**Определены особенности приобретения жилья за счет средств материнского капитала**

Федеральным законом от 26.12.2024 № 495-ФЗ внесены изменения в статью 8 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

Согласно поправке, в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского капитала будет отказано в случае отсутствия заключения о соответствии жилого помещения, являющегося жилым домом или его частью, в том числе домом блокированной застройки, требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности для проживания.

Указанное заключение оформляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление от 28.01.2006 № 47) и действует в течение одного года со дня его оформления.

Нововведения не распространяются на лиц, которые подали заявления о направлении средств материнского капитала на улучшение жилищных условий до 31.12.2024 включительно.

Изменения вступили в силу 01.01.2025.