01.24г.

Кв.9. Заменить сифон, заменили- 23.01.24г.

Кв.83. Течь возле водосчетчика. Лопнула комбинированная муфта, перекрыли кран на холодной воде, купят запчасти, позвонят- 26.01.24г.

Кв.83. Течь у водосчетчика, заменили разборную муфту- 29.01.24г.

Кв.92. Перекрыть холодную и горячую вода. Перекрыли воду в 13-20 час, открыли в 13-40 час.- 04.03.24г.

Кв.20. Капает кран. Надо менять смеситель, купит, позвонил, перекрыли вентилем- 05.03.24г.

Кв.94. Мокнет батарея. Будут покупать батарею, купят, позвонят- 22.03.24г.

Кв.70. Топит сверху. В 94 квартире перекрыли вентиль на горячую воду- 01.04.24г.

Кв.5. Осмотреть стояк отопления на кухне. Осмотрели, течи нет, хозяева хотят сделать перепланировку в квартире- 04.04.24г.

Кв.5 Посмотреть стояк отопления, сняли батарею на кухне, поставили заглушку диаметром 20мм- 09.04.24г.

Кв.93. Течь трубы в туалете, установили две заглушки- 12.04.24.

Кв.95. Бежит гибкая подводка к сливному бачку, проверили, все сухо- 17.04.24г.

Кв.77. Установить унитаз. Нужна смежная квартира № 78 договорятся, перезвонят- 13.05.24г.

Кв.10. Описать запчасти на установку водонагревателя, замену унитаза, разводки, канализационного стояка. Описали, купит, позвонит- 16.05.24г.

Кв.77. Установить унитаз. Квартира смежная. Нужна кв. 78, как договорятся, перезвонят- 16.05.24г.

Кв.77. Установить унитаз. Смежная квартира 78, там лопнул тройник, в 78 квартире живут сироты, у них все закрыто панелями, доступ нам не дают-27.06.24г.

Кв.60. Течет под ванной, забита местная канализация, прочистили- 28.07.24г.

Кв.3.Топит 15 квартира, стучались в квартиры 3,15,27- никто не открыл- 16.07.24г.

Кв.9. Осмотреть на установку унитаза, осмотрели, описали- 19.07.24г.

Кв.67.Описать на установку водонагревателя, описали- 30.06.24г.

Кв.33.вздулась труба полипропилен на холодной воде, полотенцесушитель, купит, позвонит, нужны кв. 45 и 21- 01.08.24г.

Кв.67. установить водонагреватель. Нужна сварка- 02.08.24г.

Кв.58. Плохо бежит вода, прочистили сеточку- 12.08.24г.

Кв.9.Не поступает вода в сливной бачок. Прочистили фильтр- 21.08.24г.

Кв.72. кв. 84 топила кв. 72, разовое подтопление- 28.08.24г.

Кв.94.Осмотреть на установку батареи. Слесари пришли, нет дома- 05.09.24г.

Кв.86. Течь с потолка В кв. 97 проверили, все нормально, Дом закрыли, т.к. вода в лотках- 17.09.24г.

Детская поликлиника. Вскрыли лотки слесари больницы, был открыт кран, закрыли- 18.09.24г.

Кв.70. Нет отопления в кухне, ванной. Позвонили в квартиру 94, протравят- 19.09.24г.

Кв.80. Холодный полотенцесушитель, кухня. Позвонили в кв. 92, приедут с У-Удэ завтра, сбросят воздух- 19.09.24г.

Кв.49. Плохой напор холодной воды, заменил металлическую подводку- 25.09.24г.

Кв.7/1 холодная батарея в кухне и в ванной. Кв.53,65,89- нет отопления. ТЭЦ. Колет № 2 на ремонте (диспетчер с администрации0- 25.09.24г.

 Кв. 60. Капает смеситель в ванной, купит. Позвонит, сделали ревизию вентиля на горячей воде- 25.09.24- 25.09.24г.

Кв.70. Смешивается вода холодная и горячая, осмотрели стоматологию, все бойлера перекрыты- 27.09.24г.

Кв.82.Холодные батареи, смешивается холодная и горячая вода, шум по канализационному стояку. В кв. 82 не попали, будут в понедельник 30.09.24г. с 16 час.- 27.09.24г.

Кв.22,82. Холодные батареи, перемешивается вода, нужна кв. 82, их нет дома- 30.09.24г.

Кв.16. Топят с кв. 28, перекрыли вода на весь дом в тепловом узле. На пятом этаже по стояку сухо, 4 этаж не достучались, нужна кв. 28- 01.10.24г.

Кв.64,65,77. Холодные батареи в зале, в кв. 77 полотенцесушитель нагрелся, нужна кв. 88- 01.10.24г.

Кв.28. Остановили дом, нужна 29 квартира, в 28 квартире сухо, протечек нет, В кв. 29 вырвана гайка на шланге стиральной машины, квартира Щербинина, топило кв. 16. Надо составить акт о подтоплении- 02.10.24г.

Кв.97. Протравить воздух с батареи, протравили- 03.10.55г.

Кв.88. Протравить воздух в квартире, протравили- 03.10.24г.

Кв.77. Установить унитаз, назначили на 07.10.24г.- 03. 10.24г.

Кв.12. Холодный стояк отопления, собственники квартиры 49 протравят воздух- 08.10.24г.

Кв.67. Капает водонагреватель, лопнул обратный клапан на водонагревателе, описали, купят, позвонят- 09.10.24г.

Кв.62. Осмотреть на установку унитаза. Не достучались (глухая бабушка)-09.10.24г.

Кв.39. перекрыть воду, будут устанавливать счетчики сами хозяева, воду перекрыли, открыли после 13 часов- 23.10.24Г.

Кв.90. Открыты форточки. Наниматель квартиры Телицын находится в местах заключения, позвонили приставам, у которых находится ключ от квартиры 90- 23.10.24г.

Кв.59. Не работает смывной бачок, был забит фильтр- 26.10.24г.

Кв.90. Следователь привезла ключ от квартиры № 90, комиссионно домоуправы и плотники закрыли пластиковые окна, перекрыли воду, закрыли квартиру и ключи передали в соц.отдел Терпуговой- 28.10.24г.

Кв.3. Капают краны холодной и горячей воды, осмотреть. Описали на замену кранов, купят, позвонят- 30.10.24г.

Кв. 62. Описать на установку водосчетчика, описали- 30.10.24г.

Кв.92 Установить вентиль для сброса в зале на батареи. Проверили, батарея чугунная, 11 секций, забита, надо менять батарею- 06.11.24г.

Кв.2. Капает вода в туалете. В кв. 14 и 26 нет дома, перекрыли холодную воду в подвале- 19.11.24г.

Кв.14,26. Бежало с 26 квартиры с канализационной трубы в сан.узле, зачеканили канализационную трубу- 20.11.24г.

Кв.64. Написать запчасти на замену кранов. Описали, купит, позвонит- 21.11.24г.

Кв.83. Топит 83 квартиру. В 93 квартире все нормально, 94 кв. были дома. но двери не открыли, течь прекратилась , воду не перекрывали- 02.12.24г.

Стоматология. Забита канализация. Проверили, нет уклона канализационный трубы, будут делать слесари больницы- 03.12.24г.

Кв.88. Течь смесителя в ванной, кухне. В ванной подтянули, в кухне надо менять гусак- 16.12.24г.

Кв.70. Шум воды по канализационному стояку. В кв. 70 канализационный стояк горячий, проблема в квартире 93, дома никого нет- 17.12.24г.

Кв.93. По квартирам горячий стояк канализации. В 93 квартире был открыт сбросник с отопления в канализацию, сбросник закрыли- 18.12.24г.

**Работа плотников:**

Сняли слои снега погрузчиком , с вывозкой снега в котлован- 27.02.24г.

Выкосили траву на придомовой территории с вывозкой на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Прид.территория. Спилили три тополя, наклоненные после шквалистого ветра. Работала вышка-29.07.24г.

Выкрасили две входные металлические двери- июль 24г.

Второй подъезд, третий этаж. Вставили стекло в оконную раму на лестничной площадке- 13.09.24г.

Второй подъезд, третий этаж. Вставили стекло вместо разбитого в оконную раму на лестничной площадке- 13.09.24г.

Второй подъезд. Установили новый кодовый замок на входную металлическую дверь- 13.09.24г.

Первый подъезд. Выполнен косметический ремонт подъезда, затирка, штукатурка, побелка, покраска.- с 08.10.24г. по 18.10.24г. по договору Лучкина, Прохорова.

Кв.77.Заделали полы цементным раствором вокруг унитаза- 15.10.24г.

Второй подъезд, четвертый этаж, левое крыло. Ремонт деревянной двери. Сняли разбитое полотно, собрали, сняли болтами и установили на место- 21.10.24г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочки на втором, третьем и четвертом этажах- 3 шт. – 24.01.24г.

Кв.3 Включили автомат- 14.02.24г.

Кв. 25. Отгорел нулевой провод, закрепили по новому- 24.02.24г.

Кв.46. Установили датчик движения-26.02.24г.

Устранили свободное подключение кв. 45. Кв. 45 самопроизвольно подключалась от подъезда- 26.02.24г.

Второй подъезд. Отбило автомат на освещение подъезда, включили, заменили две лампочки на втором и третьем этажах- 28.02.24г.

Первый подъезд. кв. 14. Не работает электросчетчик, надо менять- 05.03.24г

Второй подъезд. Закрепили провод на стене, болтался- 20.03.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки 2 штуки, правое крыло- 02.04.24г.

Кв.94. Выбило автомат, включили- 17.04.24г.

Первый подъезд, второй этаж. Заменили лампочки, патрон на площадке у 18 квартиры- 13..06.24г.

Второй подъезд. Заменили выключатель, установили патрон, лампочку, на четвертом этаже правое крыло- 18.06.24г.

Первый подъезд. Ревизия эл.щитов, протяжка контактов- 19.06.24г.

Второй подъезд. Провели ревизию эл.щитов, протяжка контактов. Заменили двухполюсной автомат 40 ампер на кв. 75, Заменили автомат 25 ампер на кв. 53, заменили перемычки от эл.счетчиков до автоматов, сняли пломбу с электросчетчика- 20.06.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки 4 штуки на 2,3.5 этажах левое крыло- 26.06.24г.

Второй подъезд, четвертый этаж. Заменили эл.патрон освещения лестничной площадки над кв. 81-27.06.24г.

Кв.67. Установили денрейки, два автомата по 25 ампер, по кв. 68 установили один автомат 25 ампер- 08.08.24г.

Второй подъезд. Заменил лампочки на втором этаже- 23.09.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки 4 штуки на втором, третьем, четвертом и пятом этажах- 24.09э.24г.

Второй подъезд. Заменили две лампочки, два электропатрона на первом этаже- 23.10.24г.

Первый подъезд, пятый этаж. Установили светодатчик- 05.11.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки первый этаж на втором этаже лампочки две штуки и выключатель, на четвертом этаже выключатель и одну лампочку. Во втором подъезде на втором этаже заменили лампочку-09.12.24г.

Второй подъезд. Заменили датчик движения на первом этаже- 24.12.24г.

 **Микрорайон 1, дом 10**

Библиотека. Капает горячая вода с потолка. В квартиру № 41 не попали, разовое подтопление- 16.01.24г.

Кв.41. Капает в библиотеке. В кв. 41 надо менять канализационный стояк- 17.01.24г.

Кв.41. Капает вода под подмотку на эксцентрике на водосчетчике. Перемотали подмотку на эксцентрике – 18.01.24г.

Кв.41. Заменить канализационный стояк. Сгнила муфта соединительная, заменили 0,5 метра центрального канализационного стояка- 18.01.24г.

Кв.66. Течь кухонного смесителя. Лопнул смеситель, надо менять, купят, позвонят- 21.01.24г.

Кв.13. Течь полотенцесушителя. Перемотали разборную муфту на полотенцесушителе- 25.01.24г.

Шестой подъезд. Стоит вода в подъезде. Проверили стояки, все сухо- 25.01.24г.

Кв.41. Бежит возле водосчетчика. Лопнула комбинированная муфта, заменили, 1 пайка- 27.01.24г.

Кв.45. Плохой напор холодной воды, прочистили фильтр- 28.01.24г.

Кв.11. Просели стояки холодной и горячей воды, закрепили, поставили крепления- 29.01.24г.

Кв.23. Установить фильтр, описать недостающие запчасти, описали- 30.01.24г.

Кв.23. Установить фильтр, собственник от установки отказался- 05.02.24г.

Подвал. Заварили подвальное окно- 06.02.24г.

Мировой суд. Не уходит вода в туалете. Прочистили центральную канализацию- 13.02.24г.

Третий подъезд. Сломан доводчик. Выправили тяги на доводчике и установили- 19.02.24г.

Еа.12. Топят в ванной с 15 квартиры. В 15 квартире сгнила местная канализация, описали запчасти- 25.02.24г.

Кв.2. Осмотреть стояк полотенцесушителя, ржавчина. Осмотрели, будем менять с квартиры в библиотеку 19.03.24- 15.03.24г.

Кв.53. Собирается вода под унитазом. Ослабла гайка крепления поплавка, подтянули- 19.03.24г.

Кв.2. Заменили стояк отопления с квартиры № 2 в библиотеку, 7 метров трубы полипропилен диаметром 25мм, в библиотеке 12 паек полипропилен, перенесли полотенцесушитель.- 19.03.24г.

Кв.65. Запах в квартире на кухне. Компания попросила вскрыть полы, собственник квартиры Парамонов согласие не дает, а по подвалу все нормально- 25.03.24г.

Кв.2. Течет канализационный стояк, в библиотеке стеллажи с книгами, запланировали работу на 28.03.24г.-27.03.24г.

Кв.2. Замена центральной канализации. Перепаяли стояки холодной и горячей воды, установили два крана диаметром 20мм полипропилен холодной и горячей воды, заменили канализационный стояк 2 метра- 28.03.24г.

Кв.2. Капает в библиотеку. Разовое подтопление- 04.04.24г.

Кв.50. Течет смеситель в кухне. Перекрыли краны на смеситель, купят смеситель, позвонят- 07.04.24г.

Библиотека детская. Капает вода под разборную муфту на стояке отопления, подтянули гайку на муфте- 11.04.24г.

Кв..27. Описать запчасти на замену кухонной канализации, описали- 18.04.24г.

Кв.27. Заменить местную канализацию и установить унитаз. Заменили канализацию, установили унитаз- 22.04.24г.

Гудят трубы. Перекрыли отопление и горячую воду- 15.05.24г.

Библиотека взр. Нет напора воды, прочистили стояк холодной воды- 21.05.24г.

Кв.11. В квартире 11 отключили стиральную машинку- 24.05.24г.

Кв.69. Описали на замену стояка отопления и подключения батареи- 24.05.24г.

Кв.11. Описать на установку водонагревателя, описали- 07.06.24г.

Кв.78. Течет переходник и шланг с водонагревателя, заменили шланг и переходник на водонагреватель- 10.06.24г.

Кв.51. Описать запчасти на батарею, будут покупать новые батареи, купят, позвонят-10.06.24г.

Кв.72. Бежит подводка к водонагревателю, описали запчасти, позвонят- 17.06.24г.

Подвал. Поставить хомут, свищ на холодной воде. Поставили хомут диаметром 76 мм на холодной воде- 28.06.24г.

Кв.51. Описать запчасти на установку батарею, описал на полипропилен- 29.06.24г.

Кв.30.

Кв.30. Переустановить водосчетчик, переустановили два водосчетчика- 10.07.24г.

Кв.11. Установить унитаз, слесари пришли, нужна тафта- 11.07.24г.

Шестой подъезд. Течет канализационная труба в подъезде. Заменили трубу диаметром 50мм- 2 метра- 24.07.24г.

Кв.54. Нет холодной воды на кухне, прочистили смеситель- 06.08.24г.

Подвал. Заменили задвижку на холодной воде диаметром 100мм- 06.08.24г.

Кв.66. Не набирается сливной бачок, прочистили- 08.08.24г.

Кв. 50. Не работает сливной бачок, отрегулировал- 09.08.24г.

Кв.71. Нет воды, был забит фильтр, прочистили, описали на установку унитаза- 12.08.24г.

Кв.51. Не поступает вода в сливной бачок, осмотрели, прочистили- 15.08.24г.

4 подъезд. Взрослая библиотека. Бежит вода по стене, течет с водосточной трубы на отмостку и по стене. Нужны плотники, запланировали на 22.08.24г.

Кв.3. Осмотреть на замену разводки в ванной. Осмотрели, нужная верхняя квартира и библиотека- 23.08.24г.

Кв.63. прочистили фильтр на воду, поменяли фильтр- 02.09.24г.

Кв,6,3, библиотека. Заменить стояки холодной и горячей воды. Демонтаж стояков холодной и горячей воды, монтаж стояков с подвала через библиотеку в кв.3- 05-06.09.24г.

Кв.12.не поступает вода в смывной бачок, прочистили фильтр- 05.09.24г.

Кв.32. Нарезать резьбу, заменить полотенцесушитель, описали- 12.09.24г.

Кв.54. Течет в кухне. Подтянул разборку-16.09.24г.

Капает с трубы. Подтянули разборки- 16.09.24г.

Кв. 4. Бежит унитаз. Осмотрели, надо менять унитаз, купит, позвонит- 20.09.24г.

Кв.6.Холодный стояк отопления, протравили в подвале- 21.09.24г.

10. подвал. Холодные стояки отопления, сбросили воздух по всем стоякам- 23.09.24г.

Мировой суд. Половина стояков холодные, протравили с подвала- 23.09.24г.

Кв.9. Заменить вентиль на горячей воде, нет крана, купят, позвонят- 24.09.24г.

Кв.64,57. Нет отопления, протравили в подвале- 24.09.24г.

Кв.64,57. Нет тепла. Стояки в подвале горячие, нет давления на 5-ом этаже- 24.09.24г.

Кв.64. Протравили стояки по подвалу- 25.09.24г.

Мировой суд. пахнет канализацией. Проверили, все сухо, запахов нет- 25.09.24г.

Подвал. Заменить две задвижки на горячей воде диаметром 50- мм и 80 мм, заменили- 26.09.24г.

Кв.63,64, детская библиотека. Холодные стояки отопления, протравили воздух с отопления в подвале. Стояки нагрелись- 26.09.24г.

Холодный полотенцесушитель и батарея в кухне, сбросили воздух в подвале- 27.09.24г.

Кв.63. Установить краны на батареи, покупать отказалась, т.к. сказала, что у нее все нормально- 27.09.24г.

Кв.50. Холодная батарея в кухне, полотенцесушитель, протравили стояк с подвала- 30.09.24г.

Библиотека. Запах канализации, проверили, все нормально, просто сырость- 30.09.24г.

Кв.2,14. Перемешивается вода, в кв. 2 пахнет канализацией. А кв. 14 подключают стиральную машинку через смеситель в ванной, кран открывали в среднем положении, поэтому вода смешивается.- 01.10.24г.

Кв.63,55.59. Сбросить воздух с подвала, протравили с подвала, в квартирах никого нет дома- 01.10.24г.

Кв.50. Не греет батарея, осмотрели, греет на половину, надо менять, сказали, что пока менять не будут- 02.10.24г.

Кв.56. Не уходит вода в кухне. Не могли пробить, надо с суда пробивать- 06.10.24г.

Кв.56. Не уходит вода с кухонной канализации. Заменили кухонную канализацию частично в подвале, прочищали длинным тросом с кв. 56, вода не уходит, надо менять в кв. 56 кухонную канализацию- 07.10.24г.

Кв.9. Отревизировать кран на горячей воде, кран отревизировали на горячей воде в кухне на смеситель- 16.10.24г.

Кв.54. Холодные батареи, сбросили воздух в подвале- 17.10.24г.

Кв.6. Плохой напор горячей воды, проверили, фильтра нет, описали, купит, позвонит- 17.10.24г.

Кв.2. Холодный стояк на кухне и полотенцесушитель. В 14 квартире сбросили воздух, в ванной стояк нагрелся.- 19.10.24г.

Кв.2. Установить машинку автомат в кухне. Описали запчасти, купит, позвонит- 23.10.24г.

Кв.15. Описать на установку машинки-автомат, описали, купят, позвонят- 25.10.24г.

Кв.50. Закрепить унитаз. Закрепили- 06.11.24г.

Кв.50.Холодная батарея в зале. Стояк горячий, верх секции батарей горячий, нижние секции батареи прохладные. Протравил в подвале, позвонил в кв. 53 собственнику, передаст квартирантам протравить- 12.11.24г.

Взр. Библиотека. Топит сверху с 17 квартиры. Разовое подтопление- 19.11.24г.

Кв.76.Написать запчасти для установки машинки-автомат, описали, купят, позвонят- 21.11.24г.

Кв.7. Осмотреть сифон в кухне, осмотрели сифон в нормальном состоянии, вода нигде не течет- 27.11.24г.

Кв.54. Холодная батарея. Квартиру не открыли, поздно( вр 20-00 час.)- 17.12.24г.

Кв.45,48. Осмотреть канализационный стояк. Неправильно собрана канализация в туалете в квартире 48, в кухне нормально. Хозяин сам переделает- 26.12.24г.

Библиотека взрослая. Капает вода с перекрытия, в кв. 29 на стояке холодной воды лопнула разборная муфта. Заменили муфту полипропилен 25\*20 мм, резьба внутри 3 пайки полипропилен.-27.12.24г.

**Работа плотников:**

Третий подъезд. Сняли доводчик с входной двери, выправили металлическую пластину и установили доводчик на место- 19.02.24г.

Сняли слои снега погрузчиком с вывозкой снега в котлован- 27.02.24г.

Кв.15. Убрали наледь на чердаке над кв. 15 около канализационного стояка- 28.02.24г.

Четвертый подъезд. Установили пружину на входную дверь – 04.03.24г.

Кв.35. Залили битумом швы соединения на крыше над кв. 35-07.05.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Отремонтировали песочницу, закрепили оторванные доски саморезами- 23.05.24г.

Библиотека для взрослых. Заделали отверстие в туалете после замены стояка- 23.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Детская площадка .Выполнили ремонт песочницы, установили новые доски на металлический каркас-19.06.24г.

Кв.24. Ремонт крыши. Залили жидким битумом шов между соединениями кровельного железа над кв. 24-30.07.24г.

Около четвертого подъезда. Удлинили водосточную трубу, добавили звено и вывели на газон- 23.08.24г.

Четвертый подъезд. Установили новый доводчик на входную металлическую дверь- 24.10.24г.

Пятый подъезд. Заменили кодовый замок на входной металлической двери- 25.11.24г.

Кв.76. Установили муфты диаметром 110 мм на трех канализационных стояках на чердаке и заполнили соединения герметиком сантехническим- 26.11.24г.

Кв.2,30,57,63,64,65.Прочистили от наледи канализационные стояки на чердаке- 04.12.24г

Выкрасили шесть входных металлических дверей и шесть мусоропроводов – август

2024г.

**Электрика:**

Кв.57. нет света, включили автомат- 01.01.24г.

Кв.43. Выбило вводный автомат, включили- 22.01.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на первом этаже- 29.01.24г.

Второй подъезд. Заменили патрон в тамбуре- 30.01.24г.

Библиотека. Нашли повреждение провода в стене, соединили- 20.03.24г.

 Первый подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 04.04.24г.

Все подъезды. Ревизия эл.щитов, протяжка контактов на всех этажах-11.04.24г.

Кв.11. Замкнул провод у стиральной машинки. Выбило автомат 40 ампер, включили- 21.04.24г.

Кв.40,42. Включили пакетный выключатель- 12.05.24г.

Кв.11. Включили автомат- 15.08.24г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочки на пятом этаже и в тамбуре-19.09.24г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочки, выключатель, нашли обрыв провода в стене на 4 этаже-22.10.24г.

Четвертый подъезд. Заменили выключатель на 4-ом этаже- 28.10.24г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочки на первом и пятом этажах, две штуки- 13.12.24г.

Второй подъезд. Заменили две лампочки на в тамбуре и на первом этаже, в третьем подъезде заменили лампочку на втором этаже- 24.12.24г.

 **Микрорайон 1, дом 12.**

Кв.48. Не уходит вода с кухонной мойки. Забит стояк канализации в подвале диаметром 50 мм, разбирали трубы, прочистили стояк в подвале- 06.01.24г.

Кв.75. Холодный полотенцесушитель. Протравили воздух в подвале- 12.01.24г.

Кв.10. Перекрыта вода на смывной бачок и стиральную машинку. Установили заглушки на стиральную машинку, вентиль на смывной бачок, открыли воду- 15.01.24г.

Кв.67. Лопнул смывной бачок. Перекрыли кран на смывной бачок- 15.01.24г.

Кв.25. Не работает смывной бачок. Проверили, надо менять запорную арматуру- 25.01.24г.

Кв.46. Течь полотенцесушителя, подтянули разборную муфту- 28.01.24г.

Кв.47. Течь полотенцесушителя. Заменили прокладку на разборной муфте полотенцесушителя. В подвале были разобраны канализационные стояки в количестве 3-х штук, собрали, надо делать подпорки. В подвале есть кошки и окно, по которому они туда попадают- 05.02.24г.

Четвертый подъезд. Пахнет канализацией. Проверили, разобрана канализация, собрали, выгнали кошек из подвала- 07.02.24г.

Подвал. Забит кухонный стояк, прочистили в подвале- 09.02.24г.

Кв.10. Подсоединить слив к машине- автомат, подсоединили 0,5 метра трубы полипропилен диаметром 50 мм, тройник, манжет ( запчасти хозяйки)- 13.02.24г.

Кв.36. Сломалась кнопка на унитазе, ревизия смывного бачка- 21.02.24г.

Кв.69. Течь возле батареи, заменили подводку к батареи, батарею не подключили, нет пробок диаметром 20 мм с правой резьбой- 22.02.24г.

Кв.13. Забит стояк холодной воды в кухне. Прочистили стояк холодной воды, вода пошла- 28.02.24г.

Кв.67. Хозяйка не может открыть воду на унитаз. Со слов хозяйки ее сын сам установил смывной бачок. Перетянул, при этом лопнул смывной бачок, надо менять унитаз, купит , позвонит- 28.02.24г.

Кв.31. Капает труба к батареи. Установили два вентиля на стояке- 15.03.24г.

Кв.66. С холодного крана течет горячая вода. Проверили квартиры 63,72,75- все нормально, в квартирах 66 и 69 не было дома- 25.03.24г.

Кв.61. нет горячей воды в ванной. Забита разводка, смеситель в ванной, прочистили, вода пошла- 28.03.24г.

Кв.48. Штырь у подъезда. Спилили- 28.03.24г.

Кв.38. Течь возле батареи, описали запчасти, купят, позвонят- 10.04.24г.

Кв.68. Капает вода из под разборной муфты на стояке отопления, подтянули гайку на муфте- 11.04.24г.

Кв.38. Заменили стояк отопления в зале через перекрытие в квартиру № 35, 3 метра трубы диаметром 25 мм, установили перемычку в квартире 38 от батареи, заменили канализационный стояк диаметром 110 мм через перекрытие в квартиру 35. 6 метров трубы- 11.04.24

Кв.38. Заменили стояки холодной и горячей воды- трубы 12 метров диаметром 25мм, установили полотенцесушитель, нарезали резьбы на стояке 3 штуки- 15.04.24г.

Кв.38 не работает сливной бачок Поправили поплавок-18.04.24г.

Подвал. Проверили подвал, вытащили кошку- 19.04.24г.

Кв.55. Описать на подключение машинки-автомат, замену местной канализации и установки ванночного сифона. Описали, купят, позвонят- 22.04.24г.

Четвертый подъезд. Оторвана железная дверь. Приварили шарнир- 22.04.24г.

Кв. 17. Смешивается вода, . с обоих кранов идет горячая вода. Проверили в квартире, вода идет нормально, горячая и холодная- 05.05.24г.

Кв.38.Смешивается вода. В квартиру не попали, нет дома- 11.05.24г.

Кв.10. Течь батареи в комнате у водонагревателя, подтянули разборные муфты- 16.05.24г.

Перекрыли отопление и горячую воду- 16.05.24г.

 Кв. 67. Осмотреть стояки. Осмотрели, надо менять канализационный стояк и стояки холодной и горячей воды- 20.05.24г.

Подвал. Подключить воду с подвала для поливки, воду подключили- 20.05.24г.

Подвал. Проверить подвал, запах. Проверили подвал, все нормально, сухо- 21.05.24г.

Кв.67. Заменить стояки холодной и горячей воды, канализационный стояк, нет доступа к стоякам- 23.05.24г.

Подвал. Приварили кран в третьем подъезде для полива- 23.05.24г.

Кв.67. Предоставила доступ к замене стояков холодной и горячей воды и канализационного стояка в прихожей, работу запланировали на 27.05.24г.

Кв.67. Заменить стояки холодной и горячей воды, центральной канализации. Заменили стояки холодной и горячей воды со второго этажа и на пятый этаж и заменили центральную канализацию частично- 27.05.24г.

Кв.29. Течь счетчика по корпусу, закрыл кран в квартире на холодной воде, купят водосчетчики, позвонят- 28.05.24г.

Кв.38. Описать на установку батареи, описали- 10.06.24г.

Кв.35,38. Заменить два стояка отопления и установить батарею биометалл в 38 квартире. Заменили через перекрытие два стояка отопления, установили батарею биометалл в кв. 38- 18.06.24г.

Четвертый подъезд. Отшлифовал навес болгаркой и отрегулировал доводчик- 27.06.24г

Кв. 15. Плохой напор холодной воды в кухне, будут менять смеситель в кухне, купят, позвонят-12.07.24г.

Кв.38. Плохой напор холодной воды в ванной. Был забит грязью смеситель, прочистили смеситель, вода пошла нормально- 12.07.24г.

Кв.65. Осмотреть стояки горячей и холодной оды. Стояки осмотрели, стояки в нормальном состоянии. Хозяйка квартиры написала заявление на замену стояков и полотенцесушителя, показала фото бегущих стояков, есть потеки-24.07.24г.

Кв.38. Установить водонагреватель, описали запчасти, купит, позвонит- 24.07.24г.

Кв.38. Установить водонагреватель, установили- 01.08.24г.

Кв.31. Записать запчасти для установки батареи биометалл, написали- 01.08.24

Кв.65.Заменить стояки отопления, канализационные стояк, установить полотенцесушитель и унитаз. Нужна сварка. Кв. 62 и 68 отказались, у них все сделано- 01.08.24г

Кв.65. Заменили стояки холодной и горячей воды, канализационный стояк- 02.08.24г.

Кв.8. Течь кухонного сифона, подтянул- 04.08.24г.

Кв.31. Частично заменили стояк отопления- 13.08.24г.

Подвал. Проверили подвал, там блохи, кошки. Будем травить блох 23.08.24г.- 22.08.24г.

Подвал. Протравили блох в подвале- 23.08.24г.

Подвал. Заварить продухи, заварили 3 шт.- 28.08.24г.

Кв. 69. Подключить батарею, подключили- 30.08.24г.

Первый подъезд. Отвисла железная дверь, подварил- 30.08.24г.

Второй подъезд. Проверить батареи, продухи, проверили, все нормально- 30.08.24г.

Кв.33. Подключить стиральную машинку, описали запчасти- 12.09.24г.

Кв.48.Свищ на трубе отопления, осмотрели, купят, позвонят- 12.09.24г.

Пятый подъезд. В подвале журчит вода. Проверили был открыт сбросник, в подвале блохи, будет обрабатывать СЭС- 16.09.24г.

Кв.48. Заменить стояк отопления. Заменили с подвала в квартиру 48 стояк отопления ( кухня, спальня), 20 стыков полипропилен, нарезка резьбы 3 шт, труба 8 метров- 17.09.24г.

Пятый подъезд. Завоздушены стояки. Протравил весь дом- 17.09.24г.

Кв33 Капает кран к батареи. Подтянул кран американку, купит резинки, заменим- 17.09.24г.

Подвал. Протравили блох- 18.09.24г.

Кв.12.3,14. Холодные стояки отопления и полотенцесушитель, протравили с подвала- 21.09.24г.

Кв.51. Холодный стояк отопления, сбросили воздух со стояка отопления в подвале- 22.09.24г.

Кв.75. Холодный полотенцесушитель, не работает обратка в трассе горячей воды- 22.09.24г.

Кв.12. Нет отопления. Протравили в подвале, стояк нагрелся- 24.09.24г.

Кв.55. течет вода под ванной, ослабло крепление сифона в ванной, подтянули гайки- 26.09.24г.

Кв.54. бежит кран, смеситель. Долг по квартире 61100 руб.- 26.09.24г.

Холодная батарея, стравили воздух с батареи, батарея нагрелась- 27.09.24г.

Кв.14. Осмотреть и описать на установку водосчетчиков, описали, купят, позвонят- 03.10.24г.

Кв.17. Установить краны на бойлер диаметром 15мм, установили- 11.10.24г.

Кв.54. Перекрыть воду, перекрыли- 11.10.24г.

Кв.20. Горячая вода со всех кранов. В 17 квартире заменили краны- 11.10.24г.

Кв.38. Мокнет стояк канализации в соединении чугуна с пластиком. Манжет в соединении замазали герметиком- 28.10.24г.

Кв.41. Убрать трубу на холодной воде, нужна сварка спилить трубу и заварить- 28.10.24г.

Кв.38. Течет вода по стояку канализации, сломан тапер диаметром 110 мм на стояке, заменили тапер и компенсатор диаметром 110мм на стояке- 06.11.24г.

Кв.50. Заменить смеситель в кухне, надо менять гусак, купят, позвонят- 06.11.24г.

Кв.2. Не уходит вода с унитаза, забит центральынй стояк канализации. Разбирали трубы пластиковые в подвале диаметром 110мм, прочистили, вода уходит нормально- 09.11.24г.

Кв.14. Осмотреть на замену стояков холодной, горячей воды и канализации. Осмотрели, надо менять через перекрытие в 11 квартиру, в 11 квартире никого нет дома- 11.11.24г.

Кв.42. Холодный полотенцесушитель, протравили в подвале- 12.11.24г.

Кв.35. Бежит под раковиной, подтянули гайку- 12.11.24г.

Кв.14. Заменить стояки горячей и холодной воды , обратки. Демонтировали старые металлические трубы горячей и холодной воды, обратки. Нарезали резьбу на трубах диаметром 25мм, спаяли стояки горячей и холодной воды, обратки- 14.11.24г.

Кв.43. Бежит кран в кухне. Заменили кран диаметром 15мм на стояке холодной воды- 18..11.24г.

Кв.2. Стоит вода в ванной. Забит центральный стояк канализации, прочистили тросом- 18.11.24г.

Первый подъезд. Просела металлическая входная дверь, переварили навес. (сварщик ТЭЦ)- 08.11.24г.

Первый подъезд. Просела деревянная дверь. Закрепили шарниры на входной деревянной двери- 09.11.24г.

Течь под ванной, надо менять местную канализацию, описали, купят, позвонят – 04.12.24г.

Кв.65. Плохо греют батареи. Проверили стояки, горячие. Батареи старые ( конвекторы). Будут покупать новые батареи.- 24.12.24г.

Подвал. Капает вода на трубе холодной воды диаметром 76 мм. Поставили хомут диаметром 76 мм-27.12.24г.

Подвал. Заменить заглушку на трубе канализации диаметром 110 мм в подвале, заменили заглушку- 27.12.24г.

**Работа плотников:**

Кв.12.Отогрели канализационный стояк на чердаке- 11.01.24г.

Кв.15. Убрали наледь на чердаке над квартирой 15- 16.02.24г.

Подвал. Установили подпорки деревянные под канализационный трубопровод в подвале – 20.02.24г.

Третий подъезд. Установили на место входную деревянную дверь ( кто-то снял)-11.03.24г.

Кв.67. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены унитаза- 19.03.24г.

Второй подъезд, подвал. Навесили новый замок на подвал- 25.03.24г.

Кв.38. Залили отверстие около унитаза цементным раствором- 17.04.24г.

Детская площадка. Завезли песок в песочницы на автомашине-09.05.24г.

Кв.67. Залили цементным раствором отверстие в межэтажном перекрытии после замены стояков канализации, холодной и горячей воды- 27.05.24г.

Выкрасили все входные металлические двери ( 5 штук)- 10.06.24г.

Четвертый подъезд. Отрегулировали доводчик, подшлифовали металлическое дверное полотно болгаркой- 27.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Крыша. Закрыли шесть отверстий в листах шифера. Использовали три листа нового шифера- 03.07.24

Подвал. Обработали подвал от блох средством «Алатар»- 10.07.24г.

Кв.73. Убрали антенну с крыши и закрыли трещину в шифере листом шифера- 17.07.24г.

Крыша. Закрыли трещину в шифере листом шифера, работала вышка- 20.07.24г.

Кв.67. Заштукатурили межпанельный шов цементным раствором снаружи над кв. 67- 29.07.24г.

Подвал. Заварили сваркой продухи в подвале 3 штуки- 26.08.24г.

2.3.4,5 подъезды. Заизолировали трубы отопления в тамбурах утеплителем «Изовер»- 12.09.24г.

Второй подъезд, подвал. Навесили новый замок на подвальный люк- 02.10.24г.

Подвал. Убрать в подвале мусор, мусор убрали- 28.12.24г.

**Электрика:**

Кв.55. Горела розетка. Подтянул контакты- 31.01.24г.

Пятый подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 09.02.24г.

Пятый подъезд. Установили светодатчик на пятом этаже, установили датчик движения в тамбуре- 13.02.24г.

Второй подъезд. Заменили светодатчик на первом этаже- 19.02.24г.

Пятый подъезд. Установили светодатчик на втором этаже- 20.02.24г.

Третий подъезд. Заменили светодатчик на первом этаже- 29.02.24г.

Третий подъезд. Переустановили светодатчик на первом этаже-05.03.24г.

Первый подъезд. Проверили датчик на первом этаже, работает, заменили лампочку на втором этаже- 07.03.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки на втором этаже- 22.03.24г.

Кв.20. Отгорел нулевой провод, заменили- 26.03.24г.

Все подъезды. Проведена ревизия эл.щитов, протяжка контактов на всех этажах- 12.04.24г.

Кв.8. Выбивает автомат, проверили, все работает-14.04.24г.

Кв.65. Закрыли электрощиты, проверили вводной кабель- 31.05.24г.

Кв.10. Выбило автомат, включили- 08.06.24г.

Кв.10. Заменили три автомата: 2 на 25 ампер, один на 16 ампер- 10.06.24г.

Четвертый подъезд. Установили замок на электрощит на первом этаже- 01.07.24г.

Первый подъезд, кв. 1 и 2. Заменили провода питания квартир № 1 и № 2 от магистральных проводов до пакетных выключателей в подъездном эл.щите- 15.07.24г.

Кв.31. Завели вводной провод, подключили в щите- 14.08.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки 2 штуки- 15.08.24г.

Кв.17. Заменили автоматы 50 ампер, заменили перемычку от счетчика на автомат- 22.08.24г.

Кв.27. Нет света. Отключили за неуплату, по согласованию с энергосбыт сняли пломбу, подключили- 26.09.24г..

Первый и второй подъезд. Заменили лампочки на втором и третьем этаже в первом подъезде, во втором подъезде на пятом этаже заменили выключатель-04.10.24г.

Второй подъезд. Замена автоматов 3 шт. 2-х полюсных на кв. 22,23,24, один автомат 25 ампер на кв. 24- 28.10.24г.

 Первый подъезд, тамбур. Провели электропровод от щита до тамбура 10 метров, установили выключатель, распред.коробку, эл.патрон, лампу освещения тамбура-07.11.24г

Третий подъезд. Провели 10 метров провода АВВГ 2\*2,5 от эл.щита до тамбура, установили распределительную коробку, эл.патрон, выключатель, лампочку- 14.11.24г.

Первый подъезд. Заменили датчик движения на первом этаже- 19.12.24г.

Кв.65. Закрыть эл.щит. Эл.щит был закрыт- 24.12.24г.

**Микрорайон, 1 дом 13.**

Кв.39.Капает смеситель. Смеситель на гарантии, хозяйка будет менять- 01.02.24г.

Кв.35. Капает батарея. Перемотали пробку на радиаторе- 14.02.24г.

Кв.28. Описать на установку водосчетчиков, описали- 20.02.24г.

Кв.13. нет горячей воды. Хозяин отменил заявку- 20.02.24г.

Кв.40. Описать запчасти на установку стиральной машинки, описали, надо менять местную канализацию- 01.03.24г.

Кв.25. Течь батареи, подтянули разборную муфту- 15.03.24г.

Кв.24. В ванной на полу вода. Подтянули разборные муфты на полотенцесушителе- 16.04.24г.

Кв.50. Капает вода с потолка в коридоре. В кв. 26 вылетел шланг с ванны на слив со стиральной машинки, подтопило квартиру 23.- 22.03.24г.

Подвал. Запах канализации, прочистили канализацию, вытащили тряпку- 08.04.24г.

Кв.74. Нет холодной воды. Был прикрыт кран, прочистили и открыли кран- 08.04.24г.

Подвал. Стоит канализация в подвале, прочистили- 10.04.24г.

Кв.34. Течет смеситель в кухне. Перекрыли краны на смеситель, купят запчасти, позвонят- 11.04.24

Кв.34. Прикрутить гусак, открыть воду. Гусак прикрутили, воду открыли- 12.04.24г.

Подвал. Проверили подвал, все подсохло после прочистки канализации- 19.04.24г.

Кв.32. Описать на установку водонагревателя, описал- 22.04.24г.

Кв.37. Не уходит вода в кухне. Прочистили центральную канализацию- 03.05.24г.

Кв.2. Капает со сливного бачка, описали- 19.06.24г.

Кв.42.Описать на установку водосчетчика. Слесари пришли, не т дома- 23.06.24г.

Кв.42. Описать на установку водосчетчиков. Описали, надо менять разводку- 25.06.24г.

Кв.34. Подтекает стык канализационной трубы ( стояк), обработали стык сантехническим силиконом- 30.06.24г.

Кв.8. Описать запчасти на полотенцесушитель, описали- 12.07.24г.

Кв.25. Не поступает вода в унитаз,прочистили- 08.08.24г.

Кв.19. Не поступает вода в смывной бачок, прочистили фильтры, вода пошла-09.08.24г.

Кв.39. Осмотреть на замену батареи, осмотрели- 09.09.24г.

Кв.11. Нет воды, прочистили фильтр грубой очистки- 13.08.24г.

Подвал. Забита центральная канализация в подвале, полный колодец воды. Сообщили в очистные Сутурину, прочистили трубу в подвале, вытащили тряпки- 21.08.24г.

Кв.15. Описать на установку труб горячего и холодного водоснабжения, описали- 23.08.24г.

Кв.10.Осмотреть на замену батареи, осмотрели, описали- 06.09.24г.

Кв.34. Нет отопления, протравили воздух в подвале- 20.09.24г.

Кв.34. Нет отопления. Протравили воздух в подвале( стояки)- 23.09.24г.

Кв.4. Холодные стояки. Протравили с подвала- 24.09.24г.

Кв.4,23,34. Холодные стояки отопления, протравили воздух в подвале- 27.09.24г.

Кв.42. Холодная батарея биометалл, проверили, стояк горячий, батарея забита грязью- 08.10.24г.

Первый подъезд. Забита канализация центральная в подвале, прочистили- 16.10.24г.

Кв.21. Бежит кран на холодной воде, описали на замену кранов, купит, позвонит- 22.10.24г.

Подвал. Запах канализации. В первом подъезде была забита центральная канализация, прочистили- 23.10.24г.

Кв.42. Холодные стояки, проверили в подвале, все стояки горячие- 15.11.24г.

Кв.33.36.39. Плохо греют стояки отопления, прогнали воду на стояках отопления в подвале, стояки в подвале чуть теплые- 27.11.24г.

Кв.21. Течь сливного бачка. Надо менять запорную арматуру. Купит, позвонит-23.12.24г.

**Работа плотников:**

Завезли песок в песочницы на автомашине- 03.05.24г, 21.05.24г.

Первый подъезд, второй этаж. Вставили стекло в оконную раму на лестничной площадке, вместо разбитого-21.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Выкрасили три входные металлические двери- июль 24г.

Кв.30,34. Заделали межпанельные наружные швы монтажной пеной и цементным раствором около указанных квартир- 11.09.24г.

Третий подъезд. Заменили стекло на лестничной площадке в оконной раме- 13.09.24г.

Второй подъезд. Переустановили пружину на входной двери, была слабая- 20.11.24г.

**Электрика:**

Кв.34 Заменили лампочки в комнате 1 шт. и в зале 2 шт.- 01.04.24г.

Все подъезды. Проведена ревизия щитов, протяжка контактов на всех этажах- 12.04.24г.

Второй и третий подъезды. Заменили светодиодный фонарь на втором этаже второго подъезда и на первом этаже третьего подъезда- 06.08.24г.

Кв.42.Проверили счетчик, неисправен, включили автоматы-02.09.24г.

Первый подъезд. Заменили датчик движения- 21.11.24г.

Кв.19. Нашли обрыв на выключателе, соединили- 11.12.24г.

Кв.31.Устранили короткое замыкание, замкнула розетка в кухне- 21.12.24г.

**Микрорайон ,1 дом 14**

Кв.20. Не проходит вода в унитаз. Слесари пришли, никого нет дома- 03.01.24г.

Кв.20. не уходит вода с унитаза. Прочистили унитаз- 04.01.24г.

Кв.50. Плохой напор холодной воды, забит фильтр, прочистили- 30.01.24г.

Подвал. Вывезти ведра из-под извести, вывезли на склад- 21.02.24г.

Висят сосульки. Сбили 4 сосульки с квартир 21,38.-26.02.24г.

Кв.39. Течь со смывного бачка, купит запорную арматуру, позвонит- 27.02.24г.

Цокольный этаж. Забит центральный стояк канализации в квартире 42. Прочистили центральный стояк канализации, вытащили пол ведра тряпок. Надо предупредить квартиры 45.46,51- 01.03.24г.

Кв.3. Плохой напор холодной воды, прочистили фильтр.04.03.24г.

Кв.70,10. Нет отопления в квартире. Велись ремонтные работы- 07.03.24г.

Кв.63. Не греет батарея. Проверили, стояки горячие, в батареи 12 секций биометалл, 8 секций горячие 4 секции не греют, забита батарея- 08.03.24г.

Кв.70. Холодный стояк на кухне, протравили воздух в 74 квартире, батарея нагрелась- 08.03.24г.

Кв.74. Холодный стояк отопления. Сбросили воздух в 74 квартире, стояк нагрелся- 12.03.24г.

Кв.7. Отключить отопления в 10 час., хозяева сами будут устанавливать батарею биометалл на 1 час. В 11 час. Подойницын открыл отопление, не проверив окончание работы по установке батареи, произошло подтопление квартиры 7,3- 12.03.24г.

Кв.48. Течет вода под манжет за унитазом, замазали герметиком- 14.03.24г.

Кв.47. Описать запчасти для установки водосчетчиков, описали, купят, позвонят- 14.03.24г.

Кв.73. нет горячей воды, вода бежит теплая, поломка на ТЭЦ- 18.03.24г.

Кв.60,72,73. Нет горячей воды. ТЭЦ не могут поднять температуру- 19.03.24г.

Кв.53. Течь сливного бачка унитаза, заменили поплавок- 23.03.24г.

Кв.47. Проведена ревизия смесителя в ванной – 28.03.24г.

Кв.41. Приварить одну резьбу диаметром 20мм на полотенцесушителе, приварил- 12.04.24г.

Кв.38. нет горячей воды. Воды не было из проблем ТЭЦ- 12.04.24г.

Кв.66. Теплая вода в третьем и четвертом подъездах ,в первом и во втором подъездах- горячая, проверили четыре подвала, ничего не выявили- 18.04.24г.

Третий и четвертый подъезды. Нет горячей воды, с крана течет теплая. Прочистили фильтры на трубе горячего водоснабжения диаметром 40мм, трубы нагрелись- 18.04.24г.

Кв.7. Капает труба к батареи. Установили хомут диаметром 20мм в зале на отоплении- 19.04.24г.

Кв.47. Течь у водосчетчика. Течь устранили- 24.04.24г.

Кв.31. Вода под раковиной на кухне. Лопнула гибкая подводка, купят, позвонят- 02.05.24г.

Кв.31. бежит гибкая подводка в кухне, заменили гибкую подводку – 06.05.24г.

 Кв. 31. Течет кран, купит смеситель, позвонит- 07.05.24г.

Кв.29. В унитазе застрял балончик, сняли унитаз и достали балончик- 08.05.24г.

Кв.74. Гудят , трясутся водосчетчики. Перекрыли горячую воду и отопление- 16.05.24г.

Кв.42. Бежит вода с канализации. Прочистили центральную канализацию, вытащили тряпку- 19.05.24г.

Кв.52. Описать на установку водонагревателя, описали- 21.05.24г.

Кв.15. Установили одно металлическое перило- 22.05.24г.

Кв.6. Описать на установку водонагревателя, описали- 28.05.24г.

Кв.8. Заменить кран на водонагреватель, описали, купит, позвонит- 06.06.24г

Кв.8. Течь крана на водонагревателе, отревизировали- 07.06.24г.

Кв.25. нет обратки по всему дому. Эти работы относятся к капитальному ремонту- 07.06.24г.

Кв.115.Бежит унитаз. Описали запчасти, купят, позвонят- 02.07.24г.

Третий подъезд. Повесили объявления на подъезд по поводу выноса мусора и чтобы не ставили мотоциклы в подъезд- 02.07.24г.

Подвал. Проверили подвал, все сухо- 08.07.24г.

Кв.69.Отревизировать кран на холодной воде, заменил обмотку и отревизировал кран- 08.07.24г.

Кв.6. Описать на установку батареи в кухне биметалл, описал- 11.07.24г.

Кв.5. Перекрыть холодную воду, перекрыли воду на 20 минут и открыли, в 5 квартире хозяин заменил вентиль- 17.07.24г.

Кв.17. Не поступает вода в унитаз, прочистили- 08.08.24г.

Кв.33. Осмотреть на установку водосчетчиков, осмотрели, описали- 15.08.24г.

Кв.73. Осмотреть трубу, хомуты, осмотрели, надо менять- 26.08.24г.

Кв.58. Осмотреть на замену батареи, осмотрели, описали- 05.09.24г.

Квю73. Хомуты на стояке отопления, заменили стояк отопления- 12.09.24г.

Нет горячей воды во всем доме, протравили с подвала- 20.09.24г.

Кв.61,65,69. С горячего крана бежит холодная вода, проверили вентиль в подвале- 21.09.24г.

Кв.63. Нет горячей воды в 4-ом подъезде, проверили трассу горячей воды, не работает обратка в трассе- 22.09.24г.

Подвал. Свищ на холодной воде ( ввод), поставили хомут диаметром 76 мм- 23.09.24г.

Кв.19,54,48. Со всех кранов идет горячая вода. Повещали объявление, чтобы переключили водонагреватели- 23.09.24г.

Кв.7. не греет полотенцесушитель, протравили с подвала- 24.09.24г.

Кв.48. нет отопления. ТЭЦ котел № 2 на ремонте, диспетчер с администрации- 25.09.24г.

Кв.70. Бежит батарея, перемотали американки на батареи- 02.10.24г.

Третий подъезд. На крыльце заварить перила, заварил- 07.10.24г.

Магазин «Любава». Течь стояка отопления, поставили хомут- 11.10.24г.

Кв.58. Описать на установку двух батарей биометалл, описали- 14.10.24г.

Кв.63. Холодная батарея ( балкон), позвонили собственнику кв. 75, они сами протравят, в магазине «Любава» протравили, не попали в кв. 59,63- 17.10.24г.

Кв.42. Поставить канализационную ловушку ( заменить\_). Нет дома- 22.10.24г.

Кв.63. Холодные стояки отопления, проверили, стояки горячие- 24.10.24г.

Кв.63. Холодная батарея. Проверили, стояки горячие, батарея греет наполовину, забита грязью, стояк концевой- 29.11.24г.

Кв.63. Не греют батареи (балкон). Проверили стояки отопления, горячие .Одна батарея наполовину греет, вторая наполовину холодная, забита грязью, остальные батареи все горячие- 09.12.24г.

Кв.66. Осмотреть стояк отопления, осмотрели, отлетела краска- 19.12.2024г.

Кв.64,67. Холодно в квартире. Кв. 64 не открыли, в кв. 65 женщина инвалидной коляске сказала, что не вызывали, все нормально- 26.12.24г.

**Работа плотников:**

Кв. 54. Отогрели канализационный стояк на чердаке-04.03.24г.

Сняли слои снега погрузчиком , с вывозкой снега в котлован- 05.03.24г.

Кв.47. Залили цементным раствором отверстие за унитазом в полу- 28.03.24г.

Завезли песок в песочницу на автомашине- 03.05.24г., 21.05.24г.

Выкрасили все входные металлические двери- 10.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории , вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Третий подъезд. и кв. 54. Ремонт крыши. Проклеили жидким битумом швы между профлистами над третьим подъездом и кв. 54- 15.08.24г.

Кв.53. Подлили жидким битумом шов между профлистами на крыше над кв. 53- 19.08.24г.

Первый, третий подъезды. Обработали частично стены раствором медного купороса ( грибок)- 28.10.24г.

Кв.73. Подняли шлак 8 мешков на чердак и разравняли над квартирой- 13.12.24г.

Кв.54. Прочистили канализационный стояк от льда на чердаке- 25.12.24г.

**Электрика:**

Кв.33. Устранили короткое замыкание в щите- 24.02.24г.

Кв.40. Отбило вводной автомат, включили- 04.04.24г.

Кв.38.Заменили автоматы 25 ампер- 06.04.24г.

Все подъезды. Провели ревизию элетрощитов на всех этажах- 09.04.24г.

Кв.14. Подтянули контакты в розетке на эл.печь- 18.06.24г.

Кв.43. Закрыли окно в щите на 3-ем этаже- 19.06.24г.

Кв.21. Заменили перемычки автоматов в межэтажном щите-27.06.24г.

Кв.15. Затянули контакты на выключателе- 03.07.24г.

Кв.38.Выбило автомат, включили- 09.08.24г.

Нет света, отгорело питание на 4 подъезд, отгорел фазный кабель от щита до распределительного лючка, заменили- 13.08.24г.

Кв.22. Отбило автомат, включил- 20.09.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки 2,3 этажах- 28.10.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочку, эл.патрон на втором этаже- 29.10.24г.

**Микрорайон, 1 дом 15.**

кв.22. Холодный стояк отопления. В квартире 14 были закрыты краны на батареи, открыли, стояк пошел- 01.01.24г.

кв.25. Капает горячая вода из-под подмотки, описали запчасти, купят, позвонят- 16.01.24г.

кв.22. Холодно в квартире. Проверка комиссией, стояки горячие- 24.01.24г.

подвал. Течет кран горячей воды, заменили вентиль бронзовый диаметром 20 мм на горячей воде- 24.01.24г.

кв.39. Капает труба полипропилен у водосчетчика. Подтянули эксцентрик у водосчетчика- 19.02.24г.

кв.42. Течет вода на смесителе в кухне. Ослабло крепление гусака, на смесителе подтянули крепление- 02.03.24г.

кв.4. Течь стояка отопления, подтянули гайку на разборной муфте- 17.03.24г.

кв.39. Плохо уходит вода с унитаза. Забита центральная канализация, прочистили с колодца, вытащили тряпку- 07.04.24г.

кв.11. Течь батареи. Подтянул разборные муфты на биометалл- 11.04.24г.

кв.71. Не поступает вода в смывной бачок, проверили, был закрыт кран-

кв. 7. Бежит грязная вода. Водоканал отключал воду 21.05.24г, как включили, у всех бежит рыжая вода- 22.05.23г.

На лестничном марше установили металлическое перило- 22.05.24г.

Кв.9. Заменить стояк отопления, нет дома- 29.05.24г.

Кв.9. Отключить воду с 10 до 11 часов, воду отключили и включили- 27.06.24г.

Кв.9. Отрезать трубы отопления в зале, отрезали- 23.07.24

Кв.26. Мокнут трубы, осмотрели, все нормально, потеки старые- 31.07.24г.

Кв.17. Нет воды, прочистили фильтры- 08.08.24г.

Кв.9. Частично заменили стояк отопления- 13.08.24г.

Кв. 17. Хомут на стояке отопления, описали, купят, позвонят- 13.08.24г.

Кв.60. Осмотреть стояки отопления ( хомуты), осмотрели ,запланировали замену- 15.08.24г.

Кв.25. Нет обратки, нужна стоматология Ермакова, он против. Обещал дать доступ к трубам 22-23 августа, перезвонит- 15.08.24г.

Кв.17. Хомут на стояке отопления, заменили стояк отопления по квартире- 23.08.24г.

Стоматология, кв. 25,34, подвал. Нет обратки на горячей воде. Вывели обратку в подвал, подсоединили , труба полипропилен диаметром 20мм- 12 метров, угол 90 градусов- 5 штук, вентиль- 2 полипропилен диаметром 20мм, разборная муфта 20\*15- 2 шт.- 26.08.24г.

Кв.60. Хомут на стояке отопления, частично заменили, заменили стояк отопления, нарезали две резьбы- 10.09.24г.

Кв.12. Капает труба в туалете, осмотрели, в кв. 16 лопнул фильтр горячей воды, перекрыл кран- 12.09.24г.

Кв.13. Капала разборная муфта на батарею, подтянули- 17.09.24г.

Второй подъезд. Холодные батареи, протравили в подвале- 20.09.24г.

Кв.75. Холодные батареи, сбросили левое крыло дома и перезапустили дом- 01.10.24г.

Кв..5 течет вода под контрогайку на полотенцесушителе, подмотали под контрогайку- 16.10.24г.

Кв.22. Холодные батареи, не попали, нет дома- 25.10.24г.

Кв.22. Холодные батареи, проверили стояки и батареи горячие- 26.10.24г.

Кв.25. Не крутит водосчетчик на горячей воде. Закрыл вентиль на бойлер, водосчетчик стал крутиться-18.11.24г.

Кв.66. На кухне перекрыта батарея, открыли- 19.11.24г.

Кв.9. Течет полипропилен подводка к батареи, описали, купит, позвонит- 05.12.24г.

Кв.48. Течь под унитазом, подтянули смывной бачок- 18.12.24г.

Кв.56. Проверить водосчетчики, проверили, открыт водонагреватель- 28.12.24г.

**работа плотников:**

кв.22. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 24.01.24г.

кв.22. Произвели замеры шлака на чердачном перекрытии над квартирой, шлак 17-20 см.- 25.01.24г.

кв.22. Подняли шлак на чердак и рассыпали над кв. 22- 16.02.24г.

фасад. Установили колено на водосточную трубу около кв. 1- 22.03.24г.

Третий подъезд. Смазали петли на входной двери, проникающей смазкой- 08.05.24г.

Фасад. Заштукатурили углы на фасаде, где упала штукатурка- 16.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Крыша. Закрыли пять отверстий в листах шифера. Использовали 3 листа нового шифера- 03.07.24г.

Кв.38.ремонт крыши, подложили шифер, закрыли три дыры над кв. 38- 05.08.24г.

Выкрасили 4 металлические входные двери и 5 шт. слуховых окон- август 2024г.

Третий подъезд. Ремонт крыши .Подложили шифер на трещины над подъездом- 16.08.24г.

Первый подъезд. Ремонт деревянной входной двери. Зашили частично дверное полотно фанерой- 17.12.24г.

**электрика.**

Четвертый подъезд. Первый этаж. Заменили светодатчик, выключатель- 11.01.24г.

Четвертый подъезд. Заменили светодатчик на первом этаже- 25.03.24г.

Все подъезды. Провели ревизию эл.щитов на всех этажах- 09.04.24г.

Кв.19. Заменили три автомата: два на 25 ампер и 1- на 16 ампер- 10.04.24г.

Заменили сничку на двери общедомового щита- 09.04.24г.

Кв.25. Заменили автомат 25 ампер- 11.04.24г.

Кв.15,16. Отбило автоматы, включили- 02.09.24г.

Кв.9. Отгорели провода в распред.коробке. Надо разбирать панели в ванной- 09.09.24г.

Кв.38.Заменили перемычку между автоматами- 25.11.24г.

 **Микрорайон,1 дом 16**

Кв. 41,46,39. Забит кухонный стояк в квартирах. Прочистили- 09.01.24г.

Кв.42. Плохо уходит кухонная канализация, нужно прочищать стояк с кв. 15. В квартире 15 никого нет дома-09.01.24г.

Кв.42. Забита центральная канализация диаметром 50 мм по стояку. Прочистили длинным тросом с 42 квартиры, промыли водой, вода уходит нормально- 10.91.24г.

Кв.4 . Течь подводки к батареи. Хозяйка в обеденный перерыв позвонила дежурным слесарям и отменила заявку- 01.02.24г.

Кв.13. Смешивается вода. Закрыли кран на водонагреватель- 14.02.24г.

Кв.38. Течь смесителя, нужно менять, купит, позвонит- 05.04.24г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, все нормально.- 10.04.ю24г.

Кв.3. Заменить кран-буксу на кухонном смесителе, кран-буксу купили не того размера, купят другую, позвонят- 16.04.24г.

К.14. Капает под мойкой шланг, купит, позвонит- 26.04.24г.

Кв.32. Шумит труба холодной воды в квартире. Открыт сбросник на холодной воде в подвале, закрыл сбросник на холодной воде- 17.05.24г.

Кв.38. Заменить кран на горячей воде, описали запчасти, купят, позвонят- 21.05.24г.

Третий подъезд. Пахнет канализацией, пробили канализацию в подвале, вытащили салфетки- 15.07.24г.

Кв.42. Осмотреть на замену трубы. Подмотали подмотку на сгоне- 29.07.24г.

Подвал. Заменили задвижку на горячей воде диаметром 50м-05.08.24г.

Кв.9. Перекрыть стояк холодной воды, перекрыли в 11-30 час., открыли в 15-00 час.- 18.08.24г.

Кв.6. Осмотреть на замену батареи, осмотрели, описали-06.09.24г.

Кв.15. Описать на установку батареи, описали, купят, позвонят- 09.09.24г.

Кв.9. Описать на установку водосчетчика, описали- 13.09.24г.

Кв.14,9,25,43. Холодные стояки отопления, протравили по квартирам № 14, 9. В квартире 25 перекрыты батареи, в квартиры 19,22 не попали- 21.09.24г.

Кв.14. Холодный стояк отопления, сбросили воздух со стояка отопления в подвале- 22.09.24г.

Кв. 15, 25, 14,28. Нет отопления, протравили стояки по подвалу- 23.09.24г.

Кв.9. Холодный стояк, протравили с подвала- 24.09.24г.

Кв.10. Установили перемычку, два тройника, 2 комбинированные муфты, батарею будет устанавливать сам и хозяева- 25.09.24г.

Кв.4.13. Холодные батареи, протравили с подвала- 27.09.24г.

Кв.15. Бежит батарея, остановили стояк, перепаяли батарею, две пайки полипропилен- 28.09.24г.

Кв.4. Не греют кольцевые стояки, прогнали в подвале, стояки нагрелись- 28.09.24г.

Кв.23. Нет тепла в зале, в кв. 26 был закрыт кран на батареи, открыли, стояк нагрелся- 28.09.24г.

Кв.15. Капает батарея, описали, купит, позвонит- 30.09.24г.

Кв.38. Осмотреть шланг на замену на стиральной машинке, нужен мастер по стиральным машинам- 04.10.24г.

Кв.37.Заменить смеситель, слесари пришли, нет дома- 04.10.24г.

Кв.34. Южная сторона дома холодная, протравили обратку через грязевики, протравили стояки- 25.10.24г.

Кв.21. Бежит смывной бачок, отревизировали- 26.10.24г.

Кв.12. Бежит смеситель в ванной, подтянули гайку п на эксцентрике- 03.11.24г.

Кв.40. Не греет стояк отопления, протравили воздух со стояка в подвале, стояк нагрелся -05.11.24г.

Кв.34. Описать на установку водосчетчика, описал- 06.11.24г

Плохо греют стояки отопления. Прогнали воду в системе отопления через сбросник, стояки нагрелись- 09.11.24г.

Кв.34. Не уходит вода с раковины на кухне. Забит центральный стояк диаметром 50мм, прочистили- 09.11.24г.

Кв.40. Проверить стояк горячей воды, проверили в подвале, стояки горячие- 15.11.24г.

Подвал. Плохо греют батареи, система отопления в подвале чуть теплая- 27.11.24г.

Кв.43. Мокнет труба отопления в кухне. Поставили хомут диаметром 20 мм- 14.12.24г.

Кв.11. Капает вода холодная около смесителя. Перекрыла холодную воду сама. Заявка на утро- 14.12.24г.

Кв.1. Течет вода возле ванной. Течет кран диаметром 15мм, написали запчасти, купит, позвонит- 15.12.24г.

Кв.40. Ржавчина на трубе отопления. Установили хомут на стояке- 16.12.24г.

Подвал. При проверке подвала обнаружено, что разобралась труба канализации, собрали, подтянули крепление, установили подпорку- 16.12.24г.

Кв.4. Ржавые потеки на стояке отопления. В 7 квартиру не попали, никто не живет, нужно смотреть в кухне квартиры № 7- 24.12.24г.

Кв.4,7. Течь стояка отопления, поставили хомут диаметром 20 мм в квартире 7- 26.12.24г.

**Работа плотников:**

Выполнили ремонт чердачного люка, прибили рейки по периметру, чтобы не сыпался шлак с чердака- 10.01.24г.

Третий подъезд. Заменили доводчик на входной металлической двери- 28.02.24г.

Подвал. Навесили новый замок на двери подвала- 25.03.24г.

Третий подъезд. Выполнили ремонт входной металлической двери, закрепили фанеру саморезами- 27.03.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Второй подъезд. Закрепили почтовые ящики , были оторваны- 09.07.24г.

3 подъезд. Закрепили на саморезы оторванные листы кровельного железа около 3-го подъезда.-30.08.24г.

Кв.36. Заделали межпанельные наружные швы монтажной пеной и цементном раствором около указанных квартир- 11.09.24г.

Подвал. Закрыли подвал, навесили новый замок- 25.09.24г.

Выкрасили три входных металлических двери, 4 подвальных двери, каркас спуска в подвал- сентябрь 2024г.

Второй подъезд. Закрепили почтовые ящики- 16.10.24г.

Подвал. В подвале убрать мусор, мусор убрали- 28.12.24г.

**Электрика:**

Третий подъезд, первый этаж. Заменили автомат на 16 ампер по кв.32- 15.01.24г.

Третий подъезд. Включили автомат на освещение тамбура- 22.01.24г.

Третий подъезд. Отбило автомат на освещение тамбура, включили- 04.03.24г.

Первый,второй и третий подъезды. Проведена проверки эл.щитков всех этажах. В 3 подъезде на 5-ом этаже горел общий ноль, переделали- 10.04.24г.

Третий подъезд. Переставили выключатель на подъездное освещение-12.04.24г.

Кв.3. подсоединили входной звонок- 15.04.24г.

Кв.3 Отгорели провода в розетке, соединили- 12.05.24г.

Кв.20. нет света, проверили, выбивает автомат, заменили- 21.05.24г.

Кв.5 Сняли старый счетчик-09.08.24г.

Первый подъезд. заменили лампочки на 2 этаже закрыли эл.щит- 22.08.24г.

Кв.5. Отгорел нулевой провод, соединили по новому- 27.11.24г.

Кв.43. Отгорел фазный провод на эл.плиту в эл.щите, соединили по новому- 16.12.24г.

Первый подъезд. Заменил лампочку на втором этаже- 31.12.24г.

**Микрорайон , 1, дом 17.**

Кв.10. Перекрыть стояк горячей воды, перекрыли в 13-00 час., открыли в 13,30 час.. Собственник сам переустанавливал водосчетчик на горячей воде, установил неправильно- 31.01.24г

Кв.10. Перекрыть стояк горячей воды, перекрыли в 19 час., открыли в 19-30 час.- 31.01.24г.

Кв.20. Капает труба в соединении к батареи. Отломился сгон в пробке . На батареи заменили пробку, частично заменили трубу 40 см полипропилен, муфту комбинированную и муфту разборную диаметром 25 мм полипропилен, 2 пайки- 18.03.24г.

Кв.13. Заменить местную канализацию, описали на замену, купит, позвонит- 18.03.24г.

Кв.20. Холодный стояк, с пятого этажа протравили- 19.03.24г.

Кв.13. Мокнет под манжетом канализация в ванной, заселиконили манжет- 24.03.24г.

Кв.12. Течь под ванной. Описали, купит, позвонит-05.06.24г.

Кв.9. Не работает сливной бачок. Описали на замену запорной арматуры и вентиля, купит, позвонит- 23.08.24г.

Подвал. Первый подъезд. Запах канализации, проверили, надо делать заглушку- 23.08.24г.

Кв.9. Течет вода из-под душевой кабины .Ослабло крепление шланга на стиральной машине, подтянул гайки крепления шланга- 25.08.24г.

Подвал. Запах канализации. Поставили заглушку- 27.08.24г.

Кв.3. Запах канализации с подвала. Прочистили канализацию в подвале- 30.08.24г.

Кв.9. Не поступает вода в унитаз, отревизировали- 02.09.24г.

Кв.3. Запах канализации, проверили, надо сушить подвал- 03.09.24г.

Подвал. В подвале течь трубы, стоит канализация, прочистили, вытащили щетки для обуви- 11.09.24г.

Подвал. Проверить подвал, проверили, все нормально- 12.09.24г.

Кв.21,30. С обоих кранов бежит горячая вода, в кв. 27 перекрыли водонагреватель, вода пошла холодная- 18.09.24г.

Кв.20. Холодный стояк отопления и полотенцесушителя. В кв. 20 полотенцесушитель нагрелся, стояк пошел- 13.10.24г.

Кв.16. Вырвало батарею на кухне, сгнил сгон на батареи, перекрыли стояк, описали запчасти, купят, позвонят- 22.10.24г.

Кв.17.Сорвана кран-букса на смесителе в кухне, заглушили кран-буксу. Купят, позвонят- 21.11.24г.

Кв.17. Заменить смеситель на кухне. Установить смеситель невозможно, т.к. старые трубы, надо менять разводку- 23.11.24г.

Подвал. Течет канализационная труба диаметром 110мм. Состыковали трубу диаметром 110 мм, очистили лед, закрыли вторые двери- 28.12.24г.

**Работа плотников :**

Завезли песок в песочницу- 21.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Выкрасили две металлические входные двери, две двери мусоропроводных, столбы, каркас спуска в подвал- сентябрь 2024г.

Первый и второй подъезды. Выполнен косметический ремонт подъездов: затирка, побелка, покраска.- с 10.09.24г. по 01.10.24г. по договору Прохорова.

Второй подъезд. Укрепили (приварили) металлическую входную дверь- 15.10.24г.

**Электрика:**

Кв.24**.** Заменили двухполюсной автомат 40 ампер- 30.01.24г.

Первый,второй ,третий подъезды. Проведена проверка эл.щитов на всех этажах- 10.04.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочку в тамбуре- 18.10.24г.

 **Микрорайон, 1 дом 18**

Кв.66. Топит сверху с кв. 70. В кв. 70 лопнула резьба на гибкой подводке , наружняя разводка на бойлер холодной воды. Воду перекрыли в квартире, открутили подводку, поставили заглушку, открыли вентиль диаметром 15мм, вызвали электрика в 66 квартиру- 16.01.24г.

Кв.66. Капает батарея, подтянули муфту- 17.01.23г.

 Кв. 70. Описать на замену разводки холодной и горячей воды, описали, купят, позвонят- 17.01.24г.

Кв.70. Капает. Подтянули гибкую подводку- 22.01.24г.

Кв.44. Топило кв. 44, сняли батарею, поставили заглушки- 02.02.24г.

Кв.72. Капает полотенцесушитель, поставили хомут- 08.02.24г.

Кв.33. повторно. Установить раковину, поправить смеситель. Установили раковину, поправили смеситель- 16.02.24г.

Кв.46. Капает полотенцесушитель. Подтянули разборную муфту- 20.02.24г.

Кв.3. Осмотреть стояки холодной и горячей воды, канализации. Осмотрели, все нормально. Описали запчасти на установку смесителя в ванной, купят, позвонят.-26.02.24г.

Кв.43. Капает батарея. Подмотали лён на заглушку и подмотали- 03.03.24г.

Кв.66. Течь у унитаза, проверили, все нормально- 18.03.24г.

Четвертый подъезд. Качается дверь, проверили, все нормально- 29.03.24г.

Третий подъезд, первый этаж. Бежит батарея. Проверили, все сухо, кто-то налил воды- 29.03.24г.

Кв.33. Не работает смывной бачок, проверили, написали запчасти, купят, позвонят- 30.03.24г.

Кв.52. Осмотреть и описать на замену стояков холодной и горячей воды, осмотрели, описали- 05.04.24г.

Кв.52. Заменить стояки горячей и холодной воды, стояки заменили 14 паек через перекрытие с 4 на 5 этаж.- 08.04.24г.

Кв.46. Описать на установку водонагревателя, описали- 17.04.24г.

Кв.36. Смешивается вода горячая холодной. Проверяли квартиры, не попали в кв. 24.21.30- 26.04.24г.

Кв.36. со всех кранов идет горячая вода. Проверили. в 30 квартире, переключили краны- 13.05.24г.

Кв. 15. Капает кран холодной и горячей воды, надо менять кухонный смеситель- 20.05.24г.

Тренажерный зал. Забита канализация, пробили- 20.05.24г.

Кв.70. Описать на установку водонагревателя, описали- 21.05.24г.

Тренажерный зал. Забита канализация, прочистили, вытащили тряпки-21.05.24г.

Подвал. Посыпали хлоркой- 22.05.24г.

Тренажерный зал. Забита канализация, не могли пробить , вызывали пожарную машину- 24.05.24г.

Кв.20. Хомут на стояке отопления, описали, купит, позвонит- 24.05.24г.

Кв.17. Описать на установку вентиля, описали- 24.05.24г.

Кв.70. Капает заглушка в трубе в туалете, подтянули заглушку- 24.05.24г.

Кв.68. Описать на замену батареи, полотенцесушителя, описали- 28.05.24г.

Кв.20. Хомут на стояке отопления, возле батареи подтекает. Перезвонит после 16.06.24г.

К.33. Не исправен смеситель в ванной, купит, позвонит- 14.06.24г.

Кв.24. Осмотреть на переустановку полотенцесушителя. Осмотрели, надо менять стояк с подвала- 19.06.24г.

Кв.24. Убрали полотенцесушитель, заменили стояк с подвала в кв. 24, установили два вентиля на стояке, нарезка резьбы, замена 6 метров трубы диаметром 25 мм- 25.06.24г.

Кв.36. Бежит под раковиной, описали, купит, позвонит- 28.06.24г.

Тренажерный зал. Проверить подвал, пахнет канализацией, В подвале открыта ревизия на стояке, закрыли- 01.07.24г.

Кв.47. Заменить стояк холодной воды, канализационный стояк. Осмотрели, стояки нормальные, хомутов нет- 04.07.24г.

Микрорайон 19-18. Спилили дерево, которое было наклонено и вырвано с корнем ( был шквалистый ветер), хотели спилить два наклоненных дерева, растущих рядом с рынком, но собственник кв.8 микрорайон 18 запретил-15.07.24г.

Кв.68. Описать на установку полотенцесушителя, описали- 18.07.24г.

Кв.58. Капает под раковиной, надо менять кухонный сифон, купят, позвонят- 23.07.24г.

Кв.50.Осмотреть водосчетчики, много наматывают воды, осмотрели, был открыт кран горячей воды, вода циркулировала через водонагреватель в обратную сторону, закрыли кран- 29.07.24г.

Кв.72. Описать на установку полотенцесушителя, описали, купят, позвонят- 31.07.24г.

Подвал. Заменили задвижку диаметром 100мм на холодной воде в подвале- 06.08.24г.

Кв.67. Осмотреть на установку батареи, описали- 09.09.24г.

Кв.3. Осмотреть стояки холодной и горячей воды, осмотрели, нужно менять, нужна кв.7- 12.08.24г.

Подвал. Приварить переход и резьбу. Приварили 4 метра трубы полипропилен диаметром 50 по горячей воде, 2 соединительные муфты диаметром 50 полипропилен- 13.08.24г.

Кв.47. Мокнет тройник канализации диаметром 110 мм, надо менять тройник диаметром 110 мм, позвонят в понедельник- 17.08.24г.

Кв.47. Частично заменили канализационный стояк -1 метр, заменили тройник- 20.09.24г.

Кв.47. Отключить воду после 13 часов, отключили, включили после 15 часов- 27.08.24г.

Подвал. Протравили блох в подвале – 28.08.24г.

Кв.46.Течь разборной муфты на полотенцесушителе, подтянули- 16.09.24г.

Кв.58. Капает, проверили, все сухо- 16.09.24г.

Кв.58.Капает. Проверили, все сухо- 17.09.24г.

Подвал. Шум воды в подвале. Проверили, капает, нужно ставить хомут- 17.09.24г.

Кв.58. Капает батарея в кухне, описали, купят прокладки, позвонят.- 18.09.24г.

Кв.58.Заменить прокладки, заменили- 19.09.24

Кв.7,21. Холодные батареи, протравили после 19 часов- 20.09.24г.

К.21. Холодные батареи. Сбросили воздух- 21.09.24г.

Кв.58. Купила батарею, описать запчасти к батареи, описали, купит, позвонит- 25.09.24г.

Кв.35. Холодная батарея, протравили воздух с подвала- 27.09.24г.

Кв.43.46. Нет отопления в комнате, позвонили в кв. 40, откроют вентиль после 20 часов- 27.09.24г.

Кв.11. Осмотреть на замену полотенцесушителя, осмотрели, нужна верхняя квартира- 30.09.24г.

Кв.11. Заменили стояк через перекрытие в квартиру № 115- 5 метров- 09.10.24г.

Кв.14. Установить картридж на ванночном смесителе, надо менять смеситель, купят, позвонят- 10.10.24г.

Кв.70. Капает труба полипропилен горячая вода. Перепаяли муфту комбинированную до крана по стояку- 17.10.24г.

Кв.65. Забита труба подсоединения к стиральной машине, не открыли дверь- 19.10.24г.

Кв.53. Произведена обработка квартиры СЭС. Вр.10-11 час.- 21.11.24г.

Кв.33. Капает кран полипропилен диаметром 20мм на горячей воде, перекрыли кран, написали зачасти, купит, позвонит- 24.11.24г.

Кв.25. Капает водосчетчик, купят запорную арматуру, позвонят- 26.11.24г.

Кв.70. Не поступает вода в смывной бачок, прочистили фильтр-28.11.24г.

Кв.43. Смешивается вода горячая с холодной. Проверили, в квартире 40 не был закрыт водонагреватель, закрыли-01.12.24г.

Кв.34. Бежит унитаз. Отрегулировали запорную арматуру в смывном бачке, надо менять- 02.12.24г.

Кв.11. Смешивается холодная вода с горячей. В подвале стояк холодный, в квартире 11 перестала смешиваться вода, идет холодная вода- 13.12.24г.

Кв.32. Описать на установку водосчетчиков, описали- 18.12.24г.

Кв.41. Не уходит вода с унитаза. Забит центральный стояк канализации. Снимали унитаз, вытащили тряпку и железную ложку. Прочистили, вода уходит нормально – 39.12.24г.

**Работа плотников:**

Третий подъезд. Установили новую пружину на входную дверь-21.03.24г.

Фасад. Соединили водосточную трубу на уровне второго этажа- 03.04.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свлку- июнь-сентябрь 2024г.

Кв.36,38. Положили лист шифера над кв. 36- 17.07.24г.

Кв.26,37. Закрыли конек на крыше кровельным железом ( 16 м/п)- 05.08.24г.

Первый подъезд. Ремонт деревянной входной двери, сняли, отремонтировали в столярной мастерской, оббили дверное полотно фанерой, и установили на место- 29.09.24г.

Третий подъезд. Установили пружину на входную дверь, смазали кодовый замок- 14.10.24г.

Первый подъезд. Украли деревянную дверь. Подобрали и установили на место- 16.10.24г.

Около кв. 55. Обработали частично стены раствором медного купороса ( грибок)- 28.10.24г.

Первый подъезд. Выполнили ремонт деревянной входной двери, обшили фанерой и установили на место-15.11.24г.

Крыша. Сбросили снег с крыши с торца дома- 26.12.24г.

**Электрика:**

Кв.66. заменили лампочки на светильнике- 02.02.24г.

Второй подъезд. Заменили патрон и лампочку на втором этаже- 04.03.24г.

Все подъезды. Проверили ревизию в электрощитах на всех этажах- 05.04.24г.

Кв.70. Протяжка контактов на розетке эл.бойлера- 27.06.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочку цоколь- 13.12.24г.

 **Микрорайон,1 дом 19.**

Кв.52. Запах канализации. Проверили подвал. Прочистили стояк, вытащили тряпки, салфетки- 09.01.24г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все сухо-11.01.24г.

Кв.16. Течет вода на отоплении возле батареи биометалл под гайку на разборной муфте. Подкрутили гайку на разборной муфте- 14.01.24г.

Кв.1. Не работает смеситель в ванной, описали запчасти, купят, позвонят- 30.01.24г.

Кв.44. Не бежит вода в кухне, не исправен смеситель, надо менять- 14.02.24г.

Кв.42. Не уходит вода с унитаза, забита центральная канализация, прочистили через ревизию на стояке канализации- 19.02.24г.

Кв.28. Упал гусак в ванной. Прикрутили гусак в ванной комнате- 21.02.24г.

Кв.36. Лопнул эксцентрик на смесителе в ванной, сняли смеситель, поставили заглушки диаметром 20мм, в кухне вода холодная есть- 02.03.24г.

Кв.15. Течет сифон в ванной, проверили, надо менять, описали запчасти, купят, позвонят- 26.03.24г.

Кв.15. Течь крана, надо менять кран-буксу, купят, позвонят- 28.03.24г

Подвал. Заменить замок на подвале, заменили замок- 30.03.24г.

Кв.31. Течь возле унитаза, нужно поставить манжет и загерметить, купят, позвонят- 02.04.24г.

Кв.31. Течь в соединении унитаза со стояком, замазали герметиком раструб диаметром 110 мм- 03.04.24г.

Кв.15. Загерметить сифон в ванной, проверили, все сухо- 03.05.24г.

Кв.2. Капает смеситель в ванной, подтянули гайку- 04.06.24г.

Кв.33. Заменить полотенцесушитель. Описали, купят, позвонят- 26.03.24г.

Кв.8.Описать на установку двух батарей, описал-11.07.24г.

Микрорайон 19-18. Спилили дерево, которое было наклонено и вырвано с корнем (был шквалистый ветер), хотели спилить два наклоненных дерева, растущих рядом с рынком, но собственник кв.8 микрорайон 18 запретил-15.07.24г.

Кв.8.Заменили стояк через перекрытие частично- 16.07.24г.

8,5. Заменили стояк отопления через перекрытие- 19.07.24г.

Кв.36. Бежит кран в туалете. Осмотрели, надо менять кран, купит, позвонит- 07.08.24г.

Кв.36. Установить вентиль, установили вентиль на стояке- 08.08.24г.

Подвал. На подвале сорван замок, загнута проушина, оторвана железная дверь. Приварили шарнир, навешали замок, поправили проушину- 22.08.24г.

Кв.23. Заменить три вентиля, проверили, нужна сварка- 04.09.24г.

Кв.39. Течет вода из-под смесителя в кухне. Перекрыл краны, написал запчасти, купят, позвонят- 14.09.24г.

Кв.15. Не перекрывается вентиль (Сбросник), купят картридж на смеситель- 23.09.24г.

Кв.42. Перекрыть воду. Собственник заменил кольца (уплотнительные резинки) на полотенцесушителе, включили воду на ГВС- 09.10.24г.

Кв.44. Заменить картридж. Картридж новый не подошел, установили старый и притянули, капать перестал- 09.10.24г.

Кв.54. Описать на установку водосчетчиков. Описали запчасти, нужна сварка- 11.10.24г.

Кв.47. Описать на установку водосчетчиков, описали- 11.10.24г.

Кв.1,12.52. Смешивается холодная и горячая вода. Смешивается весь дом, нужно искать по подъезду- 18.10.24г.

Первый подъезд. Смешивается вода, с обоих кранов бежит горячая по кв.3. Проверили по 3 квартире по стояку, с холодная крана бежит холодная вода- 19.10.24г.

Кв.55. В кв. 58 бежит вода с потолка горячая, в кв. 58 лопнул кран на батареи в кухне, перекрыли стояком отопление- 19.10.24г.

Второй подъезд. Смешивается вода. Повешали объявление проверить водонагреватели- 12.11.24г.

Кв.24. Смешивается вода в смесителе , с обоих кранов идет теплая вода. Проверили кв. 4,30. В квартирах 18,21.27 никого нет дома- 13.11.24г.

С холодного крана течет теплая вода, с горячего крана- горячая вода, по всему дому повешали на двери подъездов объявления, ищем причину- 19.11.24г.

Кв.24. Смешивается вода во всем доме. Проверили в подвале, стояки холодной воды холодные, вода не смешивается, звонков с квартир не поступало- 21.11.24г.

Смешивается вода, прошли подвал, надо смотреть по кв. 1, нет дома- 26.11.24г.

Кв.1,3. Проверить водонагреватели в квартирах. Водонагреватели в квартирах отсоединены, в системе холодная вода в подвале по дому идет теплая вода- 27.11.24г.

Подвал. Смешивается холодная вода с горячей, заменили задвижку на холодной воде диаметром 100мм, перепаяли стояк на холодной воде – 28.11.24г.

Кв.21. Качается унитаз, осмотрели, купят запчасти, позвонят- 28.11.24г.

Четвертый подъезд, подвал. Забита канализация, проверили, стоит колодец, сообщили в очистные Сутурину- 12.12.2024г.

Кв.52. С холодного крана бежит теплая вода. С колодца приходит теплая вода- 13.12.24г.

Проверить подвал, проверили, стоит колодец, позвонили в очистные Сутурину- 20.12.24г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, в подвале вода, на утро- 26.12.24г.

Подвал. Забита канализация. Прочистили канализацию, колодец чистый- 27.12.24г.

**Работа плотников:**

Кв. 52. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 09.01.24г.

Кв.51. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 11.01.24г.

Кв.21. Переклеили вентиляционную решетку на вентиляционном канале в кухне, где была приклеена неправильно- 16.01.24г.

Кв. 53, 54. Отогрели канализационные стояки на чердаках- 24.01.24г.

Кв.60. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 05.02.24г.

Четвертый подъезд. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 28.02.24г.

Четвертый подъезд. Заменили четыре канализационные трубы на чердаке, убрали чугунные, поставили пластиковые- 01.03.24г.

Подвал. Заменили навесной замок на подвал- 01.04.24г.

Подвал. Навесили новые замки на подвалы- 17.05.24г.

Завезли песок в песочницу- 21.05.24г.

Отремонтировали песочницу, закрепили оторванные доски саморезами- 23.05.24г.

Кв.45. Изготовили и установили металлическую обделку вокруг канализационной трубы на крыше из кровельного железа- 28.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Кв.45.Установили обделки из кровельного железа вокруг вентиляционной шахты 3 штуки над кв. 45- 02.07.24г.

Второй подъезд. Укрепили деревянную входную дверь. Прикрутили шарниры на место- 29.10.24г.

Первый подъезд. Отрегулировали доводчик на входной двери- 02.12.24г.

Кв.21. Прочистили канализационный стояк от льда на чердаке- 27.12.24г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Первый этаж. Заменили лампочку- 09.01.24г.

Второй подъезд.. Заменили лампочку в тамбуре- 16.01.24г.

Четвертый подъезд. Заменили лампочку- 24.01.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на 2,3 этажах- 29.01.24г.

Четвертый подъезд. Установили светодатчик у кв. 47.-05.02.24г.

Второй подъезд. Установили светодатчик на первом этаже, заменили лампочки на светодатчике на втором этаже- 07.02.24г.

Четвертый подъезд. Установили светодатчик на третьем этаже- 22.02.24г.

Первый, второй, Третий, четвертый подъезды. Провели ревизию электрощитов на всех этажах- 03.04.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 21.06.24г.

Кв.43 Сгорела нулевая клемма на эл.счетчике, соединили на болт- 06.09.24г

Второй подъезд. Заменили лампочки в тамбуре- 11.09.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на 3,4 этажах-07.10.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки тамбур , первый подъезд заменили выключатель второй этаж, заменили лампочки первый подъезд тамбур- 26.11.24г.

Первый подъезд. Заменили датчик движения на первом этаже- 16.12.24г.

Первый подъезд. Осветили тамбур- 26.12.24г.

Первый подъезд. Установили датчик движения « улица»- 27.12.24г.

**-**

 **Микрорайон 1, дом 24.**

Кв.36.Топит кв.39. Разовое подтопление, слетел шланг с трубы холодной воды ( стиральная машина)- 03.01.24г.

Кв.17. Холодный стояк полотенцесушителя. Сбросили воздух со стояка в подвале- 14.01.24г.

Подвал. Течет труба на холодной воде диаметром 110мм перед задвижкой, поставили хомут диаметром 110 мм- 14.01.24г.

Кв.9. Течет стояк отопления. Поставили хомут диаметром 25 мм- 24.01.24г.

Кв.39. течь стояка отопления, поставили хомут диаметром 25 мм- 24.01.24г.

Кв.26. Не работает смывной бачок, отревизировали смывной бачок- 25.01.24г.

Кв.47. Заменить смеситель в ванной, заменили- 30.01.24г.

Подвал. С подвала убрали кошку- 02.02.24г.

Кв.11. Течь под раковиной. Лопнула гибкая подводка, купят, позвонят- 20.02.24г.

Подвал. Забита канализация. Прочистили, вытащили тряпки, салфетки- 21.02.24г.

Кв.19. Течет стояк отопления диаметром 20мм, поставили хомут диаметром 20мм-02.03.24г.

Кв.8. Плохой напор на стиральную машину, описали, надо менять вентиль- 04.03.24г.

Кв.8. Описать на замену разводки, описал, купят, позвонят- 07.03.24г.

Кв.11. Подтекает вода под гайкой в соединении. Подтянули разборную муфту на стояке- 18.03.24г.

Кв.6,8, подвал. Заменить стояки холодной и горячей воды, заменили, 14 метров труб- 02.04.24г.

Кв.8.Капало с наливного шланга, подтянули гайку- 04.04.24г.

Подвал, кв. 5,6. Забита канализация в подвале, кое-как пробили канализацию, вытащили кусок бетона – 03.05.24г.

Подвал. Забита канализация, пробивали с 13-00 час. До 18-00 час.- 04.05.24г.

Кв.28. Бежит полотенцесушитель, подтянули разборную муфту- 11.05.24г.

Кв.6. Описать на установку водосчетчиков, описали- 27.05.24г.

Кв.37. Течет в ванной комнате, надо менять местную канализацию- 27.05.24г.

Кв.19. Хомут на стояке отопления, описали, купят, позвонят- 28.05.24г.

Кв.46. Течь у водосчетчика. Подтянули гайку- 30.05.24г.

Кв.63.Стоит три хомута на стояке отопления. Заменили стояк отопления через перекрытия квартиры 60,63, 12 паек полипропилен- 05.06.24г.

Кв.19. Закрепить батарею, закрепили-06.06.24г.

Кв.9. Стояк с хомутами на отоплении. Нужна квартира 12- 23.06.24г.

Кв.9. Хозяйка кв. 12 отказалась от замены стояка отопления с 9 квартиры через перекрытие. Будем обрезаться в 9 квартире и менять стояк отопления ( хомуты)- 26.06.24г.

Кв.9. Заменить стояк отопления ( хомут). Заменили стояк, обрезался в квартире, нарезка резьбы на стояке, заменили 2 метра трубы полипропилен диаметром 25 мм- 01.07.24г.

Кв.32. Переделали нулевые провода- 27.05.24г.

Кв.51. Описать на установку батареи, описали, купят, позвонят- 05.07.24г.

Кв.59. Описать на замену стояков и батарей, описали- 18.07.24г.

Кв.19. Сделали козырек из металлопрофиля над балконом кв. 19, работала автовышка ( работали слесари, газоэлектросварщик, плотник).- 29.07.24г.

Кв.59. Заменить стояки отопления. Срезали стояки отопления-30.07.24г.

Кв.11. Осмотреть на замену стояков отопления, описали, нужны кв. 14 и 8- 30.07.24г.

Кв.8. Плохо идет вода горячая в водонагревателе, надо менять картридж, купят, позвонят- 30.07.24г.

Кв.58. Осмотреть на замену стояков холодной и горячей воды, описали, нужна сварка- 30.07.24г.

В.63. Осмотреть на замену труб к батареи, осмотрели- 31.07.24г.

Кв.8.установить картридж в смеситель на кухне. Надо менять смеситель, купят, позвонят.-01.08.24г.

Кв.63. Замена стояков отопления через перекрытие (кв. 60), заменили 3 метра, 3 пайки полипропилен, заменили сгон на батареи.-09.08.24г.

Кв.52. Осмотреть на установку батареи, осмотрели, купят, позвонят- 12.08.24г.

Кв. 11,14. Замена стояк отопления. Срезали стояки отопления с 14 квартиры до подвала- 15.08.24г.

Кв.8,11. Замена стояков отопления через перекрытие- 16.08.24г.

Кв.13. Осмотреть стояк отопления, осмотрели, надо частично заменить стояк, позвонят 19.08.24- 16.08.24г.

Кв.59,56,62,65. Заменить 4 стояка через перекрытие с первого по пятый этажи. Заменили 4 стояка отопления: зал, кухня, две комнаты, подача и обратка, 20 штук труб по 4 метра каждая диаметром 25 мм полипропилен. -16.-20.08.24г.

Кв.13. Частично заменили стояк отопления, нарезали 2 резьбы- 21.08.24г.

Четвертый подъезд. Приварили перила на крыльце- 22.08.24г.

Кв.53. Осмотреть на замену стояков, осмотрели, описали- 28.08.24г.кв.20. Осмотреть смеситель, осмотрели, купит, позвонит- 03.09.24г.

Кв.49.Плохо уходит вода с унитаза. Не могли прочистить, надо снимать унитаз, на 11.09.24г. Вода плохо уходит-10.09.24г.

Кв.11. Бежало под пробкой, подтянули- 16.09.24г.

Кв.52. вр.21-15 час. Бежит вода в подъезд, сообщил собственник квартиры 56-16.09.24г.

Кв.2. Топит кв. 52 чугунная батарея (зал), на батарее стоят краны диаметром 25 мм, бежало под пробку на батареи- 16.09.24г.

Кв.52. Бежит стояк горячей воды, заварили на стояке горячей воды- 17.09.24г.

Кв.58. Капает в соединении, заварили на стояке- 17.09.24г.

Кв.19. Холодный стояк отопления. Открыли краны на стояке отопления, проверили стояк отопления в кв. 19, все нормально, нагрелся- 18.09.24г.

Кв.3 Течет стояк отопления, поставили хомут диаметром 20мм- 18.09.24г.

Кв.19. Холодные батареи. Протравили, батарея нагрелась- 18.09.24г.

Кв.11. Бежит батарея, подтянули разборки- 20.09.24г.

Кв.9. Нет отопления, протравили- 23.09.24г.

Кв.65. Нет горячей воды, вода пошла- 23.09.24г.

Кв.2. Нет отопления, протравили в подвале, батарея нагрелась- 24.09.24г.

Кв.49,37. Холодный полотенцесушитель, протравили- 04.10.24г.

Подвал. Проверить подвал, запах канализации, проверили, стоит канализация, прочистили- 14.10.24г.

Подвал. Запах канализации. Прочистили, втащили два полотенца и не смогли дочистить, оставили на завтра- 22.10.24г.

Подвал. Забита канализация в подвале, прочистили, вытащили тряпки, промыли трубу горячей водой- 24.10.24г.

Кв.7. Поправили поплавок в смывном бачке- 06.11.24г.

Кв.52. Холодный полотенцесушитель, с горячего крана бежит холодная вода. В подвале поставили на протоку- 14.11.24г.

Подвал. Забита центральная канализация в подвале, прочистили в подвале трубу в колодец, вытащили тряпки, промыли трубу, вода уходит- 17.11.24гн.

Проверить подвал. Проверили, все нормально- 18.11.24г.

Подвал. Проверить подвал. Промыли трубу со сбросников, которая идет в колодец. Все уходит нормально- 20.11.24г.

Кв.9. Холодные батареи, перезвонили в кв. 18, спустят воздух с пятого этажа- 25.11.24г.

Кв.39. Осмотреть на установку водосчетчиков. Нет доступа, откроют, позвонят- 26.11.24г.

Подвал. Сильный шум воды в подвале, дом на протоке, подтянули краны, шум перестал- 28.11.24г.

Кв.39. Переустановить водосчетчик, надо менять вентиль, не держит, чтобы перекрыть воды, но все заделано панелями, есть маленькое окошечко, нужен доступ, чтобы заменить вентиль- 02.12.24г.

Подвал. Забита центральная канализация. Прочистили, вытащили тряпки, картошку- 12.12.24г.

 Кв. 62. Течет вода с водонагревателя. Слили воду с водонагревателя, поставили заглушку диаметром 15 мм- 30.12.24г.

**Работа плотников:**

Кв.5,6, цокольный этаж. Смазали проникающей смазкой кодовый замок на входной металлической двери- 19.02.24г.

Кв.33. Убрали с чердака наледь над кв. 33- 11.03.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку-июнь-сентябрь 2024г.

Кв.46. Положили (поправили) железобетонную плиту на вентиляционные каналы на чердаке- 13.06.24г

Кв.19. Ремонт козырька над балконом. Положили обрешетку и 4 профлиста (1,2 м\* 2 м), работала вышка- 29.07.24г.

Четвертый подъезд. Установили новый доводчик на входную металлическую дверь- 24.10.24г.

Выкрасили 7 входных металлических дверей, 7 дверей мусоропровода, перила 6 штук- октябрь 2024г.

Кв.2. Прочистили вентиляционный канал в туалете- 28.11.24г.

**Электрика:**

Кв.36. Устранили короткое замыкание в печной розетке- 04.03.24г.

Все подъезды. Провели ревизию эл.щитов на всех этажах-25.04.24г.

Кв.26.Закрепили розетку в кухне- 18.09.24г.

Кв.2. Собрали распред.коробку, устранили короткое замыкание на эл.плиту- 10.10.24г.

 **Ленина, 17**

Кв.7.В подъезде на стене мокрое пятно. Проверили в квартире 7 все сухо, разводка новая, течи нет, пятно старое- 11.01.24г.

Первый подвал. Прочистили канализацию, вытащили тряпки, салфетки- 11.01.24г.

Кв.2. Установить ловушку. Проверили, нет возможности установить ловушку- 11.01.24г

Подвал. Первый подъезд. Забита центральная канализация, прочистили, вытащили тряпку- 03.02.24г.

Подвал. Забита канализация, прочистили, вытащили тряпки- 07.02.24г.

Подвал. Забита канализация, протолкнули и прочистили- 21.02.24г

Четвертый подъезд. Мокнет стена в подъезде. Проверили, все сухо- 22.02.24г.

Магазин «Бристоль». Бежит вода со смывного бачка, отревизировали смывной бачок- 27.02.24г.

Первый подъезд. Проверить подвал, запах бензина. В подвале стояло половина бутылки олифы, выбросили- 04.03.24г.

Кв.51 Течь трубы на отоплении, поставили хомут диаметром 20мм, описали запчасти на установку батареи биметалл- 13.03.24г.

Кв.36. Бежит батарея, сгнил сгон. Сняли батарею, установили перемычку диаметром 25мм- 15.03.24г.

Кв.18. Закрепить унитаз. Закрепили- 25.0.24г.

Кв.13. Течь с водонагревателя. Надо менять водонагреватель- 21.05.24г.

Кв.32. Бежит соединение на стиральной машине, течь устранили- 04.06.24г.

Кв.24. Описать на установку водонагревателя, описали- 04.06.24г.

Первый подъезд, подвал. Забита канализация, пробили- 17.06.24г.

Кв.36. Описать на установку батареи 2 шт. биметалл, описали, купят, позвонят- 19.06.24г.

Подвал. Забита канализация, пробили, вытащили тряпки- 21.06.24г.

Аптека. Запах канализации. Пробили канализацию с подвала- 24.06.24г.

Кв.62. Капает водонагреватель, бежит тэн, надо менять- 06.07.24г.

Кв.62.Не работает смывной бачок, хозяйка решила купить новый унитаз, купит, позвонит- 08.07.24г.

Подвал. Проверили подвал, все сухо- 22.08.24г.

Магазин «Мадам». На стояке отопления хомут, осмотрели, надо менять стояк частично-04.09.24г.

Магазин «Мадам».Заменить частично стояк отопления, заменили 2 метра труб полипропилен диаметром 25мм, муфта комбинированная 2 шт, 25\*20 угол 90 градусов полипропилен диаметром 25мм- 05.09.24г.

Кв.27. Течь у батареи. Подтянул разборную муфту- 17.09.24г.

Кв.36. Течет батарея, перемотали разборку к батареи- 18.09.24г.

Кв.28. Капает полотенцесушитель, подтянули разборную муфту- 19.09.24г.

Кв.38. Нет воды, прочистили фильтр грубой очистки- 20.09.24г.

Кв.2. Не поступает вода в сливной бачок, прочистили фильтр- 21.09.24г.

Кв.28. Холодный полотенцесушитель, протравили- 23.09.24г.

Кв.62. Капает под раковиной, лопнул смеситель на кухне, купит, позвонит- 25.09.24г.

Кв.28. Холодный полотенцесушитель, протравили- 03.10.24г.

Кв.28. Холодный полотенцесушитель, проверили, полотенцесушитель на половину горячий, стояк отопления горячий- 08.10.24г.

Кв.14. Капает подводка к унитазу, заменили подводку, протянули гайку соединения поплавка- 09.10.24г.

Кв.28. Холодный полотенцесушитель, протравили в квартире 28, стояк пошел- 10.10.24г.

Кв.28. Холодный стояк в кухне и полотенцесушитель, в кв. 28 стояки горячие, по стояку в квартиры не попали- 11.10.24г.

 Кв. 20,24,28. Холодный полотенцесушитель. Проверили в кв. 28,24 все нормально. В квартире 20 нет дома. В магазине цветы был закрыт кран на стояке кран открыли, но стояк не нагрелся, необходимо смотреть в аптеке и в кв. 20- 12.10.24г.

Кв.2. Бежит с раковины. Открыли квартиранты, находящиеся в нетрезвом состоянии. Описали, надо купить гофру- 31.10.24г.

Второй подъезд. Оторвана металлическая входная дверь. Переварили новые навесы (сварщик ТЭЦ)- 08.11.24г.

Кв.39. Течь под ванной. Загерметили уголок диаметром 50мм, течь устранили- 02.12.24г.

Кв.21. Течет душ. Заменили прокладки- 09.12.24г.

Кв.46. Обработали квартиру от тараканов и клопов. СЭС.- 12.12.2024г.

Кв.24. Капает полотенцесушитель. Лопнул сгон, купит, позвонит- 23.12.24г.

Кв. 21. Течь под раковиной, прикрутили сифон- 26.12.24г.

Кв.56. течет труба отопления на полотенцесушителе, поставили хомут диаметром 20мм- 30.12.24г.

**Работа плотников:**

Второй подъезд. Приварили новые навесы на входную металлическую дверь- 10.01.24г.

Третий подъезд, третий этаж. Обработали на стене грибок купоросом, площадь 1.5 кв.м., заштукатурили штукатуркой «Ротбанд» и забелили известью- 04.04.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Отремонтировали песочницу, закрепили оторванные доски саморезами- 23.05.24г.

Третий подъезд, третий этаж. Выполнили косметический ремонт: обработали стены от грибка, заштукатурили и забелили- 03.06.24-10.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории- 27.06.24г.

Первый, третий и четвертый подъезды. Выполнен косметический ремонт подъездов, затирка, побелка, покраска. – с 11.07.24г. по 13.08.24г. по договору Прохорова.

Кв.62. Подложили лист шифера над кв. 62- 23.07.24г.

Кв.12. Подложили лист шифера над квартирой 12- 05.08.24г.

Кв.62. Вычистили желоб водосточный на крыше и воронку водосточной трубы, работала автовышка- 29.07.24г.

Фасад. Заштукатурили цементным раствором частично фасад под окнами к. 45- 01.10.24г.

Четвертый подъезд навесили новый замок на чердачный люк- 09.10.24г.

**Электрика:**

Четвертый подъезд. Заменили выключатель на первом этаже- 22.02.24г.

Кв.9. Заменили автомат 25 ампер- 02.07.24г.

Кв.62. Отгорел нулевой провод в эл.счетчике, сняли пломбу, соединили по новой, сообщили в энергосбыт-04.10.24г.

Второй подъезд. Нет света, сгорел автомат, заменил – 31.12.24г.

**Ленина, 18**

Кв.3 Заменить канализационную трубу центральную частично. Заменили 2,5 метра трубы, 1 тройник диаметром 100мм, 1 ревизия диаметром 100мм.- 16.01.24г.

Аптека. Течет вода по стене с 4 квартиры в туалете. В квартире 4 неисправен смывной бачок, написали запчасти, купит, позвонит, перекрыли кран на смывной бачок- 19.02.24г.

Второй подъезд. Заменить кодовый замок, заменили- 29.03.24г.

Кв.10. Пахнет известью. В квартиру не попали, нет дома- 05.04.24г.

Кв.10. Холодный стояк в комнате, был перекрыт стояк в аптеке, открыли- 19.04.24г.

Кв.17 Нужно слить водонагреватель, слили- 19.07.24г.

Кв.17. Заполнить водонагреватель водой. Побежал предохранительный клапан, купят, позвонят- 26.07.24г.

Кв.17. Заменить запорный клапан на водонагреватель, делали- 27.07.24г.

Аптека. Бежит унитаз. Купит запорную арматуру, позвонит- 21.08.24г.

Дом открыли по отоплению- 19.09.24г.

Кв.2. Бежит с разъема 110, трубы канализации, забит колодец, вызвали сотрудников с очистных, вр. 15-14 час.- 27.09.24г.

Кв.13.16. Холодные батареи, осмотреть. Нет дома- 27.09.24г.

Кв.20. Холодные стояки, в кв. 20 нет дома, на чердак не попали, не подходят ключи- 01.10.24г.

Кв.3. Топит квартиру с колодца, позвонили очистные Сутурину, перекрыли воду в доме, составили акт о подтоплении- 02.10.24г.

Открыть воду в доме, протравили воздух с чердака, был забит фильтр на задвижке в подвале- 02.10.24г.

Аптека. Не работает смывной бачок, проверили, надо менять запорную арматуру. Купит. Позвонит- 06.11.24г.

**Работа плотников:**

Второй подъезд. Установили пружину на входную дверь, ту же, что стояла- 17.01.24г.

Сняли слои снега погрузчиком , с вывозкой снега в котлован- 26.02.24г.

Второй подъезд. Заменили кодовый замок на входной двери- 29.03.24г

Фасад. Установили два колена на водосточных трубах- 05.04.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Первый и второй подъезды. Выкрасили металлические двери- октябрь 24г.

**Электрика:**

Кв.17. не работают камфорки на плите. Проверили, комфорки сгорели- 15.01.24г.

Аптека. Отбило автомат, включили- 25.01.24г.

Аптека. Сгорел автомат 25 ампер, пересоединили на соседний- 03.02.24г.

Аптека. Заменили автомат 26 ампер- 05.02.24г.

Кв.15 Заменили два автомата 25 ампер и 16 ампер в квартире- 17.07.24г.

Кв.17. Сняли кнопку с водонагревателя, купят, позвонят- 22.07.24г.

Аптека. Заменили 4 светодиодных фонаря, переделали нулевые провода- 26.07.24г.

Кв.17. Установили кнопку на водонагреватель-26.07.24г.

Аптека. Заменили три светодиодных светильника- 07.11.24г.

Второй подъезд. Тамбур, улица, заменили лампочки- 29.11.24г.

**Ленина, 19**

Кв.7. Бежит смывной бачок. Не работает запорная арматура на бачке. Воду заглушили, описали запчасти, купят, позвонят- 16.01.24г.

Кв.7. Не поступает вода в водонагреватель. Закрыли вентиль на холодной воде- 04.02.24г.

Открыть протоку по холодной воде, открыли- 10.02.24г.

Кв.16. описать на установку стиральной машинки-автомат. Описали- 01.03.24г.

Кв.2. Описать на установку водосчетчиков, описали, нужен утюг- 02.04.24г.

Кв.9. Капает вода под муфты на полотенцесушителе. Подтянули гайки на муфтах на полотенцесушителе- 11.04.24г.

Подвал. Бежит сбросник, перекрыли кран- 21.06.24г.

Кв.16. Течь водонагревателя, течет по корпусу- 29.06.24г.

Кв.29. Осмотреть трубы, осмотрели, купит, позвонит- 03.09.24г.

Кв.8. Шум стояка, собственника нет дома, закрыли дом- 17.09.24г.

Заменить 3 американки диаметром 20мм. Американки заменили 3 шт. диаметром 20мм, открыли отопление в доме- 18.09.24г.

Кв.2. нет воды, прочистили фильтр грубой очистки- 20.09.24г.

Кв.16. Описать запчасти на установку водонагревателя, слесари пришли, нет дома- 22.09.24г.

Провести подводку к бойлеру. Впаяли кран и две муфты- 27.09.24г.

Кв.12. Описать на установку унитаза, описал- 05.11.24г.

Кв.12. Бежит унитаз. Закрыли кран на смывной бачок- 07.11.24г

Кв.12. Установить унитаз. Посмотрели, унитаз лопнувший, надо менять- 08.11.24г.

Кв.2. Течет вода с потолка в туалете. В 6 квартире лопнула муфта диаметром 15мм около водосчетчика, заменили муфту, воду открыли, проверили, все нормально-13.11.24г.

Кв. 21. Заменить вентиль на стояке холодной воды, вентиль заменили- 09.12.24г.

Подвал. Заменить вентиль бронзовый шаровый диаметром 32 мм на холодной воде, заменили- 09.12.24г.

Кв.28. вр.13-00 час. Перекрыть холодную воду на 10 минут по просьбе собственника квартиры для замены вентиля на холодной воде, перекрыли и открыли холодную воду- 19.12.24г.

Проверить чердак. Проверили, был не докрыт сбросник, закрыл сбросник, кусок льда. Будем убирать- 24.12.24г.

**Работа плотников:**

Первый подъезд. Приварили новые навесы на входную металлическую дверь- 10.01.24г.

Фасад. Установили одно звено на водосточную трубу вместо оторванного- 23.04.24г.

Второй подъезд. Закрепили фанеру на входной двери- 08.05.24г.

Первый подъезд. Обмотали трубу отопления, находящуюся в тамбуре, утеплителем «Изовер» - 15.03.24г.

Первый подъезд. Выполнили ремонт деревянной входной двери, подстрогали полотно- 21.05.24г.

Фасад. Закрепили водосточную трубу- 22.05.24г.

Первый подъезд. Установили решетку на окно на лестничной площадке- 14.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории- 27.06.24г.

Первый и второй подъезды . Выполнили косметический ремонт подъездов (затирка, побелка, покраска) - с 24.04.24г. по 23.05.24г. по договору Прохорова.

Фасад. Выполнили ремонт фасада- 04.07.24г.-07.07.24г. по договору Прохорова.

Первый подъезд. Подлили раствором цементный порог-02.09.24г.

Первый подъезд. Установили пружину на входную дверь. - 05.12.24г.

**Электрика:**

Первый подъезд. Установка зануления кв. 16- 13.03.24г.

Первый подъезд. Повесили новый патрон, заменили лампочку- 12.04.24г.

Первый подъезд. Заменили датчик движения на первом этаже- 15.04.24г.

Кв.9. Отбило автомат, включили- 17.08.24г.

Первый подъезд. Установили датчик движения третий этаж ,установили выключатель второй подъезд, тамбур- 09.12.24г.

 **Ленина, 20**

Кв.6.Запах в квартире. Проверили на чердаке, фановая труба чистая, в 9 квартиру не попали- 07.01.24г.

Открыть протоку по холодной воде, открыли- 10.02.24г.

Кв.1,8,9. Плохой напор холодной воды. Забита магистраль по холодной воде в подвале**,** промывали стояки, фильтры по стоякам холодной воды- 14.02.24г.

Первый подъезд, второй этаж. Сделали подмотку на батареи.

Закрыть люк, закрыли- 02.04.24г.

Кв.4. Смешивается вода. В квартире 7 врезка с полотенцесушителя, стоит кран, он не перекрывает, описали запчасти, купит, позвонит- 14.04.24г.

Кв.18. Бежит труба в туалете, проверили в туалете на потолке небольшое пятно, на чердаке все нормально- 16.04.24г.

Кв.17. Лопнула комбинированная муфта на водосчетчике, описали, купят, позвонят- 04.05.24г.

 Кв. 17. Течет муфта возле водосчетчика. Заменили разборную муфту полипропилен диаметром 20 мм на комбинированную муфту полипропилен диаметром 20 мм, две пайки- 05.05.24г.

Кв.5. Капает водонагреватель. Проверили, надо менять водонагреватель- 28.06.24г.

Кв.18. Течет вода в кладовке в подвале с канализационной трубы. Проверили, полный колодец воды, сообщили на очистные- 24.07.24г.

Дом открыли по отоплению- 19.09.24г.

Кв.16. Холодные батареи, перезапустили- 20.09.24г.

Кв.6. Капает под мойкой,бежали шаровые краны диаметром 15мм под кухонной раковиной, краны сняли- 31.10.24г.

Первый и второй подъезды. Запах канализации, проверил подвал, в подвале все сухо- 22.11.24г.

Кв.1. Шумит вода по стояку канализации, идет испарение. В кв. 7 была открыта врезка с отопления, перекрыли врезку- 23.11.24г.

Кв.7. Холодные батареи. Проверили, батарея забита, верх греет, низ теплый- 03.12.24г.

Кв.7. Вырезать трубу с полотенцесаушителя, установить заглушки. Вырезали кусок полипропиленовой трубы, установили две заглушки- 28.12.24г.

**Работа плотников:.**

Кв.6.Отогрели канализационный стояк на чердаке- 09.01.24г.

Кв.18. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 23.01.24г.

Кв.18. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 02.02.24г.

Кв.18. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 21.02.24г.

Сняли слои снега погрузчиком , с вывозкой снега в котлован- 26.02.24г.

Кв.14. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 04.03.24г.

Фасад. Выполнили ремонт водосточной трубы, вставили одно звено, работала автовышка- 29.03.24г.

Второй подъезд. Установили воронку , звено и два колена на водосточной трубе- 04.04.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024гг.

Тепловой узел. Установили новый врезной замок в дверь теплового узла в подвале ( замок жителей)- 26.11.24г.

Кв.18. Прочистили канализационный стояк от льда на чердаке- 24.12.24г.

**Электрики:**

Второй подъезд. Заменили выключатель в тамбуре, заменили лампочки -улица- 30.10.24г.

 **Ленина, 21.**

Подвал. Закрыть окна металлическим листом со сваркой, 2 окна, закрыли- 11.01.24г.

Кв.27. Установить батарею биметалл. Собственник отменил заявку- 06.02.24г.

Второй подъезд, второй этаж. Течет вода из под контрогайки на батарею, подмотали подмотку под контрогайку- 06.03.24г.

Кв.22. Пахнет сыростью. Заменили кран на стояке отопления- 06.04.24г.

Первый подъезд. Входная дверь железная скребет по бетонному крыльцу. Дверь укрепили штырями, закрывается нормально- 12.04.24г.

Магазин «Любимый». Капает кран. Купят кран-буксу, позвонят. Купили, заменили одну кран-буксу- 02.05.24г.

 Кв. 14. Пахнет канализацией, проверили, все нормально- 22.05.24г.

Закрепить железную дверь. В первом подъезде подсоединили доводчик, во втором подъезде - закрепили железную дверь- 27.05.24г.

Кв.17. Капает полотенцесушитель, подмотали- 03.06.24г.

Кв.14. Запах канализации в квартире, течь под ванной, проверили все трубы канализации, все сухо- 06.06.24г.

Кв.3. Описать на установку унитаза, описали, купят, позвонят- 25.06.24г.

Кв.11. Капает с потолка в ванной. В кв. 15 надо менять местную канализацию- 23.07.24г.

Кв.15. Заменили стояк канализации, установили старый унитаз, заменили местную канализацию диаметром 50мм- 2 метра, установили два сифона в ванной и на кухне, установили раковину на кухне- 25-26.07.24г.

Кв.15. В водонагревателе нет горячей воды, открыли кран- 29.07.24г.

Кв.15. Закрепить мойку на кухне, закрепили- 01.08.24г.

Кв.14.Запах в туалете. Проверили унитаз, ванну, стояк канализации- все сухо. Запах идет с 15 квартиры- 10.09.24г.

Кв.21. Затопила квартиру 17. Не затянут полотенцесушитель, закрутили две разборные муфты на полотенцесушителе. Со слов хозяйки квартиры работники компании для замены полотенцесушителя не привлекались. Заявок с кв. 21 не поступало- 17.09.24г.

Кв.10.Бежит батарея, лопнула муфта полипропилен, описали, купят, позвонят- 18.09.24г.

Кв.10. Перепаяли разборную муфту, 2 угла 45 градусов диаметром 25мм, муфта соединительная, 7 паек полипропилен- 18.09.24г.

Кв.13. Нет холодной воды, прочистили фильтр- 20.09.24г.

Кв.15. Нет воды. Надо менять смеситель, прочистил в смывном бачке- 20.09.24г.

Кв.32. Не поступает вода в сливной бачок, был забит грязью, грязь в трубах, прочистили систему- 21.09.24г.

Кв.21 Подкапывает полотенцесушитель, подмотали подмотку- 23.09.24г.

Кв.17. Не работает смывной бачок- 01.10.24г.

Кв.1 Гранит- Плохо бежит вода, надо менять шаровый вентиль на холодной воде, купят позвонят- 01.10.24г.

Кв.6. Бежит труба на холодной воде, бежало под гайку гибкой подводки, подтянули гайку, надо менять гибкую подводку, купят, позвонят- 07.10.24г.

Кв.6. Осмотреть канализационную трубу. Не попали в квартиру- 23.10.24г

Кв.18. Течь стояка отопления в квартире, заменили стояк отопления частично с квартиры в подвал, полипропилен диаметром 25мм 1,5 метров трубы- 21.11.24г.

Кв.15. 15 квартира топит 11 квартиру. Лопнула колба на фильтре тонкой очистки, перекрыли кран холодной воды в квартире- 14.12.24г.

Кв.15. Лопнул фильтр тонкой очистки воды. Отсоединили фильтр, подключили напрямую шланги, открыли воду. Описали запчасти, купит, позвонит, нужен утюг-15.12.24г.

Кв.15. гудит кран в ванной, заменили прокладку на кран-буксе- 16.12.24г.

**Работа плотников:**

Подвал. Закрыли два продуха в подвале металлическим листом со сваркой- 11.01.24г.

Подвал. Закрыли продух в подвале металлическим листом- 31.01.24г.

Подвал. Заменили навесной замок на подвал- 01.02.24г.

Первый и второй подъезды. Установили пружины на входные двери- 04.03.24г.

Первый этаж. Закрепили поручень на лестничном ограждении- 03.05.24г.

Подвал. Навесили новый замок на подвал- 17.09.24г.

Первый и второй подъезды. Выполнили косметический ремонт подъездов (затирка, штукатурка, побелка, покраска) -17.04.24- 22.05.24г.

Закрепили входную металлическую дверь- 27.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории- 27.06.24г.

Кв.15. Залили отверстие в межэтажном перекрытии цементным раствором после замены стояка- 29.07.24г.

Кв.15. Заделали щель между стеной и раковиной на кухне цементным раствором- 29.10.24г.

Первый подъезд. Заполнили монтажной пеной щели вокруг металлической входной двери- 29.10.24г.

Кв.29. Прочистили канализационный стояк от льда на чердаке- 23.12.24г.

Кв.29. Прочистили канализационный стояк от льда на чердаке (повторно)- 25.12.24г.

**Электрики:**

Первый подъезд. Установили светодиодный светильник на третьем этаже, заменили лампочки на первом и втором этажах- 27.02.24г.

Нет света, выбило общий рубильник в ТП, включили- 11.03.24г.

Дом без света, отбило автомат в ТП. Включили работники РЭС- 25.05.24г.

Кв.13. Проверили две розетки, подтянули контакты- 02.05.24г.

Первый подъезд заменили лампочки на 1,2 этажах- 16.05.24г.

Первый подъезд. Установили светильник в тамбуре- 28.05.24г.

Первый подъезд, первый этаж. Заменили лампочку-4.06.24г.

 **Ленина,22**

Кв.11. Бежит канализация в подвале, прочистили- 01.01.24г.

Кв.11. Не уходит вода с унитаза. Стоял колодец. Вызвали очистные. Вр. 20-00 час. местного.- 05.03.25г.

Кв.11. Не уходит вода с унитаза, забит центральный стояк, прочистили. Вр. 22-00 час. местного- 05.03.24г.

Второй подъезд. В подвале стоит вода. Стоял колодец, вызвали очистные-09.03.24

Кв.5. Течь возле батареи. Перекрыли батарею, надо менять манжет на американках, купят, позвонят- 21.03.24г.

Кв.13. Плохо уходит вода с унитаза, пролили кипятком, вода уходит нормально- 27.03.24г.

Кв.11. Течь канализации в ванной, прочистили центральный стояк канализации- 29.03.24г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили подвал, все нормально- 03.04.24г.

Плохо уходит вода с душевой кабины, нет уклона трубы с кабины к стояку. Описали запчасти, купят, позвонят- 26.06.24г.

Кв.9. Забита канализация в ванной, надо разбирать плитку, хозяин позвонит- 23.07.24г.

Кв.11. Перекрыть холодную воду с подвала, перекрыли- 26.07.24г.

Открыли дом по отоплению – 20.09.24г.

Подвал. Запах канализации, переполнен колоде, взвали Сутурина очистные- 14.11.24г.

**Работа плотников:**

Сняли слои снега погрузчиком , с вывозкой снега в котлован- 26.02.24г.

Кв.16. отогрели канализационный стояк на чердаке- 05.02.24г.

Фасад. Установили колено на водосточной трубе- 05.04.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Второй подъезд. Деревянная дверь (ремонт). Укрепили пружину на входной деревянной двери- 01.11.24г.

Второй подъезд. Подрегулировали кодовый замок, смазали проникающей смазкой- 18.11.24г.

Второй подъезд. Заблокировали кодовый замок на входной металлической двери- 06.12.24г.

**Электрика:**

Второй подъезд, второй этаж. Заменили лампочку- 15.01.24г.

Кв. 16.Сгорел счетчик, сняли, соединили напрямую-22.01.24г.

Второй подъезд. Установили светодатчик на втором этаже- 09.02.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки на входе- 28.03.24г.

Нет света. Обрыв контура заземления кабеля от ТП до дома 24-06.09.24

Кв.11. Отгорел нулевой провод, соединили по новому-29.10.24г.

**Ленина,23**

Подвал. Забита канализация в подвале, прочистили канализационный стояк в подвале, вытащили тряпку. По другому стояку вытащили тряпку, было забито два стояка- 05.01.24г.

Подвал. В подвале нарастили трубу диаметром 110мм- 2 метра полипропилен, установили манжет, прочистили канализацию, вытащили тряпки, шнурки- 12.01.24г.

Кв.9. С собственником квартиры осмотреть и перекрыть вентили, т.к. никто не проживает. Перекрыли вентили- 06.02.24г.

Нет холодной воды. Водоканал отогрели пароваркой, вода пошла- 20.02.24г.

Второй подъезд третий этаж капает батарея. Заменили два сгона, две пробки- 05.03.24г.

Кв.8. Течет вода из-под смывного бачка. Ослабли болты, крепления бачка. Подтянули болты- 07.04.24г.

Кв26. Перенести батарею, нет света- 20.05.24г.

Второй подъезд. Бежит вода, проверили, стоит колодец, сообщили в очистные-23.05.24г.

Кв.18. Бежит смеситель в ванной, заменили прокладки на смесителе- 16.06.24г.

Кв.21,19. Оторвано заземление, РЭС восстановили- 20.05.24г.

Кв.3. Плохо бежит вода, прочистили фильтры- 08.08.24г.

Подвал. Протравили блох в подвале- 23.08.24г.

 На батареях бегут пробки и краны текут (собственники промывали батареи) Описали, купят, позвонят017.09.24г.

Кв.1. Заменили прокладки- 19.09.24г.

Кв.5. нет воды, прочистили сеточки- 20.09.24г.

Кв.26. Описать на установку стиральной машины, описали- 07.10.24г.

В.26. Течет вода в соединении крана и уголка на стиральную машину. Подмотали подмотку в соединении крана и уголка на стиральную машинку- 16.10.24г.

Кв.24,28,32. Холодные стояки отопления- 3 стояка. Перезапустили отопление в доме,, стояки нагрелись- 05.11.24г.

Кв.21. Отключить воду в 14-00 час. Отключили воду и включили в 16-00 час- 05.11.24г.

Кв.1. Проверить подвал, проверили, в подвале все сухо- 29.11.24г.

Кв.12. Лопнула труба, частично заменили трубу полипропилен, 7 паек полипропилен- 20.12.24г.

**Работа плотников:**

Подвал. Заменили навесной замок на подвале- 15.01.24г.

Подвал. Заменили навесной замок на подвале- 14.02.24г.

Подвал. Открыли продухи в подвал- 19.04.24г.

Фасад. Установили на место и закрепили оторванные два звена на двух водосточных трубах- 22.04.24г.

Фасад. Установили на место и закрепили оторванное звено и колено водосточной трубы- 23.04.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Второй подъезд. Над козырьком снаружи убрали разбитое стекло из оконной рамы и отмыли, сняли изоляцию с труб в подъезде- 22.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли нас валку- июнь-сентиябрь 2024г.

Первый и второй подъезды. Выполнили косметический ремонт двух подъездов (затирка, штукатурка, покраска, побелка) - 23.05.24-11.06.24г.

Закрыли слуховое окно в подвале металлическим листом- 26.08.24г.

Придомовая территория. Заизолировали трубу холодной воды на торце дома, входящую в подвал, утеплителем «Изовер» и выложили кирпичом короб, закрыли трубу и вход в подвал- 05.09.24г.

Второй подъезд. Заизолировали трубы отопления утеплителем «Изовер» в тамбуре-29.09.24г.

**электрика:**

кв.11. Заменили автоматический выключатель 25 ампер- 18.01.24г.

Второй подъезд. Заменили три лампочки, на улице, первый и второй этажи- 29.03.24г.

 Кв.31.подключили вводной кабель в эл. лючке- 22.08.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки на втором и четвертом этажах- 02.09.24г.

Кв.4. Проверили эл.счетчик, неисправен- 02.09.24г.

Второй подъезд.Заменили лампочки-24.09.24г.

 **ул.Ленина, дом 24.**

Кв.9. Разобралась труба диаметром 50мм кухонной канализации в туалете. Собрали трубу диаметром 50 мм кухонной канализации- 10.03.24г.

Кв.12. Бежит с канализационной трубы. Проверили, не держит воздушник на чердаке, перекрыли отопление- 15.05.24г.

Кв.11. Описать на установку водосчетчиков и замены стояков. Описали- 24.06.24г.

Парикмахерская «Делия». Забита канализация, прочистили- 22.06.24г.

Чердак. Не держит вентиль на отоплении, сбросники диаметром 20мм сделали- 19.07.24г.

Теплотрасса. Сломана трубы полипропилен диаметром 40 мм на холодной воде в трассе. Перепаяли трубу диаметром 40мм полипропилен в теплотрассе- 14.09.24г.

Дом открыли по отоплению- 20.09.24г.

Кв.5. Не поступает вода в унитаз, не открыли- 24.09.24г.

Кв.25. не поступает вода в унитаз. Прочистили фильтр в смывном бачке- 25.09.24г.

Кв.11. Описать на установку унитаза, описали- 15.10.24г.

Подвал. Запах сырости. Проверили подвал, все сухо- 15.11.24г.

Подвал. Проверить подвал. Проверили, все сухо- 15.11.24г.

Подвал. Проверить подвал. Зашли в 4 квартиру, проверили подвал, все сухо- 15.11.24г.

Кув.21 Течет вода в ванной, вырвало кран-буксу. Сняли смеситель, поставили заглушки диаметром 20мм-27.12.24г.

**Работа плотников:**

Сняли слои снега погрузчиком , с вывозкой снега в котлован- 26.02.24г.

Тепловой узел. Навесили новый замок на тепловой узел- 16.05.24г.

Чердак. Навесили новый замок на чердачный люк- 17.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Второй подъезд. Сделать поручень в подъезде, сделали поручень- 03.07.24г.

Второй подъезд, придомовая территория. Залили цементным раствором часть подпорной стенки, чтобы вода не стекала к входу в подъезд- 25.10.2г.

Выкрасили входные металлические двери (2 шт)- октябрь 2024г.

**Электрика:**

Второй подъезд. Заменили лампочку на третьем этаже- 22.02.24г.

Второй подъезд. Заменили автоматы на подъездное освещение 25 ампер, заменили лампочки в первом подъезде, в тамбуре- 11.03.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочку на втором этаже- 14.03.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на 3 этаже- 05.04.24г.

Кв.10. Нет света. Выбило автомат в подъезде на 25 ампер, включили-28.04.24г.

Второй подъезд. Закрепили дверь на эл.щите- 03.07.24г.

Нет света. Обрыв контура заземления кабеля от ТП до дома № 24- 06.09.24г.

Кв.14. Заменили автомат 32 ампер- 30.09.24г.

Второй подъезд. Заменили лампочки на втором этаже и тамбуре- 15.10.24г.

Второй подъезд. Закрыли эл.щиток- 11.11.24г.

Второй подъезд. Горели нулевые провода, соединили по-новому – 25.11.24г.

Первый подъезд. Нет света. Отбило автомат, включил- 30.12.24г.

 **Ул.Ленина, дом 25.**

Подвал. Заварить окно в подвале, заварили- 15.01.24г.

Кв.32. Топит кв. 28. Раскрутило сифон под ванной, подтянули, заменили прокладку- 03.02.24г.

Кв.2. Течет по стене в туалете с квартиры6. Дверь в квартире № 6 не открыли деж. Слесарям, т.к. от собственника квартиры № 2 знали, что приедут с управляющей компании, течи не стало, разовое подтопление- 05.02.24г.

Нет холодной воды. Водоканал отогрели пароваркой, вода пошла- 20.02.24г.

Кв.17. течет вода под ванной. Ослабло крепление на сифоне под ванной. Закрепили сифон, подтянули гайки- 27.02.24г.

Кв.23. Капает с водонагревателя, подмотали разборную муфту диаметром 15 мм- 05.04.24г.

Описать на установку водосчетчика, слесари пришли, никого нет дома- 03.07.24г.

Подвал. Запах канализации. Проверили, канализация провисла, нужно делать подпорки к трубам- 29.07.24г.

Подвал. Забита канализация, прочистили, вытащили тряпки, вату, написали объявление на подъезд- 30.07.24г.

Кв.10,19. Нет холодной воды, прочистили фильтры- 20.09.24г.

Кв.22. Плохо греют батареи на кухне. Проверили квартиры 22,30 стояки чуть теплые. Надо искать квартиры 26,30,18 проверить краны на стояке отопления- 13.11.24г.

Кв.17. Холодно в квартире, проверили, стояки и батареи горячие- 23.11.24г.

Кв.31. Нет холодной воды, проверили, был закрыт кран, нет смесителя на кухне- 23.11.24г.

Кв.18,22.26. Плохо греет стояк отопления, проверили в квартирах, на стояке краны все открыты- 27.11.24г.

Кв.18. Плохо греет батарея, перезапустили дом, стояк нагрелся, батареи нагрелись- 28.11.24г.

Кв.22. Холодные батареи, проверили, батареи нагрелись- 29.11.24г.

Магазин «Фрушок», кв.6. В квартире 6 холодно. Проверили в магазине стояки, закрыты стеллажами. В кв. 6 стояки горячие, в дальней комнате забита батарея (низ). В квартире 10 в дальней комнате горячие две секции, остальные холодные- 25.12.24г.

**Работа плотников:**

Подвал. Закрыли окно (продух) металлическим листом со сваркой- 15.01.24г.

Фасад. Установили на место и закрепили оторванное звено и колено водосточной трубы- 23.04.24г.

Завезли песок в песочницу- 22.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Первый и второй подъезды. Выполнили косметический ремонт подъездов: затирка, побелка, покраска- с 11.06.24г. по 03.07.24г. по договору Лучкина.

Первый подъезд. Заизолировали трубы отопления утеплителем «Изовер» в тамбуре».-29.09.24г.

Торец. Заизолировали трубу холодной воды (ввод в дом), установили деревянный короб на место и закрепили- 11.11.24г.

**Электрика**:

Кв.13. Не работает электроплита, проверили, сгорела розетка на плиту, купят, позвонят- 09.01.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочки на первом этаже- 05.03.24г

Кв.12.Заменили автомат 25 ампер-04.09.24г.

 **Ул.Ленина, дом 26**

Кв.15. Проверить температуру в квартире 21 градус, проверили температура 22 градуса- 07.02.24г.

Кв32.нет горячей воды с отопления. Смеситель забит грязью, надо менять- 20.03.24г.

Кв.4. Гудит стояк, в кране нет воды. работаем в квартире № 20- 20.03.24г.

Кв.6. Нет холодной воды, был забит фильтр грубой очистки, прочистили- 21.03.24г.

Кв.5. Течь возле батареи, подтянули гайку на разборной муфте- 21.03.24г.

Кв.6. Бежит кран, заменили две кран-буксы на горячей воде в кухне и в ванной- 04.05.24г.

Кв.33. Описать на замену стояка холодной воды, описали- 05.06.24г.

Кв.33. Заменить стояк холодной воды. Заменили стояк через перекрытие в квартиру 29- 14.06.24г.

Кв.25. Осмотреть канализационную трубу, в хомутах. Осмотрели, надо менять частично стояк- 30.07.24г.

Кв.31. Слетел шланг с раковины, собрали сифон- 30.07.24г.

Кв.25.Частичная замена отопления, осмотрели, нужно менять канализационный стояк- 26.08.24г.

Магазин Фрукты. Бежит батарея, надо вскрывать панели. На 20.09.24г- 19.09.24г.

Произведена побелка крыльца- 25.09.24г.

Кв.33. Течет вода на отоплении под кран американку на батареи. Заменили уплотнительное кольцо на кран-американке диаметром 20 мм- 30.12.24г.

**Работа плотников:**

Кв.16. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 09.01.24г.

Подвал. Вычистили подвал от мусора- 15.01.24г.

Кв.33. Отогрели канализационный стояк на чердаке- 24.01.24г.

Кв.33. отогрели канализационный стояк на чердаке- 01.02.24г.

Второй подъезд. Прикрутили навес на деревянной входной двери- 22.03.24г.

Чердак. Забили одно слуховое окно досками на чердаке- 05.04.24г.

Крыша. Убрали антенны с крыши- 16.04.24г.

Первый и второй подъезды. Выкрасили металлические входные двери- 29.05.24г.

Крыша. Вычистили водостоки на крыше, отремонтировали печные трубы, уложили три листа шифера, трещины на крыше залили мастикой. Вычистили чердак от мусора и вывезли на автомашине- 07.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку-июнь-сентябрь 2024г.

Ремонт крыши. Закрыли четыре отверстия шифером б/у- 03.07.24г.

Первый подъезд, фасад. Заштукатурили и побелили крыльцо около первого подъезда- 25.09.24г.

Второй подъезд. Заделали выбоины цементным раствором на стене около почтовых ящиков на первом этаже .- 01.10.24г.

Второй подъезд. Запенили (утеплили) входную дверь- 01.10.24г.

Первый подъезд. Заизолировали трубу отопления в подъезде на первом этаже утеплителем «Изовер» - 27.11.24г.

Второй подъезд. Кв. 32.33. Прочистили канализационные стояки от льда на чердаке- 24.12.24г.

**Электрика:**

Кв.27. Заменили автомат на 25 ампер- 06.05.24г.

Кв.23. Отгорел нулевой провод, соединили на болты- 01.07.24г.

Кв.5,6.7,8. Нет света. Проверили, выбило автоматы, включили в щите- 10.07.24г.

Кв.26. Замкнула распредкоробка, перемотали контакты- 17.08.24г.

 **Дом 1. Микрорайон Федосеевка.**

Кв.53. Течет на отоплении под разборную муфту. Подтянули гайку на разборной муфте- 18.01.24г.

Кв.55. Течь стояка полотенцесушителя. Вырвало разборную муфту на стояке полотенцесушителя. Заменили 1,5 метра трубы полипропилен, 8 стыков полипропилен- 21.01.24г.

Кв.15. Течь полотенцесушителя, перемотали разборную муфту- 29.01.24г.

Кв. 66. Течь полотенцесушителя, подтянули разборную муфту- 29.01.24г.

Кв.55. Собственнику кв. 55 вручили предупреждение, после подтопления квартиры № 31- 08.02.24г.

Кв.28. Смешивается вода по стояку. В кв. 25 неисправный смеситель в ванной, сняли смеситель, поставили заглушки диаметром 20мм, купят, позвонят- 15.02.24г.

Кв.15. Течь полотенцесушителя. Заменили разборную муфту- 18.02.24г.

Кв.22. вр. 14-25 час. Течет вода с потолка в кухне и коридоре. В 25 квартире перевернута раковина в кухне, оторвана гибкая подводка на кухонном смесителе, хозяйка в нетрезвом виде. Хозяин с кв. 22 сам закрыл краны на кухонный смеситель в кв. 22- 06.03.24г.

Пахнет канализацией. Стоит колодец, вызвали очистные- 05.04.24г.

Кв.68. Пахнет канализацией. Стоит вода в подвале- 06.04.24г.

Подвал. Проверить подвал, запах канализации, проверили, вода ушла, колодцы чистые- 08.04.24г.

Пахнет канализацией, вызвали очистные- 10.04.24г.

Подвал. Заменить замок на подвале, заменили.- 11.04.24г.

Подвал. Осмотреть подвал. Осмотрели, в подвале стоит вода, надо чистить колодец около пристройки со стороны котельной, позвонили в очистные Сутурину- 12.04.24г.

Кв.68. Запах канализации, стоят колодцы. Прочистили работники очистных, вытащили тряпки, полотенца- 15.04.24г.

Кв.54. Течь вентиля на стояке горячей воды, заменили вентиль на стояке горячей воды.- 16.04.24г.

Выдали старшему дома для проведения субботника : извести – 7 пакетов, метлы -4 штуки, кисти- 3 шт.- 16.04.24г.

Кв.57. Скомбинированный стояк (железо и полипропилен по воде). Проверить. Проверили, хомутов, течи нет- 25.04.24г.

Кв.26. Заменить вентиль на полипропилен диаметром 20мм, сделали, заменили один вентиль- 26.04.24г.

Кв.29. Нет холодной воды. Надо менять кран полипропилен 20 мм, купят, позвонят- 29.04.24г.

Закрыли отопление и горячую воду- 16.05.24

Кв.14,54,58,56. Нет холодной воды в доме. Водоканал перекрыл воду с 10 до 18 часов в районе Федосеевки в связи с проведением ремонтных работ- 21.05.24г.

Кв.67. Нет холодной воды, прочистили фильтры, нет давления воды- 23.05.24г.

Подвал. Течь трубы канализации, запланировали на 03.06.24г.

Первый подвал первый подъезд.. Заменили канализационные трубы диаметром 110 мм- 4 метра- 03.06.24г.

Кв.34. Не работает смывной бачок, не исправна запорная арматура в смывном бачке, описали запчасти, купят, позвонят- 06.06.24г.

Кв.7. Описать на установку водосчетчиков, описали- 13.06.24г.

Кв.18. Бежит смеситель. Ванну хозяин вынес, течет в нижнюю квартиру. Заменили краны 3 полипропилен диаметром 20 мм на стояках, обрезали разводку- 13.06.24г.

Кв.37. Течь в туалете с потолка, нужна кв. 40- 18.06.24г.

Кв.34. Бежит смывной бачок, отрегулировали- 18.06.24г.

Кв.37,40. Заменить стояк холодной воды, заменили- 24.06.24г.

Кв.45. Вырвало разборку на холодной воде, заглушили в квартире, купят, позвонят- 25.06.24г.

Кв.37. Бежит с потолка в туалете, нужна кв. 43, течь со смывного баска- 25.06.23г.

Кв.2. Плохой напор холодной воды, прочистили фильтр полипропилен 20, вода пошла нормально-26.06.24г.

Кв.45. Установить разборную муфту на стояк холодной воды и уголок диаметром 15 мм, установили разборную муфту и уголок диаметром 15- 26.06.24г.

Кв.37. Течет канализационный стояк, надо менять в квартиру 40 канализационный стояк диаметром 110 мм, прочистили местную канализацию- 02.07.24г.

Кв.37,40. Мокрый потолок в туалете в 37 квартире, обрезали трубы, поставили заглушку диаметром 15 мм, описали запчасти на разводку, купят, позвонят- 04.07.24г.

Кв.15. Слить воду с водонагревателя, воду слили- 04.07.24г.

Кв.37. Бежит вода в туалете, проверили, нужна кв. 40. Созвонились с хозяином кв. 40 на снятие унитаза, сняли унитаз, будем делать 08.07.24г-05.07.24г.

Кв.37,40. Заменили стояк канализации с кв. 37 в квартиру 40 через перекрытие- 08.07.24г.

Запах канализации в подвале. Проверили подвалы, все нормально, один колодец полный воды, основная яма полная воды, вызвали очистные-12.07.24г.

Подвал. Запах в квартире, проверили, стоит колодец, вызвали очистные- 18.07.24г.

Запах канализации в подвале. Проверили, полный колодец воды, вода льется в подвал, сообщили в очистные- 20.07.24г.

Кв.43. Описать на установку водосчетчиков, описали-22.07.24г.

Кв.32. Нет воды, капает гибкая подвода к унитазу, купит, позвонит- 29.07.24г.

Кв.32. Заменить гибкую подводку на унитаз, слесари пришли, никого нет дома- 31.07.24г.

Подвал. Заменили трубы холодной и горячей воды по подвалу : диаметром 50 мм- 88,4 метра, диаметром 25 мм-44,5 метров, диаметром 20 мм- 24 метра. Заменили краны, диаметром 50мм- 1 шт., диаметром 25 мм- 29 штук, диаметром 20мм- 29 штук. Работы проводились в период с 22 по 26 июля включительно.

Нет холодной воды во всем доме, проверили, отключил водовод- 10.08.24г.

Кв.13,61. Нет холодной воды, проверили, вода идет нормально, днем воды не было- 13.08.24г.

Кв.57. Заменить стояк холодной воды, проверили, труба толстенная, без хомутов- 13.08.24г.

Кв.40. Описать на замену унитаза, описал- 27.08.24г.

Кв.29. Бежит сливной бачок, описали, позвонят- 12.09.24г.

Кв.45. Нет воды. Отключил Водовод-17.09.24г.

Вр.13.30 запускаем дом по отоплению- 20.09.24г.

Кв.13. Лопнула труба на полотенцесушителе в перекрытии. Заменили 1,5 метра труб полипропилен через перекрытие в кв. 9, открыли дом в 14-30- 20.09.24г.

Кв.54,58,62. Нет горячей воды по стояку, проверили, нужна сварка- 23.09.24г.

Подвал. Заварили трубу у вентиля- 24.09.24г.

Кв.29. Частично заменили запорную арматуру на сливном бачке- 25.09.24г.

Кв.13. Оторвало фильтр полипропилен, перепаяли три пайки- 03.10.24г.

Кв.47. Капает полотенцесушитель. Заменили две разборные муфты, две пайки- 05.10.24г.

Кв.25. Описать запчасти на установку унитаза, описали- 08.10.24г.

Кв.27. Вырвало разборную муфту на горячей воде, описали на замену, купят, позвонят- 22.10.24г.

Кв.34.22. Нет горячей воды по стояку. В подвале был закрыт кран на стояке, открыли кран, вода пошла- 24.10.24г.

Кв.69. Осмотреть полотенцесушитель. Нет обратки, надо перепаивать в подвале- 31.10.24г.

Кв.69. Подключить полотенцесушитель с подвала в квартиру с отопления. Подключили с подвала, ушло 18 метров трубы полипропилен диаметром 25 мм, 2 крана полипропилен диаметром 25мм, 2 крана диаметром 20мм, 10 углов полипропилен диаметром 25 мм 90 градусов, 4 разборные муфты, 4 угла полипропилен диаметром 25 мм 45 градусов- 01.11.24г.

Кв.66. Капает вентиль полипропилен. Описали запчасти, купят, позвонят- 20.11.24г.

Кв.57. Заменить смеситель на кухне. Нет шлангов, купят, позвонят- 21.11.24г.

Кв.68.Запах канализации, позвонили на водовод Сутурину- 22.11.24г.

Кв.66. Капает в соединении трубы к батареи, подмотали под пробку лен биметалл батарея- 10.12.24г.

Кв.38,39,30,54. Смешивается вода, с обоих кранов идет горячая вода, проверили квартиры, вода идет нормально, причина была в котельной Федосеевки- 30.12.24г.

Р**абота плотников:**

Кв.33. Отогрели канализационные стояки на крыше- 23.01.24г.

Крыша. Закрепили обделку около вентиляционной шахты на крыше- 16.05.24г.

Кв.51. Выполнили косметический ремонт коридора после подтопления- 11.03.24-22.03.24г.

Детская площадка. Выполнили ремонт качели, прибили доску на сиденье- 03.06.24

Кв.37,40. Залили отверстие в межэтажном перекрытии цементным раствором после замены стояка- 09.07.24г.

Кв.66. Оторвало ветром лист кровельного железа с парапета крыши, лист сняли- 17.07.24г.

Кв.34. Вода с крыши стекла на балкон. Поправили лист кровельного железа на парапете- 17.07.24г.

1.3 подъезды. Установили пружины на входные двери- 27.09.24г.

Кв.69.Заложили отверстие в стене и заштукатурили- 27.06.24г.

Выкрасили четыре входные металлические двери и три двери подвала – август 2024г.

Кв.69.Заделали два отверстия в стене цементным раствором, где проходят трубы холодной воды и канализации на кухне- 29.10.24г.

Кв.33. Прочистили канализационный стояк от льда с крыши- 25.12.24г.

**Электрика:**

Кв.63,64. Заменили автоматы 5 штук: 2 автомата на 25 ампер, 2 автомата на 16 ампер- 11.01.24г.

Прогорел провод в стене после подтопления в кв. 51. Заменили 6 автоматов в кв. 65,66 : на 16 ампер- 4 шт., на 25 ампер- 2 шт.-23.01.24г.

Кв.51. Заменили провод ВВГ 2,25 между распределительными коробками на кухню., 2 комнаты. 4 метра, проштробили 2,5 м. стены.- 25.01.24г.

Первый подъезд. Пахло пластмассой, проверили все щиты, все число- 18.02.24г.

Кв.54. Провели протяжку в щите- 28.03.24г.

Кв.3 Сгорел вводной автомат, заменили- 19.07.24г.

Кв.38. Отбило вводной автомат 40 ампер, включили- 01.09.24г.

Кв.55. Отбило вводной автомат 40 ампер, включили- 01.09.24г.

Первый подъезд. Заменили лампочку на первом этаже- 25.09.24г.

Кв.39. Заменили авто,,маты 2 штуки 25 ампер- 14.10.24г.

Четвертый подъезд. Устранили короткое замыкание кв. 62 загорела розетка на эл.плиту- 27.10.24г,

Кв.52. Заменили автомат 15 ампер- 27.11.24г.

 **Ул. Мысовая, дом 56.**

Кв.22. Установить стиральную машину. Купит запчасти. Позвонит- 10.01.24г.

Кв.23. Плохо греет батарея, прогоняли стояки в подвале, плохой напор со стояка. Не попали в квартиры 25,28- 16.01.23г.

Кв.23. Плохой напор стояка по отоплению. Протравили с подвала, стояк пошел, но слабый напор, через 10 минут снова остывает. Не можем попасть в квартиры 25,28, звонили собственникам квартир, договаривались, чтобы попасть в их квартиры- 17.01.23г.

Кв.23.25. Холодный стояк. В квартире 25 стоят перемычка на батареи, самоварный кран, в кв. 28 нет никого дома- 23.01.24г.

Кв.23. Проверить в квартире стояк отопления, к нему подключен водонагреватель. Собственника нет дома- 26.01.24г.

Кв.1. Запах канализации с подвала.. Проверили, разобрана канализационная труба, собрали канализационный стояк- 27.01.24г.

Кв.17. Течет смеситель на кухне, надо менять смеситель, купят, позвонят- 20.02.24г.

Первый, второй и третий подъезды. На все три подъезда повешали объявления о разрушении вентиляционных шахт на крыше этого дома с просьбой к жителям не ставить автомобили у стен этого дома- 04.03.24г.

Кв.11. Течь в ванной. Перекрыли воду в ванной, надо менять разводку- 05.04.24г.

Перекрыли дом- 20.05.24г.

Кв.17. Подкапывает смеситель в кухне, купят барашки, позвонят- 23.05.24г

Кв.32. Течет вода возле водосчетчика. Ослабли гайки крепления, подтянул гайки на водосчетчике- 10.06.24г.

Кв.15,18. Плохой напор холодной воды. В кв. 15 прочистили фильтр грубой очистки, в кв. 18 прочистили фильтр грубой очистки- 14.07.24г.

Подвал. Открыли отопление в доме 18.09.24г.

Кв.22. Холодные батареи в кухне, сбросили с подвала воздух- 27.09.24г.

Кв.1. Перекрыть стояк холодной воды. Стояк перекрыли, хозяева сами установили кран полипропилен диаметром 20мм, стояк запустили- 04.10.24г.

Подвал. Пахнет в подъезде канализацией. В подвале разобрался стояк канализации диаметром 50 мм, установили на место стояк и закрепили- 13.10.24г.

Подвал. Вр. 04-00 час. Шум трубы на отоплении по всему дому. В подвале по третьему подъезду на стояке отопления лопнул кран диаметром 20мм на перекрывание стояка отопления. Перекрыли в доме отопление, сбросили воду с отопления, перекрыли кран на стояке отопления, запустили отопление. Надо менять кран диаметром 20мм на стояке отопления в подвале- 17.11.24г.

Подвал. Заменили вентиль диаметром 20мм в подвале- 18.11.24г.

Кв.13. Стук по батареям, холодные стояки и батареи. Проверили, что-то попало в трубу, приоткрыли задвижку обратки, стучать перестало, перезапустили дом, батареи нагрелись- 25.11.24г.

**Работа плотников:**

Фасад. Подшили карниз, закрепили провисшие доски, работала автомашина- 29.03.24г.

Подвал. Открыли в подвале продухи- 31.05.24г.

Крыша. Прочистили крышу, убрали обвалившийся кирпич- 04.06.24г.

Кв.20. Прочистили вентиляционные каналы в квартире- 19.06.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Первый подъезд. Выложили два ряда кирпича под оконной рамой на лестничной площадке снаружи ( два окна). Установили отливы ( два окна). Заполнили монтажной пеной оконные откосы-17.09.24г.

Подвал. Закрыли продухи в подвале- 18.09.24г.

Второй подвал. Вычистили подвал, вывезли мусор (дворники)- 05.12.2024г.

Подвал. Вычистили подвал и вывезли мусор на автомашине- 05.12.24г.

**Электрика:**

Кв.22. Заменили лампочку в туалете- 10.01.24г.

Кв.22. Подтянули контакт в розетке- 01.04.24г.

Кв.21. Осмотреть эл.счетчик. осмотрели, высвечивается ошибка, нужна замена эл.счетчика- 30.07.24г.

Третий подъезд.Заменили патрон и лампочку на первом этаэже- 17.10.24г.

 **Ул.Лесная, дом 68**

Кв.59. Капает с потолка в кухне, бежит вытяжка. На чердаке убрали лед- 01.01.24г.

Кв.27. Не греют стояки отопления, проверили, стояки горячие, батарея горячая, в квартире 17 градусов- 22.01.24г

Кв.50. Описать запчасти для установки водосчетчика. Хозяева не стали писать запчасти, будут делать ремонт, позвонят- 22.01.24г.

Кв.45. Холодный стояк, в квартире 10 градусов. В кв. 57 никого нет дома. Звонили диспетчеру на ТЭЦ Сафроновой- 23.01.24г.

Кв.57. Холодно в квартире. В подвале на подаче температура 54 градуса, в 57 квартире проверили, стояки не завоздушены- 24.01.24г.

Кв.7. Описать на установку машинки-автомат, описали- 25.01.24г.

Кв.45. не идет стояк отопления, в квартире 45 забита батарея, 14 секций, нижняя-25.01.24

Кв.45. Снять две чугунные батареи, будут промывать сами жители. Батареи сняли, перекрыли краны, перемычка на стояках есть, темп6ература 52 градуса на подаче.-26.01.24г.

Кв.7. Установить стиральную машину, нет запчастей, купит, позвонит- 29.01.24г.

Кв.45. Установить батарею, чугунную батарею установили, 6 паек полипропилен- 30.01.24г.

Кв.57. Не греет стояк отопления. В кв. 57 был закрыт кран на батареи, кран открыли, стояк нагрелся- 30.01.24г.

Кв.37. Течь со смывного бачка. Купит запорную арматуру, позвонит- 01.02.24г.

Подвал. Проверить отопление, проверили, подача- 59 градусов, обратка 49 градусов- 02.02.24г.

Подвал, квартиры. Комиссия от администрации, представители ООО «Надежда» мастер слесарей-сантехников, юрист, представители АО «ЗабТЭК» проверили тепловой режим в доме-. Составлен акт.- 07.02.24г.

Перемерзла вода в доме, отогрел Водоканал- 29.02.24г.

Кв.7. Течь воды под водонагревателем, сгорел ТЭН, не работает запорная арматура, купит, позвонит- 29.02.24г.

Кв.17. протекает сливной бачок, отрегулировали запорную арматуру сливного бачка- 20.03.24г.

Первый подъезд. Висит провод, не работает магнитный замок, вызвали ремонтника с Лидера. Замок отремонтировали- 22.03.24г.

Кв.27. Нет холодной воды. Проверили в квартире, вода есть- 26.03.24г.

Кв.3. Заменить запорную арматуру в смывном бачке, заменили- 09.04.24г.

Подвал. Проверить подвалы, проверили, по подвалам все нормально- 11.04.24г.

Кв.3. Капает вода под смывной бачок, подтянули болты крепления бачка- 11.04.24г.

В доме нет воды. Перемерзла времянка, сообщили на водовод Пневу- 15.04.24г.

Кв.3. Течь унитаза. Надо менять поплавок в сливном бачке- 22.04.24г.

Кв.3. Заменить поплавок в смывном бачке, поплавок заменили- 23.04.24г.

Подвал. Закрыть задвижки на отоплении дома, закрыли- 21.05.24г.

Кв.11. Нет воды. Прочистили фильтр на распылителе смывного бачка- 31.05.24г.

Кв.16. Плохой напор холодной воды. Утром позвонят- 02.06.24г.

Кв.54. Мокнет потолок в ванной. В квартире 57 проверили, все сухо, краны на воду перекрыты, в квартире никто не живет, трубы на холодную воду и канализацию- все новые, заменены- 06.06.24г.

Кв.11. Не поступает вода в сливной бачок, прочистили фильтр- 20.06.24г.

Первый подъезд. В магнитном замке заменили наружную кнопку- 26.06.24г.

Подвал. Перекрыть задвижку на холодной воде, перекрыли задвижку, время 17-00 час., открыли задвижку.- 14.08.24г.

Кв.27.Слетел сифон, осмотрели сифон, он сломан, купят, позвонят-15.08.24г.

Кв.30. Осмотреть трубу железную к батареи, надо менять на полипропилен- 26.08.24г.

Кв.30. Заменить трубу железную на полипропилен, подмотали сантехнический лен- 04.09.24г.

Четвертый подъезд. Установили радиатор в подъезде на первом этаже- 04.09.24г.

Нет воды в доме. Отключил Водовод, чистят емкости- 05.09.24г.

Подвал. Заменили трубы 32 метра диаметром 89 мм на отоплении, подача и обратка. 36 стыков, 2 перехода с 89/50, 8 отводов диаметром 89мм-10-11.09.24г.

Подвал. Бежит вода по сварке отопления, не проварили- 17.09.24г.

Кв.27. Капает батарея. Описали, купит, позвонят- 18.09.24г.

Четвертый подъезд, первый этаж. Бежит регистр, нужна сварка- 23.09.24г.

Четвертый подъезд, заварили регистр- 24.09.24г.

Четвертый подъезд. Течет батарея, заварили- 26.09.24г.

Третий подъезд. Гул с подвала, протравили воздух- 03.10.24г.

Подвал. Заварить трубы эл.сваркой на отоплении в подвале. Трубы варили, но стыки сварочные все равно мокнут, надо менять отводы диаметром 89 мм и переваривать-08.10.24г.

Подвал. Замена труб отопления со сваркой, заменили 6 метров труб диаметром 89 мм, 4 угла диаметром 89 мм, 8 швов- 11.10.24г.

Подвал. Переварить стыки на трубах отопления диаметром 89 мм, переварили 5 стыков, не доделали, отключили счет- 14.10.24г.

Подвал. Перекрыть отопление в доме. Отопление перекрыли, варили трубы эл. сваркой, отопление запустили в 14-00 час.- 16.10.24г.

Кв.46. Холодные батареи. Протравили с подвала- 07.11.24г.

Кв.28,19,16. Шумит стояк холодной воды. Водовод открыл протоку. Заменили вентиль полипропилен диметром 20 мм в подвале на протоке, шума нет- 08.11.24г.

Кв.46. Холодные батареи в квартире, температура на подаче в двух подвалах 26 градусов, на обратке 25 градусов, в квартире 46 нет дома- 14.11.24г.

Кв.30. Бежит вода возле батареи под пробку чугунную. Перемотали подмотку под пробку и контрогайку- 03.12.24г.

**Работа плотников:**

Четвертый подъезд. Установили новую пружину на входную металлическую дверь- 24.01.24г.

Первый подъезд. 2,3, 5 этажи. Третий подъезд. 2 и 5 этажи. Выполнили остекление 2-ю нитку в оконных рамах на лестничных площадках- 26.02.24г.

Четвертый подъезд. 1,2,4.5 этажи. Выполнили остекление 2-ю нитку в оконных рамах на лестничных площадках- 29.02.24г.

Первый подъезд. Убрали войлок с деревянной двери, приклеили уплотнитель- 24.05.24г.

Кв.59, четвертый подъезд. Восстановили кирпичную кладку на двух вентиляционных шахтах на чердаке- 27.05.24г.

Выкосили траву на придомовой территории, вывезли на свалку- июнь-сентябрь 2024г.

Кв.44. Ремонт крыши. Подложили лист шифера на трещину над кв. 44- 23.08.24г.

Первый подъезд. Ремонт деревянной входной двери, закрепили оторванный шарнир- 10.09.24г.

Фасад. Закрепили водосточную трубу- 03.10.24г.

Четвертый подъезд, четвертый и пятый этажи. Закрепили деревянные поручни на лестничном ограждении- 21.10.24г.

Выкрасили 4 входные металлические двери и 4 двери подвальных- октябрь 2024г.

Первый подъезд. Ремонт деревянной двери, прикрутили шарниры (укрепили)-01.11.24г.

Четвертый подъезд. Установили новый кодовый замок на входную металлическую дверь- 25.12.24г.

**Электрика**:

Второй подъезд. Сгорел удлинитель, выбило автомат. Включили- 14.01.24г.

Первый подъезд. Заменили светильник над крыльцом на улице- 01.10.24г.

Второй и третий подъезды. Заменили светильники над крыльцами на улице- 02.10.24г.

В первом подъезде в тамбуре заменили светодиод, в четвертом подъезде заменили светильник над крыльцом на улице- 04.10.24г.

Четвертый подъезд. Заменили распред.коробку в тамбуре- 14.10.24г.

Второй подъезд. Заменили светильник над крыльцом ( улица)- 18.12.24г.

 **Проверка подвалов, профилактические осмотры:**

09.01.24г. ул.Ленина, дома 25.23.21,19,17. Проведена проверка подвалов. При проверке подвала дома 23 ул.Ленина вытащили 4-х котят. Сл.Подойницын, Воробьев.

09.01.24г. ул.Ленина, четная сторона. Проведена проверка подвалов. По подвалам все нормально. Сл.Подойницын, Воробьев.

29.01.24г. Микрорайон 1, дома 13,16,17,19 14,15. Проверить подвалы. Проверили, все нормально. Сл. Подойницын, Абрамов.

21.02.24г. Микрорайон 1, дома 12,13,16.19. Проверить подвалы. Подвалы проверили, все нормально- 21.02.24г.

25.03.2024г. дома № 6,7,12,13.24 Микрорайон 1, Ленина дом 17. Проверить подвалы. Все проверили, по подвалам сухо. Сл. Чащин, Фадеев.

26.03.24. Проверить подвалы домов 16 и 19 Микрорайон 1. Проверили, все нормально. Сл. Кульков, Куруленко.

11.04.24г. Проверить подвалы дома № 68 ул.Лесная, проверили, все нормально. Сл.Кульков, Куруленко.

11.04.24г. Проверить подвал дома № 6 Микрорайон 1, проверили, все нормально. Сл. Кульков, Куруленко.

12.04.24г. Проверка подвалом домов № 6,7,8,9,24 Микрорайон 1. По подвалам все нормально, но в подвалах дома 6,8,24 нет лампочек. Сл. Брылев, Мосин.

19.04.24г. Проверка подвалов домов № 16,19,24, 6,7,8 Микрорайон 1. Проверили, все сухо- сл.Воробьев.

17.05.24г. Микрорайон 1. Дома 6,7,8,9, 10,13,15,18,19 перекрыли горячую воду и отопление-. Сл.Кульков.

17.05.24г. ул.Ленина дома 17.18,19,20,21,22.23.24.25.26. Перекрыли задвижки на отоплении в подвалах. Сбросники открыли. Сл.Кульков.

17.05.24г. ул.Спортивная, дома 1,2.3.4а,9а,6,18. Перекрыли отопление и горячую воду по домам. Сл. Кульков.

20.05.24г. ул.Спортивная, дома 6,8,16. Сбросили воду. Сл. Мосин, Подойницын, Фадеев.

21.05.24г. в 22-00 по домам Микрорайона, улиц Ленина, Спортивной Водоканал отключал воду до 23-00 час.

27.05.24г. Микрорайон 1, детская площадка. Торчит штырь возле горки, проверили, штырь спилили.

06.08.24г. дома 24 ул.Спортивная, дом 24 и 10 микрорайон 1. Нет воды, перекрыл воду Водовод, меняют задвижки.

21.08.24г. Проверить подвалы. Проверили подвалы домов 7,10,19 Микрорайон 1, все нормально. Сл. Кульков.

22.08.24г.Проверили подвалы домов 8,18.Проверили, все сухо- 22.08.24г.

16.09.24г. Запустили дома по отоплению №№ 8, 14,15,24 Микрорайон 1.

Микрорайон 6,7,10, открыли дома по отоплению. Сл. Перфильев,Фадеев, Кульков, Чащин.

Открыли дома по отоплению Микрорайон 1, дома 17,18,16,13,3- сл.кульков, Чащин, Орлов, Куруленко, Мосин.

17.09.24г. Открыли дома по отоплению 16,18,19,21 ул.Спортивная. сл. Мосин, Орлов.

17.09.24г. Открыли дома Спортивная, 24, Ленина, 26. , Ленина 17, Спортивная, 2- сл. Куруленко, Кульков. Открыли дом 6 ул.Спортивна- сл.Мосин.

20.09.24г. Микрорайон 1, дома 24, 12,10,16, подвалы. Протравили воздух с системы отопления по всем домам- 20.09.24г.

23.09.24. Микрорайон 1, дома 10,12.14 подвалы. Заб.ТЭК. В колодце запали щечки на задвижке горячего водоснабжения, меняли задвижку Заб.Тэк-.

31.10.24г. Микрорайон 1, дома 12,13,19,24. Проверить подвалы. Проверили, все сухо-. сл. Орлов, Игумнов.

31.10.24г. Микрорайон 1, дома 18,15.14. Проверили, все сухо. Сл.Сутурин

01.11.24г. Микрорайон 1, дом 6,10,16,17. Проверить подвалы. Подвалы проверили, все нормально. Сл.Кульков, Куруленко

05.11.24г. Микрорайон 1, дома 24, 6,7,18,13,16,17. Проверить подвалы, проверили, все нормально- сл. Сутурин, Потехин.

29.11.24г.Микрорайон 1, дома 6,7, 24 , ул.ленина, дом 17. Проверить подвалы. Подвалы проверили, все нормально. Сл.Воробьев, Сутурин.

12.12.2024г. Микрорайон 1, дома 7,8,10. Проверить подвалы, проерили, все нормально. Сл. Кульков, Куруленко.

12.12.2024г. Ленина дома 17,19,21.23.25,22.24. Проверить подвалы. Проверили, все нормально. Сл. Подойницын.

13.12.24г. Спортивная, дома 19,21.267,28. Проверить подвалы. Проверили, все нормально. Сл. Перфильев, Фадеев.

13.12.24г. ул.Спортивная, дом 18,24, ул.Ленина, дом 26. Проверить подвалы. Проверил, все нормально. Сл.Орлов.

16.12.24г. Микрорайон 1, дома 13.14.15.16. Проверить подвалы. В подвале дома № 16 разобралась труба канализации, собрали, подтянули крепления, установили подпорку- сл.Перфильев, Фадеев.

20.12.24г. Микрорайон 1, дома 17,16,13,12.10,15,14.24,7,8,16. Проверить подвалы. Подвалы проверили , все нормально. Слесари Подойницын, Сутурин.

23.12.24г. ул.Ленина. дома 17,21.19,23,25,22. Проверить подвалы. Проверили, все сухо. Сл.Сутурин, Подойницын.

24.12.24г. ул.ленина, дома 17,21.23.25.22,24. Проверить чердаки, проверили, все нормально. Сл.Подойницын.

27.12.24г. Микрорайон 1, дом 7.10.,24. Проверить подвалы. Подвалы проверили, все нормально, сл. Кульков, Куруленко.

**За 2024г**. выполнено заявок:

 слесарями-сантехниками- 2368 плотниками- 365 .

 Прочищали центральную канализацию по домам 82 - раза. ( на 11 раз меньше, чем в 2023г.)

 прочищали канализацию по квартирам- 96 раз. ( на 9 заявок больше, чем в 2023г).

 по всем домам, находящимся в управлении и на обслуживании, проведена ревизия задвижек и кранов, при необходимости были заменены задвижки, все дома были подготовлены к зиме.

 ООО «Надежда» производит оплату электроэнергии на общедомовые нужды ( сверхнормативное потребление) по фактическому потреблению, т.е. по общедомовому прибору учета за минусом индивидуального потребления с 01.01.2017г. по всем домам, находящимся в управлении.

С 01.01.2018г. производит оплату за горячую воду на общедомовые нужды по всем домам, находящимся в управлении.

 По договорам подряда были выполнены работы по косметическому ремонту подъездов.

 Дворниками ООО «Надежда» проводится уборка мусора на придомовой территории домов, принятых на обслуживание, производилась уборка снега, льда с вывозом на автомашине, дворники убирают контейнерные площадки, расположенные как на придомовой территории, так и за пределами придомовой территории.

Директор ООО «Надежда» Л.М.Яковлева