**Объекты культурного наследия разрешено передавать в концессию**

Федеральным законом от 30.11.2024 № 444-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О концессионных соглашениях», который регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений, устанавливает гарантии прав и законных интересов сторон концессионного соглашения.

При этом концессионное соглашение - это договор, в соответствии с которым концессионер за свой счет создает и (или) реконструирует, а также в дальнейшем использует в своей деятельности определенное соглашением недвижимое имущество.

Поправками установлены особенности заключения и исполнения концессионных соглашений в отношении объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Также определено, что объектами концессионного соглашения не могут быть мемориальные квартиры, мавзолеи, произведения монументального искусства, а также имущество религиозного назначения.

Запрещено изменение целевого назначения объекта образования, культуры, спорта, объекта, используемого для организации отдыха граждан и туризма, иного объекта социально-культурного назначения, входящего в состав объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, являющегося объектом концессионного соглашения.

Кроме того, приводятся существенные условия, которые должно содержать концессионное соглашение, и устанавливается, что оно может быть расторгнуто на основании решения суда в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой уничтожение или существенное повреждение объекта культурного наследия.

При выполнении всех предусмотренных законом условий концессионер получит преимущественное право на выкуп объекта концессионного соглашения.

Изменения вступили в силу 31.12.2024.