##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ПЕТРОВСК-ЗАБАЙКАЛЬСКОГО

##### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 марта 2025 года № 387

**г. Петровск-Забайкальский**

**Об утверждении Плана мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет**

**Петровск-Забайкальского муниципального округа в 2025 году**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ и руководствуясь Уставом Петровск-Забайкальского муниципального округа, в целях увеличения поступлений доходов в бюджет Петровск-Забайкальского муниципального округа, **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет Петровск-Забайкальского муниципального округа в 2025 году;
2. Ответственным исполнителям Плана обеспечить:
   1. Взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю (далее – Управление Росреестра по Забайкальскому краю), Управление Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю (далее - УФНС по Забайкальскому краю), Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – ДГИЗО Забайкальского края) в целях реализации Плана.
   2. Представление в Министерство финансов Забайкальского края отчетов о результатах реализации мероприятий Плана в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет»
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по финансам администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа Штыкину Е.М.

Глава Петровск-Забайкальского

муниципального округа Н.В.Горюнов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа

от 25.03.2025 года № 387

**План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет**

**Петровск-Забайкальского муниципального округа в 2025 году**

(наименование муниципального района, городского округа, муниципального округа)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед. измерения | Критерии определения эффективности выполнения мероприятия | Финансовая оценка | Ответственные  исполнители |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов**  **налогообложения и их правообладателях** | | | | | |
| 1 | Проведение сплошной инвентаризации территории Петровск-Забайкальского муниципального округа с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в:   * *Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);* * базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ | единиц | Количество представленных в *Управление Росреестра по Забайкальскому краю*, УФНС по Забайкальскому краю сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов | 65 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа |
|  | тыс. рублей | кадастровая стоимость | 520 |  |
| 2 | Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.) | единиц | Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю *сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)* | 799 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа  Управление Росреестра по Забайкальскому краю;  УФНС по Забайкальскому краю; |
| тыс. рублей | кадастровая стоимость | 67915 |
| 3 | Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков.  Обеспечение защиты интересов Петровск-Забайкальского муниципального округа при рассмотрении судами исковых заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости | единиц | Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости | 0 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа  ДГИЗО Забайкальского края |
| тыс.  рублей | Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости | 0 |
| 4 | Проведение мониторинга бесхозяйных объектов на местности по кадастровым кварталам.  Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозяйных объектов:   * направление запросов предполагаемым собственникам объектов; * проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ | единиц | Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты | 5 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа |
| 5 | Анализ сведений, представленных *Управлением Росреестра по Забайкальскому краю* по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости | единиц | Количество сведений по объектам незавершенного строительства | 0 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа  *Управление Росреестра по Забайкальскому краю* |
| тыс. рублей | Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства | 0 |
| 6 | Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога | единиц | Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%) | 3 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа  ДГИЗО Забайкальского края  Министерство сельского хозяйства Забайкальского края |
| тыс. рублей | Сумма дополнительно исчисленного земельного налога | 2 |  |
| 7 | Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ | единиц | Количество земельных участков | 10 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа |
| тыс. рублей | Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами | 12 |
| 8 | Проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений | единиц | Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности | 0 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа  Согласно п 11.3 Постановления Правительства РФ от 13.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля плановые проверки по мун. земельному контролю не проводятся |
| тыс. рублей | Сумма земельного налога | 0 |
| **2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков** | | | | | |
| 9 | Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы:  - подготовка плана мероприятий и выработка стратегии полной собираемости имущественных налогов | % | уплачено/начислено | 1 | МКУ «Центр бухгалтерского обслуживания» Петровск-Забайкальского муниципального округа; Комитет по финансам;  УФНС по Забайкальскому краю; ДГИЗО |
| 10 | Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате:   * заслушивание плательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет; * осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций, проведение работы с руководителями указанных организаций по вопросу уплаты налогов их работниками | единиц | Количество налогоплательщиков | 80 |  |
| тыс. рублей | Сумма погашенной задолженности | 200 | Комиссия по мобилизации доходов в местный бюджет;  УФНС по Забайкальскому краю |
| 11 | Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ | единиц | Количество принятых правовых актов | 1 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа;  УФНС по Забайкальскому краю |
| тыс. рублей | Сумма списанной задолженности | 0 |
| 12 | Проведение акций (например: «Время платить налоги», «Комфортная уплата налогов», «Новый год без долгов», «Начни с себя», «Я первый заплатил налоги»; «Я люблю Забайкальский край - плачу налоги!» и т.д.), размещение информации на официальном сайте администрации Петровск-Забайкальского муниципального округа и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов | единиц | Количество акций, публикаций | 8 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа;  Комитет по финансам. |
| **3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам** | | | | | |
| 13 | Внесение изменений в решения Совета Петровск-Забайкальского муниципального округа по увеличению ставок | единиц | Количество принятых правовых актов | 0 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа;  Совет Петровск-Забайкальского муниципального округа;  УФНС по Забайкальскому краю |
| тыс. рублей | Сумма дополнительных доходов местных бюджетов | 0 |
| 14 | Внесение изменений в решения Совета Петровск-Забайкальского муниципального округа, регламентирующие отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невостребованных), не актуальных налоговых льгот | единиц | Количество принятых правовых актов | 0 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа; Совет Петровск-Забайкальского муниципального округа; |
| тыс. рублей | Сумма дополнительных доходов | 0 |
| **4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость** | | | | | |
| 15 | Выявление объектов недвижимости, на территории Петровск-Забайкальского муниципального округа с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период | единиц | Количество объектов | 15 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа;  ДГИЗО по Забайкальскому краю |
| тыс. рублей | Кадастровая стоимость | 4200 |
| 16 | Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям [подпунктов 1](consultantplus://offline/ref=102826DD2D3E79FAF34C40FBC450AB72AD8A567FF92C039CD58B7B72C2DA019BF2F5973ABA3C8E1F8AC1B010D696588B92E9D656FD1AjCSED), [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=102826DD2D3E79FAF34C40FBC450AB72AD8A567FF92C039CD58B7B72C2DA019BF2F59732BB358416D5C4A5018E995B948CE8C94AFF18CEj3S5D) Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории Петровск-.Забайкальского муниципального округа, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период | единиц | Количество объектов | 0 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа;  ДГИЗО по Забайкальскому краю |
| тыс. рублей | Кадастровая стоимость | 0 |
| **5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов** | | | | | |
| 17 | Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петровск-Забайкальского муниципального округа, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду | тыс. рублей | Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями Петровск-Забайкальского муниципального округа (муниципальными учреждениями) | 500 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа |
| тыс. рублей | Постановка на учет выявленного выморочного и бесхозяйного имущества | 50 |
| 18 | Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды | единиц | Количество новых заключенных договоров аренды | 1 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа |
| тыс. рублей | Сумма дополнительных поступлений арендной платы | 200 |
| 19 | Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности. | % | Доля проверенных договоров к общему количеству договоров | 75 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа;  ДГИЗО по Забайкальскому краю |
| 20 | Обеспечение поступлений в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда | тыс. рублей | Сумма поступлений арендной платы | 500 | Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа |
| 21 | Проведение учета и контроля за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в соответствии с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путем ведения лицевых карточек в разрезе арендаторов | тыс. рублей | Сумма поступлений арендной платы | 10 000 | МКУ «Центр бухгалтерского обслуживания»; Администрация Петровск-Забайкальского муниципального округа  ДГИЗО по Забайкальскому краю |
| 22 | Обеспечение снижения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, проведение адресной работы с должниками в рамках комиссий, образованных при органах местного самоуправления | тыс. рублей | Сумма дополнительных поступлений арендной платы | 500 | МКУ «Центр бухгалтерского обслуживания»; |
| 23 | Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направление уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Забайкальскому краю | тыс. рублей | Сумма снижения задолженности по арендной плате | 1000 | МКУ «Центр бухгалтерского обслуживания»;  Управление Федеральной службы судебных приставов по Забайкальскому краю |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_