**Унифицирован порядок расчета арендной платы за государственные и муниципальные земли**

Федеральным законом от 08.08.2024 № 321-ФЗ  внесены изменения в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке», на основании которых установлен единый порядок расчета арендной платы за государственные и муниципальные земли.

Согласно поправкам, размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, будет определяться на основании его кадастровой стоимости.

Исключение предусмотрено для земель, предоставляемых по результатам проведения аукционов, где сумма аренды назначается в ходе торгов, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Вместе с тем сохраняется норма, согласно которой арендная плата за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный через конкурс, устанавливается в размере 1 рубль в год на весь срок выполнения условий конкурса.

Изменения вступили в силу 01.01.2026 и будут применяться к договорам аренды, заключенным после этой даты.