**Уточнён порядок освобождения от НДФЛ при продаже земель**

Федеральным законом от 12.12.2024 № 449-ФЗ внесены изменения в статью 217.1 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации …».

По общему правилу, доходы граждан от продажи недвижимости освобождаются от налога на доходы физических лиц , если имущество находилось в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения и более (п. 2 ст. 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации). Поправками регламентирован порядок расчета срока владения землей, если она была образована в результате раздела, выдела, объединения или перераспределения исходных земельных участков.

Теперь в период владения образованного земельного участка включат и время нахождения в собственности исходных земель. Этот порядок будет применяться в отношении участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, для размещения гаражей для собственных нужд, для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Минимальный предельный срок владения образованным земельным участком будет рассчитываться с даты возникновения права собственности на последний из исходных. Это правило будет действовать, если при разделе исходного участка было образовано не более двух.

При этом срок нахождения в собственности разделенных участков исчисляется с даты государственной регистрации прав на вновь образованные земли.

Изменения вступили в силу 01.01.2025.