**Договоры дарения недвижимости подлежат обязательному нотариальному удостоверению**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ внесены изменения в пункт 3 стати 574 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно поправке, договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами, теперь подлежит нотариальному удостоверению.

Ранее все подобные сделки заключались в простой письменной форме, государственной регистрации подлежал лишь переход права собственности.

Изменения направлены на пресечение мошеннических схем с недвижимостью, где использование «дарственных» уже в течение многих лет - один из самых распространённых способов незаконного отъема жилья у граждан.

В случае нотариального удостоверения сделки риски ввести собственника в заблуждение и незаконно отобрать его жилье сводятся к нулю. Нотариус обязательно разъясняет сторонам суть и последствия подписания каждого документа, уточняет реальную волю сторон, исключает риски давления, воздействия алкоголя или психотропных препаратов.

Особенно важно — каждый нотариус несет полную имущественную ответственность за удостоверенную им сделку.

Изменения вступили в силу 13.01.2025.